

**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И  
ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ  
АССОЦИАЦИИ «СРО «АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ»  
ЗА 2022 ГОД**

**1. Общие сведения**

Полное наименование юридического лица:

**Ассоциация в области строительства «Саморегулируемая организация «АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ»**

Сокращенное наименование юридического лица:

**Ассоциация «СРО «АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ»**

Адрес юридического лица:

**140005, Московская обл., Люберецкий р-н, Люберцы г., Комсомольская ул., дом № 15А, кв. 2/10/№2**

Сведения об образовании юридического лица:

**Ассоциация «СРО «АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ» (далее по тексту Пояснений – Ассоциация) зарегистрирована ИФНС по г. Красногорску Московской области. В Единый государственный реестр юридических лиц 24.01.2018 г. внесена запись о юридическом лице за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1185000000316.**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **5024182408**

Код причины постановки на учет (КПП): **502701001**

**Учредители Ассоциации:**

**ООО "СТРОЙМАСТЕР", ООО "СТРОЙАЛЪЯНС".**

**Коды статистики:**

- ОКОПФ 20619 (Саморегулируемые организации)
- ОКФС 16 (частная собственность)
- ОКПО 23987115
- ОКОГУ 4210014 - Организации, учрежденные юридическими лицами или гражданами, или юридическими лицами и гражданами совместно
- ОКАТО 46448000000
- ОКТМО 46748000001
- ОКВЭД 94.12 Деятельность профессиональных членских организаций

Основными целями Ассоциации «СРО «АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ» являются повышение качества выполняемых работ в области строительства и предупреждение причинения вреда вследствие недостатков таких работ. Эти цели Ассоциация «СРО «АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ» реализует путем разработки и внедрения единых правил и стандартов профессиональной деятельности и допуска на рынок добросовестных компаний, нацеленных на стабильную и успешную работу.

Деятельность Ассоциации «СРО «АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ» направлена на контроль соблюдения правил и стандартов, на всестороннюю поддержку членов саморегулируемой организации.

Имущество Ассоциации «СРО «АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ» создается за счет вступительных и ежегодных членских взносов, размер и порядок оплаты которых устанавливается Общим собранием членов. Полученные целевые средства

используются на содержание аппарата управления и обеспечение деятельности, предусмотренной Уставом.

Среднесписочная численность сотрудников на конец 2022 г. – 1 человек.

Филиалов и структурных подразделений не имеет.

## **2. Информация об учетной политике и ее изменениях.**

Учетная политика по бухгалтерскому учету Ассоциации «СРО «АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ», утвержденная приказом от 30 декабря 2021 г., разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

### **Основные положения учетной политики, применяемые Ассоциацией в 2022 году:**

#### **1. Учет целевого финансирования**

Учет средств целевого финансирования Ассоциации и их расходования ведется с применением счета 86 «Целевое финансирование». Целевые средства, такие как вступительные взносы, членские взносы, взносы в компенсационные фонды, а также расходы за счет целевых средств, признаются в бухгалтерском учете по методу начисления.

#### **2. Основные средства и капитальные вложения**

**1.1.** В связи с началом применения положений ФСБУ 6/2020 Ассоциация применяет ограниченно ретроспективный переход (пункт 49 ФСБУ 6/2020). Ассоциация с 01.01.2022 года «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» не формирует.

На начало 2022 года Ассоциация признает накопленную амортизацию, определяя ее исходя из первоначальной стоимости, ликвидационной стоимости и соотношения истекшего и оставшегося срока полезного использования. При этом другие составляющие балансовой стоимости основных средств не пересчитываются, сравнительные показатели за период, предшествующий отчетному, также не пересчитываются. Накопленный за балансом износ основных средств списывается на счет целевого финансирования.

Единицей учета основных средств является инвентарный объект. Инвентарным объектом основных средств признается объект основных средств со всеми приспособлениями и принадлежностями или отдельный конструктивно обособленный предмет, предназначенный для выполнения определенных самостоятельных функций, или обособленный комплекс конструктивно сочлененных предметов, представляющих собой единое целое и предназначенный для выполнения определенной работы

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение и приведение в состояние и местоположение, необходимые для использования (п. 12 ФСБУ 6/2020)

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости

Способ начисления амортизации- линейный. СПИ определяется исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.



Отражение последствий изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» осуществляется перспективно.

