

общество с ограниченной ответственностью

«Контур»

по обслуживанию жилого фонда

ИНН 5837070404 КПП 583701001
ОГРН 1175835014145 ОКПО 19466818

440011, г. Пенза, ул. Вяземского, 33а
тел.(8412) 237327

Пояснительная записка ООО «Контур» по ОЖФ к годовой бухгалтерской отчетности за 2022 год

I. Общие сведения

1.1. Общая информация об организации.

Полное фирменное наименование общества: общество с ограниченной ответственностью "Контур" по обслуживанию жилого фонда.

Форма собственности: общество с ограниченной ответственностью, частная собственность. Общество было создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом №14-ФЗ от 08.02.1998 "Об обществах с ограниченной ответственностью" 11.09.2017г.

Единственным участником общества является физическое лицо - Пруцкова Ольга Викторовна.

Уставный капитал Общества составляет 10000,00 (десять тысяч) рублей. ООО "Контур" по ОЖФ зарегистрировано по месту регистрации единственного участника: 440005, г. Пенза, Военный городок, корп.164.

Почтовый адрес: 440011, г. Пенза, ул. Вяземского, 33.

Совет директоров не создавался.

1.2. Вид деятельности.

Основной целью ООО "Контур" по ОЖФ является получение прибыли в сфере управления эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. В своей работе ООО "Контур" по ОЖФ руководствуется Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», прочими действующими законодательными и нормативными документами, Уставом общества.

1.3. Информация об исполнительных и контрольных органах Общества.

Исполнительный орган Общества в период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. – Сорокин Олег Викторович - генеральный директор.

Коллегиальный исполнительный орган уставом Общества не предусмотрен.

1.4. Информация о численности персонала Общества.

Среднесписочная численность работающих за 2022 год составила 9 человек.

II. Сведения об учетной политике и ее изменениях

2.1. Учетная политика, действующая в 2022 году, утверждена приказом №34 от 30.12.21г.

2.2. В отчетном году изменения в учетную политику Общества не вносились.

III. Финансовая деятельность

Финансовые результаты деятельности Общества за 2022г. представлены в таблице:

Показатель	Сумма, тыс.руб.
Выручка от реализации товаров, работ, услуг	36 859,2
- от оказания услуг по управлению МКД	36 734,5
- от реализации материалов	124,7
Прочие доходы	738,2

- Доходы, связанные с взысканием дебиторской задолженности (пени, госпошлина и проч.)	275,7
- Прочие доходы, связанные с содержанием МКД	462,5
ИТОГО ДОХОДОВ	37 597,4
Показатель	Сумма, тыс.руб.
Себестоимость продаж	30 601,6
Материальные расходы	105,6
Стоимость реализованных материалов	124,7
Услуги сторонних организаций	30 369,8
Прочие	1,5
Управленческие расходы	6 448,2
Прочие расходы	1 116,7
- Расходы, связанные с взысканием кредиторской задолженности (пени, госпошлина и проч.)	65,9
- Расходы, не учитываемые при налогообложении	952,6
- Прочие	24,6
- Услуги банков	73,6
Налог в связи с применением УСН	369
ИТОГО РАСХОДОВ	38 535,5

Общим финансовым результатом деятельности ООО "Контур" по ОЖФ в 2022 году стал убыток в размере 938,1 тыс. руб.

В 2022 году ООО "Контур" по ОЖФ применяло упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов. Согласно налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2022 год, его величина составила 368 955,00 руб.

В сентябре 2022 года был открыт специальный счет для приема взносов на капитальный ремонт от собственников МКД на ул.Крупская,19. Начисленный и полученные средства отражены в составе целевых поступлений в сумме 949,3 тыс. руб., что отражено в строке 130 бухгалтерского баланса «Капитал и резервы».

IV. Информация о связанных сторонах

В 2022 году в деятельности ООО "Контур" по ОЖФ связанные сделки отсутствовали.

Генеральный директор
ООО "Контур" по ОЖФ

Сорокин О.В.

Главный бухгалтер

Евстифеева Г.В.