

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**АО «НИЦ «Строительство»**  
**за 2022 год**

**Полное наименование юридического лица:**

Акционерное общество «Научно-исследовательский центр «Строительство»

**Сокращенное фирменное наименование юридического лица:**

АО «НИЦ «Строительство»

Юридический адрес: 141367, Московская область, г. Сергиев Посад, пос. Загорские Дали, дом 6-11;

Почтовый адрес: 109428, г. Москва, 2-я Институтская ул., д.6;

Телефон: (495) 602-00-70

**Сведения об образовании юридического лица:**

Общество создано 03 декабря 2009 года в результате приватизации федерального государственного унитарного предприятия «Научно-исследовательский центр «Строительство» путем преобразования в открытое акционерное общество «Научно-исследовательский центр «Строительство». ОАО «НИЦ «Строительство» зарегистрировано ИФНС по г. Сергиеву Посаду Московской области, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1095042005255. 19.03.2015 года на основании Устава АО «НИЦ «Строительство», утвержденного распоряжением Росимущества от 12.02.2015 г. № 62-р и листа записи от 19.03.2015 года за государственным регистрационным номером 2155042039370 Общество было переименовано из ОАО «НИЦ «Строительство» в АО «НИЦ «Строительство».

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5042109739

Код причины постановки на учет (КПП): 504201001;

Организационно-правовая форма – акционерное общество со 100%-ным участием Российской Федерации.

Правовое положение АО «НИЦ «Строительство» (далее Общество), порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности акционеров Общества определяется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об акционерных обществах», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность АО «НИЦ «Строительство» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

#### **Акционерный капитал**

Уставный капитал АО «НИЦ «Строительство» составляет 2 780 495 000 (Два миллиарда семьсот восемьдесят миллионов четыреста девяносто пять тысяч) рублей.

Обществом размещены обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 2 780 495 (Двух миллионов семисот восьмидесяти тысяч четыреста девяносто пяти) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.

#### **Собственные акции, выкупленные у акционеров**

В 2022 году Обществом у акционеров принадлежавшие им акции не выкупались.

#### **Формирование уставного капитала**

Формирование уставного капитала было осуществлено из нескольких источников:

- земельные участки на сумму 2 604 994 364,60 руб.;
- стоимость чистых активов в сумме 170 383 000 руб.;
- В результате реорганизации в сумме 5 118 000 руб.

В соответствии с Распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области от 31.12.2008г. №996 «Об условиях приватизации ФГУП «НИЦ «Строительство», а также передаточным актом от 22.09.2009г., Договором о присоединении, утвержденного распоряжениями Росимущества от 27.12.2012 №2149-р и от 27.12.2012 №2150-р и передаточным актом от 28.05.2013 года ОАО «НИЦ «Строительство» были переданы земельные участки:

- площадью 63957 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, 2-я Институтская ул., владение 6, кадастровый номер 77:04:0002007:13735 стоимостью 1 078 354 927,96 руб.;
- площадью 1123 кв. м., расположенный по адресу: г. Москва, 2-я Институтская ул., владение 6, кадастровый номер 77:04:0002007:13734 стоимостью 18 956 094,44 рублей.
- площадью 6997 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, 2-я Институтская ул., владение 7, кадастровый номер 77:04:02007:174 стоимостью 27 414 400 руб.;
- площадью 6997 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, г. Щербинка, Промзона при владении 15, стр. 2, кадастровый номер 50:61:001 02 01:0004 стоимостью 8 579 200 руб.;
- площадью 1 200 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, 2-я Институтская ул., влад.б, стр. 15А, кадастровый номер 77:04:02007:177 стоимостью 501 000 руб.;

- площадью 12 200 кв. м., расположенный по адресу: г. Москва, ул. 1-я Вольская, вл.37, кадастровый номер 77:04:0006000:16 стоимостью 387 000 руб.;

Уставный капитал Общества полностью оплачен.

Величина чистых активов превышает размер Уставного капитала, что соответствует требованиям ст.99 ГК РФ и ст.35 ФЗ РФ от 26.12.95г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах».

#### **Сведения об изменениях в капитале**

В 2022 году уставный и добавочный капитал АО «НИЦ «Строительство» не изменялся.

Резервный капитал увеличился на 2 116 тыс. руб. на основании Распоряжения РОСИМУЩЕСТВА от 30.06.2022 года №354-р.

Нераспределенная прибыль увеличилась на 28 313 тыс. руб. за счет:

- 51 817 тыс. руб. – получение чистой прибыли по итогам деятельности АО «НИЦ «Строительство» в 2022 г.;
- 2 116 тыс. руб. – формирование резервного капитала;
- 21 165 тыс. руб. – уплата дивидендов;
- 223 тыс. руб. – корректировка в связи с изменением учетной политики в связи с переходом на ФСБУ 6/2020.

#### **Сведения о регистраторе**

Держателем реестра Общества является регистратор, с которым заключен договор на ведение и хранение реестра акционеров. Утверждение Регистратора Общества, условий договора с ним, а также расторжение договора входит в компетенцию Совета директоров.

Решением Совета директоров Общества (Протокол № 7 от 22.12.2010г.) утвержден Регистратор – Открытое акционерное общество «НРК – Р.О.С.Т», осуществляющий ведение и хранение реестра владельцев именных ценных бумаг АО «НИЦ «Строительство» на основании договора № 230 от 29 декабря 2010г.

Юридический адрес регистратора: 107996, г. Москва, ул. Стромынка, д.18, кор.13.

#### **Органами управления АО «НИЦ «Строительство» являются:**

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

**Лица, входящие в состав органов управления АО «НИЦ «Строительства» в 2022 году:**

#### **Совет директоров:**

С 30 июня 2021 года по 30 июня 2022 года:

1. Файзулин И.Э.
2. Гордеев Ю.С.
3. Короленко А.Ю.
4. Карпов Д.В.
5. Переверзев А.Ф.
6. Полтавцев А.Б.
7. Сперанский О.В.

С 30 июня 2022 года по 15 сентября 2022 года:

1. Файзулин И.Э.
2. Гордеев Ю.С.
3. Короленко А.Ю.
4. Вершинин А.Ю.
5. Переверзев А.Ф.
6. Полтавцев А.Б.
7. Сперанский О.В.

С 15 сентября 2022 года по настоящее время:

1. Файзулин И.Э.
2. Гордеев Ю.С.
3. Короленко А.Ю.
4. Кузнецов К.В.
5. Переверзев А.Ф.
6. Полтавцев А.Б.
7. Сперанский О.В.

Ревизионная комиссия, утвержденная Распоряжением Росимущества от 30.06.2022 года №354-р:

1. Лопухов В.А.
2. Жукова И.В.
3. Терехов А.В.

Единоличный исполнительный орган:

Распоряжением Росимущества от 24.12.2019 года №792-Р генеральным директором АО «НИЦ «Строительство» назначен Крючков Виталий Геннадьевич.

#### **Сведения об аудитор:**

По результатам открытого конкурса в электронной форме (ИКЗ: 201504210973950420100100000016920800) заключен контракт (договор) на оказание услуг по обязательному аудиту годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности совместно с аудитом ДПР за 2020-2022 гг. с ООО «Аудит Анлимитед».

Основной государственный регистрационный номер: 1077759118117

ООО «Аудит Анлимитед». Является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» и включен в Реестр аудиторов и аудиторских организаций указанной саморегулируемой организацией

аудиторов Ассоциация «Содружество» за основным регистрационным номером 7074 от 19.11.2014 года.

Место нахождения: 115093, г. Москва, ул. Б. Серпуховская, д.44, офис 19

Фактический адрес: 109382, г. Москва, ул. Люблинская д.141, офис 506

С 28.12.2021 года ООО «АУДИТ Анлимитед» в результате реорганизации преобразовано в ООО «АУДИТ Анлимитед» ИНН 7707016086 КПП 772301001, включен в Реестр аудиторов и аудиторских организаций указанной саморегулируемой организацией аудиторов Ассоциация «Содружество» за основным регистрационным номером 24866 от 08.12.2020 года.

Распоряжением Росимущества от 30.06.2022 года №354-р ООО «АУДИТ Анлимитед» утвержден аудитором бухгалтерской отчетности АО «НИЦ «Строительство» за 2022 год.

### **Сведения о единоличном исполнительном органе:**

В соответствии с Уставом Общества Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с решениями Общего собрания акционеров и Совета директоров, принятыми в соответствии с их компетенцией.

К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания и Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества.

### **Информация о наличии факторов, оказывающих и (или) способных оказать влияние на возможность продолжать деятельность и исполнять свои обязательства в течение как минимум 12 месяцев.**

Вспышка COVID-19 стала причиной существенного ухудшения экономических условий для одних компаний и усиления экономической неопределенности для других. Общество не может оценить, как будут развиваться события с распространением коронавируса в России и какие действия, будут предприняты руководством страны. Также неизвестно как эти действия окажут влияние на деятельность Общества в целом и на развитие экономики в дальнейшем.

В период пандемии АО «НИЦ «Строительство» работало без приостановления хозяйственной деятельности в связи с тем, что деятельность Общества напрямую связана со строительной отраслью.

АО "НИЦ "Строительство" подтверждает, что наша организация будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации; активы и обязательства учитываются на том основании, что Общество сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

Обществу не известно о каких-либо событиях или условиях, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могут обуславливать значительные сомнения в способности компании продолжать свою деятельность непрерывно.

Влияние зарубежных ограничительных мер (санкций) на деятельность АО «НИЦ «Строительство» является относительно не большим, так как основными заказчиками работ и услуг Общества выступают российские организации. Также с связи с импортозамещением в строительной отрасли (разработка новых строительных материалов из отечественного сырья, согласование методик их применения при строительстве) ожидаем увеличение объема финансирования за счет государственных заказов.

На момент подписания данной отчетности, по оценкам руководства Общества, внешнеэкономические события не ставят под сомнение непрерывность деятельности АО «НИЦ «Строительство».

## 1. Общие сведения

1.1. Основными видами деятельности АО «НИЦ «Строительство» являются:

- научно-исследовательские работы в области строительства;
- проектно-исследовательские работы в области строительства;
- проектно-конструкторские работы;
- строительные-монтажные работы;
- осуществление функций генподрядчика;
- патенты;
- сертификация;
- оказание услуг размещения имущества;
- сдача в аренду помещений;
- организация и проведение семинаров, конференций;
- информационно-консультационные услуги;
- обучение в аспирантуре;
- обучение на кафедрах иностранных языков и философии;
- услуги общественного питания;

1.2. Прочими доходами АО НИЦ «Строительство» являются:

- реализация основных средств;
- доходы от металлолома;
- доходы по грантам;
- доход от продажи трудовых книжек и вкладышей к ним.

1.3. Общество имеет следующие лицензии:

Таблица 1

п/п	Наименование	Номер	Срок
1.	Лицензия на проведение работ связанных с использованием сведений, составляющих	ГТ №0116885 от 13.10.2020 г.	До 13.10.2025 г.

	государственную тайну		
2.	Осуществление медицинской деятельности (доврачебная помощь)	№ЛО-77-01-010260 от 25.05.2015 г.	Без ограничения срока
3.	Осуществление образовательной деятельности	№ 1608 от 20.08.2015г.	Без ограничения срока
4.	Осуществление геодезических и картографических работ федерального назначения, результаты которых имеют общегосударственное межотраслевое значение	№50-00009Ф от 30.03.2012 г.	Без ограничения срока
5.	Лицензия МЧС на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	№77-Б/04954 от 24.05.2017	Бессрочно
6.	Лицензия на право эксплуатации ядерных установок	№ЦО-(У)-03-101-9994 от 08.06.2017	До 08.06.2022 г.
7.	На эксплуатацию взрывопожарных производственных объектов	№ВП-02-013478 от 19.04.2012 г.	Без ограничения срока
8.	На осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	№МКРФ 03290 от 11.03.2016 г.	Без ограничения срока
9.	Лицензия на право проектирования и конструирования ядерных установок	№ЦО-10-101-11049 от 04.02.2019 г.	До 04.02.2024г.

