Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	27	-	-	-	27
	5190	за 2021г.	-	27	-	-	27
в том числе: Товарный знак ГРАДЛИФТ	5181	за 2022г.	27	-	-	-	27
	5191	за 2021г.	-	27	-	-	27

Руководитель _____ Суриков Сергей Павлович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	7 845	(6 471)	3 450	-	-	(4 210)	-	-	-	11 295	(10 681)
	5210	за 2021г.	13 929	(11 611)	-	(6 084)	4 697	443	-	-	-	7 845	(6 471)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2022г.	-	-	120	-	-	-	-	-	-	120	-
	5211	за 2021г.	2 006	(1 034)	-	(2 006)	1 575	(541)	-	-	-	-	-
Транспортные средства	5202	за 2022г.	7 744	(6 441)	-	-	-	(1 202)	-	-	-	7 744	(7 643)
	5212	за 2021г.	7 744	(7 744)	-	-	-	1 303	-	-	-	7 744	(6 441)
Другие виды основных средств	5203	за 2022г.	-	-	3 330	-	-	(2 997)	-	-	-	3 330	(2 997)
	5213	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 2022г.	102	(31)	-	-	-	(10)	-	-	-	102	(41)
	5214	за 2021г.	3 955	(2 684)	-	(3 853)	2 983	(267)	-	-	-	102	(31)
Офисное оборудование	5205	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5215	за 2021г.	224	(86)	-	(224)	138	(52)	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5242	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5243	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5244	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5245	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5246	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5247	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5248	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5249	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____ **Суриков Сергей Павлович**
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Суриков Сергей Павлович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2022г.	87 112	(514)	86 598	3 526 388	(3 520 664)	-	(674)	X	92 836	(1 188)	91 648
	5420	за 2021г.	-	-	-	10 794 738	(10 707 627)	-	(514)	X	87 112	(514)	86 598
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	86 835	(514)	86 321	1 475 872	(1 470 112)	-	(674)	6	92 836	(1 188)	91 648
	5421	за 2021г.	394 716	(241)	394 475	1 521 226	(1 828 769)	-	(273)	1 926	87 076	(514)	86 562
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	36	-	36	-	(36)	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2021г.	-	-	-	1 534	(1 499)	-	-	-	36	-	36
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	2 050 516	(2 050 516)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2021г.	-	-	-	8 929 560	(8 929 560)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ Суриков Сергей Павлович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	1 571 685	(3 186)	3 517 942	100	(2 979 121)	(588)	(177)	-	X	X	-	-
	5530	за 2021г.	612 814	(4 605)	6 234 173	798	(5 277 359)	-	25	-	1 831	3 677	2 115 349	(3 615)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	41 081	(2 185)	140 482	-	(44 808)	(417)	(136)	-	20	1 214	1 571 685	(3 186)
	5531	за 2021г.	35 559	(4 605)	1 814 097	-	(1 808 601)	-	25	-	1	-	41 081	(2 185)
Авансы выданные	5512	за 2022г.	290 786	(1 001)	813 034	-	(272 636)	(170)	(40)	-	-	-	830 973	(1 179)
	5532	за 2021г.	131 169	-	1 774 852	-	(1 615 235)	-	-	-	-	-	290 786	(1 001)
Прочая	5513	за 2022г.	29 779	-	19 634	100	(10 970)	-	-	-	1 805	3 677	44 026	-
	5533	за 2021г.	240 004	-	8 709	798	(220 965)	-	-	-	19	1 214	29 779	-
Начисленная выручка, не предъявленная заказчику	5514	за 2022г.	1 210 039	-	2 564 219	-	(2 670 135)	-	-	-	X	X	1 104 123	-
	5534	за 2021г.	206 082	-	2 636 515	-	(1 632 558)	-	-	-	X	X	1 210 039	-
Итого	5500	за 2022г.	1 571 685	(3 186)	3 517 942	100	(2 979 121)	(588)	(177)	X	1 831	3 677	2 115 349	(3 615)
	5520	за 2021г.	612 814	(4 605)	6 234 173	798	(5 277 359)	-	25	X	20	1 214	1 571 685	(3 186)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	311	-	-	-	-	-	-	311
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	-	311	-	-	-	-	-	-	311
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	1 612 324	1 750 167	2 846	(1 243 454)	-	-	1 831	3 677	2 127 391
	5580	за 2021г.	1 015 698	5 901 232	9 961	(5 315 801)	-	-	20	1 214	1 612 324
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	31 081	158 958	-	(16 988)	-	-	-	-	173 051
	5581	за 2021г.	51 990	1 908 792	-	1 929 701	-	-	-	-	31 081
авансы полученные	5562	за 2022г.	1 275 585	1 555 527	-	(1 183 173)	-	-	26	-	1 647 965
	5582	за 2021г.	604 472	2 306 128	-	(1 635 015)	-	-	-	-	1 275 585
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	41 141	32 626	421	(5 511)	-	-	1 805	3 677	74 159
	5583	за 2021г.	39 395	20 884	358	(20 697)	-	-	-	1 201	41 141
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	34 785	-	2 390	(10 000)	-	-	-	-	27 175
	5585	за 2021г.	249 192	-	9 347	(223 754)	-	-	-	-	34 785
прочая	5566	за 2022г.	229 731	3 056	35	(27 782)	-	-	-	-	205 041
	5586	за 2021г.	70 649	1 665 428	256	(1 506 634)	-	-	1	-	229 731
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	19	13	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	1 612 324	1 750 478	2 846	(1 243 454)	-	-	X	X	-
	5570	за 2021г.	1 015 698	5 901 232	9 961	(5 315 801)	-	X	1 831	3 677	2 127 702
								X	20	1 214	1 612 324

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ Суриков Сергей Павлович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	1 470 112	1 814 036
Расходы на оплату труда	5620	237 501	205 514
Отчисления на социальные нужды	5630	65 203	56 133
Амортизация	5640	4 210	952
Прочие затраты	5650	321 088	230 899
Итого по элементам	5660	2 098 114	2 307 534
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 098 114	2 307 534

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ Суриков Сергей Павлович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	17 465	22 353	(19 464)	-	20 354

Руководитель _____ Суриков Сергей Павлович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2022 ГОД

Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДЛИФТ»

Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «ГРАДЛИФТ» (далее – Общество) составлена в соответствии с:

- Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 № 14-ФЗ;
- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н;
- Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н;
- Указаниями об формах бухгалтерской отчетности, утвержденными приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н;
- Иными нормативными актами, регулирующими бухгалтерский учет и бухгалтерскую отчетность в Российской Федерации;
- Учредительными документами и Учетной политикой Общества для целей бухгалтерского учета.

1. Общие сведения о деятельности Общества

1.1 Полное фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДЛИФТ» (далее по тексту «Общество»)

Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДЛИФТ» образовано путем реорганизации в форме преобразования АО «ГРАДЛИФТ» на основании решения Единственного акционера № б/н от 23.04.2020г.

Акционерное общество «ГРАДЛИФТ» было создано в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрировано 04 июля 2011 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным регистрационным номером 1117746527018, свидетельство серии 77 №013237238 и поставлено на налоговый учет по месту нахождения в Инспекции Федеральной налоговой службы № 24 по г. Москве (ИНН 7724796277). С 03.08.2018г. Общество состояло на учете в Инспекции Федеральной налоговой службы № 18 по г. Москве (КПП 771801001).

1.2 Сокращенное наименование:

ООО «ГРАДЛИФТ».

1.3 Место нахождения Общества:

Юридический адрес:

- 107497, г. Москва, вн. тер .г. муниципальный округ Гольяново, 2-й Иртышский проезд, д. 11, стр. 1, этаж 3, пом. XVIII, комн. 59.

Адрес для переписки:

- 107497, г. Москва, вн. тер .г. муниципальный округ Гольяново, 2-й Иртышский проезд, д. 11, стр. 1, этаж 3, пом. XVIII, комн. 59.

1.4 Дата внесения сведений об Обществе в ЕГРЮЛ: 10.02.2021г., **ОГРН** 1217700052206.

1.5 Сведения о реорганизации в отчетном периоде: отсутствуют.

1.6 Сведения об учете в налоговом органе: ИНН 9718169024 **КПП** 771801001.

1.7 Сведения об основных видах деятельности:

Основным видом деятельности Общества является «Ремонт машин и оборудования» код ОКВЭД 33.12.

Сферой деятельности Общества является:

- Монтаж и пуско-наладочные работы подъёмно-транспортного оборудования
- Поставка, ремонт, модернизация подъёмно-транспортного оборудования.

Общество имеет Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства № 0300.03-2013-7724796277-С-181 от 16.09.2015 г., выданное основании Решения Совета партнерства СРО НП «Межрегиональное объединение строительных компаний «РУССТРОЙ» (протокол №2015-279 от 16.09.2015 г.).

С 1 августа 2019 г. член Саморегулируемой организации Ассоциация Региональное объединение строителей «ЭРА» согласно протоколу заседания Совета Ассоциации № 19 от 22.07.19 г. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации - 106.

Сведения о дополнительных видах деятельности:

- 26.51 Производство инструментов и приборов для измерения, тестирования и навигации

- 33.14 Ремонт электрического оборудования

- 33.20 Монтаж промышленных машин и оборудования

- 71.12.12 Разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электротехнике, электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности

- 71.20.9 Деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая.

1.8 Среднегодовая численность работающих за отчетный период:

Среднесписочная численность сотрудников в 2022 году составила 129 чел., в 2021 году – 127 чел.

1.9 Состав (фамилии и должности) членов исполнительных и контрольных органов:

Органами управления Обществом являются:

- Общее собрание участников Общества;

- единоличный исполнительный орган (Генеральный директор).

Полномочия единоличного исполнительного органа Общества осуществляет Генеральный директор Суриков Сергей Павлович, избирается сроком на один год с 07.11.2018г. Решениями единственного участника от 06.11.2018г., от 31.10.2019г., с 10.02.2021г. Решением от 23.04.2020г., от 06.02.2023г.

Ведение бухгалтерского и налогового учета возложено с 01.12.2021г. на бухгалтерскую службу Общества, возглавляемую главным бухгалтером Тугариновой А.С. С

01.01.2020г. по 30.11.2021г. ведение бухгалтерского и налогового учета было возложено по договору возмездного оказания бухгалтерских услуг на ПАО «ПИК СЗ» от 01.09.2020г. № Д981353/20.

1.10 Сведения о Филиалах (представительствах):

Общество не имеет филиалов.

1.11 Сведения об обособленных подразделениях:

Общество не имеет обособленных подразделений.

1.12 Сведения о программе, в которой ведется учет:

Бухгалтерский и налоговый учет в Обществе ведется с применением автоматизированной системы 1С «Предприятие» 8.3 Бухгалтерия предприятия КОРП, редакция 3.0 с целью своевременного и правильного отражения показателей финансово-хозяйственной деятельности, а также формирования бухгалтерской и налоговой отчетности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.13 Сведения об Отчетности:

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из правил, действующих в РФ в области бухгалтерского учета и отчетности. Отчетность Общества составлена в тыс. руб.

Отступлений от правил бухгалтерского учета при формировании бухгалтерской отчетности за отчетный год допущено не было.

1.14 Сведения об Аудиторе компании и его местонахождении:

ООО «АудитСтрой» ОГРН 5077746822346, ИНН 7722611971, КПП 772201001.

Местонахождение: 111116, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 6, стр. 8, эт. 2, комн. 6.

1.15 Сведения о чрезвычайных фактах:

В 2022 году в деятельности Общества не имелось чрезвычайных фактов.

1.16 Информация об Уставном капитале

Уставный капитал Общества составляет 91 010 000,00 (Девяносто один миллион десять тысяч) рублей.

Структура Уставного капитала Общества следующая:

Период	Наименование участника	Номинальная стоимость доли, руб.	Размер доли в уставном капитале, проценты
с 10.09.2018г. по 29.04.2021г.	ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ» (ОГРН 5167746463726, место нахождения: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, дом 19, стр. 1)	91 010 000,00	100%
с 30.04.2021г. по настоящее время	ООО «ПИК-Строительные технологии» (ОГРН 1047796495900, место нахождения: 111116, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Лефортова, ул. Авиамоторная, дом 6, стр.8)	91 010 000,00	100%

2. <u>Раскрытие информации об Учетной политике</u>

Бухгалтерский и налоговый учет в Обществе ведется специализированной организа-

цией. Учет ведется с применением автоматизированной системы 1С «Предприятие» 8.3 с целью своевременного и правильного отражения показателей финансово-хозяйственной деятельности, а также формирования бухгалтерской и налоговой отчетности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приказом от 30.12.2021 г. №б/н утверждена учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета в соответствии с корпоративными стандартами ПАО «ПИК-специализированный застройщик», в состав которого Общество входит с 16.01.2017 г.

Учетная политика действует, начиная с 01 января 2022 г.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);

- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);

- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательствами хозяйственные операции Общества.

При раскрытии информации об активах и обязательствах в бухгалтерской отчетности за отчетный период признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет не менее 5 процентов.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих допущений:

- активы и обязательства Общества существуют отдельно от активов и обязательств собственника и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

- Общество планирует продолжить свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности;

- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики;

- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности – ведение учета методом начисления).

-учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

В Учетной политике на 2022 год предусмотрены с 1 января 2022г. изменения в связи с применением новых стандартов бухгалтерского учета: ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете». Последствия изменения учетной политики не оказали существенное влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств.

В бухгалтерской отчетности изменения учетной политики в связи с введением новых стандартов отражаются следующим образом:

- переход на ФСБУ 6/2020 отражается без пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности за прошлые периоды, с отражением корректировок, произведенных согласно п.п. 49 и 50 ФСБУ 6/2020, единовременно на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному);

- при переходе на ФСБУ 25/2018 Общество как арендатор признает по каждому договору аренды на конец 2021г. право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль. При этом ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признается, сравнительные данные за год, предшествующий году, начиная с которого применяется настоящий стандарт, не пересчитываются.

Информация по изменению показателей на 31.12.2021г. в связи с изменением учетной политики: (тыс. руб.)

Наименование показателя	**Показатель на 31.12.2021г. в отчете за 2021г.**	**Показатель на 31.12.2021 г. в отчете за 2022г.**	**Комментарии произведенных корректировок**
Стр. 1150 «Основные средства»	1 926	1 842	- Показатель уменьшен на 1386 тыс. руб. в результате списания объектов основных средств, не соответствующих условиям признания - увеличен на 1302 тыс. руб. в связи с изменением сроков полезного использования объектов основных средств
Стр. 1100 Итого по разделу I	56 087	56 002	-
Стр. 1370 «Нераспределенная прибыль»	(83 391)	(83 458)	Показатель увеличен на 67 тыс. руб. (Переход на ФСБУ 6/2020)
Стр. 1300 Итого по разделу III	71 312	71 245	-
Стр. 1420 «Отложенные налоговые обязательства»	41 747	41 731	Показатель уменьшен на 17 тыс. руб., в связи с формированием временных разниц по основным средствам
Стр. 1400 Итого по разделу IV	41 747	41 731	-
стр. 1600, 1700 «Баланс»	1 742 848	1 742 764	-

В течение 2022 года изменения в Учетную политику не вносились.

Основные положения

Учет Основных средств

Учет основных средств (далее - ОС) ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Актив принимается Обществом к бухгалтерскому учету в качестве ОС, если в отношении такого актива одновременно выполняются следующие условия (п.4 ФСБУ 06/2020):

- имеет материально-вещественную форму;
- предназначен для использования Обществом в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд;
- предназначен для использования Обществом в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен приносить Обществом экономические выгоды (доход) в будущем.

Актив относится к ОС, если его стоимость больше 100 000 (ста тысяч) рублей. При этом активы в группах «Здания», «Сооружения», «Земельные участки», «Транспортные средства» признаются в составе ОС (как существенные активы) вне зависимости от стоимостного критерия (п.5 ФСБУ 06/2021).

Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 6/2020, первоначальной стоимостью до 100 000 (сто тысяч рублей включительно), признается несущественным активом.

Затраты на приобретение, создание несущественных активов признаются расходами периода, в котором такие активы приобретены (сформирована стоимость ОС). Контроль за наличием и движением несущественных активов ведется на забалансовом счете «МЦ» по местам хранения, использования и материально ответственным лицам (п. 5 ФСБУ 6/2020).

Основные средства учитываются по первоначальной стоимости.

Амортизация начисляется линейным способом.

Основные средства, приобретенные для предоставления за плату во временное пользование, отражаются в составе доходных вложений в материальные ценности.

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства".

Учет запасов

Учет Запасов ведется в соответствии с требованиями Федерального стандарта по бухгалтерскому учету «Запасы» ФСБУ 05/2019, утвержденного Приказом Минфина РФ № 180н от 15.11.2019г.

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 перспективно (п.47 ФСБУ 5/2019).

Общество классифицирует Запасы на следующие виды (п.3, п. 5 ФСБУ 5/2019):

- Материалы, в т.ч. строительные материалы, включая оборачиваемые, покупные полуфабрикаты и комплектующие изделия, конструкции, детали и другие аналогичные ценности, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;
- Готовая продукция, предназначенная для продажи в ходе обычной деятельности организации, товары для перепродажи, товары отгруженные;
- Незавершенное производство
- Прочие запасы.

Единицей учета Запасов является номенклатурный номер материального запаса (п. 6 ФСБУ 5/2019).

Материалы (далее – МПЗ) отражаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости на счете 10 «Материалы». Оценка МПЗ при их выбытии осуществляется по средней среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка) и производится по каждой группе (виду) МПЗ путем деления общей себестоимости группы (вида) МПЗ на их количество, складывающихся соответственно из себестоимости и количества остатка на начало месяца и поступивших МПЗ в течение данного месяца.

При распределении НДС на облагаемую и не облагаемую часть, при поступлении материалов (счет 10), НДС (согласно коэффициенту распределения, который определяется ежеквартально в зависимости от выручки, не облагаемой НДС) не принимаемый к вычету увеличивает стоимость МПЗ.

Товары, учитываются по фактической себестоимости на счетах 41 «Товары». Учет товаров осуществляется в количественном и стоимостном показателях.

Учет Доходов и Расходов

Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности Общества подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

К доходам от обычных видов деятельности Общества относятся:

- доходы от реализации продукции/услуг собственного производства;
- доходы от реализации покупных товаров;
- доходы от реализации прочих работ, услуг.

Учет доходов Общества производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденного приказом Минфина РФ № 32н от 06.05.1999г, учет доходов от продажи товаров (объектов недвижимости) – в соответствии с МСФО (IAS) 18 «Выручка». Применение международного стандарта обусловлено предоставлением более широкого и менее формального набора условий, чем перечень условий признания выручки при продаже недвижимости, предусмотренный требованиями российского законодательства.

По МСФО (IAS) 18 «Выручка» моментом признания выручки от продажи товаров (работ, услуг, включая объекты недвижимости) является дата:

- передачи покупателю значительных рисков на предмет продажи;
- отказ от участия в управлении в той степени, которая обычно ассоциируется с правом собственности, и от контроля за проданным;
- существует вероятность того, что экономические выгоды, связанные с операцией, поступят продавцу.

В бухгалтерском учете применяется метод определения доходов (выручки) от продажи товаров, (работ, услуг) в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления), то есть вне зависимости от поступления денежных средств или иного имущества в оплату за проданный товар.

Доход от реализации ценных бумаг признается на дату регистрации в реестре ценных бумаг, либо на дату, определенную договором. Права по бездокументарным акциям переходят к приобретателю с момента внесения лицом, осуществляющим учет прав на акции, соответствующей записи по счету приобретателя (п. 2 ст. 149.2 ГК РФ).

Доход от реализации имущественных прав признается на дату регистрации в едином государственном реестре юридических лиц, либо на дату, определенную договором.

Доход от уступки права требования, вытекающего из договора долевого участия в строительстве, признается на дату государственной регистрации договора уступки права требования.

