

ПОЯСНЕНИЯ
К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ
ОТЧЕТНОСТИ

ЗА 2022 ГОД

ООО «ПРОСПЕКТ СТРОЙ»

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА	6
2.1. ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ	6
2.2. КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	6
2.3. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	6
2.4. УЧЕТ АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ НА ПОПОЛНЕНИЕ ВНЕОБОРОТНЫХ АКТИВОВ	7
2.5. МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАПАСЫ	7
2.6. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ	7
2.7. РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	8
2.8. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЕЙ И ЗАКАЗЧИКОВ	8
2.9. УСТАВНЫЙ, ДОБАВОЧНЫЙ И РЕЗЕРВНЫЙ КАПИТАЛ	8
2.10. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ ПОЛУЧЕННЫЕ	8
2.11. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ОЦЕНОЧНЫЕ РЕЗЕРВЫ	9
2.12. ПРИЗНАНИЕ ДОХОДОВ	9
2.13. ПРИЗНАНИЕ РАСХОДОВ	9
2.14. ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ	9
2.15. ИЗМЕНЕНИЕ ФОРМ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ. СОПОСТАВЛЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	9
3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	10
3.1. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ.	10
3.2. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	10
3.2.1. <i>Наличие и движение основных средств:</i>	10
3.2.2. <i>Иное использование основных средств</i>	12
3.2.3. <i>Незавершенные капитальные вложения</i>	12
3.3.1. <i>Наличие и движение финансовых вложений (за исключением денежных эквивалентов):</i>	13
3.4. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ	14
3.5. ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	14
3.6. ЗАПАСЫ	15
3.6.1. <i>Наличие и движение запасов:</i>	15
3.7. ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	16
3.7.1. <i>Наличие и движение прочих оборотных активов:</i>	16
3.8. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	17
3.8.1. <i>Наличие дебиторской задолженности:</i>	17
3.9. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ	18
3.9.1. <i>Уставный капитал</i>	18
3.9.2. <i>Добавочный капитал</i>	18
3.10. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	18
3.11. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ	18
3.11.1. <i>Кредиты</i>	18
3.11.2. <i>Займы</i>	18
3.12. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	19
3.12.1. <i>Наличие кредиторской задолженности:</i>	19
3.13. ВЫРУЧКА ОТ ПРОДАЖ	20
3.13.1. <i>Информация о выручке (нетто) и себестоимости продаж</i>	20
3.13.2. <i>Управленческие расходы</i>	20
3.14. ПРОЦЕНТЫ К ПОЛУЧЕНИЮ	21
3.15. ПРОЦЕНТЫ К УПЛАТЕ	21
3.16. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	21
3.16.1. <i>Прочие доходы</i>	21
3.16.2. <i>Прочие расходы</i>	21
3.17. РАСЧЕТ ТЕКУЩЕГО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ С УЧЕТОМ ВЛИЯНИЯ ПОСТОЯННЫХ И ВРЕМЕННЫХ РАЗНИЦ	22
3.18. ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	22
3.19. ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	23
3.20. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ	24
3.21. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	24

3.22.	СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ	24
3.22.1.	Информация об основном управленческом составе	24
3.22.2.	Информация о связанных сторонах, с которыми в отчетном периоде осуществлялись хозяйственные операции (либо имеются задолженности)	25
3.22.3	Информация об операциях, осуществленных со связанными сторонами в отчетном периоде (кроме указанных в п.3.22.4 и 3.22.5.	30
3.22.4.	Информация о кредитах (депозитах) и займах, полученных от связанных сторон	27
3.22.5.	Информация о кредитах (депозитах) и займах, предоставленных связанным сторонам	272
3.24.	НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ.....	28
3.25.	ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	283

ПОЯСНЕНИЯ к бухгалтерской отчетности за 2022 год

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Проспект Строй» за 2022 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное фирменное наименование Общества:

Общество с ограниченной ответственностью «Проспект Строй».

Сокращенное наименование:

ООО «Проспект Строй».

Полное фирменное наименование Общества на английском языке:

Prospect Story, LLC.

Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке:

Prospect Story, LLC.

Общество с ограниченной ответственностью «Проспект Строй» (далее – Общество) было создано 12 марта 2021 года.

Общество зарегистрировано Межрайонной ИФНС России № 31 по Свердловской области 12 марта 2021 года за основным государственным регистрационным номером 1146685011208 (свидетельство о государственной регистрации серии 66 № 007702798), ИНН 6685055552.

Юридический адрес Общества: 620075, г.о. город Екатеринбург, ул.Малышева, д. 51, офис 2504.

Филиалы и представительства Общества:

По состоянию на 31.12.2022г. общество имеет одно обособленное подразделение:

1) Обособленное подразделение г.Пермь, место нахождения: Пермский край, Пермский г.о., г.Пермь, Холмогорская ул., д.2В. Уведомление о постановке на учет Российской организации в налоговом органе на территории РФ выдано Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №31 по Свердловской области 17.08.2021г., с присвоением КПП 590445001.

Вид деятельности:

Основными видами экономической деятельности общества, согласно Устава, являются оказание услуг:

- строительство жилых и нежилых зданий;
- работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;
- производство кровельных работ;
- производство малярных и стекольных работ;
- работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;
- работы столярные и плотничьи;
- производство штукатурных работ;
- производство прочих строительно-монтажных работ;
- производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;
- производство электромонтажных работ;

- разведочное бурение;
- подготовка строительной площадки;
- разборка и снос зданий и др.