1.4. Общество имеет свидетельства об аккредитации и сертификаты соответствия:

Таблица 2

п/п	Наименование	Номер	Срок
1.	Аттестат об аккредитации в качестве инспекционной организации ОАО «НТЦ «Промышленная безопасность»	№ИО-00062 от 08.06.2021 г.	До 08.06.2026г.
2.	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов (котельная)	№А02-53258 от 19.02.2014 г.	Без ограничения срока
3.	Свидетельство, удостоверяющие, что испытательный центр «НИЦ «Строительство» является участником Системы «Мосстройсертификации».	№ RU.MCC.Л.098 от 24.10.2017 г.	До 23.01.2022г.
4.	Свидетельство, удостоверяющие, что орган сертификации «НИЦ «Строительство» является участником Системы «Мосстройсертификации».	№ RU.MCC.О.181 от 24.10.2017 г.	До 23.10.2022г.
5.	Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации	№ RA.RU.611697 №0001916 от 13.08.2019	13.08.2024
6.	Сертификат соответствия системе менеджмента и качества ISO 9001:2015 в области: проектно-изыскательские, научно-исследовательские, опытно-конструкторские работы в области строительства; негосударственная экспертиза проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий, проведение технологического и ценового	44 100 201881 TMS от 02.09.2020	До 05.11.2022

	аудита инвестиционных проектов, научно-техническое сопровождение проектно-изыскательских и строительномонтажных работ, инжиниринговые услуги		
7.	Сертификат соответствия системе менеджмента качества требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015); ГОСТ Р ИСО 14001-2016 (ISO 14001:2015); ГОСТ Р 54934-2012 (OHSAS 18001:2007)	№ СМК.RU/06.19.275 от 24.07.2019	До 24.07.2022
8.	Разрешение на применение знака соответствия Системы сертификации работ, услуг и систем менеджмента «Союз Систем Стандартов» (разрешение выдано на основании сертификата соответствия № СМК.RU/06.19.275)	№ Р.RU/06.19.275-2 от 25.07.2018	До 24.07.2022
9.	Сертификат соответствия интегрированной системе менеджмента качества применительно к научно-исследовательским, опытно-конструкторским работам в области: строительства зданий, сооружений, и их оснований, строительных материалов, конструкций и изделий и т.д. требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015); ГОСТ Р ИСО 45001-2020 (ISO 45001:2018); ГОСТ Р ИСО 14001-2015 (ISO 14001:2015)	№ИСМ.RU/06.22.8 39 от 16.06.2022	До 15.06.2025

1.5. Общество имеет следующие допуски к работам:

Таблица 3

1.	Регистрационный номер в реестре членов № 247 от 29.01.2018 (проекты) СРО «Союзатомпроект» в отношении объектов капитального строительства, особо опасных, технически сложных и уникальных ОКС (кроме объектов использования атомной энергии), в отношении объектов атомной энергии.	№СРО-П-010-30062009 от 30.06.2009 г.	Бессрочно
2.	По определенным виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (инженерные изыскания для строительства) Регистрационный номер 297 от 23.12.2009 СРО НП «Центризыскания»	№1311.06-2010-5042109739-И-003 от 19.05.2017 г.	Бессрочно
3.	По определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Регистрационный номер 512 от 06.12.2016 СРО МАС «Ассоциация саморегулируемая организация «Международный альянс строителей»	№ С-217-50-0512-50-081216 от 08.12.2016 г.	Без ограничения срока.
4.	На право осуществления деятельности в области энергетического обследования	№ Э-02-0142-5042109739-2015 от 26 марта 2015 г.	Без ограничения срока.

1.6. Общество имеет 2 обособленных подразделения:

- по адресу: 109428, г. Москва, ул. 2-Институтская, д.6. Обособленное подразделение поставлено на учет в ИФНС № 21 г. Москвы КПП 772145001.
- по адресу: Иркутская обл. г. Иркутск ул. Степана Разина д.27 оф. 308

Обособленные подразделения не имеют отдельного баланса и расчетного (текущего) счета.

1.7. Общество зарегистрировано в ИФНС №7751 по г. Москва (городской округ Щербинка) по месту нахождения земельного участка КПП 775108001.

1.8. Обществу по акту передана база отдыха «ЗОКИО», которая не подлежит приватизации. Имущество, принадлежащее базе отдыха, учитывается на забалансовом счете.

1.9. За 2022 год АО «НИЦ «Строительство» Бенефициарам было выдано банковских гарантий на сумму 198 777 тыс. руб. по договорам, заключенным на сумму 1 126 466 тыс. руб. (Приложение №1).

## **2. Информация об учётной политике**

2.1. Основные элементы учетной политики для целей бухгалтерского учета.

Учетная политика АО «НИЦ «Строительство» была утверждена приказом от 31.12.2019 года № 758 в редакции приказов:

- №625 от 30.12.2020 года «О внесении изменений в Учетную политику АО «НИЦ «Строительство»;

- 652 от 30.12.2021 года «О внесении изменений в Учетную политику АО «НИЦ «Строительство».

В соответствии с принятой учетной политикой в АО «НИЦ «Строительство» применяются следующие способы ведения бухгалтерского учета:

- учет реализации работ и услуг ведется по видам деятельности;
- Расходы на НИОКР списываются линейным способом;
- амортизация основных средств начисляется ежемесячно линейным способом;
- списание материалов средней себестоимости;
- НЗП и готовая продукция оценивается по прямым статьям затрат.

Сумма прямых расходов текущего месяца рассчитывается в разрезе хозрасчётных подразделений и распределяется на заказы (договоры) выполняемые в текущем месяце пропорционально доле заказа в общем объеме заказов текущего месяца. Прямые расходы текущего месяца суммируются с входящими НЗП по соответствующим заказам (договорам). Исходящие прямые расходы по заказам на выполнение работ, незавершенным в текущем месяце полностью или этапом, формируют исходящую сумму НЗП текущего месяца и не учитываются для формирования финансового результата текущего отчетного периода.

Объем заказов текущего месяца рассчитывается с учётом данных хозрасчётных подразделений по выполненным объемам работ, в том числе по приостановленным заказам (договорам);

- Общепроизводственные затраты счета 25 списываются пропорционально фонду оплаты труда;
- Общехозяйственные расходы списываются в качестве условно-постоянных в себестоимость продаж счета 90 «Продажи» субсчет 08;
  - с 2022 году активы со сроком полезного использования более 12 месяцев, в отношении которых выполняются условия признания их Основными средствами и стоимость которых не превышает 50 000 руб. за единицу, не признается в составе объектов основных средств, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены через счет 10.21 «Малоценное оборудование и запасы». Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет на счет «МЦ»;
- Создается резерв по сомнительным долгам;
- Доход по договорам строительного подряда признается «по готовности» ежемесячно с учетом данных позаказного учета и равен сумме заказа, выполненного в текущем месяце. Учет ведется с использованием сч.46 «Непредъявленная к оплате выручка». Расходы по договорам строительного подряда признаются «по готовности» ежемесячно, исходя из подтвержденной организацией степени завершенности работ и уровня рентабельности в текущем месяце. Информация о договорах строительного подряда, исполнявшихся в 2022 году- Приложение №2.
- последствия изменения Учетной политики в связи с началом применения ФСБУ6/2020 «Основные средства» отражены альтернативным способом, то есть была произведена единовременная корректировка балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода (на 01.01.2022) в соответствии с п. 49 ФСБУ 6/2020 в корреспонденции со счетом 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток);
  - Подход для отделения денежных эквивалентов от других финансовых вложений в АО «НИЦ «Строительство»:
    - Долгосрочными финансовыми вложениями признаются вложения (вексель, депозит и пр.), когда погашение векселя/ возврат депозита не ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты;
    - Краткосрочными финансовыми вложениями (за исключением денежных эквивалентов) признаются вложения (вексель, депозит и пр.), когда погашение векселя/ возврат депозита ожидается в течение 3 - 12 месяцев после отчетной даты;
    - Денежными средствами и денежными эквивалентами признаются вложения (вексель, депозит и пр.), когда погашение векселя/ возврат депозита ожидается в течение менее трех месяцев после отчетной даты.

## 2.2. Активы и обязательства в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные активы и

обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе курсов валют, установленных Центральным банком Российской Федерации на отчетные даты (рублей за единицу валюты):

Валюта	31 декабря 2021г.	31 декабря 2022г.
Доллар США	74.2926	70.3375
Евро	84.0695	75.6553

Курсовые разницы, возникающие в течение года по операциям с активами и обязательствами, а также при перерасчете их по состоянию на отчетную дату, относятся на счета прибылей и убытков, и отражаются в Отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов и расходов.

На момент подписания отчетности иностранная валюта на счетах Общества не числится.

#### 2.4. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность относятся к краткосрочной, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства являются долгосрочными.

#### 2.5. Основные средства и учет прав пользования активом.

В составе основных средств отражены здания, сооружения, измерительные приборы, рабочие машины, вычислительная техника, транспортные средства и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев после отчетной даты, используемые при основной деятельности и для управленческих нужд АО «НИЦ «Строительство» и способные приносить экономические выгоды и первоначальной стоимостью более 50 000 руб. (включительно).

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования в соответствии с Классификацией основных средств.

Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам;
- тротуарам;
- Многолетним насаждениям.

Также по строке бухгалтерского баланса 1150 «Основные средства» отражено право пользования активов в виде аренды земельного участка в п. Джанхот Краснодарского края, РФ по договору №7700000776 от 05.10.2007 г. на 49 лет с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае.

Право пользования активом признано на 01.01.2022 год одновременно с признанием обязательства по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль (в соответствии с п. 50

ФСБУ25/2008 «Бухгалтерский учет аренды». При этом ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признавалось, сравнительные данные за год, предшествующий году, начиная с которого применяется настоящий стандарт, не пересчитывались. Стоимость права пользования активом было определено равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся не уплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, заложенной в договоре (5,8903%), а именно 21 456 тыс. руб.

За 2022 год было начислено (оплачено);

- процентов на задолженность по договору аренды – 1 224 тыс. руб. (отражены по строке 2330 «проценты к уплате» отчета о финансовых результатах;

- арендных платежей - 1034 тыс. руб.;

- амортизация - 619 тыс. руб.

На 31.12.2022 года право пользования земельным участком и обязательство по договору аренды было пересмотрено с применением ставки дисконтирования, установленной при первоначальной оценке договора аренды (п.43 IFRS 16) и была произведена переоценка актива и обязательства на 144 тыс. руб.

Таким образом, право пользования активом на 31.12.2022 год составляет – 20 981 тыс. руб. и обязательство по аренде - 21 789 тыс. руб., в том числе краткосрочные обязательства – 265 тыс. руб.

## 2.6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществляется по средней себестоимости.

## 2.7. Задолженность покупателей и заказчиков

Создается резерв по сомнительным долгам. За основу формирования резерва по сомнительным долгам, с учетом осмотрительности, берутся следующие критерии:

- Задолженность со сроком возникновения более 360 календарных дней (включительно), отсутствие подписанных актов сверки от контрагента и отсутствие действующих договоров на 31.12.2020 г., а также при подаче искового заявления на взыскание задолженности через суд.

