

# Общество с ограниченной ответственностью "АудитИнкам"

Член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» (ОРНЗ 11206028788)

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам общества с ограниченной ответственностью  
«ГазПурИнвест-Тюмень»

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «ГазПурИнвест-Тюмень» (ОГРН 1047200617375), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года,
- отчета о финансовых результатах за 2022 год,
- отчета об изменениях капитала за 2022 год,
- отчета о движении денежных средств за 2022 год,
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «ГазПурИнвест-Тюмень» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой



бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с

событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «АудитИнкам»  
(ОРНЗ 21206028093)

Руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение  
(ОРНЗ 21206028598)



Н.И. Абрамова

Л.И. Габрись

Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью «АудитИнкам», ОГРН 1097232002504, 625007, Тюменская обл., г.о. город Тюмень, г.Тюмень, ул. Валерии Гнаровской, д.12, к.4, кв.64, ОРНЗ 11206028788

17 марта 2023 года



# Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2022 года

Организация: ООО "ГазПурИнвест-Тюмень"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: Предоставление имущества в аренду

Организационно-правовая форма/форма собственности:

Общество с ограниченной ответственностью

Единица измерения: тыс.руб.

Местонахождение (адрес): 625048, Российская Федерация, Тюменская область, Тюмень, Республики, 143А

Форма по ОКУД	Коды
Дата (число, месяц, год)	0710001
по ОКПО	31 / 12 / 2022
ИНН	
по ОКВЭД 2	7203151382
по ОКОПФ/ОКФС	
по ОКЕИ	/
	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

☒ Да ☐ Нет

Наименование аудиторской организации: Общество с ограниченной ответственностью "АудитИнкам"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН 7204141595

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН/ОГРНИП 1097232002504

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы, в т.ч.:	1110	-	-	-
	права на объекты интеллектуальной собственности	1111	-	-	-
	деловая репутация	1112	-	-	-
	прочие	1119	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства, в т.ч.:	1150	2 483 583	2 544 216	2 789 384
	Объекты основных средств, в т.ч.:	1151	2 483 583	2 544 216	2 789 384
	земельные участки и объекты природопользования	1152	-	-	-
	здания, сооружения, машины и оборудование	1153	2 483 583	2 544 216	2 789 384
	Незавершенные капитальные вложения	1154	-	-	-
	Права пользования активами	1155	-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1156	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения, в т.ч.:	1170	-	-	-
	инвестиции в дочерние общества	1171	-	-	-
	инвестиции в зависимые общества	1172	-	-	-
	инвестиции в другие организации	1173	-	-	-
	займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев	1174	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	21 922	18 291	23 307
	Прочие внеоборотные активы, в т.ч.:	1190	-	-	-
	налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1192	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 505 505</b>	<b>2 562 507</b>	<b>2 812 691</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы, в т.ч.:	1210	1 189	450	653
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	1 150	435	653
	затраты в незавершенном производстве	1213	-	-	-
	готовая продукция и товары для перепродажи	1214	39	15	-
	товары отгруженные	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 251	584	2 614
	Дебиторская задолженность, в т.ч.:	1230	58 402	41 865	43 874
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в т.ч.:	1231	-	-	-
	покупатели и заказчики	1232	-	-	-
	авансы выданные	1233	-	-	-
	прочие дебиторы	1234	-	-	-
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в т.ч.:	1235	58 402	41 865	43 874
	покупатели и заказчики	1236	31 404	28 340	28 989
	задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	1237	-	-	-
	авансы выданные	1238	396	92	410
	прочие дебиторы	1239	26 602	13 433	14 475
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов), в т.ч.:	1240	683 076	609 350	487 532
	займы, предоставленные на срок менее 12 мес.	1241	683 076	609 350	487 532
	Денежные средства и денежные эквиваленты, в т.ч.:	1250	-	-	-
	касса	1251	-	-	-
	расчетные счета	1252	-	-	-
	валютные счета	1253	-	-	-
	прочие денежные средства и их эквиваленты	1259	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 848	1 665	1 649
	<b>Итого по разделу II</b>	1200	747 766	653 914	536 322
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 253 271	3 216 421	3 349 013



Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставной фонд, вклады товарищей)	1310	3 066 531	3 066 531	3 066 531
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	332 277
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	45 990	18 014	(174 390)
	Фонд социальной сферы государственной	1380	-	-	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>3 112 521</b>	<b>3 084 545</b>	<b>3 224 418</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства, в т.ч.:	1410	-	-	-
	кредиты банков, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	1411	-	-	-
	займы, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	1412	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	80 524	81 433	87 559
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства, в т.ч.:	1450	-	-	-
	векселя к уплате	1451	-	-	-
	задолженность по инвестиционному взносу	1452	-	-	-
	долгосрочные обязательства по аренде	1455	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>80 524</b>	<b>81 433</b>	<b>87 559</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства, в т.ч.:	1510	-	-	-
	кредиты банков, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты	1511	-	-	-
	займы, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты	1512	-	-	-
	текущая часть долгосрочных кредитов и займов	1513	-	-	-
	Кредиторская задолженность, в т.ч.:	1520	47 177	48 927	34 812
	поставщики и подрядчики	1521	26 636	25 705	20 578
	задолженность перед персоналом организации	1522	996	734	568
	задолженность по страховым взносам	1523	519	470	391
	задолженность по налогам и сборам	1524	9 374	10 960	8 360
	прочие кредиторы, в т.ч.:	1525	9 652	11 058	4 915
	векселя к уплате	1526	-	-	-
	авансы полученные	1527	4 562	4 731	2 861
	другие расчеты	1528	5 090	6 327	2 054
	задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	1529	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13 049	1 516	2 224
	Прочие обязательства, в т.ч.:	1550	-	-	-
	краткосрочные обязательства по аренде	1555	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>60 226</b>	<b>50 443</b>	<b>37 036</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 253 271</b>	<b>3 216 421</b>	<b>3 349 013</b>

Руководитель

А.Н. Яснев

(подпись)

(расшифровка подписи)

2023 г.

Главный бухгалтер

Ю.В. Тесленко

(подпись)

(расшифровка подписи)

# Отчет о финансовых результатах за 2022 год

Организация: ООО "ГазПурИнвест-Тюмень"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: Предоставление имущества в аренду

Организационно-правовая форма/форма собственности:

Общество с ограниченной ответственностью

Единица измерения: тыс.руб.