Основные направления деятельности Общества, по которым велась работа в 2022 году:

- оказание генподрядных услуг для сторонних организаций на объектах: коттеджный поселок «Золотой камень», квартал Федерация, гостиница в г.Пермь.

Сопутствующими направлениями деятельности Общества в 2022 году были:

- сдача в субаренду офисного помещения в г.Екатеринбург;
- вложение денежных средств на банковский депозит для получения процентов;
- вложение денежных средств в виде займов третьим лицам для получения процентов.

Уставный капитал на момент создания Общества составлял 10 000,00 (Десять тысяч рублей 00 копеек).

Протоколом внеочередного общего собрания участников Общества от 11.11.2021г. одобрен договор купли-продажи доли учредителя ООО «Специализированный застройщик «Прспект Девелопмент» второму учредителю ООО «Прспект Строй».

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2022г. не изменился и составляет 10 000,00 (Десять тысяч рублей 00 копеек).

Участники Общества, зарегистрированные в списке Участников:

Зарегистрировано в реестре – 1 (один) Участник.

Участники, владеющие не менее 5% уставного капитала Общества:

- Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Прспект Групп»
- Сокращенное наименование: ООО «Прспект Групп»;
- Место нахождения: 620075, Свердловская обл, Екатеринбург, Малышева, дом № 51, офис 2504
- Доля в уставном капитале Общества: 100 %.

Орган управления Общества:

- Общее собрание Участников (высший орган управления);
- Единоличный исполнительный орган Общества (генеральный директор).

Единоличный исполнительный орган (генеральный директор).

Решением внеочередного общего собрания Участников от 30.04.2021 года генеральным директором избран Моисеенко Юрий Владимирович сроком на 5 лет по 29 апреля 2026г.

Информация об аудиторе Общества:

ООО «Прспект Строй» не подлежит обязательному аудиту.

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2022 г. составила 51 человек.

2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики.

2.1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (с изменениями и дополнениями), а также, действующими положениями по бухгалтерскому учету.

2.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

2.3. Основные средства

В составе основных средств отражены земельные участки, здания, машины, оборудование, транспортные средства и другие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

Объекты недвижимости, завершённые строительством и фактически эксплуатируемые Обществом, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, даже если на момент признания права собственности на объект не зарегистрированы в установленном законодательством порядке.

Приобретенные объекты первоначальной стоимостью до 100 тыс. руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Учетной политикой предприятия не предусмотрена переоценка основных средств.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, производится в случае достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации.

Амортизация объектов основных средств производится в течение всего срока их полезного использования линейным способом начисления в соответствии с «Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Начисленные до принятия объекта основных средств, признаваемых инвестиционным активом, к бухгалтерскому учету проценты по заемным средствам, дополнительные расходы по займам, если средства привлечены для приобретения, сооружения или изготовления этого объекта, включаются в его первоначальную стоимость.

Инвестиционными активами признаются объекты основных средств, подготовка которых к предполагаемому использованию превышает 6 месяцев (без учета периода приостановки приобретения, изготовления, сооружения) с момента начала приобретения, сооружения, изготовления.

Расходы отражаются по видам затрат, и относятся на каждый объект строительства по генеральному подряду, по которому они непосредственно понесены. Затраты, которые

невозможно распределить на конкретный объект, делятся на каждую единицу проекта пропорционально выполнению по объектам за период.

2.4. Учет авансовых платежей на пополнение внеоборотных активов

Авансовые платежи подразделяются на платежи, направленные на пополнение оборотных и внеоборотных средств. Платежи, направленные на пополнение внеоборотных средств (приобретение основных средств, нематериальных активов и незавершенного строительства), учитываются в качестве дебиторской задолженности и в бухгалтерском балансе отражаются в составе прочих внеоборотных активов.

2.5. Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы принимаются к учету по фактической себестоимости.

Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Транспортно-заготовительные расходы, прочие отклонения в стоимости материально-производственных запасов включаются в цену их приобретения.

Фактическая себестоимость списываемых материально-производственных запасов определяется по средней себестоимости исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость запасов на начало месяца и все поступления за месяц (отчетный период).

В составе запасов отражаются в том числе затраты, связанные со строительством объектов недвижимости по договорам генерального подряда. Расходы отражаются по видам затрат, и относятся на каждый объект строительства по генеральному подряду, по которому они непосредственно понесены. Затраты, которые невозможно распределить на конкретный объект, делятся на каждую единицу проекта пропорционально выполнению по объектам за период.

2.6. Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Ценные бумаги, по которым определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в отчетности на конец отчетного периода по текущей рыночной стоимости путем корректировки (переоценки) их оценки на предыдущую отчетную дату, которая производится ежеквартально.

Ценные бумаги, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости.

По ценным бумагам, по которым в установленном порядке определяется текущая рыночная стоимость, стоимость выбытия определяется исходя из последней оценки.

По ценным бумагам, рыночная стоимость которых не определяется, стоимость выбытия определяется по первоначальной стоимости каждой единицы.

Депозиты до востребования или сроком до 3-х месяцев учитываются как финансовые вложения.

Доходы и расходы по финансовым вложениям учитываются в составе прочих доходов.

2.7. Расходы будущих периодов

Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания активов данного вида.

