

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества с ограниченной ответственностью «ПромГарант» за 2022 год

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «ПромГарант» (Далее – Общество) зарегистрировано ИФНС № 46 по Москве 04.02.2016 г.

ОГРН 1167746122400, ИНН 7706433217, КПП 770501001, юридический адрес: 115054, г. Москва, ул. Дубининская, д. 31А, эт. 11, пом. 2, комн. 2

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности. Данные Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Общества за 2022 год. Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2022 года.

1.1. Уставный капитал Общества: 10 000 000 (десять миллионов) рублей (оплачено 100%).

1.2. Учредители и аффилированные лица Общества:

- Российская организация ООО «Проминвест-Плюс» (ИНН 9705135395) (Далее – ООО «Проминвест-Плюс») – учредитель 99,9%-ной доли в уставном капитале, номинальная стоимость доли – 9 990 000 (девять миллионов девятьсот девяносто тысяч) рублей;
- Михайлов Валерий Александрович – учредитель 0,1%-ной доли в уставном капитале, номинальная стоимость доли – 10 000 (десять тысяч) рублей.

1.3. Основной вид деятельности Общества: аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом, ОКВЭД2 68.20.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2022 года составила 2 человека.

1.5. Общество является субъектом малого предпринимательства – микропредприятие.

1.6. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. В отчетном периоде произошли следующие организационные изменения в Обществе:

2.1. 10.07.2022 Общество включено в Реестр малого и среднего предпринимательства. Получен статус микропредприятия.

3. Связанные стороны

3.1. Информация о связанных сторонах

По состоянию на 31.12.2022г. Общество имеет следующий перечень связанных сторон:

- ООО «Проминвест-Плюс» – учредитель 99,9%-ной доли в уставном капитале
- Михайлов Валерий Александрович – учредитель 0,1%-ной доли в уставном капитале.

3.2. Хозяйственные операции со связанными сторонами

В отчетном периоде хозяйственные операции со связанными сторонами отсутствуют.

3.3. Информация о вознаграждении основному управленческому персоналу

Краткосрочные вознаграждения:

№ п.п.	Должность	Вид вознаграждения	Сумма выплаченного вознаграждения, тыс. руб.
1.	Генеральный директор	Оплата труда	270

Долгосрочные вознаграждения в отчетном периоде управленческому персоналу отсутствуют.

4. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской

отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. №34н, Положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными приказами Минфина РФ, отраслевыми и другими нормативными актами.

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06 октября 2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, которое состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Учетная политика Общества утверждена приказом генерального директора Мальцева С.Ю. от 28.12.2021 № 1-УП.

В Обществе применяется линейный метод амортизации.

Выручка от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке. Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости.

Основные средства стоимостью не более 40 000 (сорока тысяч) рублей за единицу учитываются на балансовом счёте 10 (материалы). Приобретенные активы стоимостью не более 40 000 (сорока тысяч) рублей за единицу относятся на затраты на производство (расходы на продажу) по мере отпуска их в производство или эксплуатацию.

При выбытии финансовых вложений их оценка осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора, а именно:

- При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;
- При сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

Начисленные проценты и (или) дисконт по ценным бумагам отражаются в составе прочих расходов в тех отчетных периода, к которым относятся данные начисления.

5. В отчетном периоде были совершены следующие финансовые операции

5.1. 29.03.2022 г. собранием участников Общества рассмотрена и утверждена бухгалтерская и финансовая отчетность организации за 2021 год. По итогам 2021 года отсутствовала прибыль, дивиденды Учредителям не выплачивались.

6. Неопределенность в отношении деятельности Общества

По состоянию на 31.12.2022, 31.12.2021 и 31.12.2020 стоимость чистых активов Общества меньше уставного капитала или составляет отрицательную величину – минус 1 514 тыс. руб., минус 1 936 тыс. руб. и 7 549 тыс. руб. соответственно. В отчетном и предыдущем периоде текущая деятельность Общества является прибыльной, денежные потоки по текущей деятельности - положительные и имеют тенденцию к росту.