	Коды
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число,месяц,год)	31 / 12 / 2022
по ОКПО	
ИНН	7203151382
по ОКВЭД 2	
по ОКОПФ/ОКФС	/
по ОКЕИ	384

Пояс- нения	Наименование показателя	Код строки	за 2022 год	за 2021 год
	<b>Выручка, в т.ч.:</b>	2110	250 516	246 996
	Предоставление имущества в аренду	2111	250 516	246 996
		2112	-	-
		2113	-	-
		2114	-	-
		2115	-	-
		2116	-	-
		2117	-	-
	прочее	2118	-	-
	<b>Себестоимость продаж, в т.ч.:</b>	2120	(193 036)	(158 033)
	Предоставление имущества в аренду	2121	(193 036)	(158 033)
		2122	-	-
		2123	-	-
		2124	-	-
		2125	-	-
		2126	-	-
		2127	-	-
	прочее	2128	-	-
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	2100	57 480	88 963
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(52 909)	(49 743)
	<b>Прибыль(убыток) от продаж</b>	2200	4 571	39 220
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	72 490	27 434
	Проценты к уплате	2330	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	за 2022 год	за 2021 год
	Прочие доходы	2340	2 842	1 507
	Прочие расходы	2350	(2 041)	(20 360)
	Расходы, связанные с реорганизацией	2360		
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	77 862	47 801
	<b>Налог на прибыль, в т.ч.:</b>	2410	(14 835)	(12 750)
	текущий налог на прибыль	2411	(19 377)	(13 011)
	отложенный налог на прибыль	2412	4 542	734
	налог на прибыль прошлых лет	2413	-	(473)
	Прочее	2460	-	-
	Перераспределение налога на прибыль внутри КГН	2465	-	-
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	63 027	35 051



Пояснения	Наименование показателя	Код строки	за 2022 год	за 2021 год
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от прочих операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	63 027	35 051
	СПРАВОЧНО: Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

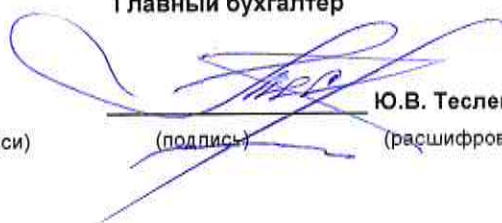
Руководитель

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

  
 А.Н. Яснев  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

"15" \_\_\_\_\_ 2023 г.

Главный бухгалтер

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Ю.В. Тесленко  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

# Отчет об изменениях капитала за 2022 год

Организация: ООО "ГазПурИнвест-Тюмень"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности: Предоставление имущества в аренду  
Организационно-правовая форма/форма собственности:  
Общество с ограниченной ответственностью  
Единица измерения: тыс.руб.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ/ОКФС  
по ОКЕИ

КОДЫ
710004
31 / 12 / 2022
7203151382
/
384

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Фонд социальной сферы государственной	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	3 066 531	-	332 277	-	(174 390)	-	3 224 418
За 2021 год								
Увеличение капитала - всего, в том числе:	3210	-	-	-	-	192 404	-	192 404
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	35 051	X	35 051
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	X	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	X	-	X	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	X	-	X	-	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
выкуп собственных акций	3217	X	-	X	X	X	X	-
прочее	3219	-	-	-	-	157 353	X	157 353
Уменьшение капитала - всего, в том числе:	3220	-	-	(332 277)	-	-	-	(332 277)
убыток	3221	X	X	X	X	-	X	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	X	X	X	-	X	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	X	X	X	X	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	X	-
прочее	3229	-	-	(332 277)	-	-	X	(332 277)



Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Фонд социальной сферы государственной	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	X	-	X	-
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X	-
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	3 066 531	-	-	-	18 014	-	3 084 545
За 2022 год								
Увеличение капитала - всего, в том числе:	3310	-	-	-	-	63 027	-	63 027
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	63 027	X	63 027
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	X	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	X	-	X	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	X	-	X	-	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
выкуп собственных акций	3317	X	-	X	X	X	X	-
прочее	3319	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего, в том числе:	3320	-	-	-	-	(35 051)	-	(35 051)
убыток	3321	X	X	X	X	-	X	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	X	X	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	X	X	X	-	X	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	X	X	X	X	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(35 051)	X	(35 051)
прочее	3329	-	-	-	-	-	X	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	X	-	X	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X	-
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	3 066 531	-	-	-	45 990	-	3 112 521

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 год		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего до корректировок</b>	3400	3 307 488	35 051	-	3 342 539
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	(83 070)	-	(174 924)	(257 994)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	3 224 418	35 051	(174 924)	3 084 545
в том числе:					
<b>нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) до корректировок</b>	3401	(174 390)	35 051		(139 339)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	157 353	157 353
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(174 390)	35 051	157 353	18 014
<b>дополнительный капитал до корректировок</b>	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
<b>резервный капитал до корректировок</b>	3403	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3413	-	-	-	-
исправлением ошибок	3423	-	-	-	-
после корректировок	3503	-	-	-	-
<b>собственные акции, выкупленные у акционеров, до корректировок</b>	3404	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3414	-	-	-	-
исправлением ошибок	3424	-	-	-	-
после корректировок	3504	-	-	-	-
<b>по другим статьям капитала</b>	3405	415 347	-	-	415 347
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3415	(83 070)	-	(332 277)	(415 347)
исправлением ошибок	3425	-	-	-	-
после корректировок	3505	332 277	-	(332 277)	-



3. Чистые активы

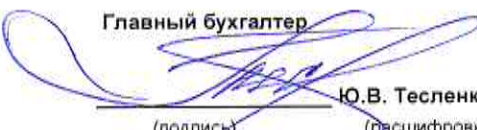
Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3 600	3 112 521	3 084 545	3 224 418

Руководитель

  
 (подпись)  
 "15"  2023 г.



Главный бухгалтер

  
 (подпись)  
 Ю.В. Тесленко  
 (расшифровка подписи)

# Отчет о движении денежных средств за 2022 год

Организация: ООО "ГазПурИнвест-Тюмень"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: Предоставление имущества в аренду

Организационно-правовая форма/форма собственности:

Общество с ограниченной ответственностью

Единица измерения: тыс.руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710005

31 / 12 / 2022

7203151382

/

384

Наименование показателя	Код строки	за 2022 год	за 2021 год
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
<b>Поступления - всего, в том числе</b>	4110	251 692	254 307
от продажи товаров, продукции, работ и услуг	4111	243 357	245 672
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	8 335	8 635
<b>Платежи - всего, в том числе</b>	4120	(200 286)	(160 595)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(118 293)	(86 813)
в связи с оплатой труда работников	4122	(31 667)	(23 942)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(17 514)	(13 103)
прочие платежи	4129	(32 812)	(36 737)
<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	51 406	93 712



Наименование показателя	Код строки	за 2022 год	за 2021 год
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
<b>Поступления - всего, в том числе</b>	4210	835 312	187 894
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	152
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	777 941	159 787
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	57 371	27 955
от продажи поисковых активов	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
<b>Платежи - всего, в том числе</b>	4220	(851 667)	(281 606)
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(851 667)	(281 606)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
на создание/покупку поисковых активов	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	(16 355)	(93 712)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
<b>Поступления - всего, в том числе</b>	4310	-	-
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код строки	за 2022 год	за 2021 год
<b>Платежи - всего, в том числе</b>	4320	(35 051)	-
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(35 051)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329		
<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	(35 051)	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	-	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	-	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	-	-
<b>Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю</b>	4490	-	-

Руководитель

  
 (подпись)  
  
 А.Н. Яснев  
 (расшифровка подписи)  
 «Газпром Тюмень»  
 2023 г.