К расходам будущих периодов, в частности, относятся:

- объекты интеллектуальной собственности, в отношении которых Общество не обладает исключительным имущественным правом (обладает правами по лицензионным либо сублицензионным договорам);
- получение товарного знака по лицензионному соглашению;
- лицензии на осуществление видов деятельности (если лицензия получена на определенный срок);
- сертификация товаров, выпуск которых планируется в следующих отчетных периодах;
- расходы, понесенные на страхование;
- иные виды затрат.

В случае, если период списания расходов документально не подтвержден, такие расходы списываются в течение срока, определенного Обществом.

Расходы будущих периодов подлежат отражению в составе бухгалтерской отчетности по строкам «Запасы», «Прочие оборотные активы», «Прочие внеоборотные активы» в зависимости от оставшегося срока использования и вида расхода.

2.8. Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

2.9. Уставный, добавочный и резервный капитал

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости вклада участников. Величина уставного капитала соответствует сумме установленной в уставе Общества.

В соответствии с Уставом Общества в Обществе создается резервный фонд в размере 15% от уставного капитала путем отчисления не менее 5% чистой прибыли.

2.10. Кредиты и займы полученные

Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится организацией на отчетную дату, когда по условиям договора займа и кредита до возврата основной суммы долга остается менее года.

Проценты по полученным займам и кредитам признаются прочими расходами и включаются в их состав равномерно (ежемесячно до даты погашения), за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива. Проценты по долговым обязательствам учитываются в составе текущей задолженности.

Дополнительные расходы, произведенные в связи с получением займов и кредитов, отражаются в составе прочих расходов по мере возникновения (за исключением той их части, которая подлежи включению в стоимость инвестиционного актива и финансовых вложений).

2.11. Оценочные обязательства, оценочные резервы

Общество создает следующие оценочные обязательства:

- резерв на компенсацию за неиспользованные отпуска. Величина резервов на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска, категории и стажа работы персонала по состоянию на отчетную дату;

- резерв на выплату премий по итогам года руководителям Общества. Резерв начисляется в полном объеме выплаты с учетом страховых взносов.

Общество создает следующие оценочные резервы:

- резерв по сомнительным долгам.

В налоговом учете резервы на отпуска и на выплату бонусов руководителям не создаются.

2.12. Признание доходов

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признается по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

2.13. Признание расходов

Себестоимость объекта формируется исходя из всех прямых затрат, а именно: проектирование, строительно-монтажные работы, затраты на сопутствующие расходы. Данные расходы накапливаются до предъявления Заказчику выполнения работ по договору подряда за период.

Общехозяйственные (управленческие) расходы ежемесячно признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

2.14. Изменения в учетной политике

В течение 2022 года изменения в Учетную политику Общества не вносились.

2.15. Изменение форм бухгалтерской отчетности. Сопоставление показателей

С годовой бухгалтерской отчетности за 2011 год вступил в силу приказ Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Показатели бухгалтерского баланса подлежат представлению по состоянию на три отчетные даты (31 декабря отчетного года, предыдущего года, а также года, предшествующего предыдущему).

В отчетном периоде Общество изменение показателей на отчетные даты для их сопоставимости не производилось.

3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

3.1. Нематериальные активы.

тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	выбыло		начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Всего НМА, в т.ч.:	За 2022г.	199	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
	За 2021г.	199	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
	За 2020г.	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
Сайт ГК Романтик	За 2022г.	199	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
	За 2021г.	199	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
	За 2020г.	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)

3.2. Основные средства

3.2.1. Наличие и движение основных средств:

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	выбыло		начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Всего ОС, в т.ч.:	За 2022г.	726	(136)	844	(0)	0	(256)	1 570	(386)
	За 2021г.	42	(42)	683	(0)	0	(88)	726	(136)
	За 2020г.	42	(42)	0	(0)	0	(0)	42	(42)
Здания и сооружения	За 2022г.	272	(18)	741	(0)	0	(79)	1 014	(98)
	За 2021г.	0	(0)	272	(0)	0	(18)	272	(18)
	За 2020г.	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)

Машины и оборудование	За 2022г.	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
	За 2021г.	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
	За 2020г.	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
Транспорт	За 2022г.	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
	За 2021г.	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
	За 2020г.	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
Офисное оборудование	За 2022г.	453	(112)	103	(0)	0	(177)	556	(289)
	За 2021г.	42	(42)	411	(0)	0	(70)	453	(112)
	За 2020г.	42	(42)	0	(0)	0	(0)	42	(42)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2022г.	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
	За 2021г.	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
	За 2020г.	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
Другие	За 2022г.	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
	За 2021г.	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
	За 2020г.	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)

3.2.2. Иное использование основных средств

(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г.
Полученные в аренду	1 591
Земельные участки	-
Переданные в субаренду (часть арендованного помещения)	114

У Общества есть Основные средства, полученные в аренду (нежилое помещение в г.Екатеринбург). В связи с отсутствием в договорах аренды и субаренды оценки данных объектов, стоимость их отражена на забалансовом счете по сумме годовой арендной платы.

3.2.3. Незавершенные капитальные вложения.

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			Затраты за периоды	Принято к учету в качестве ОС или увеличена стоимость	Прочее выбытие	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. ОС, всего, - в том числе:	За 2022г.	0	0	(0)	(0)	0
	За 2021г.	0	0	(0)	(0)	0
	За 2020г.	0	0	(0)	(0)	0
-	За 2022г.	0	0	(0)	(0)	0
	За 2021г.	0	0	(0)	(0)	0
	За 2020г.	0	0	(0)	(0)	0

Амортизация основных средств начисляется по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, установленных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1.