На забалансовом счете 007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов» на 31 декабря 2022 года числится задолженность в размере 195 137 тыс. руб., из них 13 187 тыс. руб. учтено по итогам инвентаризации расчетов с дебиторами 2022 года. Дебиторская задолженность в размере 3 822 тыс. руб. списана со счета 007 в 2022 году по истечению срока наблюдения за возможностью ее взыскания и/или в связи с ликвидацией организации должника из ЕГРЮЛ.

- 2.7. Основные элементы учетной политики для целей налогообложения:
- Момент определения налоговой базы - по отгрузке.
  - Исчисление и уплата ежемесячных авансовых платежей производится исходя из суммы авансового платежа, рассчитанного за предыдущие отчетные периоды года.
  - Транспортный налог на автомобили, полученные в лизинг, начислен в соответствии с условиями договоров лизинга. Плательщиками налога является лизингополучатель - АО «НИЦ «Строительство».

### 3. Основные показатели деятельности Общества.

3.1. Показатели бухгалтерского баланса Общества на начало отчетного периода сформированы на основании данных баланса АО «НИЦ «Строительство» за 2021 год с учетом корректировок, сделанных с учетом требования законодательства РФ по бухгалтерскому учету в связи с переходом на ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Показатели отчетности на 31.12.2021 год скорректированы по следующим статьям бухгалтерского баланса и представлены в таблице 4:

Таблица 4

п/п	Наименование статьи Баланса	Код строки	Входящие остатки до корректировки	Корректировка	Входящие остатки после корректировки
<b>АКТИВ БАЛАНСА</b>					
1.	Основные средства всего тыс. руб.  В том числе земельные участки в аренде (ППА) тыс. руб.	1150	1 522 942  0	+148 762  +21 456	1 671 704  21 456
2.	Отложенные активы, тыс. руб.	1180	129 955	+11 634	141 589
3	Итого Актив баланса, тыс. руб.	1600	3 905 961	+160 396	4 066 357

ПАССИВ БАЛАНСА					
4.	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), тыс. руб.	1370	114 226	+101 837	216 063
5.	Отложенные налоговые обязательства, тыс. руб.	1420	124 822	+ 37 103	161 925
6	Прочие обязательства, в том числе  Обязательства по договору аренды, тыс. руб.	1450	0  0	+21 268	21 268
7.	Прочие обязательства, в том числе  обязательства по договору аренды, тыс. руб.	1550	0  0	+188  +188	188  188
8	Итого Пассив баланса, тыс. руб.	1700	3 905 961	+160 396	4 066 357

Показатели бухгалтерского баланса Общества на начало отчетного периода сформированы на основании данных бухгалтерского баланса АО «НИЦ «Строительство» за 2021 и 2022 год, и представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п.п.	Показатель	отчетный период 2021 год	отчетный период 2022 год	разница (абсолютное значение)
1	2	3	4	5
1.	Чистая прибыль (убыток), тыс. руб. (стр.2400 ф.2)	42 329	51 817	+9 488

1	2	4	4	5
2.	Выручка от продаж, тыс. руб. (стр.2110 ф.2)	2 196 310	2 424 598	+228 288
3.	Себестоимость продукции, тыс. руб. (стр.2120 ф.2)	1 882 361	2 048 010	+165 649
4.	Управленческие расходы, тыс. руб. (стр.2210 ф.2)	303 107	339 458	+36 351
5.	Прочие доходы, тыс. руб. (стр.2340 ф.2)	145 576	165 535	+19 959
6.	Проценты к получению, тыс. руб. (стр. 2320 ф.2)	42 999	60 383	+17 384
7.	Прочие расходы, тыс. руб. (стр.2350 ф.2)	156 777	190 684	+33 907
8.	Проценты к уплате, тыс. руб. (стр. 2330 ф.2)		1 224	+1 224
9.	Собственный капитал, тыс. руб. ( стр.1300 ф.1)	3 009 445	3 039 874	+30 429
10.	Рентабельность собственного капитала, %	1.43	1.71	+0.28
11.	Рентабельность активов, %	1.05	1.55	+0.50
12.	Общая рентабельность, %	1.94	2.95	+1.01
13.	Коэффициент текущий ликвидности	2,47	1.92	-0.55
14.	Коэффициент абсолютной ликвидности	1.17	0.68	-0.49
15.	Коэффициент обеспеченности собственными средствами	0.51	0.40	-0.11
16.	Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	0,28	0.43	+0.15
17.	Дебиторская задолженность, тыс. руб.	1 131 810	1 232 549	+100 739
18.	Кредиторская задолженность, тыс. руб.	707 354	1 177 778	+470 424
19.	Чистые активы, тыс. руб.	3 009 445	3 039 874	+30 429
20.	Базовая прибыль на 1 акцию, руб.	15.22	18.64	+3,42

#### 4. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

По строке 1110 «Нематериальные активы» используются данные об остаточной стоимости нематериальных активов, принадлежащих Обществу, в том числе:

- Патенты;
- Полезная модель;
- Товарные знаки;
- Ноу-хау.

В 2022 году на учет были поставлены 2 патента, полученные в результате исследования по теме «Проектно-технологическая разработка, изготовление и монтаж опытного образца (полезной модели) комплексной технологической линии по производству стеклокристаллического гранулированного пористого теплоизоляционного материала из кремнесодержащих пород»:

- «Способ получения гранулированного строительного материала из отходов апатито-нефелиновых руд» на 14 109 тыс. руб.

- «Способ получения пеностеклокерамического гранулированного строительного материала из природного кварцевого песка» на 13 184 тыс. руб.

По строке 1130 «Основные средства» используются данные об остаточной стоимости основных средств, принадлежащих Обществу, в том числе:

- земельные участки;
- здания;
- оборудование и пр.;
- транспортные средства в лизинге согласно условиям договора;
- оборудование к установке по счету 07 «Оборудование к установке»;
- вложения во внеоборотные активы по счету 08 «Вложения во внеоборотные активы» субсчета: 03 «Строительство объектов основных средств» и 04 «Приобретение объектов основных средств»;
- авансовые платежи, связанные с капитальными вложениями;
- Право пользования активом (земельным участком), по долгосрочному договору аренды.

По строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» отражена сумма расходов, учтенных на счете 97 «Расходы будущих периодов», организации на приобретение лицензионного программного обеспечения, срок использования которых превышает 12 месяцев.

По строке 1210 «Запасы» используются данные о дебетовых остатках по счетам:

- 10 «Материалы»
- 20 «Основное производство»
- 41 «Товары»
- 43 «Готовая продукция»
- 45 «Товары отгруженные»

В балансе по строке 1230 «Дебиторская задолженность» используются данные о дебетовых остатках по счетам за вычетом кредитового счета 63 «Резервы по сомнительным долгам» и кредитового остатка по счету 76.ВА «НДС по авансам и предоплатам выданным»:

- 60 «Расчеты с поставщиками и заказчиками»;
- 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»;
- 46 «Выполненные этапы по незавершенным работам»;
- 68 «Расчеты по налогам и сборам»;
- 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению»;
- 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда»;

- 71 «Расчеты с подотчетными лицами»
- 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»

В 2022 году был создан резерв по сомнительным долгам в размере 80 195 тыс. руб.

В дебиторской задолженности отражены данные по добровольному медицинскому страхованию, страхованию автомобилей и прочие расходы.

В бухгалтерском балансе по строке 1260 «Прочие оборотные активы» отражена сумма расходов, учтенных на счете 97 «Расходы будущих периодов», организации на сертификацию и программное обеспечение, срок использования которых не превышает 12 месяцев.

В бухгалтерском балансе по строке 1450 «Прочие обязательства» в 2022 году отражена долгосрочная задолженность по обязательству по договору аренды земельного участка.

В бухгалтерском балансе по строке 1540 «Оценочные обязательства» отражены оценочные обязательства по созданию резерва на оплату отпусков на 2022 год.

В бухгалтерском балансе по строке 1550 «Прочие обязательства» в 2022 отражена краткосрочная задолженность по обязательству по договору аренды земельного участка.

В отчете о движении денежных средств по строке 4129 «Прочие платежи» отражены следующие платежи на сумму 601 677 тыс. руб.:

- оплата страховых взносов – 297 226 тыс. руб.
- оплата НДФЛ – 202 967 тыс. руб.
- оплата земельного налога и налога на имущество – 22 578 тыс. руб.
- выдача денежных средств под отчет – 51 610 тыс. руб.
- прочие платежи – 27 296 тыс. руб.

В отчете о движении денежных средств по строке 4319 «Прочие поступления» отражены поступления денежных средств в виде процентов по депозитам.

## 5. Основные показатели деятельности

По результатам работы за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г. были достигнуты следующие показатели деятельности, которые представлены в таблице 6.

Таблица 6.

Наименование показателя	Ед. изм.	2021 г.	2022 г.
Выручка с НДС.	Тыс. руб.	2 552 079	2 813 693
В т.ч. НДС		355 769	389 095
Выручка без НДС		2 196 310	2 424 598
В т.ч.			
▪ НИР		1 735 110	1 699 688
▪ ПКР		351 620	618 162
▪ Аренда		61 207	61 225
▪ Сертификация		23 011	13 889
▪ Прочие работы и услуги		13 323	16 698

Себестоимость	Тыс. руб.	1 882 361	2 048 010
В том числе			
▪ Расходы на оплату труда с отчислениями		1 347 102	1 463 266
▪ Расходы, на выполнение работ соисполнителями		170 325	211 231
▪ Расходы на электроэнергию		47 527	37 298
▪ Материалы и покупные изделия		70 932	37 524
▪ Амортизация ОС		70 130	106 669
▪ Расходы на программное обеспечение		46 447	32 907
▪ Расходы на содержание территорий и помещений, текущие ремонты, ремонт и обслуживание оборудования		42 753	50 204
Управленческие расходы	Тыс. руб.	303 107	339 458
в том числе:			
▪ Расходы на оплату труда с отчислениями		235 216	264 206
▪ Земельный налог		17 538	18 894
▪ Информационные услуги		6 762	6 841
▪ Материалы и покупные изделия		4 545	2 856
▪ Амортизация ОС		4 963	9 079
▪ Охрана		17 272	16 079
▪ Расходы на программное обеспечение		4 261	5 795
Прибыль от продаж	Тыс. руб.	10 842	37 130
Проценты к получению	Тыс. руб.	42 999	60 838
Прочие доходы	Тыс. руб.	145 576	165 535
В том числе:			
▪ Доходы, связанные с продажей валюты		-	39 468
▪ восстановленный резерв по сомнительным долгам		99 391	87 516
▪ списанная Дт. и Кт. задолженности		10 436	16 943
▪ курсовые разницы		4 991	3 072
Проценты к уплате	Тыс. руб.	-	1 224
Прочие расходы	Тыс. руб.	156 777	190 684
В том числе:			
▪ резерв по сомнительным долгам		102 939	80 195
▪ расходы связанные с продажей валюты		-	38 844
▪ услуги банка		6 292	7 559
▪ материальная помощь		3 189	2 759
▪ налог на имущество		11 220	5 639

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ разовые премии</li> <li>▪ списанная Дт. и Кт. задолженности</li> <li>▪ курсовые разницы</li> </ul>		5 632 249	5 728 579
Прибыль (убыток) до налогообложения	Тыс. руб.	42 640	71 594
Чистая прибыль (убыток)	Тыс. руб.	43 329	51 817
Доля управленческих расходов в общей структуре расходов Общества	%	14	14
Среднесписочная численность	Чел.	805	923
Среднемесячная оплата труда всех работников составляет	Руб.	123 392	138 855

## 6. Инвентаризация

Согласно приказу № 536 от 15 ноября 2022 года была произведена инвентаризация имущества и финансовых обязательств Общества. в ходе инвентаризации были выявлены и оприходованы:

- излишки в количестве 8 ед. на сумму 56 840 руб. указанная сумма отражена в качестве прочих доходов.

