

**ООО «СК Европейский стиль»**  
**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**за 2022 год.**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «СК Европейский стиль» за 2022 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**I. Общие сведения об организации.**

**1. Сведения об акционерном обществе:**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СК Европейский стиль».

Юридический адрес: Ивановская область, г. Иваново, пер.2-й Минский, дом № 8, офис 3.

Фактический адрес: Ивановская область, г. Иваново, пер.2-й Минский, дом № 8, офис 3.

Дата государственной регистрации 17.05.2017 г.

Основной государственный регистрационный номер: 1173702010899

Уставный капитал общества составляет 200 тысяч рублей.

Основной вид деятельности общества: ОКВЭД 71.12.2, Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

**2. Сведения об аудиторе:**

Аудитор: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Эксперт».

Основной государственный регистрационный номер: 1033700052836.

Место нахождения: 153022, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8.

**3. Исполнительный орган:**

Единоличным исполнительным органом ООО «СК Европейский стиль» является генеральный директор Митрофанов Вячеслав Леонидович, утвержденный общим собранием участников общества от 17.05.2017 г.

**4. Численность работников организации:**

Среднесписочная численность работников за отчетный период - 2 человек.

**5. Дочерних и зависимых обществ нет, филиалов, представительств и обособленных подразделений нет.**

**6. В отчетном периоде основным видом деятельности, осуществляемым Обществом, являлось строительство многоквартирных жилых домов, в том числе, с использованием финансирования в виде средств дольщиков, привлеченных на основании Закона РФ от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».**

**7. Общество является субъектом малого предпринимательства в соответствии с критериями, установленными Федеральным законом от 28.12.2013 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».**

**II. Сведения об учетной политике и ее изменениях.**

**1. Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности.**

Бухгалтерская отчетность Общества за 2022 г. сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Отступлений от правил ведения

бухгалтерского учета в 2022 г. не имелось.

## **2. Изменения в учетной политике на 2022 год.**

В отчетном году в учетную политику изменения, требующие ретроспективного изменения бухгалтерской отчетности, не вносились.

## **3. Основные элементы учетной политики общества.**

3.1. Бухгалтерский учет в обществе осуществляется генеральным директором Митрофановым Вячеславом Леонидовичем.

3.2. Основными средствами организации признаются активы, удовлетворяющие условиям п. 4 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», и стоимостью более 100 000 руб. за единицу учета.

3.3. Определение срока полезного использования объекта основных средств производится исходя из:

ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;

ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;

нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта.

3.4. При начислении амортизации основных средств применяется линейный способ.

3.5. Ежегодная переоценка основных средств не производится.

3.6. Запасами признаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев. К запасам относятся:

а) сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;

б) специальные средства производства, в том числе, инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами;

в) готовая продукция, предназначенная для продажи в ходе основной деятельности организации. Готовой продукцией признается в учете созданные в процессе строительства объекты недвижимого имущества (жилые и нежилые помещения в МКД);

г) готовая продукция, товары, переданные другим лицам в связи с продажей до момента признания выручки от их продажи;

д) затраты, понесенные на производство продукции, не прошедшей всех стадий, предусмотренных технологическим процессом, объекты незаконченного строительства, не прошедшие стадию приемки всего объекта в эксплуатацию, а также затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи (далее вместе - незавершенное производство);

е) объекты недвижимого имущества, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации;

3.7. Единицей учета запасов отдельный объект.

К прямым затратам на производство продукции относятся:

а) материальные затраты, непосредственно связанные с изготовлением конкретного вида продукции;

б) услуги сторонних организаций, оказываемые в рамках договоров подряда на строительство, услуги по договорам технического контроля и экспертизы, а, так же услуги, связанные с разработкой технической документации, непосредственно связанной с объектом строительства.

б) затраты на оплату труда работников, непосредственно связанные с изготовлением конкретного вида продукции;

в) отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда работников, непосредственно связанных с изготовлением конкретного вида продукции.

