Пояснительная записка

к бухгалтерской отчетности ТСЖ «Семерка» за 2022год.

1. Сведения об организации:

Полное наименование организации: Товарищество собственников жилья «Семерка».
Юридический адрес и почтовый адрес:
658087, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Партизанская 7

Основной вид деятельности:

«Управление недвижимости имуществом за вознаграждение или на договорной основе»
ОКВЭД 68.32

Среднесписочная численность 4 человека.

2. Управление ТСЖ «Семерка» производится управляющим ТСЖ на основании доверенности организации.

3. Информация об учетной политике.

Существенным способом ведения бухгалтерского учета:

- материальные запасы учитываются по фактической себестоимости.

- списание материалов производится следующим способом – ФИФО

- учет доходов и расходов ведется методом начисления.

4. В 2022г. Согласно вида деятельности ТСЖ «Семерка» предоставляло услуги по Управление недвижимости имуществом за вознаграждение или на договорной основе, по адресу г. Новоалтайск, ул. Партизанская 7. Замена освещения на лестничных площадках и тамбурах. Обслуживание канализационных сетей

Расшифровка статей отчета о финансовых результатах.

Выручка от представленных услуг

Показатели	Сумма (тыс. руб.)
Услуги по содержанию жилого дома	814

Себестоимость услуг за 2022г.

Показатели	Сумма (тыс. руб.)
Оплата труда	253
материалы	89
Страховые взносы	76
Услуги сторонних организаций	320
Прочие затраты	0
итого	738

Прочие доходы и расхода

Вид дохода/расхода	Сумма дохода (тыс.руб.)	Сумма расхода (тыс. руб.)
Услуги банка	0	26
прочие	0	3
итого	0	29

5. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2022г.

5.1 Стр. 1230 Дебиторская задолженность – 63 (тыс. руб.)

в т.ч. за содержание жилого дома – 52 (тыс. руб.)

покупатели - 10 (тыс. руб.)

прочие – 1 (тыс. руб.)

5.2 Стр. 1520 Кредиторская задолженность – 67 (тыс. руб.)

в т.ч. Задолженность по налогам и сборам – 30 (тыс. руб.)

Задолженность по заработной плате –14 (тыс. руб.)

Задолженность перед поставщиками – 23 (тыс. руб.)

Председатель ТСЖ Свиридов И.А.