

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**ТСН «Восход 2» к годовому отчету за 2022год**

1. Общие сведения

1.1. Общая информация об организации

Товарищество собственников недвижимости «Восход 2» (ТСН «Восход 2») – некоммерческая организация, зарегистрирована по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа: 143200, Московская область, Можайск г, Кромино д, Восход 2 тер. снт, дом 36

Дата государственной регистрации до 01.07.2002

ОГРН 1025003476431 от 26 декабря 2002г

ИНН 5028011410

КПП 502801001

ОКВЭД - 68.32/ Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

ОКОПФ -20700 Товарищества собственников недвижимости

Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», а также другими нормативными правовыми актами РФ и Уставом (редакция 2019г)

Источником формирования и содержания имущества товарищества в денежной форме являются взносы членов товарищества и платежи лиц, ведущих садоводство, без участия в товариществе.

Взносы вносятся на расчетный счет товарищества.

1.2. Целью деятельности СНТ является:

- создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества.

Основным видом деятельности товарищества является: управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения (УСН). Бухгалтерский учет ведется кассовым методом.

1.3. Органы управления товарищества:

Исполнительный орган: председатель товарищества.

Коллегиальный исполнительный орган: правление товарищества.

Высшим органом управления является: общее собрание членов товарищества.

2. Информация о деятельности ТСН

Численность работников на 31.12.2022 составила 3человека

Среднемесячная заработная плата (ставка 0,5) составила 15 800руб.

Страховые взносы с заработной платы перечисляются согласно срокам установленным законодательством.

Форма ОКУД0710003

Остаток средств на начало отчетного года - 853тыс.руб. (стр.6100)

Поступило средств

- Взносы и целевые поступления – 1117тыс.руб (стр.6215)
- Прибыль от приносящей доход деятельности: 24тыс.руб. (стр.6240)

Использовано средств

- На целевые мероприятия – 34тыс.руб. (стр.6310)
- На содержание организации – 941тыс.руб. (стр.6320)

Остаток средств на конец отчетного года - 1019тыс.руб. (стр.6400, стр.1350ОКУД0710001)

Доход образовался в результате добровольного возмещения издержек, образовавшихся при подготовке к судебным разбирательствам 25 тыс. руб.

Налог на доходы 6% составил 1 тыс. руб.

Далее сумма полученной прибыли 24 тыс. руб. присоединена к средствам целевого финансирования.

Нецелевого использования членских, целевых взносов не производилось.

### 3. Изменения в Учетной политике

С 01.01.2022 применяется Стандарт ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Отражение последствий изменения учетной политики в связи с переходом на ФСБУ 6/2020 «Основные средства» осуществлялось перспективно.

При этом накопленный за балансом износ на 31.12.2021 г. считается накопленной амортизацией.

В этой связи на 31.12.2021 г. чистые активы уменьшились на сумму сформированного в учете накопленного износа основных средств - 1287 тыс. руб. (стр. 1150 Ф.1), ввиду его перекалфикации в накопленную амортизацию.

Сальдированный результат корректировки балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода на 31.12.2021 относится на статью «Фонд недвижимого и особо ценного имущества» - 1287 тыс. руб. (стр. 1360 Ф.1).

Баланс на 31.12.2021 – 2216 тыс. руб. (стр. 1600, 1700 Ф.1)

Счет	Сальдо на начало периода	
	Дебет	Кредит
Основные средства		
01.01	1 458 377,93	
02.01		171 535,97

Объекты, сроком службы **более** 12 месяцев и стоимостью более 100 000 рублей за единицу учитываются в составе основных средств.

Расчет амортизации по всем объектам определяется

- линейным способом;
- переоценка не проводится

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Д	К	Д	К	Д	К
Основные средства						
01.01	1 370 377,93				1 370 377,93	
02.01		153 535,97		102 797,04		256 333,01
<b>Итого</b>	<b>1 370 377,93</b>	<b>153 535,97</b>		<b>102 797,04</b>	<b>1 370 377,93</b>	<b>256 333,01</b>

Амортизация за 2022 г. – 102 тыс. руб.

Материальные и оборотные активы на 31.12.2022 - 1114 тыс. руб. (стр. 1150 Ф.1)

Объекты, стоимостью **менее** 100 000 руб. за единицу, относятся к незначительным активам, их стоимость списывается на расходы в момент приобретения.

В связи с наличием объектов 2 шт. на сумму 88 тыс. руб., несоответствующих новым критериям основных средств, осуществлен перевод объектов 01.01.2022 г. одновременно в категорию «малоценное имущество». Учет ведется на забалансовом счете МЦ.04

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
01.01	88 000,00			88 000,00		
01.09			88 000,00	88 000,00		
02.01		18 000,00	18 000,00			

Списание с учета, не соответствующих критериям основных средств произведено с использованием счета «Фонд недвижимого и особо ценного имущества».

Фонд недвижимого и особо ценного имущества на 31.12.2022 - 1114 тыс. руб. (стр. 1360 Ф.1)

Председатель товарищества

Чикин А.И.