Учет договоров подряда, длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года или сроки начала и окончания которых приходится на разные отчетные периоды, Организация производит в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» ПБУ 2/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 24.10.2008г № 116н.

Для признания выручки по договору и расходов по договору способом "по мере готовности" используется способ определения степени завершенности работ по договору на отчетную дату по доле понесенных на отчетную дату расходов в расчетной величине общих расходов по договору. В случае, когда достоверное определение финансового результата исполнения договора в какой-то отчетный период невозможно, но существует вероятность, что расходы, понесенные при исполнении договора, будут возмещены, выручка по договору признается в отчете о финансовых результатах в величине, равной сумме понесенных расходов, которые в этот отчетный период считаются возможными к возмещению.

Выручка, признанная в бухгалтерском учете в периоде выполнения работ независимо от их принятия и оплаты заказчиком учитывается на счете 46 «Выполненные этапы по незавершенным работам» в корреспонденции с кредитом счета 90.01 «Выручка». НДС со стоимости признанной выручки учитывается на счете 76.27.01 «НДС отложенный по договорам подряда» в корреспонденции с дебетом счета 90.03 «НДС».

После принятия заказчиком работ по законченному этапу начисленная выручка списывается со счета 46 «Выполненные этапы по незавершенным работам» на дебиторскую задолженность. НДС, начисленный с суммы выручки, относится со счета 76.Н «НДС отложенный по договорам подряда» в кредит счета 68.02.01 «НДС по текущим операциям».

Прочими признаются доходы в виде процентов по займам выданным, депозитам, размещенным в финансовых организациях, связанные с участием в уставных капиталах других организаций, от продажи основных средств и иных активов, а также штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, безвозмездное получение активов, прибыль прошлых лет, суммы списанной кредиторской и депонентской задолженности, курсовые и суммовые разницы и др. доходы.

Учет расходов Общества производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденного Приказом Минфина РФ № 33н от 06.05.1999г.

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности Общества подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

К расходам по обычным видам деятельности Общества относятся:

- расходы, формирующие себестоимость оказываемых работ, услуг, выпуска готовой продукции;
- управленческие расходы;
- прочие прямые расходы.

Расходы признаются в том периоде, в котором имели место независимо от даты поступления денежных средств.

Расходами по договору являются понесенные Организацией расходы за период с начала исполнения договора до его завершения. К ним относятся: расходы связанные непосредственно с исполнением договора (прямые расходы по договору); часть общих расходов

Организации на исполнение договоров, приходящаяся на данный договор (косвенные расходы по договору).

Общехозяйственные и коммерческие расходы ежемесячно списываются на финансовый результат в полной сумме.

Расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности, считаются прочими расходами.

Прочими расходами Общества являются: расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты); проценты, уплачиваемые Обществом за предоставление в пользование денежных средств (кредитов, займов), за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива; расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями; отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета (резервы по сомнительным долгам, под обесценение вложений в ценные бумаги и др.), а также резервы, создаваемые в связи с признанием условных фактов хозяйственной деятельности; штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров; возмещение причиненных Обществом убытков; убытки прошлых лет, признанные в отчетном году; суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания; вклады в имущество дочерних обществ в сумме превышения над пропорциональной долей Общества в уставном капитале дочернего общества (п. 2 ст. 27 Закона об ООО); курсовые разницы и другие расходы.

Доходы и расходы Общества показываются развернуто.

В отчете о финансовых результатах отражены свернуто прочие доходы/расходы, не оказывающие существенного влияния на финансовое положение и результаты деятельности Общества, а именно:

– доходы (расходы) от реализации основных средств;
– расходы (доходы) по формированию и списанию резерва по отпускам.

В составе показателей "Расходы на оплату труда" и "Отчисления на социальное страхование" по строке 2220 «Управленческие расходы» Общество отражает расходы на выплату заработной платы и отчисления на страхование сотрудников финансового, юридического и других административных отделов.

Учет расходов будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (уплаченные лицензионные платежи, страховые полисы ОСАГО, расходы на сертификаты ЭП, взносы в компенсационный фонд СРО) отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

Расходы будущих периодов, относящиеся к периодам, начинающимся после окончания года, следующего за отчетным, показаны в бухгалтерском балансе как долгосрочные активы по статье «Прочие внеоборотные активы».

Учет кредитов и займов

Учет займов и кредитов Общества производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

Задолженность по полученным кредитам и займам подразделяются в зависимости от срока погашения согласно условиям договора на:

- краткосрочные - сроком менее 12 месяцев после отчетной даты;

- долгосрочные - сроком более 12 месяцев после отчетной даты.

В случае, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга по состоянию на отчетную дату остается менее 12 месяцев, то долгосрочная задолженность переводится в краткосрочную. В случае заключения соглашений о продлении срока возврата задолженности более чем, через 12 месяцев после отчетной даты, краткосрочная задолженность переводится в долгосрочную.

В расходы Общества по заемным средствам включаются:

- проценты, причитающиеся к оплате займодавцам (кредиторам) по полученным займам (кредитам);

- проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям и облигациям;

- накопленный купонный доход;

- дополнительные расходы, произведенные в связи с получением займов (кредитов), выпуском и размещением заемных обязательств.

Расходы по займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Учет оценочных обязательств, условные обязательства и активы

Учет оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов Общества производится в соответствии с требованиями ПБУ 8/2010. «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», утвержденного Приказом Минфина № 167н от 13.12.2010г.

Общество создает оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков. Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- у Общества существует обязанность, явившаяся следствием прошедших событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой Общество не может избежать. В случае, когда у Общества возникают сомнения в наличии такой обязанности, Общество признает оценочное обязательство, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, более вероятно, чем нет, что обязанность существует;
- уменьшение экономических выгод Общества, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;
- величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Оценочное обязательство отражает сумму расходов, которые понадобятся, чтобы погасить обязательства.

Денежные средства и денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Следующие активы признаются денежными эквивалентами:

− депозиты до востребования и со сроком погашения до 3-х месяцев;

− банковские переводные векселя и прочие векселя, планируемые к погашению или продаже не более чем через 3 месяца с даты приобретения;

− прочие ценные высоколиквидные бумаги со сроками погашения или планируемые к реализации в срок не более трех месяцев с даты приобретения.

− высоколиквидные финансовые вложения, в том числе договоры займа, заключенные на срок до 3-х месяцев.

В отчете о движении денежных средств (далее - ОДДС) денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

В ОДДС представляются свернуто:

- платежи и поступления от операций, связанных с покупкой и продажей финансовых вложений (в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата);
- суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС.

В бухгалтерском балансе и ОДДС денежные эквиваленты отражаются в группе статей «Денежные средства и денежные эквиваленты».

Прочее

При раскрытии информации об активах и обязательствах в бухгалтерской отчетности за отчетный период существенной признается сумма, отношение которой к общему балансу составляет не менее 5 процентов.

Правила исправления ошибок и раскрытие информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности осуществляется в соответствии с ПБУ 22/10 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденном Приказом Минфина России от 28.06.2010г. №63н. При этом существенной ошибкой считается ошибка, искажающая в отдельности или в совокупности с другими ошибками показатель статьи бухгалтерской отчетности более, чем на 10%.

3. Комментарии к существенным статьям Бухгалтерского баланса

Используемые сокращения:
БУ – бухгалтерский учет
НУ – налоговый учет
НДС – налог на добавленную стоимость
МПЗ – материально-производственные запасы
ОНА – отложенные налоговые активы
ОНО – отложенные налоговые обязательства
УК – уставный капитал
ПО – программное обеспечение
ППА – права пользования предметом аренды

Внеоборотные активы

3.1. *Расшифровка стр. 1110 «Нематериальные активы» (тыс. руб.)*

Остаточная стоимость нематериальных активов, отраженная в составе показателя строки 1110 «Нематериальные активы» Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2022г. составила 27 тыс. руб.

В составе нематериальных активов Обществом учитывается товарный знак и другие нематериальные активы.

Наличие и движение нематериальных активов в отчетном периоде подробно представлены в табличной части приложений к бухгалтерской (финансовой) отчетности в Табл.

1.5 «Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов».

3.2. *Расшифровка стр. 1150 «Основные средства» (тыс. руб.)*

По состоянию на 31.12.2022 г. остаточная стоимость основных средств составила 614 тыс. руб., на 31.12.2021 г. – 1 842 тыс. руб.

Наличие и движение основных средств отражены в табличной части приложений к бухгалтерской (финансовой) отчетности (табл. 2.1.).

Незавершенные капитальные вложения отражены в табличной части приложений к бухгалтерской (финансовой) отчетности (табл. 2.2.).

Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации отражены в табличной части приложений к бухгалтерской (финансовой) отчетности (табл. 2.2.).

Основных средств, находящихся в залоге и с ограниченным правом собственности у Общества нет.

Основных средств, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, т.е. не подлежат амортизации, на балансе Общества нет.

Объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, но находящихся в процессе государственной регистрации, в Обществе нет.

Информация о ППА (ФСБУ 25/2018)

В строке 1150 «Основные средства» отражена фактическая стоимость ППА за минусом начисленной амортизации, с раскрытием информации по ППА в Пояснениях в подразделе 2.1. «Наличие и движение основных средство».

Данные об объектах аренды отражены в подразделе 2.2. раздела 2 пояснений;

Сумма процентов по арендным обязательствам отражена по строке «Проценты к уплате» Отчета о финансовых результатах за 2022 год в сумме 119 тыс. руб.

Руб.

Наименование договора аренды	Стоимость обязательства	Срок полезного использования ППА	Способы амортизации ППА	Ставка дисконтирования, % годовых	Сумма процентных расходов за 2022 г.
Договор № 077/2022 от 01.03.2022 Аренда офиса по адресу: Москва г, 2-й Иртышский пр-д, д.11, стр.1, эт.3, пом. XVIII, ком.59	62 472,74	24 мес.	линейный	9	2 232,62
Договор № б/н от 01.03.2022 Аренда офиса по адресу: Москва, ул. Лестева, 18	3 267 699,12	24 мес.	линейный	9	116 779,64
ИТОГО:	**3 330 171,86**				**119 012,26**

3.3. *Расшифровка стр. 1160 «Доходные вложения в материальные ценности» (тыс. руб.)*

Объекты учета отсутствуют.

3.4. *Расшифровка стр. 1170 «Финансовые вложения» (тыс. руб.)*

Объекты учета отсутствуют.

3.5. *Расшифровка стр. 1180 «Отложенные налоговые активы» (тыс. руб.)*

Отложенные налоговые активы	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Материалы	238	103	0
Косвенные производственные расходы			4
Незавершенное производство	92 774	34 010	3 102
Основные средства	0		115
Оценочные обязательства и резервы	1 613	1 035	
Расходы будущих периодов	17 843	18 946	22 411
Непредъявленная к оплате выручка	2 845	40	86
Себестоимость в части непредъявленной к оплате начисленной выручки			10 014
Арендные обязательства	126	-	-
ИТОГО:	**115 439**	**54 134**	**35 732**

Оборотные активы

3.6. *Расшифровка стр. 1210 «Запасы» (тыс. руб.)*

В бухгалтерском балансе, в составе показателя строки 1210 «Запасы» отражена стоимость материалов, товаров, готовой продукции, полуфабрикатов.

Информация о наличии и движении запасов в разрезе групп за 2022 год и 2021 год приведена в разделе 4.1 «Запасы» табличной формы Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Показатели по графе «Поступления и затраты» включают затраты Общества по приобретению запасов у поставщиков и подрядчиков, а также затраты на изготовление запасов в своем производстве, произведенные в отчетном периоде.

Показатели по графе «Выбыло» включают стоимость запасов, которые выбыли в результате их использования на производство, оказание услуг, продажи, списания или иного выбытия.

Показатели по графе «Оборот запасов между их группами (видами)» включают изменение отдельных групп (видов) запасов в результате перехода из одного вида запасов в другой.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей на 31.12.2022г. составляет 1 188 тыс. руб.

На 31.12.2022г. МПЗ, переданных в залог, нет.

3.7. *Расшифровка стр. 1190 «Прочие внеоборотные активы» (тыс. руб.)*

Объекты учета отсутствуют.

3.8. *Расшифровка стр. 1230 «Дебиторская задолженность» (тыс. руб.)*

По состоянию на 31.12.2022г. величина дебиторской задолженности составила 2 111 734 тыс. руб., на 31.12.2021г. 1 568 499 тыс. руб. Величина дебиторской задолженности отражена за минусом резерва по сомнительным долгам сформированного по состоянию на конец отчетного периода.

Наличие и движение дебиторской задолженности отражены в табличной части приложений к бухгалтерской (финансовой) отчетности (табл. 5.1.).

Задолженность покупателей определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями с учетом всех предоставленных обществом скидок (накидок) и налога на добавленную стоимость.

В 2022 году начислены резервы по сомнительным долгам по задолженности, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств.

Перечень наиболее существенных контрагентов в составе строки «1230» «Дебиторская задолженность»:

Наименование контрагента	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ ООО	23 503	3 214	3 762
МЭЛ АО	946 687	315 375	84 787
ГП-МСК ООО	19 561	5 844	3 394
ООО МФС-ПИК	1 425	2 913	9 532
АО МОС ОТИС	5 012	2 975	85 579
ГП-МО ООО	5 635	2 351	5 466
ПЛК ООО	-	3 985	-
СтройЛаб ООО	-	-	200 000
«МЭЛ-лифтмонтаж» ООО	16 584	3 591	1 459
ТехСтрой ООО	1 607	4 683	492
Итого по существенным контрагентам	**1 020 014**	**344 931**	**194 471**

Резервы по сомнительным долгам по расчетам с поставщиками и подрядчиками/покупателями и заказчиками/разными дебиторами и кредиторами за отчетный период представлены в таблице:

Наименование контрагента	Резерв по сомнительным долгам на 01.01.2022	Списан за счет резерва сомнительный долг, невозможный к погашению	Доначислен резерв по сомнительным долгам	Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2022
АВАНГАРДАВТО ПЛЮС ООО	6			6
АвтоГЕРМЕС Балашиха ООО	37			37
ББ-ИНВЕСТ ООО	40			40
Восток-Техника ООО	100			100
ВСЕ ДЛЯ ЛИФТА ООО			190	190
Гидролифт ООО			29	29
ДЕРЕВОГРУПП ООО	7			7
ИП Емельянова Олеся Анатольевна	35	35		
ИП Шалоян Г.А.	5	5		
КДМ-СЕРВИС ООО	15			15
ЛИФТ-ПРО ООО	346			346
МЭЛ АО	1 831			1 831
ПЕРВОСТРОЙ ООО	136	136		
ПРОТЕХ ООО	2			2
ПСТ ООО	76			76
СК АЛЕКСА ООО			387	387
СК МАСТЕР ООО	28			28
Спецлифт-Монтаж ООО	459			459
Стратегия информационной безопасности ЗАО	10			10
Стройинвестпроект ООО	52			52
Итого	**3 186**	**176**	**605**	**3 615**

Наименование	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Остаток на начало периода	3 186	4 605	3 617
Признание	605	186	1 535
Погашение	-	1 101	547
Списание	176	504	-
Остаток на конец	**3 615**	**3 186**	**4 605**

3.9. *Расшифровка стр. 1240 «Финансовые вложения» (тыс. руб.)*

Объекты учета отсутствуют.

3.10. *Расшифровка стр. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» (тыс. руб.)*

Денежные средства и денежные эквиваленты	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Расчетный счет	6 958	31 603	12 214
ИТОГО:	**6 958**	**31 603**	**12 214**

Капитал

3.11. *Расшифровка раздела «Капитал» (тыс. руб.)*

Показатель	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Уставный капитал	91 010	91 010	91 010
Добавочный капитал (без переоценки)	63 693	63 693	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), всего	(79 382)	(83 458)	(91 926)
Нераспределенная прибыль прошлых лет	(83 458)	(91 926)	2 598
Нераспределенная прибыль отчетного периода	4 076	8 535	(94 524)
Дивиденды по Решению участника, всего	-	-	-
Итого сумма Чистых активов	**75 321**	**71 245**	**(916)**

3.12. *Расшифровка стр. 1310 «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)» (тыс. руб.)*

Участники	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
ООО «ПИК-Строительные технологии»	91 010	91 010	-
ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ»	-	-	91 010
ИТОГО:	**91 010**	**91 010**	**91 010**

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости долей, приобретенных участниками. Величина уставного капитала соответствует установленной в Уставе Общества. На 31.12.2022г. уставный капитал оплачен полностью.

3.13. *Расшифровка стр. 1350 «Добавочный капитал (без переоценки)» (тыс. руб.)*

Участники	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
ООО «ПИК-Строительные технологии»	63 693	63 693	-
ИТОГО:	**63 693**	**63 693**	**-**

Единственным участником 23.11.2021г. был внесен вклад в имущество ООО "ГРАД-ЛИФТ" согласно решению от 19.11.21г. № б/н в сумме 63 693 тыс. руб., что благотворно сказалось на чистых активах Общества.

Долгосрочные обязательства

3.14. *Расшифровка стр. 1410 «Заемные средства» (тыс. руб.)*

Объекты учета отсутствуют.

3.15. *Расшифровка стр. 1420 «Отложенные налоговые обязательства» (тыс. руб.)*

Отложенные налоговые обязательства	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Материалы	-	4	822
Основные средства	484	658	1 117
Непредъявленная к оплате выручка	102 739	41 069	11 519
Проценты по обязательствам	1	-	-
Незавершенное производство	-	-	1 589
Итого	**103 224**	**41 731**	**15 047**

3.16. *Расшифровка стр. 1450 «Прочие обязательства» (тыс. руб.)*

Прочие обязательства	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Арендные обязательства	311	-	-
ИТОГО:	311	-	-

3.17. *Расшифровка стр. 1510 «Заемные средства» (тыс. руб.)*

По состоянию на 31 декабря 2022 г. Общество имеет задолженность по следующим займам:

Кредитор	Дата выдачи	Срок погашения	Ставка, %	Остаток задолженности на 31.12.2022, тыс. руб.
Краткосрочный заём				
ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ» Договор N б/н от 22.08.2018	13.09.2018 24.09.2018 17.10.2018	30.12.2022	9; 10, 9,3	19 907
ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ» Договор N б/н от 24.11.2020	25.11.2020	30.04.2022	6,25	6 412
Итого:				**26 319**

Кредитор	Ставка, %	Сумма процентов по займу на 31.12.2022
Проценты по краткосрочному займу		
ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ»	9-10, 9,3	15
ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ»	6,25	841
Итого:		**856**
Итого по строке 1510 Бухгалтерского баланса		**27 175**

3.18. *Расшифровка стр. 1520 «Кредиторская задолженность» (тыс. руб.)*

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности в разрезе групп за 2022 и 2020 г. приведена в разделе 5.3. «Наличие и движение кредиторской задолженности» табличной формы Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Перечень наиболее существенных контрагентов в составе строки «1520» «Кредиторская задолженность»:

Наименование контрагента	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
ПИК-Менеджмент ООО	383 105	478 438	116 684
ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ ООО	194 321	445 724	77 189
ГП-МО ООО	36 714	73 360	129 442
ГП-МСК ООО	67 654	124 850	170 417
ГП-МФС ООО	693 652	188 965	144 436
ПАО ПИК СЗ	7 332	12 606	48 599
ПИК-УК ООО	459 847	98 852	-
Премиумлифт ООО	16 945	13 880	3 655
ПО ЛИФТ ООО	1073	29	3 098
МЭЛ АО	121 967	138	24 945
ТЗ-Регион ООО	5 002	-	33 853
ИТОГО:	**1 987 612**	**1 436 842**	**725 611**

3.19. *Расшифровка стр. 1540 «Оценочные обязательства» (тыс. руб.)*

Оценочные обязательства	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Резерв на оплату отпусков	20354	17465	22973
ИТОГО:	**20354**	**17465**	**22973**

4. Комментарии к Отчету о финансовых результатах

4.1. *Расшифровка стр. 2110 «Выручка» (тыс. руб.)*

В 2022 году Общество получало выручку от осуществления следующих основных видов деятельности:

Выручка	2022 год	Доля в общем объеме %	2021 год	Доля в общем объеме %
Поставка и монтаж лифтового оборудования	1 960 102	93,09	2 239 961	96,00
Реализация прочих работ и услуг	65 625	3,12	42 602	1,83
Тех.обслуживание лифтового оборудования	16 223	0,77	4 438	0,19
Доп.работы СМР	63 689	3,02	46 175	1,98
ИТОГО:	**2 105 640**	**100%**	**2 333 176**	**100%**

Информация о признанной в отчетном периоде выручке по договорам подряда согласно ПБУ 2/2008 г.