- недостачи в количестве 1 ед. по остаточной стоимости 3 735,42 руб. факт недостачи отражен на 31.12.2022 год на бухгалтерском счете 94 «Недостачи и потери от порчи ценностей».

## 7. Информация о связанных сторонах

В состав аффилированных лиц АО «НИЦ «Строительство» в 2022 году входили:

1. Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (РОСИМУЩЕСТВО) – 100% участие в уставном капитале;

2. Члены совета директоров, указанные в разделе 1 пояснительной записки к бухгалтерской отчетности АО «НИЦ «Строительство», которые по итогам работы в 2021 году получили вознаграждение в сумме 4 000 тыс. руб. (Распоряжение Росимущества от 30.06.2022 г. №354-р);

3. Основной управленческий персонал:

Генеральный директор Крючков В. Г. – с 25.12.2019 по настоящее время;

Заместитель генерального директора Звездов А.И. – с 17.02.2020 по настоящее время;

Заместитель генерального директора Онищенко С.Э. – с 24.01.2022 по настоящее время;

Финансовый директор Бойко В.П. – с 09.07.2019 по 31.03.2022.

За отчетный период было начислено и выплачено основному управленческому персоналу – 46 159 тыс. руб. (в 2021 г. – 46 743 тыс. руб.)

Налоги и взносы на фонд оплаты труда начислены и уплачены своевременно.

Общество контролируется Федеральным агентством по управлению государственным имуществом, которому принадлежит 100% обыкновенных акций Общества.

В 2022 году АО «НИЦ «Строительство» выплатило дивиденды Федеральному агентству по управлению государственным имуществом в сумме 21 164,5 тыс. руб. (в 2021 г. – 31 646,5 тыс. руб.)

#### **8. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы**

По состоянию на 31.12.2022 года в Обществе сформирован оценочный резерв на оплату отпусков в размере 172 423 тыс. руб. (в 2021 г. – 156 527 тыс. руб.).

Резерв под снижение стоимости запасов на 31.12.2022 года в Обществе не создавался, так как стоимость запасов, по которым выявлены признаки обесценения не существенна, а трудозатраты по расчету резерва – существенны (принцип рациональности).

#### **9. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия**

Общество за отчетный период не имело расходов и доходов, возникающих в результате чрезвычайных обстоятельств хозяйственной деятельности.

#### **10. События после отчетной даты.**

Существенных событий в 1-ом квартале 2023 года, способных оказать влияние на достоверность финансовой отчетности, не произошло.

#### **11. Прочие данные**

Бухгалтерский и налоговый учет ведется с использованием программного продукта 1 «С».

Врио генерального директора

Главный бухгалтер



А.И Звездов

О.А. Сенина

30.03.2023 г.

## Реестр банковских гарантий выданных в 2022 году

№ п/п	№ БГ	Дата выдачи	БАНК	Сумма	срок		Контрагент	Договор	Сумма договора
					начало	оконч.			
1	57/Р-Г/22	12.01.2022	ПАО Совкомбанк	2 793 069,48	12.01.2022	31.01.2023	ФАУ ФЦС	Дог. № 32110872408-1/2022 от 14.01.2022	9 260 231,59
2	154/Р-Г/22	24.01.2022	ПАО Совкомбанк	936 000,00	24.01.2022	30.11.2022	АО Черномортранснефть	Дог. № ЧТН-945-2021 от 18.01.2021	2 600 000,00
3	225/Р-Г/22	28.01.2022	ПАО Совкомбанк	1 083 292,17	28.01.2022	31.01.2023	ФАУ ФЦС	Дог. № 32111014954-3/2022 от 08.02.2022	3 560 973,89
4	226/Р-Г/22	29.01.2022	ПАО Совкомбанк	626 976,31	28.01.2022	31.01.2023	ФАУ ФЦС	Дог. № 32110933321-1/2021 от 08.02.2022	2 039 921,04
5	237/Р-Г/22	01.02.2022	ПАО Совкомбанк	897 000,00	03.02.2022	31.05.2022	АО Моспроект-3	дог. 1137-К-П-4(12/34)-21 от 19.11.2021	2 990 000,00
6	261/Р-Г/22	03.02.2022	ПАО Совкомбанк	1 083 292,17	03.02.2022	31.01.2023	ФАУ ФЦС	Дог. № 32111014954-6/2022 от 08.02.2022	3 510 973,89
7	273/Р-Г/22	03.02.2022	ПАО Совкомбанк	1 083 292,17	03.02.2022	31.01.2023	ФАУ ФЦС	Дог. № 32111014954-2/2022 от 08.02.2022	3 510 973,89
8	310/Р-Г/22	11.02.2022	ПАО Совкомбанк	1 440 000,00	11.02.2022	31.05.2022	АО Гипротрубопровод	дог. № ГТП-228-2021/0087-к-п-9-СК(21/3)-22 от 03.02.2022	4 800 000,00
9	291/Р-Г/22	08.02.2022	ПАО Совкомбанк	5 085 000,00	01.03.2022	31.05.2022	АО Моспроект-3	Дог. № 0144-Б-П-2-С П(12/7)-21 от 16.02.2021	16 950 000,00
10	328/Р-Г/22	14.02.2022	ПАО Совкомбанк	1 329 423,75	14.02.2022	01.02.2023	АО ГКНПЦ им. М.В.Хруничева	Дог. № 2250002-01(0082-К-П-3-ТП(4)-22) от 21.02.2022	4 300 000,00
11	329/Р-Г/22	14.02.2022	ПАО Совкомбанк	1 800 356,86	14.02.2022	01.02.2023	АО ГКНПЦ им. М.В.Хруничева	Дог. № 2250001-01(0065-К-П-9-ТП(2)-22) от 21.02.2022	6 001 189,52
12	376/Р-Г/22	18.02.2022	ПАО Совкомбанк	1 531 191,81	18.02.2022	31.01.2023	ФАУ ФЦС	дог 32111014068-14/2 от 10.02.2022	5 053 972,71
13	377/Р-Г/22	18.02.2022	ПАО Совкомбанк	2 359 285,34	18.02.2022	31.01.2023	ФАУ ФЦС	дог 32111014068-5/2 от 10.02.2022	7 814 284,46
14	378/Р-Г/22	18.02.2022	ПАО Совкомбанк	1 531 191,81	18.02.2022	31.01.2023	ФАУ ФЦС	дог 32111014068-2/2 от 10.02.2022	5 053 972,71
15	399/Р-Г/22	24.02.2022	ПАО Совкомбанк	6 782 294,34	24.02.2022	31.01.2023	ФАУ ФЦС	дог 32111014068 - 3/2022	22 557 647,80
16	400/Р-Г/22	24.02.2022	ПАО Совкомбанк	4 928 632,15	24.02.2022	31.01.2023	ФАУ ФЦС	дог 32111014068 - 6/2022	16 378 773,83
17	401/Р-Г/22	24.02.2022	ПАО Совкомбанк	2 721 250,75	24.02.2022	31.01.2023	ФАУ ФЦС	дог 32111014068 - 7/2022	9 020 835,84
18	402/Р-Г/22	24.02.2022	ПАО Совкомбанк	1 531 191,81	24.02.2022	31.01.2023	ФАУ ФЦС	дог 32111014068 - 8/2022	5 053 972,71
19	403/Р-Г/22	24.02.2022	ПАО Совкомбанк	2 506 849,18	24.02.2022	31.01.2023	ФАУ ФЦС	дог 32111014068 - 9/2022	8 306 163,92
20	404/Р-Г/22	24.02.2022	ПАО Совкомбанк	1 531 191,81	24.02.2022	31.01.2023	ФАУ ФЦС	дог 32111014068 - 13/2022	5 053 972,71
21	408/Р-Г/22	22.02.2022	ПАО Совкомбанк	8 336 716,44	22.02.2022	31.01.2023	АО ГКНПЦ им. М.В.Хруничева	Дог. № 2250003-01/0066-К-П-8-ТП(3)-22 от 01.03.2022	27 789 054,77
22	470/Р-Г/22	17.03.2022	ПАО Совкомбанк	494 064,66	17.03.2022	31.01.2023	ФАУ ФЦС	Дог. 32211081160 - 1/2022	1 606 882,20
23	471/Р-Г/22	17.03.2022	ПАО Совкомбанк	626 976,31	17.03.2022	31.01.2023	ФАУ ФЦС	Дог. 32211081160 - 3/2022	2 039 921,04
24	472/Р-Г/22	17.03.2022	ПАО Совкомбанк	2 255 464,79	17.03.2022	31.01.2023	ФАУ ФЦС	Дог. 32211081160 - 5/2022	7 468 215,98
25	486/Р-Г/22	22.03.2022	ПАО Совкомбанк	633 000,00	22.03.2022	31.08.2022	АО Моспроект-3	Дог. 0939-К-П-9-СП(22/1)-21 от 19.11.2021	2 110 000,00
26	511/Р-Г/22	29.03.2022	ПАО Совкомбанк	919 565,26	29.03.2022	31.01.2023	ФАУ ФЦС	Дог. 32211127265 - 4/2022	3 015 217,52
27	512/Р-Г/22	29.03.2022	ПАО Совкомбанк	3 204 729,92	29.03.2022	31.01.2023	ФАУ ФЦС	Дог. 32211127265 - 3/2022	10 382 429,74
28	513/Р-Г/22	29.03.2022	ПАО Совкомбанк	2 507 905,25	29.03.2022	31.01.2023	ФАУ ФЦС	дог. 32211127265 - 2/2022	8 309 684,16
29	582/Р-Г/22	11.04.2022	ПАО Совкомбанк	1 360 625,38	11.04.2022	31.01.2023	ФАУ ФЦС	Дог. 32211180358-1/2	4 485 417,92
30	583/Р-Г/22	11.04.2022	ПАО Совкомбанк	3 062 383,63	11.04.2022	31.01.2023	ФАУ ФЦС	Дог. 32211180358-2/2	10 157 945,42
31	584/Р-Г/22	11.04.2022	ПАО Совкомбанк	1 531 191,81	11.04.2022	31.01.2023	ФАУ ФЦС	Дог. 32211180358-3/2	5 053 972,71

