

**Прочие пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах
ООО «Специализированный застройщик «Солстрой»
за 2022 год**

I. Общие сведения

1. Общая информация

Полное фирменное наименование на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Солстрой».

Сокращенное фирменное наименование на русском языке: ООО «Специализированный застройщик «Солстрой».

Юридический адрес: 141508, Московская область, г. Солнечногорск, тер. Промзона Рекинцо, д.8.

Фактический адрес: 141508, Московская область, г. Солнечногорск, ул. Промышленная, стр. 5, пом. 212, деловой центр «РЕКИНЦО», этаж 4.

ИНН/КПП: 5044043314/504401001

ОГРН: 1045008853603

Дата государственной регистрации: 09.06.2004г.

Генеральный директор– Ичетовкин Евгений Александрович

Участники Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Солстрой» (далее также Общество):

- ООО «СДЛ-ИНВЕСТ»– 40 %;
- ООО «СТРОЙИНДУСТРИЯ» – 30 %;
- ООО «ВЫБОР» - 30%.

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2022 года составляет 12,5 тыс. рублей, оплачен полностью.

Основными видами деятельности Общества является деятельность по строительству жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20)

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом в 2022 году и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

2. Концепция подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2022 год составлена с применением концепции достоверного представления информации в соответствии с требованиями Федерального закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011, Федеральных стандартов бухгалтерского учета и принятых в соответствии с ними других нормативных актов по бухгалтерскому учету и бухгалтерской (финансовой) отчетности, действующих в Российской Федерации (РСБУ).

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2022 год составлена исходя из принципа полезности содержащейся в ней информации с учетом качественных

характеристик уместности и правдивого представления, а также с учетом принципа рациональности.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2022 год составлена на основании допущения о том, что Общество осуществляет свою деятельность непрерывно и продолжит осуществлять ее в обозримом будущем, то есть Общество не имеет ни намерения, ни необходимости прекратить свое существование или существенно сократить объем своей деятельности.

Данная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, за исключением информации о движении денежных средств, составлена на основе учета по методу начисления.

Информация, представленная в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержит существенных ошибок. При составлении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности соблюдены требования существенности, сопоставимости, полноты, нейтральности и последовательности.

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей.

Учетная политика Общества разработана на основе ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организации в РФ, и утверждена приказом Общества.

II. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета Общества разработана на основе действующих законодательств и утверждена приказом генерального директора Общества от 31 декабря 2020 года № 3.

Настоящая бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет придерживаться принципа непрерывной деятельности в обозримом будущем, у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Этот принцип предполагает использование и реализацию

балансовой стоимости активов, и погашение обязательств в ходе обычной хозяйственной деятельности Общества.

Все стоимостные показатели представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели приведены в круглых скобках.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам. Оценочные обязательства, приведенные исходя из текущей оценки величины, которая приведет к уменьшению экономических выгод организации в будущем.

2. Инвентаризация имущества и обязательств

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются приказом Генерального директора.

В соответствии с Федеральным законом от 06.11.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Учетной политикой Обществом для целей бухгалтерского учета на 2022 год, в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности за 2022 год проведена годовая инвентаризация имущества и обязательств по состоянию на 31.12.2022 года на основании приказа «О проведении инвентаризации».

По результатам инвентаризации расхождений не выявлено.

3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен.

Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что произойдет погашение дебиторской и кредиторской задолженности, то производится переквалификация указанной долгосрочной задолженности в краткосрочную.

4. Основные средства

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 40 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

5. Материально-производственные запасы и товары

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

6. Доходы и расходы

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

7. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами Общества являются:

- Участники Общества;
- Генеральный директор

8. События после отчетной даты

У Общества отсутствуют события после отчетной даты, способные оказать существенное влияние на показатели бухгалтерской отчетности за 2022 год.

9. Информация о прекращении деятельности

Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения своей деятельности.

10. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

Руководитель

/Ичетовкин Е.А./

М.П.

«___» марта 2023 г