ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К годовой бухгалтерской отчетности за 2022 год

СНТ «Рассвет-1»

1. **Основные сведения об организации.**

Садовое некоммерческое товарищество «Рассвет-1» (далее – СНТ «Рассвет-1»), юридический и фактический адрес: 618719, Пермский край, г. Добрянка, п. Талица, Рассвет-1 тер. СНТ, дом 7

Дата государственной регистрации – 04.07.2005 г

ОГРН – 1055905049287

ИНН 5914207504

Зарегистрировано в 5948 - ИФНС № 19 по Пермскому краю.

Руководство деятельностью СНТ «Рассвет-1» осуществляет Правление, председателем Правления является Катаева Елена Владимировна.

Бухгалтерская отчетность СНТ «Рассвет-1» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учет велся с использованием программного комплекса 1С: Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК, базовая версия
Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2022 г. не возникало.

СНТ «Рассвет-1» является некоммерческой организацией, объединением собственников земельных участков для совместного управления общим имуществом.

В 2022 г СНТ «Рассвет-1» применяло ОСНО. В целях налогообложения доходы и расходы признаются методом начисления.

Среднесписочная численность работающих на конец отчетного периода составила 1 человек (работает 2 человека по 0,4 ставки).

Основной вид деятельности по ОКВЭД – 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда.

Финансовая деятельность осуществлялась СНТ «Рассвет-1» на протяжении 2022 года и была направлена на получение целевых средств от собственников земельных участков в отчетном и последующих периодах в целях осуществления деятельности по содержанию, сохранению и приращению совместного имущества собственников. На СНТ не возлагается обязанность по предоставлению коммунальных услуг.

2. **Доходы и расходы СНТ «Рассвет-1» в 2022 году.**

Выручка от оказания услуг по сдаче в аренду общего имущества составила в бухгалтерском учете 70 тыс. руб., в налоговом – 60 тыс. руб., т.к. не совпадает дата признания доходов в БУ и НУ по договору оказания услуг № РМ002288-1, заключенному 28.07.2022 г. и распространяющему свое действие на отношения в период с 01.11.2021 г. Выручка в сумме 12 тыс. руб. за 2021 г. отражена в БУ текущего периода в составе доходов прошлых лет по кредиту счета 91, НДС в сумме 2тыс. руб. – в составе расходов прошлых лет по дебету счета 91.

Внереализационный доход в виде процентов за размещение денежных средств на депозите составил 11992 руб.

Все доходы СНТ направляет на покрытие затрат по уставной деятельности.

3. **Целевые поступления в СНТ «Рассвет-1» в 2022 году**

Состоят из членских и целевых взносов собственников на ведение уставной деятельности СНТ. В 2022 году их сумма составила 1 572 тыс. руб.(стр. 6220 Отчета о целевом использовании средств), возмещение затрат за электроэнергию 449 тыс. руб.(стр. 6250)

На содержание организации израсходовано 217 тыс. руб. – зарплата, взносы, канцтовары; целевые мероприятия по смете – 1 587 тыс. руб.; прочие (налог на землю, услуги банка) – 54 т.р.

4. **Раскрытие информации по строкам баланса:**

Стр. 1250 = 194 тыс.руб. – остаток средств на расчетном счете

Стр. 1230 = 518 тыс. руб. - задолженность по взносам, электроэнергии и подотчету

Стр. 1350 = 669 тыс. руб. - сальдо по сч.86 «Целевое финансирование»

Стр. 1520 = 43 тыс. руб. – задолженность перед поставщиками и бюджетом

Председатель Правления СНТ «Рассвет-1» **Катаева Е.В.**