Обществом с АО «Газпромбанк» заключен договор поручительства от 25 марта 2016 года № 178/16-Р-П-1-2. Согласно условиям договора поручительства Общество является солидарным с должником

по договору об открытии кредитной линии от 25 марта 2016 года №178/16 заключенному ООО «ПромТраст» с АО «Газпромбанк». Выданные Обществом поручительства по долговым обязательствам третьих лиц по состоянию на 31.12.2022 значительно превышают величину чистых активов Общества.

7. Корректировка показателей в бухгалтерском учете и отчетности

В 2022 году Общество внесло изменения в учетную политику в связи с вступлением в силу с 1 января 2022 г. следующих федеральных стандартов бухгалтерского учета: ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденных Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н, и ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

В отношении изменений учетной политики Общество применило ретроспективный подход в соответствии с п. 48 ФСБУ 6/2020 и п. 49 ФСБУ 25/2018 (как если бы настоящие стандарты применялись с момента возникновения затрагиваемых ими фактов).

В отношении изменений учетной политики Общество выбрало перспективный метод отражения (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения указанного стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

Исправление показателей Бухгалтерского баланса:

Наименование показателя На дату	Код	Данные отчета, тыс. руб.		Изменения, тыс. руб.	Обоснование
		Текущий	Предыдущий		
Основные средства					
на 31.12.2020	1150	3 229	-	3 229	Отражена стоимость права использования активом по арендованному имуществу в соответствии с ФСБУ 25/2018
на 31.12.2021		3 311	-	3 311	
Доходные вложения в материальные ценности					
на 31.12.2020	1160	447 364	389 541	57 823	Произведена корректировка начисленной амортизации по инвестиционной недвижимости в связи с переходом на ФСБУ 6/2020
на 31.12.2021		447 004	379 487	67 517	
Отложенные налоговые активы					
на 31.12.2020	1180	31 964	26 925	5 039	Произведен перерасчет отложенных налоговых активов в связи с переходом на ФСБУ 6/2020, 25/2018
на 31.12.2021		32 678	27 745	4 933	
Отложенные налоговые обязательства					
на 31.12.2020	1420	21 383	9 818	11 565	Произведен перерасчет отложенных налоговых обязательств в связи с переходом на ФСБУ 6/2020
на 31.12.2021		23 658	9 544	14 114	
Переоценка внеоборотных активов					
на 31.12.2020	1340	56 268	52 272	3 996	Произведена корректировка ранее произведённой переоценки инвестиционной недвижимости без учета суммы амортизации
на 31.12.2021		56 598	52 550	4 048	
Прочие обязательства					
на 31.12.2020	1450	3 480	-	3 480	Отражены арендные обязательства с учетом дисконта в связи с переходом на ФСБУ 25/2018
на 31.12.2021		3 487	-	3 487	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)					
на 31.12.2020	1370	(73 817)	(120 949)	47 132	Пересчитан совокупный финансовый результат в связи с прочими корректировками
на 31.12.2021		(68 534)	(125 574)	57 040	

исправления показателей Отчета о финансовых результатах (сравнительные показатели за 2021 год):

Наименование показателя	Код	Данные отчета, тыс. руб.		Изменения, тыс. руб.	Обоснование
		Текущей	Предыдущей		

Себестоимость продаж	2120	(18 152)	(31 323)	13 171	Скорректирована себестоимость продаж в связи с переходом на ФСБУ 6/2020, ФСБУ 25/2018
Проценты к уплате	2330	(18 850)	(18 231)	(619)	Скорректированы проценты к уплате на сумму процентных расходов в связи с переходом на ФСБУ 25/2018
Обложенный налог на прибыль	2412	(1 560)	1 084	(2 644)	Произведен перерасчет отложенных налоговых активов и обязательств в связи с переходом на ФСБУ 6/2020
Чистая прибыль (убыток)	2400	5 283	(4 625)	9 908	Произведен пересчет совокупного финансового результата в связи с корректировками
Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемых в чистую прибыль (убыток) периода	2510	330	278	52	Скорректирован результат переоценки инвестиционной недвижимости с без учета амортизации в соответствии с ФСБУ 6/2020

В связи с исправлениями был пересмотрен Капитал:

