



Товарищество собственников жилья «Оптимист»,

юр. Адрес: 454087, г. Челябинск, ул. Белорецкая, д.60-А, 5
поч.адрес: 454087, г. Челябинск, ул. Белорецкая, д.60-А,
р/с.407 038 104 071 7000 19 50 в ОАО «Челиндбанк», к/с.301 018 104 000 000
00 711, БИК047 501 711, ИНН/КПП 745 126 09 10/ 745 101 001,
ОКПО -82923332, тел./факс (351) 217-92-33

Пояснительная записка
к годовому отчету за 2022 год

Товарищество собственников жилья (ТСЖ) «Оптимист»
Юридический адрес 454087 г. Челябинск, ул. Белорецкая, д. 60 а, кв.5
Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
Объединяет собственников помещений в двух многоквартирных жилых домах по адресам:
г. Челябинск, ул. Белорецкая , 60А; г. Челябинск, ул. Знаменская, 3Б.
Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 7 человек.
Председатель ТСЖ Давыдова Галина Андреевна.
Члены правления: Касаткина Нина Николаевна, Новицкая Марина Игоревна, Тимофеева Галина Николаевна.
Основные элементы учетной политики товарищества для целей учета:
Бухгалтерский учет ведется по автоматизированной форме учета (с применением компьютерной техники) с использованием бухгалтерской программы 1С Бухгалтерия.
Членские взносы и обязательные платежи за жилое помещение, взносы на капитальный ремонт учитываются на счете «Целевое финансирование», за год составили 8412994,24 руб.
Распределение общехозяйственных расходов, собранных на счете 26 осуществляется пропорционально предъявленным на оплату за обслуживание, содержание и взносам на капитальный ремонт отдельно по каждому объекту учета : двум домам (членами ТСЖ и собственниками, не являющимися членами ТСЖ).
Формирование финансового результата от предпринимательской деятельности осуществляется на счете 84 , с последующим отнесением финансового результата на счет 86. Сумма дохода за год составила 173771,70 руб., которая приходится на содержание и обслуживание, взносов на капитальный ремонт жилого фонда одна квартира муниципального имущества города Челябинска КУИИЗО и две квартиры социального найма. Расходы по указанным помещениям на содержание, обслуживание и ремонт составили 161049,26 руб. В результате прибыль составила 12722,44 руб. Прочие расходы 2118,99 руб. от списания просроченной задолженности по поставщикам. Налог по УСН (доходы) составил 7698 руб.

Председатель ТСЖ «Оптимист»:



Давыдова Г.А.