

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	

Руководитель _____
(подпись)

Овчинникова Виктория
Владимировна
(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2022г.	-	-	-	-	
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Овчинникова Виктория
Владимировна
(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Овчинникова Виктория
Владимировна
(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Овчинникова Виктория
Владимировна
(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	1 403 588	-	-	-	-	-	-	1 403 588
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	-	1 314 698	-	-	-	-	-	-	1 314 698
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по долгосрочным кредитам	5555	за 2022г.	-	27 882	-	-	-	-	X	X	27 882
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Долговые ценные бумаги	5556	за 2022г.	-	58 762	-	-	-	-	X	X	58 762
	5576	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Проценты по долгосрочным долговым ценным бумагам	5557	за 2022г.	-	2 246	-	-	-	-	X	X	2 246
	5577	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	6 351	37 320	-	(6 338)	-	-	-	-	37 333
	5560	за 2021г.	-	6 044	307	-	-	-	-	-	6 351
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	44	37 320	-	(31)	-	-	-	-	37 333
	5581	за 2021г.	-	44	-	-	-	-	-	-	44
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	6 307	-	-	(6 307)	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	6 000	307	-	-	-	-	-	6 307
прочая	5566	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-

Итого	5550	за 2022г.	6 351	1 440 908	-	(6 338)	X	-	-	1 440 921
	5570	за 2021г.	-	6 044	307	-	X	-	-	6 351

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Овчинникова Виктория
Владимировна
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

24 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	321	173
Отчисления на социальные нужды	5630	99	52
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	3 186	780
Итого по элементам	5660	3 606	1 005
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 606	1 005

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____

(подпись)

Овчинникова Виктория
Владимировна
(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	17	30	-	-	47
в том числе:						
Резерв по неиспользуемым отпускам	5701	17	30	-	-	47

Овчинникова Виктория

Владимировна

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

24 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Овчинникова Виктория
Владимировна
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

24 марта 2023 г. _____

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.
		На начало года	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
в том числе:				
за 2022г.	5910	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-
за 2022г.	5911	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)

Овчинникова Виктория
 Владимировна
 (расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2022 года и отчету о финансовых результатах за 2022 год.

Общества с ограниченной ответственностью «Ч-Девелопмент»

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общество с ограниченной ответственностью «Ч-Девелопмент» (далее «Общество») за 2022 год.

1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Правовая форма — Общество с ограниченной ответственностью

Полное фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Ч-Девелопмент» (далее — Общество)

Адрес местонахождения Общества и почтовый адрес

127015, город Москва, улица Новодмитровская, дом 2, кор. 2, этаж 9, помещение XXVIIIА/1

ИНН 7726478110

КПП 771501001

Дата государственной регистрации общества и регистрационный номер:

Дата регистрации 02 июня 2021 года

Основной государственный регистрационный номер 1217700260359

Зарегистрировано ИФНС № 46 по г. Москве.

Сведения об уставном капитале Общества:

Участник	Доля, %	Номинальная стоимость, тыс. руб.
ООО «Ч-Холдинг»	99,9	199 800
Годованец Алексей Владимирович	0,1	200
Всего	100	200 000

Общество не имеет обособленных подразделений, филиалов и представительств.

Лицензируемых видов деятельности Общество не осуществляет.

Незавершенных судебных дел у Общества нет.

Основным видом производственной деятельности Общества является

Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).

Среднесписочная численность работников за 2022 год составила 1 человек.

Численность работающих в ООО «Ч-Девелопмент» сотрудников на конец отчетного периода составила 1 человек.

За 2022 год сумма вознаграждения основному управленческому персоналу (генеральному директору) составила 297 тыс. руб.

Дочерних и зависимых обществ организация не имеет

Формат представления числовых показателей бухгалтерской отчетности — тыс. руб.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федеральным законом РФ от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в ред. от 23 мая 2016 года), Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 года № 34н (в ред. от 24 декабря 2010 года), Налоговым кодексом РФ, а также иными нормативными актами, входящими в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

2. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ И КОНТРОЛЬНЫЕ ОРГАНЫ ОБЩЕСТВА НА 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА

Исполнительный орган Общества

Полномочия исполнительного органа ООО «Ч-Девелопмент» за 2022 год осуществлял Генеральный директор Овчинникова Виктория Владимировна.

Ревизор Общества не избирался.

3. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Информация о связанных сторонах ООО «Ч-Девелопмент» по состоянию на 31 декабря 2022 года представлена в таблице:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия в уставном капитале общества, %	Доля принадлежащая связанной стороне общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Овчинникова Виктория Владимировна	город Москва	Генеральный директор	02.06.2021г.	Доли не имеет	Доли не имеет

В отчетном периоде среди операций со связанными сторонами у ООО «Ч-Девелопмент» имели место только операции по выплате зарплаты генеральному директору. В 2022 году Общество выплачено вознаграждение в виде заработной платы генеральному директору в сумме 297 тыс. руб.