В сумму фактических затрат при признании капитальных вложений включаются:

- Суммы, подлежащие уплате поставщику (продавцу, подрядчику), с учетом налога на добавленную стоимость.
- Величина, возникшего при капитальных вложениях оценочного обязательства, в том числе по будущему демонтажу, утилизации имущества и восстановлению окружающей среды, а также возникшего с использованием труда работника организации.
- Прочие затраты в соответствии с п.10.11 ФСБУ 26/2020

Оценочное обязательство по будущему демонтажу, утилизации и восстановлению окружающей среды, а также возникшее в связи с использованием труда работников, определяется специально созданной комиссией по учету ОС и отражается проводкой Дт 08 Кт 96.

Затраты на ремонт ОС не капитализируются, а учитываются в расходах (затраты на поддержание работоспособности и текущий ремонт ОС; затраты на неплановый ремонт в результате поломок, аварий, дефектов, если они восстанавливают нормативные показатели функционирования ОС, в т.ч. срока полезного использования, но не улучшают и не продлевают их (п.10 ФСБУ 6/2020, п. 16 ФСБУ 26/2020)

### **3. Учет нематериальных активов**

Приобретенные Ассоциацией объекты НМА принимаются к учету по фактической (первоначальной) стоимости, которая включает в себя все затраты Ассоциации, связанные с их приобретением на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы".

На дату принятия НМА к бухгалтерскому учету фактическая (первоначальная) стоимость объекта, сформированная на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы", списывается в дебет счета 04 "Нематериальные активы".

По объектам НМА амортизация не начисляется.

Обесценение НМА не производится.

При использовании Ассоциацией объекта НМА в бухгалтерском учете отражается запись по дебету счета 86 "Целевое финансирование" в корреспонденции со счетом 83 "Прирост стоимости нематериальных активов".

### **4. Учет запасов**

Запасы принимаются к учету по фактической (договорной) стоимости их приобретения. В случае приобретения запасов за плату их фактическая себестоимость формируется исходя из всех затрат на приобретение, приведение в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования

Ассоциация применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд

При выбытии (передаче запасов в эксплуатацию, списании запасов, используемых при проведении уставных мероприятий и на содержание аппарата управления) Ассоциация оценивает запасы по средней себестоимости.

Запасы, предназначенные для использования в деятельности, направленной на достижение целей создания Ассоциации, после их признания Ассоциация продолжает учитывать по фактической себестоимости. Ассоциация не проверяет такие запасы на обесценение и не создает по ним резерв.

### **5. Учет аренды**



По договорам, со сроком действия до 31 декабря 2022 года ФСБУ 25/2018 не применяется;

Оценка необходимости признания права пользования активом (ППА) и обязательства по аренде производится в отношении каждого предмета аренды.

В Ассоциация в соответствии с п. 11 ФСБУ 25/2018 не признаются права пользования активами и обязательства по аренде если:

- договор аренды заключен на срок менее 12 месяцев (до года);
- если рыночная стоимость предмета аренды менее 300 000 рублей.

Для договоров, по предметам аренды которых не признается ППА, арендные платежи в затратах признаются равномерно ежемесячно в течение срока аренды.

Для договоров, по предметам аренды которых признается ППА, его фактическая стоимость определяется без включения:

- затрат в связи с поступлением предмета аренды и доведением до готовности (признаются в расходах в периоде их понесения);
- оценочного обязательства на демонтаж.

Для договоров, по предметам аренды которых признается ППА, оценка обязательства по аренде производится по номинальной стоимости арендных платежей на дату оценки (без дисконтирования).

Способ амортизации ППА по арендным договорам, по которым признается право пользования, — линейный.

При признании права пользования активом (ППА), 08 счет состоит из:

- Первоначальной оценки обязательств по аренде;
- Арендных платежей, осуществленных на дату предоставления предмета аренды.

## **6. Резервы**

Резерв по сомнительным долгам. Сомнительной признается дебиторская задолженность исключенных членов, неподтвержденная подписанными с двух сторон актами сверки. Резерв по сомнительным долгам формируется перед составлением бухгалтерской отчетности на основании проведенной инвентаризации и оформляется приказом руководителя. Организация создает при необходимости резерв по сомнительной дебиторской задолженности по расчетам, не касающимся задолженности членов СРО по взносам. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу, который не обеспечен соответствующими гарантиями.

В Ассоциации создается резерв на оплату отпусков. Сумма резерва рассчитывается как сумма расходов на предстоящие отпуска работникам, увеличенная на страховые взносы на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. В конце года по состоянию на 31 декабря проводится инвентаризация суммы начисленного резерва.

## **3. Характеристика деятельности за отчетный год**

В 2022 году Ассоциацией предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Контрагентами Ассоциации являются юридические лица и индивидуальные предприниматели – резиденты РФ.

