Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

за 2022 год

Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Региональное агропроизводственное объединение»	по ОКПО	56901712
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5032073890
Вид деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2
Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью	Собственность иностранных / юридических лиц	по ОКОПФ/ОКФС	12300 / 23
Местонахождение (адрес)	121059, г. Москва, Бережковская наб., д. 16А, стр. 5, эт. 1, помещ. 11		

1. Описание деятельности

Полное наименование/сокращенное: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Региональное агропроизводственное объединение» /ООО «СЗ «РАПО»;

Юридический адрес: 121059, г. Москва, Бережковская наб., д. 16А, стр. 5, эт. 1, помещ. 11;

Фактический (почтовый адрес): 121059, г. Москва, Бережковская наб., д. 16А, стр. 5, эт. 1, помещ. 11;

Дата государственной регистрации: 13.02.2003г., ОГРН 1035006456539;

Функции единоличного исполнительного органа осуществляло по 27.10.2022 г. Управляющая компания ООО «АФИ РУС» на основании Договора управления №059АФР-13 от 01.07.2013 г. , с 28.10.2022 г. Генеральный директор – Поташников Евгений Михайлович.

Списочная численность сотрудников на отчетную дату составляет 16 человек (на начало периода 22 человек)

Уставный капитал организации составляет 400 000 тыс. руб., полностью оплачен. Учредителем ООО «СЗ «РАПО» является Компания с ограниченной ответственностью Слизерин Девелопмент Лимитед (SLYTHERIN DEVELOPMENT LIMITED), доля в УК – 100%.

Организация не относится к субъектам малого предпринимательства.

Организация не является учредителем дочерних обществ, не имеет филиалов.

Общество имеет одно обособленное подразделение по адресу МО, г. Одинцово, ул. Северная. Списочная численность сотрудников в ОП на отчетную дату составляет 15 человек (на начало периода 19 человек).

Аудитором общества на 31.12.2022 является на основании договора №Ас-1278 от 06.07.2022 г. Общество с ограниченной ответственностью "1А КОНСАЛТ" ИНН 5018007888. Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация Содружество, ОРНЗ 12006065812.

Основным видом деятельности ООО «СЗ «РАПО» за 2022 г. является: 71.12.2 «Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика».

2. Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская отчетность общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011 (в действующей редакции), Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н.

Под учетной политикой организации понимается принятая ею совокупность способов ведения бухгалтерского учета - первичного наблюдения, стоимостного измерения, текущей группировки и итогового обобщения фактов хозяйственной деятельности.

К способам ведения бухгалтерского учета относятся способы группировки и оценки фактов хозяйственной деятельности, погашения стоимости активов, организации документооборота, инвентаризации, применения счетов бухгалтерского учета, организации регистров бухгалтерского учета, обработки информации.

Общество работает и применяет рабочий план счетов бухгалтерского учета, основанный на стандартном плане счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности общества, утвержденном Приказом Мф РФ от 31 октября 2000 года № 94, с применением отдельных субсчетов,

позволяющих получить отчетность, соответствующую требованиям бухгалтерского и налогового законодательства по российским стандартам.

Инвентаризация проводится в соответствии с «Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 13 июня 1995 года № 49.

Инвентаризация активов и обязательств проведена по состоянию на 31 декабря 2022 года.

3. Пояснения к строкам отчетности

3.1. Нематериальные активы (строка 1110)

Бухгалтерский учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов».

Стоимость нематериальных активов погашается линейным способом. В бухгалтерском балансе используемые нематериальные активы показаны по первоначальной стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их использования (переоценка нематериальных активов не производится).

На балансе организации по состоянию на 31.12.2022 г. числится нематериальных активов на сумму 236 тыс. руб., на 31.12.2021 г. – 236 тыс. руб.

Состав нематериальных активов на 31.12.2021 (тыс. руб.):

	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Балансовая стоимость
Нематериальные активы	1 289	1 126	163
Рекламный видеоролик ЖК Одинбург	55	5	50
Web-сайт/товарный знак	1 234	1 121	113
Итого	**1 289**	**1 126**	**163**

3.2. Результаты исследований и разработок (строка 1120)

Бухгалтерский учет расходов, связанных с выполнением научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ осуществляется в соответствии с ПБУ 17/02, утвержденным приказом Минфина РФ от 19.11.02г. №115н.

Срок списания расходов определяется руководителями департаментов, управлений, служб, где будут использоваться результаты научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, и не превышает 5 лет.

Списание расходов по каждой выполненной научно-исследовательской, опытно-конструкторской, технологической работе производится линейным способом.

Указанных расходов в 2022 году в организации не было.

3.3. Основные средства организации (строка 11501)

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Активы организации расположены на территории Российской Федерации.

Основные средства не более 100 000 рублей учитываются в составе товарно-материальных ценностей.

Оценка объектов ОС, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных ценностей.

При невозможности установить стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией, стоимость основных средств, полученных организацией по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, определяется исходя из стоимости, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные объекты основных средств.

Переоценку основных средств Общество не производит.

В целях налогообложения прибыли Общество не использует амортизационную премию в соответствии с п.9 ст.258 НК РФ по затратам на капитальные вложения в основные средства.

На балансе организации по состоянию на 31.12.2022 г. числится основных средств на сумму 180 486 тыс. руб.

Расшифровка строки «Основные средства в организации» на 31.12.2022 г. (тыс. руб.):

Основные средства	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Балансовая стоимость
Здания	166 239	15 951	150 288
Машины и оборудование (кроме офисного)	6 959	4 919	2 040
Офисное оборудование	1 130	361	769
Производственный и хозяйственный инвентарь	732	425	307
Земельные участки	20 704	-	20 704
Другие виды основных средств	11 903	5 525	6 378
Итого	**207 667**	**27 181**	**180 486**

В рамках перехода на ФСБУ 6/2020 31.12.21 г. Общество произвело списание основных средств в малоценное оборудование стоимостью меньше 100 тыс. руб. В результате была списана первоначальная стоимость основных средств менее 100 тыс.руб. на сумму – 2 007 тыс.руб., накопленная амортизация по основным средствам на сумму 487 тыс.руб. Остаточная стоимость в размере 1 520 тыс.руб. списана в кредит счет 84

Также при изменении сроков амортизации (срока полезного использования) основных средств проведена корректировка счета 02.04 в корреспонденции со счетом 84 на сумму 3 943.

В результате корректировок 84 счет на 31.12.21 г. увеличился на 2 423 тыс.руб.

3.4. Право пользования активом (строка 11502)

По строке 11502 отраженно «Право пользования активом», учтенное согласно ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в сумме 1 014 953 тыс.руб.

3.5. Доходные вложения в материальные ценности (строка 1160)

Бухгалтерский учет доходных вложений осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ6/01).

ОС, которые учитываются на счете 03 в составе доходных вложений в материальные ценности, принимаются на учет по первоначальной стоимости, которая определяется в соответствии с п.8 ПБУ 6/01.

Первоначальная стоимость ОС погашается путем начисления амортизации. Суммы начисленной по ОС амортизации отражаются на счете 02 "Амортизация основных средств".

