**Пояснительная записка к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах**

**за 2022год ООО «РЦ»**

1. Общество с ограниченной ответственностью «РЦ» (далее - Общество) зарегистрировано ИФНС №14 по Кировской области 19.10.2017г. Свидетельство о государственной регистрации №1174350015730, ИНН 4345472474, КПП 434501001

Юридический адрес: 610033, Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 114, помещение 22.

2. Основной вид деятельности – аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код по ОКВЭД 68.20).

3. Уставный капитал организации 50000 рублей полностью оплачен. Учредители организации: Фурашов Андрей Германович – 70% доли в уставном капитале, Филатова Юлия Владимировна – 30% доли в уставном капитале.

4. Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31.12.2022 года составила 6 человек.

5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

6. На основании приказа №1-п от 01.02.2022г. директором назначен Рябов Василий Владимирович.

7. Бухгалтерский учет в организации ведется согласно действующему законодательству РФ и регламентируется Учетной политикой на 2022г. Бухгалтерская отчетность организации сформирована в соответствии с действующим законодательством РФ, правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности. Существенные положения Учетной политики:

7.1 Амортизация основных средств начисляется линейным методом, амортизационная премия не применяется.

7.2 Сроки полезного использования основных средств определяется в соответствии с п. 8-11 ФСБУ 6/2020.

7.3 Стоимостной лимит для основных средств установлен не более 100000 рублей. Затраты на приобретение, создание таких основных средств признаются расходами периода, в котором они понесены (п.4 ФСБУ 6/2020). В организации ведется забалансовый учет таких активов.

7.4 Оценка материально-производственных запасов производится по средней себестоимости.

7.5 Организация применяет ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды". Объекты учета аренды признаются операционной арендой (п.6 ФСБУ 25/2018), т.к. экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель. Договорами аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору, отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа. В договоре аренды есть ограничение (запрет) на сдачу имущества в субаренду. Бухгалтерский учет доходов в виде арендной платы признается ежемесячно, ведется на счете 90 «Продажи».

7.6 В соответствии с Учетной политикой проведена проверка основных средств и капитальных вложений на обесценение на 31 декабря по правилам МСФО (IAS) 36 (п. 38 ФСБУ 6/2020). Признаки обесценения (резкое снижение рыночной стоимости, существенный износ, простой, снижение эффективности, признаки устаревания актива) не обнаружены.

7.7 В соответствии с Учетной политикой проведена проверка запасов на обесценение на 31 декабря по фактической себестоимости (п. 28 ФСБУ 5/2019). Признаки обесценения (моральное устаревание запасов, потеря ими своих первоначальных качеств, снижение их рыночной стоимости) не обнаружены.

8. В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы от выбытия ОС и ТМЦ и связанные с этим прочие расходы (п. 18.2 ПБУ 9/99, п. 21.2 ПБУ 10/99). В отчете о финансовых результатах информация о прочих доходах и расходах за 2021 год отражена свернуто для сопоставимости результатов деятельности.

9. Выплата дивидендов в 2022 году не производилась.

10. Событий после отчетной даты, информацию о которых следовало отразить в отчетности, не происходило.

Директор ООО «РЦ» Рябов В.В.
29 марта 2023г.