Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						Выбыло объектов			Переоценка			
			первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация	Поступило	первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация	начислено амортиза-ции	Первона-чальная стоимость	Накоплен-ная аморти-зация	первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	758	(732)	138	(782)	660	(43)	-	-	114	(114)
	5210	за 2021г.	758	(601)	-	-	-	(130)	-	-	758	(732)
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2022г.	758	(732)	138	(782)	660	(43)	-	-	114	(114)
	5211	за 2021г.	758	(601)	-	-	-	(130)	-	-	758	(732)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	138	-	(138)	-
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе: Портативный компьютер Dell Latitude 7420 XCTO Ci5-1145G7	5241	за 2022г.	-	138	-	(138)	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	5 759	5 759	5 759
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2022г.	108	-	108	233 857	(233 964)	-	-	X	-	-	-
	5420	за 2021г.	-	-	-	410 237	(410 129)	-	-	X	108	-	108
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	37	-	37	57	(94)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2021г.	-	-	-	39	(1)	-	-	-	37	-	37
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	71	-	71	31 722	(31 793)	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2021г.	-	-	-	53 410	(53 339)	-	-	-	71	-	71
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	202 077	(202 077)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2021г.	-	-	-	356 789	(356 789)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	126 761	-	320	-	(113 256)	-	-	-	-	-	15 059	-
	5530	за 2021г.	54 922	-	126 158	-	(54 319)	-	-	-	-	-	126 761	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	60 241	-	-	-	(47 928)	-	-	-	-	-	12 313	-
	5531	за 2021г.	46 383	-	60 241	-	(46 383)	-	-	-	-	-	60 241	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	65 050	-	-	-	(64 618)	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2021г.	7 466	-	64 709	-	(7 125)	-	-	-	-	-	65 050	-
Прочая	5513	за 2022г.	1 469	-	1 986	-	(709)	-	-	-	-	-	2 746	-
	5533	за 2021г.	1 073	-	1 208	-	(812)	-	-	-	-	-	1 469	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2022г.	126 761	-	320	-	(113 256)	-	-	X	-	-	15 059	-
	5520	за 2021г.	54 922	-	126 158	-	(54 319)	-	-	X	-	-	126 761	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	108 338	23 311	-	(129 462)	-	-	-	-	2 187
	5580	за 2021г.	35 671	102 169	-	(29 502)	-	-	-	-	108 338
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	34 922	1 921	-	(34 656)	-	-	-	-	2 187
	5581	за 2021г.	27 519	32 652	-	(25 249)	-	-	-	-	34 922
авансы полученные	5562	за 2022г.	69 054	299	-	(69 353)	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	5 986	67 261	-	(4 193)	-	-	-	-	69 054
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	4 356	21 091	-	(25 447)	-	-	-	-	-
	5583	за 2021г.	2 166	2 250	-	(60)	-	-	-	-	4 356
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	6	-	-	(6)	-	-	-	-	-
	5586	за 2021г.	-	6	-	-	-	-	-	-	6
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	108 338	23 311	-	(129 462)	-	X	-	-	2 187
	5570	за 2021г.	35 671	102 169	-	(29 502)	-	X	-	-	108 338

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	31 887	16 138
Расходы на оплату труда	5620	77 251	69 947
Отчисления на социальные нужды	5630	15 065	16 836
Амортизация	5640	43	130
Прочие затраты	5650	121 988	305 203
Итого по элементам	5660	246 234	408 254
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	246 234	408 254

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	5 497	(4 218)	-	-	1 279
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2022г.		за 2021г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе: на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2022г.	5910	-	-	-	-
	за 2021г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2022г.	5911	-	-	-	-
	за 2021г.	5921	-	-	-	-

ООО «Джонс Лэнг ЛаСаль Сервисис»
115035, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Замоскворечье,
ул Большая Ордынка, дом 19, строение 1
тел +7 495 737 8000
факс +7 495 737 8011

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Джонс Лэнг ЛаСаль Сервисис» за 2022 год

I. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Джонс Лэнг ЛаСаль Сервисис» (далее Общество) зарегистрировано в ЕГРЮЛ 13 августа 2010 года (свидетельство 77 №013589447) за ОГРН 1107746638966, состоит на учете в ИФНС №5 по ЦАО г. Москвы, ИНН 7705925304 КПП 770501001. Основной вид деятельности общества в 2022 году – управление недвижимым имуществом за вознаграждение.
Единственным участником Общества является компания «Джонс Лэнг ЛаСаль Юропиен Холдингз Лимитед», доля участия в уставном капитале Общества 100% - юридическое лицо, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Великобритании.