На балансе организации по состоянию на 31.12.2022 г. числится доходных вложений в материальные ценности на сумму 6 975 тыс. руб., на 31.12.2021 г. – 11 830 тыс. руб.

Расшифровка строки «Доходные вложения в материальные ценности» на 31.12.2022 г. (тыс. руб.):

Основные средства	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Балансовая стоимость
Здание "Домик охраны"	1 030	403	627
Коммерческое помещение №6 (Луч 3, 135,2 кв.м.) 50:20:0030114:4435, 00-001828	6 780	432	6348
Итого	**7 810**	**835**	**6 975**

3.6. Прочие внеоборотные активы (строка 1190)

3.6.1 Долгосрочная дебиторская задолженность

В составе внеоборотных активов отражены суммы долгосрочной дебиторской задолженности по строке 11 901, а именно авансы, выплаченные подрядчикам (поставщикам) по договорам, связанным со строительством Жилого Комплекса «Одинбург». Сумма долгосрочной дебиторской задолженности на 31.12.2022 г. – 946 730 тыс. руб., на 31.12.2021 г. – 977 572 тыс. руб.

3.6.2 Незавершенное строительство

В составе внеоборотных активов по строке 11 902 отражены суммы капитальных затрат на строительство Жилого Комплекса «Одинбург». По состоянию на 31.12.2022 г. сумма капитальных затрат составила 2 569 881 тыс. руб., на 31.12.2021 г. – 5 103 727 тыс. руб.

В 2022 году введены в эксплуатацию объекты по адресу: Одинцово, ул. Северная, д.9 и д.15 (ЖК 3 корп. 1 и 2).

Расшифровка строки «Незавершенное строительство» на 31.12.2022 г. (тыс. руб.)

Номенклатурные группы	Балансовая стоимость
III. дом 1_Пусковой комплекс 4_общие затраты	65 193
III. дом 1_Пусковой комплекс 4_паркинг	15 769
III. Одинцово Наземная автостоянка 1 очередь 1 этап	326 186
III. Одинцово Наземная автостоянка 1 очередь 2 этап	3 088

III. Одинцово Наземная автостоянка 1 очередь Общие затраты	37 747
III. Одинцово Объект 10 Общие затраты	360
III. Одинцово Объект 11 Общие затраты	484
III. Одинцово Объект 12 Общие затраты	484
III. Одинцово Объект 14а-14е Общие затраты	3 687
III. Одинцово Объект 2 Общие затраты	16 968
III. Одинцово Объект 3а-3б-3в Общие затраты	21 278
III. Одинцово Объект 8 Общие затраты	360
III. Одинцово Объект 9 Общие затраты	360
III. Одинцово Социальная инфраструктура Детский сад №2	110
III. Одинцово Социальная инфраструктура Детский сад на 215 мест (Объект 18)	11 485
III. Одинцово Социальная инфраструктура Детский сад на 525 мест (Объект 19)	82
III. Одинцово_дом №15	530
III. Одинцово_дом №4 общие затраты	63 221
III. Одинцово_Жилой дом №1 Корона общие затраты	37 454
III. Одинцово_Наружные инженерные сети_Водопровод внешний	5 774
III. Одинцово_Наружные инженерные сети_Дожд. кан-ция дренаж и ЛОС	42 747
III. Одинцово_Наружные инженерные сети_Дожд. кан-ция дренаж и ЛОС, КНС	21 280
III. Одинцово_Наружные инженерные сети_Дороги	463
III. Одинцово_Наружные инженерные сети_Дороги внутриквартальные	2 005
III. Одинцово_Наружные инженерные сети_Дороги и благоустройство	13 204
III. Одинцово_Наружные инженерные сети_Канализация внешняя	1 259
III. Одинцово_Наружные инженерные сети_КНС Дождевая	54
III. Одинцово_Наружные инженерные сети_КНС Хозбытовая	23
III. Одинцово_Наружные инженерные сети_ЛОС	763
III. Одинцово_Наружные инженерные сети_Общие затраты	44 490
III. Одинцово_Наружные инженерные сети_Освещение внутриквартальное	193
III. Одинцово_Наружные инженерные сети_Распределительные кабельные сети 10кВТ	768
III. Одинцово_Наружные инженерные сети_РТП 1	38
III. Одинцово_Наружные инженерные сети_Теплоснабжение_Газопровод	536
III. Одинцово_Наружные инженерные сети_Теплоснабжение_Котельная	14 067
III. Одинцово_Наружные инженерные сети_Теплоснабжение_Общие затраты	29 036
III. Одинцово_Наружные инженерные сети_Теплоснабжение_Теплотрасса	461
III. Одинцово_Наружные инженерные сети_ТП 10/04 кВ-1	78
III. Одинцово_Наружные инженерные сети_ТП 10/04 кВ-10	78
III. Одинцово_Наружные инженерные сети_ТП 10/04 кВ-11	78
III. Одинцово_Наружные инженерные сети_ТП 10/04 кВ-12	78
III. Одинцово_Наружные инженерные сети_ТП 10/04 кВ-13	78
III. Одинцово_Наружные инженерные сети_ТП 10/04 кВ-14	78
III. Одинцово_Наружные инженерные сети_ТП 10/04 кВ-2	78
III. Одинцово_Наружные инженерные сети_ТП 10/04 кВ-3	78

III. Одинцово_Наружные инженерные сети_ТП 10/04 кВ-4	78
III. Одинцово_Наружные инженерные сети_ТП 10/04 кВ-5	78
III. Одинцово_Наружные инженерные сети_ТП 10/04 кВ-6	78
III. Одинцово_Наружные инженерные сети_ТП 10/04 кВ-7	78
III. Одинцово_Наружные инженерные сети_ТП 10/04 кВ-8	78
III. Одинцово_Наружные инженерные сети_ТП 10/04 кВ-9	78
III. Одинцово_Наружные инженерные сети_Электроснабжение	8 5290
III. Одинцово_общие затраты	1 532 165
III. Одинцово_Освобождение территории_Вывод гаражей МУП "Автостоп"	13 676
III. Одинцово_Освобождение территории_вынос водопровода	95
III. Одинцово_Освобождение территории_вынос газопровода	12 527
III. Одинцово_Освобождение территории_Вынос линии связи	3 686
III. Одинцово_Освобождение территории_Вынос ЛЭП	147 098
III. Одинцово_Освобождение территории_Вынос ручья	32 170
III. Одинцово_Социальная инфраструктура общие затраты	101
III. Одинцово_Социальная инфраструктура_Школа №1	17 858
III. Сети	18 847
Итого	2 569 881

3.7. Запасы (строка 1210)

Учет ТМЦ производится в соответствии с Приказом Минфина РФ от 15 ноября 2019 г. № 180Н «Запасы» ФСБУ 5/2019.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости с учетом затрат по заготовке и доставке запасов до места их использования, включая расходы по страхованию. Транспортно-заготовительные расходы (ТЗР) принимаются к учету по фактическим затратам.

На основании п. 5 Положения по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденного Приказом Минфина России от 30.03.2001 N 26н, в качестве МПЗ учитываются малоценные основные средства, стоимость которых не превышает 100 000 руб.