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(58 677)	(4 625)	278	(63 024)
корректировка в связи с изменением учетной политики	3410	51 128	9 908	52	61 088
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(7 549)	5 283	330	(1 936)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(120 949)	(4 625)	-	(125 574)
корректировка в связи с изменением учетной политики	3411	47 132	9 908	-	57 040
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(73 817)	5 283	-	(68 534)
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	52 272	-	278	52 550
корректировка в связи с изменением учетной политики	3412	3 996	-	52	4 048
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	56 268	-	330	56 598

8. Основные средства и капитальные вложения

Наличие и движение основных средств (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	за 2022г.	453 057	(6 053)	-	-	-	(4)	400	-	453 457	(6 057)
	за 2021г.	452 727	(5 363)	-	-	-	(690)	330	-	453 057	(6 053)
в том числе:											
	Машины и оборудование (кроме офисного)										
	за 2022г.	6 057	(6 053)	-	-	-	(4)	-	-	6 057	(6 057)
	за 2021г.	6 057	(5 363)	-	-	-	(690)	-	-	6 057	(6 053)
Здания – инвестиционная недвижимость	за 2022г.	447 000	-	-	-	-	-	400	-	447 400	-
	за 2021г.	446 670	-	-	-	-	-	330	-	447 000	-
	за 2022г.	3 687	(485)	-	-	-	(82)	-	-	3 687	(540)

Право пользования активом – всего	за 2021г.	3 687	(376)	-	-	-	(82)	-	-	3 687	(458)
Земельные участки в аренде	за 2022г.	3 687	(485)	-	-	-	(82)	-	-	3 687	(540)
	за 2021г.	3 687	(376)	-	-	-	(82)	-	-	3 687	(458)

Иное использование Основных средств (тыс. руб.):

Наименование показателя	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	447 400	447 004	452 727
-в том числе объект недвижимости, переданный в залог	447 400	447 000	446 670
Стоимость основных средств, переданных в обеспечение по договору залога	390 402	390 402	390 402

9. Основные показатели деятельности Общества

9.1. Выручка в отчетном периоде составила (тыс. руб.):

№ п.п	Наименование показателя	Сумма показателя (тыс. руб.)	
		2022	2021
1.	Сдача в аренду собственного имущества	51 077	48 273
Итого выручка		51 077	48 273

9.2. Себестоимость продаж в отчетном периоде составила (тыс. руб.):

№ п.п	Наименование показателя	Сумма показателя (тыс. руб.)	
		2022	2021
1.	Начисленная амортизация Основных средств	86	772
2.	Аренда нежилого помещения	92	92
3.	Имущественные налоги	10 672	8 550
4.	Оплата труда	338	314
5.	Резервы по отпускам	30	25
6.	Отчисления на социальные нужды	90	84
7.	Резервы по отчислениям на социальные нужды	8	7
8.	Страхование ГО и имущества	267	271
9.	Техническое обслуживание имущества	5 208	6 009
10.	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	508	509
11.	Текущий ремонт здания	93	1 186
12.	Обучение персонала	15	14
13.	Проведение гидравлических испытаний	70	57
14.	Материальные расходы	44	–
15.	Мойка остекления и фасада здания	363	165
16.	Изготовление эвакуационного плана	–	47
17.	Расходы на программное обеспечение	–	50
18.	Расходы на проведение оценки имущества	80	–
Итого себестоимость продаж		17 964	18 152

9.3. Управленческие расходы составили (тыс. руб.):

№ п/п	Наименование показателя	Сумма показателя (тыс. руб.)	
		за 2022г.	за 2021г.
1.	Расходы на оплату труда	259	241
2.	Отчисления на социальные нужды	74	66
3.	Прочие затраты всего:	4 691	4 096
	В т.ч.:		
3.1.	Аренда нежилого помещения	100	100

3.2.	Расходы на программное обеспечение	258	255
3.3	Резервы по отпускам	13	21
3.4.	Резервы по отчислениям на социальные нужды	3	6
3.5.	Расходы на услуги аудитора	192	192
3.6.	Расходы на юридические услуги	1 200	850
3.7.	Расходы на бухгалтерские услуги	2 155	2 110
3.8.	Расходы на подготовку и проведение платежей	600	390
3.9.	Расходы на услуги связи	170	171
Итого расходы по обычным видам деятельности		5 024	4 403

