

Договор теплоснабжения № 1/2014

« 1 » сентября 2014 г.

г. Москва

Жилищно-строительный кооператив «Измайловский» в лице Председателя правления В.А.Елизаровой, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», с одной стороны, и ГУП «ДЕЗ района Северное Измайлово» в лице директора ДЕЗ Щербак А.Л., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Понятия, используемые в тексте настоящего договора

Узел учета – комплект приборов и устройств, обеспечивающих учет тепловой энергии и объем теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров.

Прибор учета – средство измерения или техническое средство, предназначенное для выполнения одной или нескольких функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве, массе или объеме, температуре, давлении энергоресурсов и времени работы самого прибора.

Точка поставки – место в тепловой сети, находящееся на границе раздела принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, являющееся местом исполнения обязательств по настоящему Договору.

Расчетный период – календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется, с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца

Тепловые нагрузки – количество тепловой энергии, которое может быть принято Абонентом за единицу времени.

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде для нужд отопления (далее по тексту тепловая энергия) а Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию в размере, порядке и сроки, установленные настоящим договором

1.2. Точка поставки определена в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, оформленном между Энергоснабжающей организацией и Абонентом (Приложение № 5 «б» к договору энергоснабжения № 0603016 от 01 февраля 2008 г.)

1.3. Адреса точек поставки тепловой энергии и теплоносителя : г. Москва, ул. 5-я Парковая, дом 62, корпус 1, 2 и г. Москва, Щелковское шоссе, д. 66/38, 42.

2. Количество и качество тепловой энергии

2.1. Количество (договорные величины) подаваемые по настоящему Договору Теплоснабжающей организацией Потребителю тепловой энергии в календарном году с разбивкой по месяцам установлено в Приложении №1 к договору № 0603016 от 01.02.2008 г.

2.2. Изменение расчетных тепловых нагрузок Потребителя производится в соответствии с

Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610.

2.3. Параметры теплоносителя должны соответствовать температурному графику, указанному в Приложении № 4 к договору № 0603016 от 01.02.2008 г.

2.4. Расчетные тепловые нагрузки Теплоснабжающей организации с учетом Потребителя по группам и по каждой точке поставки установлены в Приложении № 3 к договору № 0603016 от 01.02.2008 г.

3. Учет тепловой энергии

3.1. Учет принятой Потребителем тепловой энергии и теплоносителя осуществляется внутрисановыми узлами (приборами) учета, допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя и Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации.

3.2. При отсутствии или выходе из строя внутрисанового узла (прибора) учета, учет тепловой энергии и теплоносителя производится по узлам (приборам учета), установленным в ЦТП.

3.3. При отсутствии или выходе из строя внутрисанового узла (прибора) учета, и одновременном выходе из строя узла (прибора) в ЦТП, учет тепловой энергии и теплоносителя производится по расчетным тепловым нагрузкам, указанным в Приложениях № 3 к договору № 0603016 от 01.02.2008 г.

3.4. Снятие показаний внутрисанового узла (прибора) учета производится Потребителем ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, и представляются Теплоснабжающей организации не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

3.5. При несвоевременном представлении Потребителем показаний приборов учета расчет количества (объема) поставленной тепловой энергии и теплоносителя производится Теплоснабжающей организацией в соответствии с пунктами 3.2, 3.3 настоящего Договора.

3.6. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация представляет Потребителю акт приемки-передачи в двух экземплярах, Потребитель в течение 5 (пяти) дней с момента получения возвращает подписанный и скрепленный печатью акт приемки-передачи Теплоснабжающей организации.

3.7. В случае неполучения Теплоснабжающей организацией оформленного со стороны Потребителя акта приемки-передачи, в указанный срок, Теплоснабжающая организация направляет Акт приемки-передачи Потребителю путем почтового отправления заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, позволяющим документально подтвердить получение потребителем Акта приемки-передачи. При неполучении от Потребителя письменных замечаний по количеству и/или качеству потребленной тепловой энергии, данный объем ресурсов считается принятым Потребителем без замечаний.