К косвенным затратам на производство продукции относятся:

- а) материальные затраты, необходимые для производства продукции, но не связанные непосредственно с изготовлением конкретного вида продукции;
- б) затраты на оплату труда работников, участвующих в производстве продукции, но не связанных непосредственно с изготовлением конкретного вида продукции;
- в) отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда работников, участвующих в производстве продукции, но не связанных непосредственно с изготовлением конкретного вида продукции;
- г) амортизация основных средств, используемых для производства продукции;
- д) прочие расходы, необходимые для производства продукции.

Косвенные затраты на производство продукции распределяются между конкретными видами продукции ежемесячно пропорционально прямым расходам на изготовление каждого вида продукции, завершенной производством (готовой продукции, выпущенной из производства).

3.8. Оценка запасов при их выбытии производится по методу ФИФО.

3.9. Стоимость остатков незавершенного производства определяется в сумме прямых затрат.

3.10. Оценка готовой продукции при ее выпуске из производства производится исходя из плановых (нормативных) затрат.

3.11. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

3.12. Организация ежегодно перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проводит тестирование запасов на наличие признаков обесценения. В случае обесценения запасов организация создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи.

3.13. При признании доходов и расходов в бухгалтерском учете используется метод начисления.

3.14. Учет средств целевого финансирования на строительство многоквартирных жилых домов ведется на сч.86 «Целевое финансирование». В момент государственной регистрации договора долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома (инвестиционного договора) выполняется бухгалтерская проводка: Дебет сч. 76 Кредит сч. 86 – на величину стоимости объекта долевого строительства, установленную договором долевого участия в строительстве. В момент передачи участнику долевого строительства (инвестору) объекта, завершенного строительством, выполняется бухгалтерская проводка: Дебет сч. 86 Кредит сч. 20. Денежные средства, поступающие на эскроу-счета учитываются на забалансовом счете 008 до момента перечисления данных сумм на счет организации.

3.15. Финансовый результат от осуществления деятельности застройщика, привлекающего средства целевого финансирования для строительства объектов, определяется по завершении строительства каждого самостоятельного объекта строительства, квартиры.

3.16. Существенной признается ошибка, в результате исправления которой показатель бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5%.

#### 4. Оценочные значения.

Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иные источники неопределенности оценочных значений на отчетную дату, которые несут в себе существенный риск возникновения необходимости внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года:

- резерв по сомнительным долгам,
- резерв на предстоящую оплату отпусков, неиспользованных на отчетную дату,
- резерв под обесценение запасов.

Организация создает указанные резервы в соответствии с утвержденной методикой.

## 5. Режим налогообложения, применяемый Обществом в 2022 г.

В отчетном периоде Общество применяло упрощенную систему налогообложения Доходы, уменьшенные на величину расходов и являлось налогоплательщиком следующих налогов:

- налог при применении УСН Доходы, уменьшенные на величину расходов в размере 5%,
- земельный налог,

В отчетном периоде Общество исполняло также обязанности налогового агента при исчислении и уплате налога на доходы физических лиц, а также являлось плательщиком взносов во внебюджетные фонды.

## 6. Организация внутреннего контроля на предприятии.

Система внутреннего контроля ООО «СК Европейский стиль» включает:  
- локальные акты по организации внутреннего контроля.

## III. Информация о связанных сторонах.

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» определены следующие связанные стороны:

Таблица 1

Наименование организации / физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
Митрофанов Вячеслав Леонидович	Участник, владеющий более, чем 25% акций Общества	25	
Морозов Александр Сергеевич	Участник, владеющий более, чем 25% акций Общества	50	
Темнова Оксана Юрьевна	Участник, владеющий более, чем 25% акций Общества	25	
Генеральный директор Общества	Митрофанов Вячеслав Леонидович		

## Сделки, совершенные со связанными сторонами в отчетном периоде.

Таблица 2

№ п/п	Вид сделки	Наименование участника сделки	Сумма сделки, тыс.руб.
1	Выплата дивидендов	нет	-
2	Уменьшение доли в уставном капитале	нет	-
3	Получение займов от участника Общества	Морозов Александр Сергеевич	57 600
4	Возврат займов участнику Общества	нет	-
5	Выплата дохода по займам, полученным от участников Общества	нет	-