Товары, приобретенные для продажи, оцениваются по стоимости их приобретения. Запасы, переданные покупателю под залог, учитываются в оценке, предусмотренной в договоре, с последующим уточнением фактической себестоимости.

Выбытие запасов производится методом ФИФО.

Обществом в 2022 г. Резерв под снижение стоимости запасов - не создавался, т.к. запасы планируются использовать в строительстве.

В составе запасов по строке 12 101 отражены суммы материалов, находящихся в собственности организации. На 31.12.2022 балансовая стоимость материалов составляет 7 489 тыс. руб., на 31.12.2021 г. – 18 087 тыс. руб.

Расшифровка строки «Материалы» на 31.12.2022 г. (тыс. руб.)

Номенклатура	Балансовая стоимость	Количество
Топливо, в т. ч.	24	538
Бензин АИ-92-К5	24	538
Материалы,переданные в переработку на сторону, в т. ч.	1 634	1 248,00
Зажим заземляющий ЗПС-70-3В	1	8
Зажим клиновый НК-16/500-3	449	24
Зажим натяжной прессуемый НС-70-3	4	8
Звено промежуточное ПР-12-6	12	56
Звено промежуточное ПРР-12-1	8	8
Звено ПРТ-16/12-2	3	8
Звено ПРТ-21/16-2	14	24
Звено ПТМ-12-3	35	56
Звено ПТР-12-1 ТАЛРЕП	86	48
Изолятор ПСВ-120Б	786	680
Коромысло 2КУ-30-1	65	24
Серьга СР-12-16	6	56
Скоба СК-12-1А	18	64
Скоба СК-16-1А	23	56
Скоба СК-21-1А	14	24
Узел крепления КГН-16-5	79	48
Ушко У1-12-16	2	8
Ушко УСК-12-16	30	48
Строительные материалы, в т. ч.	2 28	13
Светильник-опора светодиодная из 4 веток различной высоты Размеры Н=6750мм Цветовая темп. 3500К	2 289	13
Инвентарь и хозяйственные принадлежности, в т. ч.	2 544	130
Бытовка строительная 2,4х3,0 м. (шт.)	95	6
Бытовка строительная 2,4х5,9 м. (шт.)	2 150	113
Бытовки с душевыми кабинами (шт.)	101	4
Бытовки с туалетными кабинами (шт.)	127	5
Столовая из 2-х бытовок (шт.)	70	2
Специальная одежда в эксплуатации, в т. ч.	3	2
Куртка CERVA ЭМЕРТОН ут цв. сер-чер.	3	2
Прочие материалы и оборудование, в т. ч.	996	75 863,30
Автоароматизатор Пихта с логотипом Одинбург	22	108
Блок дорожный вкладывающийся 1200 белый 10 кг	39	20
Блок дорожный вкладывающийся 1200 красный 10 кг	39	20
Блок дорожный вкладывающийся 2000 белый 16 кг	43	15
Блок дорожный вкладывающийся 2000 белый 16 кг	43	15
Брелок-дом с логотипом	118	450
Выключатель автоматический трехполосный 16А С DX3-E	15	9
Кабель ВВГнг(А)-FRLS 2*1.5	28	700
Кабель ВВГнг(А)-FRLS 2*2.5	77	600
Кабель АВВГ 4х70-1	80	0,3

Коробка с логотипом ЖК Одинбург	32	108
Пакет бумажный с логотипом	87	1000
Первая секция вертикального заземления	20	6
Подоконник пласт. БАУСЕТ МПР-40 /350/ бел. /6,0м/	224	72 000
Последующая секция вертикального заземления	33	12
Радиатор маслянный Ресанта ОМПТ-9Н	15	5
Ручка шариковая (с логотипом)	44	475
Сертификаты "Одинбург"	4	100
Сертификаты 10х21 см.	5	200
Трансформатор тока ТТИ-30	2	3
Трансформатор тока ТТИ-А	4	6
Шоколад порционный с логотипом	4	2
Секция горизонтального заземлителя	22	9
Итого	7 489	77 792,30

В составе запасов по строке 12 102 отражены суммы товаров, находящихся в собственности организации. На 31.12.2022 балансовая стоимость товаров составляет 0 тыс. руб., на 31.12.2021 г. – 3 465 тыс. руб.

В составе запасов по строке 12 103 отражены суммы готовой продукции (недвижимое имущество), находящихся в собственности организации и предназначенные для последующей перепродажи, а также инженерные сети. На 31.12.2022 балансовая стоимость готовой продукции составляет 354 954 тыс. руб., на 31.12.2021 г. –196 492 тыс. руб.

Расшифровка строки «Готовая продукция» на 31.12.2022 г. (тыс. руб.)

Номенклатура	Балансовая стоимость	Количество
Квартира № 130	3 518	1
Квартира № 136	3 548	1
Квартира № 138	6 719	1
Квартира № 141	3 578	1
Квартира № 142	3 568	1
Квартира № 170	2 796	1
Квартира № 195	1 717	1
Квартира № 196	3 084	1
Квартира № 197	2 783	1
Квартира № 2	2 756	1
Квартира № 202	2 561	1
Квартира № 208	1 334	1
Квартира № 209	2 602	1
Квартира № 210	2 602	1
Квартира № 234	5 054	1
Квартира № 235	4 995	1
Квартира № 237	7 026	1
Квартира № 238	5 193	1

Квартира № 239	5 124	1
Квартира № 3	4 676	1
Квартира № 321	5 054	1
Квартира № 325	5 084	1
Квартира № 326	5 094	1
Квартира № 329	5 094	1
Квартира № 330	5 104	1
Квартира № 331	9 643	1
Квартира № 388	4 546	1
Квартира № 468	4 767	1
Квартира № 469	4 955	1
Квартира № 470	4 906	1
Квартира № 471	7 036	1
Квартира № 472	8 216	1
КЛ от РТП до ТП 7 (1055)	4 681	1
КЛ от ТП 7 до ТП 8 (305)	1 353	1
Коммерческое помещение № I	7 698	1
Коммерческое помещение № II	12 905	1
Коммерческое помещение № IV	6 132	1
Коммерческое помещение № VII	5 790	1
Машиноместо № 1	664	1
Машиноместо № 1	647	1
Машиноместо № 10	1 108	1
Машиноместо № 10	664	1
Машиноместо № 10	647	1
Машиноместо № 100	1 108	1
Машиноместо № 100 (БТИ № 97)	752	1
Машиноместо № 101	1 108	1
Машиноместо № 101 (БТИ № 98)	752	1
Машиноместо № 102	1 108	1
Машиноместо № 103	1 216	1
Машиноместо № 103 (БТИ № 100)	752	1
Машиноместо № 104	1 216	1
Машиноместо № 104 (БТИ № 101)	752	1
Машиноместо № 105	1 374	1
Машиноместо № 106	1 308	1
Машиноместо № 107	1 225	1
Машиноместо № 108	1 458	1
Машиноместо № 109	1 108	1
Машиноместо № 11	1 108	1
Машиноместо № 11	664	1
Машиноместо № 11	647	1
Машиноместо № 111	1 441	1