Объект строительства/номер договора	Сумма признанной выручки по договору за 2022 г.	Способы определения признанной в отчетном периоде выручки по договору
г. Балашиха, Измайловский лес, 2-я очередь, ДОУ на 350 мест		
Договор №ГЛ-154 от 06.03.2019	4 142,85	способом "по мере готовности"
г. Балашиха, Измайловский лес, 3-я очередь, Блок 4, корпус 4.1		
Договор №ГЛ-1598-ДР от 22.07.2022	63 909,97	способом "по мере готовности"
г. Балашиха, Измайловский лес, 3-я очередь, Блок 4, корпус 4.2		
Договор №ГЛ-1529-ДР от 30.06.2022	84 383,04	способом "по мере готовности"
г. Балашиха, Измайловский лес, 3-я очередь, Блок 5, корпус 5.1		
Договор №ГЛ-1274-ДР от 21.02.2022	383 226,76	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1308-ДР от 20.01.2022	93 434,05	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1443-ДР от 17.05.2022	132 883,68	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1473-ДР от 02.06.2022	267 078,38	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1867-ДР от 17.10.2022	586 545,78	способом "по мере готовности"

Объект строительства/номер договора	Сумма признанной выручки по договору за 2022 г.	Способы определения признанной в отчетном периоде выручки по договору
Договор №ГЛ-807-ИЗМ-5.1 от 23.04.2021	2 946 457,52	способом "по мере готовности"
г. Балашиха, Измайловский лес, 3-я очередь, Блок 5, корпус 5.2		
Договор №ГЛ-1309-ДР от 20.01.2022	694 241,91	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1444-ДР от 17.05.2022	408 962,92	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1597-ДР от 22.07.2022	456 621,00	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1622-ДР от 27.07.2022	269 505,40	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1871-ДР от 18.10.2022	281 897,91	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-808-ИЗМ-5.2 от 23.04.2021	9 474 466,47	способом "по мере готовности"
г. Балашиха, Измайловский лес, 3-я очередь, Блок 5, Корпус 5.3, ДДУ на 120 мест		
Договор №ГЛ-1769-ИЗМ-Л-5.3 от 21.09.2022	749 519,67	способом "по мере готовности"
г. Балашиха, Измайловский лес, 4-я очередь, Блок 6, корпус 6.1		
Договор №ГЛ-1234-ИЗМ-6.1 от 27.01.2022	48 769 420,68	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1866-ДР от 17.10.2022	163 257,57	способом "по мере готовности"
г. Балашиха, Измайловский лес, 4-я очередь, Школа на 1775 мест		
Договор №ГЛ-1590-ДР от 19.07.2022	28 097,20	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1874-ДР от 20.10.2022	479 692,93	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-805-ИЗМ-7 от 14.04.2021	25 310,54	способом "по мере готовности"
г. Балашиха, Измайловский лес, Паркинг А2 на 300 м/м		
Договор №ГЛ-1450-2А от 18.05.2022	1 952 829,86	способом "по мере готовности"
г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ), корп. 3-4		
Договор №ГЛ-1177 от 21.12.2021	41 452,96	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1236-ДР от 04.02.2022	62 642,59	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1239-ДР от 04.02.2022	297 023,59	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1485-ДР от 14.06.2022	174 393,65	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1487-ДР от 14.06.2022	151 601,81	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1488-ДР от 14.06.2022	538 821,94	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1559-ДР от 06.07.2022	252 400,67	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1567-ДР от 08.07.2022	190 731,64	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1612-ДР от 25.07.2022	5 437,02	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-769 от 12.04.2021	700 812,76	способом "по мере готовности"
г. Котельники, ТПУ, ДОУ на 150 мест		
Договор №ГЛ-1027-ОП-13 от 11.10.2021	3 017 398,16	способом "по мере готовности"
г. Котельники, ТПУ, корп. 8, 9, 10, 11.2, паркинг 12.2		
Договор №ГЛ-1098-ОП-11.2 от 18.11.2021	8 175 949,98	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1187-ДР от 29.12.2021	122 234,83	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1201-ДР от 20.01.2022	190 444,63	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1458-ДР от 23.05.2022	491 488,96	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1461-ДР от 24.05.2022	261 553,77	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1680-ДР от 30.08.2022	18 444,68	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-573 от 24.11.2020	3 014 484,00	способом "по мере готовности"
г. Люберцы, ЖК Люберецкий, корп. 16		
Договор №ГЛ-1023-ЛЮБ-16 от 11.10.2021	5 305 929,96	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1377-ДР от 13.04.2022	29 135,26	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1394-ДР от 21.04.2022	100 669,51	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1501-ДР от 22.06.2022	49 754,48	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1673-ДР от 25.08.2022	70 200,55	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1807-ДР от 05.10.2022	35 809,75	способом "по мере готовности"
г. Люберцы, ЖК Люберецкий, корп. 19		
Договор №ГЛ-1378-ДР от 13.04.2022	28 671,67	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1393-ДР от 03.05.2022	274 876,66	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1395-ДР от 21.04.2022	100 669,50	способом "по мере готовности"

Объект строительства/номер договора	Сумма признанной выручки по договору за 2022 г.	Способы определения признанной в отчетном периоде выручки по договору
Договор №ГЛ-1502-ДР от 22.06.2022	49 754,48	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1625-ДР от 28.07.2022	89 728,31	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1787-ДР от 29.09.2022	146 855,42	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-947-ЛЮБ-19 от 04.08.2021	5 095 794,11	способом "по мере готовности"
г. Люберцы, ЖК Люберецкий, корп. 21		
Договор №ГЛ-1178-ДР от 24.12.2021	132 661,50	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1185-ДР от 29.12.2021	264 691,66	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1245-ДР от 26.01.2022	32 726,59	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1390 от 15.04.2022	152 345,88	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1503-ДР от 22.06.2022	49 754,48	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1776-ДР от 26.09.2022	83 847,49	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1790-ДР от 30.09.2022	96 841,91	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-775 от 13.04.2021	1 940 644,11	способом "по мере готовности"
Договор №ГП-1380-ДР от 13.04.2022	28 671,67	способом "по мере готовности"
г. Люберцы, ЖК Люберецкий, корп. 6		
Договор №ГЛ-1337-ДР от 23.03.2022	95 042,00	способом "по мере готовности"
г. Люберцы, ЖК Люберецкий, корп. 7		
Договор №ГЛ-1182-ДР от 29.12.2021	35 096,89	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1244-ДР от 26.01.2022	30 794,98	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1382-ДР от 14.04.2022	57 015,94	способом "по мере готовности"
г. Люберцы, Камов, 2-я оч., корп. 10 со встроенными помещениями БКФН		
Договор №ГЛ-1525-ДР от 30.06.2022	120 803,44	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-973-ЛЮБ-8-10 от 30.08.2021	5 969 010,09	способом "по мере готовности"
г. Люберцы, Камов, 2-я оч., корп. 2 со встроенно-пристроенными помещениями БКФН		
Договор №ГЛ-1196-ДР от 14.01.2022	1 880 813,75	способом "по мере готовности"
г. Люберцы, Камов, 2-я оч., корп. 3 со встроенными помещениями БКФН		
Договор №ГЛ-1522-ДР от 30.06.2022	320 519,56	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-661 от 25.02.2021	445 731,25	способом "по мере готовности"
г. Люберцы, Камов, 2-я оч., корп. 8 со встроенно-пристроенными помещениями БКФН		
Договор №ГЛ-1468-ЛП-8 от 18.05.2022	51 597 012,13	способом "по мере готовности"
г. Люберцы, Камов, 2-я оч., корп. 9 со встроенными помещениями БКФН		
Договор №ГЛ-1099-ЛП-9 от 20.10.2021	18 097 976,39	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1526-ДР от 30.06.2022	100 669,20	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1805-ДР от 04.10.2022	24 639,11	способом "по мере готовности"
г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, вл. 3, корп. 2.1		
Договор №ГЛ-1301-ДР от 02.03.2022	77 594,28	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1385-ДР от 20.03.2022	215 791,30	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-852-ВОЛ-2.1 от 04.06.2021	1 560 606,84	способом "по мере готовности"
г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, вл. 3, корп. 2.2		
Договор №ГЛ-1289-ДР от 25.02.2022	77 941,96	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1386-ДР от 20.03.2022	225 191,33	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-853-ВОЛ-2.2 от 04.06.2021	3 547 761,00	способом "по мере готовности"
г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, вл. 3, корп. 3.1		
Договор №ГЛ-1300-ДР от 02.03.2022	77 246,59	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1698 от 05.09.2022	237 513,05	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1746-ДР от 16.09.2022	46 075,79	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-945-ВОЛ-3.1 от 04.08.2021	3 303 534,23	способом "по мере готовности"
г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, вл. 3, корп. 3.2		

Объект строительства/номер договора	Сумма признанной выручки по договору за 2022 г.	Способы определения признанной в отчетном периоде выручки по договору
Договор №ГЛ-1387-ДР от 18.04.2022		способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1699-ДР от 05.09.2022	237 513,04	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-946-ВОЛ-3.2 от 04.08.2021	3 553 792,41	способом "по мере готовности"
г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, вл. 3, корп. 4.1		
Договор №ГЛ-1799-ВП-4.1 от 03.10.2022	12 232 716,17	способом "по мере готовности"
Договор № 70/ГП от 14.10.2021	1 029 112,07	способом "по мере готовности"
г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, вл. 3, корп. 4.2		
Договор №ГЛ-1800-ВП-4.2 от 03.10.2022	12 849 273,52	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-2073-ДР от 29.11.2022	75 190,80	способом "по мере готовности"
Договор № 71/ГП от 14.10.2021	12 045 496,44	способом "по мере готовности"
г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, вл. 3, корп. 4.3		
Договор №ГЛ-1367-ВП-4.3 от 21.02.2022	10 311 673,03	способом "по мере готовности"
г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, вл. 3, корп. 4.4		
Договор №ГЛ-1365-ВП-4.4 от 21.02.2022	10 694 306,00	способом "по мере готовности"
г. Москва, 2-й Боткинский пр-д, д. 5, ССК с вертолетной площадкой на тер. ГБУЗ ГКБ им. С.П. Боткина		
Договор №Д1346343/21 от 18.02.2022	5 166 030,25	способом "по мере готовности"
г. Москва, 2-й Нагатинский пр-д, вл. 2, Блок 1, корп. 1 с БКФН		
Договор №ГЛ-1028-НГ-1 от 11.10.2021	6 656 279,07	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1355-ДР от 30.03.2022	142 759,47	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1446-ДР от 17.05.2022	71 273,84	способом "по мере готовности"
г. Москва, 2-й Нагатинский пр-д, вл. 2, Блок 1, корп. 2		
Договор №ГЛ-1031-НГ-2 от 11.10.2021	6 658 893,46	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1439-ДР от 16.05.2022	31 393,81	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1445-ДР от 17.05.2022	71 273,84	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1516-ДР от 22.06.2022	9 541,82	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1649-ДР от 08.08.2022	112 121,12	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1731-ДР от 12.09.2022	1 246 598,03	способом "по мере готовности"
г. Москва, 2-й Нагатинский пр-д, вл. 2, Блок 2, корп. 3		
Договор №ГЛ-1327-НГ-3 от 21.02.2022	30 152 395,50	способом "по мере готовности"
г. Москва, 2-й Нагатинский пр-д, вл. 2, Блок 2, корп. 4 с БКФН		
Договор №ГЛ-1328-НГ-4 от 21.02.2022	30 152 395,51	способом "по мере готовности"
г. Москва, 3-й Нижнелихоборский пр-д, вл. 1, корп. 1.1		
Договор №ГЛ-1096 от 15.11.2021	82 949,86	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-825-БА-1.1 от 06.05.2021	806 208,71	способом "по мере готовности"
г. Москва, 3-й Нижнелихоборский пр-д, вл. 1, корп. 1.2		
Договор №ГЛ-1097 от 15.11.2021	82 949,86	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1559-ДР от 07.07.2022	265 259,31	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-826-БА-1.2 от 06.05.2021	1 523 691,29	способом "по мере готовности"
г. Москва, 3-й Нижнелихоборский пр-д, вл. 1, корп. 1.3		
Договор №ГЛ-1170-ДР от 15.11.2021	82 949,86	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-956-БА-1.3 от 18.08.2021	3 049 425,48	способом "по мере готовности"
г. Москва, 3-й Нижнелихоборский пр-д, вл. 1, корп. 2.1, 2.2		
Договор №ГЛ-1587-БА-2.1-2.2 от 14.07.2022	17 449 106,36	способом "по мере готовности"
г. Москва, Бунинские Луга, мкр. 3, корп. 3.1/1		
Договор №ГЛ-1555-ДР от 05.07.2022	224 416,98	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1648-БУН-3.1/1 от 01.11.2021	14 204 462,61	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1710-ДР от 07.09.2022	32 401,08	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1856-ДР от 12.10.2022	341 504,09	способом "по мере готовности"
Договор № 98/ГП от 10.11.2021	13 181 823,13	способом "по мере готовности"
г. Москва, Бунинские Луга, мкр. 3, корп. 3.1/2		
Договор №ГЛ-1646-БУН-3.1/2 от 11.11.2021	7 730 963,81	способом "по мере готовности"

Объект строительства/номер договора	Сумма признанной выручки по договору за 2022 г.	Способы определения признанной в отчетном периоде выручки по договору
Договор №ГЛ-1647-БУН-3.1/2-СЕК1 от 24.02.2022	6 445 957,40	способом "по мере готовности"
Договор № 104/ГП от 24.11.2021	7 504 897,73	способом "по мере готовности"
Договор № 255/ГП от 01.03.2022	5 268 275,52	способом "по мере готовности"
г. Москва, Бунинские Луга, мкр. 3, корп. 3.2/1		
Договор №ГЛ-1644-БУН-3.2/1 от 13.12.2021	14 561 597,40	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1712-ДР от 07.09.2022	34 201,14	способом "по мере готовности"
Договор № 124/ГП от 13.12.2021	13 107 069,45	способом "по мере готовности"
г. Москва, Бунинские Луга, мкр. 3, корп. 3.2/2		
Договор №ГЛ-1645-БУН-3.2/2 от 11.11.2021	13 851 427,77	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1713-ДР от 07.09.2022	10 874,57	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1857-ДР от 12.10.2022	177 407,35	способом "по мере готовности"
Договор № 106/ГП от 24.11.2021	12 211 601,50	способом "по мере готовности"
г. Москва, Бунинские Луга, мкр. 3, корп. 3.5/1		
Договор №ГЛ-1152-БУН-3.5.1 от 13.12.2021	7 082 883,74	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1714-ДР от 07.09.2022	75 374,00	способом "по мере готовности"
г. Москва, Бунинские Луга, мкр. 3, корп. 3.5/2		
Договор №ГЛ-1154-БУН-3.5.2 от 13.12.2021	7 082 883,61	способом "по мере готовности"
г. Москва, Бунинские Луга, мкр. 3, корп. 3.5/3		
Договор №ГЛ-1155-БУН-3.5.3 от 13.12.2021	7 082 883,74	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1716-ДР от 07.09.2022	75 374,00	способом "по мере готовности"
г. Москва, Бунинские Луга, мкр. 3, корп. 3.6/1		
Договор №ГЛ-1150-БУН-3.6.1 от 13.12.2021	7 088 270,95	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1717-ДР от 07.09.2022	16 200,54	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1860-ДР от 13.10.2022	45 491,52	способом "по мере готовности"
г. Москва, Бунинские Луга, мкр. 3, корп. 3.6/2		
Договор №ГЛ-1156-БУН-3.6/2 от 13.12.2021	7 082 883,74	способом "по мере готовности"
г. Москва, Бунинские Луга, мкр. 3, корп. 3.6/3		
Договор №ГЛ-1719-ДР от 07.09.2022	16 200,54	способом "по мере готовности"
Договор № 95/ГП от 08.11.2021	7 319 963,46	способом "по мере готовности"
г. Москва, ВДНХ, ул. Сельскохозяйственная, вл. 35, оч. 3, Блок 7		
Договор №ГЛ-1110-ДР от 29.11.2021	219 122,63	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1420-ДР от 11.05.2022	1 985 422,46	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1424-ДР от 12.05.2022	138 916,48	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1507-ДР от 27.06.2022	3 530,21	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1708-ДР от 06.09.2022	235 005,88	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1742-ДР от 15.09.2022	821 986,10	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-651 от 12.02.2021	4 963 113,24	способом "по мере готовности"
Договор №Д1533290/22 от 23.06.2022	181 872,52	способом "по мере готовности"
г. Москва, ВДНХ, ул. Сельскохозяйственная, вл. 35, оч. 3, Блок 8		
Договор №ГЛ-1448-СХ-35-8 от 28.04.2022	53 270 072,46	способом "по мере готовности"
г. Москва, Волоколамское ш., Покровское, вл. 71/13, корп. 10 с подземной автостоянкой		
Договор №ГЛ-1243-ДР от 10.02.2022	6 483 781,15	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1681-ДР от 30.08.2022	1 312 410,34	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1692-ДР от 01.09.2022	1 124 682,71	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-621 от 13.01.2021	2 811 076,54	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-896 от 01.07.2021	230 654,79	способом "по мере готовности"
г. Москва, Волоколамское ш., Покровское, вл. 71/13, корп. 12 с подземной автостоянкой		
Договор №ГЛ-966-ХП-12 от 20.08.2021	2 446 719,27	способом "по мере готовности"
г. Москва, завод Серп и молот, корп. 1		
Договор №Д1384579/22 от 23.03.2022	31 925 236,60	способом "по мере готовности"

Объект строительства/номер договора	Сумма признанной выручки по договору за 2022 г.	Способы определения признанной в отчетном периоде выручки по договору
г. Москва, завод Серп и молот, корп. 2.1		
Договор №Д1386023/22 от 23.03.2022	31 836 237,45	способом "по мере готовности"
г. Москва, завод Серп и молот, корп. 2.2		
Договор №Д1386051/22 от 23.03.2022	40 802 808,50	способом "по мере готовности"
г. Москва, завод Серп и молот, корп. 2.3	24 309 342,24	
Договор №Д1386074/22 от 23.03.2022	24 309 342,24	способом "по мере готовности"
г. Москва, завод Серп и молот, площадка		
Договор №Д1388806/22 от 23.03.2022	3 139 017,05	способом "по мере готовности"
г. Москва, Ильменский пр-д, 17, корп. 2 с пристройкой		
Договор №ГЛ-1198-ДР от 14.01.2022	144 220,13	способом "по мере готовности"
г. Москва, Ильменский пр-д, 17, корп. 5 с пристройкой		
Договор №ГЛ-1147-ДР от 12.12.2021	54 107,64	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1235-ДР от 04.02.2022	297 748,04	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1246-ДР от 14.02.2022	123 801,66	способом "по мере готовности"
г. Москва, Ильменский пр-д, 17, корп. 8, паркинг на 205 м/м		
Договор №ГЛ-1624-ДР от 28.07.2022	10 281,66	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-784-ИЛ-17-8 от 14.04.2021	1 932 894,45	способом "по мере готовности"
г. Москва, Кавказский б-р, вл. 51, 1-я оч., этап 1, корп. 1.1-1.4 с подземным паркингом на 236 м/м		
Договор №ГЛ-1944-КАВ-51-1.1-1.4 от 03.10.2022	62 830,01	способом "по мере готовности"
г. Москва, Кронштадтский б-р, вл. 14, Блок 1, корп. 1.1		
Договор №ГЛ-1431-КРОНШ-14-1.1 от 11.05.2022	24 719 917,57	способом "по мере готовности"
г. Москва, Кронштадтский б-р, вл. 14, Блок 1, корп. 1.4		
Договор №ГЛ-1432-КРОНШ-14-1.4 от 11.05.2022	24 694 784,40	способом "по мере готовности"
г. Москва, Кронштадтский б-р, вл. 9, Блок 2, корп. 1.5		
Договор №ГЛ-995-КРОНШ-9-1.5 от 10.09.2021	15 994 488,62	способом "по мере готовности"
г. Москва, Кронштадтский б-р, вл. 9, Блок 2, корп. 1.6		
Договор №ГЛ-996-КРОНШ-9-1.6 от 10.09.2021	23 839 216,80	способом "по мере готовности"
г. Москва, Кронштадтский б-р, вл. 9, корп. 1.1		
Договор №ГЛ-999-КРОНШ-9-1.1 от 10.09.2021	23 866 481,05	способом "по мере готовности"
г. Москва, Кронштадтский б-р, вл. 9, корп. 2		
Договор №ГЛ-1108-ДР от 24.11.2021	121 564,45	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1242-ДР от 10.02.2022	41 151,90	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1364-ДР от 10.04.2022	49 299,64	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-2089-ДР от 05.12.2022	387 423,20	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-993-КРОНШ-9-2 от 10.09.2021	16 811 206,21	способом "по мере готовности"
г. Москва, Кунцево, кв. 48, корп. 1 (муниципальный)		
Договор №ГЛ-1315-ДР от 09.03.2022	49 985,84	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1462-ДР от 24.05.2022	1 967,87	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1591-ДР от 19.07.2022	385 959,65	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1592-ДР от 20.07.2022	37 315,58	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1675-ДР от 26.08.2022	149 679,00	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-792-КУНЦ-1 от 16.04.2021	3 013 583,04	способом "по мере готовности"
г. Москва, Кунцево, ул. Молодогвардейская, вл. 22, корп. 3 (кв. 18, корп. 11)		
Договор №ГЛ-1562-ДР от 06.07.2022	91 734,37	способом "по мере готовности"
г. Москва, Лосиноостровский р-н, ул. Тайнинская, вл. 9, стр. 5		
Договор №Д1599643/22 от 15.09.2022	24 784,90	способом "по мере готовности"
г. Москва, Лосиноостровский р-н, ул. Тайнинская, вл. 7 (стр.1, стр.2, стр.3)		
Договор №Д1626658/22 от 06.10.2022	25 269 699,42	способом "по мере готовности"
г. Москва, Марьина роща, ул. Складочная, вл. 6, Этап 1 (корп. 8, 9, 10) с паркингом и ДОО на 90 м.		