32	585/Р-Г/22	11.04.2022	ПАО Совкомбанк	1 531 191,81	11.04.2022	31.01.2023	ФАУ ФЦС	Дог 32211180358-7/2	5 053 972,71
33	586/Р-Г/22	11.04.2022	ПАО Совкомбанк	1 531 191,81	11.04.2022	31.01.2023	ФАУ ФЦС	Дог 32211180358-8/2	5 053 972,71
34	587/Р-Г/22	11.04.2022	ПАО Совкомбанк	7 655 959,06	11.04.2022	31.01.2023	ФАУ ФЦС	Дог 32211180358-9/2	25 469 836,55
35	588/Р-Г/22	11.04.2022	ПАО Совкомбанк	3 397 440,34	11.04.2022	31.01.2023	ФАУ ФЦС	Дог 32211180358-13/2	11 274 801,12
36	606/Р-Г/22	14.04.2022	ПАО Совкомбанк	1 468 077,87	14.04.2022	31.01.2023	ФАУ ФЦС	дог 32211161427-4/2	4 843 592,91
37	607/Р-Г/22	14.04.2022	ПАО Совкомбанк	428 983,79	14.04.2022	31.01.2023	ФАУ ФЦС	Дог 32211161427-3/2	1 379 945,97
38	608/Р-Г/22	14.04.2022	ПАО Совкомбанк	2 297 538,20	14.04.2022	31.01.2023	ФАУ ФЦС	Дог 32211161427-2/2	7 608 460,67
39	589/Р-Г/22	22.04.2022	ПАО Совкомбанк	2 750 000,00	22.04.2022	21.06.2022	АО Моспроект-3	Доп соглашение 1 к Дог 0144Б-П-2-СП(12/7)-21 от 16.02.2021	2 750 000,00
40	740/Р-Г/22	20.05.2022	ПАО Совкомбанк	5 085 000,00	01.06.2022	30.09.2022	АО Моспроект-3	Дог.№0144-Б-П-2-С П(12/7)-21 от 16.02.2021	16 950 000,00
41	771/Р-Г/22	30.05.2022	ПАО Совкомбанк	1 440 000,00	01.06.2022	31.07.2022	АО Гипротрубопровод	дог. №ГТП-228-2021/0087-к-п-9-СК(21/3)-22 от 03.02.2022	4 800 000,00
42	858/Р-Г/22	08.06.2022	ПАО Совкомбанк	2 750 000,00	22.06.2022	31.10.2022	АО Моспроект-3	Доп соглашение 1 к Дог 0144Б-П-2-СП(12/7)-21 от 16.02.2021	2 750 000,00
43	873/Р-Г/22	10.06.2022	ПАО Совкомбанк	5 500 000,00	10.06.2022	20.01.2024	МИД России	ГК № 02-ДСР/2022п от 20.06.2022 г.	110 000 000,00
44	827/Р-Г/22	14.06.2022	ПАО Совкомбанк	649 800,00	14.06.2022	30.06.2023	АО Концерн Титан-2	Дог. № ПР-20-16/421/41-1-20/ЖБ от 16.07.2020	16 446 000,00
45	920/Р-Г/22	17.06.2022	ПАО Совкомбанк	779 850,00	17.06.2022	30.09.2022	АО Гипротрубопровод	Дог. №ГТП-914-2022 от 08.06.2022	5 199 000,00
46	999/Р-Г/22	28.06.2022	ПАО Совкомбанк	2 964 333,20	01.07.2022	29.08.2023	АО Концерн Титан 2	дог.№ПР-20-16/421/41--20/жб от 16.07.2021	16 446 000,00
47	1331/Р-Г/22	18.08.2022	ПАО Совкомбанк	24 919 766,90	18.08.2022	31.01.2024	АО ЦЭНКИ	доп.соглашение №4 от 18.08.2022 к дог.0476-К-П-8-ТП(3)-21 от 06.05.2021	165 915 728,61
48	1332/Р-Г/23	18.08.2022	ПАО Совкомбанк	25 619 766,90	18.08.2022	31.01.2024	АО ЦЭНКИ	доп.соглашение №4 от 18.08.2022 к дог.0475-К-П-8-ТП(2)-21 от 06.05.2021	171 054 609,93
49	1346/Р-Г/22	18.08.2022	ПАО Совкомбанк	633 000,00	01.09.2022	30.11.2022	АО Моспроект-3	Дог 0939-К-П-9-СП(22/1)-21 от 19.11.2021	2 110 000,00
50	1381/Р-Г/22	30.08.2022	ПАО Совкомбанк	129 600,00	30.08.2022	30.08.2023	АО Концерн Титан 2	Дог. № ПР-20-16/421/41-1-20/ЖБ от 16.07.2020 ДС № 2/1	2 592 000,00
51	1433/Р-Г/22	30.08.2022	ПАО Совкомбанк	1 664 280,00	30.08.2022	30.08.2023	АО Концерн Титан 2	Дог. № ПР-20-16/421/41-1-20/ЖБ от 16.07.2020 ДС № 3 от 02.08.2022	5 547 600,00
52	1474/Р-Г/22	01.09.2022	ПАО Совкомбанк	779 850,00	01.10.2022	31.10.2022	АО "ГИПРОТРУБОПРОВОД"	Дог. № ГТП-914-2022 от 08.06.2022	5 199 000,00
53	1473/Р-Г/22	01.09.2022	ПАО Совкомбанк	1 197 841,35	01.09.2022	31.01.2023	Управление делами Президента	№ 1169-08/21/ПИР от 17.08.2021	194 570 000,00
54	1911/Р-Г/22	01.11.2022	ПАО Совкомбанк	1 177 200,00	01.11.2022	30.09.2023	АО "ГИПРОТРУБОПРОВОД"	Дог. №ГТП-1825-2022 от 25.10.2022 г. (л. № 17 СК)	3 924 000,00
55	1990/Р-Г/22	14.11.2022	ПАО Совкомбанк	1 531 699,20	01.12.2022	28.02.2024	АО Мосинжпроект	дог. №168-0420-ЗПЭФ-1 от 30.06.2020	5 105 664,00
56	2021/Р-Г/22	15.11.2022	ПАО Совкомбанк	633 000,00	01.12.2022	31.03.2023	АО Моспроект-3	Дог 0939-К-П-9-СП(22/1)-21 от 19.11.2021	2 110 000,00
57	2305/Р-Г/22	15.12.2022	ПАО Совкомбанк	3 693 495,32	15.12.2022	15.01.2024	АО Росэнергоатом (Ростовский филиал)	Дог. 09/13/1400/9/238596-Д от 08.12.2022	73 869 906,31
58	2086/Р-Г/22	23.11.2022	ПАО Совкомбанк	7 246 000,00	23.11.2022	30.04.2023	АО ЦЭНКИ	Дог. №0219-К-П-4-ТП(8)-22	14 492 000,00
59	2087/Р-Г/22	23.11.2022	ПАО Совкомбанк	7 755 000,00	23.11.2022	30.04.2023	АО ЦЭНКИ	Дог. № 0220-К-П-4-ТП(9)-22	15 510 000,00

60	2200/Р-Г/22	07.12.2022	ПАО Совкомбанк	1 630 750,00	07.12.2022	30.09.2023	ООО ИЛМиТ	Дог. №ИЛМиТ-Т-22-124 от 20.10.2022	6 523 000,00
61	2422/Р-Г/22	26.12.2022	ПАО Совкомбанк	2 050 000,00	26.12.2022	31.03.2023	АО Уральская сталь	Дог. №УС/22-2393 от 25.10.2022	4 100 000,00
62			ПАО Совкомбанк	9 373 350,00	23.12.2022	13.08.2024	Управление делами Президента	Дог. № 1326-12/22/ПНР от 26.12.2022 г. (УКС)	26 781 000,00
				198 777 371,11					1 126 465 693,46



Дог. № 991/24-18-18/СП от 17.12.2018	468 667,00	Приостановлен	18.12.2018	01.01.2019	220 000,00				
ГЕОКОМПЛЕКССТРОИ-2010 ООО									
Дог. № 409/17-12-19/СП от 17.05.2019	7 950 000,00	В работе	21.05.2019	21.05.2020	3 975 000,00				
ГИПРОТРУБОПРОВОД филиал "ОмскГипротрубопровод"							555 000,00	209 988,14	
Дог. № ГТП-1825-2022 от 25.10.2022 г. (п. № 17 СК)	3 924 000,00	В работе	01.11.2022	17.07.2023	1 177 200,00		555 000,00	209 988,14	
ГИПРОТРУБОПРОВОД АО						1 900 000,00	1 900 000,00	965 330,51	
Дог. № ГТП-1228-2021/0087-К-П-9-СК(21/3)-22 от 03.02.2022 г.	1 900 000,00	Закрыт	21.12.2021	22.04.2022	1 440 000,00		1 900 000,00	965 330,51	
ГЛАВСТРОИ ООО						1 350 000,00	1 350 000,00	724 867,62	
Дог. № 0829-К-П-4-СП(25/27)-22 от 28.09.2022	1 350 000,00	Закрыт	11.10.2022	22.11.2022	540 000,00		1 350 000,00	724 867,62	
ГОЛЕВСКАЯ ГРК ООО						1 231 266,80	1 846 899,70	1 794 942,39	
Дог. №0384-К-П-11-ЦИ(3)-21 от 07.04.2021	18 469 000,00	В работе	09.04.2021	31.03.2023			1 846 899,70	1 794 942,39	
ГОРИЗОНТ - СЕРВИС ООО									
Дог. № СБД-1425-П/17-02-20/СП/162 от 27.02.2020	2 897 662,09	В работе	06.04.2020	06.07.2020	869 296,62				
ГП-МСК ООО						2 591 000,00	2 266 000,00	1 167 919,60	
Дог. № 737/25-27-18/СП от 16.08.2018	14 295 000,00	В работе	16.08.2018	11.12.2023	255 000,00		2 266 000,00	1 167 919,60	
ГРАНД СИТИ ООО						61 324 454,69	57 879 805,00	29 480 279,32	
Дог. № 187/35-02-20/СП от 12.03.2020	170 201 743,00	В работе	28.04.2020	09.01.2023	36 827 134,50		57 879 805,00	29 480 279,32	
ГУОВ АО									
Дог. № 1718187376062554164000000/2020/2-944 от 19.10.2020 л.8/ЖБ	2 900 000,00	Приостановлен	19.10.2020	19.01.2021	1 450 000,00				
ДС СТРОИ ООО						997 000,00			
Дог. № ПД-00138972/498/22-2-20/ЖБ от 01.06.2020	7 609 000,00	Закрыт	01.08.2020	28.02.2022	527 000,00		997 000,00		
ДСР МИД РОССИИ ФКУ						195 050 000,00	250 612 300,02	255 679 473,61	
ГК № 02-ДСР/2022п от 20.06.2022 г. (Дирекция Спец. проектов)	110 000 000,00	В работе	20.06.2022	20.12.2023	50 000 000,00	35 350 000,00	53 000 000,60	39 574 518,49	
ГК №01-ДСР/2021п от 12.07.2021 г. (Дирекция Спец. проектов)	277 100 000,00	В работе	12.07.2021	20.12.2022	27 710 000,00	159 700 000,00	197 612 299,42	216 104 955,12	
ЕВРАЗ НТМК АО						12 800 000,00	8 616 000,00	5 221 197,63	
Дог. № 0646-К-Н-6-СК(6/38)-21 от 03.06.2021	14 300 000,00	Закрыт	03.06.2021	06.12.2022	1 600 000,00	12 800 000,00	8 616 000,00	5 221 197,63	
ЕКС ГК АО							2 900 000,00	1 015 558,52	
Дог. № 0990-К-П-4-СК(6/41)-22 от 26.10.2022	3 000 000,00	В работе	05.12.2022	09.01.2023	1 500 000,00		2 900 000,00	1 015 558,52	
ЗАРУБЕЖЭНЕРГОПРОЕКТ АО							-1 720 876,28		
Дог. №533/1-4.129-2013/1667/8-09-13/СП от 14.01.14	65 468 424,47	В работе	14.01.2014	09.01.2023	4 550 929,66		-1 720 876,28		
ИЛМИТ ООО							459 000,00	376 653,96	
Дог. № ИЛМиТ-Д-22-124/1003-К-Н-6-СК(13/32)-22 от 20.10.2022	23 400 000,00	В работе	20.10.2022	26.06.2025	1 630 750,00		459 000,00	376 653,96	
ИНГЕОЦЕНТР АО						1 047 307,05	1 047 307,05	1 211 612,53	
Дог. № 1020/7-24-18/СП от 17.12.2018	13 764 964,02	Закрыт	17.12.2018	01.06.2022	51 577,56	1 047 307,05	1 047 307,05	1 211 612,53	
ИНЖТЕХЦЕНТР МИНОБОРОНЫ РОССИИ ФГУП							5 464 000,00	2 431 129,31	
Дог. № 1119-Б-П-8-ТП(25)-22 от 29.11.2022	4 791 090,11	Закрыт	01.12.2022	09.02.2023	2 395 545,05		3 306 000,00	1 452 505,24	
Дог. № 1187-Б-П-8-ТП(26)-22 от 13.12.2022 г.	4 784 231,77	В работе	15.12.2022	17.02.2023	2 392 115,89		2 158 000,00	978 624,07	
ИНЖТРАНССТРОИ-СПБ ООО						10 625 316,58	10 162 316,58	5 114 288,95	
Дог. № 0489-К-П-9-СК(6/27)-21 от 25.05.2021	19 318 757,50	Закрыт	01.06.2021	30.11.2022	4 185 730,80	10 625 316,58	10 162 316,58	5 114 288,95	
ИНСТИТУТ ТЕПЛОЭЛЕКТРОПРОЕКТ ОАО						2 425 500,00	220 500,00	209 706,07	
Дог. № 247Н10/1005-К-П-4-СП(6/31)-21 от 01.09.2021	2 425 500,00	Закрыт	01.09.2021	01.02.2022	727 650,00	2 425 500,00	220 500,00	209 706,07	
ИПТ ООО						10 800 000,00	10 800 000,00	5 821 304,88	
Дог. № 1240-К-П-9-СК(17/12)-21 от 01.12.2021	10 800 000,00	Закрыт	11.01.2022	01.09.2022	4 320 000,00	10 800 000,00	10 800 000,00	5 821 304,88	
ИСП ООО									
Дог. № 714/21-11-20/СК от 26.11.2020 г.	2 940 000,00	В работе	26.11.2020	25.05.2021	882 000,00				
ИЦ МиТ							-2 170 356,64		
Дог. № 658/38-49-19/СП от 12.09.2019	1 027 786,50	Закрыт	19.09.2019	11.01.2022	1 027 786,50		-2 170 356,64		
КАПИТАЛ ГРУП ООО						2 805 143,74	22 943 033,27	9 205 676,51	
Дог. № 1025/35-37-19/СП от 26.12.2019 г.	6 555 144,92	В работе	03.03.2020	31.12.2022	2 879 933,49	2 805 143,74	1 872 033,27	291 190,73	
Дог. № 1146-К-П-9-СП(25/28)-21 от 17.10.2022	5 630 000,00	В работе	20.12.2022	20.06.2023	1 689 000,00		371 000,00	87 281,32	
Дог. № БПЗ-СП(14/04)-21/0578-К-П-9/12-СП(14/25)-21-12 от 01.07.2022	20 700 000,00	В работе	09.08.2022	01.02.2023	8 280 000,00		20 700 000,00	8 827 204,46	
КОНЦЕРН РОСЭНЕРГОАТОМ АО (Филиал Балаковская атомная станция)							290 000,00	327 341,09	
Дог. № 9/231904-Д/9-Ф01010602-03-09/1004-К-П-4-ЖБ(8/19)-22 от 28.10.2022	1 845 779,78	В работе	01.11.2022	20.12.2023			290 000,00	327 341,09	
КОНЦЕРН РОСЭНЕРГОАТОМ АО (Филиал Смоленская атомная станция)						1 188 637,85	1 550 000,00	1 483 024,54	
Дог. № 9/215929-Д от 07.07.2022 л.6/ЖБ	5 644 778,14	В работе	07.07.2022	30.12.2023		1 188 637,85	1 550 000,00	1 483 024,54	
КОНЦЕРН ТИТАН-2 АО						27 686 105,00	18 158 104,20	5 320 211,50	
Дог. № ПР-20-16/421/41-1-20/ЖБ от 16.07.2020 лл.20/ЖБ	56 089 114,20	В работе	31.07.2020	31.07.2023	6 598 080,00	27 686 105,00	18 158 104,20	5 320 211,50	
КРОКУС АО						9 100 000,00	22 567 000,00	11 720 951,52	
Дог. № 02-06-2022/ИИ/15 (0548-К-П-9-СК(6/26)-22) от 02.06.2022	9 414 000,00	В работе	23.09.2022	22.03.2023	3 765 600,00		3 834 000,00	1 496 687,68	
Дог. № 0388-К-П-9-СК(6/20)-22 от 26.04.2022	9 400 000,00	В работе	21.06.2022	22.10.2022	4 700 000,00		9 400 000,00	5 135 707,89	
Дог. № 30092021/КВ/УСП/НИИ-11 от 30.09.2021	38 100 000,00	В работе	30.09.2021	31.12.2023	11 430 000,00		9 333 000,00	5 088 555,95	
КРОСТ-Д ООО						864 161,62			
Дог. № 392/7-14-20/СП от 03.07.2020	1 915 298,39	В работе	09.07.2020	30.06.2023	670 354,44		864 161,62		
КУЗОВЛЕВ ОЛЕГ ПЕТРОВИЧ ИП						600 000,00	530 000,00	125 964,75	
Дог. № 0330-К-П-4-СП(38/15)-21 от 15.04.2021 г.	1 730 000,00	В работе	20.04.2021	13.02.2023	865 000,00	600 000,00	530 000,00	125 964,75	
ЛАГУНА ООО							3 070 000,00		

