

Общество с ограниченной ответственностью

«ПРОМЭКСПО»

ИНН 9729020820, КПП 772901001, ОГРН 1167746768420
119602, г. Москва, ул. Покрышкина, домовладен 8, помещение LXXXVI, комната 21
тел./факс 8-499-503-59-31

Пояснительная записка к годовому отчету за 2022 год

Полное и сокращенное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМЭКСПО» ООО «ПРОМЭКСПО»
Адрес места нахождения	119602, г. Москва, ул. Покрышкина, домовладен 8, помещение LXXXVI, комната 21
Почтовый адрес	119602, г. Москва, ул. Покрышкина, домовладен 8, помещение LXXXVI, комната 21
Номера контактных телефонов	Тел.: 8-499-503-59-59, Тел.8-499-503-59-31
Адрес электронной почты	stolyarova@prind.ru , info@prind.ru
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1167746768420
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9729020820

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Общество заявляет о том, что оно намерено соблюдать Федеральный закон от 21.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

Размер уставного капитала составляет 100 000 руб. (Сто тысяч) рублей. Изменения в Устав в 2022г. не вносились.

Филиалы и представительства не зарегистрированы.

Основным видом деятельности ООО «ПРОМЭКСПО» является Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе. Общество является Заказчиком строительства социального объекта «Дом-интернат общего типа для пожилых людей».

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 1 чел. в лице генерального директора и главного бухгалтера Сергеевкова Владимира Павловича (п.31 ПБУ 4/99).

Выручка за 2022 г. по основному виду деятельности «68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе» составила 2923 тыс. руб.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, без знания о применении которых заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и (или) движения денежных средств (п.17 ПБУ 1/2008.) Учетная политика сформирована исходя из общепринятых допущений: активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности). Факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности факторов хозяйственной деятельности).

Информация о связанных сторонах (п.9 ПБУ 11/2008):

- Участник и собственник ООО «ПРОМЭКСПО» - Комбинированный ЗПИФ «ЛИДА»;
- По состоянию на 31.12.2022. основным бенефициарным владельцем доли Общества является Комбинированный ЗПИФ «ЛИДА», доля владения – 100%;
- Орган управления согласно Уставу - Генеральный директор Сергеенков Владимир Павлович;
- Совет директоров не формируется согласно Уставу.
- Генеральный директор Сергеенков Владимир Павлович является заимодавцем Общества. Сальдо расчетов на 31.12.2022г. составляет 49 500 000 (Сорок девять миллионов пятьсот тысяч) руб.

Краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу (п.12 ПБУ 11/2008) за отчетный период не начислялись и не выплачивались. Страховые взносы не начислялись.

Иные операции со связанными сторонами отсутствовали.

Информация о бенефициарных владельцах Общества не раскрывается в связи с отсутствием бенефициарных владельцев, контролирующих Общество.

Сообщение о непрерывности деятельности:

У организации отсутствуют планы существенного сокращения либо прекращения деятельности в обозримом будущем. Факты, свидетельствующие о том, что деятельность будет существенно сокращена либо прекращена – отсутствуют.

Выделенные отчетные сегменты отсутствуют. Бенефициарные владельцы отсутствуют. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчетном периоде отсутствовали. Условные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

После отчетного периода не произошло никаких иных событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчетном периоде отсутствовали.

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

Информация о выделенных сегментах

Выделенные отчетные сегменты отсутствуют.

Налог на прибыль организации**Выверка текущего налога на прибыль (тыс. руб.)**

Наименование	2022 г.	2021 г.
Налогооблагаемая база по данным бухгалтерского учета	107	41063
Налогооблагаемая база по данным налогового учета	68,5	1887
Сумма налога на прибыль, определенная исходя из бухгалтерской прибыли (условный расход по налогу на прибыль по ставке 20%)	14	8213
Изменение отложенных налоговых активов	2260	102
Изменение отложенных налоговых обязательств	2260	102
Постоянные налоговые обязательства		
Текущий налог на прибыль	4	377

Расшифровка статей баланса свыше 5% за 2022 год (тыс. руб.)

Актив	
Основные средства:	721056
- Земельные участки	56470
- Строительство объектов основных средств	664586
НДС по приобретенным ценностям	96678
Пассив	
Добавочный капитал	200000
Нераспределенная прибыль	55772
Заемные средства	488106
Кредиторская задолженность	129117

Страновые и региональные риски

Политическая и экономическая ситуация в стране подвержена влиянию межгосударственных экономических санкций и негативным процессам мирового финансового кризиса. В случае отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на деятельность Общества, Общество предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность, в том числе сокращение расходов.

Рыночные риски

Рыночные риски отсутствуют.

Кредитные риски

Кредитные риски отсутствуют.

Риск ликвидности

Риск ликвидности практически исключен. Кредиторская задолженность перед поставщиками строго контролируется.

Информация о прекращенных операциях

Информация о прекращенных операциях не раскрывается, в связи с ее отсутствием.

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Генеральный директор

30.03.2023 г.



Сергеенков В.П.