

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
					Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

с.2

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-

с.3

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

					Изменения за период
--	--	--	--	--	---------------------

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	На конец периода
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-

с.4

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	16 413	(4 379)	278	(5 401)	-	(734)	-	-	-	11 290	(5 113)
	5210	за 2021г.	17 418	(7 588)	2 157	(1 457)	177	(1 342)	-	-	-	17 941	(8 753)
в том числе:													
Земельные участки	5201	за 2022г.	5 601	-	-	(5 401)	-	(105)	-	-	-	201	(105)
	5211	за 2021г.	5 367	-	1 691	(1 457)	-	-	-	-	-	5 601	-
Сооружения	5202	за 2022г.	250	(250)	-	-	-	-	-	-	-	250	(250)
	5212	за 2021г.	250	(250)	-	-	-	-	-	-	-	250	(250)
Офисное оборудование	5203	за 2022г.	755	(435)	278	-	-	(170)	-	-	-	138	(605)
	5213	за 2021г.	1 817	(897)	466	-	-	(483)	-	-	-	457	(1 380)
Здания	5204	за 2022г.	2 605	-	-	-	-	-	-	-	-	2 605	-
	5214	за 2021г.	2 605	(990)	-	-	-	(121)	-	-	-	2 605	(1 111)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5205	за 2022г.	1 677	(1 370)	-	-	-	(154)	-	-	-	1 677	(1 524)
	5215	за 2021г.	1 854	(1 854)	-	-	177	-	-	-	-	1 677	(1 677)
Транспортные средства	5206	за 2022г.	5 525	(2 324)	-	-	-	(305)	-	-	-	-	(2 629)
	5216	за 2021г.	5 525	(3 597)	-	-	-	(738)	-	-	-	-	(4 335)
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	199 464	-	4 336	-	-	-	-	-	-	203 414	-
	5230	за 2021г.	195 317	-	6 922	(426)	-	-	-	-	-	198 006	-
в том числе:													
Земельные участки	5221	за 2022г.	199 464	-	4 336	-	-	-	-	-	-	203 414	-
	5231	за 2021г.	195 317	-	6 922	(426)	-	-	-	-	-	198 006	-

с.5

2.2. Незавершенные капитальные вложения

				Изменения за период	
--	--	--	--	---------------------	--

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	На конец периода
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	86 747	(29 034)	(11 785)	(4 614)	41 314
	5250	за 2021г.	36 647	63 853	(3 650)	(10 102)	86 747
в том числе:							
Затраты по коттеджному поселку Новотрицкий	5241	за 2022г.	30 210	2 398	(3 333)	-	29 275
	5251	за 2021г.	29 692	4 092	(3 574)	-	30 210
Затраты по коттеджному поселку М.Шильнинский	5242	за 2022г.	4 809	-	-	-	4 809
	5252	за 2021г.	4 809	-	-	-	4 809
Строительство дома в д.Аняково	5243	за 2022г.	1 713	-	-	-	1 713
	5253	за 2021г.	1 713	-	-	-	1 713
Строительство гостевого дома (Яблоневый Сад)	5244	за 2022г.	432	-	-	-	432
	5254	за 2021г.	432	-	-	-	432
Единый недвижимый комплекс	5245	за 2022г.	49 582	(45 426)	(4 156)	-	-
	5255	за 2021г.	-	49 582	-	-	49 582
Земельные участки	5246	за 2022г.	-	13 717	(4 296)	(4 336)	5 085
	5256	за 2021г.	-	9 636	-	(9 636)	-
Офисное оборудование	5247	за 2022г.	-	278	-	(278)	-
	5257	за 2021г.	-	542	(76)	(466)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

с.6

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	2 480	2 480	1 955
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	201	6 179	5 368
	5288	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Галеев Ильдар Рифкатович
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка		первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	39 300	(1 554)	86	-	-	-	-	39 386	(1 554)
	5311	за 2021г.	39 300	(1 554)	-	-	-	-	-	39 300	(1 554)
в том числе:											
вклад в УК ООО Челны Бройлер	5302	за 2022г.	37 746	-	-	-	-	-	-	37 746	-
	5312	за 2021г.	37 746	-	-	-	-	-	-	37 746	-
заем	5303	за 2022г.	1 554	(1 554)	86	-	-	-	-	1 640	(1 554)
	5313	за 2021г.	1 554	(1 554)	-	-	-	-	-	1 554	(1 554)
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	82 950	-	-	(82 950)	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	39 300	(1 554)	86	-	-	-	-	39 386	(1 554)
	5310	за 2021г.	122 250	(1 554)	-	(82 950)	-	-	-	39 300	(1 554)