Объектов основных средств, учитываемых в составе доходных вложений в материальные ценности в 2022 году не было.

3.3. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)

3.3.1. Наличие и движение финансовых вложений (за исключением денежных эквивалентов):

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		Первонач. стоимость	накопленная корректировка ¹	поступило	выбыло		текущей рыночной стоимости	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальн. стоимость	накопленная корректировка			
Долгосрочные, всего	3а 2022г	0	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	3а 2021г	0	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	3а 2020г.	0	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Краткосрочные, всего, в том числе:	3а 2022г	1 500	-----	289 200	(58 200)	-----	-----	232 500	-----
	3а 2021г	-----	-----	1 500	(0)	-----	-----	1 500	-----
	3а 2020г	-----	-----	0	(0)	-----	-----	0	-----
Займы, предоставленные третьим лицам	3а 2022г	0	-----	234 500	(47 000)	-----	-----	187 500	-----
	3а 2021г	0	-----	0	(0)	-----	-----	0	-----
	3а 2020г	-----	-----	0	(0)	-----	-----	0	-----
Прочие (деPOSITный счет в банке)	3а 2022г	1 500	-----	54 700	(11 200)	-----	-----	45 000	-----
	3а 2021г	0	-----	1 500	(0)	-----	-----	1 500	-----
	3а 2020г	-----	-----	0	(0)	-----	-----	0	-----

1. Отсутствуют финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

¹ Накопленная корректировка определяется как:

- разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью – по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;
- начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью – по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;
- величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.

3.4. Денежные средства и их эквиваленты

Денежными эквивалентами признаются:

- открытые в кредитных организациях кредиты до востребования;
- краткосрочные (сроком не более 3 календарных месяцев) депозиты;
- процентные и беспроцентные краткосрочные векселя кредитных организаций (по предъявлении, сроком предъявления не более 3 календарных месяцев).

(тыс.руб.)

Наименование показателя	на 31 декабря 2022 г.	на 31 декабря 2021 г.	на 31 декабря 2020 г.
Денежные средства в кассе организации	0	0	0
Денежные средства на расчетных счетах	1 557	1 088	0
Краткосрочный депозит	----	----	----
Денежные средства на прочих спец. счетах	----	----	----
Денежные средства в пути (принятые денежные средства у клиентов посредством платежных карт, но не поступившие еще на расчетный счет Общества)	0	----	----
Итого	1 557	1 088	0

3.5. Прочие внеоборотные активы

(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Вложения во внеоборотные активы, в т.ч.	0	0	0
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. внеоборотных активов, всего, - в том числе:			
-----	0	0	0

3.6. Запасы

3.6.1. Наличие и движение запасов:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
					себестоимость	резерв под снижение				
Всего запасы, в т.ч.:	За 2022г.	99 232	-----	724 847	(602 837)	-----	-----	-----	221 242	-----
	За 2021г.	2	-----	160 542	(61 312)	-----	-----	(0)	99 232	-----
	За 2020г.	2	-----	2	(2)	-----	-----	-----	2	-----
Сырье, материалы	За 2022г.	30 121	-----	135 220	(149 971)	-----	-----	-----	15 370	-----
	За 2021г.	0	-----	91 188	(61 067)	-----	-----	-----	30 121	-----
	За 2020г.	0	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Затраты по договорам подряда по объектам строительства	За 2022г.	69 055	-----	589 507	(452 799)	-----	-----	(0)	205 763	-----
	За 2021г.	0	-----	69 295	(240)	-----	-----	(0)	69 055	-----
	За 2020г.	0	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Готовая продукция и товары для перепродажи	За 2022г.	0	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	За 2021г.	0	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	За 2020г.	0	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Расходы будущих периодов (право использования ПО для ЭВМ)	За 2022г.	56	-----	120	(67)	-----	-----	-----	109	-----
	За 2021г.	2	-----	59	(5)	-----	-----	-----	56	-----
	За 2020г.	2	-----	2	(2)	-----	-----	-----	2	-----

3.7. Прочие оборотные активы

3.7.1. Наличие и движение прочих оборотных активов:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
					себестоимость	резерв под снижение				
Всего оборотные активы, в т.ч.:	3а 2022г.	64	()	204	(79)	-----	-----	-----	189	()
	3а 2021г.	-----	-----	102	(38)	-----	-----	-----	64	()
	3а 2020г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	()
Право использования программами для ЭВМ	3а 2022г.	0	()	140	(15)	-----	-----	-----	125	()
	3а 2021г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	()
	3а 2020г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	()
Оплата страховой премии	3а 2022г.	64	()	64	(64)	-----	-----	-----	64	()
	3а 2021г.	-----	-----	102	(38)	-----	-----	-----	64	()
	3а 2020г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	()

3.8. Дебиторская задолженность

3.8.1. Наличие дебиторской задолженности:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021г.	На 31 декабря 2020г.
Долгосрочная дебиторская задолженность (со сроком погашения более 12 месяцев)	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность (со сроком погашения менее 12 месяцев) - всего, в том числе	164 634	62 820	105
Покупатели и заказчики	43 436	948	-
Авансы выданные (не включая авансы под внеоборотные активы)	132 300	64 894	-
НДС по выданным авансам	-15 241	-3 127	
Расчеты по налогам и сборам	368	105	105
Расчеты по социальному страхованию	-	-	
Прочие дебиторы всего, в том числе:	3 771	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3 771	-	-
Расчеты с подотчетными лицами, расчеты по оплате труда	-	-	-

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, квалифицирована по состоянию на 31.12.2022 г. как краткосрочная (в соответствии с предусмотренными договорами сроками погашения).