Главный бухгалтер

  
 (подпись)  
 Ю.В. Тесленко  
 (расшифровка подписи)



**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
В ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2022г.**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ГазПурИнвест-Тюмень»**

**за 2022 год**

## 1. Общие сведения.

### 1.1. Общая информация.

27 августа 2004 г. в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ (ст. 48, 51, 54 Гражданского кодекса РФ) создано юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией – общество с ограниченной ответственностью «Регион-Сибирь». Факт создания юридического лица подтверждается свидетельством о государственной регистрации (бланк серия 72 № 001407058), выданным 27.08.2004г. ИФНС России по г. Тюмени № 3.

19.12.2006г. на основании решения единственного участника № 6 Общество с ограниченной ответственностью «Регион-Сибирь» переименовано в общество с ограниченной ответственностью «Республики, 143А». 28 декабря 2006 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Тюмени № 3 зарегистрирован Устав общества с ограниченной ответственностью «Республики, 143А» (новая редакция №3) и в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись за государственным регистрационным номером 2067203697560. Факт внесения изменений в учредительные документы подтверждается свидетельством о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц (бланк серия 72 № 001529700), выданным 28.12.2006г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Тюмени № 3.

08.07.2009г. на основании решения единственного участника № 13 Общество с ограниченной ответственностью «Республики, 143А» переименовано в общество с ограниченной ответственностью «ГазпромПурИнвест-Тюмень». 10 августа 2009 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 14 по Тюменской области зарегистрирован Устав общества с ограниченной ответственностью «ГазпромПурИнвест-Тюмень» (новая редакция № 5) и в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись за государственным регистрационным номером 2097232359871. Факт внесения изменений в учредительные документы подтверждается свидетельством о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц (бланк серия 72 № 001814411), выданным 10.08.2009г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 14 по Тюменской области.

17.11.2014г. на основании решения единственного участника № 35 Общество с ограниченной ответственностью «ГазпромПурИнвест-Тюмень» переименовано в общество с ограниченной ответственностью «ГазПурИнвест-Тюмень». 10 августа 2009 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 14 по Тюменской области зарегистрирован Устав общества с ограниченной ответственностью «ГазПурИнвест-Тюмень» (новая редакция № 6) и в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись за государственным регистрационным номером 2097232359871. Факт внесения изменений в учредительные документы подтверждается листом записи единого государственного реестра юридических лиц от 08.12.2014.

Общество зарегистрировано по адресу – 625026, РФ, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, 143А. Фактическое месторасположение совпадает с адресом регистрации.

Основным видом деятельности Общества является сдача собственных нежилых помещений в аренду.

### 1.2. Филиалы и представительства (структурные подразделения).

Территориально обособленные структурные подразделения Общества (филиал и представительство): Общество не имеет филиалов и представительств.

### 1.3. Информация об исполнительных и контрольных органах.

Единоличным исполнительным органом управления Общества является генеральный директор: Яснев Андрей Николаевич  
Коллегиального исполнительного органа нет.

Лицами, ответственными за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление отчетности, являются:

Генеральный директор Яснев Андрей Николаевич  
Главный бухгалтер Тесленко Юлия Валерьевна

Ревизионная комиссия:

Согласно п.11.1 Устава Общества с ограниченной ответственностью «ГазПурИнвест-Тюмень» (утвержден решением Участника от 31.08.2022 № 3) в Обществе ревизионная комиссия (ревизор) отсутствует.

### 1.4. Информация о численности персонала.

Среднесписочная численность работников Общества составила по 29 человек за 2020, 2021 г. и 33 человека за 2022г.

## 2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

### 2.1. Основа составления.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н,



Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества на 2022 год разработана и утверждена приказом Общества от 31.12.2021 № 84-П «Об утверждении Учетной политики ООО «ГазПурИнвест-Тюмень» для целей бухгалтерского и налогового учета».

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам. Исключение составляют:

- доходные вложения в материальные ценности;
- активы, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение стоимости;
- оценочные обязательства, приведенные исходя из текущей оценки величины, которая приведет к уменьшению экономических выгод в будущем.

## **2.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства.**

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен.

Если требования и обязательства на начало отчетного периода классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что произойдет погашение дебиторской и кредиторской задолженности в течение 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация указанной дебиторской (кредиторской) задолженности в краткосрочную.

## **2.3. Нематериальные активы.**

По состоянию на 31.12.2020г., 31.12.2021г. и 31.12.2022г. нематериальных активов у Общества нет.

## **2.4. Результаты исследований и разработок.**

Результатов исследований и разработок по состоянию на 31.12.2020 г., 31.12.2021 г. и 31.12.2022 г. у Общества нет.

## **2.5. Основные средства.**

К основным средствам отнесены активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

### **2.5.1. Объекты основных средств.**

В составе основных средств отражены, здания, машины, оборудование, транспортные средства со сроком полезного использования более 12 месяцев. Незавершенное строительство основных средств и незаконченные операции по приобретению, модернизации, реконструкции, достройке и дооборудованию основных средств и нематериальных активов, отражаются Обществом в составе основных средств и показываются в балансе обособленно.

Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, и стоимостью не более 100 000 рублей (включительно) за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве и эксплуатации организован контроль за их движением.

Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом, исходя из сроков полезного использования.

Амортизация не начисляется по земельным участкам, объектам природопользования и объектам, переведенным в малоценные основные средства согласно ФСБУ 6/2020.

Доходы и расходы от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

После признания объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (переоценка не проводится).

В связи с началом применения Федерального стандарта ФСБУ 6/2020 «Основные средства» по состоянию на 31 декабря 2021 г. Общество пересмотрело сроки полезного использования основных средств стоимостью более 100 000,00 руб. Результаты корректировки амортизации объектов основных средств списаны на нераспределенную прибыль (непокрытый убыток). Балансовая стоимость объектов основных средств с первоначальной (восстановительной) стоимостью менее 100 000,00 руб. (включительно), кроме объектов недвижимого имущества, транспортных средств и частей комплекса конструктивно-сочлененных предметов, учитываемых в составе самостоятельных инвентарных объектов, списана единовременно на



нераспределенную прибыль (непокрытый убыток). Для автотранспортных средств установлена ликвидационная стоимость, определенная из возможной цены реализации на рынке в предполагаемом периоде продажи.

