

Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31.12.2022г. и отчёту о финансовых результатах за 2022 год

Данные Пояснения записка является неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности (далее – Общества) за 2022 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Наименование юридического лица:

Акционерное общество « Корпорация развития Ульяновской области»

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7325081245

Код причины постановки на учет (КПП): 732501001

Основной вид деятельности: Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенных в другие группировки (ОКВЭД 82.99).

Юридический адрес Общества: 432071, Россия, г. Ульяновск, ул.Рылеева, д.41

Обособленное подразделение- г. Ульяновск, пр. Максимова, д. 4

Среднесписочная численность 43 человека.

Единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор Васин Сергей Николаевич

Уставный капитал Общества составляет 1 410 983 800,00 рублей, который разделен на 14 109 838 шт.акций номинальной стоимостью 100 рублей.

Чистая прибыль на 1 акцию за отчетный период составила 0,23 рубля.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2022г. сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Настоящая отчетность была подписана 28 февраля 2023 г.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Амортизация по всем вновь приобретенным Обществом объектам основных средств начисляется линейным способом. Амортизационная премия (в соответствии с п.1.1 статьи 259 Налогового Кодекса РФ) не применяется. Переоценка основных средств не производится. Срок полезного использования объекта устанавливается на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ПБУ 6/01,

относится к объектам ОС, если его стоимость превышает 100 000 руб. Переоценка объектов НМА по текущей рыночной стоимости не производится. Проверка НМА на обесценение не производится. При принятии к бухгалтерскому учету НМА с определенным сроком полезного использования организация выбирает линейный способ начисления амортизации индивидуально для каждого объекта.

В соответствии с п.9 ФСБУ 5/2019 «Запасы» материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости приобретения. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации). При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином их выбытии их) по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО). Запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе запасов, находящихся в залоге, организация не имеет.

Учет займов ведется в соответствии с ПБУ 19/2002 «Учет финансовых вложений», утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 18 сентября 2006 № 116н.

Учет поисковых активов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет затрат на освоение природных ресурсов» № 24/2011, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.10.2011 N 125н.

Общество отражает в бухгалтерском учете и финансовой (бухгалтерской) отчетности различие налога на бухгалтерскую прибыль, признанного в бухгалтерском учете, от налога на налогооблагаемую прибыль, сформированного в налоговом учете и отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

В связи с вступлением в действие ФСБУ 6/2020 «Основные средства» Обществом был произведен переход на учет основных средств альтернативным методом (произведена единовременная корректировка балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному)). Общество применяет положения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» перспективно. Переход на ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» осуществлен Обществом альтернативным способом.

3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

Доходы

| Наименование показателя (вид хозяйственной деятельности) | Объем выручки (доходов) 2022 г, руб. | Доля доходов по видам в общем объеме доходов Общества, % |
|---|---|--|
| Основная деятельность (выручка) | 128 361 712 | 99,93% |
| <i>доходы от сдачи имущества в аренду</i> | 35 971 142 | 28,00% |
| <i>переуступка прав</i> | 0 | 0,00% |
| <i>проектные работы</i> | 0 | 0,00% |
| <i>тариф ЛК</i> | 3 507 690 | 2,73% |
| <i>тариф МАРС</i> | 88 458 320 | 68,87% |
| <i>прочие (землеустроительные работы, топосъемки, ИТ-обслуживание, консульт.услуги)</i> | 424 560 | 0,33% |
| Инвестиционная деятельность (прочие доходы) | 90 000 | 0,07% |
| <i>Продажа земельных участков</i> | 90 000 | 0,07% |
| ВСЕГО доходов (выручка + прочие доходы) | 128 451 712 | 100,00% |

| | |
|------------------------------------|-----------|
| Чистая прибыль (убыток), тыс. руб. | 3 290 |
| Чистые активы, тыс. руб. | 1 953 841 |

Стоимость чистых активов общества выше размера уставного капитала.