## Задолженность по расчетам со связанными сторонами.

Таблица 3

Наименование связанной стороны	на 31.12.2021		на 31.12.2022	
	Дебиторская задолженность, тыс. руб.	Кредиторская задолженность, тыс. руб.	Дебиторская задолженность, тыс. руб.	Кредиторская задолженность, тыс. руб.
Морозов Александр Сергеевич	1 421	16 181	1 343	77 295
Темнова Оксана Юрьевна			22	

В отчетном периоде осуществлялись выплаты управленческому персоналу организации. В соответствии с п. 11 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» под управленческим персоналом организации понимаются:

- руководители (генеральный директор, иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа организации);
- их заместители;
- члены коллегиального исполнительного органа;
- члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления организации;
- иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

Вознаграждение, выплаченное основному управленческому персоналу в 2022 г. составило 278 тыс. руб. Страховые взносы, начисленные с выплат управленческому персоналу в 2022 году, составили 80 тыс. руб.

### IV. Раскрытие информации об имуществе и финансовых обязательствах ООО «СК Европейский стиль».

#### Динамика активов ООО «СК Европейский стиль» за 2022 год.

Таблица 4

Наименование статьи баланса	Значение показателей, тыс. руб.		Изменение значений показателей относительно начала отчетного периода	
	31.12.2021	31.12.2021	Тыс. руб.	%
<b>Внеоборотные активы</b>	<b>68</b>	<b>742</b>	<b>78</b>	
Нематериальные активы		211	211	+100%
Основные средства	68	531	-133	-20,0%
<b>Оборотные активы</b>	<b>49 340</b>	<b>297 886</b>	<b>231 594</b>	
Запасы, в том числе:	11 123	173 096	129 452	296,6%
- материалы	62	74 381	45 331	
- незавершенное производство		98 715	84 122	
- готовая продукция	11 061		0	
Дебиторская задолженность	16 670	124 129	102 913	485,1%
Денежные средства и денежные эквиваленты	21 544	652	-769	-54,1%
Прочие оборотные активы	3	9	-2	-18,2%
<b>Итого актив баланса</b>	<b>49 408</b>	<b>298 628</b>	<b>231 672</b>	

Информация о наличии и движении основных средств и доходных вложений в материальные ценности и начисленного износа представлено в таблице 2.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

В отчетном периоде организация осуществляла вложения в приобретение объектов основных средств. Информация о вложениях в приобретение объектов основных средств раскрыта в таблице 2.2 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Информация о наличии и движении запасов отражена в таблице 4.1. пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Увеличение запасов в разрезе материалов и незавершенного производства связано с началом строительства нового многоквартирного дома. Запасы материалов обеспечивают бесперебойную работу строительства, а информация по разделу "незавершенное производство" - фактические затраты на строительство, подтвержденные документально. Резерв под снижение стоимости запасов не создавался ввиду отсутствия признаков их обесценения.

### Структура дебиторской задолженности

Таблица 5

Дебиторская задолженность	Значение показателей, тыс. руб.		Изменение значений показателей относительно начала отчетного периода	
	31.12.2021	31.12.2022	Тыс. руб.	%
Авансы, выданные поставщикам	19 026	27 821	8 796	46,23%
Задолженность покупателей и заказчиков	18	18	0	0,00%
Расчеты с прочими дебиторами	2 149	2 075	-74	-3,44%
Расчеты по договорам долевого участия в строительстве		94 215	94 215	+100,00%
Расчеты по расходам будущих периодов, классифицированные как дебиторская задолженность	23		-23	-100,00%
<b>Итого:</b>	<b>21 216</b>	<b>124 129</b>	<b>102 914</b>	<b>42,79%</b>

Расшифровка дебиторской задолженности отражена в таблице 5.1. пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме. В данной расшифровке отражен рост авансов выданных, что связано с необходимостью финансирования строительства и индивидуальными условиями в договорах на поставку материалов и выполнении работ. В связи с отсутствием сомнительной дебиторской задолженности, резерв сомнительных долгов на 31.12.2022 г. не создан.

Расчеты по договорам долевого участия в строительстве (ДДУ) выросло значительно в связи с началом продаж по ДДУ нового многоквартирного жилого дома. Данные взаиморасчеты будут закрыты после передачи собственникам объектов по заключенным договорам. Резерв по сомнительным долгам по данным взаиморасчетам не формировался, так как они обеспечены наличием остатков денежных средств на Эскроу-счете.