Накопленная дооценка по всем объектам основных средств, учитываемая на счете 83 «Добавочный капитал» единовременно списана на нераспределенную прибыль (непокрытый убыток).

Арендванный земельный участок отражен по кадастровой стоимости, в отношении данного объекта аренды ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» не применено.

### 2.5.2. Вложения во внеоборотные активы.

Вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, также иные вложения во внеоборотные активы, затраты на формирование стоимости права пользования активом, чистой стоимости инвестиции в аренду. Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов капитальных вложений обособленно.

В зависимости от того, в качестве каких активов данные объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы, в бухгалтерском балансе указанные объекты отражаются в статье «Нематериальные активы», «Результаты исследований и разработок», «Нематериальные поисковые активы», «Материальные поисковые активы» и по статье «Незавершенные капитальные вложения» к статье «Основные средства».

Проверка на обесценение объектов капитальных вложений осуществляется не реже 1 раза в год.

По объектам незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о ликвидации или существует высокая вероятность, что объекты не подлежат дальнейшему строительству, признается обесценение в размере балансовой стоимости. Для объектов незавершенного строительства, подлежащих частичной ликвидации, обесценение не признается.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения Федерального стандарта бухгалтерского учета 26/2020 «Капитальные вложения» отражаются перспективно.

### 2.5.3. Учет аренды

Общество при заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, оценивают указанные договоры на предмет соответствия этого договора требованиям признания в качестве договора аренды согласно Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Не признаются договорами аренды договоры, предусматривающие (прямо или косвенно) передачу имущества для его использования организацией-получателем, главным образом, в целях исполнения встречных обязательств перед организацией, предоставившей это имущество.

В качестве единицы учета аренды признается договор, если иной подход к выделению объектов учета аренды не является более уместным, исходя из положений договора.

Общество признает право пользования активом и обязательство по аренде на дату предоставления предмета аренды. Общество не признает право пользования активом и обязательство по аренде для краткосрочных договоров аренды, срок по которым не превышает 12 месяцев с учетом оценки вероятности пролонгации договора аренды.

Арендные платежи дисконтируются с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды, если такая ставка может быть легко определена, а при ее отсутствии – с использованием процентной ставки привлечения дополнительных заемных средств, представляющей собой ставку, по которой на дату начала арендных отношений Общество могло бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении заемные средства, необходимые для получения актива со стоимостью, аналогичной стоимости права пользования активом в аналогичных экономических условиях.

При оценке права пользования активом первоначальные прямые затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды, не включаются в фактическую стоимость права пользования активом.

Начисление амортизации права пользования активом начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем его признания в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания права пользования активом с бухгалтерского учета.

Проценты по обязательству по аренде учитываются в составе прочих (операционных) расходов по мере их начисления или включаются в стоимость актива, если арендуемое имущество используется для создания другого актива.

Общество является арендодателем операционной аренды и не отражает в бухгалтерском учете инвестицию в аренду. В течение срока действия договора аренды Общество признает доходы в виде арендных платежей и начисляет по переданным объектам амортизацию.



#### 2.5.4. Незавершенное строительство.

К незавершенным капитальным вложениям относятся не оформленные актами приемки-передачи основных средств, затраты на строительно-монтажные работы, затраты на приобретение зданий, оборудования, иных материальных объектов длительного пользования, прочие капитальные работы и затраты.

В составе незавершенных капитальных вложений числятся также:

- затраты связанные с модернизацией, реконструкцией, дооборудованием, достройкой, которые по окончании работ увеличивают первоначальную стоимость основных средств;
- стоимость оборудования к установке, предназначенного для установки в строящихся (реконструируемых) объектах.

#### 2.6. Прочие внеоборотные активы.

В составе прочих внеоборотных активов в бухгалтерском балансе по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» отражаются:

- суммы выданных авансов, предварительных оплат, задатков, связанных с осуществлением капитальных вложений;
- расходы будущих периодов, подлежащие списанию в течение более чем 12 месяцев после отчетной даты;
- налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, подлежащий предъявлению к возмещению более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

#### 2.7. Запасы.

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Минфина России от 15.11.2019 №180н.

К бухгалтерскому учету в качестве материально-производственных запасов (далее – МПЗ) принимаются активы, принадлежащие Обществу на правах собственности:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;
- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд Общества.

Материально-производственные запасы Общества включают в себя:

- Товары – МПЗ, приобретенные или полученные от других юридических и физических лиц, предназначенные для продажи;
- Инвентарь, инструмент, хозяйственные принадлежности и прочие материалы со сроком службы менее одного года, и стоимостью менее 100 000,00 рублей.
- Прочие материалы, которые используются в текущей деятельности общества (для проведения текущего ремонта, обслуживания нежилых помещений)

Материально-производственные запасы приняты к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Оценка материалов при отпуске в производство, списание на нужды Общества производится по средней себестоимости по каждому виду запасов.

Товары, приобретенные для продажи, оцениваются и отражаются в учете по стоимости их приобретения (покупной себестоимости). При продаже товаров их стоимость списывается в оценке по средней стоимости. Резерв под снижение стоимости материальных ценностей Обществом не создается.

В учетную политику Общества внесены изменения в части учета запасов согласно ФСБУ 5/2019 «Запасы», подлежащие применению с 1 января 2021 года. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 «Запасы» отражаются перспективно.

#### 2.8. Затраты на производство и продажу, незавершенное производство и готовая продукция.

Общехозяйственные расходы ежемесячно списываются в полном размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности с распределением по видам продаж, пропорционально выручке от продажи продукции (работ, услуг) в общей их сумме.

Расходы на продажу (на хранение, упаковку, транспортировку и т.п.), относящиеся к конкретным видам реализованной продукции (прямые расходы), списываются непосредственно в себестоимость конкретных видов реализованной продукции. В остальной части расходы на продажу списываются с распределением их по видам продукции пропорционально объемам реализованной продукции.

Управленческие расходы ежемесячно признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.



## 2.9. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам (разовые платежи за лицензии на использование программного обеспечения), отражаются как расходы будущих периодов. Расходы будущих периодов погашаются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

Расходы будущих периодов, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты, показываются в бухгалтерском балансе как долгосрочные активы по статье «Прочие внеоборотные активы» (см.п.2.6). Расходы будущих периодов, подлежащие погашению в течение 12 месяцев, показываются в бухгалтерском балансе по статье «Прочие оборотные активы».