(тыс.руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021г.	На 31 декабря 2020г.
Прочая дебиторская задолженность, в т.ч.	3 771	-	-
Проценты, начисленные по банковскому депозиту, банковскому векселю, на остаток по расчетному счету	11	---	---
Проценты, начисленные по займам, выданным третьим лицам	3 760		
Задолженность прочих контрагентов	---	---	---
Расходы будущих периодов: подписка на периодические издания, страхование автомобилей, ответственности — списываются равномерно в течение срока подписки и страховки	---	---	---
Расчеты по налогам и сборам: в т.ч.	368	105	105
НДС, уплаченный поставщикам и предъявленный к возмещению из бюджета	-	-	-
Прочие налоги (налог на имущество, экологические платежи)	368	105	105

3.9. Капитал и резервы

3.9.1. Уставный капитал

На момент образования Общества Уставный капитал составлял 10 000 рублей.

Учредителями Общества являлись:

- ООО «Проспект Групп» с долей участия 90%;
- ООО «Проспект Девелопмент» с долей 10%.

Уставный капитал Учредителями полностью оплачен.

По договору купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 12.11.2021 ООО «Проспект Девелопмент» продал всю свою долю в УК Общества второму участнику ООО «Проспект Групп».

После совершения сделки Учредителем Общества со 100-% долей в Уставном Капитале стало ООО «Проспект Групп».

На 31.12.2022г. величина Уставного капитала не изменилась и составляет – 10 000 рублей.

3.9.2. Добавочный капитал

Добавочный капитал на 31.12.2022 г. не формировался.

3.10. Оценочные обязательства

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Остаток на 31.12.2021	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на 31.12.2022
Оценочные обязательства, - всего в том числе:	3 463	2 044	(1 965)	-	3 542
На выплату бонуса руководителю	2 424	1 127	(1 760)	-	1 791
На оплату компенсаций за отпуск	1 037	2 124	(941)	-	2 220

На отчетную дату предприятие не участвовало в судебных разбирательствах, имеющих возможные риски возникновения обязательств перед другими контрагентами, в связи с чем, резерв на судебные расходы по претензиям и делам, находящимся на рассмотрении в судебных органах не формировался.

3.11. Кредиты и займы

3.11.1. Кредиты

В 2022 году Общество кредитов не получало.

3.11.2. Займы

Общая сумма займов, полученных в течение 2022 г., составила 266 100 тыс. руб. (в 2021г. - 607 822 тыс.руб., в 2020 г. – 21 тыс. руб.)

Общая сумма займов, погашенных в течение 2022 года, составила 56 075 тыс. руб. (в 2021г. – 556 300 тыс.руб., в 2020 году – 14 тыс. руб.).

Сумма краткосрочных займов на 31.12.2021 – 56 496 т.р., на 31.12.2022 – 266 521 т.р.

Общая сумма долгосрочных займов, подлежащая погашению в течение не более чем одного года от отчетной даты и переведенная в краткосрочную задолженность, с учетом начисленных процентов, составила 0,00 руб. на 31.12.2022 г.

Сумма начисленных процентов по краткосрочным займам за отчетный период составила 10 937 тыс. руб., в том числе включена:

- в стоимость инвестиционного актива 0 тыс. руб.;
- в состав расходов отчетного периода 10 937 тыс. руб.

Сумма погашенных процентов по краткосрочным займам за отчетный период составила 1 545 тыс.руб.

3.12. Кредиторская задолженность

3.12.1. Наличие кредиторской задолженности:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего, в том числе:	435 663	131 589	-
Поставщики и подрядчики	185 783	16 042	-
Задолженность перед персоналом организации	-	947	-
Задолженность по налогам и сборам	3 143	1 153	-
Авансы полученные за минусом НДС с авансов	232 746	113 386	-
Задолженность перед подотчетными лицами	2	26	-
Прочие кредиторы	13 989	35	-

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Расшифровка задолженности Общества по налогам и сборам:

Налог	Сумма, тыс. руб.		
	на 31.12.2022 г.	на 31.12.2021 г.	на 31.12.2020 г.
НДС	2 231	461	-
налог на прибыль	-	-	-
НДФЛ	-	203	-
налог на имущество	-	-	-
Налог с владельцев транспортных средств	-	-	-
Прочие налоги	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством	18	6	-
Расчеты по обязательному пенсионному страхованию	594	309	-

Расчеты по обязательному медицинскому страхованию	255	140	
---	-----	-----	--

Расшифровка задолженности Общества перед государственными внебюджетными фондами:

Страховые взносы	Сумма, тыс. руб.		
	на 31.12.2020 г.	на 31.12.2021 г.	на 31.12.2022 г.
Расчеты по социальному страхованию от несчастных случаев	45	34	-

Кредиторская задолженность по налогам и сборам, а также перед государственными внебюджетными фондами является текущей задолженностью.