Структура себестоимости:

| Наименование статьи затрат | Значение показателя по состоянию на конец отчетного периода |
|---|---|
| Сырье и материалы, % | - |
| Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, % | - |
| Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, % | 7,87% |
| Коммунальные расходы, % | 16,53% |
| Затраты на оплату труда, % | 25,44% |
| Страховые взносы, % | 7,05% |
| Командировочные расходы, % | 1,87% |
| Арендная плата, % | 0,21% |
| Амортизация основных средств, % | 30,85% |
| Услуги связи, % | 0,18% |
| Офисное оборудование, инвентарь, компьютерная техника | 0,18% |
| Налоги, включаемые в себестоимость продукции, % | 0,00% |
| Прочие затраты, % (обязательные страховые платежи, представительские расходы, канцтовары, иное) | 9,81% |
| ИТОГО | 100,00% |

Информация о начисленных налогах, сборах и страховых взносах

| Наименование показателя | Сумма начисленных налогов, сборов, страховых взносов за 12 мес. 2022г, руб. | Сумма уплаченных налогов, сборов, страховых взносов за 12 мес. 2022г, руб. | Сумма просроченной задолженности по налогам, сборам, страховым взносам, руб. |
|--|---|--|--|
| Федеральные налоги и сборы: | | | |
| Налог на добавленную стоимость | 8 873 468 | 6 737 618 | |
| Налог на прибыль организаций | 2 019 686 | 1 719 082 | |
| Налог на доходы физических лиц | 4 841 493 | 4 847 702 | |
| Иные налоги и сборы | | | |
| Итого федеральные налоги и сборы | 15 734 647 | 13 304 402 | |
| Региональные налоги и сборы: | | | |
| Транспортный налог | 22 862 | 20 913 | |
| Налог на прибыль организаций | 9 088 588 | 7 735 869 | |
| Налог на имущество организаций | 0 | 0 | |
| Иные налоги и сборы | | | |
| Итого региональные налоги и сборы | 9 111 450 | 7 756 782 | |
| Местные налоги и сборы: | | | |
| Земельный налог (ЗУ Новоульяновск, Новоспасское, Тереньга, Димитровград) | 1 233 439 | 1 245 881 | |
| Итого местные налоги и сборы | 1 233 439 | 1 245 881 | |

| | | | |
|--|------------|------------|--|
| ИТОГО НАЛОГИ И СБОРЫ | 26 079 536 | 22 307 065 | |
| Страховые взносы во внебюджетные фонды: | | | |
| Пенсионный фонд | 7 802 838 | 7 820 720 | |
| Фонд социального страхования | 921 162 | 922 958 | |
| Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | 1 899 716 | 1 898 215 | |
| Взносы на обязательное страхование от несчастных случаев | 223 007 | 222 592 | |
| ИТОГО СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ | 10 846 723 | 10 864 486 | |

По состоянию на 31.12.2022 г. на балансе Предприятия числятся выданные долгосрочные займы

| | |
|--------------|---------------------|
| УЛБС ООО | 120 000,00 |
| ЦУБ ООО | 890 000,00 |
| Итого | 1 010 000,00 |

По состоянию на 31.12.2022 организация имеет непогашенные долгосрочные кредиты:

| Счет | Сальдо на начало периода | | Обороты за период | | Сальдо на конец периода | |
|--------------------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|--------|-------------------------|----------------------|
| | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит |
| Контрагенты | | | | | | |
| 67.01 | | 78 656 015,92 | 46 440 000,00 | | | 32 216 015,92 |
| ПАО СБЕРБАНК | | 78 656 015,92 | 46 440 000,00 | | | 32 216 015,92 |
| дог НКЛ 143/85/2020 от 30.12.20 8,5% | | 78 656 015,92 | 46 440 000,00 | | | 32 216 015,92 |

Просроченная задолженность по выплатам как основного долга, так и по процентам отсутствует.

Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 143/85/2020 от 30.12.2020 г:

| | |
|--|-----------------------|
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб. | 121 096 015,92 руб. |
| Сумма выбранных денежных средств в рамках кредитной линии, руб. | 121 096 015,92 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 45 месяцев |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 8,5% |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | Просрочки отсутствуют |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 21.09.2024 |

Сведения о кредиторской задолженности Общества

Структура кредиторской задолженности Общества на конец отчетного периода:

| Наименование показателя | Значение показателя, тыс. руб. по состоянию на конец отчетного периода |
|---|--|
| Общий размер кредиторской задолженности | 5 664 |
| из нее просроченная | 0 |
| из нее просроченная более трех месяцев | 0 |
| в том числе: | |

| | |
|---|-------|
| перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами | 3 501 |
| из нее просроченная | 0 |
| перед поставщиками и подрядчиками | 1 178 |
| из нее просроченная | 0 |
| перед персоналом организации | 952 |
| из нее просроченная | 0 |
| прочая | 33 |
| из нее просроченная | 0 |

Сведения о размере дебиторской задолженности

Структура дебиторской задолженности Общества на конец отчетного периода:

| Наименование показателя | Значение показателя, тыс. руб. по состоянию на конец отчетного периода |
|--|--|
| <i>Общий размер дебиторской задолженности (стр.1230 баланса)</i> | 43 215 |
| <i>в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности</i> | 250 |
| Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков | 6 146 |
| в том числе просроченная | 250 |
| Дебиторская задолженность по векселям к получению | 0 |
| в том числе просроченная | 0 |
| Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал | 0 |
| в том числе просроченная | 0 |
| Прочая дебиторская задолженность | 37 069 |
| в том числе просроченная | 0 |

Сведения об основных средствах:

| Счет 01 | Сальдо на начало периода | | Обороты за период | | Сальдо на конец периода | |
|--|--------------------------|--------|----------------------|-----------------------|-------------------------|--------|
| | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит |
| Основные средства. Группа учета ОС | | | | | | |
| Здания | 110 026 012,06 | | | 90 077 083,20 | 19 948 928,86 | |
| Сооружения | 407 457 425,38 | | 61 968 132,07 | 259 613,97 | 469 165 943,48 | |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | 2 139 048,24 | | | | 2 139 048,24 | |
| Офисное оборудование | 52 351,35 | | 52 351,35 | 104 702,70 | | |
| Транспортные средства | 3 967 705,93 | | 2 330 050,00 | 2 919 100,00 | 3 378 655,93 | |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 260 424,00 | | | | 260 424,00 | |
| Земельные участки | 55 344 998,70 | | 73 323,49 | 26 178 323,49 | 29 239 998,70 | |
| Итого | 579 247 965,66 | | 64 423 856,91 | 119 538 823,36 | 524 132 999,21 | |

| Счет 03 | Сальдо на начало периода | | Обороты за период | | Сальдо на конец периода | |
|---|--------------------------|--------|-----------------------|----------------------|-------------------------|--------|
| | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит |
| Основные средства. Группа учета ОС | | | | | | |
| Здания | | | 93 805 919,82 | 1 864 418,31 | 91 941 501,51 | |
| Сооружения | | | 2 548 589,53 | 1 144 487,78 | 1 404 101,75 | |
| Транспортные средства | 912 350,00 | | 2 737 050,00 | 3 649 400,00 | | |
| Земельные участки | | | 49 222 274,00 | 11 558 637,00 | 37 663 637,00 | |
| Итого | 912 350,00 | | 148 313 833,35 | 18 216 943,09 | 131 009 240,26 | |

