

**Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах**

за период с 1 Января по 31 Декабря 2022 г.

Коды	
форма по ОКУД	
Дата (число, месяц, год)	31 12 2022
по ОКПО	46615563
ИНН	9702026856
по ОКВЭД	71.12.2
по ОКОПФ / ОКФС	12300 23
по ОКЕИ	384

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СВС Девелопмент"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Собственность иностранных юридических лиц  
**Общества с ограниченной ответственностью**

Единица измерения: \_\_\_\_\_ в тыс. рублей

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

**1.5. Незаконченные и оформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	94 622	9 085	-	-	103 707
	5250	за 2021г.	-	94 622	-	-	94 622
в том числе:	5241	за 2022г.	75 097	-	-	-	75 097
	5251	за 2021г.	-	75 097	-	-	75 097
Незавершенное строительство	5242	за 2022г.	19 525	9 085	-	-	28 610
	5252	за 2021г.	-	19 525	-	-	19 525

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2022г.	7	-	7	6	(9)	-	X	4	-	4	
	5420	за 2021г.	-	-	-	13	(6)	-	X	7	-	7	
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	-	-	-	2	(2)	-	-	-	-	-	
	5421	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе "Запасов")	5407	за 2022г.	7	-	7	4	-	-	(7)	4	-	4	
	5427	за 2021г.	-	-	-	13	-	-	(6)	7	-	7	
Внеоборотные активы	5408	за 2022г.	-	-	-	-	(7)	-	-	-	-	-	
	5428	за 2021г.	-	-	-	-	(6)	-	-	-	-	-	

**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-





## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

## 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>5600</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	92	150	-	-	242
в том числе:						
Резервы предстоящих расходов на оплату отпусков	5701	92	150	-	-	242

## 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
в том числе:					
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-
		за 2022г.			
		за 2021г.			
		за 2022г.			
		за 2021г.			

## 10. Текстовая информация

### 10.1. Сведения об организации

Полное фирменное наименование Общества: **Общество с ограниченной ответственностью «СВС Девелопмент»**

Сокращенное фирменное наименование Общества: **ООО «СВС Девелопмент»**

ОГРН 1207700470438

ИНН/КПП 9702026856/500301001

Юридический адрес: 142718, Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное, с. Будатниково, Симферопольское ш., д.3, стр. 8, этаж 1, ком. 1-21

Фактический адрес: 142718, Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное, с. Будатниково, Симферопольское ш., д.3, стр. 8, этаж 1, ком. 1-21

Основным видом деятельности компании является деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (код по ОКВЭД 71.12.2) – организация планирует осуществлять строительство на приобретенном земельном участке.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2022 г. составляет 3 человека.

Единоличный исполнительный орган Общества - Генеральный директор Прокопышин Виктор Александрович.

Совет директоров в обществе не сформирован.

В июне 2022 г. у общества изменился учредитель, - учредителем ООО «СВС Девелопмент» стал ТОО «Сигарный Дом Фортуна Казахстан» (резидент республики Казахстан), доля владения – 99%.

Уставный капитал общества составляет 10 000 (десять тысяч) рублей, оплачен полностью.

При ведении бухгалтерского учета, в т.ч. при составлении бухгалтерской отчетности, ООО «СВС Девелопмент» руководствовалось Федеральным законом Российской Федерации от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 г. № 34н, действующими положениями и федеральными стандартами по бухгалтерскому учету.

В состав годовой бухгалтерской отчетности ООО «СВС Девелопмент» за 2022 год включены:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет об изменении капитала;
- Отчет о движении денежных средств;
- Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах, оформленные в табличной форме, утв. Приказом Министерства финансов РФ от 02.07.2010 г. № 66п «О формах бухгалтерской отчетности организаций», и текстовой части пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

Предшествующим отчетным периодом бухгалтерской отчетности ООО «СВС Девелопмент» является период **09.12.2020 – 31.12.2021 гг.**

## **10.2. Раскрытие информации об учетной политике**

Положение по учетной политике, применяемое организацией, составлено в соответствии с положениями Федерального закона Российской Федерации № 402-ФЗ от 06.12.11г. «О бухгалтерском учете», и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

### ***Основные положения учетной политики:***

- актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 (ста тысяч) рублей;

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

- все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится;

- по всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом;

- все материалы, отпускаемые в производство или на иные цели, оцениваются по средней себестоимости.

- учет ведется с применением положений ПБУ 18/02 балансовым методом без отражения в учете временных и постоянных разниц;

- величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль;

- для расчета оценочного обязательства на оплату отпусков используется следующий порядок: обязательство определяется на последнее число каждого месяца, сумма резерва рассчитывается как результат умножения фактических затрат на оплату труда на норматив (ежемесячный процент отчислений, определяемый в начале отчетного года) и увеличивается на соответствующую сумму страховых взносов.