4. Обязанности и права Энергоснабжающей организации

4.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

4.1.1. Поставлять тепловую энергию Потребителю в количестве (объеме) в установленном настоящим договором, на отопление – в течение всего отопительного сезона, на горячее водоснабжение – круглосуточно в течение года кроме перерывов:

- не более десяти дней – в период проведения текущего и капитального ремонтов основного оборудования источника тепловой энергии и тепловых сетей, предусмотренного графиками, утвержденными в установленном порядке;
- не более суток – для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей.

4.1.2. Поддерживать в точке поставки тепловой энергии температуру и давление

теплоносителя в подающей линии в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

4.1.3. Уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии:

- за пять дней – при производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;
- в день, предшествующий дню производства работ, - при производстве внеплановых работ в любое время года.

4.1.4. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплотребляющего оборудования к работе в отопительный период с оформлением двухстороннего Акта.

4.1.5. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Потребителю при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе систем энергоснабжения.

4.2.2. Прекращать полностью или частично Потребителю подачу тепловой энергии с предварительным уведомлением:

- за нарушение сроков и порядка оплаты потребленной тепловой энергии.

4.2.3. Имеет право беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к теплоиспользующему оборудованию, узлам (приборам) учета в целях:

- контроля соблюдения установленных режимов и согласованных объемов теплотребления – в рабочее время суток;
- проведение проверок теплотребляющих установок, присоединенных к сети Теплоснабжающей организации, - в рабочее время суток.

5. Обязанности и права Потребителя

5.1. Потребитель обязуется:

5.1.1. Надлежащим образом производить оплату потребленного объема тепловой энергии с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим договором.

5.1.2. Производить установку и замену узла (прибора) учета, находящегося в ведение Потребителя, в соответствии с Техническими условиями.

Предъявлять установленные узлы (приборы) учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.3. Обеспечивать исправное состояние узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя.

5.1.4. Незамедлительно в день обнаружения подавать заявку в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации:

- об обнаружении утечек (ликвидации аварии);
- о неисправностях в работе и механических повреждениях узла (прибора) учета;
- о нарушениях целостности пломб и схем узла (прибора) учета;
- об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплотребления Потребителя, узла (прибора) учета и автоматики;
- об изменении режимов теплотребления.

5.1.5. Соблюдать установленный настоящим Договором режим теплотребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии, не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды.

5.1.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя) представителей Теплоснабжающей организации к теплотребляющим установкам и узлу (прибору) учета в соответствии с п. 4.2.2 настоящего Договора.

5.1.7. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в ведении Потребителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.8. В случае выбора новой организации, выполняющей функции управления МКД в домах, указанных в пункте 1.3., в течение 5-ти дней уведомить Теплоснабжающую организацию, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выбора новой организации, урегулировать с ней вопросы оплаты задолженности/переплаты, по настоящему Договору, отразить их в соглашении (договоре) и направить копию такого соглашения (Договора) в Теплоснабжающую организацию и Государственное учреждение инженерную службу.

5.1.9. Обеспечить подписание Акта, подтверждающего объем потребления тепловой энергии, и в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным, представить его получателю бюджетных средств и Теплоснабжающей организации.

5.1.10. Ежемесячно предоставлять в Теплоснабжающую организацию показания узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя, по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за расчетным,

5.1.10. Ежемесячно со своего расчетного счета производить оплату Теплоснабжающей организации стоимости тепловой энергии,

5.1.11. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором и/или действующим законодательством.

5.2. Потребитель имеет право:

5.2.1. Требовать, в случаях перерывов энергоснабжения по вине Энергоснабжающей организации, возмещения реального ущерба, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 4.1.1. и 4.2.1. настоящего Договора.

5.2.2. Требовать поддержания показателей качества в соответствии с настоящим Договором.

5.2.3. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и/или действующим законодательством.

6. Тарифы и расчет стоимости

6.1. Расчет стоимости тепловой энергии производится по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством, органами осуществляющими государственное регулирование тарифов.