Информация о движении денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств.

Денежные средства и денежные эквиваленты размещены в кредитных организациях с высокими кредитными рейтингами.

### Состав денежных средств и денежных эквивалентов организации.

Таблица 6

Вид денежных средств / денежных эквивалентов	Остаток на		Остаток на 31.12.2022, тыс. руб.
	31.12.2020, тыс. руб.	31.12.2021, тыс. руб.	
Денежные средства в кассе организации	440		
Денежные средства на расчетных счетах	21 104	1 422	652
Денежные средства на валютных счетах			
Денежные средства на депозитных счетах			
Прочие денежные средства			
Денежные средства в виде переводов в пути			
<b>ИТОГО</b>	<b>21 543</b>	<b>1 422</b>	<b>652</b>

Состав прочих оборотных активов отражен в таблице 7.

### Состав прочих оборотных активов организации.

Таблица 7

Вид денежных средств / денежных эквивалентов	Остаток на		Остаток на 31.12.2022, тыс. руб.
	31.12.2020, тыс. руб.	31.12.2021, тыс. руб.	
Расходы будущих периодов	3	11	9
<b>ИТОГО</b>			

Прочие оборотные активы состоят из расходов будущих периодов, включающие в себя расходы на обслуживание фискальных ключей, страховка арендованного автомобиля и прочее.

### Динамика пассивов ООО «СК Европейский стиль» за 2021 год.

Таблица 8

Наименование статьи баланса	Значение показателей, тыс. руб.		Изменение значений показателей относительно начала отчетного периода	
	31.12.2021	31.12.2022	Тыс. руб.	%
<b>Капитал и резервы</b>	<b>8 317</b>	<b>6 328</b>	<b>-1 989</b>	
Уставный капитал	200	200	0	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	8 117	6 128	-1 989	-25%
<b>Долгосрочные обязательства</b>	<b>27 500</b>	<b>126 840</b>	<b>99 340</b>	
Заемные средства	27 500	126 840	99 340	361%
Отложенные налоговые обязательства	0	0	0	
<b>Краткосрочные обязательства</b>	<b>31 139</b>	<b>165 459</b>	<b>134 320</b>	
Заемные средства	415	9 195	8 780	2116%
Кредиторская задолженность	30 679	61 993	31 314	102%
Доходы будущих периодов		94 215		
Оценочные обязательства	45	56	11	24%
<b>Итого пассив баланса</b>	<b>66 956</b>	<b>298 627</b>	<b>231 671</b>	

Уменьшение собственного капитала организации вызвано получением по результатам 2022 года убытка в размере 1 989 тыс.руб. Несмотря на это нераспределенная прибыль организации остается положительной.

Рост заемных средств и кредиторской задолженности связан с необходимостью финансировать строительные работы по возведению многоквартирного жилого дома и заключением в период строительства договоров на произведенные работы, материалы и прочее с отсрочкой платежа.

Создан резерв предстоящих отпусков работников, на 31.12.2022 г.

### Структура кредиторской задолженности

Таблица 9

Кредиторская задолженность	Значение показателей,		Изменение значений показателей относительно начала отчетного периода	
	тыс. руб.		Тыс. руб.	%
	31.12.2021	31.12.2022		
поставщики и подрядчики	10 141	61 983	51 842	511,21%
задолженность перед персоналом организации	12		-12	-100,00%
задолженность по налогам и сборам	85	10	-75	-88,80%
прочие кредиторы	20 440		-20 440	-100,00%
<b>Всего:</b>	<b>30 678</b>	<b>61 993</b>	<b>31 315</b>	

Наличие и движение кредиторской задолженности представлено в таблице 5.3 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме. Просроченная кредиторская задолженность отсутствует, что показано в таблице 5.4.