## 2.10. Денежные средства и их эквиваленты.

Пересчет поступлений и платежей иностранной валюты в рубли для целей включения в отчет о движении денежных средств, производится по курсу ЦБ РФ на дату совершения операции по поступлению или выплате валюты. Обмен валюты на рубли не признается денежным потоком. К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

В отчете о движении денежных средств платежи в связи с оплатой труда работников включают в себя налог на доходы физических лиц и не включают уплаченные страховые взносы.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- поступления и платежи, возникающие в связи с валютно-обменными операциями и обменом одних денежных эквивалентов на другие денежные эквиваленты;
- операции по депозитам, произведенные в течение отчетного периода (за исключением начисленных процентов);
- поступления и возвраты ошибочно перечисленных денежных средств;
- прочие расчеты, характеризующие не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов.

## 2.11. Уставный и добавочный капитал, резервный фонд

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.

Решением Участника №3 от 31.08.2022 утвержден новый Устав Общества, в соответствии с которым Общество может создавать резервный фонд в размере 15 процентов уставного капитала, который формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения указанного выше размера. Размер ежегодных отчислений в фонд устанавливается по решению Общего собрания участников, но не может быть менее 5 процентов от чистой прибыли Общества.

Учитываемый на счете 83 «Добавочный капитал» (накопленная дооценка по объектам основных средств) единовременно списан на нераспределенную прибыль (непокрытый убыток).

## 2.12. Оценочные обязательства.

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

- по выплате работникам вознаграждения по итогам работы за год;
- по оплате отпусков;
- другие оценочные обязательства.

Величина оценочного обязательства по выплате ежегодного вознаграждения по итогам работы за год определяется на основе установленного в Обществе порядка определения величины указанного вознаграждения и признается в бухгалтерской (финансовой) отчетности на конец отчетного года.

Величина оценочного обязательства по оплате отпусков определяется исходя из количества дней отпуска, неиспользованных всеми работниками за время их работы в Обществе и признается на конец каждого отчетного периода (квартала).

Вышеуказанные оценочные обязательства относятся на расходы по обычным видам деятельности.

Оценочные обязательства отражаются по строкам 1430 и 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса.

## 2.11. Отложенные налоги.

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые активы и постоянные налоговые обязательства, т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль, в текущем и (или) последующих отчетных периодах.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основании данных бухгалтерского учета. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль отчетного периода.



Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в составе внеоборотных активов (строка 1180 бухгалтерского баланса «Отложенные налоговые активы») и долгосрочных обязательств (строка 1420 бухгалтерского баланса «Отложенные налоговые обязательства») соответственно.

Размер отложенных налоговых активов, учтенных по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» бухгалтерского баланса, по состоянию на 31.12.2022г. составил 21 922 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2021г. составил 18 291 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2020 – 23 307 тыс. руб.

Размер отложенных налоговых обязательств, учтенных по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса, по состоянию на 31.12.2022г. составил 80 524 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2021г. составил 81 433 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2020 – 87 559 тыс. руб.

## **2.12. Признание выручки от продажи.**

Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Выручка от продажи отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акциза, таможенных пошлин и иных аналогичных обязательных платежей.

В составе прочих доходов Общества признаются:

- доходы от продажи материалов, основных средств и иных активов;
- доходы от принятия к учету активов, выявленных при инвентаризации;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- выручка от продажи работ (услуг) по основной деятельности, полученная за прошлые периоды;
- прибыль прошлых лет, признанная в отчетном году;
- доходы от восстановления резерва под снижение стоимости реализованных МПЗ;
- доходы от восстановления оценочных обязательств;
- прочие.

## **2.13. Признание расходов**

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

К управленческим расходам относятся общехозяйственные расходы, которые ежемесячно списываются в полной сумме на финансовые результаты отчетного периода.

Прочие расходы, в основном, включают:

- отчисления в резервы по оценочным обязательствам, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета;
- проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам;
- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов;
- расходы от продажи работ (услуг) по основной деятельности, относящиеся к прошлым периодам, учитываемые на начало отчетного периода в составе незавершенного производства;
- убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;
- расходы на благотворительность;
- расходы на спортивные и культурно-досуговые мероприятия;
- НДС, не возмещаемый из бюджета, НДС, начисленный с безвозмездной реализации;
- расходы социального характера;
- штрафы, пени, неустойки;
- прочие.

## **2.14 Изменения в учетной политике**

### **Изменения в учетной политике Общества на 2022 год.**

В связи с применением Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года № 204н, в учетной политике на 2022 год закреплены положения, определяющие порядок учета основных средств.

В связи с применением Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года № 204н, в учетную политику на 2022 год внесены изменения, касающиеся порядка оценки активов, входящих в состав вложений во внеоборотные активы.

В связи с применением Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного приказом Минфина России от 16 октября 2018 года № 208н, в учетной политике на 2022 год закреплены положения, определяющие порядок учета аренды у арендодателя и арендатора.

### **Изменения в учетной политике Общества на 2023 год.**

В связи с введением Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденного приказом Минфина России от 30 мая 2022 года № 86н, и изменениями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года № 204н, в



учетной политике на 2023 год закреплены положения, определяющие порядок учета нематериальных активов и капитальных вложений в нематериальные активы.

### 3. Раскрытие существенных показателей

#### 3.1. Основные средства.

Корректировки данных предшествующего периода

Корректировка данных предшествующего отчетного периода в связи с изменениями учетной политики

Отдельные показатели граф «На 31 декабря 2021 года» бухгалтерского баланса, а также показатели отчета об изменениях капитала за 2021 год и на 31.12.2021 сформированы с учетом корректировки в связи с переходом на новые ФСБУ:

Бухгалтерский баланс:

Наименование показателя	Код строки	На 31.12.2021		
		Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
Основные средства	1150	2 719 516	(175 300)	2 544 216
в том числе:				
Здания, сооружения, машины и оборудования	1153	2 719 516	(175 300)	2 544 216
Отложенные налоговые активы	1180	24 423	(6 132)	18 291
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 743 939</b>	<b>(181 432)</b>	<b>2 562 507</b>
Запасы	1210	450	0	450
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>653 914</b>	<b>0</b>	<b>653 914</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 397 853</b>	<b>(181 432)</b>	<b>3 216 421</b>
Переоценка внеоборотных активов	1340	332 277	(332 277)	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(139 339)	157 353	18 014
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>3 259 469</b>	<b>(174 924)</b>	<b>3 084 545</b>
Отложенные налоговые обязательства	1420	87 941	(6 508)	81 433
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>87 941</b>	<b>(6 508)</b>	<b>81 433</b>
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>50 443</b>	<b>0</b>	<b>50 443</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 397 853</b>	<b>(181 432)</b>	<b>3 216 421</b>

Информация о наличии основных средств приведена в Таблице №1 (в тыс. руб.):