- доходы (расходы) признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактического получения (выплаты) денежных средств.

- управленческие расходы списываются полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи»;

## **10.3. Информация об изменениях в учетной политике**

В учетную политику на 2022 год по сравнению с предыдущим периодом внесены изменения в связи с началом применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учета аренды», ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. При этом проводится единовременная корректировка

балансовой стоимости ОС на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020 "Основные средства" (п. 49 ФСБУ 6/2020).

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» перспективно (п. 26 ФСБУ 26/2020).

В связи с началом применения ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" организация по каждому договору аренды, в котором она является арендатором, вместо ретроспективного пересчета единовременно признает на конец 2021 г. право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль.

Ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признается, сравнительные данные за 2021 г. не пересчитываются (п.50 ФСБУ 25/2018).

#### **10.4. Информация об отдельных активах и обязательствах**

##### ***Информация по запасам:***

- сверка остатков запасов в разрезе фактической себестоимости и обесценения на начало и конец отчетного периода и движения запасов за отчетный период приведена в разделе 4.1 Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах;
- авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные отчитывающейся организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов по состоянию на 31 декабря 2022 г. отсутствуют.

##### ***Информация по кредитам и займам:***

По состоянию на 31 декабря 2022 г. задолженность организации по привлеченным долгосрочным и краткосрочным заемным и кредитным средствам (по краткосрочным займам) составила 110 000 000 руб. (в сумме основного долга) и 6 706 579,99 руб. (в сумме начисленных процентов).

##### ***Информация по финансовым вложениям:***

По состоянию на 31 декабря 2022 г. организация финансовых вложений не имеет.

##### ***Информация по активам и обязательствам, выраженным в иностранной валюте:***

Курсовые разницы по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте, в течение 2022 года не образовывались (абз. 2 п. 22 ПБУ 3/2006).

##### ***Информация по дебиторской и кредиторской задолженности:***

Задолженность в виде авансов, выданных и полученных, отражается в бухгалтерском балансе за минусом НДС сальдированным способом на нетто-основе (за вычетом данных, отраженных на счетах 76.АВ и 76.ВА).

#### **10.5. Сведения о доходах и расходах**

Информация об объемах продаж товаров, работ, услуг по видам деятельности отсутствует, т.к. в 2022 году организация доходов не получала.

**Информация о составе прочих расходов (тыс.руб.):**

Вид прочих расходов	2022 год	09.12.2020 – 31.12.2021 г.
Расходы на услуги банков	61	102
<b>ИТОГО:</b>	<b>61</b>	<b>102</b>

В бухгалтерской отчетности прочие расходы, отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства показываются развернуто.

В 2022 году у организации отсутствовали чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия.

**Информация о выручке, полученной по договорам, предусматривающим исполнение обязательств неденежными средствами:**

В 2022 году организация не получала выручку по договорам, предусматривающим исполнение обязательств неденежными средствами.

**10.6. Отражение информации в бухгалтерской отчетности****Учет налога на прибыль:**

Сумма условного дохода по налогу на прибыль, определенная по данным бухгалтерского учета за отчетный период составила 12 тыс.руб.

Сумма текущего налога на прибыль, рассчитанная по данным налогового учета и отраженная в декларации по налогу на прибыль составила 0 руб.

Отложенный налог на прибыль определен как суммарное изменение отложенных налоговых активов (ОНА) и отложенных налоговых обязательств (ОНО) составил 724 тыс.руб.

Отложенный налоговый актив обусловлен возникновением вычитаемых и налогооблагаемых временных разниц. Общая сумма временных разниц, повлиявших на корректировку условного дохода по налогу на прибыль составила 6 544 тыс.руб. Из них:

- налогооблагаемая временная разница – 6 949 тыс.руб. связана с различиями в признании в бухгалтерском и налоговом учете процентов по полученным займам;
- вычитаемая временная разница – 405 тыс.руб. связана с различиями в признании в бухгалтерском и налоговом учете оценочных обязательств и убытка текущего периода.

В течение отчетного периода признаны отложенные налоговые активы в сумме 42 тыс. руб. и отложенные налоговые обязательства в сумме 766 тыс. руб.

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность отнесены к краткосрочным, если срок их погашения не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен.

При составлении бухгалтерской отчетности, выданные авансы, связанные со строительством или приобретением внеоборотных активов, отражаются в разделе I «Внеоборотные активы» Бухгалтерского баланса.

При составлении бухгалтерской отчетности, остатки несписанных расходов со сроком списания 12 месяцев и менее, отражаются в разделе II «Оборотные активы» Бухгалтерского баланса (по статье «Запасы»).

Уровень существенности в бухгалтерской отчетности определяется в размере 5% от общей величины активов (пассивов).