Дог. № 715/21-13-20/СК от 30.11.2020	1 490 000,00	Закрыт	09.12.2020	06.04.2022	745 000,00	1 490 000,00		
Дог. № 80ПА-02/20/474/21-05-20/СК от 03.08.2020	1 580 000,00	Закрыт	10.08.2020	06.04.2022	790 000,00	1 580 000,00		
ЛАЙОН ГЕИТ ООО						793 200,00	1 005 600,00	493 379,89
Дог. № LG-07/0299-К-П-15-СП(9/1)-21 от 01.04.2021	2 529 600,00	В работе	16.04.2021	19.01.2023	264 400,00	793 200,00	1 005 600,00	493 379,89
МЕСА ООО							2 100 000,00	917 267,13
Дог. № 0258-К-П-9-ЖБ(22/8)-22 от 03.06.2022	2 100 000,00	В работе	03.06.2022	23.12.2022	630 000,00		2 100 000,00	917 267,13
МЕТРОПОЛИС ООО							4 800 000,00	4 500 458,19
Дог. № 0806-К-П-9-СП(25/26)-22/1535-300/14 от 08.09.2022 г.	2 400 000,00	В работе	28.11.2022	28.03.2023	720 000,00		680 000,00	166 207,00
Дог. № 1508-300/0297-К-П-9-СК(17/5)-21 от 22.03.2021	8 160 000,00	Закрыт	26.03.2021	11.01.2022	2 160 000,00	4 800 000,00	1 782 000,00	549 849,12
Дог. № 1519-300/19/0564-К-П-9-СП(35/15)-22 от 12.05.2022	5 500 000,00	В работе	06.07.2022	02.02.2023	1 650 000,00		5 500 000,00	2 034 379,79
Дог. № 1578-300/02/1067-К-П-9-СП(17/14)-22 от 16.11.2022	3 250 000,00	В работе	24.11.2022	23.01.2023	975 000,00		1 830 000,00	1 360 116,20
Дог. № 1582-300/28/1142-К-П-9-СП(9/10)-22 от 30.11.2022	6 600 000,00	В работе	07.12.2022	31.12.2023	1 980 000,00		2 195 000,00	389 906,08
МЕТРОСПЕЦИСТРОИ - ДЕВЕЛОПЕР ООО							2 000 400,00	1 373 080,98
Дог. № 0943-К-П-5-СК(25/249)-22 от 13.10.2022	2 000 400,00	В работе	20.10.2022	30.05.2023	750 000,00		2 000 400,00	1 373 080,98
МЕТРОТРАНССТРОИ АО							2 052 800,00	423 810,71
Дог. № 1770751688210000370/МТС002195 от 20.06.2022 /п.16/ЖБ	2 652 800,00	В работе	18.08.2022	10.02.2023	850 000,00	2 052 800,00	2 052 800,00	423 810,71
МИРПРОЕКТ ООО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ							118 000,00	40 908,39
Дог. № 1201-К-П-4-СК(3/27)-22 от 22.12.2022	1 100 000,00	Дебиторка	29.12.2022	23.01.2023	168 000,00		118 000,00	40 908,39
МИСК АО							750 000,00	587 507,16
Дог. № 303/9-198/1001-К-П-4-СП(30/4)-22 от 28.10.2022	1 250 000,00	В работе	28.10.2022	30.06.2023			750 000,00	587 507,16
МонАрх ООО							93 540 000,00	22 622 019,66
Дог. № 39/П-2022 от 13.07.2022 г. (УКС)	93 540 000,00	Дебиторка	13.07.2022	25.11.2022	33 000 000,00	93 540 000,00	93 540 000,00	22 622 019,66
МСУ-1 АО							12 069 000,00	6 653 919,63
Дог. № 0114-К-П-9-ТП(6)-22 от 07.02.2022	10 000 000,00	В работе	08.02.2022	09.08.2022	3 000 000,00		10 000 000,00	5 812 884,27
Дог. № 0747-Б-П-4-СП(35/19)-22 от 05.09.2022	4 900 000,00	В работе	12.12.2022	31.03.2023	1 470 000,00		2 069 000,00	1 041 035,36
НАСЛЕДИЕ ООО							546 000,00	725 954,48
Дог. № 09-28 (Тв)/0906-Б-П-4-СК(3/21)-22	2 670 000,00	В работе	05.10.2022	31.01.2023		546 000,00	2 670 000,00	725 954,48
НГКМ ООО								14 551,10
Дог. № НГКМ-НИЦС/КГКМ-20/143/8-08-20/СП от 30.01.2020 г.	12 486 261,00	В работе	17.02.2020	31.03.2023				14 551,10
НИПИГАЗ АО							-20 000,00	278 299,21
Дог. № 0119.2019/1/АО "НИЦ "Строительство" (20 лаб. СП) от 01.10.2020	10 167 000,00	Закрыт	01.10.2020	31.10.2022			-20 000,00	278 299,21
НПМК-ИНЖИНИРИНГ АО							695 040,00	675 655,09
Дог. № 0947-К-П-9-СП(30/11)-21/67-1112/02972 от 20.08.2021	10 479 960,00	В работе	08.07.2021	12.01.2022			695 040,00	675 655,09
НН ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО							54 499 999,99	20 918 368,53
Дог. № ННД-140-2022-0218-К-П-15-СП(35/10)-22 от 26.04.2022	54 500 000,00	Дебиторка	26.04.2022	23.12.2022	9 900 000,00	54 499 999,99	54 500 000,00	20 918 368,53
НОВА ЭНЕРДЖИС ООО							10 260 000,00	4 733 779,92
Дог. № НИ-276/2022/0102-К-П-9-СК(6/3)-22 от 27.01.2022	11 400 000,00	В работе	01.02.2022	30.12.2022		10 260 000,00	11 400 000,00	4 733 779,92
НОВЕИШИЕ ТЕХНОЛОГИИ И СВЯЗИ ООО							2 000 000,00	1 474 578,28
Дог. № 0916-К-П-8-ТП(24/22) от 10.10.2022 г.	2 000 000,00	Дебиторка	11.10.2022	26.01.2023	1 000 000,00		2 000 000,00	1 474 578,28
НПО СПЕЦПРОЕКТ ЗАО							12 928 000,00	10 574 664,88
Дог. №61-СИЛА-2022 от 12.08.2022 (Дирекция НТПиЭ)	93 139 200,00	В работе	12.08.2022	10.05.2024	29 804 544,00		12 928 000,00	10 574 664,88
НПО ОРИОН АО							3 782 000,00	1 814 938,66
Дог. № 0912-К-П-8-ТП(23)-22 от 19.10.2022 г.	4 480 653,80	В работе	03.11.2022	28.02.2023	2 240 326,90		3 782 000,00	1 814 938,66
НТЭК АО							3 200 000,00	
Дог. № НТЭК-32-1319/20(613/35-20-20/СП) от 30.11.2020	6 500 000,00	Закрыт	30.11.2020	01.02.2022			3 200 000,00	
НЬЮ ИММО СЕРВИСИЗ ООО							16 282 000,00	6 111 118,50
Дог. № 0944-К-П-4-ЖБ(22/33)-33 от 12.10.2022	22 600 000,00	В работе	17.11.2022	28.02.2023	8 440 000,00		16 282 000,00	6 111 118,50
ОЛИМПИЙСКИЙ СК							4 324 000,00	344 231,75
Дог. № 0888-К-П-9-СК(6/36)-22 от 23.09.2022	21 000 000,00	В работе	22.11.2022	22.11.2023	10 500 000,00		4 324 000,00	344 231,75
ООО "М1 ПРОЕКТ"							4 795 000,00	1 791 479,73
Дог. № 0987-К-П-9-СК(17/6)-22 от 17.10.2022 г.	5 850 000,00	В работе	28.10.2022	20.02.2023	1 755 000,00		4 795 000,00	1 791 479,73
ООО "АМ "ГОЛОВИН & ШРЕТЕР"							300 000,00	82 059,96
Дог. № 0898-К-П-9-СК(21/12)-21 от 22.09.2021	3 700 000,00	В работе	21.09.2021	20.06.2022	1 260 000,00		300 000,00	82 059,96
ООО "НОВАТЭК НТЦ"							10 452 000,00	5 741 671,23
Дог. № 2022-548-НТЦ/1063-К-П-4-СП(6/49)-22 от 11.11.2022	11 305 000,00	В работе	11.11.2022	20.01.2023			10 452 000,00	5 741 671,23
ООО "СЗ "БУХТА ЛЭНД"								
Дог. № 358/11-06-20/СП от 30.06.2020	2 826 000,00	В работе	12.10.2020	12.10.2021	222 600,00			
Дог. № 359/11-08-20/СП от 30.06.2020	3 527 000,00	В работе	12.10.2020	12.10.2021	292 700,00			
ООО "СЗ "КАТУАР"							10 800 000,00	9 231 561,47
Дог. № КАТР-220211-1/0167-К-П-9-СК(25/236)-22 от 14.02.2022	12 000 000,00	В работе	02.03.2022	31.03.2023	5 100 000,00	10 800 000,00	12 000 000,00	9 231 561,47
ООО КПЭИ							550 000,00	199 662,51
Дог. № КПЭИ-132/22/1075-К-П-9-СП(9/8)-22 от 01.11.2022	3 150 000,00	В работе	01.11.2022	30.09.2023	945 000,00		550 000,00	199 662,51
ОПТИМУМ ООО							1 239 000,00	431 346,40
Дог. № 1459-НН-ВС/1054-К-П-4-СК(6/48)-22 от 11.11.2022	1 615 000,00	Закрыт	02.12.2022	24.01.2023	646 000,00		1 239 000,00	431 346,40
ОРБИТА-2 ФМ ЦЕНТР СОСИМУЩЕСТВА ФГБУ Контракт № 0373100113620000066 от 11.08.2020 (УКС)	3 970 000,00	В работе	11.08.2020	23.12.2022	1 191 000,00			