По состоянию на 31.12.2022 года создан резерв предстоящих отпусков работников, что составляет 56 тыс. руб. Данная сумма отражена в разделе 7 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

### V. Финансовые результаты деятельности.

#### ООО «СК Европейский стиль» за 2022 год.

#### Объем продаж за 2022 год по видам деятельности.

Таблица 10

Вид деятельности	Выручка от осуществления деятельности (без НДС), тыс.руб.
Сдача имущества в аренду	53
<b>Итого</b>	<b>53</b>

### Управленческие расходы организации.

Таблица 11

Статья расходов	Сумма расходов за 2021 год, тыс. руб.	Структура расходов за 2021 год, %
Амортизация	33	4,16%
Аренда помещения (расход)	480	61,27%
Аренда транспортного средства (расход)	36	4,60%
Интернет и телефония	13	1,72%
Информационно-консультационные услуги	41	5,21%
Коммунальные платежи по готовым объектам	3	0,34%
Малоценное оборудование и запасы	12	1,53%
Налог на землю	28	3,55%
Обслуживание автомобиля, страхование и ГСМ	57	7,26%
Обслуживание оргтехники и ККМ	8	1,00%
Оплата труда	278	35,47%
Офисные расходы	6	0,78%
Резервы предстоящих отпусков	10	1,21%
Рекламные расходы на строящийся объект	-300	-38,30%
Страховые взносы, Взносы в ФСС от НС и ПЗ	80	10,18%
<b>Итого</b>	<b>783</b>	<b>100,00%</b>

В 2022 году сторнирована операция на сумму 300 тыс. руб., исправление ошибки в учете за 2021 год.

### Коммерческие расходы организации.

Таблица 12

Статья расходов	Сумма расходов за 2021 год, тыс. руб.	Структура расходов за 2021 год, %
Обслуживание ККМ	3	0,28%
Рекламные расходы	975	91,38%
Амортизация НМА	89	8,34%
<b>ИТОГО</b>	<b>1 067</b>	<b>100%</b>

### Состав прочих доходов и расходов.

Таблица 13

Показатель	Значение показателя, тыс.руб.
<b>Прочие доходы</b>	
Доход от участия в уставных капиталах других организаций	
Доход от продажи основных средств и иных активов	
Проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации	
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	
Поступления в возмещение причиненных организации убытков	
Прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году	
Кредиторская задолженность, по которой истек срок исковой давности	
Резерв ежегодных отпусков	
Прочие доходы	
<b>Итого прочие доходы</b>	<b>7</b>
<b>Прочие расходы</b>	
Расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов	
Проценты, уплачиваемые организацией за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов)	
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	<b>47</b>

<i>Показатель</i>	<i>Значение показателя, тыс.руб.</i>
Отчисления в оценочные резервы, а также резервы, создаваемые в связи с признанием условных фактов хозяйственной деятельности	
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	
Возмещение причиненных организацией убытков	
Убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году	
Дебиторская задолженность, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания	23
Курсовые разницы	
Перечисление средств, связанных с благотворительной деятельностью	40
Расходы на осуществление спортивных мероприятий, отдыха, развлечений, мероприятий культурно-просветительского характера и аналогичных мероприятий	
Госпошлина	86
Прочие	1
<b>Итого прочие расходы</b>	<b>197</b>

В отчетном периоде не имелось расходов, вызванных чрезвычайными обстоятельствами хозяйственной деятельности.

В 2022 году чистая прибыль не распределялась, дивиденды не выплачивались.

#### **VI. Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей**

В 2022 г. Общество не выступало в качестве поручителя по сделкам, заключенным третьими лицами, не предоставляло имущество в обеспечение сделок.

#### **VII. Сведения о государственной помощи.**

В отчетном периоде Общество не получало государственную помощь.

#### **VIII. Условные факты хозяйственной деятельности.**

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию, о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

#### **IX. Информация о совершенных Обществом крупных сделках и (или) сделках с заинтересованностью.**

В отчетном периоде Обществом не осуществлялись крупные сделки и сделки с заинтересованностью, требующие одобрения Советом директоров или общего собрания участников.

#### **X. Информация о рисках хозяйственной деятельности.**

В процессе хозяйственной деятельности организация подвержена влиянию различного рода рисков, в том числе, страновых и региональных (связаны с политической и экономической ситуацией (военные конфликты, забастовки и пр.), правовых (связаны с изменением валютного и таможенного регулирования, налогового законодательства внутри страны и за ее пределами), репутационных (потери клиентов из-за негативного представления о качестве продукции, участия в ценовом сговоре и пр.), финансовых. В состав финансовых рисков входят: рыночные риски, кредитные риски, риски ликвидности.