Машиноместо № 112	1 183	1
Машиноместо № 113	1 150	1
Машиноместо № 114	1 266	1
Машиноместо № 12	1 108	1
Машиноместо № 12	647	1
Машиноместо № 121	1 108	1
Машиноместо № 125	1 125	1
Машиноместо № 126	1 108	1
Машиноместо № 13	1 108	1
Машиноместо № 13	647	1
Машиноместо № 14	1 108	1
Машиноместо № 14	647	1
Машиноместо № 16	752	1
Машиноместо № 18	752	1
Машиноместо № 18	1 108	1
Машиноместо № 19	1 108	1
Машиноместо № 19	647	1
Машиноместо № 2	664	1
Машиноместо № 2	647	1
Машиноместо № 20	1 108	1
Машиноместо № 20	647	1
Машиноместо № 21	1 108	1
Машиноместо № 21	647	1
Машиноместо № 22	1 108	1
Машиноместо № 24	664	1
Машиноместо № 25	664	1
Машиноместо № 26	664	1
Машиноместо № 26	647	1
Машиноместо № 27	664	1
Машиноместо № 28	664	1
Машиноместо № 28	647	1
Машиноместо № 29	664	1
Машиноместо №29	647	1
Машиноместо № 3	664	1
Машиноместо № 30	664	1
Машиноместо № 30	647	1
Машиноместо № 31	664	1
Машиноместо № 31	647	1
Машиноместо № 32	1 108	1
Машиноместо № 32	664	1
Машиноместо № 33	664	1
Машиноместо № 34	664	1
Машиноместо № 35	664	1

Машиноместо № 36	664	1
Машиноместо № 37	664	1
Машиноместо № 38	664	1
Машиноместо № 39	1 366	1
Машиноместо № 39	664	1
Машиноместо № 39	647	1
Машиноместо № 4	664	1
Машиноместо № 40	1 108	1
Машиноместо № 40	664	1
Машиноместо № 41	1 108	1
Машиноместо № 41	664	1
Машиноместо № 44	664	1
Машиноместо № 45	1 108	1
Машиноместо № 45 (БТИ № 42)	752	1
Машиноместо № 46	1 108	1
Машиноместо № 47	1 108	1
Машиноместо № 47	647	1
Машиноместо № 47 (БТИ № 44)	752	1
Машиноместо № 48	647	1
Машиноместо № 49	1 108	1
Машиноместо № 49	664	1
Машиноместо № 49	647	1
Машиноместо № 5	664	1
Машиноместо № 50	1 108	1
Машиноместо № 50	647	1
Машиноместо № 50 (БТИ № 47)	752	1
Машиноместо № 51	1 108	1
Машиноместо № 51	647	1
Машиноместо № 51 (БТИ № 48)	752	1
Машиноместо № 52	647	1
Машиноместо № 53	1 108	1
Машиноместо № 53	664	1
Машиноместо № 54	1 108	1
Машиноместо № 54	664	1
Машиноместо № 55	664	1
Машиноместо № 56	1 108	1
Машиноместо № 56	664	1
Машиноместо № 56	647	1
Машиноместо № 57	1 108	1
Машиноместо № 57	664	1
Машиноместо № 57	647	1
Машиноместо № 58	1 108	1
Машиноместо № 58	664	1

Машиноместо № 58	647	1
Машиноместо № 59	1 108	1
Машиноместо № 59	664	1
Машиноместо № 59	647	1
Машиноместо № 6	664	1
Машиноместо № 6	74	1
Машиноместо № 60	1 366	1
Машиноместо № 60	647	1
Машиноместо № 60 (БТИ № 57)	752	1
Машиноместо № 61	1 266	1
Машиноместо № 61	647	1
Машиноместо № 61 (БТИ № 58)	752	1
Машиноместо № 62	647	1
Машиноместо № 63	647	1
Машиноместо № 64	1 108	1
Машиноместо № 64	647	1
Машиноместо № 65	1 108	1
Машиноместо № 65	647	1
Машиноместо № 66	647	1
Машиноместо № 67	1 158	1
Машиноместо № 67	647	1
Машиноместо № 68	1 108	1
Машиноместо № 68	647	1
Машиноместо № 69	647	1
Машиноместо № 70	1 150	1
Машиноместо № 70	647	1
Машиноместо № 71	1 150	1
Машиноместо № 71	647	1
Машиноместо № 72	664	1
Машиноместо № 72	647	1
Машиноместо № 73	664	1
Машиноместо № 73	647	1
Машиноместо № 74	664	1
Машиноместо № 74	647	1
Машиноместо № 75	1 108	1
Машиноместо № 75	664	1
Машиноместо № 75	647	1
Машиноместо № 76	1 108	1
Машиноместо № 76	664	1
Машиноместо № 76	647	1
Машиноместо № 77	1 141	1
Машиноместо № 78	1 150	1
Машиноместо № 8	1 108	1

Машиноместо № 80	1 158	1
Машиноместо № 80 (БТИ № 77)	752	1
Машиноместо № 81	1 158	1
Машиноместо № 82	1 108	1
Машиноместо № 83	1 416	1
Машиноместо № 84	1 108	1
Машиноместо № 85	1 108	1
Машиноместо № 86	1 108	1
Машиноместо № 87	1 108	1
Машиноместо № 87 (БТИ № 84)	752	1
Машиноместо № 88	1 108	1
Машиноместо № 89	1 108	1
Машиноместо № 9	1 108	1
Машиноместо № 90	1 108	1
Машиноместо № 91	1 108	1
Машиноместо № 92	1 108	1
Машиноместо № 93	1 108	1
Машиноместо № 93 (БТИ № 90)	752	1
Машиноместо № 94	1 108	1
Машиноместо № 94 (БТИ № 91)	752	1
Машиноместо № 95	1 108	1
Машиноместо № 95 (БТИ № 92)	752	1
Машиноместо № 96	1 108	1
Машиноместо № 96 (БТИ № 93)	752	1
Машиноместо № 97	1 108	1
Машиноместо № 98	1 108	1
Машиноместо № 99	1 108	1
Машиноместо № М-01	300	1
Машиноместо № М-01	367	1
Машиноместо № М-01	258	1
Машиноместо № М-02	300	1
Машиноместо № М-02	492	1
Машиноместо № М-02	258	1
Машиноместо № М-03	300	1
Машиноместо № М-03	533	1
Машиноместо № М-03	258	1
Машиноместо № М-04	300	1
Машиноместо № М-04	450	1
Машиноместо № М-05	300	1
Машиноместо № М-05	458	1
Машиноместо № М-06	300	1
Машиноместо № М-06	458	1
Машиноместо № М-07	300	1

Машиноместо № М-07	467	1
Машиноместо № М-08	300	1
Машиноместо № М-08	467	1
Машиноместо № М-09	475	1
Машиноместо № М-10	467	1
Машиноместо № М-11	467	1
Машиноместо № М-12	458	1
Машиноместо № М-13	375	1
Машиноместо № М-14	300	1
Машиноместо № М-15	492	1
Машиноместо № М-16	450	1
Машиноместо № М-17	483	1
Машиноместо № М-18	525	1
Машиноместо № М-19	533	1
Машиноместо № М-20	542	1
Машиноместо № М-21	542	1
Машиноместо № М-22	542	1
Машиноместо № М-23	542	1
Машиноместо № М-24	542	1
Машиноместо № 59	401	1
Машиноместо № 86	326	1
Итого	354 954	254

3.8. Дебиторская задолженность (строка 1230)

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами с покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных скидок и НДС.