ООО «Джонс Лэнг Ласаль Сервисис» входит в группу компаний Jones Lang LaSalle. Конечной материнской компанией группы является компания Джонс Лэнг Ласаль Инкорпорэйтед (Jones Lang LaSalle Incorporated). Компания является публичной, сайт компании - http://www.jll.com.
Бенефициарных владельцев (физических лиц, которые в конечном счете прямо или косвенно владеют более 25% в капитале Общества) нет.
На данный момент никто из акционеров не имеет возможности контроля.

Акции компании «Джонс Лэнг ЛаСаль Инкорпорэйтед» (Jones Lang LaSalle Incorporated) допущены к торгам на Нью-Йоркской фондовой бирже (http://www.nyse.com) и находятся в свободном обращении.

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников. Текущее руководство деятельностью Общества осуществляется Генеральным директором, решение о назначении которого принимается Единственным участником.

ООО «Джонс Лэнг ЛаСаль Сервисис»
115035, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Замоскворечье,
ул Большая Ордынка, дом 19, строение 1
тел +7 495 737 8000
факс +7 495 737 8011

Генеральным директором Общества являлась Казакова Ксения Николаевна до 1 декабря 2022 года.
На основании решения единственного участника Общества от 29.11.2022 г. с 01 декабря 2022 г. Общество передало полномочия единоличного исполнительного органа Общества Управляющей компании ООО «Эксетера» (ОГРН 1197746522654, ИНН/КПП 7714450872/ 771301001) на основании Устава Общества и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 29.11.2022 № АСС/85-2022.

Петер Ваго, Генеральный директор ООО «Эксетера» - Управляющей компании ООО «Джонс Лэнг ЛаСаль Сервисис», является генеральным директором ООО «Джонс Лэнг ЛаСаль Сервисис» с 1 декабря 2022 года.

Адрес места нахождения Общества до 1 декабря 2022 года: РФ, 115114, Москва, Летниковская, д.2 стр.1

Адрес места нахождения Общества, начиная с 1 декабря 2022 года: РФ, 115035, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 19, строение 1

Среднесписочная численность персонала в 2022 году - 13,8 человек. Среднесписочная численность персонала в 2021 году - 28 человек.

Лицами, ответственными за составление бухгалтерской отчетности Общества в отчетном периоде, являлись: ООО «Эксетера» (бывшее название ООО «Эккейс») в лице Петера Ваго.

ООО «Эксетера» действует в качестве юридического лица, с которым Общество заключило договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета в соответствии с пунктом 3 статьи 7 Федерального закона РФ от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" с правом подписи бухгалтерских, налоговых, банковских и иных финансовых документов Общества, в соответствии с применимым законодательством на него возложены функции Главного бухгалтера Общества.

При формировании бухгалтерской отчетности в 2022 году Общество не допускало отступления от правил бухгалтерского учета и отчетности.

ООО «Джонс Лэнг ЛаСаль Сервисис»
115035, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Замоскворечье,
ул Большая Ордынка, дом 19, строение 1
тел +7 495 737 8000
факс +7 495 737 8011

При формировании учетной политики Общество не допускало допущения, отличные от предусмотренных пунктом 5 ПБУ1/2008.

II. Учетная политика и раскрытие существенных показателей.

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

1. Активы и обязательства в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Поэтому денежные средства на валютных счетах в банках отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, установленных ЦБ РФ на 31 декабря 2021 г. Курс доллара США составил на эту дату 74,2926 руб. за 1 доллар США, курс Фунта стерлингов составил 100,0573 руб. за 1 Фунт стерлингов, курс Сингапурского доллара составил 54,8852 руб. за 1 сингапурский доллар, курс Шведской кроны составил 8,2151 руб. за 1 шведскую крону. На 31 декабря 2020 года курс доллара США составил на эту дату 73,8757 руб. за 1 доллар США, курс Фунта стерлингов составил 100,0425 руб. за 1 Фунт стерлингов, курс Сингапурского доллара составил 55,7510 руб. за 1 сингапурский доллар, курс Шведской кроны составил 9,2497 руб. за 1 шведскую крону.