4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдения законодательства при выполнении хозяйственных операций несет генеральный директор Общества.

Форма ведения бухгалтерского учета: журнально-ордерная с применением программного продукта «1С: Бухгалтерия».

В бухгалтерской отчетности суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются развернуто в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств соответственно.

В отчете о финансовых результатах величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.

Прочие доходы и прочие расходы отражаются в бухгалтерской отчетности (в форме Отчета о финансовых результатах) развернуто.

Ошибка, допущенная в бухгалтерском учете, признается существенной, если она приводит к искажению статьи бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала или отчета о движении денежных средств (предусмотренной в формах бухгалтерской отчетности, утвержденных Приказом Минфина России N 66н) на 10% и более.

Основные средства

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 года № 1.

Срок полезного использования, в пределах амортизационных групп, объекта основных средств и применяемые специальные коэффициенты определяются техническими специалистами (или комиссией по ОС, состав которой утверждается дополнительным распоряжением руководителя по мере необходимости) по согласованию с главным бухгалтером и утверждается руководителем Общества в каждом отдельном случае отдельно — при принятии объекта к бухгалтерскому учету исходя из ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Товарно-материальные ценности

Если стоимость приобретаемых товарно-материальных ценностей менее 40 тыс. руб., то они учитываются в составе материально-производственных запасов и списываются на затраты по мере передачи в эксплуатацию.

Приобретение МПЗ отражается в бухгалтерском учете без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей». При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии все группы материалов оцениваются по средней себестоимости.

Товары, приобретенные для продажи, оцениваются по стоимости их приобретения.

Готовая продукция учитывается по фактической себестоимости, без использования счета 40 «Выпуск продукции, работ, услуг».

Объекты строительства, подлежащие реализации по договорам купли-продажи, по окончании строительства (получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) учитываются на счете 43 «Готовая продукция».

Приобретенное у третьих лиц для дальнейшей реализации недвижимое имущество (квартиры, машиноместа, офисы и т.п.), учитывается на счете 41 «Товары» в разрезе объектов недвижимости по стоимости приобретения с учетом дополнительных расходов.

Дебиторская и кредиторская задолженность

В бухгалтерской отчетности дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен.

Если требования и обязательства на начало отчетного периода классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что произойдет погашение дебиторской (кредиторской) задолженности, то производится переклассификация указанной долгосрочной дебиторской (кредиторской) в краткосрочную.

Остальные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Финансовые векселя отражаются в учете по стоимости приобретения с последующей корректировкой на дисконт.

Депозитные вклады и сертификаты учитываются на счете 55 «Специальные счета в банках», субсчет 55-3 «Депозитные счета», в отчетности отражаются в составе «Денежных средств и денежных эквивалентов»

Учет заемных средств.

Расходы по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов.

Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения.

По займам (кредитам), специально полученным для строительства объектов долевого строительства начисленные проценты включаются в состав затрат по формированию себестоимости объекта долевого строительства.

По прочим займам (кредитам) начисленные проценты включаются в состав текущих затрат.

Признание доходов (выручки)

Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям или оказания услуг и предъявления им расчетных документов.

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка:

— от аренды.

Остальные доходы признаются в бухгалтерской отчетности и учете прочими доходами.

5. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА

Общество в 2022г осуществляло арендную деятельность.

Резерв под обесценение вложений в ценные бумаги не создавался.

Финансовый результат

По итогам за 2022 год по данным бухгалтерского учета в результате деятельности Общества получен убыток в сумме 36 855 тыс. руб.

Наименование	Сумма, тыс. руб.	
	2022 год	2021 год
Выручка без НДС	0	0
Себестоимость	0	0
Управленческие расходы	(3 606)	(1 005)
Прибыль от продаж	(3 606)	(1 005)
Проценты к получению	1 605	0
Проценты к уплате	(3 633)	(307)
Прочие доходы	0	0
Прочие расходы	(7 773)	(5 025)
Убыток до налогообложения	(13 407)	(6 337)
Налог на прибыль	2 571	209
Чистый убыток	(10 836)	(6 128)

Информация о себестоимости произведенных и реализованных в отчетном периоде товаров (работ, услуг) в разрезе элементов затрат представлена в Таблице 6 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

6. ГОДОВАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

Нематериальные активы /стр. 1110/

Нематериальные активы на 31.12.2022г. отсутствуют

Основные средства в организации /стр.1150/

Основные средства на 31.12.2022г. отсутствуют

Запасы /стр.1210/

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов материально-производственных запасов приведены в таблице 4 табличной части пояснений.

По состоянию на 31 декабря 2022г. у Общества отсутствуют залоги запасов.

Резерв под обесценение за 2022г. не создавался.

Дебиторская задолженность /стр.1230/

Сумма дебиторской задолженности Общества по состоянию на 31 декабря 2022 года составила 212711 тыс. рублей, в том числе:

(тыс. руб.)