Начисленная амортизация:

| Счет 02 | Сальдо на начало периода | | Обороты за период | | Сальдо на конец периода | |
|--|--------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|
| | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит |
| Основные средства.Группа учета ОС | | | | | | |
| 02.01 | | 79 567 211,48 | 19 704 782,64 | 10 685 248,77 | | 70 547 677,61 |
| Здания | | 24 989 764,40 | 19 224 791,67 | 938 832,81 | | 6 703 805,54 |
| Сооружения | | 51 062 758,93 | 91 797,12 | 9 241 585,27 | | 60 212 547,08 |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | | 1 569 105,22 | | 187 916,61 | | 1 757 021,83 |
| Офисное оборудование | | 51 325,00 | 52 351,35 | 1 026,35 | | |
| Транспортные средства | | 1 688 944,81 | 335 842,50 | 297 517,45 | | 1 650 619,76 |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | | 205 313,12 | | 18 370,28 | | 223 683,40 |
| 02.02 | | 230 719,71 | 255 264,36 | 22 352 384,38 | | 22 327 839,73 |
| Здания | | | | 22 124 890,99 | | 22 124 890,99 |
| Сооружения | | | | 202 948,74 | | 202 948,74 |
| Транспортные средства | | 230 719,71 | 255 264,36 | 24 544,65 | | |
| Итого | | 79 797 931,19 | 19 960 047,00 | 33 037 633,15 | | 92 875 517,34 |

Остаточная стоимость основных средств (сч01+сч.03 - сч.02) по состоянию на 31.12.2022 составила 562 266 722,13 руб.

Сведения о нематериальных активах на 31.12.2022:

| НМА | первоначальная стоимость | начисленная амортизация | остаточная стоимость |
|---|--------------------------|-------------------------|----------------------|
| Веб-сайт www.ulregion.com | 148 300,00 | 148 300,00 | 0 |
| Инвестиционный портал Ульяновской области | 600 000,00 | 145 000,00 | 455 000,00 |
| Личный кабинет инвестора | 3 380 480,00 | 84 512,01 | 3 295 967,99 |
| Сайт www.ulregion.com | 287 400,00 | 287 400,00 | 0,00 |
| Сайт www.ulregion.com английская версия | 219 776,54 | 219 776,54 | 0 |
| Итого | 4 635 956,54 | 884 988,55 | 3 750 967,99 |

Вложения во внеоборотные активы:

| Счет 08 | Сальдо на начало периода | | Обороты за период | | Сальдо на конец периода | |
|--------------|--------------------------|--------|----------------------|-----------------------|-------------------------|--------|
| | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит |
| 08 | 297 542 515,82 | | 91 152 061,05 | 100 457 447,38 | 288 237 129,49 | |
| 08.01 | 183 596 588,12 | | 6 332 296,01 | 17 803 351,85 | 172 125 532,28 | |
| 08.03 | 88 715 647,13 | | 83 515 565,04 | 78 403 115,53 | 93 828 096,64 | |
| 08.04 | | | 1 168 500,00 | 870 500,00 | 298 000,00 | |
| 08.05 | 23 239 130,00 | | 135 700,00 | 3 380 480,00 | 19 994 350,00 | |
| 08.11 | 1 991 150,57 | | | | 1 991 150,57 | |
| Итого | 297 542 515,82 | | 91 152 061,05 | 100 457 447,38 | 288 237 129,49 | |

Балансовая стоимость запасов на начало и конец отчетного периода:

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| Наименование актива | Сумма, руб. | Сумма, руб. |
| Материалы, в т.ч.: | 235 654,31 | 207 816,81 |
| ГСМ | 3 271,02 | 4 416,61 |
| Сувениры, раздаточные материалы | 183 053,95 | 29 502,98 |
| Инвентарь | 30 431,65 | 153 072,78 |
| Хозтовары | 7 210,69 | - |
| Канцтовары | 11 687,00 | 20 824,44 |
| Незавершенное производство | 7 220 485,95 | 6 603 777,02 |
| Итого | 7 456 140,26 | 6 811 593,83 |