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, относились на прочие доходы и расходы. В отчете о финансовых результатах положительные и отрицательные курсовые разницы отражены свернуто.

ООО «Джонс Лэнг ЛаСаль Сервисис»
115035, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Замоскворечье,
ул Большая Ордынка, дом 19, строение 1
тел +7 495 737 8000
факс +7 495 737 8011

2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность отнесены к краткосрочным, если срок погашения их не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

3. Основные средства

В составе основных средств Общества отражены ЭВМ.
Объекты основных средств, стоимость которых не превышает 40 000 руб. признавались в 2022 году в качестве расхода отчетного периода.
В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации. Амортизация основных средств начисляется линейным методом по нормам, исходя из срока полезного использования.

Принятые Обществом сроки полезного использования основных средств, приведены ниже:

Группа основных средств	Сроки полезного использования объектов ОС, принятых на баланс
2 группа	25 мес
ЭВМ	25 мес.

Изменений первоначальной стоимости основных средств в 2022 году не производилось.

В 2022 году были приобретены основные средства на сумму 138 тыс. руб. В 2021 году основные средства не приобретались. В 2022 году было продано основных средств на сумму 121 тыс. руб. Начисленная амортизация за 2022 год – 43 тыс. рублей. Начисленная амортизация за 2021 год – 130 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2022 года основных средств числится по первоначальной стоимости 114 тыс. рублей (по состоянию на 31.12.2021 - 758 тыс. рублей). По состоянию на 31.12.2022 года накопленная амортизация по основным средствам составляет 114 тыс. рублей (по состоянию на 31.12.2021 – 732 тыс. рублей).

ООО «Джонс Лэнг ЛаСаль Сервисис»
115035, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Замоскворечье,
ул Большая Ордынка, дом 19, строение 1
тел +7 495 737 8000
факс +7 495 737 8011

Информация об арендованных ОС

В проверяемом периоде Общество арендовало недвижимое имущество (офисные помещения в г. Москва) используемые для размещения персонала. Стоимость объектов в договоре не была указана.

В отчетном периоде Общество арендовало автомобиль для использования Национальным директором Общества в служебных целях. Договор был расторгнут 5 мая 2022 года. Стоимость арендуемого автомобиля на 05/05/2022 составляет 6 252 тыс. рублей. Стоимость арендуемого автомобиля на 31/12/2021 составляет 6 252 тыс. рублей.

4. Расходы будущих периодов

Включение расходов будущих периодов производится путем равномерного отнесения этих расходов на соответствующие счета в течение периода, к которому они относятся.

По состоянию на 31.12.2022 г. расходы будущих периодов составили 1 тыс. руб. и отражены в составе «Дебиторской задолженности» (на 31.12.2021 г расходы будущих периодов составляли 65 тыс. руб.)

5. Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом НДС.

6. Уставный и резервный капитал.

В 2022 году изменений уставного капитала не было.

Уставный капитал общества на 31 декабря 2022 года составил 2768 тыс. руб. Уставный капитал общества на 31 декабря 2021 года составил 2768 тыс. руб.

7. Строительный подряд.

ООО «Джонс Лэнг ЛаСаль Сервисис»
115035, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Замоскворечье,
ул Большая Ордынка, дом 19, строение 1
тел +7 495 737 8000
факс +7 495 737 8011

Общество не применяет положения ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда», т.к. оказание услуг по каждому заказ-наряду составляет не более одного отчетного года.

8. Налоги

Согласно ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенный налог на прибыль (отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые активы и обязательства), т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

9. Признание доходов

В качестве метода признания доходов и расходов применялся метод начисления.

10. Стоимость чистых активов

Величина чистых активов на 31 декабря 2022 года составила 31 192 тыс. руб., на 31 декабря 2021 составила 52 024 тыс.руб., 31 декабря 2020 года составила 43 378 тыс. руб.

III. Раскрытие существенных показателей

1. Связанные стороны

Оказание услуг связанным сторонам

В отчетном году Общество не оказывало услуги компаниям, входящим в группу компаний Джонс Лэнг ЛаСаль. Взаимосвязанность лиц не повлияла на формирование цен, которые соответствуют рыночным.