Объект строительства/номер договора	Сумма признанной выручки по договору за 2022 г.	Способы определения признанной в отчетном периоде выручки по договору
Договор №ГЛ-1216-ШЕР-8-9-10-ДОО от 27.01.2022	2 307 229,20	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1217-ШЕР-8-9-10 от 26.01.2022	52 646 490,75	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1425-ДР от 12.05.2022	246 411,10	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1452-ДР от 19.05.2022	40 575,43	способом "по мере готовности"
г. Москва, Мещерский лес (Боровское шоссе, вл. 2), 2 очередь, автостоянка 7.5 на 294 м/м		
Договор №ГЛ-873-МЕЩ-7.5 от 05.07.2021	2 072 876,10	способом "по мере готовности"
г. Москва, Мещерский лес 2, (Боровское шоссе, вл. 2), 3-я оч., корпус 8.1		
Договор №ГЛ-1212-МЕЩ-8.1 от 26.01.2022	12 407 415,10	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1892-ДР от 26.10.2022	117 087,12	способом "по мере готовности"
г. Москва, Мякинино, 3-я оч., корп. 3, строение 3.1		
Договор №ГЛ-1288-ДР от 25.02.2022	208 637,48	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1429-ДР от 13.05.2022	88 244,43	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1557-ДР от 05.07.2022	28 466,35	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1669-ДР от 22.08.2022	72 759,12	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1887-ДР от 26.10.2022	208 244,11	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1888-ДР от 26.10.2022	24 503,00	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-715 от 18.03.2021	2 588 409,64	способом "по мере готовности"
г. Москва, Мякинино, 3-я оч., корп. 3, строение 3.2		
Договор №ГЛ-1430-ДР от 13.05.2022	88 244,43	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1535-ДР от 04.07.2022	211 197,44	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1539-ДР от 04.07.2022	28 466,35	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1668-ДР от 22.08.2022	72 044,31	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1893-ДР от 26.10.2022	12 156,32	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1895-ДР от 26.10.2022	333 033,59	способом "по мере готовности"
Договор №Д1141497/21 от 17.05.2021	3 754 785,04	способом "по мере готовности"
г. Москва, Мякинино, 3-я оч., корп. 3, строение 3.4		
Договор №ГЛ-1534-ДР от 01.07.2022	211 197,44	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1538-ДР от 04.07.2022	94 740,30	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-2053-ДР от 22.11.2022	233 834,41	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-2091-ДР от 05.12.2022	111 355,50	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-841-МЯК-3-3.4 от 17.05.2021	3 754 785,03	способом "по мере готовности"
Договор №Д1629389/22 от 25.09.2022	24 503,00	способом "по мере готовности"
г. Москва, Мякинино, 3-я оч., корп. 3, строение 3.5		
Договор №ГЛ-1513-ДР от 28.06.2022	74 571,61	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1536-ДР от 04.07.2022	108 718,56	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1822-ДР от 07.10.2022	333 033,59	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1907-ДР от 01.11.2022	321 776,76	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1955-ДР от 11.11.2022		способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-2052-ДР от 22.11.2022-с покупателями на поставку внеоборотных активов	54 341,76	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-842-МЯК-3-3.5 от 14.05.2021	2 029 794,00	способом "по мере готовности"
г. Москва, Мякинино, 3-я оч., корп. 3, строение 3.6		
Договор №ГЛ-1433-ДР от 13.05.2022	88 244,43	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1537-ДР от 04.07.2022	208 387,72	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1558-ДР от 05.08.2022	6 078,16	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1670-ДР от 22.08.2022	72 759,12	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1894-ДР от 26.10.2022	52 969,35	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1896-ДР от 26.10.2022	166 516,79	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-716 от 18.03.2021	3 697 689,55	способом "по мере готовности"
г. Москва, Некрасовка, кв. 15-2, оч. 1, объект застройки		

Объект строительства/номер договора	Сумма признанной выручки по договору за 2022 г.	Способы определения признанной в отчетном периоде выручки по договору
Договор №Д1069417/21 от 18.03.2021	1 169 378,38	способом "по мере готовности"
Договор №Д902193/20 от 13.11.2020	177 071,33	способом "по мере готовности"
г. Москва, Новохохловская, вл. 15, 1-й этап, корп. 1, 2, с БКФН и подземным паркингом		
Договор №ГЛ-1078-НХ-1-2 от 21.10.2021	47 158 071,34	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1353-ДР от 29.03.2022	845 261,51	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1460-ДР от 23.05.2022	96 051,76	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1463-ДР от 25.05.2022	50 654,52	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1784-ДР от 29.09.2022	138 653,62	способом "по мере готовности"
г. Москва, Новохохловская, вл. 15, 2-й этап, корп. 4, с БКФН		
Договор №ГЛ-1230-НХ-15-4 от 31.01.2022	25 054 467,22	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1826-ДР от 10.10.2022	7 170,66	способом "по мере готовности"
г. Москва, Новохохловская, вл. 15, 3-й этап, корп. 3, с БКФН и подземным паркингом		
Договор №ГЛ-1229-НХ-15-3 от 27.01.2022	24 801 955,96	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1508-ДР от 27.06.2022	38 730,80	способом "по мере готовности"
г. Москва, Очаковское ш., вл. 3, 3А, 5, корп. 1.1		
Договор №ГЛ-1286-МП-1.1 от 22.02.2022	25 692 498,00	способом "по мере готовности"
г. Москва, Очаковское ш., вл. 3, 3А, 5, корп. 1.4		
Договор №ГЛ-1287-МП-1.4 от 22.02.2022	17 671 088,97	способом "по мере готовности"
г. Москва, Очаковское ш., вл. 3, 3А, 5, корп. 1.6		
Договор №ГЛ-1281-МП-1.6 от 22.02.2022	12 232 267,59	способом "по мере готовности"
г. Москва, Очаковское ш., вл. 3, 3А, 5, корп. 2.1		
Договор №ГЛ-1362-МП-2.1 от 04.04.2022	156 867,57	способом "по мере готовности"
г. Москва, Очаковское ш., вл. 3, 3А, 5, корп. 2.4		
Договор №ГЛ-1363-МП-2.4 от 04.04.2022	25 573 944,52	способом "по мере готовности"
г. Москва, п. Филимонковское, Середнево, ДОУ 1 на 325 мест		
Договор №ГЛ-1376-СЛ-ДОУ-325 от 04.02.2022	3 100 856,66	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-2006-ДР от 16.11.2022	149 708,45	способом "по мере готовности"
г. Москва, п. Филимонковское, Середнево, корп. 1.1		
Договор №ГЛ-1453-СЛ-1.1 от 10.05.2022	17 167 965,96	способом "по мере готовности"
г. Москва, п. Филимонковское, Середнево, корп. 1.2		
Договор №ГЛ-1296-СЛ-1.2 от 26.01.2022	27 256 327,15	способом "по мере готовности"
г. Москва, п. Филимонковское, Середнево, корп. 1.3		
Договор №ГЛ-1030-СЛ-1.3 от 11.10.2021	4 306 974,78	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1786-ДР от 29.09.2022	178 830,68	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-2081-ДР от 02.12.2022	273 057,96	способом "по мере готовности"
г. Москва, п. Филимонковское, Середнево, корп. 1.4		
Договор №ГЛ-1701-ДР от 06.09.2022	316 833,77	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-824-СЛ-1.4 от 06.05.2021	2 914 456,72	способом "по мере готовности"
г. Москва, п. Филимонковское, Середнево, корп. 1.5		
Договор №ГЛ-1193-ДР от 12.01.2022	242 070,28	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1345-ДР от 04.03.2022	17 278,55	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1436-ДР от 16.05.2022	986 936,68	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-696 от 26.02.2021	1 292 320,71	способом "по мере готовности"
г. Москва, п. Филимонковское, Середнево, корп. 1.6		
Договор №ГЛ-1194-ДР от 12.01.2022	242 070,28	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-697 от 26.02.2021	1 730 970,01	способом "по мере готовности"
г. Москва, Перовское ш., вл. 2, 4, корп. 1.1, 1.2		
Договор №ГЛ-1112-ПШ-1.2 от 23.11.2021	54 830 292,93	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1359-ДР от 01.04.2022	536 059,04	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1467-ДР от 30.05.2022	101 470,81	способом "по мере готовности"

Объект строительства/номер договора	Сумма признанной выручки по договору за 2022 г.	Способы определения признанной в отчетном периоде выручки по договору
Договор №ГЛ-1571-ДР от 11.07.2022	579 923,59	способом "по мере готовности"
г. Москва, Перовское ш., вл. 2, 4, корп. 2.1, 2.2		
Договор №ГЛ-1570-ПВ-2.1-2.2 от 21.06.2022	49 342 543,01	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Головинский, Кронштадтский бульвар, вл. 55А, объект застройки		
Договор №Д942126/20 от 24.07.2020	1 380 709,60	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Зюзино, Севастопольский пр., вл. 71, корп. 1		
Договор №Д1504510/22 от 06.07.2022	17 259 523,88	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Зюзино, ул. Болотниковская, вл. 43, корпус		
Договор №Д1525277/22 от 27.06.2022	7 436 889,47	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Зюзино, ул. Каховка, вл. 23, корп. 5		
Договор №Д881124/20 от 21.02.2020	2 489,05	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Измайлово, Измайловский пр., вл. 5, з/у 1		
Договор №Д808013/19 от 26.09.2019	307 997,35	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Косино-Ухтомский, ул. Салтыковская, корп. 1		
Договор №Д1089795/21 от 07.04.2021	1 171 245,46	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Косино-Ухтомский, ул. Салтыковская, корп. 2		
Договор №Д1089939/21 от 07.04.2021	725 985,20	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Косино-Ухтомский, ул. Салтыковская, корп. 3		
Договор №Д1108760/21 от 30.04.2021	1 746 316,34	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Косино-Ухтомский, ул. Салтыковская, корп. 4		
Договор №Д1089961/21 от 23.04.2021	2 689 156,64	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Косино-Ухтомский, ул. Салтыковская, корп. 5		
Договор №Д1108775/21 от 30.04.2021	1 054 112,12	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Косино-Ухтомский, ул. Салтыковская, корп. 6		
Договор №Д1090582/21 от 07.04.2021	1 515 894,02	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Косино-Ухтомский, ул. Салтыковская, корп. 7		
Договор №Д1108790/21 от 30.04.2021	2 825 612,80	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Косино-Ухтомский, ул. Салтыковская, корп. 8		
Договор №Д1499348/22 от 31.05.2022	15 485 147,35	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Косино-Ухтомский, ул. Салтыковская, корп. 9		
Договор №Д1501919/22 от 03.06.2022	21 197 299,94	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Кузьминки, Волгоградский пр-т, вл. 155, площадка		
г. Москва, р-н Кузьминки, Волгоградский пр-т, вл. 155; Договор №Д1447719/22 от 06.04.2022	15 848 959,84	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Кузьминки, мкр. 117, ул. Юных Ленинцев, вл. 73		
г. Москва, р-н Кузьминки, мкр. 117, ул. Юных Ленинцев, вл. 73; Договор №Д807738/19 от 25.09.2019	172 327,04	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Кузьминки, мкр. 120, ул. Зеленодольская, вл. 28, к. 4, объект застройки		
г. Москва, р-н Кузьминки, мкр. 120, ул. Зеленодольская, вл. 28, к. 4; Договор №Д801404/19 от 13.09.2019-с покупателями и заказчиками за работы, услуги	742 175,29	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Кунцево, ул. Молодогвардейская, вл. 36Б (кв. 18, корп. 5Б)		
г. Москва, р-н Кунцево, кв. 7, 20; Договор №ГЛ-1601-ДР от 25.07.2022	163 908,07	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Кунцево, ул. Ярцевская, вл.31, корп. 4, (кв. 7, к. 15)		
г. Москва, р-н Кунцево, кв. 7, 20; Договор №ГЛ-401 от 06.04.2020	906 909,54	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Кунцево, ул. Ярцевская, вл.31, корп. 5, (кв. 7, к. 10)		
г. Москва, р-н Кунцево, кв. 7, 20; Договор №ГЛ-1626-ДР от 28.07.2022	299 050,74	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Кунцево, кв. 7, 20; Договор №ГЛ-400 от 15.04.2020	1 034 069,14	способом "по мере готовности"

Объект строительства/номер договора	Сумма признанной выручки по договору за 2022 г.	Способы определения признанной в отчетном периоде выручки по договору
г. Москва, р-н Нагатино-Садовники, Варшавское ш., вл. 49, корп. 2, ДОО на на 225 мест, ГБОУСОШ № 978		
Договор №Д996528/20 от 18.11.2020	43 106,62	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Хорошево-Мневники, Наб. Новикова-Прибоя, влд. 6/3/1, объект застройки		
Договор №Д1503135/22 от 03.06.2022-с покупателями и заказчиками за работы, услуги	14 909 578,95	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Царицыно, Кавказский бульвар, вл. 40-42, объект застройки		
Договор №Д806603/19 от 20.09.2019	4 978,15	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Царицыно, ул. Каспийская, д. 28, корп. 4		
Договор №Д876465/20 от 21.02.2020	817 624,63	способом "по мере готовности"
г. Москва, район Северное Измайлово, ул. 11-я Парковая, 45		
Договор №Д1633008/22 от 06.10.2022	29 863 696,55	способом "по мере готовности"
г. Москва, с. Рождествено, р-н Митино, 1-я оч., Этап 1, подземный паркинг к стр. 1.3, 1.4		
Договор №ГЛ-1639-МИТ-1.3-1.4 от 25.07.2022	3 800,68	способом "по мере готовности"
г. Москва, с. Рождествено, р-н Митино, ДОО на 150 мест (дострой)		
Договор №ГЛ-673-МИТ-ДОО от 26.02.2021	1 535 877,44	способом "по мере готовности"
г. Москва, с. Рождествено, р-н Митино, дострой корп. 15		
Договор №ГЛ-1279-ДР от 18.02.2022	2 723 148,48	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-670 от 24.02.2021	5 241 861,26	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-АВШ-МЛ15 от 29.06.2022	317 433,20	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-ЗАЛ-МЛ15 от 19.10.2022	1 388 493,20	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-ОБПЛ-МЛ15 от 27.05.2022	910 519,81	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-ПДШ-МЛ15 от 02.03.2022	62 179,44	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-ПРИМ-МЛ15 от 06.06.2022	1 796 706,65	способом "по мере готовности"
г. Москва, с. Рождествено, р-н Митино, дострой корп. 15.1		
Договор №ГЛ-668 от 24.02.2021	398 601,27	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-674-МИТ-Г15 от 26.02.2021	12 700,33	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-АВШ-МЛ15.1 от 29.06.2022	68 021,40	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-ЗАЛ-МЛ15.1 от 18.07.2022	1 113 500,72	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-ОБПЛ-МЛ15.1 от 27.05.2022	109 390,08	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-ОТВ-МЛ15.1 от 27.05.2022	228 226,14	способом "по мере готовности"
г. Москва, с. Рождествено, р-н Митино, дострой подземный паркинг Г15		
Договор №ГЛ-674-МИТ-Г15 от 26.02.2021	2 910 784,47	способом "по мере готовности"
г. Москва, САО, Головинский р-н, ул. Смольная, вл. 21а, объект застройки		
Договор №Д778578/19 от 06.08.2019	5 826,38	способом "по мере готовности"
г. Москва, Северный терминал, (Коровинское ш., вл. 35), корп. 21.1		
Договор №ГЛ-1901-БУС-21.1 от 28.10.2022	149 607,49	способом "по мере готовности"
г. Москва, Северный терминал, (Коровинское ш., вл. 35), корп. 21.2		
Договор №СТ-220729-ЛО/21.2 от 25.07.2022	8 720 287,48	способом "по мере готовности"
г. Москва, СЗАО, р-н Хорошево-Мневники, ул. Генерала Глаголева, вл. 5, корп. 1, жилой дом		
Договор №Д935488/20 от 31.07.2020	1 447 248,59	способом "по мере готовности"
г. Москва, Сигнальный пр-д, вл. 16, блок 1, корп. 1.1		
Договор №ГЛ-1531-ДР от 01.07.2022	48 959,36	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1735-ДР от 13.09.2022	70 596,64	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1771-ДР от 23.09.2022	31 380,24	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1772-ДР от 23.09.2022	77 126,80	способом "по мере готовности"