Ассоциация не является собственником, пользователем или арендатором земельных участков.

Ассоциация в 2022 г. не производила операции с ценными бумагами.

У Ассоциации отсутствуют финансовые вложения.

В 2022 году заемные средства Ассоциацией не привлекались.

Ассоциация не имеет в собственности объекты недвижимости. В 2022 году Ассоциация арендует нежилые помещения для размещения офиса Ассоциации (краткосрочная аренда).

Ассоциация не применяет положения ФСБУ 25/2028 «Бухгалтерский учет аренды»



ввиду отсутствия объекта учета.

#### **4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации «СРО «АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ» за 2022 г. состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств, пояснений к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации составляется в тысячах рублей, сдается в электронном виде.

#### **5. Порядок формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

##### **5.1. Информация о внеоборотных активах**

По статье 1150 «Основные средства» в графе «на 31.12.2022 г.» Бухгалтерского баланса за 2022 год отражена балансовая стоимость основных средств в размере 500 тыс. руб.

В ходе перехода на применение ФСБУ 6/2020 в учете проведены следующие операции:

- из состава основных средств в малоценное оборудование были переведены основные средства, стоимостью менее 100 000 рублей в общей сумме 223 тыс.руб.;
- сумма износа основных средств, накопленная на счете 010 была учтена на счете 02 «Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01»;
- сумма износа основных средства, переведенных в малоценное оборудование, накопленная на счете 010 была списана с учета.

Стоимость основных средства на 31.12.2022 составила 790 тыс.руб.

Сумма накопленной амортизации на 31.12.2022г составила 290 тыс. руб.

##### **5.2. Информация об оборотных активах**

По статье 1230 «Дебиторская задолженность» в графе «на 31.12.2022 г.» Бухгалтерского баланса за 2022 год в общей сумме задолженности в размере 5 817 тыс.руб. отражены выданные авансы поставщикам, задолженность по членским взносам, в т.ч.:

- Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) - 176 тыс. руб.;
- Задолженность по членским взносам (без учета резерва по сомнительным долгам) – 7 160 тыс. руб.

Резерв по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2022 составляет 1 520 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 31.12.2022 года является текущей.

По статье 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» в графе «на 31.12.2022 г.» Бухгалтерского баланса за 2022 год отражается сумма в размере 95 543 тыс. руб.

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016г №372-ФЗ средства компенсационных фондов возмещения вреда и договорных обязательств были размещены на отдельных специальных банковских счетах в АО "АЛЪФА-БАНК". По состоянию на текущую дату АО «АЛЪФА-БАНК» соответствует требованиям Постановления Правительства РФ от 28.04.2021 № 662, в которых СРО допускается размещать средства компенсационных фондов.

По состоянию на 31.12.2022г на специальном банковском счете в целях размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации

размещено 44 629 500 руб. 00 коп., на специальном банковом счете в целях размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещено 39 000 000 руб. 00 коп.

По состоянию на 31.12.2022г на расчетном счете Ассоциации размещены денежные средства в сумме 11 913 649 руб. 39 коп.

### **5.3. Информация о целевом финансировании**

По статье 1350 «Целевые средства» в графе «на 31.12.2022 г.» Бухгалтерского баланса за 2022 год отражены средства вступительных и членских взносов в сумме 16 295 тыс. руб.

Исходя из того, что в бухгалтерском балансе Ассоциации с 01.01.2022 года основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации, Ассоциация приняла решение о нецелесообразности дальнейшего формирования статьи бухгалтерского баланса «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» в условиях нового порядка учета основных средств. В связи с чем, остаток по счету 83 был списан на счет 86 «Целевое финансирование» в размере 694 тыс.руб., на счет 02 «Амортизация основных средств» в размере 96 тыс.руб., на счет 01.09 «Выбытие основных средств», стоимостью менее 100 000 руб. в размере 223 тыс.руб.

В составе статьи 1370 «Резервный и иные целевые фонды» в графе «на 31.12.2022 г.» Бухгалтерского баланса за 2022 год отражена сумма компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в размере – 83 200 тыс. руб.

Компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации сформированы в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного Кодекса РФ, а размещены – в соответствии со статьей 55.16-1 Кодекса.