Наименование показателя	Год	Стоимость на начало периода	Накопленная амортизация на начало периода	Стоимость на конец периода	Накопленная амортизация на конец периода
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	2022	3 185 465	(641 249)	3 181 937	(698 354)
	2021	3 206 797	(417 414)	3 188 109	(468 593)
В том числе:	2022	63 312	(11 619)	63 312	(15 601)
	2021	81 158	(9 415)	63 312	(11 619)
Сооружения	2022	3 060 032	(608 652)	3 060 032	(662 702)
	2021	3 060 032	(378 053)	3 060 032	(425 675)
Здания	2022	16 721	(13 363)	13 680	(11 474)
	2021	18 825	(18 419)	16 721	(16 580)
Машины и оборудование (кроме офисного)	2022	440	(248)	440	(279)
	2021	650	(372)	440	(281)
Офисное оборудование	2022	4 721	(3 659)	4 234	(3 554)
	2021	5 541	(5 461)	4 721	(4 698)
Производственный и хозяйственный инвентарь	2022	4 903	(130)	4 903	(167)
	2021	4 903	(2 432)	4 903	(3 412)
Транспортные средства	2022	27 186	(3 577)	27 186	(4 578)
	2021	27 538	(3 262)	27 186	(3 966)
Другие виды основных средств	2022	8 150	-	8 150	-
	2021	8 150	-	8 150	-
Земельные участки	2022	-	-	-	-
	2021	-	-	-	-

Иное использование основных средств, представлено в таблице ниже:

Таблица №2 (в тыс. руб.):

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	67 739	85 644	85 644
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

На 31.12.2022 г в аренде у Общества находится земельный участок площадью 11 927 м2, кадастровая стоимость которого составляет 67 739 тыс. руб.

В 2021 году Обществом произведена регистрация права собственности на объект «Административно-хозяйственный комплекс по ул. Республики, 143а, кол-во этажей 20, в том числе подземных 1, кадастровый номер 72:23:0218005:424 площадью 31086,1 кв.м.», о чем в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости внесена запись 07.05.2021г.

### 3.2. Незавершенные капитальные вложения в основные средства.

Информация о наличии и движении незавершенных капитальных вложений приведена в Таблице № 3 (в тыс. руб.):

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период						На конец периода
			затра- ты за	пери- од	списа- но	прин- ято к	учету в	качес- тве осн- овных средств	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	64	-	-	-	64	-	-
в том числе: Прочие	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	64	-	-	-	64	-	-

### 3.3. Материально-производственные запасы.

Основными видами материально-производственных запасов ООО «ГазПурИнвест-Тюмень» являются: строительные и прочие материалы, товары для перепродажи.

Информация о наличии и движении материально-производственных запасов приведена в Таблице № 4 (в тыс. руб.):

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе- стоимос- ть	величина резерва под снижение стоимости	поступле- ния и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (вилами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе- стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего в том числе:	5400	за 2022 г.	450	-	211 238	(210 499)	-	-	x	1 189	-
	5420	за 2021 г.	653	-	180 245	(180 447)	-	-	x	450	-
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022 г.	435	-	18 178	(17 463)	-	-	-	1 150	-
	5421	за 2021 г.	653	-	22 196	(22 414)	-	-	-	435	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022 г.	15	-	41	(17)	-	-	-	39	-
	5423	за 2021 г.	-	-	39	(24)	-	-	-	15	-

Материально-производственные запасы в залог не передавались.  
Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создавался.

### 3.4. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения.

Информация о наличии и движении финансовых вложений приведена в Таблице № 5 (в тыс. руб.):



Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Краткосрочные – всего	5305	за 2022 г.	609 350	-	851 667	777 941	-	-	-	683 076	-
в том числе:	5315	за 2021 г.	487 532	-	281 605	159 787	-	-	-	609 350	-
Договоры займа (группа Газпром)	5306	за 2022 г.	609 350	-	851 667	777 941	-	-	-	683 076	-
	5316	за 2021 г.	487 532	-	281 605	159 787	-	-	-	609 350	-
Финансовых вложений – итого	5300	за 2022 г.	609 350	-	851 667	777 941	-	-	-	683 076	-
	5310	за 2021 г.	487 532	-	281 605	159 787	-	-	-	609 350	-

### 3.5. Дебиторская задолженность.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности приведена в Таблице № 6 (в тыс. руб.):

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022 г.	42 645	(780)	19 503	-	(3 034)	-	(80)	-	59 114	(712)
	5530	за 2021 г.	45 759	(1 885)	20 259	-	(23 290)	(83)	(1 123)	-	42 645	(780)
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022 г.	29 120	(780)	3 930	-	(934)	-	(68)	-	32 116	(712)
	5531	за 2021 г.	30 874	(1 885)	20 025	-	(21 779)	-	(1 101)	-	29 120	(780)
Авансы выданные	5512	за 2022 г.	92	-	343	-	(39)	-	-	-	396	-
	5532	за 2021 г.	410	-	91	-	(408)	(1)	-	-	92	-
Прочая	5513	за 2022 г.	13 433	-	15 230	-	(2 061)	-	(12)	-	26 602	-
	5533	за 2021 г.	14 475	-	143	-	(1 103)	(82)	(22)	-	13 433	-

Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты (строка 1230 бухгалтерского баланса) показана за минусом резерва по сомнительным долгам, в сумме балансовой стоимости сомнительной дебиторской задолженности на 31.12.2022г. Сомнительной признается задолженность, которая не погашена, или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные в договоре. Оценка степени вероятности оценивается руководством Общества исходя из информации, о деятельности и положении дебитора, и предположительно возможности или невозможности погашения дебиторской задолженности, полученной от него в устной либо письменной форме.

### 3.6. Денежные средства.

Денежные средства, ограниченные в использовании, отсутствуют.

### 3.7. Кредиторская задолженность.

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности приведена в Таблице № 7 (в тыс. руб.):

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Краткосрочная кредиторская задолженность – всего в том числе: расчеты с поставщиками и	5560	за 2022 г.	48 927	31 019	-	(32 727)	(42)	-	47 177
	5580	за 2021 г.	34 812	34 509	-	(20 394)	-	-	48 927
	5561	за 2022 г.	25 705	30 128	-	(29 155)	(42)	-	26 636

подрядчиками	5581	за 2021 г.	20 578	24 917	-	(19 790)	-	-	25 705
авансы полученные	5562	за 2022 г.	4 731	396	-	(565)	-	-	4 562
	5582	за 2021 г.	2 861	2 007	-	(137)	-	-	4 731
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022 г.	11 430	47	-	(1 584)	-	-	9 893
	5583	за 2021 г.	8 751	3 009	-	(330)	-	-	11 430
прочая	5566	за 2022 г.	7 061	448	-	(1 423)	-	-	6 086
	5586	за 2021 г.	2 622	4 576	-	(137)	-	-	7 061

### 3.8. Налогообложение

#### Налог на прибыль

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02) Общество отразило в бухгалтерском учете, а также Отчете о финансовых результатах за 2021, 2022 год следующие показатели:

Таблице № 8 (в тыс. руб.):