Объект строительства/номер договора	Сумма признанной выручки по договору за 2022 г.	Способы определения признанной в отчетном периоде выручки по договору
Договор №ГЛ-953-СИГ16-1.1 от 16.08.2021	6 763 789,78	способом "по мере готовности"
г. Москва, Сигнальный пр-д, вл. 16, блок 1, корп. 1.2 с БКФН		
Договор №ГЛ-1490-ДР от 16.06.2022	68 027,97	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1753-ДР от 20.09.2022	79 157,91	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-954-СИГ16-1.2 от 16.08.2021	6 763 789,87	способом "по мере готовности"
г. Москва, Сигнальный пр-д, вл. 16, блок 1, корп. 1.3		
Договор №ГЛ-955-СИГ16-1.3 от 16.08.2021	7 421 282,02	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Ак. Павлова, вл. 38, участок 2		
Договор №ГЛ-1253-ДР от 04.02.2022	69 257,12	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1317-ДР от 25.02.2022	147 271,98	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1332-ДР от 21.03.2022	53 554,14	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1392-ДР от 20.04.2022	298 068,50	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1551-ДР от 05.07.2022	484 480,09	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1556-ДР от 05.07.2022	157 024,50	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1829-ДР от 11.10.2022	218 312,64	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-2004-ДР от 15.11.2022	449 036,40	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-2074-ДР от 29.11.2022	200 800,42	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-2079-ДР от 01.12.2022	380 499,64	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-2092-ДР от 06.12.2022	279 841,24	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-967-АП-2 от 25.08.2021	13 197 178,89	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Ак. Павлова, вл. 56, участок 1		
Договор №ГЛ-1240-АП-56 от 28.01.2022	87 414 315,04	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1875-ДР от 21.10.2022	123 159,30	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Большая Очаковская, вл. 2, 1-я оч., корп. 1.1 башня с пристройкой		
Договор №ГЛ-1883-ДР от 25.10.2022	192 867,23	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-783-БОч-1.1 от 13.04.2021	6 680 357,02	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Большая Очаковская, вл. 2, 1-я оч., корп. 1.2		
Договор №ГЛ-1878-ДР от 24.10.2022	358 842,54	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-2002-ДР от 15.11.2022	71 674,32	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-781-БОч-1.2 от 13.04.2021	6 418 674,99	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Большая Очаковская, вл. 2, 1-я оч., корп. 1.3 башня с пристройкой		
Договор №ГЛ-1423-ДР от 11.05.2022	72 031,38	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1880-ДР от 24.10.2022	192 867,23	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-776-БОч-1.3 от 13.04.2021	3 887 102,80	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-958-1.3 от 23.08.2021	72 919,18	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Большая Очаковская, вл. 2, 1-я оч., корп. 1.4		
Договор №ГЛ-1422-ДР от 11.05.2022	72 031,38	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1732-ДР от 12.09.2022	71 674,32	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1879-ДР от 24.10.2022	269 121,95	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-778-БОч-1.4 от 13.04.2021	3 799 449,94	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Введенского, вл. 5, площадка		
Договор №Д1529972/22 от 29.06.2022	9 421 858,35	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Газопровод, вл. 6Г, 1-я оч., корп. 7 (этап 1)		
Договор №ГЛ-1511-ЮТ-7 от 23.06.2022	2 601 666,24	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Заречная, вл. 2/1 (Западный речной порт), Блок 2, Этап 2 (секц. 7, 8, 9, 10)		
Договор №ГЛ-1204-ДР от 16.12.2021	409 804,00	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1205-ДР от 21.01.2022	177 652,52	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Заречная, вл. 2/1 (Западный речной порт), Блок 2, Этап 3 (секц. 5, 6, 11, 12)		

Объект строительства/номер договора	Сумма признанной выручки по договору за 2022 г.	Способы определения признанной в отчетном периоде выручки по договору
Договор №ГЛ-1100 от 15.11.2021	87 240,36	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1149-ДР от 09.12.2021	51 000,00	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1305-ДР от 28.02.2022	191 537,16	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1475-ДР от 03.06.2022	573 957,13	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1745-ДР от 16.09.2022	471 330,76	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-2054-ДР от 22.11.2022	447 054,32	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-843-ЗП-2 от 11.05.2021	8 113 998,83	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Ижорская, вл. 6, Коровинское ш., вл. 35, 1-я оч., корп. 1.1		
Договор №ГЛ-1089 от 15.11.2021	50 055,95	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1168-ДР от 13.12.2021	146 658,04	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1314-ДР от 03.03.2022	43 639,44	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-800 от 28.04.2021	80 883,43	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Ижорская, вл. 6, Коровинское ш., вл. 35, 1-я оч., корп. 1.2		
Договор №ГЛ-1091 от 15.11.2021	190 212,61	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1575-ДР от 14.07.2022	982 598,55	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-801-БУС-1.2 от 28.04.2021	5 948 729,92	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Ижорская, вл. 6, Коровинское ш., вл. 35, 2-я оч., корп. 2.1		
Договор №ГЛ-1093 от 15.11.2021	190 212,61	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1898-ДР от 27.10.2022	179 070,02	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-803-БУС-2.1 от 28.04.2021	6 777 845,09	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Ижорская, вл. 6, Коровинское ш., вл. 35, 2-я оч., корп. 2.2		
Договор №ГЛ-1094 от 15.11.2021	50 055,95	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1151-ДР от 13.12.2021	146 658,04	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1902-ДР от 28.10.2022	91 549,01	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-804-БУС-2.2 от 28.04.2021	1 014 774,11	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Кольская вл. 8, этап 1 с БКФН		
Договор №ГЛ-1741-ДР от 15.09.2022	497 228,83	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1823-ДР от 07.10.2022	189 380,98	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-890-К8-1 от 16.07.2021	12 617 163,64	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Лобненская, 13, Этап 1.1 (Корпус 1.2, Корпус 1.3, подземный паркинг)		
Договор №ГЛ-1456-ДР от 23.05.2022	832 347,43	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1484-ДР от 14.06.2022	283 362,98	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1532-ДР от 01.07.2022	1 121 872,67	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1588-ДР от 19.07.2022	76 703,09	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-2055-ДР от 22.11.2022	916 927,37	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-875-ДП-1.2 от 25.06.2021	4 991 847,57	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-881-ДП-1.3 от 08.07.2021	56 337 889,51	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Лобненская, 13, Этап 1.2 (Корпус 1.1, Корпус 1.4, подземный паркинг)		
Договор №ГЛ-1421-ДП-1.4 от 05.05.2022	24 291 999,52	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1435-ДП-1.1 от 13.05.2022	64 376 721,29	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Лобненская, 13, Этап 2 (Блок 2)		
Договор №ГЛ-1576-ДР от 14.07.2022	70 656,24	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Башни 13-14 со встроенно-пристроенным БКФН		
Договор №ГЛ-1361-ЛП-13-14 от 04.04.2022	33 409 584,73	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Башни 9-10 со встроенно-пристроенным БКФН		
Договор №ГЛ-1026-ЛЮБ-72-9-10 от 11.10.2021	36 025 750,02	способом "по мере готовности"

Объект строительства/номер договора	Сумма признанной выручки по договору за 2022 г.	Способы определения признанной в отчетном периоде выручки по договору
г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Башня 21 (под переселение)		
Договор №ГЛ-1192-ДР от 30.12.2021	6 260,78	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1249-ДР от 16.02.2022	18 678,50	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1354-ДР от 29.03.2022	3 183 178,83	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Башня 22		
Договор №ГЛ-1115-ДР от 29.11.2021	427 725,14	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1250-ДР от 16.02.2022	84 997,56	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Башня 23		
Договор №ГЛ-1275-ДР от 21.02.2022	15 054,26	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Башня 25		
Договор №ГЛ-1142-ДР от 01.12.2021	55 443,94	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1179-ДР от 22.12.2021	15 232,00	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1313-ДР от 05.03.2022	29 391,98	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-675-ЛЮБ-25 от 01.03.2021	160 085,38	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Блок 4 (под переселение)		
Договор №ГЛ-1251-ДР от 17.02.2022	1 368 174,01	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1276-ДР от 21.02.2022	127 504,69	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1282-ДР от 21.02.2022	50 947,27	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1284-ДР от 21.02.2022	39 361,02	способом "по мере готовности"
Договор №Д852785/19 от 04.12.2019	8 711,87	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, паркинг лит. 38 на 491 м/м		
Договор №ГЛ-1011 от 20.09.2021	1 956 608,41	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1734-ДР от 13.09.2022	24 620,36	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Нижегородская, вл. 76, площадка		
Договор №Д1691165/22 от 26.12.2022	105 480,07	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Озерная, Комплекс 1, корп. 1.1 с подземным паркингом (реновация)		
Договор №ГЛ-1623-ДР от 27.07.2022	189 523,08	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1904-ДР от 31.10.2022	1 367 619,98	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-867-МИЧ-1.1 от 17.06.2021	3 046 969,66	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Озерная, Комплекс 1, корп. 1.2 (реновация)		
Договор №ГЛ-868-МИЧ-1.2 от 17.06.2021	2 839 210,51	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Озерная, Комплекс 1, корп. 1.3 с подземным паркингом		
Договор №ГЛ-1221-ДР от 28.11.2021	38 080,00	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1320-ДР от 09.03.2022	107 991,74	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1347-ДР от 18.03.2022	24 689,64	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1368-ДР от 07.04.2022	227 825,72	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1372-ДР от 08.04.2022	178 830,68	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1434-ДР от 13.05.2022	356 920,06	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1614-ДР от 27.07.2022	106 148,47	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1728-ДР от 12.09.2022	36 270,79	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1905-ДР от 31.10.2022	130 449,40	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-844-МИЧ-1.3 от 19.05.2021	710 153,02	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Озерная, Комплекс 1, корп. 1.4		
Договор №ГЛ-2013-ДР от 17.11.2022	231 901,56	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-845-МИЧ-1.4 от 19.05.2021	6 471 284,23	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Озерная, Комплекс 1, корп. 1.5		
Договор №ГЛ-1561-ДР от 06.07.2022	143 797,37	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-2000-ДР от 15.11.2022	798 034,79	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-846-МИЧ-1.5 от 19.05.2021	3 123 739,63	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Озерная, Комплекс 1, корп. 1.6		

Объект строительства/номер договора	Сумма признанной выручки по договору за 2022 г.	Способы определения признанной в отчетном периоде выручки по договору
Договор №ГЛ-2015-ДР от 17.11.2022	231 901,54	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-847-МИЧ-1.6 от 19.05.2021	29 572 140,57	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Озерная, Комплекс 2, корп. 2.1, 2.2 с подземным паркингом (реновация)		
Договор №ГЛ-1469-ДР от 02.06.2022	148 413,04	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1470-ДР от 02.06.2022	148 413,04	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-2021-МИЧ-2.1 от 06.10.2021	12 553 807,29	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Озерная, Комплекс 2, корп. 2.2 (реновация)		
Договор №ГЛ-1022-МИЧ-2.2 от 06.10.2021	3 242 297,74	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Озерная, Комплекс 2, корп. 2.3, 2.6 с подземным паркингом		
Договор №ГЛ-1222-МИЧ-2.3 от 01.02.2022	9 867 369,39	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Озерная, Комплекс 2, корп. 2.6		
Договор №ГЛ-1223-МИЧ-2.6 от 02.02.2022	27 085 038,12	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Поляны, ЖК Столичные поляны, корп. 4 Блок с подземными паркингами		
Договор №ГЛ-1153-ДР от 25.11.2021	639 012,00	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1161-ДР от 15.12.2021	855 687,60	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1169-ДР от 17.12.2021	348 235,48	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1171-ДР от 22.12.2021	218 642,09	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1172-ДР от 22.12.2021	193 021,87	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1173-ДР от 22.12.2021	704 311,07	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-641 от 18.09.2020	455 103,76	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Полярная, вл. 25, Башня, корп. 3		
Договор №ГЛ-974-ПОЛ-25-3 от 30.08.2021	6 576 167,92	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Полярная, вл. 25, Башня, корп. 6		
Договор №ГЛ-1044 от 20.10.2021	305 737,92	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-834-П-6 от 11.05.2021	4 636 179,29	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Полярная, вл. 25, Блок 2, корп. 2.3		
Договор №ГЛ-1586-ПР-25-2.3 от 14.07.2022	19 205 702,40	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Просторная, вл.7, стр.1, 2 с подземным паркингом на 195 м/м и ДОО на 60 мест		
Договор №ГЛ-1138-ДР от 01.12.2021	341 175,66	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1366-ДР от 07.04.2022	22 175,76	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1369-ДР от 08.04.2022	177 414,60	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-811 от 23.04.2021	70 168,26	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Руставели, вл. 14, корп. 1, стр. 1.1		
Договор №ГЛ-1136-ДР от 21.11.2021	236 863,15	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-2017-ДР от 18.11.2022	131 720,92	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-990-РУСТ-1-1.1 от 02.09.2021	6 996 623,89	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Руставели, вл. 14, корп. 1, стр. 1.3		
Договор №ГЛ-1137-ДР от 21.11.2021	185 922,11	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-991-РУСТ-1-1.3 от 02.09.2021	6 938 394,02	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Сокольнический Вал, вл. 1Д, комплекс апартаментов, корп. 1 с БКФН		
Договор №ГЛ-1080-СВ-1 от 21.10.2021	12 265 552,37	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1506-ДР от 24.06.2022	56 983,42	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1774-ДР от 26.09.2022	346 716,14	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-2021 от 18.11.2022	227 671,68	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Сокольнический Вал, вл. 1Д, корп. 2		
Договор №ГЛ-1081-СВ-2 от 21.10.2021	12 247 780,95	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1596-ДР от 21.07.2022	56 983,42	способом "по мере готовности"

Объект строительства/номер договора	Сумма признанной выручки по договору за 2022 г.	Способы определения признанной в отчетном периоде выручки по договору
Договор №ГЛ-1775-ДР от 26.09.2022	173 358,08	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-2022-ДР от 18.11.2022	227 671,68	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Ясеневая, вл. 14, Этап 10, корп. 4, ФОК		
Договор №ГЛ-745 от 02.04.2021	2 207 401,16	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Ясеневая, вл. 14, Этап 3, корп. 8, Школа на 825 мест		
Договор №ГЛ-748 от 02.04.2021	924 982,68	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Ясеневая, вл. 14, Этап 8, корп. 9, ДОУ на 345 мест		
Договор №ГЛ-388 от 10.03.2020	66 207,90	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Ясеневая, вл. 14, Этап 9, корп. 10		
Договор №ГЛ-1214-ЯСН-14-9-10 от 26.01.2022	2 194 465,98	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1868-ДР от 18.10.2022	48 252,04	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-2075-ДР от 30.11.2022	66 782,29	способом "по мере готовности"
г. Москва, ЮВАО, 2-я Институтская ул., (Герсеванова), к. 6.1, 6.2, 6.3		
Договор №ГЛ-1672-ДР от 24.08.2022	863 764,76	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-880-МИХ-6.1,6.2,6.3 от 08.07.2021	10 234 067,59	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-ЛО-И6.1/6.3 от 22.09.2021	11 030 848,74	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-РВР-И6 от 27.07.2022	969 236,75	способом "по мере готовности"
г. Москва, ЮВАО, р-н Люблино, ул. Ставропольская, вл. 23/1, жилой дом		
Договор №Д932957/20 от 07.07.2020	201 543,04	способом "по мере готовности"
г. Москва, ЮВАО, ул. Юных Ленинцев, вл. 117, объект застройки		
Договор №Д807748/19 от 25.09.2019	30 165,92	способом "по мере готовности"
г. Москва, Южное Бутово (Териберский берег), комплекс 1, корп. 1.1		
Договор №ГЛ-1329-НИК-1.1 от 21.02.2022	20 210 911,24	способом "по мере готовности"
г. Москва, Южное Бутово (Териберский берег), комплекс 1, корп. 1.2		
Договор №ГЛ-1330-НИК-1.2 от 21.02.2022	16 470 458,50	способом "по мере готовности"
г. Москва, Южное Бутово (Териберский берег), комплекс 1, корп. 1.3		
Договор №ГЛ-1331-НИК-1.3 от 27.01.2022	2 436 009,38	способом "по мере готовности"
г. Москва,1-й Грайвороновский пр-д, вл. 3, Жилой комплекс с подземной стоянкой, корп. 1		
Договор №ГЛ-1146-ДР от 10.12.2021	777 243,00	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1174-ДР от 22.12.2021	203 799,28	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1200-ДР от 19.01.2022	169 532,63	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1295-ДР от 28.02.2022	47 406,02	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1326-ДР от 16.03.2022	244 485,94	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1388 от 18.04.2022	160 206,60	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1457-ДР от 23.05.2022	69 703,75	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1523-ДР от 30.06.2022	211 036,09	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1549-ДР от 04.07.2022	53 644,39	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1550-ДР от 04.07.2022	85 642,03	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1552-ДР от 05.07.2022	382 056,36	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1566-ДР от 08.07.2022	462 561,05	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1693-ДР от 01.09.2022	202 856,51	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1870-ДР от 18.10.2022	84 202,79	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-895 от 01.07.2021	756 434,71	способом "по мере готовности"
г. Мытищи, р-н Ярославский, мкр. 15, 16, корп. 49.1		
Договор №ГЛ-1209-ДР от 12.01.2022	72 384,90	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1211-ДР от 28.01.2022	513 603,10	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-523 от 31.07.2020	374 541,42	способом "по мере готовности"
г. Мытищи, р-н Ярославский, мкр. 15, 16, корп. 49.2		

Объект строительства/номер договора	Сумма признанной выручки по договору за 2022 г.	Способы определения признанной в отчетном периоде выручки по договору
Договор №ГЛ-1312-ДР от 28.02.2022	76 483,49	способом "по мере готовности"
г. Мытищи, ул. Рождественская, корп. 1А, Б с подземным паркингом		
Договор №ГЛ-891-Р-1А,Б от 15.07.2021	65 641,79	способом "по мере готовности"
г. Обнинск, мкр. 30, ул. Курчатова, корп. 1		
Договор № ГЛ-1419 от 20.06.2022	2 758 025,88	способом "по мере готовности"
г. Обнинск, мкр. 30, ул. Курчатова, корп. 4		
Договор №ПИК/40-Обн-131 от 28.06.2022	4 474 740,81	способом "по мере готовности"
г. Обнинск, мкр. 55, 2 очередь, корп. 6Д		
Договор №ПИК/40-Обн-132 от 28.06.2022	5 428 477,31	способом "по мере готовности"
г. Санкт-Петербург, Дальневосточный, ДОУ на 240 мест		
Договор № ГЛ-869 от 17.06.2021	135 516,67	способом "по мере готовности"
г. Санкт-Петербург, Дальневосточный, Жилой дом 2 (1Б,2Б,3Б) с подз.паркингом и встр.полик. на 19 пс.		
Договор №ГЛ-439 от 30.07.2020	11 020,14	способом "по мере готовности"
г. Санкт-Петербург, Заповедная, 1-я оч., корпус 6, ДОУ на 140 мест		
Договор № ГЛ-869 от 17.06.2021	520 992,54	способом "по мере готовности"
г. Санкт-Петербург, Заповедная, 2-я оч., корп. 1Б		
Договор №ГЛ-433 от 21.07.2020	6 346,02	способом "по мере готовности"
г. Санкт-Петербург, Заповедная, 2-я оч., корп. 1В		
Договор №ГЛ-1104-ОП-1В от 19.11.2021	13 031 792,38	способом "по мере готовности"
г. Санкт-Петербург, Заповедная, 2-я оч., корп. 2Б		
Договор №ГЛ-434 от 21.07.2020	4 560,89	способом "по мере готовности"
г. Санкт-Петербург, Заповедная, 2-я оч., корп. 3Б		
Договор №ГЛ-435 от 21.07.2020	1 601 160,59	способом "по мере готовности"
г. Санкт-Петербург, Заповедная, 3-я оч., корпус 11, Школа на 825 мест		
Договор № ГЛ-860 от 17.06.2021	3 454 934,89	способом "по мере готовности"
г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, вл. 11, корп. 1		
Договор №ГЛ-1341-КАНТ-1 от 24.02.2022	16 448 879,37	способом "по мере готовности"
г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, вл. 11, корп. 2		
Договор №ГЛ-1340-КАНТ-2 от 24.02.2022	2 841 643,34	способом "по мере готовности"
г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, вл. 11, корп. 3		
Договор №ГЛ-1427-КАНТ-3 от 04.04.2022	18 983 384,67	способом "по мере готовности"
г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, вл. 11, корп. 4		
Договор №ГЛ-1342-КАНТ-4 от 24.02.2022	2 841 668,76	способом "по мере готовности"
г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, вл. 11, корп. 6		
Договор №ГЛ-1024-КАНТ-6 от 22.07.2021	1 485 000,00	способом "по мере готовности"
г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, вл. 11, корп. 7		
Договор №ГЛ-1025-КАНТ-7 от 22.07.2021	1 485 000,00	способом "по мере готовности"
г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, вл. 11, корп. 9		
Договор №ГЛ-1339-КАНТ-9 от 24.02.2022	2 730 108,59	способом "по мере готовности"
г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, вл. 11, Школа-детский сад с плавательным бассейном на 450 м		
Договор №ГЛ-1709-КАНТ-11-ШК-450 от 25.08.2022	5 933 127,83	способом "по мере готовности"
д. Саларьево, 7-я очередь, Башня, корп. 24		
Договор №ГЛ-1106-ДР от 24.11.2021	1 699 380,41	способом "по мере готовности"
Красногорский р-н, Ильинские Луга, ДОУ на 300 мест		
Договор №ГЛ-155 от 19.03.2019	111 342,73	способом "по мере готовности"
Красногорский р-н, Ильинские Луга, корп. 1.13-1.14		
Договор №ГЛ-1584-ИЛ-1.13-1.14 от 01.09.2021	8 257 721,30	способом "по мере готовности"
Красногорский р-н, Ильинские Луга, корп. 11		