9.4. Прочие расходы составили (тыс. руб.):

№ п/п	Наименование показателя	Сумма показателя (тыс. руб.)	
		за 2022г.	за 2021г.
1.	Расходы на услуги банков	15	15
3.	Госпошлина	22	—
4.	Списание дебиторской задолженности старше 3-х лет	15	—
Итого прочие расходы		52	15

9.5. Проценты к уплате составили (тыс. руб.):

№ п/п	Наименование показателя	Сумма показателя (тыс. руб.)	
		за 2022г.	За 2021г.
1.	Проценты по полученным займам	27 138	18 231
2.	Процентные расходы ППА	618	619
Итого проценты к уплате		27 756	18 850

9.6. Прочие доходы (тыс. руб.):

№ п/п	Наименование показателя	Сумма показателя (тыс. руб.)	
		за 2022г.	За 2021г.
1.	Списание кредиторской задолженности старше 3-х лет	5	—
Итого прочие доходы		5	—

10. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2022

10.1 Наличие и движение дебиторской задолженности (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва			
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2022г.	1 512	-	1 928	-	(1 276)	-	-	-	2 164	-
	за 2021г.	1 909	-	1 512	-	(1 909)	-	-	-	1 512	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2022г.	-	-	909	-	-	-	-	-	909	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2022г.	492	-	1 019	-	(348)	-	-	-	1 163	-
	за 2021г.	580	-	492	-	(580)	-	-	-	492	-
Прочая	за 2022г.	1 020	-	-	-	(928)	-	-	-	92	-
	за 2021г.	1 329	-	1 020	-	(1 329)	-	-	-	1 020	-
Итого	за 2022г.	1 512	-	1 928	-	(1 276)	-	-	X	2 164	-
	за 2021г.	1 909	-	1 512	-	(1 909)	-	-	X	1 512	-

10.2 Наличие и движение кредиторской задолженности (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
			поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2022г.	448 007	-	27 138	(14 150)	-	-	460 995
	за 2021г.	456 776	-	18 231	(27 000)	-	-	448 007
в том числе: Займы	за 2022г.	301 500	-	-	(14 150)	-	-	287 350
	за 2021г.	328 500	-	-	(27 000)	-	-	301 500
Проценты по займам	за 2022г.	146 507	-	27 138	-	-	-	173 645
	за 2021г.	128 276	-	18 231	-	-	-	146 507
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2022г.	11 441	5 152	-	(4 941)	-	-	11 652
	за 2021г.	11 521	4 937	-	(5 017)	-	-	11 441
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2022г.	591	572	-	(591)	-	-	572
	за 2021г.	1 598	591	-	(1 598)	-	-	591
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2022г.	6 795	-	-	(295)	-	-	6 500
	за 2021г.	6 504	291	-	-	-	-	6 795
Расчеты по налогам и сборам	за 2022г.	4 055	4 580	-	(4 055)	-	-	4 580
	за 2021г.	3 419	4 055	-	(3 419)	-	-	4 055
Итого	за 2022г.	459 448	5 152	27 138	(19 091)	-	-	472 647
	за 2021г.	468 297	4 937	18 231	(32 017)	-	-	459 448

Примечание: Обществом в 2016 году получены заёмные средства в размере 464 190 тыс. руб., срок возврата долгосрочного займа – 31.03.2031г., остаток задолженности по долгосрочным заемным средствам на отчетную дату – 287 350 тыс. руб.

11. Заработная плата

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2022 отсутствует.

Численность работников, чел.

2022 г.	2021 г.
2	2

Среднемесячная зарплата, руб.