Закупки у связанных лиц

ООО «Джонс Лэнг ЛаСаль Сервисис»
115035, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Замоскворечье,
ул Большая Ордынка, дом 19, строение 1
тел +7 495 737 8000
факс +7 495 737 8011

В отчетном году Общество не приобретало услуги у компаний, входящих в группу компаний Джонс Лэнг ЛаСаль. Взаимосвязанность лиц не повлияла на формирование цен, которые соответствуют рыночным.

Займы, выданные связанным сторонам

В отчетном году Общество не выдавало займов связанным сторонам.
Информация по выданным займам раскрыта в пункте 3 «Финансовые вложения».

Займы, полученные от связанной стороны

В отчетном году Общество не имело и не получала займы от связанных сторон.

Основной управленческий персонал

Основным управленческим персоналом Общества в 2022 году являлся генеральный директор и с 1 декабря 2022 года Управляющая компания.
Трудовым договором были предусмотрены следующие виды вознаграждений в пользу управленческого персонала:
- ежемесячная заработная плата (предусмотрено трудовым соглашением)
- годовая премия по итогам года (предусмотрено положением о премировании);

В отчетном периоде Обществом было начислено вознаграждений основному управленческому персоналу в денежной форме в сумме 6 279 тыс. руб.
В 2021 году Обществом было начислено вознаграждений основному управленческому персоналу в денежной форме в сумме 2 804 тыс. руб.

Состояние расчетов со связанными сторонами

Список связанных сторон:

ООО «Джонс Лэнг ЛаСаль Сервисис»
115035, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Замоскворечье,
ул Большая Ордынка, дом 19, строение 1
тел +7 495 737 8000
факс +7 495 737 8011

№ п/п	Связанные стороны	Основание
1	ООО «Джонс Лэнг ЛаСаль»	Входит в Группу Jones Lang LaSalle, контролируется Джонс Лэнг ЛаСаль Инкорпорэйтед (США) Группа: другая связанная сторона
2	Jones Lang LaSalle Limited/ Джонс Лэнг ЛаСаль Лимитед (Великобритания)	Входит в Группу Jones Lang LaSalle, контролируется Джонс Лэнг ЛаСаль Инкорпорэйтед (США) Группа: другая связанная сторона
3	Jones Lang LaSalle Services Limited/ Джонс Лэнг ЛаСаль Сервисис Лимитед (Великобритания)	Входит в Группу Jones Lang LaSalle, контролируется Джонс Лэнг ЛаСаль Инкорпорэйтед (США) Группа: другая связанная сторона
4	Jones Lang LaSalle Services AB/ Джонс Лэнг ЛаСаль Сервисис АБ	Входит в Группу Jones Lang LaSalle, контролируется Джонс Лэнг ЛаСаль Инкорпорэйтед (США) Группа: другая связанная сторона
5	Jones Lang LaSalle Technolodgy Services PTE Limited / Джонс Лэнг ЛаСаль Технолоджи Сервисис ПТЕ Лимитед	Входит в Группу Jones Lang LaSalle, контролируется Джонс Лэнг ЛаСаль Инкорпорэйтед (США) Группа: другая связанная сторона
6	Jones Lang LaSalle Finance B.V. (THE Netherlands)/ Джонс Лэнг ЛаСаль Файненс Б.В.	Входит в Группу Jones Lang LaSalle, контролируется Джонс Лэнг ЛаСаль Инкорпорэйтед (США) Группа: другая связанная сторона
7	Джонс Лэнг ЛаСаль Юропиэн Холдингз Лимитед (Великобритания)	Единственный участник Группа: основное хозяйственное общество
8	Джонс Лэнг Ласаль Инкорпорэйтед	Входит в Группу Jones Lang LaSalle Группа: другая связанная сторона

ООО «Джонс Лэнг ЛаСаль Сервисис»
115035, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Замоскворечье,
ул Большая Ордынка, дом 19, строение 1
тел +7 495 737 8000
факс +7 495 737 8011

По состоянию на конец года (31 декабря) задолженность Общества перед связанными сторонами/связанных сторон перед Обществом отсутствует. По состоянию на 31 декабря 2021 года задолженность также отсутствовала.