Объект строительства/номер договора	Сумма признанной выручки по договору за 2022 г.	Способы определения признанной в отчетном периоде выручки по договору
Договор №ГЛ-1583-ИЛ-11 от 22.11.2021	15 423 803,85	способом "по мере готовности"
Красногорский р-н, Ильинские Луга, корп. 12		
Договор №ГЛ-1789-ДР от 30.09.2022	45 503,37	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1928-ДР от 03.11.2022	71 674,32	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-849-ИЛ-12 от 17.05.2021	2 128 394,94	способом "по мере готовности"
Красногорский р-н, Ильинские Луга, корп. 13		
Договор №ГЛ-1232-ИЛ-13 от 26.01.2022	16 334 404,79	способом "по мере готовности"
Красногорский р-н, Ильинские Луга, корп. 14		
Договор №ГЛ-1233-ИЛ-14 от 01.02.2022	15 650 503,60	способом "по мере готовности"
Красногорский р-н, Ильинские Луга, корп. 16		
Договор №ГЛ-1032-ИЛ-16 от 26.08.2021	2 200 631,01	способом "по мере готовности"
Красногорский р-н, Ильинские Луга, корп. 7		
Договор №ГЛ-848-ИЛ-7 от 12.04.2021	354 152,39	способом "по мере готовности"
Красногорский р-н, Ильинские Луга, корп. 9		
Договор № 47/ГП от 16.09.2021	173 749,06	способом "по мере готовности"
Договор № 47/ГП от 16.09.2021	1 622 123,14	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1865-ДР от 14.10.2022	907 713,49	способом "по мере готовности"
Ленинградская обл., Всеволжский мун. р-н, Кудрово, корп. 1.1		
Договор №ГЛ-1652-КП-1.1 от 01.08.2022	5 192 553,78	способом "по мере готовности"
Ленинградская обл., Всеволжский мун. р-н, Кудрово, корп. 1.2		
Договор №ГЛ-1640-КП-1.2 от 02.08.2022	5 192 553,78	способом "по мере готовности"
Ленинградская обл., Всеволожский мун-й р-н, д. Новое Девяткино, мкр. 1, №11, паркинг на 300 м/м		
Договор №ГЛ-1515-ЗП-11 от 27.06.2022	4 509 201,21	способом "по мере готовности"
Ленинградская обл., Всеволожский мун-й р-н, д. Новое Девяткино, мкр. 1, корп. №2.1, 2.2		
Договор №ГЛ-1512-ЗП-2.1-2.2 от 13.05.2022	12 417 438,61	способом "по мере готовности"
Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО Аннинское г.п., п. Новоселье, корп. 1		
Договор №ГЛ-1479-ТП-1 от 18.05.2022	25 508 641,18	способом "по мере готовности"
Ленинский р-н, мкр. Бутово, 3-я очередь, корп. 16-19.3		
Договор №ГЛ-1167-ДР от 16.12.2021	73 170,37	способом "по мере готовности"
Ленинский р-н, мкр. Бутово, 3-я очередь, корп. 19-21.1		
Договор №ГЛ-1336-ДР от 23.03.2022	392 677,62	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1374-ДР от 08.04.2022	284 426,23	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1440-ДР от 16.05.2022	250 638,78	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1520-ДР от 28.06.2022	996 537,19	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1594-ДР от 20.07.2022	342 408,82	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-963-19-21.1 от 23.08.2021	7 709 862,57	способом "по мере готовности"
Ленинский р-н, мкр. Бутово, 3-я очередь, корп. 20-22.2		
Договор №ГЛ-1157-ДР от 17.12.2021	74 908,57	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1158-ДР от 15.12.2021	128 102,74	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1254-ДР от 16.02.2022	200 401,06	способом "по мере готовности"
Ленинский р-н, мкр. Бутово, 3-я очередь, корп. 20-22.4		
Договор №ГЛ-1225-ДРЖ-20-22.4 от 31.01.2022	13 164 336,67	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1859-ДР от 13.10.2022	173 348,40	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1956-ДР от 11.11.2022	210 382,20	способом "по мере готовности"
Ленинский р-н, мкр. Бутово, 3-я очередь, корп. 20-22.5		
Договор №ГЛ-1076-БУТ-20-22.5 от 25.10.2021	32 028 928,35	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1438-ДР от 16.05.2022	571 367,95	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1494 от 20.06.2022	244 565,16	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1496-ДР от 21.06.2022	457 773,69	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1517-ДР от 23.06.2022	168 545,94	способом "по мере готовности"

Объект строительства/номер договора	Сумма признанной выручки по договору за 2022 г.	Способы определения признанной в отчетном периоде выручки по договору
Договор №ГЛ-1563-ДР от 06.07.2022	286 952,12	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1808-ДР от 05.10.2022	66 240,22	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1953-ДР от 10.11.2022	165 588,24	способом "по мере готовности"
Ленинский р-н, мкр. Бутово, 3-я очередь, корп. 20-24		
Договор №ГЛ-1213-ДРЖ-20-24 от 27.01.2022	14 124 318,77	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1744-ДР от 15.09.2022	220 779,79	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1909-ДР от 02.11.2022	91 725,77	способом "по мере готовности"
Ленинский р-н, мкр. Бутово, 3-я очередь, корп. 24		
Договор №ГЛ-1599-ДРЖ-24 от 22.07.2022	20 766 848,69	способом "по мере готовности"
Ленинский р-н, мкр. Бутово, 3-я очередь, корп. 27		
Договор №ГЛ-1294-ДРЖ-27 от 28.02.2022	13 176 482,10	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1831-ДР от 11.10.2022	269 959,75	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1908-ДР от 02.11.2022	129 118,81	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1958-ДР от 11.11.2022	103 692,50	способом "по мере готовности"
Ленинский р-н, мкр. Бутово, 3-я очередь, корп. 38, ДДУ на 325 мест		
Договор №ГЛ-669 от 01.03.2021	117 531,00	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-735 от 24.03.2021	802 877,44	способом "по мере готовности"
Ленинский р-н, мкр. Бутово, 3-я очередь, корп. 41.2		
Договор №ГЛ-1163-ДР от 16.12.2021	256 060,73	способом "по мере готовности"
Ленинский р-н, мкр. Бутово, 3-я очередь, корп. 41.3		
Договор №ГЛ-1077-БУТ-41.3 от 25.10.2021	18 085 109,12	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1493-ДР от 20.06.2022	191 227,19	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1750-ДР от 20.09.2022	273 580,71	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1910-ДР от 02.11.2022	68 532,88	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1957-ДР от 11.11.2022	109 624,37	способом "по мере готовности"
Ленинский р-н, мкр. Бутово, 3-я очередь, корп. 9-10.6		
Договор №ГЛ-1611-ДРЖ-9-10.6 от 22.07.2022	306 357,37	способом "по мере готовности"
Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, мкр. Одинцово-1, 3-я оч., к. 1.18 стр. 1		
Договор №ГЛ-1072-ОД-1.18-1 от 25.10.2021	17 077 220,52	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1220-ОД-1.18-2 от 02.02.2022	9 463 354,63	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1725-ДР от 09.09.2022	135 611,45	способом "по мере готовности"
Договор №ГЛ-1938-ДР от 07.11.2022	48 854,46	способом "по мере готовности"
Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, мкр. Одинцово-1, 3-я оч., к. 1.18 стр. 2		
Договор №ГЛ-1220-ОД-1.18-2 от 02.02.2022	11 184 929,04	способом "по мере готовности"
Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, мкр. Одинцово-1, 3-я оч., корп. 1.19 стр. 1 с БКФН		
Договор №ГЛ-1073-ОД-1.19-1 от 25.10.2021	11 055 068,67	способом "по мере готовности"
Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, мкр. Одинцово-1, 3-я оч., корп. 1.19 стр. 2 с БКФН		
Договор №ГЛ-1074-ОД-1.19-2 от 25.10.2021	17 051 920,89	способом "по мере готовности"
Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, мкр. Одинцово-1, 3-я оч., корп. 1.22		
Договор №ГЛ-1504-ОД-1.22 от 21.06.2022	12 984 706,60	способом "по мере готовности"
Одинцовский р-н, Западные ворота столицы, корп. 4.1		
Договор № ГЛ-656 от 16.02.2021	2 691 904,74	способом "по мере готовности"
Одинцовский р-н, Западные ворота столицы, корп. 4.2	2 611 645,80	способом "по мере готовности"
Договор № ГЛ-657 от 16.02.2021	2 611 645,80	способом "по мере готовности"
Итого	**2 564 218 706,88**	

4.2. *Расшифровка стр. 2120 «Себестоимость продаж» (тыс. руб.)*

Себестоимость продаж	2022 год	2021 год
Поставка и монтаж лифтового оборудования	1 950 593	2 221 131
Реализация прочих работ и услуг	28 905	4666
Тех.обслуживание ЛО	4 468	256
Доп.работы СМР	67 224	31 947
ИТОГО:	**2 051 190**	**2 258 000**

4.3. *Расшифровка строки 2210 «Коммерческие расходы» (тыс. руб.)*

Объекты учета отсутствуют.

4.4. *Расшифровка стр. 2220 «Управленческие расходы» (тыс. руб.)*

Управленческие расходы	2022 год	2021 год
Расходы на оплату труда	29 639	34 007
Коммунальные платежи, аренда офиса	4 041	3 731
Отчисления на социальное страхование	7 896	7 398
Материалы, использованные в административных нуждах	131	303
Проезд, курьерские услуги	62	21
Расходы на программное обеспечение, обслуживание ПО	1 686	632
Бухгалтерское сопровождение, нотариальные услуги, консалтинговые услуги	500	3 318
Иные расходы	2 969	124
ИТОГО:	**46 924**	**49 534**

4.5. *Расшифровка стр. 2320-2350 «Прочие доходы и расходы» (тыс. руб.)*

Прочие доходы и расходы	2022 год	2021 год
Проценты к получению	**734**	**628**
Проценты за использование банком денежных средств на расчетном счете	734	628
Проценты к уплате	**(2 509)**	**(9 347)**
Проценты по займам и кредитам	(2 390)	(9 347)
Процентные расходы	(119)	
Прочие доходы, из них:	**2 172**	**20 926**
Доходы от реализации МПЗ	-	14 741
Резервы сомнительных долгов	-	1 101
Прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году	2 045	2 734
Излишки МПЗ и прочего имущества, выявленные при инвентаризации		
Курсовые разницы	27	179
Штрафы, пени, неустойки начисленные контрагентам по хоз. договорам	100	1 141
Инвентаризация резерва на оплату отпусков	-	575
Прочие доходы		455
Прочие расходы, из них:	**(2 267)**	**(17 551)**

Прочие доходы и расходы	2022 год	2021 год
НДС по расходам не принимаемым для целей налогообложения по налогу на прибыль	(45)	(62)
Расходы по реализации МПЗ	-	(13 035)
Прочие расходы на персонал, не предусмотренные трудовыми договорами, не принимаемые для НУ	(547)	-
Расходы прошлых лет, выявленные в отчетном году	(77)	(387)
Начисление резерва по сомнительным долгам	(605)	(185)
Курсовые разницы	(93)	(699)
Списание суммы задолженности с истекшим сроком исковой давности, нереальной для взыскания задолженности (не принимается к НУ)	(588)	-
Услуги банка	(142)	(150)
Штрафы, пени, неустойки, претензии по договорам	(35)	(2 423)
Штрафы, пени, неустойки налоговые, внебюджетные (не принимается к НУ)	(132)	
Иные расходы в составе прочих	(3)	(232)
Судебные издержки	-	(378)
ИТОГО:	**(1 870)**	**(5 344)**

4.6. *Расшифровка стр. 2410 «Налог на прибыль» (тыс. руб.)*

У Общества в отчетном периоде возникали постоянные и временные разницы, повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль.

№ стр.	Вид актива и обязательства	Сумма	Сумма налога (отложенного налога) по ставке 20%	Вид ОНО/ОНА/ ПНР/ПНД
2300	Прибыль до налогообложения	5 656	(1 131)	х
2411	Текущий налог на прибыль	х	(1 103)	х
2412	Отложенный налог на прибыль, в т.ч.	х	(188)	х
	Материалы	690	138	ОНА/ОНО
	Незавершенное производство	293 820	58 764	ОНА
	Основные средства	865	173	ОНО
	Оценочные обязательства и резервы	2 890	578	ОНА
	Расходы будущих периодов	5 515	(1 103)	ОНА
	Непредъявленная к оплате выручка	294 320	(58 864)	ОНА/ОНО
	Арендные обязательства	630	126	ОНА
	Непринимаемые расходы	800	(160)	ПНР
2460	Прочее	(289)		х
2400	**Чистая прибыль (стр. 2400)**	**4 076**		х

5. Комментарии к Отчету о движении денежных средств

Состав денежных средств и денежных эквивалентов и увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса:

тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2022	31.12.2021
51 Расчетные счета	6 958	31 603
Итого строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса	**6 958**	**31 603**
ИТОГО строка 4500 «Денежные средства на конец периода» Отчета о движении денежных средств»	**6 958**	**31 603**

6. Прочие пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности

6.1. *Операции в иностранной валюте*

В 2022 году не проводились операции, выраженные в иностранной валюте.

6.2. *Неденежные операции*

В 2022 году Общество не осуществляло неденежные операции.

6.3. *Сведения об исполнительных и контролирующих органах организации по состоянию на 31.12.2022 г.*

По состоянию на 31 декабря 2022 года исполнительные и контролирующие органы Общества представлены следующим составом:

Единоличный Исполнительный орган Общества: генеральный директор Суриков Сергей Павлович.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:	
краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и взносы во внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за отчетный период	12 382 тыс. руб.
долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты: вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) по договорам добровольного страхования (негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала, и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности); - вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе; - иные долгосрочные вознаграждения).	не выплачивались и не начислялись

6.4. *Сведения об операциях со связанными сторонами за 2022 г. (тыс. руб.)*

Связанными сторонами Компании являются юридические и физические лица, способные оказывать влияние на деятельность Компании, или на деятельность которых Компания способна оказывать влияние.

Бенефициарным владельцем является лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) либо имеет возможность контролировать действия Общества.

Полный перечень связанных сторон по состоянию на отчетную дату раскрыт на сайте https://pik-group.ru/about/share-capital/information-disclosure/affiliated-person

– «База знаний» - «О компании» - «Корпоративное управление» - «Раскрытие информации» - «Аффилированные лица» - «Список аффилированных лиц».

Операции со связанными сторонами в отчетном периоде:

№ п/п	Наименование связанной стороны Виды операций	Объем операций за 2022 год		Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям		Условия / сроки расчетов
		Дебетовые операции	Кредитовые операции	Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	
1	**Бенефициаром** Общества является Гордеев Сергей Эдуардович – операции отсутствуют					
2	**Участники, доля участия**					
2.1	*ООО «ПИК-Строительные технологии», 100% - операции отсутствуют*					
3	**Физическое лицо или организация, осуществляющие контроль или оказывающие значительное влияние на аудируемое лицо, прямо или косвенно, посредством одного или нескольких посредников**					
3.1	*ПАО «ПИК СЗ»*	120	2 042	672	14 528	безналичные/ кратко-срочная
	С покупателями и заказчиками	-	-	672	7 332	безналичные/ кратко-срочная
	с разными дебиторами и кредиторами (оказание услуг	120	2 042	-	7 196	безналичные/ кратко-срочная
4	**Контролируемые, зависимые организации - отсутствуют**					
	Организации, в отношении которых аудируемое лицо осуществляет значительное участие, контроль, оказывает значительное влияние прямо или косвенно. Степень существенности, контроля, влияния не определялась. (организации, входящие в группу ПИК чьими долями/акциями Общество владеет напрямую, а также не входящие в группу ПИК, доля участия в которых Общества составляет более 50%+1)					
5	**Лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит Общество**					
5.1	*ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ*	10 000	2 390		27 175	
	Займы полученные	10 000	2 390		27 175	безналичные/ кратко-срочная
5.2	ООО «ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ»:					безналичные/ кратко-срочная
	Договор контрагента	**Сроки выполнения работ**	**Вид работ**	**Сумма по договору**	**Сумма дебиторской задолженности**	**Сумма кредиторской задолженности**
	Договор №ГЛ-2065-ДР от 25.11.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования (далее ПО)	28 157,42	27 594,27	
	Договор №ГЛ-2083-ДР от 02.12.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	19 348,69	18 961,72	
	Договор №ГЛ-1832-ДР от 12.10.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	47 816,02	46 859,70	
	Договор №ГЛ-2016-ДР от 17.11.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	1 757 345,58		1 434 300,03
	Договор №ГЛ-2084-ДР от 02.12.2022	9 мес.после стройготовно-	Поставка и монтаж ПО	1 296 000,00	1 231 200,00	

		сти шахт				
	Договор №ГЛ-621 от 13.01.2021	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	75 929 996,91		3 948 829,80
	Договор №ГЛ-966-ХП-12 от 20.08.2021	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	18 562 502,92		365 143,67
	Договор №ГЛ-1431-КРОНШ-14-1.1 от 11.05.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	32 497 866,78		28 998 326,13
	Договор №ГЛ-1432-КРОНШ-14-1.4 от 11.05.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	32 497 866,78		28 998 326,13
	Договор №ГЛ-1466 от 24.05.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	32 555 015,52		4 293 148,86
	Договор №ГЛ-1604-ДР от 25.07.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	292 395,84		146 197,92
	Договор №ГЛ-2089-ДР от 05.12.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	387 423,20	379 674,74	
	Договор №ГЛ-993-КРОНШ-9-2 от 10.09.2021	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	16 533 270,80		120 139,23
	Договор №ГЛ-995-КРОНШ-9-1.5 от 10.09.2021	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	16 950 592,52		671 728,47
	Договор №ГЛ-996-КРОНШ-9-1.6 от 10.09.2021	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	31 117 406,04		23 978 182,08
	Договор №ГЛ-999-КРОНШ-9-1.1 от 10.09.2021	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	31 117 406,04		23 978 182,08
	Договор №ГЛ-1639-МИТ-1.3-1.4 от 25.07.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	52 115 884,36		8 350 153,50
	Договор №ГЛ-673-МИТ-ДОО от 26.02.2021	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	2 483 369,76		1 948 014,00
	Договор №ГЛ-1753-ДР от 20.09.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	75 569,54	3 516,60	
	Договор №ГЛ-1026-ЛЮБ-72-9-10 от 11.10.2021	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	36 170 218,24		5 473 061,27
	Договор №ГЛ-1361-ЛП-13-14 от 04.04.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	40 732 308,24		6 662 263,00
	Договор №ГЛ-1770-ЛП-15 от 06.09.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	53 767 417,69		9 719 154,48
	Договор №ГЛ-1801-ДР от 03.10.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	130 198,51	127 594,54	
	Договор №Д892725/20 от 05.02.2020	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	15 915 331,69	250 777,24	
	Договор №ГЛ-1136-ДР от 21.11.2021	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	185 922,10		130 145,47
	Договор №ГЛ-1137-ДР от 21.11.2021	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	185 922,10		130 145,47
	Договор №ГЛ-2017-ДР от 18.11.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	131 720,92	103 269,21	
	Договор №ГЛ-880-МИХ-6.1,6.2,6.3 от 08.07.2021	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	39 111 298,86		4 843 410,01
	Договор №ГЛ-ЛО-И6.1/6.3 от 22.09.2021	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	57 334 941,36		2 493 490,78
	Итого:			589 930 514,43	2 189 448,02	156 682 342,38
5.3	ООО «ГП-МФС»					