В 2022 году организацией получена государственная помощь в виде субсидий в следующем размере:

| | |
|--|----------------------|
| МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ | 37 267 499,44 |
| соглашение №155 от 27.05.2022 о предоставлении субсидии на возмещение фактически понесенных затрат в целях погашения процентов по кредиту на финансирование развития инфраструктуры промышленных зон | 7 267 499,44 |
| соглашение №34 от 11.03.22 о предоставлении субсидии на частичное возмещение затрат на осуществление мероприятий по формированию и развитию инфраструктуры промышленных зон | 30 000 000,00 |

Расчеты по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Общество отражает в бухгалтерском учете и финансовой (бухгалтерской) отчетности различие налога на бухгалтерскую прибыль, признанного в бухгалтерском учете, от налога на налогооблагаемую прибыль, сформированного в налоговом учете и отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

4. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Единственным акционером общества является **Ульяновская область в лице Министерства экономического развития и промышленности Ульяновской области**. Органом управления Предприятия в 2022 г. являются: общее собрание акционеров, Совет директоров, генеральный директор (единоличный исполнительный орган)

К основному управленческому персоналу относятся генеральный директор, первый заместитель генерального директора, заместители генерального директора.

В 2022г. основному управленческому персоналу были начислены выплаты (краткосрочные) в общей сумме 7 973,7 тыс.руб. : оклад, средняя заработная плата за время отпуска, нахождения в командировке, премии, материальная помощь к отпуску, предусмотренная трудовым договором. НДФЛ - 1 001,2 тыс.руб., отчисления во внебюджетные фонды - 1 903,2тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2022г. организация владеет долями участия в следующих организациях:

| | |
|-----------------------|----------------|
| ДИП Мастер ООО | 143 000 000,00 |
| Конч цемент Волга ООО | 33 119 420,00 |
| ПОЭЗ "УЛЬЯНОВСК" АО | 524 496 000,00 |
| Строитель ОАО | 1 667 142,00 |

| | |
|--|-----------------------|
| УК ТЕХНОКАМПУС ООО | 4 900,00 |
| УКИПР ООО | 9 900,00 |
| Ульяновский Авторемонтный завод №2 ЗАО | 242 250,00 |
| УЦТТ ООО | 245 311 632,00 |
| ЦУБ ООО | 26 708 220,00 |
| Итого | 974 559 464,00 |

В 2022 году по договору о предоставлении взноса №50 от 13.10.2022 оплачена доля в ООО «ДИП Мастер» на сумму 25 000 000руб., регистрация изменений произойдет в 2023 году. Оплаченная, но не зарегистрированная доля отражена как дебетовое сальдо по счету 76.09.

| Перечень связанных сторон, включая зависимые | | | |
|---|------------------------------------|---------------------|---|
| Организация | Финансовые вложения (сч.58) | Доля участия | Характер проводимых операций в 2022г |
| ДИП Мастер ООО | 143 000 000,00 | 24,11 | участие в УК |
| Конч цемент Волга ООО | 33 119 420,00 | 25 | нет |
| УК ТЕХНОКАМПУС ООО | 4 900,00 | 49 | нет |
| УКИПР ООО | 9 900,00 | 99 | обслуживание |
| УЦТТ ООО | 245 311 632,00 | 47,79 | нет |
| ЦУБ ООО | 26 708 220,00 | 99,994 | аренда |
| ООО АЭК-1 Заволжье | 90 000,00 доля участия ООО УКИПР | 90 | аренда |
| Министерство экономического развития и промышленности Ульяновской области | участие в КРЮ | 100% | участие в УК, субсидирование |

Безвозмездные сделки между связанными сторонами, а также сделки, являющиеся контролируруемыми, отсутствуют.

| Перечень дочерних обществ | | | |
|----------------------------------|----------------------------|---------------------|--|
| Организация | Размер участия(руб) | Доля участия | |
| УКИПР ООО | 9 900,00 | 99 | |
| ЦУБ ООО | 26 708 220,00 | 99,994 | |