Услуги, оказанные связанными сторонами Обществу:

Наименование связанной компании	Тип услуги	2022 год, включая НДС (тыс. руб.)	2021 год, включая НДС (тыс. руб.)
ООО «Джонс Лэнг ЛаСаль»	Услуги по субаренде офиса	705	1 449
Jones Lang LaSalle Limited/ Джонс Лэнг ЛаСаль Лимитед EN002	Консультационные услуги корпоративные	-	1 845
Jones Lang LaSalle Services AB/ Джонс Лэнг ЛаСаль Сервисис АБ SE004	Услуги по административному сопровождению и управлению объектами недвижимости по клиенту КБ " Дж.П. Морган Банк Интернешнл " (ООО)	-	1 153
Jones Lang LaSalle Technolodgy Services PTE Limited / Джонс Лэнг ЛаСаль Технолоджи Сервисис ПТЕ Лимитед SG700	Предоставление доступа к платформе RED на основе сайта интернета	-	1 055

2. Дебиторская задолженность

	На 31 декабря 2022 года (тыс. руб.)	На 31 декабря 2021 года (тыс. руб.)
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в период более чем 12 месяцев после отчетной даты	0	0

ООО «Джонс Лэнг ЛаСаль Сервисис»
115035, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Замоскворечье,
ул Большая Ордынка, дом 19, строение 1
тел +7 495 737 8000
факс +7 495 737 8011

Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	15 059	126 761
Задолженность покупателей и заказчиков	12 313	60 241
Авансы, выданные подрядчикам	0	65 050
Проценты к получению	0	0
Прочая задолженность	2 746	1 469

Основными покупателями в 2022 году являлись (краткосрочная дебиторская задолженность):

Наименование контрагента	На 31 декабря 2022 года (тыс. руб.)
ООО "Проктер энд Гэмбл"	12313

Основными покупателями в 2021 году являлись (краткосрочная дебиторская задолженность):

Наименование контрагента	На 31 декабря 2021 года (тыс. руб.)
АО « Интел А/О»	28 233
ООО "Проктер энд Гэмбл"	20 167
КБ " Дж.П. Морган Банк Интернешнл " (ООО)	5 529
ООО "Кока-Кола Софт ДринкКонсалтинг"	2 371

На 31 декабря 2022 года сальдо выданных Обществом авансов поставщикам и подрядчикам отсутствует. На 31 декабря 2021 года сальдо выданных Обществом авансов поставщикам и подрядчикам составляет 65 050 тыс. рублей. Авансы отражены в составе дебиторской задолженности включая НДС.

На 31 декабря 2021 года краткосрочные депозиты поставщикам составили 219 тыс. рублей. Депозит был возвращен в феврале 2022 года. На 31 декабря 2022 года краткосрочные депозиты поставщикам отсутствуют.

Задолженность внебюджетных государственных фондов перед Обществом на 31 декабря 2022 составляет 2 тыс. рублей. Задолженность внебюджетных государственных фондов

ООО «Джонс Лэнг ЛаСаль Сервисис»
115035, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Замоскворечье,
ул Большая Ордынка, дом 19, строение 1
тел +7 495 737 8000
факс +7 495 737 8011

перед Обществом на 31 декабря 2021 составляет 2 тыс. рублей. Задолженность по налогам и сборам раскрыта в разделе 9 «Налоги».

3. Финансовые операции

В 2022 году Общество не осуществляло финансовых операций. В 2021 году Общество также не осуществляло финансовых операций.

4. Кредиторская задолженность

	На 31 декабря 2022 года (тыс. руб.)	**На 31 декабря 2021 года (тыс. руб.)**
Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты	2 187	108 338
- В том числе поставщики и подрядчики	2 187	34 922
- перед покупателями и заказчиками	-	69 054
- перед бюджетом по налогам и сборам	-	4 356
- прочая	-	6

Основными поставщиками и подрядчиками в 2022 году являлись:

Наименование контрагента	**Обороты за 2022 год (тыс. руб.)**
ПОЛИКОМ-НН ООО	96 023
АФМ ООО	19 865
АЛЬФА СЕРВИС ООО	15 124
АПОЛЛО КОНСТРАКШН ООО	9 824
ЧОО СКАТ ООО	7 861
КИНОКЛУБ ООО	5 277