ОЭС АО									
Дог. № 853/26.04-19/СК//642-19/СП23 от 07.11.2019	5 300 000,00	В работе	18.12.2019	19.02.2021	2 650 000,00				
ПЕРВЫЙ ЗАВОД ООО									
Дог. № 0697-К-П-9-СК(17/8)-21 от 15.07.2021	11 000 000,00	Закрыт	28.07.2021	07.04.2022	7 700 000,00	11 000 000,00	837 500,00	531 765,19	
ПЕРСПЕКТИВА ООО									
Дог. № 0783-К-П-15-СП(2/4)-22 от 10.08.2022	2 272 698,00	В работе	10.08.2022	10.08.2023	454 539,60	836 847,45	836 847,45	436 498,82	
ПИ АРЕНА ООО									
Дог. № НУ КЦ8/08-2022/0755-КП-4-СП(20/10)-22 от 12.08.2022	2 730 000,00	В работе	12.08.2022	30.06.2023	819 000,00		4 038 000,00	569 420,88	
Дог. № НУ ЛД6/08-2022/0754-К-П-4-СП(20/9)-22 от 12.08.2022	2 730 000,00	В работе	12.08.2022	30.06.2023	819 000,00		2 019 000,00	284 710,44	
ПРОЕКТ МЕГАНОМ ООО									
Дог. № 99920180000000000022/943/17-31-19/СП от 20.09.2019	1 269 000,00	Закрыт	30.01.2020	27.05.2022	1 269 000,00	3 510 000,00	-9 490 000,00		
Дог. № 99920180000000000022/944/17-32-19/СП от 20.09.2019	4 400 000,00	В работе	30.01.2020	31.01.2022	1 188 000,00	1 269 000,00	-3 431 000,00		
Дог. № 99920180000000000022/948/17-33-19/СП от 20.09.2019	2 241 000,00	Закрыт	30.01.2020	27.05.2022	2 241 000,00	2 241 000,00	-6 059 000,00		
ПФ ВИС ООО									
Дог. № 326/2-14-20/ЖБ от 28.05.2020	6 416 090,40	Закрыт	30.06.2020	01.11.2021			-1 316 090,40		
РЕНЕИССАНС КОНСТРАКШН АО									
Дог. № 0885-К-П-10-ЖБ(16/14)-22 от 15.10.2022	1 800 000,00	В работе	15.10.2022	30.04.2023	900 000,00	200 000,00	10 463 000,00	2 557 269,23	
Дог. № 1076-К-Н-4-СК(6/50)-22 от 16.11.2022	6 500 000,00	В работе	22.11.2022	15.02.2023	3 000 000,00		471 000,00	83 439,58	
Дог. № 1409/2022-ЛАН2-3 от 14.09.2022 г. (п. № 9 СП)	20 200 000,00	В работе	14.09.2022	31.12.2023	6 060 000,00		6 500 000,00	867 381,36	
РЕСУРС ООО									
Дог. № 0419-К-П-4-ЖБ(6/16)-21 от 23.06.2021	14 700 000,00	В работе	23.06.2021	12.08.2023		11 475 000,00	1 352 500,00	894 455,53	
РОСЭНЕРГОАТОМ КОНЦЕРН (Филиал Ростовская атомная станция)									
Дог. № 09/13/1400/9/238596-Д от 08.12.2022 г. (п. № 6 ЖБ)	73 869 906,31	В работе	08.12.2022	15.11.2023		11 475 000,00	1 352 500,00	894 455,53	
РСУ УПРАВЛЕНИЯ ДЕЛАМИ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ФГУП									
Дог. № 22АН-252 от 23.12.2022	10 016 682,03	В работе	23.12.2022	01.12.2025			15 184 000,00	1 075 950,81	
Дог. № 22ПИР- 297 от 14.12.2022г. (УКС)	15 602 721,95	В работе	14.12.2022	04.08.2023	5 833 125,00		15 184 000,00	1 075 950,81	
Дог. № 22ПИР-172 от 22.07.2022 г. (УКС)	161 164 709,29	В работе	22.07.2022	20.12.2023	145 048 238,36		166 999 139,29	40 687 365,55	
Дог. № 22ПИР-299 от 14.12.2022 г. (УКС)	22 445 592,30	В работе	14.12.2022	04.08.2023	7 777 500,00		40 000,00	31 950,13	
Дог. № 22ПИР-299/1 от 14.12.2022 г. (УКС)	7 481 864,10	В работе	14.12.2022	04.08.2023	2 592 500,00		2 205 000,00	962 497,60	
Дог. № 22ПИР-300 от 14.12.2022 г. (УКС)	12 337 648,76	В работе	14.12.2022	04.08.2023	8 296 000,00		149 281 139,29	33 374 780,05	
Дог. № 22ПИР-301 от 14.12.2022 г. (УКС)	14 637 300,00	В работе	14.12.2022	04.08.2023	7 777 500,00		4 734 000,00	1 385 038,04	
Дог. № 22ПИР-301/1 от 14.12.2022 г. (УКС)	4 879 100,00	В работе	14.12.2022	04.08.2023	377 000,00		578 000,00	461 679,35	
Дог. № 22ПИР-303 от 14.12.2022 г. (УКС)	2 972 325,00	В работе	14.12.2022	04.08.2023	972 225,00		2 953 000,00	761 211,80	
Дог. № 22ПИР- 297/1 от 14.12.2022 г. (УКС)	5 200 907,32	В работе	14.12.2022	04.08.2023	1 944 375,00		1 131 000,00	903 389,86	
Дог. № 22ПИР-296 от 14.12.2022 г. (УКС)	12 964 188,86	В работе	14.12.2022	04.08.2023	7 777 500,00		377 000,00	301 129,95	
Дог. № 22ПИР-296/1 от 14.12.2022 г. (УКС)	4 321 396,29	В работе	14.12.2022	04.08.2023			230 000,00	183 713,23	
Дог. № 22ПИР-298 от 14.12.2022 г. (УКС)	8 253 750,00	В работе	14.12.2022	04.08.2023	5 185 000,00		402 000,00	321 098,78	
Дог. № 22ПИР-298/1 от 14.12.2022 г. (УКС)	2 751 250,00	В работе	14.12.2022	04.08.2023			2 002 000,00	800 350,70	
Дог. № 22ПИР-300/1 от 14.12.2022 г. (УКС)	4 112 549,59	В работе	14.12.2022	04.08.2023			334 000,00	266 783,57	
РТРС									
Дог. № ДТР-243-21 от 09.08.2021 (отд.№ 6 СК)	14 800 000,00	В работе	09.08.2021	31.12.2023	9 620 000,00		8 130 000,00	4 948 029,57	
РТ-СОЛІСТРОЙ ООО									
Дог. № 6357-НТС-СЕВ от 11.09.2020 г. (п. № 11 СП)	4 161 000,00	В работе	11.09.2020	31.12.2022	1 248 300,00		8 130 000,00	4 948 029,57	
СБД ООО									
Дог. № СБД-979-П/312/6-22-19/СК от 08.04.2019	142 979 668,50	Закрыт	08.04.2019	01.08.2022	18 928 081,20	37 965 272,38	-21 590 086,85	11 678 110,99	
СЕВЕРСТАЛЬ ПАО									
Дог. № 9000118986/0568-К-Н-10-СК(6/28)-21 от 18.05.2021	7 200 000,00	Закрыт	18.05.2021	15.07.2022		11 400 000,00	-329 000,00	1 907 786,14	
Дог. № 9000121294/0675-К-Н-10-СК(6/40)-21 от 17.06.2021	4 200 000,00	Закрыт	14.05.2021	10.10.2022		4 200 000,00		1 907 786,14	
СЗ ЛСР НЕДВИЖИМОСТЬ-М АО									
Дог. № ЗИЛ-1073/18/1058/25-86-18/СП от 07.12.2018	33 240 000,00	В работе	04.12.2018	31.12.2024			11 795 000,00	1 432 307,93	
СЗ НОВАЯ ЛИВАДИЯ ООО									
Дог. № 0820-К-П-9-ЖБ(8/15)-22 от 19.09.2022	8 000 000,00	Закрыт	22.09.2022	01.12.2022			4 803 000,00	1 432 307,93	
СЗ ПОКЛОННАЯ ООО									
Дог. № 716/2-06-19/СП от 30.08.2019	9 850 000,00	В работе	01.09.2019	20.07.2023	2 630 000,00	4 650 000,00	3 480 000,00	1 512 321,46	
СЗ УЭЗ АО									
Дог. № 0116-К-П-15-СП(25/1)-22 от 23.04.2022		Закрыт				4 650 000,00	3 480 000,00	1 512 321,46	
СЗ ЭКО-ПОЛИС ООО									
Дог. № 651/25-217-20/СК от 06.10.2020 г.	41 112 000,00	Закрыт	06.10.2020	11.08.2022	398 400,00	13 612 000,00	6 223 000,00	5 643 813,63	
СИТРАС ООО									
Дог. № 0616-К-П-8-ЖБ(22/17)-21 от 09.06.2021	34 237 070,00	Закрыт	10.06.2021	29.08.2022	29 336 047,00	34 237 070,00	1 291 070,00	9 128 387,00	
СЛАВЯНСК ЭКО ООО									
Дог. № 0646-К-П-15-СК(17/3)-22 от 10.08.2022	4 162 000,00	Закрыт	29.08.2022	22.11.2022	2 081 000,00	4 162 000,00	4 162 000,00	1 787 768,26	
СМАРТ КОНСТРАКШН ООО									
Дог. № СК-29/04/20-П-ГЛК/278/25-14-20/СП от 29.04.2020	7 720 000,00	В работе	11.06.2020	31.12.2022	1 620 000,00	1 640 000,00	2 960 000,00	798 781,65	
Дог. № СК-29/04/20-П-ЮП/279/25-15-20/СП от 29.04.2020 г.	3 840 000,00	Закрыт	22.05.2020	02.08.2022	855 000,00	1 000 000,00	2 320 000,00	267 119,33	
СМАРТ КОНСТРАКШН ООО									
Дог. № 0732-К-П-9-СП(11/12)-22 от 31.08.2022	4 950 000,00	В работе	14.09.2022	01.03.2024	990 000,00	640 000,00	4 637 980,59	1 979 452,51	
							590 000,00	261 680,69	