Дебиторская задолженность в бухгалтерском балансе представляется за минусом созданного резерва. Данные о движении раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной в одном отчетном периоде.

Резерв по сомнительным долгам создается по дебиторской задолженности.

Исключение составляет:

-Задолженность, обеспеченная гарантиями и поручительствами (учет обеспечений ведется за балансом на счете 008);

-Задолженности связанных сторон (аффилированные лица по ПБУ 11/2008).

-Задолженность, погашенная до даты подписания финансовой (бухгалтерской) отчетности (факт погашения не позволяет признать такую задолженность сомнительной);

-Задолженности контрагента, перед которым имеется кредиторская задолженность в сопоставимой сумме;

-Задолженность контрагента, если такая задолженность контролируется организацией и не погашается либо в результате намерения сторон совершить сделку, которая приведет к возникновению встречных обязательств, либо по иным аналогичным зависящим от организации причинам.

Величина резерва определяется ежегодно отдельно по каждому сомнительному долгу. Если сторонами в дополнение к условиям договора совершены юридические действия, определенно свидетельствующие о достижении договоренности об отсрочке платежа (получено и акцептовано гарантийное письмо с указанием более поздней даты оплаты, например), течение срока начинается с новой согласованной даты.

Наличие и движение долгосрочной и краткосрочной дебиторской задолженности представлено в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах №5 «Дебиторская и кредиторская задолженность».

Общество с сентября 2022 года перестало начислять условный доход застройщика, в связи с тем , что продажа текущих объектов строительства осуществляется с использованием эскроу-счетов.

3.9. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)

К денежным средствам для целей представления информации в бухгалтерском балансе и в отчете о движении денежных средств относятся денежные средства на счетах в кредитных учреждениях и в кассе организации.

Остаток денежных средств, представленный в бухгалтерском балансе, состоит из следующих показателей:

Показатель	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Расчетные счета	406	1 705	12 705
Валютные счета	211 212	340	2 037
Депозитные счета	431 600	2 523 400	1 945 900
Итого	**643 218**	**2 525 445**	**1 960 642**

Отчет о движении денежных средств сформирован в соответствии с требованиями ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», утв. приказом Минфина РФ от 2 февраля 2011 г. N 11н.

В соответствии с требованиями ПБУ 23/2011 при формировании показателей отчета о движении денежных средств за 2022 год весь налог на добавленную стоимость, уплаченный поставщикам и полученный от покупателей, исключен из денежных потоков, и представлен в составе потоков от текущих операций свернуто.

3.10. Чистые активы (строка 1300)

Величина чистых активов на отчетную дату составляет 5 038 348 тыс. руб. Увеличение стоимости чистых активов составило 3 178 087 тыс. руб. (величина чистых активов на 31.12.2021 г. составляла - 1 860 261 тыс. руб.

При подготовке настоящей финансовой (бухгалтерской) отчетности руководство организации предполагает, что организация будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и далее и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем или обращении за защитой от кредиторов.

Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности.

3.11. Заемные средства (строка 1410 и 1510)

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утв. приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. № 107н

В соответствии с учетной политикой проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору) начисляются равномерно (в последний день каждого месяца в соответствии с условиями договора) и признаются прочими расходами того отчетного периода, к которому они относятся, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

По строке 1410 отражены долгосрочные заемные средства со сроком возврата более 12 месяцев.

Расшифровка строки 1410 «Долгосрочные заемные средства» на 31.12.2022 г. (тыс. руб.)

Контрагент/Договор займа	Срок возврата	Балансовая стоимость
Долгосрочные займы и кредиты, в т.ч.		18 861
Сбербанк ПАО		18 861
ДОГОВОР № 380F009LG -001 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 20.12.2022	31.12.2022	18 861
Итого		18 861

22.11.2022 г. между Обществом и Скотсон Лимитед было подписано Решения от 22.11.2022 г. , в рамках которого Скотсон Лимитед прощает Обществу задолженность по договорам займа. На основания Решения списана следующая задолженность:

По Договору займа №SCT/ODO/L-09-07 от 07.07.09 г. – 588 449 тыс.руб, в т.ч. основной долг в размере 707 тыс.руб., проценты в размере 588 378 тыс.руб.;

По Договору займа ODO-SCT-281105-L от 28.11.2005г. – 137 273 тыс.руб. – проценты, начисленные по займу.

По Договору займа от 01.01.2015 г. – 931 607 тыс.руб. – проценты, начисленные по займу.

По Договору займа DHL/ODO/06-05-1 от 16.06.05г. (уступка) – 24 405 тыс.руб. - проценты, начисленные по займу.

22.11.2022 г. между Обществом и Слизерин Девелопмент Лимитед было подписано Решения от 22.11.2022 г. , в рамках которого Слизерин Девелопмент Лимитед прощает Обществу задолженность по договорам займа. На основания Решения списана следующая задолженность:

По Договору целевого займа № SLY/RAPO/L-19-03-19 от 19.03.2019 – 7 724 тыс.руб. - проценты, начисленные по займу.

По Договору целевого займа SLY/RAPO/L-19-02-14 от 14.02.2019 – 9 490 тыс.руб. – проценты, начисленные по займу

3.12. Кредиторская задолженность (строка 1520)

Суммы кредиторской задолженности по полученным авансам при формировании строки 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса указаны с учетом НДС, подлежащего уплате в бюджет в соответствии с налоговым законодательством.

Наличие и движение краткосрочной кредиторской задолженности представлено в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах №5 «Дебиторская и кредиторская задолженность».

3.13. Оценочные обязательства (строка 1540)

Бухгалтерский учет оценочных обязательств ведется в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», утв. приказом Минфина РФ от 13.12.2010 N 167н.

По состоянию на 31.12.2022 г. размер оценочных обязательств составляет 924 тыс. руб., на 31.12.21 г. – 1 239 тыс. руб.

Расшифровка строки «Оценочные обязательства» на 31.12.2021 г. (тыс. руб.)

Оценочные обязательства и резервы	Балансовая стоимость
Резерв ежегодных отпусков	924
Оценочные обязательства по вознаграждениям	742
Оценочные обязательства по страховым взносам	182
Итого	**924**

3.14. Прочие обязательства (строки 1450 и 1550)

На 31.12.2022 г. в строке 1451 баланса отражены обязательства компании по договорам долевого участия в долевом строительстве (по объектам строительства со сроком передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства после 2022 года) в размере 324 134 тыс. руб.

На 31.12.2022 г. в строке 14502 баланса отражены обязательства по аренде в размере 866 899 тыс. руб.