ООО «Джонс Лэнг ЛаСаль Сервисис»
115035, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Замоскворечье,
ул Большая Ордынка, дом 19, строение 1
тел +7 495 737 8000
факс +7 495 737 8011

КЛЮ-РУСЬ ООО	3 937
РОЯЛ АРЕНД РУС ООО	3 779
ГЛОБАЛ СЕКЬЮРИТИ ООО ЧОП	3 579
ЧОО БЕЗОПАСНОСТЬ БИЗНЕСА ООО	2 481
СИЛА ООО	1 292
ЭКСЕТЕРА ООО	2 462
КРИСТАЛ КЛИНИНГ СЕРВИСИЗ ООО	2 126
АПЛЕОНА РУС ООО	1 432

Основными поставщиками и подрядчиками в 2021 году являлись:

Наименование контрагента	Обороты за 2021 год (тыс. руб.)
ПОЛИКОМ-НН ООО	180 939
КЛЮ-РУСЬ ООО	36 087
АЛЬФА СЕРВИС ООО	32 633
НОВЫЙ СТИЛЬ ООО	16 306
ЧОО СКАТ ООО	11 198
РОЛЛС-РОЙС СОЛЮШЕНС РУС ООО	11 558
РОЯЛ АРЕНД РУС ООО	11 383
АПОЛЛО КОНСТРАКШН ООО	18 480
КИНОКЛУБ ООО	8 162
КРИСТАЛ КЛИНИНГ СЕРВИСИЗ ООО	6 638
СПЕЦЭЛЕКТРОАГРЕГАТ ООО	6 105
СИЛА ООО	4 908
ГЛОБАЛ СЕКЬЮРИТИ ООО ЧОП	4 553
ЧОО БЕЗОПАСНОСТЬ БИЗНЕСА ООО	2 507
АНКОР ОФИС ЛАЙН ООО	2 661
ЭККЕЙС ООО	2 342
АС СЕКЬЮРИТИ ООО	2 111

Кредиторская задолженность перед покупателями и заказчиками на 31.12.2022 отсутствует. Кредиторская задолженность перед покупателями и заказчиками на 31.12.2021 составляет 69 054 тыс. руб.

5. *Заемные средства*

Заемные средства в 2022 году Обществом не привлекались. Заемные средства в 2021 году Обществом не привлекались.

Проценты по займу к выплате за 2022 год не начислялись. Проценты по займу к выплате за 2021 год не начислялись.

ООО «Джонс Лэнг ЛаСаль Сервисис»
115035, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Замоскворечье,
ул Большая Ордынка, дом 19, строение 1
тел +7 495 737 8000
факс +7 495 737 8011

6. Доходы и расходы по обычным видам деятельности.

6.1 Доходы

Выручка признается в бухгалтерском учете при выполнении условий, указанных в п. 12 ПБУ 9/99, утвержденном Приказом Министерства Финансов от 06.05.1999 № 32н. В бухгалтерской отчетности выручка отражается за вычетом налога на добавленную стоимость.

В 2022 году выручка от реализации услуг составила 227 688 тыс. руб. Себестоимость проданных услуг составила 227 290 тыс. руб., Валовая прибыль составила 398 тыс. руб., Управленческие расходы составили 18 944 тыс. руб., убыток от продаж составил 18 546 тыс. руб.

В 2021 году выручка от реализации услуг составила 420 146 тыс. руб. Себестоимость проданных услуг составила 393 991 тыс. руб., Валовая прибыль составила 26 155 тыс. руб., Управленческие расходы составили 14 264 тыс. руб., прибыль от продаж составила 11 891 тыс. руб.

Выручка от выполнения работ (оказания услуг), составляющая пять и более процентов от общей суммы доходов за отчетный период:

Вид дохода	Сумма за 2022 год (тыс. руб.)	Сумма за 2021 год (тыс. руб.)
Управление недвижимым имуществом за вознаграждение	145 987	272 352
Услуги по реализации строительных проектов (Работы строительные отделочные)	81 701	147 794
ИТОГО	**227 688**	**420 146**

6.2 Расходы

Расходы признаются в бухгалтерском учете при выполнении условий, указанных в пункте 16 ПБУ 10/99, утвержденном Приказом Минфина № 33н от 06.05.1999.