3.13. Выручка от продаж

3.13.1. Информация о выручке (нетто) и себестоимости продаж

Вид деятельности	Показатель					
	2022г.		2021 г.		2020 г.	
	в тыс.руб.	в %	в тыс. руб.	в %	в тыс. руб.	в %
Выручка						
Выручка от услуг генерального подряда по объектам:						
Квартал Федерация	231 509	56	1 167	95		
Коттеджный поселок Золотой Камень	44 641	11	61	5		
Гостиница в г.Пермь	111 145	27				
Коллектор в г.Пермь	25 297	6				
Чапаева,72	458	0				
Всего выручка	413 050	100	1 228	100	0	100
Себестоимость						
Себестоимость услуг генерального подряда по объектам:	-	-		95	-	
Квартал Федерация	168 383	41	179	75	0	100
Коттеджный поселок Золотой Камень	47 050	12	61	25		
Гостиница в г.Пермь	158 615	39				
Коллектор в г.Пермь	32 715	8				
Чапаева,72	351	0				
В т.ч.						
- затраты на СМР	318 657		61			
- услуги спец.техники	11 480		112			
- вывоз отходов и пр.	1 639		25			
- материальные расходы	52 044		42			
- услуги ген подряда	19 125					
- услуги охрана	2 088					
- прочие расходы	2 081					
Всего себестоимость	407 114	100	240	100	0	100

3.13.2. Управленческие расходы

(тыс. руб.)

Вид расхода по обычным видам деятельности	2022 г.	2021 г.	2020 г.
Расходы на оплату труда	35 790	11 372	
Страховые взносы	6 025	1 887	
Расходы по аренде офиса, автомобиля, самостоятельного рабочего места	1 391	809	
Информационно-консультационные услуги	97	41	2
Командировочные расходы	1 276	833	

Представительские расходы	-	65	
Услуги связи	88	49	
Рекламные расходы	1	-	
Нотариальные расходы	5	8	
Обслуживание автомобиля, ВТ	83	20	
Резервы предстоящих расходов	1 182	1 037	
Материальные расходы	2 842	1 775	
Взносы в СРО, страхование ответственности	1 171	620	
Транспортные расходы	81	34	
Подбор персонала	1 207		
Иные управленческие расходы	561	238	
ИТОГО по строке 2220 «Управленческие расходы» отчета о прибылях и убытках	51 800	18 788	2

3.14. Проценты к получению

(тыс. руб.)

Наименование показателя	За 2022г.	За 2021г.	За 2020г.
Проценты к получению всего, в том числе:	3 775	0	0
проценты, причитающиеся организации по договорам банковского вклада (депозита)	3	0	0
проценты, выплачиваемые банком за пользование денежными средствами, находящимися на расчетном счете организации	12	0	0
проценты, причитающиеся организации по договорам займа	3 760		

3.15. Проценты к уплате

(тыс. руб.)

Наименование показателя	За 2022г.	За 2021г.	За 2020г.
Проценты к уплате всего, в том числе:	10 937	4 456	451
сумма начисленных процентов, причитающихся к оплате займодавцу (кредитору),	10 937	4 456	451
- сумма начисленных процентов, принимаемая для целей исчисления налога на прибыль	10 937	4 456	451

3.16. Прочие доходы и прочие расходы

3.16.1. Прочие доходы

Прочие доходы Отчета о прибылях и убытках за 2022 г. (строка 2340) представлены в Таблице:

(тыс. руб.)

Прочие доходы	2022 г.	2021 г.	2020 г.
Доходы от сдачи в субаренду имущества (офисного помещения)	95	34	-
Доходы от перепродажи услуг техники	-	60	-
Прочие доходы	1	-	-
Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	26 826	693	-
ИТОГО (стр. 2340)	26 922	787	0

Оплаты выручки неденежными средствами не было.

3.16.2. Прочие расходы

Прочие расходы Отчета о прибылях и убытках за 2022 г. (строка 2350) представлены в Таблице:

(тыс. руб.)

Прочие расходы	2022 г.	2021 г.	2020 г.
Услуги кредитных организаций	443	156	5
Выплаты работникам	50	-	-
Присужденные и признанные штрафы, пени, неустойки, возмещение убытков	1 751	8	-
Прочие	98	-	-
Госпошлина	1	7	-
Списанные расходы по уступке	188	-	-
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	25 993	686	-
Расходы, связанные со безвозмездной передачей имущества	17	5	-
Списание материалов	-	41	-
НДС списанный на расходы	254	-	-
Расходы прошлых периодов	3	-	-
ИТОГО (стр. 2350)	28 798	903	5
в т. ч.			
принимаемые для целей налогообложения прибыли	28 304	857	5
Не принимаемые для целей налогообложения прибыли	494	46	-

3.17. Расчет текущего налога на прибыль с учетом влияния постоянных и временных разниц

(тыс. руб.)

Показатели	2022 г.	2021 г.	2020 г.
Условный расход по налогу на прибыль	-	-	964
Условный доход по налогу на прибыль	-	-	-
Постоянные налоговые активы	-	-	-
Отложенные налоговые активы	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	-	-	(-)
Текущий налог на прибыль	-	-	-

3.18. Обеспечения обязательств

(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные, всего, в том числе:	-	-	-
а) по собственным обязательствам	-	-	-
в т.ч.			
залог	-	-	-
поручительство			-
б) по обязательствам третьих лиц за должников			
Выданные, всего, в том числе:	-	-	-
а) по собственным обязательствам	-	-	-
в т.ч.			
залог	-	-	-
векселя третьих лиц (вексель Внешэкономбанк)			
собственные векселя			
б) по обязательствам третьих лиц	0	0	0
в т.ч.			