Входящие данные актива и пассива бухгалтерского баланса 31 декабря 2021 г. трансформированы не были (первым отчетным периодом организации является период 09 декабря 2020 г. – 31 декабря 2021 г.).

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов отсутствуют.

#### 10.7. Информация о связанных сторонах

Под связанными сторонами понимаются юридические и физические лица, которые способные оказывать влияние на деятельность организации или на деятельность которых организация способна оказывать влияние (п. 4 ПБУ 11/2008).

По отношению к организации связанными сторонами являются:

Наименование связанной стороны	Организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим и (или) физическим лицом	Организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо	Организация и юридическое лицо контролируется или на них оказывается значительное влияние одним и тем же физическим лицом	Виды и объемы операций за 2022 год	Информация о незавершенных расчетах на конец отчетного периода
ТОО «Сигарный Дом Фортуна Казахстан»	Да	Нет	Нет	1) Получен заем в размере 90 000 000 руб. по договору займа № 14/12 от 14.12.2020 г. Начислены проценты по займу в размере 5 815 457,78	1) Задолженность организации на 31.12.2022 г. по договору займа № 14/12 от 14.12.2020 г. составляет 95 815 457,78 руб.
Прокопышин Виктор Александрович (лицо, осуществляющее полномочи	Да	Нет	Нет	1) Размер начисленного вознаграждения по трудовому договору за 2022 год составляет 414 000 руб. Удержан НДФЛ –	1) Задолженность организации перед физическим лицом отсутствует.

Наименование связанной стороны	Организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим и (или) физическим лицом	Организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо	Организация и юридическое лицо контролируется или на них оказывается значительное влияние одним и тем же физическим лицом	Виды и объемы операций за 2022 год	Информация о незавершенных расчетах на конец отчетного периода
я единоличного исполнительного органа) Основной управленческий персонал				53 820 руб. Начислены страх.взносы – 106 479 руб.	

У организации отсутствуют дочерние хозяйственные общества, преобладающие (участвующие) хозяйственные общества, зависимые хозяйственные общества. Организация не является участником совместной деятельности.

Бенефициарным владельцем организации является учредитель ООО «СВС Девелопмент» ТОО «Сигарный Дом Фортуна Казахстан».

#### **10.8. Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах**

Организация в 2022 году не отражала в учете и отчетности, следующие оценочные обязательства по причинам:

- в связи с предстоящей реструктуризацией деятельности организации – *по причине отсутствия детального утвержденного в надлежащем порядке плана предстоящей реструктуризации и намерения организации проводить реструктуризацию в ближайшем будущем;*

- в связи с выявлением убыточности заключенного организацией договора в случае, если условиями этого договора предусмотрены штрафные санкции за его расторжение – *по причине отсутствия в организации убыточных договоров;*

- в связи с допущенными организацией нарушениями законодательства, влекущими наложение штрафов, в случае если выполняются все условия признания оценочных

обязательств в отношении таких штрафов – *по причине отсутствия у организации информации о допущенных нарушениях законодательства;*

- в связи с участием организации в судебных разбирательствах, если у организации есть основания считать, что судебное решение будет принято не в ее пользу, и может обоснованно оценить сумму возмещения, которую ей придется заплатить истцу – *по причине того, что у организации нет незавершенных судебных процессов, по результатам которых может быть принято решение не в ее пользу;*

- в связи с предстоящими выплатами работникам по итогам года либо за выслугу лет – *по причине отсутствия у организации подобных обязательств;*

- в связи с наличием обязательств организации по гарантийному обслуживанию продаваемой продукции – *по причине отсутствия у организации подобных обязательств;*

- в связи с наличием обязательств на демонтаж и утилизацию объекта основных средств и восстановление окружающей среды – *по причине отсутствия у организации операций по приобретению, сооружению и изготовлению таких объектов;*

- в связи с наличием у организации договоров поручительства, в которых она выступает поручителем, если выполняются все условия признания оценочных обязательств – *по причине отсутствия у организации подобных договоров;*

- в связи с выдачей независимой гарантии, если выполняются все условия признания оценочных обязательств - *по причине отсутствия у организации выданных гарантий.*

В бухгалтерском учете и отчетности организации в 2022 году были отражены оценочные обязательства в связи с предстоящей оплатой отпусков в следующем размере:

- признано оценочное обязательство в размере 150 тыс. руб.;
- остаток оценочного обязательства на конец отчетного периода в размере 242 тыс. руб.

Информация об условных обязательствах и условных активах отсутствует.

#### **10.9. Изменение оценочных значений**

Организация не отражала 2022 году в учете и отчетности изменение следующих оценочных значений по причинам отсутствия таких изменений, повлиявших на бухгалтерскую отчетность за отчетный период (п. 6 ПБУ 21/2008):

- величина резерва по сомнительным долгам;
- величина резерва под снижение стоимости материально-производственных запасов;
- величина резерва под обесценение финансовых вложений;
- оценка ожидаемого поступления будущих экономических выгод от использования амортизируемых активов;
- сроки полезного использования основных средств;
- величина других оценочных резервов.