### **5.4. Информация о краткосрочных обязательствах**

По статье 1520 «Кредиторская задолженность» в графе «на 31.12.2022 г.» Бухгалтерского баланса за 2022 год в общей сумме задолженности в размере 2 365 тыс. руб. отражены авансовые платежи по членским взносам, задолженность поставщикам, задолженность по ошибочно перечисленным денежным средствам, в т. ч.:

Расчеты с поставщиками и подрядчиками – 18 тыс. руб.;

Расчеты с контрагентами (членами Ассоциации) по членским взносам – 2 301 тыс. руб.

Расчеты с прочими кредиторами – 45 тыс. руб.

Расчеты по налогам – 1 тыс. руб.

Кредиторская задолженность, отражаемая по статье 1520 «Кредиторская задолженность» в графе «на 31.12.2022 г.» Бухгалтерского баланса за 2022 год является текущей.

### **5.5. Отчет о целевом использовании средств**

Показатели отчета о целевом использовании средств составлены на основании данных бухгалтерского учета, рассчитанных методом начисления (факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами).

По строке 6215 «Членские взносы» в графе «за январь-декабрь 2022 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2022 год отражены начисленные членские взносы в размере 12 529 тыс. руб.;



По строке 6250 «Прочие» в графе «за январь-декабрь 2022 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2022 год отражены начисленные суммы взносов в компенсационные фонды в размере 12 500 тыс. руб.;

По строке 6312 «Проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.» в графе «за январь-декабрь 2022 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2022 год отражены расходы на проведение целевых мероприятий для членов СРО (конференции, круглые столы, тематические семинары и др.) в размере 1 004 тыс. руб., в том числе:

Организация содействия членам СРО	469
Семинары, конференции, круглые столы	535

По строке 6313 «Иные мероприятия» в графе «за январь-декабрь 2022 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2022 год отражены расходы на проведение общего собрания и начисленные членские взносы в НОСТРОЙ в размере 1 146 тыс. руб., в том числе:

Взносы НОСТРОЙ	1 022
Организация Общего собрания членов партнерства	124

По строке 6321 «Расходы на содержание аппарата управления. Расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)» в графе «за январь-декабрь 2022 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2022 год отражены расходы на заработную плату и страховые взносы работникам Ассоциации в размере 260 тыс. руб., в том числе:

Оплата труда	200
Страховые взносы	60

По строке 6324 «Расходы на содержание аппарата управления. Содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)» в графе «за январь-декабрь 2022 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2022 год отражены расходы на амортизацию основных средств, аренду офисного помещения, расходы на содержание оргтехники в размере 1 318 тыс. руб., в том числе:

Амортизация ОС	195
Аренда офисного помещения	1 104
Сопровождение программного обеспечения	19

По строке 6326 «Расходы на содержание аппарата управления. Прочие» в графе «за январь-декабрь 2022 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2022 год отражены почтовые расходы, аудиторские расходы, расходы на телефон и интернет, канцелярские и хозяйственные расходы в размере 1 089 тыс. руб., в том числе:

Аудиторские услуги	61
Канцтовары, хоз. товары	25
Расходы на КЭП	5
Поддержка сайта	750
Почтовые услуги	32
Телефон, интернет, домен	216

По строке 6330 «Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества» в графе «за январь-декабрь 2022 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2022 год отражены расходы на приобретение малоценного инвентаря и оборудования в размере 183 тыс. руб. в том числе:

Оргтехника	183
------------	-----

По строке 6350 «Прочие» в графе «за январь-декабрь 2022 г.» Отчета о целевом использовании средств за 2022 год отражена сумма в размере 1 822 тыс.руб., в том числе:

Банковские услуги	38
-------------------	----

Госпошлина	48
Дебиторская задолженность по ликвидации	78
Дебиторская задолженность с ист.сроком	1 658

## 5.5. Отчет о финансовых результатах

Ассоциацией не осуществлялась предпринимательская деятельность.

При формировании Отчета о финансовых результатах прочие доходы и прочие расходы отражаются развернуто.

По строке 2340 «Прочие доходы» в графе «за январь-декабрь 2022 г.» Отчета о финансовых результатах за 2022 год в размере 46 тыс. руб. отражены проценты за пользование чужими денежными средствами, полученными по решению суда.

Сумма налога на прибыль отражаемого за 2022 г. по строке 2410 Отчета о финансовых результатах за 2022 год составила 3 тыс. руб.

Сумма чистой прибыли, отражаемой за 2022 г. по строке 2400 Отчета о финансовых результатах за 2022 год составила 43 тыс. руб.

Ассоциация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения - доходы.

Ставка налога – 6%

## 6. Информация об участии в совместной деятельности.

Ассоциация не является участником совместной деятельности.