На 31.12.2022 г. в строке 15501 баланса отражены обязательства компании по договорам долевого участия в долевом строительстве (по объектам строительства со сроком передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в течение 2022 года) в размере 181 437 тыс. руб.

На 31.12.2022 г. в строке 15502 баланса отражены обязательства по аренде в размере 158 402 тыс. руб.

3.15.Активы и обязательства в иностранной валюте

Оценка активов и обязательств при совершении операций в иностранной валюте производится по следующим правилам:

-оценка основных средств, нематериальных активов, оборудования к установке, акций, материально-производственных запасов, стоимость которых при приобретении выражена в иностранной валюте, производится в рублях путем пересчета суммы в иностранной валюте по курсу ЦБ РФ, действующему на дату принятия объекта к бухгалтерскому учету. Активы, которые оплачены в предварительном порядке, признаются в бухгалтерском учете в оценке в рублях по курсу, действовавшему на дату пересчета в рубли средств выданного аванса. Пересчет стоимости указанных активов после принятия их к бухгалтерскому учету не производится;

-полученные и выданные авансы принимаются к учету в рублях по курсу, действовавшему на дату получения или оплаты, и в последующем не переоцениваются;

-пересчет стоимости денежных знаков в кассе, средств на банковских счетах (банковских вкладах), денежных и платежных документов, долговых ценных бумаг (векселя), средств в расчетах, включая по заемным обязательствам с юридическими и физическими лицами (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты, задатков), выраженной в иностранной валюте, в рубли производится на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату.

3.16. Доходы и расходы по обычным видам деятельности (строка 2110 – 2200)

Учет доходов осуществляется на основании Положения по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99. Учет расходов ведется на основании Положения о бухгалтерском учете "Расходы организации" ПБУ 10/99.

За 2022 год к доходам по обычным видам деятельности ООО «СЗ «РАПО» относит:
- доход от сдачи в аренду объектов недвижимости,
- доход от оказания Услуг Застройщика;
- доход от продажи недвижимости.

Выручка от сдачи нежилого имущества в аренду и доход от продажи недвижимости определяется исходя из цены, установленной договором между организацией и арендаторами/покупателями.

Услуги Застройщика – это услуги по организации строительства и передаче готовых объектов долевого строительства участникам долевого строительства. Услуги Застройщика считаются полностью оказанными в момент передачи объектов долевого строительства по Акту приемки-передачи Дольщикам. Застройщик определяет доход от реализации услуг по ДДУ по завершении каждого этапа строительства. В процессе строительства, до определения фактического дохода, Общество ежемесячно начисляет условный доход по услугам Застройщика.

Управленческие и коммерческие расходы списываются полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи» (основание: пункт 9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»)

Показатель	За 2021 год	
	тыс. руб.	%
1	2	3
Доходы по обычным видам деятельности, в том числе	**2 481 179**	**100%**
Доход по договорам купли-продажи	950 943	32.08%
Доход от услуг Застройщика	2 008 185	67.74%
Сдача имущества в аренду	5 350	0,17%
Условный доход застройщика (15%)	-483 698	
Прочие	399	0,01%
Расходы по обычным видам деятельности, в том числе	(692 458)	100%
Себестоимость	(692 458)	100%
Коммерческие расходы	-	-
Управленческие расходы	-	-

3.17. Прочие доходы и расходы (строки 2340-2350)

Показатель	За 2022 год	
	тыс. руб.	%
1	2	3
Прочие доходы, в том числе	**2 161 800**	**100%**
Восстановление резерва по сомн.долгам	413	0,02
Доплата/удержание за фактическое увеличение/уменьшение площади квартиры	49 788	2,31%
Курсовые разницы	240 818	11,13%
Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	144 439	6,68%
Расходы (доходы) на строительство	7 543	0,35%
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	1 699 516	78,62%
Штрафы, пени, неустойки к уплате по ДДУ (прощенный долг)	1 947	0,09%
Прочие	17 337	0,80%
Прочие расходы, в том числе	**491 086**	**100%**
Доплата/удержание за фактическое увеличение/уменьшение площади квартиры	7 735	1,58%
Благотворительная помощь	15 090	3,08%
НДС , не принимаемый к вычету	18 516	3,77%
Курсовые разницы	169 953	34,60%
Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	183 545	37,34%
Штрафы, пени, неустойки к уплате по ДДУ	9 952	2,03%
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)	166	0,03%
Расходы на услуги банков	3 596	0,74%
Госпошлина, сборы и налоги	14 340	2,92%
Расходы по сданным объектам	43 859	8,94%
Резерв по сомнительным долгам	552	0,12%
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	582	0,12
Юридические консультационные услуги	1 710	0,35
Прочие	21 490	4,38%

3.18. Учет расчетов по налогу на прибыль

Правила формирования в бухгалтерском учете и порядок раскрытия в бухгалтерской отчетности информации о расчетах по налогу на прибыль, признаваемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке, устанавливает ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

Применение ПБУ 18/02 позволяет отражать в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности различие налога на бухгалтерскую прибыль (убыток), признанного в бухгалтерском учете, от налога на налогооблагаемую прибыль, сформированного в бухгалтерском учете и отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Отложенные налоговые активы и обязательства в бухгалтерском балансе представлены свернуто.

4. Иные обстоятельства, оказавшие или способные оказать влияние на бухгалтерскую отчетность

4.1.Прекращаемая деятельность

Общество не планирует прекращать деятельность в следующем отчётном периоде и далее.

4.2. События после отчетной даты

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, и имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

4.3. Вознаграждение управляющей компании

Общая сумма вознаграждения Управляющей компании ООО «АФИ РУС» составила в отчетном периоде 18 678 тыс. руб., в т. ч. НДС (в 2021 – 24 000 тыс. руб., в т. ч. НДС).

4.4.Информация о связанных сторонах

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» стороны считаются связанными, если одна сторона имеет возможность оказывать влияние на деятельность другой стороны, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние.

Конечным бенефициаром Общества является Лев Леваев (гражданин Республики Кипр), который является единственным акционером Компании Флотоник Лимитед (FLOTONIC LIMITED, Кипр, регистрационный номер HE 358411), которая в свою очередь является единственным акционером АФИ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛТД (AFI DEVELOPMENT LIMITED, Кипр, регистрационный номер HE 319085), которая является единственным акционером Компании Слизерин Девелопмент Лимитед (SLYTHERIN DEVELOPMENT LIMITED), Кипр, регистрационный номер HE 166650), которая в свою очередь является единственным участником Общества.