Залог и поручительство (одновременно)			
---------------------------------------	--	--	--

3.19. Отчет о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств составлен в соответствии с положениями ПБУ 23/2011, утвержден Приказом Минфина РФ от 02.02.2011г. № 11н

Свернуто показаны денежные потоки которые характеризуются быстрым сроком возврата:

- погашение финансовых вложений;
- перечисление и возврат денежных средств от контрагентов;
- поступление и перечисление денежных средств по одному и тому же финансовому активу.

Платежи по сделкам с покупателями и продавцами показаны в Отчете без НДС. НДС представлен результирующим потоком в строке 4115 «Прочие поступления» раздела «Денежные потоки от текущих операций».

Расшифровка показателя строки 4500 «Остаток денежных средств и эквивалентов на конец отчетного периода» представлена в таблице:

(руб.)

Наименование	Сальдо На 31.12.22г.	Сальдо На 31.12.21г.	Сальдо На 31.12.20г.
Расчетные счета	1 557 066,09	1 087 580,47	-
Касса предприятия	-	-	-
Денежные средства в пути	-	-	-

Расшифровка сумм «Отчета о движении денежных средств», относящихся к сделкам со связанными лицами:

(руб.)

Наименование показателя	Сумма за 2022г., тыс.руб.
Денежные потоки от текущих операция	
Поступления	
От продажи продукции, товаров, работ, услуг	
- основное хозяйственное общество	458
- дочерние хозяйственные общества	
- зависимые хозяйственные общества	
- другие связанные стороны	408 398
Арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и других платежей	
- основное хозяйственное общество	
- дочерние хозяйственные общества	
- зависимые хозяйственные общества	
- другие связанные стороны	0
Поступление дивидендов, процентов по депозиту	
- основное хозяйственное общество	
- дочерние хозяйственные общества	
- зависимые хозяйственные общества	
- другие связанные стороны	0
Платежи	
- основное хозяйственное общество	-

- дочерние хозяйственные общества	
- зависимые хозяйственные общества	
- другие связанные стороны	156
Денежные потоки от инвестиционных операций	
Платежи	
- основное хозяйственное общество	37 500
- дочерние хозяйственные общества	
- зависимые хозяйственные общества	
- другие связанные стороны	
Денежные потоки от финансовых операций	
Платежи	
- основное хозяйственное общество	40 027
- дочерние хозяйственные общества	
- зависимые хозяйственные общества	
- другие связанные стороны	97 000

3.20. События после отчетной даты

Событий, произошедших между отчетной датой 31.12.2022г. и датой подписания финансовой отчетности, которые оказали, или могли бы оказать, существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности предприятия, которые подлежат обязательному раскрытию в бухгалтерской отчетности, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету 7/98 «События после отчетной даты», утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ №56н от 25.11.1998г., не произошло.

3.21. Условные обязательства

По состоянию на 31 декабря 2022 г. Обществом поручительства и залоги не выдавались.

3.22. Связанные стороны

3.22.1. Информация об основном управленческом персонале

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица - связанной стороны	Место жительства физического лица – связанной стороны	Основание (основания), в силу которого сторона признается связанной
1	2	3	4
1.	Моисеенко Юрий Владимирович	Россия	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Общества; лицо является членом Совета директоров общества
2.	Петров Александр Юрьевич	Россия	Конечный бенефициар

3.22.2. Информация о связанных сторонах, с которыми в отчетном периоде осуществлялись хозяйственные операции (либо имеются задолженности):

№ п/п	Полное фирменное наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество физического лица - связанной стороны	Место нахождения юридического лица / место жительства физического лица – связанной стороны	Основание (основания), в силу которого сторона признается связанной
1	2	3	4
Основное хозяйственное общество			
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Прспект Групп»	620075, Свердловская обл, Екатеринбург, Малышева, дом № 51, офис 2504	Общество контролируется данным лицом
2.	Петров Александр Юрьевич	Адрес места пребывания г. Екатеринбург, пр-кт Ленина д.5, кв. 91	Конечный бенефициар
Дочерние хозяйственные общества			
-	-	-	-
Зависимые хозяйственные общества			
-	-	-	-
Другие связанные стороны			
1.	ООО "ПРОСПЕКТ "ЗОЛОТОЙ КАМЕНЬ"	620075, Свердловская обл, Екатеринбург, Малышева, дом № 51, офис 2504	Общество и данное лицо контролируется одним и тем же лицом
2.	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ"	620075, Свердловская обл, Екатеринбург, Малышева, дом № 51, офис 3101	Общество и данное лицо контролируется одним и тем же лицом
3.	ООО "ПРОСПЕКТ ПЕРМЬ"	620075, Свердловская обл, Екатеринбург, Малышева, дом № 51, офис 3101	Общество и данное лицо контролируется одним и тем же лицом
4.	ООО "УК "ПРОСПЕКТ МЕНЕДЖМЕНТ"	620075, Свердловская обл, Екатеринбург, Малышева, дом № 51, офис 2502	Общество и данное лицо контролируется одним и тем же лицом
5.	ООО "ПРОМДЕВЕЛОПМЕНТ "БОЛЬШЕБРУСЯНСКОЕ"	620075, Свердловская обл, Екатеринбург, Малышева, дом № 51, офис 3327	Общество и данное лицо контролируется одним и тем же лицом