Состав аффилированных лиц на 31.12.2022

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица | Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным | Дата наступления основания (оснований) | Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, % | Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, % |
|-------|--|---|--|--|---|
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Алексеева Марина | <i>Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного</i> | 12.09.2022 | - | - |

| | | | | | |
|-----|--|--|--|-------|-------|
| | Евгеньевна | совета) акционерного общества | | | |
| 2. | Васин Сергей Николаевич | Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество | 31.10.2022 12.09.2022 31.10.2022 | - | - |
| 3. | Эдель Игорь Олегович | Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества | 12.09.2022 | - | - |
| 4. | Разумков Владимир Николаевич | Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества | 12.09.2022 | - | - |
| 5. | Зонтов Николай Васильевич | Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества | 12.09.2022 | - | - |
| 6. | Брюханова Наталия Геннадьевна | Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества | 12.09.2022 | - | - |
| 7. | Ульяновская область в лице Министерства экономического развития и промышленности Ульяновской области | Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, составляющее уставный капитал АО «Корпорация развития ульяновской области». | 17.11.2020 | 100 % | 100 % |
| 8. | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновский Центр Трансфера Технологий» | Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица. | 24.09.2019 | - | - |
| 9. | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Индустриальными Парками Региона» | Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество | 12.12.2011 12.12.2011 | - | - |
| 10. | Общество с ограниченной ответственностью | Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более | 26.03.2014 | - | - |

| | | | | | |
|-----|---|---|------------|---|---|
| | ю «Центр Ульяновского Бизнеса» | <p>чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.</p> <p>Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество.</p> | 26.03.2014 | | |
| 11. | Общество с ограниченной ответственностью «Конч цемент Волга» | Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | 22.12.2016 | - | - |
| 12. | Захаров Александр Владимирович | Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество | 29.05.2015 | - | - |
| 13. | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Технокампус» | Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица. | 05.12.2018 | - | - |
| 14. | Общество с ограниченной ответственностью «Димитровградский индустриальный парк «Мастер» | Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | 05.02.2021 | - | - |

Вознаграждение членам Совета директоров не выплачивалось.

5. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЁТНОЙ ДАТЫ

К событиям после отчётной даты Общество относит обострение внешнеполитической ситуации. Невозможно определить на каком уровне в конечном итоге стабилизируются курсы валют и ключевая ставка. Ряд стран ввёл пакет санкций, которые могут оказать негативное влияние на экономику страны в целом. Эти события не влияют на способность Общества продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

Общество не раскрывает информацию по отчетным операционным и географическим сегментам, поскольку осуществляет однородную деятельность в определенном географическом регионе.

6. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

По состоянию на 31.12.2022г организация сформировала следующие резервы:

| | |
|---|-----------------|
| -резерв по сомнительным долгам | 45 702 332 руб. |
| -резерв под обесценение финансовых вложений | 1 909 392 руб. |
| -резерв неиспользованных отпусков | 3 528 638 руб. |

Условные обязательства и условные активы отсутствуют.

7. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и оказания поддержки своим покупателям и сотрудникам. Угроз прекращения деятельности Общества в ближайшее время нет. Общество не планирует прекращать деятельность и по иным причинам.

Организация не ожидает значительных убытков от основной деятельности, возможного наступления признаков банкротства, установленных законодательством РФ; существенных отклонений значений основных коэффициентов, характеризующих финансовое положение экономического субъекта, от нормальных значений, а также отрицательной величины чистых активов или невыполнение установленных законодательством РФ требований в отношении чистых активов.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с принципом непрерывности.

Конфликт на Украине, и связанные с этим события не оказали существенного влияния на способность Общества продолжать свою деятельность непрерывно в обозримом будущем.

Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, не оказало существенного влияния на способность Общества продолжать свою деятельность непрерывно в обозримом будущем.

Руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для своей деятельности. Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Общества.

Генеральный директор

Васин С.Н.

28.02.2023