Расходы по обычным видам деятельности формируются на счетах 20, 26, на соответствующих счетах и в конце года подлежат списанию в дебет счета 90.

ООО «Джонс Лэнг ЛаСаль Сервисис»
115035, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Замоскворечье,
ул Большая Ордынка, дом 19, строение 1
тел +7 495 737 8000
факс +7 495 737 8011

Расшифровка расходов, связанных непосредственно с оказанием услуг (себестоимость), приведена в таблице в тыс. руб.:

Наименование статьи	**2022 год**	**2021 год**
расходы на оплату труда и налогов на ФОТ	77 118	68 789
расходы на поставщиков и подрядчиков, связанных с предоставлением услуг Клиентам	151 939	323 270
прочие расходы	-2 297	1 744
прочие расходы на персонал	530	188
ИТОГО	**227 290**	**393 991**

Расшифровка управленческих расходов приведена в таблице в тыс. руб:

Наименование статьи	**2022 год**	**2021 год**
расходы на оплату труда, налогов на ФОТ и прочие расходы на персонал	15 199	6 027
расходы на аренду	873	1 208
прочие профессиональные услуги	2 927	6 305
прочие расходы	-55	724
ИТОГО	**18 944**	**14 264**

Расходы организации на членство в СРО, а также осуществления необходимого страхования деятельности в нем, признаются расходами по обычным видам деятельности.

7. Прочие доходы и расходы.

В 2022 году в отчетности показан свернуто результат по таким однородным операциям как:

курсовые разницы по операциям в иностранной валюте

В составе прочих расходов Общества признаны:

Наименование статьи	**2022г**	**2021г**
Прочие расходы:	**6 130**	**579**
- комиссия банка	440	548
- отрицательные курсовые разницы	249	0

ООО «Джонс Лэнг ЛаСаль Сервисис»
115035, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Замоскворечье,
ул Большая Ордынка, дом 19, строение 1
тел +7 495 737 8000
факс +7 495 737 8011

- списание дебиторской задолженности	5 095	-
- прочие	346	31

Наименование статьи	**2022г**	**2021г**
Прочие доходы:	**4 562**	**273**
- положительные курсовые разницы	-	272
- списание кредиторской задолженности	4 367	-
- прочие	195	1

8. Резервы

В соответствии с п. 20 ПБУ 8/01 компания формировала следующие резервы:

2022 год:

Наименование показателя	**Остаток на начало года**	**Признано**	**Погашено**	**Остаток на конец периода**
Оценочные обязательства - всего	5 497	1 279	5 497	1 279
в том числе: по оплате отпусков	5 497	1 279	5 497	1 279

2021 год:

Наименование показателя	**Остаток на начало года**	**Признано**	**Погашено**	**Остаток на конец периода**
Оценочные обязательства - всего	17 468	5 497	17 468	5 497
в том числе: по оплате отпусков	4 768	5 497	4 768	5 497
по оплате годовой премии	12 700	-	12 700	-

Резерв по расходу на аудит Общество не формирует на 2022 год, так как расходов на аудит не планируется. Аудит за 2022 год не является обязательным для Общества.

Аудит за 2021 год также не являлся обязательным для Общества.

ООО «Джонс Лэнг ЛаСаль Сервисис»
115035, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Замоскворечье,
ул Большая Ордынка, дом 19, строение 1
тел +7 495 737 8000
факс +7 495 737 8011

9. Налоги

Налоговый учет велся на основании регистров бухгалтерского учёта.

Задолженность по налогам и сборам показывается в отчетности в составе кредиторской или дебиторской задолженности.

Состояние расчетов по уплате налогов приведены в таблице:

Наименование налога	Сальдо на 31.12.22	Сальдо на 31.12.21
НДС	1 502	-4 356
Налог на прибыль	1 241	1 240
Итого	**2 743**	**- 3116**

*Отрицательные показатели означают кредитовое сальдо по счету налогов (задолженность перед бюджетом), положительное сальдо – дебетовое сальдо (переплата в бюджет).

Информация по расчетам по налогу на прибыль:

По итогам 2022 года Общество получило убыток от своей деятельности в сумме **628** тыс. руб. в налоговом учете.