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	На конец периода		
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		себе- стоимость	резерв под снижение стоимости			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2022г.	13 944	-	13 944	185 796	(185 752)	-	-	X	13 988	-	13 988
	5420	за 2021г.	13 942	-	13 942	6 716	(6 714)	-	-	X	13 944	-	13 944
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	2	-	2	1 284	(1 281)	-	-	320	5	-	5
	5421	за 2021г.	9	-	9	766	(773)	-	-	-	2	-	2
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	67 214	(67 214)	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	13 917	-	13 917	10 533	(10 533)	-	-	-	13 917	-	13 917
	5423	за 2021г.	13 917	-	13 917	53	(53)	-	-	2	13 917	-	13 917

Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	106 457	(106 457)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2021г.	-	-	-	5 682	(5 682)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	25	-	25	308	(267)	-	-	-	66	-	66
	5426	за 2021г.	16	-	16	215	(206)	-	-	-	25	-	25
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

с.9

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Галеев Ильдар Рифкатович
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г. _____

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	25 612	(16 394)	90 494	-	(9 476)	-	(3 166)	-	-	-	106 630	(19 560)
	5530	за 2021г.	11 227	(4 816)	19 296	-	(3 120)	(54)	(11 830)	-	-	-	25 612	(16 646)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	21 246	(16 394)	86 171	-	(5 824)	-	(3 166)	-	-	-	101 593	(19 560)
	5531	за 2021г.	8 845	(4 816)	13 852	-	(1 409)	(43)	(11 830)	-	-	-	21 246	(16 646)
Авансы выданные	5512	за 2022г.	966	-	4 092	-	(328)	-	-	-	-	-	4 730	-
	5532	за 2021г.	1 243	-	357	-	(623)	(11)	-	-	-	-	966	-
Прочая	5513	за 2022г.	3 401	-	231	-	(3 324)	-	-	-	-	-	308	-
	5533	за 2021г.	1 139	-	3 350	-	(1 088)	-	-	-	-	-	3 401	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2022г.	25 612	(16 394)	90 494	-	(9 476)	-	(3 166)	X	-	-	106 630	(19 560)
	5520	за 2021г.	11 227	(4 816)	19 296	-	(3 120)	(54)	(11 830)	X	-	-	25 612	(16 646)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из креди- торской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	1 458	-	-	(191)	-	-	-	-	1 267
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	1 458	-	-	(191)	-	-	-	-	1 267
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	18 861	24 122	-	(25 890)	-	-	-	-	17 093
	5580	за 2021г.	26 802	11 613	-	(19 554)	-	-	-	-	18 861
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	10 476	64	-	(8 891)	-	-	-	-	1 649
	5581	за 2021г.	3 839	10 070	-	(3 433)	-	-	-	-	10 476
авансы полученные	5562	за 2022г.	3 911	3 503	-	(3 995)	-	-	-	-	3 419
	5582	за 2021г.	14 487	506	-	(11 082)	-	-	-	-	3 911
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	4 473	7 551	-	(4)	-	-	-	-	12 020
	5583	за 2021г.	8 473	1 036	-	(5 036)	-	-	-	-	4 473
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	13 000	-	(13 000)	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	1	4	-	-	-	-	-	-	5
	5586	за 2021г.	3	1	-	(3)	-	-	-	-	1
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	20 319	24 122	-	(26 081)	-	X	-	-	18 360
	5570	за 2021г.	26 802	11 613	-	(19 554)	-	X	-	-	18 861

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Галеев Ильдар Рифкатович
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	1 277	789
Расходы на оплату труда	5620	15 698	11 272
Отчисления на социальные нужды	5630	2 870	2 235
Амортизация	5640	734	1 342
Прочие затраты	5650	96 102	30 033
Итого по элементам	5660	116 681	45 671
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	10 470	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	127 151	45 671

(подпись)

Галеев Ильдар Рифкатович

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 888	2 709	(1 998)	-	2 599
резерв отпусков	5701	1 888	2 709	(1 998)	-	2 599

Руководитель _____
(подпись)

Галеев Ильдар Рифкатович
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	3 710 000	3 370 367	-
в том числе:				
зalog земельных участков	5811	3 710 000	3 370 367	-

Руководитель _____
(подпись)

Галеев Ильдар Рифкатович
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г. _____

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-		-	
на текущие расходы	5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-		-	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2022г. 5910	-	-	-	-
	за 2021г. 5920	-	-	-	-
в том числе:					
	за 2022г. 5911	-	-	-	-
	за 2021г. 5921	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Галеев Ильдар Рифкатович
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.