	Договор контрагента	Сроки выполнения работ	Вид работ	Сумма по договору	Сумма дебиторской задолженности	Сумма кредиторской задолженности
	Договор №Д1346343/21 от 18.02.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования (далее ПО)	6 530 000,00	1 044 000,00	
	Договор №Д1599643/22 от 15.09.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	18 877 537,12		14 239 860,00
	Договор №Д1626658/22 от 06.10.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	27 154 066,65		25 155 726,13
	Договор №Д1663945/22 от 09.12.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	33 136 204,28		24 063 935,00
	Договор №Д1504510/22 от 06.07.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	18 230 401,45		14 757 316,88
	Договор №Д1525277/22 от 27.06.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	9 385 587,31		7 520 402,06
	Договор №Д1564149/22 от 04.08.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	16 526 846,05		11 991 075,00
	Договор №Д881115/20 от 25.02.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	11 863 764,06	25 000,04	
	Договор №Д878854/20 от 21.02.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	11 863 764,06	10 000,00	
	Договор №Д1447719/22 от 06.04.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	17 176 173,74		13 697 784,34
	Договор №ГЛ-627 от 12.01.2021	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО		80 542,26	
	Договор №Д801404/19 от 13.09.2019и	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	15 380 648,78	30 585,90	
	Договор №Д1582342/22 от 30.09.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	17 486 275,51		12 646 118,00
	Договор №Д1612400/22 от 30.09.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	19 790 888,22		14 531 272,00
	Договор №Д996528/20 от 18.11.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	503 500,39	73 133,40	
	Договор №Д1585972/22 от 14.09.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	10 567 207,84		7 861 772,00
	Договор №Д1531828/22 от 06.07.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	25 701 698,23		18 452 507,00
	Договор №Д1633008/22 от 06.10.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	39 267 541,13		30 280 143,47
	Договор №Д1629557/22 от 06.10.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	43 749 617,42		32 483 808,00
	Договор №Д1650451/22 от 11.11.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	41 474 374,38		30 544 167,00
	Договор №Д1503135/22 от 03.06.2022и	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	16 032 587,21		12 734 424,60
	Договор №Д1529972/22 от 29.06.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	38 974 047,30		32 121 382,27
	Договор №Д1598321/22 от 14.09.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	29 787 750,39		21 884 275,00
	Договор №Д1572488/22 от 13.10.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	17 156 876,70		12 449 165,00
	Договор №Д1691165/22 от	9 мес.после	Поставка и	2 051 355,16		615 406,55

	26.12.2022	стройготовности шахт	монтаж ПО			
	Договор №Д1089939/21 от 07.04.2021	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	13 503 050,18		76 602,12
	Договор №Д1089961/21 от 23.04.2021	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	13 503 050,18		76 602,12
	Договор №Д1090582/21 от 07.04.2021	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	18 746 656,32		379 308,56
	Договор №Д1108760/21 от 30.04.2021	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	18 975 826,47		13 964,84
	Договор №Д1108775/21 от 30.04.2021	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	18 909 517,21		142 455,89
	Договор №Д1108790/21 от 30.04.2021	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	18 909 517,21		4 049 732,85
	Договор №Д1499348/22 от 31.05.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	15 989 632,12		13 200 420,90
	Договор №Д1501919/22 от 03.06.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	22 440 334,70		17 646 086,43
	Договор №Д1384579/22 от 23.03.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	34 449 386,78		28 827 933,48
	Договор №Д1386023/22 от 23.03.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	34 968 721,33		27 444 012,78
	Договор №Д1386051/22 от 23.03.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	44 348 317,04		37 038 522,36
	Договор №Д1386074/22 от 23.03.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	25 601 128,23		21 362 812,32
	Договор №Д1388806/22 от 23.03.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	3 295 522,04		2 918 442,15
	Договор №Д1612271/22 от 13.10.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	39 992 958,88		29 669 600,00
	Договор №Д1634184/22 от 13.10.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	58 485 437,15		44 291 095,00
	Договор №Д1636525/22 от 13.10.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	37 294 146,37		27 738 416,00
	Договор №Д1639743/22 от 13.10.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	34 250 880,64		25 650 488,00
	Договор №Д1651657/22 от 23.11.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	54 458 362,26		40 934 738,00
	Договор №Д1691803/22 от 09.12.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	45 665 356,45		34 137 964,00
	Итого				1 263 261,60	693 629 738,10
5.4	«ГП-МО» ООО					
	Договор контрагента	Сроки выполнения работ	Вид работ	Сумма по договору	Сумма дебиторской задолженности	Сумма кредиторской задолженности
	Договор N ГЛ-107 от 31.01.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования (далее ПО)	5 166 988,99	30 318,00	
	Договор N ГЛ-112 от 14.01.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	22 756 214,06		19 632 673,45
	Договор N ГЛ-113 от 14.01.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	27 955 631,40		24 163 791,96

	Договор N ГЛ-136 от 31.01.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	17 723 135,13	197 086,99	
	Договор N ГЛ-137 от 31.01.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	23 466 940,05	256 731,74	
	Договор N ГЛ-151 от 25.02.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	2 585 946,04	17 340,68	
	Договор N ГЛ-154 от 06.03.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	2 585 797,39		1 834 677,12
	Договор N ГЛ-155 от 19.03.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	2 657 893,84		2 272 542,92
	Договор N ГЛ-167-ОП от 15.04.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	64 939 783,72	985 213,94	8 456 656,53
	Договор N ГЛ-168-КЛ от 12.04.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	6 301 808,70	115 663,31	
	Договор N ГЛ-169-КЛ1 от 03.06.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	16 112 044,76	302 745,50	
	Договор N ГЛ-1802/19-01 от 09.01.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	3 533 187,00	176 659,35	
	Договор N ГЛ-2-БД от 09.07.2019	9 мес. после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	16 033 843,05	40 677,96	467 198,36
	Договор N ГЛ-3-БД от 09.07.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	16 033 843,05	40 677,96	467 198,36
	Договор N ГЛ-236 от 18.07.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	1 430 481,19	50 546,43	
	Договор N ГЛ-237 от 18.07.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	1 430 481,19	49 521,36	
	Договор N ГЛ-238 от 18.07.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	1 430 481,19	62 969,97	
	Договор N ГЛ-2404/18-02 от 14.11.2018	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	12 678 329,34	130 711,73	
	Договор N ГЛ-2611/18-01 от 26.11.2018	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	1 772 545,86	30 318,00	
	Договор N Д724414/19 от 26.04.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	8 920 684,37	114 640,58	
	Договор N Д724456/19 от 26.04.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	8 453 904,37	100 328,72	
	Счет N 273 от 16.05.19 Плата для лифтов. г.Химки, Новокуркино, к.66-67	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	54 787,82		54 787,82
	Договор N ГЛ-К6 от 06.08.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	16 010 132,73		13 358 850,09
	Договор N ГЛ-К3 от 06.08.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	16 010 132,73		13 358 850,09
	Договор N ГЛ-7.1 от 21.08.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	31 639 287,12		13 928 368,43
	Договор N ГЛ-7.2 от 21.08.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	31 639 287,12		13 928 368,43
	Договор N ГЛ-291 от 30.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	737 954,42		657 975,86
	Договор N ГЛ-292 от 30.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	1 364 628,82		1 244 803,61
	Договор N ГЛ-282 от 25.09.2019	9 мес.после стройготовно-	Поставка и монтаж ПО	207 323,16		207 323,16

		сти шахт				
	Договор N ГЛ-285 от 25.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	1 045 998,33		1 045 998,33
	Договор N ГЛ-194 от 13.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	269 081,03		269 081,03
	Договор N ГЛ-710/19-9.2 от 27.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	23 365 621,52		16 228 810,23
	Договор N ГЛ-710/19 от 24.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	17 649 198,00		12 232 030,19
	Договор N Д818808/19 от 27.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	22 647 941,90		15 784 074,51
	Договор N Д818799/19 от 27.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	34 602 459,40		24 141 120,50
	Итого			461 213 798,79	2 702 152,22	183 735 180,98
5.5	ГП-МСК ООО					
	Договор контрагента	Сроки выполнения работ	Вид работ	Сумма по договору	Сумма дебиторской задолженности	Сумма кредиторской задолженности
	Договор N 17-04/18 (ЮБ2-3) от 02.04.2018	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования (далее ПО)	79 196 083,35	633 026,27	
	Договор N 2808/18-02 от 28.08.2018	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	38 878 658,57	487 678,00	
	Договор N ГЛ-0507/17-5 от 14.07.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	2 283 037,36		2 283 037,36
	Договор N ГЛ-110 от 09.01.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	2 488 707,55	20 683,15	
	Договор N ГЛ-1110/18-01 от 11.10.2018	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	22 461 624,56	350 135,79	
	Договор N ГЛ-1112/18-01 от 11.12.2018	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	2 376 357,92		2 128 160,81
	Договор N ГЛ-1208 от 12.08.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	52 791 387,09		7 552 177,17
	Договор N ГЛ-121 от 25.01.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	414 915,60		
	Договор N ГЛ-1308/18-01 от 10.09.2018	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	88 361 297,75	477 966,12	1 315 942,85
	Договор N ГЛ-148 от 21.02.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	75 189 526,75	846 157,25	
	Договор N ГЛ-149 от 22.02.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	32 234 036,67	391 580,75	
	Договор N ГЛ-1610/18-01 от 16.10.2018	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	2 097 006,28	9 785,76	9 785,77
	Договор N ГЛ-174 от 05.04.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	51 255 294,08	350 086,92	1 309 626,02
	Договор N ГЛ-205 от 24.05.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	45 530,62		45 530,62
	Договор N ГЛ-2308/18-01 от 23.08.2018	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	131 165,37		131 165,37
	Договор N ГЛ-255 от 05.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	11 765 269,38		9 848 236,60
	Договор N ГЛ-277 от	9 мес.после	Поставка и	164 888,30		164 888,30

	23.09.2019	стройготовности шахт	монтаж ПО			
	Договор N ГЛ-286 от 01.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	119 491,25		119 491,25
	Договор N ГЛ-2912/17-01 от 29.12.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	90 515 473,23	974 439,56	
	Договор N ГЛ-343 от 16.12.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	4 451 768,53		3 813 204,33
	Договор N Д724763/19 от 29.04.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	3 666 565,07		2 741 351,40
	Договор N Д726318/19 от 01.05.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	2 030 739,84		1 503 660,24
	Договор N Д733202/19 от 29.05.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	33 615 415,41		28 636 428,00
	Договор N Д740192/19 от 05.06.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	23 231 568,76	352 288,03	2 770 000,58
	Договор N Д767612/19 от 29.05.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	28 388 391,98		24 161 439,00
	Договор N Д774022/19 от 09.07.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	1 460 000,00	29 200,00	29 200,00
	Договор N Д814773/19 от 23.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	22 629 259,75		9 702 551,26
	Договор N Д816716/19 от 30.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	57 257 239,16		44 420 900,77
	Договор N ИЗМ-1009-01/19 от 10.10.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	61 439 583,42		19 416 182,91
	Итого:			790 940 283,60	4 923 027,60	162 102 960,78
5.6	ООО «Мортон-РСО»					
	Договор контрагента	Сроки выполнения работ	Вид работ	Сумма по договору	Сумма дебиторской задолженности	Сумма кредиторской задолженности
	Договор N 01/04/07-2019 от 29.06.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования (далее ПО)	7 870 310,30		1 928 000,00
	Договор N 2-0319-01/14 (193-0319-01/14) от 19.03.2014	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	7 950 000,00	543 404,99	
	Договор N 2-0406-01/16 (193-0406-01/16) от 06.04.2016	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	48 438 140,00	141 364,54	27 921,46
	Договор N 2-1007-04/16 (193-1007-01/16) от 07.10.2016	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	13 576 200,00		3 225 240,00
	Договор N 2-1011-03/16 (193-1011-02/16) от 11.10.2016	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	9 583 200,00		2 276 640,00
	Договор N 2-1030-05/15 (ГЛ-075/15) от 30.10.2015	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	58 378 521,50	2 651 852,39	
	Договор N 22/03/17 от 22.03.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	798 431,20		462 380,99
	Договор N БП-0530-01/17 от 30.05.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	3 912 012,21	38 095,60	
	Договор N БП-0601-01/17 от 01.06.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	1 328 992,00	66 449,60	
	Договор N БП-0703-01/17 от 03.07.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	405 614,50		261 290,80

	Договор N БП-0703-02/17 от 03.07.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	405 614,50		342 414,50
	Договор N Г-30-05-2017 от 30.05.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	7 772 286,64	7 750,86	
	Договор N ГЛ-249 от 28.08.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	67 645,62		67 645,62
	Итого			**160 486 968,47**	**3 448 917,98**	**8 591 533,37**
5.7	ООО «ПИК-УК»					
	Договор контрагента	Сроки выполнения работ	Вид работ	Сумма по договору	Сумма дебиторской задолженности	Сумма кредиторской задолженности
	Договор №ГЛ-1587-БА-2.1-2.2 от 14.07.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования (далее ПО)	21 333 710,22		18 153 441,38
	Договор №ГЛ-1514-КБ-51-1.2-1.3 от 24.06.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	26 436 555,22		22 437 830,35
	Договор №ГЛ-1944-КАВ-51-1.1-1.4 от 03.10.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	49 541 678,92		33 270 114,00
	Договор №ГЛ-1212-МЕЩ-8.1 от 26.01.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	12 535 650,68	492 142,56	
	Договор №ГЛ-1281-МП-1.6 от 22.02.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	14 160 897,26		4 768 482,53
	Договор №ГЛ-1286-МП-1.1 от 22.02.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	30 127 452,44		6 086 722,56
	Договор №ГЛ-1287-МП-1.4 от 22.02.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	20 944 600,20		5 833 987,30
	Договор №ГЛ-1362-МП-2.1 от 04.04.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	33 498 763,92		29 318 423,00
	Договор №ГЛ-1363-МП-2.4 от 04.04.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	33 498 763,92		29 318 423,00
	Договор №ГЛ-1759-МП-2.3 от 20.09.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	13 380 354,98		10 490 143,75
	Договор №ГЛ-1760-МП-2.2 от 20.09.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	24 806 736,30		20 973 790,65
	Договор №ГЛ-1761-МП-1.5 от 20.09.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	24 806 736,30		20 973 790,65
	Договор №ГЛ-1762-МП-1.3 от 20.09.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	24 806 736,30		20 973 790,65
	Договор №ГЛ-1763-МП-1.2 от 20.09.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	24 806 736,30		20 973 790,65
	Договор №ГЛ-1873-ПРВ-27-1.1 от 18.10.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	37 461 345,68		31 982 683,92
	Договор №ГЛ-1900-БУС-21.4 от 28.10.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	14 120 234,13		11 858 090,42
	Договор №ГЛ-1901-БУС-21.1 от 28.10.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	24 656 200,35		20 851 183,67
	Договор №СТ-220729-ЛО/21.2 от 25.07.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	11 326 536,55		9 609 362,92
	Договор №ГЛ-1081-СВ-2 от 21.10.2021	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	12 265 552,38		68 106,47
	Договор №ГЛ-1506-ДР от 24.06.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	56 983,41	56 983,41	

	Договор №ГЛ-1596-ДР от 21.07.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	56 983,41	55 843,74	
	Договор №ГЛ-1775-ДР от 26.09.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	176 066,80	169 890,92	
	Договор №ГЛ-2021 от 18.11.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	231 229,05	223 118,25	
	Договор №ГЛ-2022-ДР от 18.11.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	231 229,05	223 118,25	
	Договор №ГЛ-1240-АП-56 от 28.01.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	96 747 116,76		45 603 685,89
	Договор №ГЛ-2074-ДР от 29.11.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	487 697,44	477 943,48	
	Договор №ГЛ-2079-ДР от 01.12.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	380 499,64	372 889,65	
	Договор №ГЛ-2092-ДР от 06.12.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	279 841,24	274 244,41	
	Договор №ГЛ-1511-ЮТ-7 от 23.06.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	2 781 153,92		185 791,19
	Договор №ГЛ-1674-ЮТ-3 от 25.08.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	2 456 119,70		2 121 323,25
	Договор №ГЛ-1339-КАНТ-9 от 24.02.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	2 918 669,10		61 448,70
	Договор №ГЛ-1340-КАНТ-2 от 24.02.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	2 890 281,75		224 712,73
	Договор №ГЛ-1341-КАНТ-1 от 24.02.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	17 055 509,67		1 215 474,60
	Договор №ГЛ-1342-КАНТ-4 от 24.02.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	2 890 281,75		224 712,72
	Договор №ГЛ-1427-КАНТ-3 от 04.04.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	20 223 042,84		6 915 443,02
	Договор №ГЛ-1654-КАНТ-8 от 01.08.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	2 720 677,17		2 082 076,00
	Договор №ГЛ-1709-КАНТ-11-ШК-450 от 25.08.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	7 244 069,34		5 816 792,00
	Договор №ГЛ-1582-ИЛ-6 от 20.10.2021	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	10 439 328,65		9 065 948,46
	Договор №ГЛ-1583-ИЛ-11 от 22.11.2021	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	19 804 872,79		4 766 479,00
	Договор №ГЛ-1584-ИЛ-1.13-1.14 от 01.09.2021	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	10 381 955,62		2 339 719,44
	Договор №ГЛ-1643-ИЛ-8 от 19.07.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	19 489 655,50		14 115 631,00
	Договор №ГЛ-1640-КП-1.2 от 02.08.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	6 624 175,03		5 731 549,62
	Договор №ГЛ-1652-КП-1.1 от 01.08.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	6 624 175,03		5 731 549,62
	Договор №ГЛ-1512-ЗП-2.1-2.2 от 13.05.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	13 417 830,44	890 831,10	
	Договор №ГЛ-1515-ЗП-11 от 27.06.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	4 599 138,14		3 543 812,00
	Договор №ГЛ-1743-ЯН-10 от 15.09.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	11 367 572,06		8 337 578,00