№	Наименование	Организационно-правовая форма	Юридический адрес	Место фактического нахождения	ИНН
1	Общество с ограниченной ответственностью "АФИ РУС" (ООО "АФИ РУС")	Общество с ограниченной ответственностью	121059, Москва, Бережковская наб., 16А, стр. 5, пом. 20	121059, Москва, Бережковская наб., 16А, стр. 5, пом. 20	7703521521
2	Общество с ограниченной ответственностью "Аристея" (ООО "Аристея")	Общество с ограниченной ответственностью	115114 г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, стр. 6	115114 г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, стр. 6	7701518587
3	Общество с ограниченной ответственностью "АФИ РУС Менеджмент" (ООО "АФИ РУС Менеджмент")	Общество с ограниченной ответственностью	121059, Москва, Бережковская наб., 16А, стр. 5, пом. 32	121059, Москва, Бережковская наб., 16А, стр. 5, пом. 32	7703658597

4	Общество с ограниченной ответственностью "Стройинком-К" (ООО "Стройинком-К")	Общество с ограниченной ответственностью	121059, Москва, Бережковская наб., 16А, стр. 5, пом. 3	121059, Москва, Бережковская наб., 16А, стр. 5, пом. 3	7732110251
5	Общество с ограниченной ответственностью «Бизар»	Общество с ограниченной ответственностью	121059, г. Москва, Бережковская наб., 16А	121059, г. Москва, Бережковская наб., 16А	7730556594
6	Компания Флотоник ЛТД	Компания с ограниченной ответственностью	Спиру Киприанау, 4,3070, Лимассол, Кипр	Спиру Киприанау, 4,3070, Лимассол, Кипр	
7	Компания Скотсон ЛТД	Компания с ограниченной ответственностью	Спиру Араузу, 165, ЛОРДОС УОТЕРФРОНТ БИЛДИНГ, 5 этаж, квартира/офис 505, 3035, Лимассол, Кипр	Спиру Араузу, 165, ЛОРДОС УОТЕРФРОНТ БИЛДИНГ, 5 этаж, квартира/офис 505, 3035, Лимассол, Кипр	
8	КОМПАНИЯ СЛИЗЕРИН ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛИМИТЕД	Компания с ограниченной ответственностью	Спиру Араузу, 165, ЛОРДОС УОТЕРФРОНТ БИЛДИНГ, 5 этаж, квартира/офис 505, 3035, Лимассол, Кипр	Спиру Араузу, 165, ЛОРДОС УОТЕРФРОНТ БИЛДИНГ, 5 этаж, квартира/офис 505, 3035, Лимассол, Кипр	
9	КОМПАНИЯ АФИ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛТД	Компания с ограниченной ответственностью	Спиру Араузу, 165, ЛОРДОС УОТЕРФРОНТ БИЛДИНГ, 5 этаж, квартира/офис 505, 3035, Лимассол, Кипр	Спиру Араузу, 165, ЛОРДОС УОТЕРФРОНТ БИЛДИНГ, 5 этаж, квартира/офис 505, 3035, Лимассол, Кипр	12396
10	Поташников Евгений Михайлович	Генеральный директор	паспорт 45 09 005752 , выдан 04.09.07		

4.4.1. Операции со связанными сторонами

Все расчеты между связанными сторонами осуществляются в денежной форме.

Денежные потоки со связанными сторонами в отчете о движении денежных средств представлены следующим образом:

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций		
Поступления - всего, в т.ч.	4110	**0**
Платежи - всего, в т.ч.	4120	**(114 280)**

поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги, в т.ч.	4121	(114 280)
ООО "АФИ РУС"		*(25 997)*
ООО "Бизар"		(665)
ООО «Стройинком-К»		(68 998)
процентов по долговым обязательствам, в т.ч.		
ООО "Аристея"		*(18 620)*
Сальдо денежных потоков от текущих операций со связанными сторонами	4100	**(114 280)**
Денежные потоки от финансовых операций		
Поступления - всего, в т.ч.	4310	
Платежи - всего, в т.ч.	4320	**(1 280 163)**
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 280 163)
SLYTHERIN DEV LTD		*(328 799)*
ООО "Аристея"		*(29 950)*
Скотсон Лимитед		(921 414)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций со связанными сторонами	4300	**(1 280 163)**
Сальдо денежных потоков за отчетный период со связанными сторонами	4400	**(1 394 443)**

Резервы по сомнительным долгам в отношении связанных сторон не создавались. Задолженность связанных сторон в отчетном и предыдущем периодах не списывалась. Сомнительных долгов и долгов, нереальных для взыскания, по состоянию на отчетную дату за связанными сторонами не числится.

Мы оценили возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО «СЗ «РАПО» в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий.

Указанные события могут оказать негативное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО «СЗ «РАПО» в обозримом периоде в результате снижения курса рубля, повышения стоимости материалов, затруднений с поставками. Мы не можем оценить конкретной величины такого негативного влияния.

Хотя эти неопределённости могут повлиять на будущие дивидендные доходы участников, это не влияет на способность ООО «СЗ «РАПО» продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

Представитель ООО «СЗ «РАПО» **Н.Б. Бабанская**

по доверенности б/н от 22.08.2020 г.

28.02.2023 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	1 234	(997)	55	-	-	(129)	-	-	-	1 289	(1 126)
	5110	за 2021г.	1 234	(874)	-	-	-	(123)	-	-	-	1 234	(997)
в том числе: Прочие нематериальные активы	5101	за 2022г.	1 234	(997)	55	-	-	(129)	-	-	-	1 289	(1 126)
	5111	за 2021г.	1 234	(874)	-	-	-	(123)	-	-	-	1 234	(997)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	55	-	(55)	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Бабанская Нина Борисовна
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	1 355 996	(19 883)	13 248	-	-	(153 923)	-	-	-		1 369 245	(173 806)
	5210	за 2021г.	81 539	(35 022)	1 291 102	(16 645)	19 068	(3 929)	-	-	-		1 355 996	(19 883)
в том числе: Земельные участки	5201	за 2022г.	20 704	-	-	-	-	-	-	-	-		20 704	-
	5211	за 2021г.	20 704	-	-	-	-	-	-	-	-		20 704	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2022г.	6 519	(4 188)	440	-	-	(731)	-	-	-		6 959	(4 919)
	5212	за 2021г.	7 738	(6 450)	687	(1 906)	2 744	(482)	-	-	-		6 519	(4 188)
Офисное оборудование	5203	за 2022г.	1 130	(151)	-	-	-	(210)	-	-	-		1 130	(361)
	5213	за 2021г.	789	(442)	1 880	(1 539)	442	(151)	-	-	-		1 130	(151)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 2022г.	732	(323)	-	-	-	(103)	-	-	-		732	(426)
	5214	за 2021г.	3 121	(2 535)	-	(2 388)	2 363	(151)	-	-	-		732	(323)
Другие виды основных средств	5205	за 2022г.	7 405	(4 697)	-	-	-	(542)	-	-	-		7 405	(5 239)
	5215	за 2021г.	18 216	(18 216)	-	(10 811)	13 519	-	-	-	-		7 405	(4 697)
Здания и помещения	5206	за 2022г.	157 930	(10 524)	12 807	-	-	(5 714)	-	-	-		170 737	(16 238)
	5216	за 2021г.	30 971	(7 379)	126 959	-	-	(3 145)	-	-	-		157 930	(10 524)
Право пользования активом	5207	за 2022г.	1 161 576	-	-	-	-	(146 623)	-	-	-		1 161 576	(146 623)
	5217	за 2021г.	-	-	1 161 576	-	-	-	-	-	-		1 161 576	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	12 309	(479)	-	(4 498)	137	(494)	-	-	-		7 811	(836)
	5230	за 2021г.	15 146	(420)	12 309	(15 146)	713	(772)	-	-	-		12 309	(479)
в том числе: Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	5221	за 2022г.	12 309	(479)	-	(4 498)	137	(494)	-	-	-		7 811	(836)
	5231	за 2021г.	15 146	(420)	12 309	(15 146)	713	(772)	-	-	-		12 309	(479)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	5 103 727	1 293 648	-	(3 822 094)	2 575 281
	5250	за 2021г.	4 716 393	2 301 470	-	(1 914 136)	5 103 727
в том числе: Капитальное строительство ЖК	5241	за 2022г.	5 103 727	1 288 248	-	(3 822 094)	2 569 881
	5251	за 2021г.	4 716 393	2 301 470	-	(1 914 136)	5 103 727
Приобретение здания под снос	5242	за 2022г.	-	5 400	-	-	5 400
	5252	за 2021г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	8 308	-
в том числе: Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа О377	5261	8 308	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 180 410	1 180 410	1 253 473
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	20 704	20 704	20 704
	5288	-	-	-