6.2. Изменение тарифов и цен в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Величина тарифов и цен доводится до Потребителя уведомлением.

6.3. Расчет стоимости потребленной Потребителем тепловой энергии осуществляется на основании показаний приборов учета, установленных у Потребителя и допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих на основании отчетной ведомости и справки о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя и Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации.

6.4. При отсутствии, временной неработоспособности прибора (узла) учета или при непредставлении Потребителем отчетной ведомости и справки о количестве потребленной тепловой энергии за расчетный период в сроки, предусмотренные пунктом 3.4. настоящего Договора, расчет стоимости потребленной Потребителем тепловой энергии производится по

показаниям узла (прибора) учета, установленного на ЦТП.

6.5. Потери сетевой воды (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в тепловых сетях и системах теплопотребления которой они происходили.

6.6. Теплоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и/или в сроки, установленные Теплоснабжающей организацией, производить проверку потребления Потребителем тепловой энергии с составлением Акта проверки показаний и работоспособности узла (приборов) учета, который подписывается сторонами по настоящему Договору.

В случае отказа представителя Потребителя от подписи, представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Потребителя производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись.

6.8. В случае обнаружения расхождения между данными о количестве потребленной Потребителем тепловой энергии, указанными Потребителем в справке, и данными, указанными в Акте, расчет стоимости потребленной Потребителем тепловой энергии за расчетный месяц производится на основании данных Акта.

7. Порядок оплаты

7.1. Теплоснабжающая организация выставляет Потребителю до 17 числа месяца, следующего за расчетным, счет на все количество потребленных Потребителем за расчетный период тепловой энергии.

7.2. Оплата поставляемой Потребителю в расчетном месяце тепловой энергии производится Потребителем в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным.

7.3. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Стороны в платежных документах обязаны указывать: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

7.4. Не реже одного раза в год Стороны производят сверку расчетов с оформлением двустороннего Акта сверки.

8. Ответственность сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить другой Стороне реальный ущерб.

8.3. Потребитель несет ответственность за обеспечение надлежащего состояния узлов (приборов) учета, принадлежащих Потребителю, а также надежность и сохранность пломб на средствах измерений, и находящихся в его ведении тепловых сетей.

8.4. Теплоснабжающая организация, в случаях перерывов (ограничения или прекращения) энергоснабжения Потребителя по своей вине, возмещает Потребителю реальный ущерб в порядке и размере, установленный действующим законодательством, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 4.1.1, 4.2.1. настоящего Договора.

8.5. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Потребителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующими нормативными 8

8.6. Потребитель несет ответственность за обеспечение параметров и режимов для систем

теплоснабжения, при соблюдении Теплоснабжающей организацией режимов теплоснабжения и параметров качества, на границе эксплуатационной ответственности сторон.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор заключен на один год и вступает в силу с даты подписания. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий год, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении или изменении, или заключении договора на иных условиях.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.3. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Теплоснабжающей организации и Потребителя дополнительного соглашения.

9.4. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.

Реквизиты сторон:

«ПОТРЕБИТЕЛЬ»	«ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»
ГУП «ДЕЗ района Северное Измайлово»	ЖСК «Измайловский»
105523, Москва, ул. 15-ая Парковая, Д. 40 Б	105215, Москва, ул. 5-ая Парковая, Д. 64, к.1, кв. 28
ИНН/КПП 7719026441/771901001	ИНН/КПП 7719049061/771901001
р/сч. 40602810200290000020	р/сч. 4070281003834012747
в ОАО «Банк Москвы» г. Москва	СБ РФ России г. Москва
БИК 044525219	БИК 044525225
к/сч. 30101810500000000219	к/сч.30101810400000000225

Директор ГУП «ДЕЗ района
Северное Измайлово»


А.Л.Щербак
Дирекция
района
Северное Измайлово

Председатель правления
ЖСК «Измайловский»


В.А.Елизарова
ЖСК
ИЗМАЙЛОВСКИЙ