## 7. Информация о связанных сторонах.

Учредителями Ассоциации являются:

ООО "СТРОЙАЛЪЯНС" (ИНН 5027257059)  
ООО "СТРОЙМАСТЕР" (ИНН 5027258197)

Высшим органом управления Ассоциации является – Общее собрание членов Ассоциации.

Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации является Президиум Ассоциации. Президиум Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации.

Состав Президиума Ассоциации:

- Халимовский Александр Александрович — Председатель Президиума,
- Аканов Владимир Александрович — независимый член Президиума
- Трушель Петр Юрьевич — независимый член Президиума

Возглавляет Президиум Ассоциации, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Президиума Ассоциации Президент Ассоциации. Президентом Ассоциации избран Халимовский Александр Александрович.

Единоличным исполнительным органом Ассоциации является Директор Ассоциации Жучкова Елена Валерьевна.

Резервы по сомнительным долгам по связанным сторонам не формировались.

Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

Операции по займам и кредитам между связанными сторонами не производились.

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу в 2022 году не начислялось и не выплачивалось.

## 8. Информация об условных обязательствах и условных активах.



По состоянию на 31.12.2022 г. условные обязательства и условные активы, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Ассоциации, отсутствуют.

#### **9. События после отчетной даты.**

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Ассоциации в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

#### **10. Информация по прекращаемой деятельности.**

Руководство Ассоциации провело анализ возможного воздействия микро- и макроэкономических экономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Ассоциации. Руководство Ассоциации не ожидает существенного негативного влияния на финансовое положение Ассоциации.

События в России и мире, связанные, в том числе как и с распространением коронавируса, так и с увеличением экономической неопределенности, в т.ч. увеличением волатильности на рынках капитала, значительное падение курса российского рубля в связи с принятием различными странами экономических санкций в отношении РФ не оказывают существенное влияние на финансовое положение Ассоциации.

Руководство уверено, что Ассоциация будет способна продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая наличие целевого финансирования, отсутствием намерения сокращать численность сотрудников и основываясь на рассмотрении финансового положения Ассоциации, текущих планах, поступления целевого финансирования (взносов от членов Ассоциации) и доступа к финансовым ресурсам.

Кроме того, отсутствуют какие-либо события или условия, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев с отчетной даты и которые могут обуславливать значительные сомнения в способности Ассоциации продолжать свою деятельность непрерывно.

Ассоциация будет способна продолжать непрерывно свою деятельность.

Ассоциация не намерена прекращать свою деятельность.

#### **11. Прочая информация.**

В 2022 году исправления существенных ошибок не производились.

Забалансовые счета Ассоциации предназначены для обобщения информации о наличии и движении ценностей, временно находящихся в пользовании или распоряжении, имущества, списанного на расходы, для обеспечения его сохранности, об износе основных средств, списанной дебиторской задолженности.

По состоянию на 31.12.2022г. на забалансовых счетах Ассоциации учитываются:

- арендованные основные средства (арендуемые нежилые помещения) в сумме 1 012 тыс. руб. (краткосрочная аренда);
- материальные ценности в эксплуатации по состоянию на 31.12.2022 года в сумме 603 тыс. руб.

#### **12. Информация о рисках хозяйственной деятельности Ассоциации**

В процессе хозяйственной деятельности Ассоциация подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение результаты деятельности Ассоциации.

В целях минимизации возможного негативного эффекта Ассоциацией

предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, а также их регулирования.

### **Финансовые риски**

Ассоциация не исключает возможности быть подверженным рыночному риску (процентный и валютный риск), кредитному риску и риску ликвидности.

#### *Риск изменения процентной ставки*

Ассоциация не привлекает заемные средства и не размещает финансовые вложения. Таким образом, руководство считает, что Ассоциация не подвержена риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

#### *Валютный риск*

Ассоциация оказывает услуги, приобретает товар и услуги российских рублей. Таким образом, руководство считает, что Ассоциация не подвержена существенному влиянию валютного риска.

#### *Кредитный риск*

Заемные средства отсутствуют. Ассоциация не имеет имущества, переданного ей в залог в качестве обеспечения причитающейся задолженности. Кредитный риск отсутствует.

#### *Риск ликвидности*

Риск ликвидности связан с возможностями Ассоциации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам. Специфика деятельности Ассоциации минимизирует риск ликвидности.

Директор Ассоциации СРО «АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ»

27 Февраля 2022 года



Жучкова Е.В.





Всего прошито,  
пронумеровано  
и скреплено печатью



20 (двадцать)

лист of