№ п/п	Наименование	Налогооблагаемая база, тыс.руб.	Сумма налога (20%), тыс. руб.
1	Убыток в бухгалтерском учете	- 20 114	-4 023
2	Временные разницы	-4 218	-844
3	Постоянные разницы	23 705	4 741
4	Убыток в налоговом учете	-628	-126

Расшифровка ОНА на 2022 год, тыс. руб.:

	Сальдо на начало года	Поступление	Погашение	Сальдо на конец года
Резервы	1 202	256	1 099	359
Убытки	5 554	126		5 680

ООО «Джонс Лэнг ЛаСаль Сервисис»
115035, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Замоскворечье,
ул Большая Ордынка, дом 19, строение 1
тел +7 495 737 8000
факс +7 495 737 8011

Расшифровка ОНА на 2021 год, тыс.руб.:

	Сальдо на начало года	**Поступление**	**Погашение**	**Сальдо на конец года**
Резервы	3 596	1 099	3 493	1 202
Убытки	5 827		273	5 554

10. *Отчет о движении денежных средств*

У Общества открыты расчетные рублевые счета, валютный счет в долларах США в АО КБ «Ситибанк».

Денежные средства включают в себя по состоянию на 31 декабря:

Наименование счетов	Остаток денежных средств на 31.12.2022, тыс. рублей	Остаток денежных средств на 31.12.2021, тыс. рублей
Денежные средства в рублях на счетах в банке	13 560	31 963
Денежные средства в валюте на счетах в банке	0	187
Всего остаток на конец периода	13 560	32 150

Денежных эквивалентов у Общества нет.

Данные по остаткам денежных средств отражены в строке баланса 1250.

При составлении отчета о движении денежных средств потоки денежных средств в иностранной валюте представлены по курсу соответствующей иностранной валюты к валюте Российской Федерации, установленному ЦБ РФ на дату совершения операции.

Платежи по оплате труда работников включают среди прочего суммы начисленного налога на доходы физических лиц и отражаются по статье «В связи с оплатой труда работников».

11. *Данные о совокупных затратах на оплату использованных в течение календарного года энергетических ресурсов.*

Общество в целях осуществления своей деятельности арендовало нежилое помещение с 1 августа 2012 года – по адресу г. Москва, Летниковская ул., 2 стр. 1: Договор субаренды

ООО «Джонс Лэнг ЛаСаль Сервисис»
115035, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Замоскворечье,
ул Большая Ордынка, дом 19, строение 1
тел +7 495 737 8000
факс +7 495 737 8011

нежилых офисных помещений от 01/12/2021, заключенный с ООО «Джонс Лэнг ЛаСаль», договор субаренды от 01/11/2022, заключенный с ООО «АйБиСи Реал Эстейт». С 1 декабря 2022 года Общество арендует нежилое помещение по адресу г. Москва, ул. Б.Ордынка, д. 19, стр.1, помещ. IV, ком. 2А: договор субаренды №ДСА208 от 30/11/2022, заключенный с ООО «Рустико».

Данные договора не предусматривают дифференцированной компенсации за пользование тепло и электроэнергией, поскольку стоимость энергоресурсов включена в состав ежемесячной арендной платы. Т.к. у Общества не возникает необходимости вести учет потребленных энергетических ресурсов, счетчики энергоресурсов Обществом не устанавливались. Таким образом, Общество не располагает информацией об объеме потребленных энергоресурсов и их совокупной стоимости в отчетном периоде.

12. События после отчётной даты и условные факты хозяйственной деятельности и непрерывность деятельности

В апреле 2022 года участником Общества было принято решение о временной приостановке хозяйственной деятельности ООО «Джонс Лэнг Ласаль Сервисис». При этом Общество остается в составе глобальной группы компаний Jones Lang LaSalle.

13. Изменения в учетной политике на следующий год

Учетная политика компании в 2022 год не содержит существенных изменений, по всем существенным показателям, в сравнении с учетной политикой, применяемой компаний в 2021 году. Учетная политика компании на 2023 год не содержит существенных изменений, по всем существенным показателям, в сравнении с учетной политикой, применяемой компаний в 2022 году.

К данному пояснению прилагаются табличные пояснения.