Дог. № 0733-К-П-9-СП(11/13)-22 от 31.08.2022	7 850 000,00	В работе	14.09.2022	01.03.2024	1 570 000,00		935 000,00	414 511,97
Дог. № 0768-Б-П-9-СП(1/9)-22 от 12.09.2022	13 416 000,00	В работе	22.09.2022	01.03.2024	2 663 200,00		3 112 980,59	1 303 259,85
СОЮЗ ООО							13 995 000,00	7 387 896,53
Дог. № 1363-К-П-9-ЖБ(1/5)-21 от 16.12.2021	13 995 000,00	В работе	18.01.2022	10.01.2023	4 988 500,00		13 995 000,00	7 387 896,53
СОЮЗ ПРОЕКТ ООО							7 392 000,00	6 636 110,43
Дог. № 9992018000000000023/ПИР-С/765737/1133-К-П-9-СК(21/17)-21 от	7 640 000,00	В работе	16.12.2021	30.09.2022	3 540 000,00		5 664 000,00	2 983 334,62
Дог. № 99920180000000006719/ПИР-В/763739/0979-К-П-9-СК(17/10)-21 от	8 575 200,00	В работе	12.11.2021	31.12.2022	4 287 600,00		1 728 000,00	3 652 775,81
СОЮЗ РЕСТАВРАТОРОВ РОССИИ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ							48 000,00	8 619,30
Дог. № 1223-К-П-9-СК(21/12)-22 от 26.12.2022	1 600 000,00	В работе	29.12.2022	07.04.2023	480 000,00		48 000,00	8 619,30
СПГ АО							576 000,00	455 156,01
Дог. № 0809-Б-П-9-СК(28/5)-22 от 09.09.2022	7 500 000,00	В работе	03.11.2022	31.12.2023	6 000 000,00		576 000,00	455 156,01
СТРОИГРАД ООО							8 000 000,00	2 870 010,89
Дог. № 0820-К-П-9-ЖБ(8/15)-22 от 19.09.2022	8 000 000,00	Закрыт	22.09.2022	01.12.2022	320 000,00		8 000 000,00	2 870 010,89
СТРОЙКОМПЛЕКС ФИРМА ООО							1 580 000,00	
Дог. № 0642-К-П-9-СК(21/8)-21 от 25.06.2021 г.	1 580 000,00	Закрыт	25.06.2021	01.02.2022	632 000,00		1 580 000,00	
СТРОЙКОМПЛЕКТ ООО							19 037 000,00	7 306 765,57
Дог. № 0871-Б-П-4-СП(18/16)-22 от 26.09.2022	21 000 000,00	В работе	31.10.2022	01.03.2023	20 000 000,00		10 037 000,00	5 309 614,90
Дог. № 1019-Б-П-4-СП(18/19)-22 от 08.11.2022	21 000 000,00	В работе	10.11.2022	31.03.2023	20 000 000,00		9 000 000,00	1 997 150,67
СТРОИМОНОЛИТМОНТАЖ ООО							3 158 078,55	3 019 786,40
Дог. № 568/7-6-20/ЖБ от 03.09.2020	8 499 479,16	В работе	03.09.2020	30.12.2022	1 274 921,87		3 158 078,55	3 019 786,40
СТРОЙПРОЕКТ ООО							616 019,27	1 354 903,51
Дог. № 1037-К-П-8-СП(14/17)-22 от 15.10.2022	3 886 252,40	В работе	24.11.2022	03.01.2023	1 554 500,96		3 256 000,00	814 291,40
Дог. № 326/38-29-19/СП от 22.07.2019	5 465 222,74	Закрыт	22.07.2019	07.10.2022			616 019,27	540 612,11
СТРОИ-СФЕРА ООО							2 590 000,00	109 087,43
Дог. № 0252-К-П-6-9-СК(21/3)-21 от 22.04.2021 г.	6 520 000,00	В работе	29.04.2021	30.12.2022	3 260 000,00		2 590 000,00	109 087,43
ТТК АО							27 650 700,00	14 323 013,61
Дог. № ННД-130-2022- 0331-К-П-9-СП(8-7)-22 от 20.04.2022	10 820 700,00	Дебиторка	24.10.2022	08.02.2023	2 164 140,00		10 820 700,00	6 152 897,54
Дог. № ННД-134-2022-0366-К-П-9-СП(8-12)-22 от 24.10.2022	16 830 000,00	В работе	24.10.2022	30.06.2023	3 366 000,00		16 830 000,00	8 170 116,07
УГС КП							1 600 000,00	484 795,00
Дог. № Нек 7/Ш/22/387 от 18.10.2022 /л.23/ЖБ	1 600 000,00	В работе	18.10.2022	15.02.2023	480 000,00		1 600 000,00	484 795,00
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (задвоен)							266 860 950,00	108 808 296,36
ГК № 1022-11/19/РД от 14.11.2019 г. (УКС)	86 504 390,00	Закрыт	14.11.2019	14.12.2022			27 292 680,00	11 673 975,06
ГК № 1108-10/20/ПИР от 26.10.2020	123 420 860,00	Прочее	26.10.2020	31.12.2023	49 368 360,00		12 179 210,00	
ГК № 1169-08/21/ПИР от 17.08.2021 г (УКС)	239 568 270,00	Закрыт	17.08.2021	14.12.2022	119 784 135,00		239 568 270,00	175 772 270,00
Дог. № 1326-12/22/ПИР от 26.12.2022 г. (УКС)	26 781 000,00	В работе	26.12.2022	18.06.2024	8 240 060,33		6 149 000,00	4 911 533,40
ФАСТКОН ООО							6 850 000,00	723 752,67
Дог. № 0403-К-П-6-ЖБ(2/19)-21 от 15.04.2021	6 850 000,00	Закрыт	20.04.2021	09.09.2022	1 270 000,00		6 850 000,00	723 752,67
ФОНД СПЕЦПРОГРАММ УПРАВЛЕНИЯ ДЕЛАМИ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ							4 498 000,00	2 607 066,34
Дог. № СП-68/10-22 от 25.10.2022 г. (УКС)	27 000 000,00	В работе	25.10.2022	22.07.2023	8 100 000,00		4 498 000,00	2 607 066,34
ФСК ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО							41 029 471,91	28 384 498,03
Дог. № ФД-22-1651 от 13.12.2022 /л.22/ЖБ	5 300 000,00	В работе	13.12.2022	20.01.2023	1 590 000,00		4 023 000,00	
Дог. № ВлП-РД/14-08/600/22-3-20/ЖБ от 21.08.2020	106 752 615,00	В работе	21.08.2020	31.03.2023	9 702 112,50		41 029 471,91	28 384 498,03
ФЦНИВТ СНПО ЭЛЕРОН АО							1 950 000,00	348 327,98
Дог. № С22-1111/0966-К-П-8-ЖБ(20/14)-22 от 25.11.2022	1 950 000,00	В работе	25.11.2022	06.02.2023			1 950 000,00	348 327,98
ЦНИИПРОМЗДАНИИ АО							2 000 000,00	
Дог. № 719/7-22-20/СП от 23.11.2020	2 000 000,00	Закрыт	24.11.2020	19.05.2022	1 000 000,00		2 000 000,00	
ЦЭНКИ АО							25 907 562,90	6 286 109,17
Дог. № 0219-К-П-4-ТП(8)-22 от 23.11.2022 г.	14 492 000,00	В работе	02.12.2022	01.04.2023	7 246 000,00		3 345 000,00	1 405 761,25
Дог. № 0220-К-П-4-ТП(9)-22 от 23.11.2022 г.	15 510 000,00	В работе	02.12.2022	02.04.2023	7 755 000,00		2 151 000,00	822 607,66
Дог. № 0475-К-П-8-ТП(2)-21 от 06.05.2021 г.	180 788 485,68	В работе	19.04.2021	30.12.2023	92 847 238,37		12 528 191,33	3 287 922,97
Дог. № 0476-К-П-8-ТП(3)-21 от 06.05.2021 г.	175 144 009,78	В работе	19.04.2021	31.12.2023	90 077 797,70		13 379 371,57	769 817,29
ЧАСТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОСКОРПОРАЦИИ "РОСАТОМ" "ОЦКС"							24 000 000,00	-67 050 000,00
Дог. №320/1731-Д от 28.12.2020 (Дирекция НТПиЭ)	50 450 000,00	Закрыт	28.12.2020	30.06.2022	35 250 000,00		24 000 000,00	-67 050 000,00
ЭИ ЭНД ЭС МЕНЕДЖМЕНТ ООО							3 960 000,00	1 342 921,96
Дог. № 1000-К-П-8-СП(18/18)-22 от 31.10.2022	3 960 000,00	В работе	21.11.2022	31.01.2023	1 188 000,00		3 960 000,00	1 342 921,96
ЭКВИТИПЛЮС АО							5 900 000,00	3 842 485,56
Дог. № ЭП-ЮС-22-Д77/0345-К-П-9-СК(6/12)-22 от 14.04.2022	18 070 000,00	В работе	04.05.2022	31.03.2023	9 910 000,00		5 900 000,00	3 842 485,56
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ООО							6 156 000,00	2 695 748,43
Дог. № ЭС-09/НАТ/3743/Д5/0814-К-П-9-СП(8/41)-22 от 06.09.2022	6 840 000,00	В работе	20.09.2022	31.03.2023	2 052 000,00		6 156 000,00	2 695 748,43
ЮНК ПРОЕКТ ООО							8 000 000,00	7 138 420,00
Дог. № 270AR/СПД49/0121-К-П-4-ЖБ(22/4)-22 от 07.02.2022	8 000 000,00	В работе	07.02.2022	01.02.2023			8 000 000,00	7 138 420,00
<b>Итого</b>							<b>1 113 353 826,05</b>	<b>763 526 741,57</b>
							<b>1 244 884 226,01</b>	<b>763 526 741,57</b>