Также отсутствует информация о содержании изменения оценочного значения, которое повлияет на бухгалтерскую отчетность за будущие периоды, в связи с невозможностью оценки влияния изменения оценочного значения на бухгалтерскую отчетность за будущие периоды.

#### **10.10. Сведения о совместной деятельности**

Информация отсутствует, в связи с тем, что организация не является участником совместной деятельности.

#### **10.11. Информация по отчетным сегментам**

Организация не применяет положения ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», в связи с тем, что не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.

#### **10.12. Информация об объектах учета аренды**

В соответствии с п. 51 ФСБУ 25/2018, организация вправе не применять ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» к договорам, исполнение которых истекает до 31 декабря 2022 г.

*Действующие договоры аренды, в которых организация выступает в роли Арендодателя:*

В течение 2022 года отсутствовали договоры аренды, в которых организация выступала в роли Арендодателя.

*Действующие договоры аренды, в которых организация выступает в роли Арендатора:*

В течение 2022 г. действовал 1 краткосрочный договор аренды нежилого помещения (№ Д-АОСИАС-2021-43094 от 11.03.2021 г. на аренду нежилого помещения общей площадью 8,4 м<sup>2</sup>), срок действия данного договора до 31.12.2022 г.

Организация не начисляла право пользования активом и обязательство по аренде по данному договору аренды.

#### **10.13. Информация о событиях после отчетной даты**

В организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности, отсутствуют события после отчетной даты (факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год).

На момент подписания бухгалтерской отчетности годовое общее собрание учредителей не проведено.

#### **10.14. Информация о государственной помощи**

Информация отсутствует, в связи с тем, что организация не получала государственной помощи.

#### **10.15. Информация о допущении непрерывности деятельности**

Бухгалтерская отчетность ООО «СВС Девелопмент» подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Организация способна продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

Информация о намерении и необходимости ликвидации или существенного сокращения деятельности организации отсутствует.

#### **10.16. Информация по прекращаемой деятельности**

В отчетном периоде организация не принимала решений о прекращении деятельности.

#### **10.17. Отражение информации в Отчете о движении денежных средств**

На конец отчетного периода остаток денежных средств на расчетных счетах организации составил 12 996 тыс. руб.

В отчетном периоде отсутствовали активы, которые могли войти в состав денежных эквивалентов организации.

Формирование показателей Отчета о движении денежных средств производится в соответствии с требованиями ПБУ 23/2011.

Организация не имеет по состоянию на отчетную дату возможности привлечь дополнительные денежные средства по следующим причинам:

- нет денежных средств, которые могут быть получены на условиях овердрафта;
- нет поручительства третьих лиц;
- нет аккредитивов, открытых в пользу организации.

Организация не имеет денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для ее использования.

Денежные потоки организации, которые не могут быть однозначно классифицированы по видам деятельности, классифицируются в учете организации как денежные потоки от текущих операций.

#### **10.18. Информация о дополнительных показателях и пояснениях**

В бухгалтерскую отчетность ООО «СВС Девелопмент» за 2022 год не включены следующие дополнительные показатели и пояснения о забалансовых статьях по причине их отсутствия:

- информация об обеспечениях, выданных организацией в форме поручительств третьим лицам по обязательствам других организаций;
- информация об оценке возможных обязательств организации, которые по условиям договора возникнут у неё в случае неисполнения должником обеспечиваемого обязательства перед кредитором;
- информация о сумме обязательств в случае, если по состоянию на отчетную дату организацией выданы собственные векселя, по которым встречные обязательства контрагентом не исполнены (не получены денежные средства, товары, работы, услуги);
- информация о выдаче обеспечения под собственные обязательства;
- информация о потенциально существенных рисках неисполнения обязательств, в том числе возможных суммах штрафов, пени, неустоек;
- информация о выданных в качестве обеспечения активов;
- информация об обеспечениях, выданных организацией в форме поручительств третьим лицам по обязательствам других организаций;

- информация о передаче и получения в залог имущества;
- информация об участии в срочных сделках (форвард, фьючерс, опцион, своп и т.п).

#### 10.19. Прочая информация, необходимая заинтересованным пользователям

Организация не располагает информацией о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности, которым подвержена отчитывающаяся организация, включая риски неисполнения обязательств, в том числе возможных суммах штрафов, пени, неустоек.

В течение 2022 г. у организации не было (не осуществлялось):

- договоров доверительного управления имуществом;
- договоров долевого участия в строительстве;
- средств в аккредитивах, открытых в пользу организации;
- объектов основных средств, стоимость которых не должна погашаться.

Генеральный директор



Прокопышин В.А.

Дата составления:

«29» марта 2023 г.