	Договор №ГЛ-1747-ЯН-12 от 05.09.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	5 712 459,25		4 196 900,00
	Договор №ГЛ-1748-ЯН-11 от 05.09.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	17 226 384,78		12 672 864,00
	Договор №ГЛ-1749-ЯН-13 от 05.09.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	5 712 459,25		4 196 900,00
	Договор №ГЛ-1479-ТП-1 от 18.05.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	30 109 841,35		2 754 121,02
	Итого			775 852 541,98	3 237 005,77	459 846 670,13
5.8	ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»					
	Договор №ГЛ-1365-ВП-4.4 от 21.02.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования (далее ПО)	14 326 158,20		3 925 851,81
	Договор №ГЛ-1367-ВП-4.3 от 21.02.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	14 326 158,20		12 238 850,14
	Договор №ГЛ-1387-ДР от 18.04.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	87 430,56	87 430,56	
	Договор №ГЛ-1799-ВП-4.1 от 03.10.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	12 849 564,47	1 037 033,48	
	Договор №ГЛ-1800-ВП-4.2 от 03.10.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	12 849 564,47		268 302,53
	Договор №ГЛ-2073-ДР от 29.11.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	751 907,94	73 686,98	
	Договор №ГЛ-2076-ДР от 30.11.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	197 736,56	53 090,91	
	Счёт №31720 от 28.09.2021	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	273 600,00		273 600,00
	Договор №ГЛ-1448-СХ-35-8 от 28.04.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	120 015 171,41		101 590 821,66
	Договор №ГЛ-1821-СХ-35-2 от 29.09.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	2 731 795,71		2 098 022,00
	Договор №ГЛ-792-КУНЦ-1 от 16.04.2021	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	13 268 021,46	129 556,49	
	Договор №ГЛ-1229-НХ-15-3 от 27.01.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	29 996 757,80		1 686 003,25
	Договор №ГЛ-1230-НХ-15-4 от 31.01.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	29 996 757,80		1 790 467,15
	Договор №ГЛ-1508-ДР от 27.06.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	296 826,08	148 413,05	
	Договор №ГЛ-1509-ДР от 27.06.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	296 826,08	148 413,05	
	Договор №ГЛ-1784-ДР от 29.09.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	194 115,04	54 352,22	
	Договор №ГЛ-1825-ДР от 10.10.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	57 365,28	21 081,74	
	Договор №ГЛ-1030-СЛ-1.3 от 11.10.2021	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	20 992 117,38	862 695,67	
	Договор №ГЛ-1296-СЛ-1.2 от 26.01.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	27 423 431,94	1 248 997,24	
	Договор №ГЛ-1376-СЛ-ДОУ-325 от 04.02.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	3 211 580,86	509 633,82	
	Договор №ГЛ-1453-СЛ-1.1 от 10.05.2022	9 мес.после стройготовно-	Поставка и монтаж ПО	22 479 017,65		16 749 019,00

		сти шахт				
	Договор №ГЛ-1642-СЛ-3.1 от 25.07.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	12 314 675,34		8 674 067,00
	Договор №ГЛ-2005-ДР от 16.11.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	245 335,98	3 030,08	
	Договор №ГЛ-2081-ДР от 02.12.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	298 817,66	292 841,31	
	Договор №ГЛ-1112-ПШ-1.2 от 23.11.2021	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	55 003 518,49	701 399,26	
	Договор №ГЛ-1359-ДР от 01.04.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	536 059,04	0,01	
	Договор №ГЛ-1570-ПВ-2.1-2.2 от 21.06.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	53 051 791,84		10 748 356,61
	Договор №ГЛ-1150-БУН-3.6.1 от 13.12.2021	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	7 082 883,74	320 755,83	
	Договор №ГЛ-1152-БУН-3.5.1 от 13.12.2021	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	7 082 883,74	320 755,83	
	Договор №ГЛ-1154-БУН-3.5.2 от 13.12.2021	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	7 082 883,74	320 755,82	
	Договор №ГЛ-1155-БУН-3.5.3 от 13.12.2021	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	7 082 883,74	320 755,83	
	Договор №ГЛ-1156-БУН-3.6/2 от 13.12.2021	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	7 082 883,74	320 755,81	
	Договор №ГЛ-1644-БУН-3.2/1 от 13.12.2021	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	14 562 127,12		743 023,39
	Договор №ГЛ-1646-БУН-3.1/2 от 11.11.2021	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	7 102 231,32	1 411 804,06	
	Договор №ГЛ-1647-БУН-3.1/2-СЕК1 от 24.02.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	7 307 480,54	1 549 451,12	
	Договор №ГЛ-1723-БУН-3.7/1 от 07.09.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	12 772 620,22		10 806 505,75
	Договор №ГЛ-1724-БУН-3.7/2 от 07.09.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	12 772 620,22		10 806 505,75
	Договор №ГЛ-2011-ДР от 16.11.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	248 228,93	243 264,35	
	Договор №ГЛ-1423-ДР от 11.05.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	72 031,38	72 031,38	
	Договор №ГЛ-1880-ДР от 24.10.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	358 842,55	351 665,70	
	Договор №ГЛ-1927-ДР от 03.11.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	71 674,32	70 240,83	
	Договор №ГЛ-776-БОч-1.3 от 13.04.2021	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	29 283 580,82	776 764,16	
	Договор №ГЛ-778-БОч-1.4 от 13.04.2021	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	29 209 202,13	2 020 486,71	
	Договор №ГЛ-781-БОч-1.2 от 13.04.2021	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	29 283 580,82	1 491 612,95	
	Договор №ГЛ-783-БОч-1.1 от 13.04.2021	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	29 283 580,82	1 720 923,23	
	Счёт №31626 от 31.08.2021	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	248 726,14		248 726,14
	Счёт №31627 от 31.08.2021	9 мес.после стройготовно-	Поставка и монтаж ПО	246 812,86		246 812,86

		сти шахт				
	Счёт №31701 от 22.09.2021	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	248 726,14		248 726,14
	Счёт №31702 от 22.09.2021	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	248 726,14		248 726,14
	Договор №ГЛ-2054-ДР от 22.11.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	403 200,00	395 136,00	
	Договор №ГЛ-1022-МИЧ-2.2 от 06.10.2021	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	12 706 318,62	398 357,31	
	Договор №ГЛ-1222-МИЧ-2.3 от 01.02.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	12 673 445,38		913 318,17
	Договор №ГЛ-1223-МИЧ-2.6 от 02.02.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	29 996 757,80		25 736 830,80
	Договор №ГЛ-1469-ДР от 02.06.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	148 413,04	24 366,32	
	Договор №ГЛ-1470-ДР от 02.06.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	148 413,04	24 366,32	
	Договор №ГЛ-1682-МИЧ-2.4 от 29.08.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	24 811 880,18		20 978 833,65
	Договор №ГЛ-1683-МИЧ-2.5 от 29.08.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	11 370 562,05		9 554 692,72
	Договор №ГЛ-1903-ДР от 28.10.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	15 327,07	2 253,08	
	Договор №ГЛ-2000-ДР от 15.11.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	804 584,92	788 493,22	
	Договор №ГЛ-2013-ДР от 17.11.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	299 358,00	256 699,49	
	Договор №ГЛ-2014-ДР от 17.11.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	224 518,50	195 580,56	
	Договор №ГЛ-2015-ДР от 17.11.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	299 358,00	256 699,49	
	Договор №ГЛ-2021-МИЧ-2.1 от 06.10.2021	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	12 706 315,62	860 437,66	
	Договор №ГЛ-844-МИЧ-1.3 от 19.05.2021	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	11 226 224,53	143 285,04	
	Договор №ГЛ-845-МИЧ-1.4 от 19.05.2021	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	29 572 684,66	863 020,90	
	Договор №ГЛ-846-МИЧ-1.5 от 19.05.2021	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	11 226 224,53	293 777,49	
	Договор №ГЛ-867-МИЧ-1.1 от 17.06.2021	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	10 897 655,70	312 780,92	
	Договор №ГЛ-868-МИЧ-1.2 от 17.06.2021	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	10 897 655,70	316 894,62	
	Договор №ГЛ-1586-ПР-25-2.3 от 14.07.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	27 008 783,70		23 132 660,65
	Договор №ГЛ-1766-ПР-25-2.1 от 15.09.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	36 658 581,54		30 955 586,03
	Договор №ГЛ-1931-ДР от 07.11.2022	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	94 603,75	92 711,67	
	Договор №ГЛ-974-ПОЛ-25-3 от 30.08.2021	9 мес.после стройготовно-сти шахт	Поставка и монтаж ПО	25 646 385,77		3 359 947,67
	Договор №ГЛ-1329-НИК-1.1 от 21.02.2022	9 мес.после стройготовно-	Поставка и монтаж ПО	21 952 810,04		98 798,17

		сти шахт				
	Договор №ГЛ-1330-НИК-1.2 от 21.02.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	21 952 810,04		16 042 804,00
	Договор №ГЛ-1331-НИК-1.3 от 27.01.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	3 032 954,22		34 946,57
	Договор №ГЛ-1213-ДРЖ-20-24 от 27.01.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	14 124 318,76		389 612,86
	Договор №ГЛ-1225-ДРЖ-20-22.4 от 31.01.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	14 131 337,38	358 853,95	
	Договор №ГЛ-1294-ДРЖ-27 от 28.02.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	14 230 746,44	358 853,95	
	Договор №ГЛ-1599-ДРЖ-24 от 22.07.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	25 725 318,30		475 029,63
	Договор №ГЛ-1600-ДРЖ-9-10.1 от 22.07.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	10 228 628,86		8 753 569,10
	Договор №ГЛ-1602-ДРЖ-9-10.2 от 22.07.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	10 228 628,86		8 753 569,10
	Договор №ГЛ-1605-ДРЖ-9-10.3 от 22.07.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	10 228 628,86		8 753 569,10
	Договор №ГЛ-1607-ДРЖ-9-10.4 от 22.07.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	10 228 628,86		8 753 569,10
	Договор №ГЛ-1610-ДРЖ-9-10.5 от 22.07.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	10 228 628,86		8 753 569,10
	Договор №ГЛ-1611-ДРЖ-9-10.6 от 22.07.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	10 228 628,86		8 753 569,10
	Договор №ГЛ-1877-ДРЖ-41.1 от 18.10.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	3 363 871,74		2 618 322,00
	Договор №ГЛ-1952-ДР от 10.11.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	129 118,82	126 536,44	
	Договор №ГЛ-1956-ДР от 11.11.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	210 382,20	206 174,56	
	Договор №ГЛ-1958-ДР от 11.11.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	107 329,86	3 564,59	
	Договор №ГЛ-664 от 24.02.2021	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	11 809 175,67	492 287,84	
	Договор №ГЛ-1220-ОД-1.18-2 от 02.02.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	11 350 027,64		4 749 487,87
	Договор №ГЛ-1504-ОД-1.22 от 21.06.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	14 068 385,06		5 733 526,13
	Договор №ГЛ-1671-ОД-1.21 от 23.08.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	12 641 289,80		2 416 564,02
	Договор №ГЛ-1938-ДР от 07.11.2022	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж ПО	48 854,45	47 877,36	
	Итого			1156895 070,09	23502688,26	383 104 762,86
5.8	ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ					

Информация об операциях с прочими связанными сторонами не раскрывается по причине их несущественности.

6.5. *Дивиденды (тыс. руб.)*

Наименование	2022 г.	2021 г.
Начислено	-	-
Выплачено	-	-

6.6. *Расшифровка условных фактов хозяйственной деятельности и условных обязательств (тыс. руб.)*

Условные факты хозяйственной жизни, существование которых зависит от наступления будущих неопределенных неконтролируемых событий, которые могут повлечь уменьшение экономических выгод, Общество не имеет. Прекращение или изменение деятельности Общества не планируется. Судебных разбирательств, существенно влияющих на финансовую отчетность Общества на 31.12.2022г. и дату подписания отчетности нет.

6.7. *Судебные разбирательства Общества*

По состоянию на конец отчетного периода дела на рассмотрении в которых Общество выступает в качестве Ответчика отсутствуют.

Разногласий с налоговыми органами Общество не имеет.

6.8. *Информация по сегментам*

Учетной политикой Общества раскрытие информации по сегментам не предусмотрено.

Совместная деятельность с другими организациями не осуществляется.

Фактическим местом оказания услуг является Москва.

6.9. *Контролируемые сделки*

В 2022 г. Обществом не заключались сделки, признаваемые контролируемыми.

6.10. *Государственная помощь*

В 2022 году Общество государственную помощь из бюджета не получало.

6.11. *Инвентаризация имущества и обязательств*

По состоянию на 31.12.2022г. проведена инвентаризация имущества и обязательств Общества в соответствии с приказом № 2/1 от 01.12.2022 г. Расхождений между фактическим наличием объектов и данными бухгалтерского учета не выявлено.

6.12. *Система внутреннего контроля*

Общество осуществляет внутренний контроль фактов хозяйственной деятельности.

Соответствие осуществляемых хозяйственных операций законодательству Российской Федерации, контроль за движением имущества и выполнением обязательств в Обществе обеспечивается системой внутреннего контроля путем:

- разделения функций по ведению бухгалтерского учета и контроля, установленных в должностных инструкциях;

- установления ответственности работников Общества в соответствии с трудовыми договорами и должностными инструкциями;

- соблюдения системы подписания и утверждения первичных учетных документов в соответствие правилам документооборота;

- организации хранения ценностей, бланков строгой отчетности;

- организации хранения бухгалтерских документов, сдачи в архив, порядка уничтожения после истечения сроков хранения.

Показателем уровня внутреннего контроля является оценка Обществом принятых на себя рисков и их адекватное отражение в составе финансовой отчетности.

Организация и технология составления, а также хранения регистров бухгалтерского учета обеспечивает защиту от несанкционированных изменений их содержания. Обеспечение защиты учетных данных осуществляется, в частности, путем использования паролей доступа к учетным данным и создания резервных копий.

В отчетном периоде отсутствовал факт сокращения работников, осуществляющих внутренний контроль. Необходимые контрольные действия и процедуры (визирование, сверки, инвентаризации) в отчетном периоде проводились в достаточном объеме благодаря своевременному переходу на электронный документооборот (ЭДО), широкому применению современных учетных систем (TESSA, Контур.Диадок, ЕСУД) и их взаимной интеграции.

Для обмена электронными документами с контрагентами Общество использует систему электронного документооборота Контур.Диадок (Диадок), разработанную ЗАО «ПФ «СКБ Контур» (оператор ЭДО, аккредитованный ФНС). Юридическую значимость электронных документов обеспечивает усиленная квалифицированная электронная подпись (КЭП), подтвержденная сертификатом от аккредитованного удостоверяющего центра и во всех случаях приравнивается к бумажному документу с собственноручной подписью.

Работа с внутренними документами также автоматизирована – осуществляется на базе системы TESSA и ЕСУД.

6.13. *События после отчетной даты*

Событий, способных оказать существенное влияние на экономику Общества, с 01.01.2023 г. до момента подписания бухгалтерской отчетности не было.

6.14. *Допущение непрерывности деятельности*

Годовая бухгалтерская отчетность ООО «ГРАДЛИФТ» сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности в ближайшем будущем.

В отчетном году Общество получило чистую прибыль в размере 4 076 тыс. руб., и по состоянию на 31.12.2022 г. и 31.12.2021г. активы Общества превышают общую сумму его обязательств.

В соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или необходимости в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

23 апреля 2020 г. Единственным участником принято решение о реорганизации АО «ГРАДЛИФТ» путем преобразования в Общество с ограниченной ответственностью.

29.04.2020 внесена запись в ЕГРЮЛ о начале процедуры реорганизации в форме преобразования в ООО. 10 февраля 2022 года было зарегистрировано ООО «ГРАДЛИФТ».

Обществом в 2022 году не принимались решения о прекращении каких-либо видов деятельности, а также не происходило выделения отдельных видов деятельности в самостоятельные юридические лица.

Руководство не располагает информацией о существенных неопределенностях, связанных с событиями или условиями, которые могут вызывать существенное сомнение в способности Общества продолжать деятельность на непрерывной основе. Общество планирует продолжать свою деятельность в соответствии с кодом ОКВЭД как то: поставка, монтаж и пуско-наладочные работы, ремонт и эксплуатация подъёмно-транспортного оборудования. Обществом заключены договоры на 2023-2024 гг. на выполнение поставки и монтажа подъемного оборудования более чем на 1 млрд. рублей.

Изменение на финансовых рынках и всеобъемлющее санкционное давление на РФ, возникшее в силу событий, произошедших 24 февраля 2022 год и после этой даты, по нашему мнению, будет незначительно усугублять финансовое положение Общества, так как:

- Правительством Российской Федерации оказывается государственная поддержка строительной отрасли и ипотечного кредитования и последствия для Общества в значительной степени нивелированы;

- наличия существенной зависимости от поставок оборудования и материалов из-за рубежа Общество не имеет,

- Общество опосредовано затрагивают изменения валютного законодательства и курсов валюты;

- Общество предполагает снижение спроса услуги/работы/продукцию в 2023-24 гг., однако благодаря уже объявленным мерам по поддержке считаем, что значительного снижения продаж не произойдет;

- бизнес-процессы и экономику Общества практически не затрагивает введение санкционных ограничений.

Руководством в связи с возникшими событиями проведен анализ возможности для Общества продолжать непрерывно свою деятельность в 2023 году. В своей оценке Общество исходит из того, что комплекс мер поддержки в финансовой и социальной сферах, принимаемый Правительством Российской Федерации с целью стабилизации экономической ситуации внутри страны в условиях иностранных санкций, окажется достаточным и позволит предприятиям строительной отрасли не останавливать работу и не снижать темпы строительства жилья.

Общество не имеет намерений закрытия никакой существенной части деятельности Общества, отсутствуют решения участников о прекращении деятельности Общества.

Влияние пандемии COVID-19 на экономику Общества в стоимостном выражении оценить не предоставляется возможным. Вместе с тем есть разумная уверенность, что пандемия COVID-19 не оказала существенного влияния.

6.15. *Информация о рисках*

Общество рассматривает управление рисками как один из важнейших элементов стратегического управления и внутреннего контроля. Политика Общества в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью снижения вероятности и размера потенциальных потерь.

При ведении хозяйственной деятельности Общество потенциально подвергается следующим рискам:

Рыночный риск:

Рыночный риск заключается в том, что колебания рыночной конъюнктуры могут повлиять на финансовый результат деятельности Общества или стоимость имеющихся у него финансовых инструментов. Управление рыночным риском осуществляется с целью удержать его на приемлемом уровне, одновременно оптимизируя получаемую от него выгоду.

Инфляционный риск:

Рост инфляционных показателей в России может привести к росту расходов Общества, в частности на выплату заработной платы, приобретение товарно-материальных ценностей, работ/услуг и т.д., тем самым оказать негативное влияние на деятельность Общества. В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Общество планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, такие как: оптимизация расходов, пересмотр программы капиталовложений и заимствований, принятие дополнительных мер по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности, и др.

Кредитный риск:

Кредитный риск представляет собой риск финансовых убытков Общества в случае несоблюдения договорных обязательств со стороны покупателей, заказчиков, заемщиков. В целях исключения влияния кредитных рисков на бухгалтерскую отчетность Обществом формируется резервы по сомнительным долгам и резервы под обесценение финансовых вложений.

Риск ликвидности:

Риск ликвидности заключается в потенциальной неспособности Общества выполнить свои финансовые обязательства при наступлении сроков их исполнения. Целью управления риском ликвидности является постоянное сохранение уровня ликвидности, достаточного для своевременного исполнения обязательств Общества как в обычных условиях, так и в сложных финансовых ситуациях, без риска недопустимо высоких убытков или ущерба для репутации Общества.

6.16. *Исправление ошибок*

Правила исправления ошибок и раскрытие информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности осуществляется в соответствии с ПБУ 22/10 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденном Приказом Минфина России от 28 июня 2010 года № 63н. При этом существенной ошибкой считается ошибка, искажающая в отдельности или в совокупности с другими ошибками показатель статьи бухгалтерской отчетности более чем на 10%.

6.17. *Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом*

В отчетном году договоров доверительного управления имуществом не заключалось.

6.18. *Информация об экологической деятельности*

Руководство Общества полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому у Общества отсутствует риск появления в этой связи значительных обязательств.

Деятельность Общества в 2022 году осуществлялась в строгом соответствии с положениями природоохранного законодательства. Исков и предписаний в области охраны окружающей среды со стороны контролирующих госорганов в адрес Общества не поступало.

6.19. *Иная обязательная информация, подлежащая раскрытию*

Общество приводит следующую обязательную информацию, подлежащую раскрытию в составе годовой финансовой отчетности:

- отсутствуют курсовые разницы, образовавшиеся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте;
- отсутствуют курсовые разницы, образовавшиеся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях;
- отсутствуют курсовые разницы, зачисленные на счета бухгалтерского учета, отличные от счета учета финансовых результатов.

Генеральный директор
ООО « ГРАДЛИФТ» **Суриков С.П.**

«ГРАДЛИФТ»

Главный бухгалтер Тугаринова А.С.

«28» февраля 2023 года