Влияние **страновых и региональных рисков**. Организация осуществляет деятельность на территории Российской Федерации, преимущественно, в Ивановской области. При неблагоприятном изменении экономической ситуации в стране или в регионе деятельности организации, руководством организации будут предприняты все возможные меры по снижению влияния неблагоприятных факторов на финансовое состояние организации.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором осуществляется деятельность организации, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

С целью минимизации **правовых рисков** специалисты организации осуществляют мониторинг изменений законодательства, участвуют в отраслевых совещаниях, посещают семинары, посвященные актуальным вопросам законодательства в сфере деятельности организации и правоприменительной практике.

Руководство организацией оценивает негативное влияние **репутационных рисков** на деятельность организации как несущественное. Для выявления и оперативной реакции на факторы возникновения репутационных рисков специалисты организации осуществляют контроль качества строительства объектов, в том числе посредством анализа отзывов потребителей. При установлении стоимости 1 кв. м площади объекта строительства руководство организации предпринимает все меры, направленные на исключение участия организации в ценовом сговоре.

**Рыночные риски** связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности цен и ценовых индексов (на товары, работы, услуги, ценные бумаги, драгоценные металлы, др.), процентных ставок, курсов иностранных валют.

Обязательства организации в основном имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, руководство организации считает, что общество не испытывает существенного влияния риска изменения процентной ставки в отношении финансовых обязательств. Однако, риск, вызванный изменением рыночной процентной ставки, может оказать негативное влияние на хозяйственную деятельность организации в случае привлечения новых кредитов и займов.

Расчеты за реализованную продукцию (услуги) организации осуществляются преимущественно в валюте РФ, расчеты с поставщиками сырья, материалов, производственных услуг также осуществляются преимущественно в валюте РФ, что снижает влияние на хозяйственную деятельность организации валютного риска. Однако, в случае дальнейшей девальвации российской валюты и экономического спада в стране, вероятно усиление подверженности организации валютному риску.

**Кредитные риски** связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставления отсрочки и рассрочки оплаты проданных товаров, выполненных работ или оказанных услуг).

Организация оценивает кредитный риск в отношении финансовых вложений как низкий, поскольку денежные средства размещены в кредитных организациях с высоким рейтингом надежности, займы предоставлены связанным сторонам.

Организация оценивает риск в отношении дебиторской задолженности как умеренный. Управление риском дебиторской задолженности основывается на системе эскроу-счетов, обеспечивающих выполнение обязательств при передаче объектов покупателям. **Риск ликвидности** связан с возможностями организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей), др.

Организация осуществляет управление риском ликвидности посредством достижения оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет поддерживать необходимый уровень ликвидности и обеспечение ресурсами для финансирования деятельности организации.

**Валютный риск** в его общем понимании — риск возникновения убытков при сделках в иностранной валюте, так как купля и продажа проходят по разным курсам, которые, к тому же, подвержены непрогнозируемым изменениям.

Волатильность курса иностранных валют, значительно возросшая с февраля 2022 года под влиянием геополитических факторов, не способна оказывать существенное негативное влияние на финансовую устойчивость организации, поскольку расчеты с контрагентами в иностранной валюте не осуществляются, зависимость от сырья, материалов и товаров зарубежного производства, оплачиваемая в валюте, незначительная.

#### **XI. События после отчетной даты.**

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

#### **XII. Информация по прекращаемой деятельности.**

В последующих периодах Общество не планирует сокращение деятельности и уменьшение объемов оказываемых услуг.

#### **XIII. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью организации.**

Руководство Общества оценило возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Общества в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий. Результаты данной оценки позволяют сделать вывод о том, что влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Общества в обозримом периоде будет не существенным.

Организация не имеет признаков, свидетельствующих о ее несостоятельности, и способна продолжать деятельность в последующие периоды.

#### **XIV. Информация по сегментам.**

Деятельность организации является единым сегментом.

Генеральный директор

30 марта 2023 года.



Митрофанов В. Л.