№ п/п	№ строки формы № 2	Наименование статьи/показателя	За 2022 год	За 2021 год
1	2	3	4	5
1	2300	Прибыль (убыток) до налогообложения	77 862	47 801
2		Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль (стр.1*20%)	15 572	9 560
3		Постоянные налоговые активы (обязательства)	(737)	(2 718)
4		Постоянные налоговые разницы	(3 687)	(13 588)
5		Отложенные налоговые активы	3 633	1 116
6		Временные вычитаемые разницы	18 164	5 579
7		Отложенные налоговые обязательства	909	383
8		Временные налогооблагаемые разницы	4 544	1 913
9		Налогооблагаемая база по налогу на прибыль	96 883	65 055
10	2411	Текущий налог на прибыль	19 377	13 011
11	2400	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	63 027	35 51

### 3.9. Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг.

Таблица № 9 (в тыс. руб.):

Наименование показателя	2022 г.	2021г.	% от выручки	
			2022 г.	2021 г.
Выручка от реализации продукции (за минусом НДС, акцизов и иных обязательных платежей), в том числе:	250 516	246 996	100	100
Аренда нежилых помещений	250 516	246 996	100	100
Прибыль (убыток) от продажи	4 571	39 220	2	16

### 3.10. Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг.

Информация о затратах на производство приведена ниже:

Таблица № 10 (в тыс. руб.):

Наименование показателя	Код	за 2022 г.	за 2021 г.
Материальные затраты	5610	(16 030)	(21 270)
Расходы на оплату труда	5620	(10 718)	(9 275)
Отчисления на социальные нужды	5630	(3 252)	(2 820)
Амортизация	5640	(60 382)	(53 510)
Прочие затраты	5650	(102 654)	(71 158)
Итого по элементам	5660	(193 036)	(158 033)

### 3.11. Состав управленческих расходов.

Таблица № 11 (в тыс. руб.):

Наименование расхода	2022 г.	2021 г.
Оплата труда	(21 896)	(17 202)
Расходы на информационно-консультационные услуги	(296)	(208)



Командировочные расходы	(360)	(194)
Налог на имущество	(21 367)	(24 131)
Услуги связи, интернет	(76)	(83)
Расходы на ДМС	(420)	(358)
Страхование имущества	(183)	(182)
Амортизация	(79)	(1 038)
Прочие	(8 232)	(6 347)
<b>Итого:</b>	<b>(52 909)</b>	<b>(49 743)</b>

### 3.12. Прочие доходы и расходы.

Прочие расходы и доходы приведены в Таблице №12, 13 (тыс. руб.)

**Прочие доходы.** Таблица №12 (тыс. руб.):

Статья доходов	2022 г.	2021 г.
Выбытие ОС	0	152
Прибыль (убыток) прошлых лет выявленные в отчетном периоде		
Проценты к получению (в т.ч. числе проценты по депозиту)	72 490	27 434
Прочие	2 842	1 355
<b>ИТОГО:</b>	<b>75 332</b>	<b>28 941</b>

**Прочие расходы.** Таблица №13 (тыс. руб.):

Статья расходов	2022 г.	2021 г.
Выбытие ОС, в т.ч.:	(45)	(15 359)
безвозмездная передача имущества в муниципальную собственность	0	(15 328)
Материальные затраты	-	-
НДС, не принимаемый к вычету, в т.ч.:	(79)	(2 833)
восстановленный НДС в связи с безвозмездной передачей ОС	(0)	(2 759)
Премия к празднику	(67)	(840)
Прибыль (убыток) прошлых лет выявленные в отчетном периоде	(470)	(167)
Проценты к уплате	-	-
Прочие расходы	(1 380)	(1 161)
<b>ИТОГО:</b>	<b>(2 041)</b>	<b>(20 360)</b>

### 3.13. Оценочные обязательства.

Информация о наличии и движении оценочных обязательств приведена в Таблице № 14 (в тыс. руб.):

Наименование показателя	Код строки	Остаток на начало года	Начислено	Использовано	Восстановлено	Переведено в состав краткосрочных обязательств	Остаток на конец года
Оценочные обязательства, всего:	5700	1 516	14 915	(3 382)	-	-	13 049
по оплате отпусков сотрудников	5701	1 516	3382	(3 382)	-	-	1 516
по предстоящим расходам		0	11 533	0	-	-	11 533

Обществом признаны расходы следующего отчетного периода в виде резерва предстоящих расходов в текущем отчетном периоде 2022 года. Создание резерва осуществлено на счетах учёта расходов, предназначенных для учёта соответствующих хозяйственных операций, связанных с осуществлением предстоящих расходов в корреспонденции со счетом 96 «Резервы предстоящих расходов». В следующем отчетном периоде, при наступлении события, в отношении которого создаётся резерв, списание сумм расходов производить за счёт ранее созданного резерва.

### 3.14. Капитал и резервы.

Величина уставного капитала Общества на 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 составляет 3 066 531 тыс. руб. Уставный капитал полностью оплачен.

Состав основных участников Общества по состоянию на 31 декабря 2022:

Наименование акционера	% от акционерного капитала
ООО «Газпром трансгаз Томск»	100

- Место нахождения: РФ, Томская обл., Томск г., Фрунзе пр-кт, д.9
- Ведение списка участников Общества осуществляется самим Обществом.

В соответствии с решением Участника Общества №2 от 27.04.2022г. чистая прибыль по результатам 2021 финансового года в сумме 35 051 тыс. руб. направлена на выплату единственному Участнику Общества.

В Отчете об изменениях капитала за 2022 год (раздел 1 «Движение капитала») корректировки за 2021 год, связанные с применением новых ФСБУ, отражены по строкам 3219 и 3229 «прочее».

Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
прочее (до корректировки)	3219	-	-	-	-	-	-
Корректировка	x	x	x	x	x	157 353	157 353
прочее (после корректировки)	3219	-	-	-	-	157 353	157 353
прочее (до корректировки)	3220 3229	-	-	-	-	-	-
Корректировка	x	x	x	(332 277)	x	-	(332 277)
прочее (после корректировки)	3220 3229	-	-	(332 277)	-	-	(332 277)
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. (до корректировки)	3200	3 066 531	-	332 277	-	(139 339)	3 259 469
Корректировка	x	x	x	(332 277)	x	157 353	(174 924)
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. (после корректировки)	3200	3 066 531	-	-	-	18 014	3 084 545

Отчет об изменениях капитала за 2022 год (раздел 3 «Чистые активы»):

Наименование показателя	Код строки	На 31.12.2021		
		Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
Чистые активы	3 600	3 259 469	(174 924)	3 084 545

#### Информация о связанных сторонах.

Общество контролируется ООО «Газпром трансгаз Томск»

№	Категория связанных сторон	Связанные стороны
1	Перечень лиц, являющимися членами Совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления, членами его коллегиального исполнительного органа, а также лицо, осуществляющее полномочия его единоличного исполнительного органа;	Совет директоров отсутствует. Коллегиальный исполнительный орган отсутствует. Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор Яснев Андрей Николаевич
3	Перечень лиц, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли организации;	Общество с ограниченной ответственностью «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ ТОМСК» (100%)
4	Перечень юридических лиц, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица;	Отсутствуют.