Вид расчетов	Сумма задолженности на 31.12.2022	Сумма задолженности на 31.12.2021
Расчеты по авансам выданным	212 711	99
Итого	212 711	99

В 2022 году сомнительная задолженность отсутствует, в связи с чем резерв по сомнительным долгам не создавался.

Заемные средства /стр. 1410 и 1510/

(тыс. руб.)

Заимодавец	Договор	Срок погашения	на 31.12.22г		на 31.12.21г	
			Долг по займу	Проценты	Долг по займу	Проценты
ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"	Договор №138-22/НКЛ-40 от 16.08.22г	28.12.2026г	564 698	7 695	0	0
ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"	Договор №34-22/НКЛ-40 от 16.08.22г	28.12.2026г	750 000	20 187	0	0
ООО Ч-Холдинг	Простой вексель № 1 от 29.09.2022г	30.06.2027г	58 763	2 245	0	0
Всего			1 373 461	30 127	0	0

Кредиторская задолженность /стр.1520, 1450/

По строке 1520 отражена краткосрочная кредиторская задолженность в сумме 37 333 тыс. руб., в том числе:

(тыс. руб.)

Вид расчетов	На 31.12.2021г	На 31.12.2022г
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	44	37 333
Итого	44	37 333

Задолженность по налогам и взносам

Задолженность по налогам и взносам на 31.12.2022г отсутствует

Оценочные обязательства.

По состоянию на 31 декабря 2022 года резерв по оплате неиспользуемых отпусков составил 47 тыс. руб.

Расчеты по ПБУ 18/02

Согласно декларации по налогу на прибыль за 2022г. Обществом получен налоговый убыток в сумме 12 807 тыс. руб.

(тыс. руб.)

№	Показатель	31.12.2022г
1	Финансовый результат по данным бухгалтерского учета	(13 407)
2	Условный расход/доход по налогу на прибыль (стр.1 * 20%)	2 681
3	ПНО	(110)
4	ПНА	—
5	ОНО (изменение)	—
6	ОНА (изменение)	(2 571)
	Текущий налог на прибыль (стр.2+стр.3-стр.4-стр.5+стр.6)	—

7. СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатель	За 2021 год	За 2022 год
1.	Среднесписочная численность работников, чел.	1	1
2.	Затраты на оплату труда, тыс.руб	160	297
3.	Сумма начисленных страховых взносов, тыс. руб.	48	92

8. УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ И УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Факты хозяйственной деятельности, которые могут повлечь за собой возникновение условных активов или условных обязательств, отсутствуют.

9. РАСКРЫТИЕ СОБЫТИЙ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

По состоянию на 31 декабря 2022 года события после отчетной даты, способные оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствуют.

10. ДОПУЩЕНИЕ О НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Учетная политика Общества на 2022 год сформирована на основе основополагающих допущений бухгалтерского учета, в том числе допущения непрерывности деятельности.

Данное допущение предполагает, что компания, составляющая финансовую отчетность, рассматривается в качестве непрерывно функционирующей в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, существенного сокращения деятельности или осуществления операций на невыгодных условиях.

В соответствии с допущением непрерывности осуществления деятельности активы и обязательства отражаются в финансовой отчетности исходя из предположения, что у компании будет возможность реализовать активы и выполнить обязательства в рамках осуществления обычной хозяйственной деятельности.

Общество с ограниченной ответственностью «Ч-Девелопмент» понесло за 2022 год чистый убыток в сумме 10 836 тыс. руб.

Величина чистых активов по состоянию на 31 декабря 2022 величина чистых активов Общества отрицательна и составляет 16 764 тыс. руб.

Общество только начало свою деятельность и полагает, что у него есть достаточно оснований считать, что оно сможет продолжать свою деятельность в течение, как минимум, 12 месяцев, следующих за отчетным периодом. Планируется строительство ЖК TATE по адресу: г Москва, ул. Веткина, д. 2

Руководство Общества выражает уверенность относительно его способности продолжать и развивать свою деятельность на непрерывной основе.

11. СОПОСТАВИМЫЕ ДАННЫЕ

Общество не корректировало вступительные и сравнительные данные.

12. ПЛАНЫ БУДУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Изменения основной деятельности Общество не планирует.

13. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

В отчетном периоде Общество не получало государственной помощи.

В течение 2022 года Обществом не принимались решения о реорганизации.

Денежных средств, ограниченных к использованию, нет.

У Общества в отчетном периоде отсутствовали существенные отступления от действующих в РФ правил бухгалтерского учета.

14. ИНФОРМАЦИЯ ПО РАСКРЫТИЮ РИСКОВ

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие.

Система внутреннего контроля Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска. Проводятся специальные мероприятия по управлению рисками и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

Руководитель

Овчинникова В В

24 марта 2023 года