3.22.3. Информация об операциях, осуществленных со связанными сторонами в отчетном периоде (кроме указанных в п.3.22.4 и 3.22.5):

N п/п	Группа связанных сторон	Объем совершенных операций, тыс. руб.	Задолженность по опера- циям, исполнение которых на конец отчетного периода не завершено, тыс. руб.		Условия и сроки осуществления расчетов по операциям, форма расчетов
			Дебеторская	Кредиторская	
Вид операции					
Выполнение работ связанными сторонами					
	- основное хозяйственное общество				Расчеты производятся на рыночных услови- ях в установленные договорами сроки, безналичная форма расчетов
	- дочерние хозяйственные общества				
	- зависимые хозяйственные обще- ства				
	- другие связанные стороны	331 907	16 353	202 256	
Итого по виду операции		331 907	16 353	202 256	
Оказание услуг связанным сторонам					
	- основное хозяйственное общество				Расчеты производятся

	- дочерние хозяйственные общества				на рыночных условиях в установленные договорными сроками, безналичная форма расчетов
	- зависимые хозяйственные общества				
	- другие связанные стороны	254	29		
Итого по виду операции		254	29		
Приобретение услуг у связанных сторон					
	- основное хозяйственное общество				Расчеты производятся на рыночных условиях в установленные договорными сроками, безналичная форма расчетов
	- дочерние хозяйственные общества				
	- зависимые хозяйственные общества				
	- другие связанные стороны	1 306		17 826	
Итого по виду операции		1 306		17 826	
Передача в аренду имущества связанным сторонам					
	- основное хозяйственное общество				Расчеты производятся на рыночных условиях в установленные договорными сроками, безналичная форма расчетов
	- дочерние хозяйственные общества				
	- зависимые хозяйственные общества				
	- другие связанные стороны	114	155		
Итого по виду операции		114	155		
Получение в аренду имущества от связанных сторон					
	- основное хозяйственное общество				Расчеты производятся на рыночных условиях в установленные договорными сроками, безналичная форма расчетов
	- дочерние хозяйственные общества				
	- зависимые хозяйственные общества				
	- другие связанные стороны				
Итого по виду операции					
Реализация имущества					
	- основное хозяйственное общество				Расчеты производятся на рыночных условиях в установленные договорными сроками, безналичная форма расчетов
	- дочерние хозяйственные общества				
	- зависимые хозяйственные общества				
	- другие связанные стороны	7 789	1 570	6 064	
Итого по виду операции		7 789	1 570	6 064	
Прочие операции					
	- основное хозяйственное общество				Расчеты производятся на рыночных услови-

	- дочерние хозяйственные общества				ях в установленные договорными сроками, безналичная форма расчетов
	- зависимые хозяйственные общества				
	- другие связанные стороны	5 165			
Итого по виду операции		5 165			
Итого по всем видам операций		346 535	18 107	226 146	

3.22.4. Информация о кредитах (депозитах) и займах, полученных от связанных сторон

Группа связанных сторон	Объем операций, совершенных в отчетном периоде, тыс.руб.			Задолженность по операциям, исполнение которых на конец отчетного периода не завершено, тыс.руб.	Условия и сроки осуществления расчетов, форма расчетов
	Получено	Погашено (с учетом процентов)	Начислено процентов	Кредиторская (с учетом начисленных процентов)	
- основное хозяйственное общество	96 100	57 618	7 325	91 667	Расчеты производятся на рыночных условиях в установленные договорными сроками, безналичная форма расчетов
- дочерние хозяйственные общества					
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества					
- зависимые хозяйственные общества					
- другие связанные стороны	97 000		2 781	115 467	

3.22.5. Информация о кредитах (депозитах) и займах, предоставленных связанным сторонам

Группа связанных сторон	Объем операций, совершенных в отчетном периоде, тыс.руб.			Задолженность по операциям, исполнение которых на конец отчетного периода не завершено, тыс.руб.	Условия и сроки осуществления расчетов, форма расчетов
	Выдано	Погашено (с учетом процентов)	Начислено процентов	Дебиторская (с учетом начисленных процентов)	
- основное хозяйственное общество					Расчеты производятся на рыночных условиях в установленные договорными сроками, безналичная форма расчетов
- дочерние хозяйственные общества					
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества					
- зависимые хозяйственные общества					
- другие связанные стороны	84 500	47 000	580	38 080	

3.23. Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности компаний Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению Руководства, по состоянию на 31 декабря 2022 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

На отчетную дату предприятие не участвовало в судебных разбирательствах, имеющих возможные риски возникновения обязательств перед другими контрагентами.

3.24. Заключительные положения».

ООО «Проспект Строй» является членом саморегулируемой организации «Гильдия строительства Урала», за регистрационным номером 567, дата регистрации 10.08.2021г., дата и номер решения 10.08.2021, Решение Совет Ассоциации №15/2021 от 05.08.2021 г. Уровень ответственности на 31.12.2022 – не превышает 3 000 000т.р.

ООО «Проспект Строй» в 2022 году не осуществляло расходов на НИОКР и затрат на освоение природных ресурсов, не получало государственной помощи, не вело совместной деятельности, не прекращало какой-либо деятельности.

Генеральный директор ООО «Проспект Строй» _____ **Ю.В. Моисеенко**

Дата: _____ 2016 г.