Руководитель _____ Бабанская Нина Борисовна
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Бабанская Нина Борисовна
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2022г.	218 044	-	218 044	860 716	(716 318)	-	-	X	362 443	-	362 443
	5420	за 2021г.	207 079	-	207 079	576 983	(566 018)	-	-	X	218 044	-	218 044
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	18 086	-	18 086	9 796	(20 393)	-	-	-	7 489	-	7 489
	5421	за 2021г.	9 938	-	9 938	34 776	(26 628)	-	-	-	18 086	-	18 086
Готовая продукция	5402	за 2022г.	196 492	-	196 492	525 787	(367 326)	-	-	-	354 954	-	354 954
	5422	за 2021г.	193 675	-	193 675	177 340	(174 523)	-	-	-	196 492	-	196 492
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	3 466	-	3 466	-	(3 466)	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2021г.	3 466	-	3 466	-	-	-	-	-	3 466	-	3 466
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	325 133	(325 133)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2021г.	-	-	-	364 867	(364 867)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ Бабанская Нина Борисовна
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	991 433	(13 861)	47 509	-	(29 024)	-	1 278	(50 605)	-	-	959 313	(12 583)
	5521	за 2021г.	995 934	(15 271)	16 863	1 410	(14 887)	-	-	(6 477)	-	-	991 433	(13 861)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	991 433	(13 861)	47 509	-	(29 024)	-	1 278	(50 605)	-	-	959 313	(12 583)
	5523	за 2021г.	995 934	(15 271)	16 863	1 410	(14 887)	-	-	(6 477)	-	-	991 433	(13 861)
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	920 233	(78)	1 824 559	-	(1 874 412)	-	(434)	50 605	-	-	920 985	(512)
	5530	за 2021г.	1 010 441	(290)	305 118	212	(401 803)	-	-	6 477	-	-	920 233	(78)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	63 704	-	676 649	-	(716 596)	-	-	-	-	-	23 757	-
	5531	за 2021г.	19 032	-	62 847	-	(18 175)	-	-	-	-	-	63 704	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	81 507	(78)	28 945	-	(61 142)	-	(434)	50 605	-	-	99 915	(512)
	5532	за 2021г.	23 467	(290)	65 510	212	(13 947)	-	-	6 477	-	-	81 507	(78)
Прочая	5513	за 2022г.	774 035	-	878 150	-	(1 086 772)	-	-	-	-	-	565 413	-
	5533	за 2021г.	613 129	-	161 652	-	(746)	-	-	-	-	-	774 035	-
Расчеты по налогам и сборам	5514	за 2022г.	987	-	10 815	-	(9 902)	-	-	-	X	X	1 900	-
	5534	за 2021г.	4 813	-	15 109	-	(18 935)	-	-	-	X	X	987	-
Расчеты с учредителями	5515	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5535	за 2021г.	350 000	-	-	-	(350 000)	-	-	-	X	X	230 000	-
Расчеты по займам выданным (безпроцентным)	5516	за 2022г.	-	-	230 000	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5536	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 880 298	(13 095)
Итого	5500	за 2022г.	1 911 666	(13 939)	1 872 068	-	(1 903 436)	-	844	X	-	-	1 911 666	(13 939)
	5520	за 2021г.	2 006 375	(15 561)	321 981	1 622	(416 690)	-	-	X	-	-		

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч-ную задолжен-ность	перевод из дебитор-ской в кре-диторскую задолжен-ность	перевод из кредитор-ской в де-биторскую задолжен-ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	2 974 221	18 861	24 029	(1 299 373)	(1 698 877)	-	-	-	18 861
	5571	за 2021г.	3 613 550	-	87 166	(750 900)	-	24 405	-	-	2 974 221
в том числе: кредиты	5552	за 2022г.	-	18 861	-	-	-	-	-	-	18 861
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	2 974 221	-	24 029	(1 299 373)	(1 698 877)	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	3 613 550	-	87 166	(750 900)	-	24 405	-	-	2 974 221
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	352 539	582 097	-	(482 588)	-	-	-	-	452 048
	5580	за 2021г.	433 122	94 161	2 126	(152 465)	-	(24 405)	-	-	352 539
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	331 280	143 273	-	(32 480)	-	-	-	-	442 073
	5581	за 2021г.	306 045	74 041	-	(48 806)	-	-	-	-	331 280
авансы полученные	5562	за 2022г.	1 418	-	-	(1 146)	-	-	-	-	272
	5582	за 2021г.	1 499	1 170	-	(1 251)	-	-	-	-	1 418
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	16 922	437 635	-	(448 928)	-	-	-	-	5 629
	5583	за 2021г.	6 356	16 922	-	(6 356)	-	-	-	-	16 922
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	117 256	-	2 126	(94 977)	-	(24 405)	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	2 919	1 189	-	(34)	-	-	-	-	4 074
	5586	за 2021г.	1 966	2 028	-	(1 075)	-	-	-	-	2 919
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	3 326 760	600 958	24 029	(1 781 961)	(1 698 877)	X	-	-	470 909
	5570	за 2021г.	4 046 672	94 161	89 292	(903 365)	-	X	-	-	3 326 760

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ Бабанская Нина Борисовна
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	2 035	3 490
Расходы на оплату труда	5620	30 739	38 617
Отчисления на социальные нужды	5630	8 340	9 902
Амортизация	5640	7 176	4 521
Прочие затраты	5650	644 168	478 455
Итого по элементам	5660	692 458	534 985
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	692 458	534 985

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ Бабанская Нина Борисовна
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Бабанская Нина Борисовна
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	416 804	112 321	66 059
в том числе: Средства дольщиков на счетах эскроу	5811	416 804	112 321	66 059

Руководитель _____ Бабанская Нина Борисовна
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе: на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-

			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2022г.	5910	-	-	-	-
	за 2021г.	5920	-	-	-	-
в том числе:	за 2022г.	5911	-	-	-	-
	за 2021г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ Бабанская Нина Борисовна
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.