ООО «ЭстейтТрейд»

✉ Россия, 142701, Московская область,
г. Видное, ул. Ольховая, дом 9, помещ. 6
ОГРН: 1155003000338
ИНН 5003112689, КПП 500301001

Р/с № 40702810140000021182
в ПАО Сбербанк г. Москва
К/с № 30101810400000000225
БИК 044525225

«29» марта 2023г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к Бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭстейтТрейд» настоящим сообщает, что осуществляло в 2022 году в соответствии с Уставом операции с недвижимостью.

По основной деятельности получена прибыль.

Это объясняется как увеличением выручки, так и существенным, по сравнению с 2021 годом и предыдущими периодами, снижением сумм амортизации ОС, включаемых в прямые расходы, в связи с изменением порядка учета основных средств с началом применения ФСБУ 6/2020.

В прочих доходах отражена списанная по сроку кредиторская задолженность в сумме 119665131,32 рублей.

Просроченная дебиторская задолженность в сумме 40859980,80 рублей списана за счет созданного ранее резерва по сомнительным долгам, который отражался в расходах предыдущих отчетных периодов.

В результате по итогам отчетного года отражена прибыль в сумме 45438048,69 рублей.

Также сообщаем, что по состоянию за конец отчетного периода в учете на забалансовом счете числятся следующие выданные залоги на общую сумму 196278136,80 рублей :

Залогодержатель	Договор залога	Объект залога	Оценка
Битюков Павел Эдуардович	Договор залога имущественных прав№3/ЭТ-БПЭ/2018 от 20.11.2018	Пай в ГСК Восточный	11 220 000,00
ООО "МеханикаПарк", ИНН 9705034830	Договор залога недвижимого имущества №2019/Э-мп-3 от 29.03.2019	8 машиномест + 3 нежилых помещений	34 848 922,80
ПАО "Банк Премьер Кредит", ОГРН 1021100000085	Договор залога №ДЗ.087.4937 от 27.05.15	Земельный участок Подземная стоянка	32 730 950,00 94 702 114,00
ПАО "Банк Премьер Кредит", ОГРН 1021100000085	Договор залога №ДЗ.112.4937 от 10.08.15	кв. 19 - г. Видное, ул. Березовая, д.9	4 623 150,00
ПАО "Банк Премьер Кредит", ОГРН 1021100000085	Договор залога №ДЗ.120.4937 от 11.11.2015	40 машиномест	18 153 000,00

Генеральный директор
ООО «ЭстейтТрейд» _____ **Передерий М.Ю.**