5	Перечень лиц, являющихся членами Советов директоров (наблюдательных советов) или иных коллегиальных органов управления, коллегиальных исполнительных органов участников финансово-промышленной группы, а также лица, осуществляющие полномочия единоличных исполнительных органов участников финансово-промышленной группы.	ООО «ГазПурИнвест-Тюмень» не входит в финансово-промышленные группы.
---	---	--

**Информация о денежных потоках организации с обществами Группы Газпром, а также с основным, дочерними и зависимыми обществами организации.**

**Таблица №15 (тыс. руб.)**

№ п/п	Название строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>	-	-
4210	<b>Поступления - всего</b>	835 312	187 894
4211	От продажи внеоборотных активов	0	152
4213	От возврата предоставленных займов	777 941	159 787
4214	Процентов по долговым финансовым вложениям	57 371	27 955
4220	<b>Платежи - всего</b>	(851 667)	(281 606)
4223	Предоставление займов	(851 667)	(281 606)

При проведении операций со связанными сторонами применялись цены, установленные соглашением сторон в соответствии со статьей 424 ГК РФ.

**Операции с прочими связанными сторонами.**

Генеральным директором ООО «ГазПурИнвест-Тюмень» с 10.05.2012 г. является Яснев Андрей Николаевич.

**Вознаграждение основному управленческому персоналу.**

Основной управленческий персонал Общества представлен в лице генерального директора, его заместителей, главного бухгалтера.

Вознаграждение генеральному директору утверждается трудовым договором, премии возможны по положению по оплате труда и материальном стимулировании руководителей, специалистов и служащих Общества и по решению единственного участника Общества.

Вознаграждение остальных представителей основного управленческого персонала устанавливается трудовыми договорами и положением по оплате труда и материальном стимулировании руководителей, специалистов и служащих Общества.

Краткосрочные вознаграждения сформированы показателями: оплата труда за отчетный период, а также компенсациями при увольнении предусмотренными трудовыми договорами, премий и компенсаций при увольнениях, начисленного на данные выплаты налога на доходы физических лиц, ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде.

Краткосрочные вознаграждения за 2021 год составили 10 076 тыс. руб.; за 2022 – 11 247 тыс. руб.

За период с 2021 г по 2022 г Обществом не предоставлялись займы основному управленческому персоналу.

**Дочерние общества.**

Дочерних обществ у ООО «ГазПурИнвест-Тюмень» нет.

**Операции по получению займов и кредитов у связанных сторон.**

В отчетном году Обществом не было получено займов от связанных сторон.

**Вознаграждения Совету Директоров и членам Правления.**

В Обществе не создан Совет директоров и Правления.

**Информация о наличии и величине обеспечений, отраженных на забалансовых счетах.**

По состоянию на 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 г. Общество не выступало поручителем за третьих лиц.

**Налогообложение.**

Российское налоговое и/или валютное/таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям.

Руководство Общества не исключает, что по поводу каких-то операций, произведенных в отчетном и предшествующие периоды, в будущем возможны споры с контролирующими органами, которые могут привести к изменениям результатов хозяйственной деятельности.

По мнению Руководства Общества, по состоянию на 31 декабря 2022 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового и/или валютного/таможенного законодательства будет стабильным.



## Оценочные и условные обязательства по судебным разбирательствам. Процедуры правового характера.

По состоянию на 31.12.2022 г. Общество является истцом в действующем арбитражном процессе, предметом которого является взыскание задолженности.

Истец	Ответчик	Номер дела	Сумма иска	Предмет спора	Вероятность	Примечание
ООО «ГазПурИнвест- Тюмень»	ООО «ИнкомСтрой»	A70- 7374/2021	-	Признание должника несостоятель- ным (банкротом)	В соответствии с решением арбитражного суда должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура конкурсного производства	Вероятность погашения долга минимальная

## Информация об экологической деятельности

Руководство Общества полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому у Общества отсутствует риск появления в этой связи значительных обязательств. Деятельность Общества в 2021, 2022 годах осуществлялась в строгом соответствии с положениями природоохранного законодательства.

## Раскрытие информации по имуществу, полученному в лизинг.

У Общества отсутствует Имущество, приобретённое по договору лизинга.

## Риски хозяйственной деятельности.

Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы и определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

Информация о характеристике положения Общества в отрасли, в том числе тенденциях развития соответствующего сегмента рынка, степени адаптации Общества к условиям рынка, основных приоритетных направлениях деятельности Общества с описанием перспектив развития, а также ключевая информация о факторах риска, связанных с деятельностью Общества, приводится на официальном сайте Общества.

Общество осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность преимущественно на территории Российской Федерации и поэтому подвергается рискам, связанным с состоянием экономики, в том числе финансовых рынков Российской Федерации.

В 2022 году рост геополитической напряженности и введение рядом стран санкций в отношении Российской Федерации, российских банков и организаций привели к усилению волатильности на сырьевых и финансовых рынках, а также увеличили уровень неопределенности в условиях ведения хозяйственной деятельности в Российской Федерации. Данная экономическая среда оказывает значительное влияние на деятельность и финансовое положение Общества. В этой связи будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Вместе с этим руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества и выражает уверенность, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно.

## Информация о непрерывности деятельности.

Общество намерено осуществлять деятельность в течение 12-ти месяцев после отчетной даты непрерывно.

## События после отчетной даты.

На момент составления годовой отчетности Общества факты хозяйственной деятельности, которые оказали влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества отсутствуют.



В связи с недавним скоротечным развитием пандемии коронавируса (COVID-19) многими странами, включая Российскую Федерацию, были введены карантинные меры, что оказало существенное влияние на уровень и масштабы деятельности участников рынка. Ожидается, что как сама пандемия, так и меры по минимизации ее последствий могут повлиять на деятельность компаний из различных отраслей. Общество рассматривает данную пандемию в качестве некорректирующего события после отчетного периода, количественный эффект от которого в настоящий момент невозможно оценить с достаточной степенью уверенности.

Геополитическая ситуация в России является в высшей степени нестабильной: со стороны иностранных государств введены санкции в отношении Российской Федерации, на территории Украины проводится специальная операция. Данные события не приводят к сокращению деятельности Общества и не вызывают значительных сомнений в способности осуществлять деятельность Обществом как минимум 12 месяцев после отчетной даты, и не приводят к значительному сокращению балансовых активов и обязательств, отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Яенев А.Н.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Тесленко Ю.В.  
15 марта 2023 г.