2022 г.	2021 г.
50 700	47 100

12. Расчет оценочных обязательств

Наименование показателя	Остаток на начало года, тыс. руб.	Признано, тыс. руб.	Погашено, тыс. руб.	Списано как избыточная сумма, тыс. руб.	Остаток на конец периода, тыс. руб.
Оценочные обязательства - всего	78	54	(13)	—	119
В том числе:					
Резерв по отпускам	57	43	(10)	—	90
Резерв по страховым взносам	21	11	(3)	—	29

13. Расчет налога на прибыль

В бухгалтерском учете отражены постоянные и временные разницы между бухгалтерской прибылью и налогооблагаемой прибылью отчетного периода. Временные и постоянные разницы, рассчитанные путем сопоставления данных бухгалтерского и налогового учета по статьям расходов и доходов отчетного периода, приводят к образованию Постоянных налоговых доходов и расходов и Отложенных налоговых активов и обязательств.

Сумма текущего налога на прибыль сформирована в бухгалтерском учете путем отражения:

- условного расхода (дохода);
- постоянного налогового дохода;
- постоянного налогового расхода;
- отложенного налогового актива;
- отложенного налогового обязательства.

В бухгалтерском балансе Общества отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства по налогу на прибыль отражены развернуто, соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Общество формировало показатели, характеризующие учет расчетов по налогу на прибыль ежемесячно.

Ставка расчета отложенных налоговых активов и обязательств, и постоянных налоговых доходов и расходов составляет 20%.

По итогам отчетного и предыдущего отчетному периодам прибыль для целей налогообложения по налогу на прибыль в соответствии с данными регистров налогового учета и данным налоговой декларации отсутствует, получен убыток в размере:

- за 2021 год – 4 054 372 руб.
- за 2022 год – 10 591 381 руб.

Текущий налог на прибыль в соответствии с данными регистров налогового учета и данным налоговой декларации отсутствует.

По данным бухгалтерского учета прибыль составила:

- за 2021 год – 6 853 тыс. руб.
- за 2022 год – 285 тыс. руб.

Показатель условного расхода по налогу на прибыль:

- за 2021 год составил – 1 371 тыс. руб.
- за 2022 год составил – 57 тыс. руб.

Информация об отложенных налогах и постоянных налоговых расходах (тыс. руб.):

Наименование	2022 г.		2021 г.	
	Возникло (начислено)	Погашено (списано)	Возникло (начислено)	Погашено (списано)
ОНА (Отложенный налоговый актив)	2 149	(123)	834	(120)
ОНО (Отложенное налоговое обязательство)	(2 363)	73	(2 706)	432
ПНР (Постоянные налоговые расходы)	(3)	х	–	х
ПНД (Постоянные налоговые доходы)	–	х	–	х

Отложенный налог на прибыль:

- за 2021 год составил – (1 560) тыс. руб.
- за 2022 год составил – (264) тыс. руб.

Текущий налог на прибыль Общества, рассчитанных в соответствии с положениями ПБУ 18/02, отсутствует.

14. Выданные поручительства

14.1. Общество является солидарным с ООО «ПромТраст» должником по договору об открытии кредитной линии от 25 марта 2016 года №178/16 заключенному ООО «ПромТраст» с АО «Газпромбанк» на основании договора поручительства от 25.03.2016г. №178/16-Р-П-1-2.

По состоянию на 31.12.2022г. сумма выданного поручительства составляет 5 924 381 301 (пять миллиардов девятьсот двадцать четыре миллиона триста восемьдесят одна тысяча триста один) рубль 01 копейка.

14.2. Обществом с АО «Газпромбанк» заключен договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества) от 25 августа 2016 года №178/16-Р-ЗН. Договором предусмотрено, что в обеспечение надлежащего исполнения обязательств ООО «ПромТраст» перед АО «Газпромбанк» по договору об открытии кредитной линии №178/16-Р Общество передает АО «Газпромбанк» в залог недвижимое имущество. Ипотека обеспечивает требования АО «Газпромбанк» по уплате основной суммы долга полностью, процентов за пользование кредитом, а также уплату иных сумм, причитающихся АО «Газпромбанк». Предметом ипотеки является нежилое здание, кадастровый номер 77:01:0001086:1028, местонахождение: г.Москва, пер.Уланский, д.22, стр.2. Кадастровая стоимость – 561 702 тыс. руб., залоговая стоимость – 390 402 тыс. руб.

15. События, произошедшие после отчетной даты

После отчетного периода не произошло никаких событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

Генеральный директор ООО «ПромГарант»

Мальцев С.Ю.

30.03.2023