

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения		Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация							
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	

Руководитель _____ (подпись)
Кобяков Сергей Васильевич
 (расшифровка подписи)

13 марта 2023 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2022г.	-	-	-	-	
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	
		за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Кобяков Сергей
Васильевич
(расшифровка подписи)

13 марта 2023 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) _____
Кобяков Сергей Васильевич
 (расшифровка подписи)

13 марта 2023 г. _____

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2022г.	82 675	-	82 675	91 269	-	-	-	-	173 944	-	173 944	
	5420	за 2021г.	-	-	-	82 676	(1)	-	-	X	82 675	-	82 675	
в том числе:	5401	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5421	за 2021г.	-	-	-	1	(1)	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Многоквартирный дом по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К.Либкнехта, 46	5407	за 2022г.	82 675	-	82 675	91 269	-	-	-	-	173 944	-	173 944	
	5427	за 2021г.	-	-	-	82 675	-	-	-	-	82 675	-	82 675	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	173 944	-	-
Многоквартирный дом по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К.Либкнехта, 46	5446	173 944	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Кобяков Сергей
Васильевич
(расшифровка подписи)

13 марта 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года			поступление				выбыло			перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным Долгам	
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным Долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	1 738	-	16 560	-	-	(801)	-	-	-	-	-	-	-	-	17 497	-
	5530	за 2021г.	-	-	1 738	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 738	-
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	1 738	-	15 263	-	-	(801)	-	-	-	-	-	-	-	-	16 200	-
	5532	за 2021г.	-	-	1 738	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 738	-
Прочая	5513	за 2022г.	-	-	1 297	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 297	-
	5533	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	1 738	-	16 560	-	-	(801)	-	-	-	-	-	-	-	-	17 497	-
	5520	за 2021г.	-	-	1 738	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 738	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление			выбыло						
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	поташение	списание на финансовый результат						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	87 302	92 803	8 189	-	-	-	-	-	-	188 294	
	5571	за 2021г.	-	84 382	-	-	-	-	-	-	-	84 382	
в том числе:													
кредиты	5552	за 2022г.	-	66 742	445	-	-	-	-	-	-	67 187	
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2022г.	87 302	26 061	7 744	-	-	-	-	-	-	121 107	
	5573	за 2021г.	-	84 382	-	-	-	-	-	-	-	84 382	
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	41	7 219	-	-	-	-	-	-	-	7 260	
	5580	за 2021г.	-	41	2 920	-	-	-	-	-	2 920	41	
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	41	7 075	-	-	-	-	-	-	-	7 116	
	5581	за 2021г.	-	41	-	-	-	-	-	-	-	41	
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	-	144	-	-	-	-	-	-	-	144	
	5583	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2021г.	-	-	2 920	-	-	-	-	-	2 920	-	
прочая	5566	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5586	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
Итого	5550	за 2022г.	87 343	100 022	8 189	-	-	-	-	-	X	195 554	
	5570	за 2021г.	-	84 423	2 920	-	-	-	-	-	X	84 423	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) _____
Кобяков Сергей Васильевич
 (расшифровка подписи)

13 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ (подпись) _____
 Кобяков Сергей
 Васильевич
 (расшифровка подписи)

13 марта 2023 г. _____

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель _____ (подпись)
Кобяков Сергей Васильевич
 (расшифровка подписи)

13 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	59 219	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Кобяков Сергей
Васильевич
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

13 марта 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик «КОНКОРД» за 2022 год**

1. Вводная часть

Данные Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО Специализированный Застройщик «КОНКОРД» за 2022 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2022 года.

Настоящая отчетность была составлена на бумажном носителе [в виде электронного документа, подписанного электронной подписью] и подписана руководителем Общества «31» марта 2023 г.

2. Общие сведения

ООО Специализированный Застройщик «КОНКОРД» создано в 2021 году и осуществляет свою деятельность по адресу: 426000, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 265, помещение 154.

ОГРН 1211800012940 от 12.07.2021г.

Основным направлением деятельности ООО СЗ «КОНКОРД» является осуществление функций заказчика-застройщика ОКВЭД 71.12.2.

23 мая 2022 года было получено разрешение № 18-RU18303000-33-2022 на строительство многоквартирного жилого дома с подземным паркингом по ул. К.Либкнехта в Первомайском районе г. Ижевска.

В соответствии с Уставом Общества высшим органом управления Общества является его единственный участник. Единоличным исполнительным органом является директор – Кобяков Сергей Васильевич.

Уставный капитал Общества составляет 10 (Десять) тыс. рублей.

Аудит ООО СЗ «КОНКОРД» проводится впервые.

3. Информация об аффилированных лицах

Единственным участником ООО СЗ «КОНКОРД» является – Кобяков Сергей Васильевич (100%).

4. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский и налоговый учет в организации ведется автоматизированным способом с применением специализированной бухгалтерской программы 1С:Предприятие 8.3.

Затраты на строительство объекта долевого строительства жилого дома и услуги застройщика отражаются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» и учитываются в составе запасов до момента передачи квартиры дольщику по акту приема-передачи.

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения с объектом доходы, уменьшенные на величину расходов.

Привлечение денежных средств участников долевого строительства происходит с использованием счетов эскроу. Информация о денежных средствах на счетах эскроу в балансе застройщика не отражается, так как не соответствует критерию признания актива. Информацию о них застройщик отражает на забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные». По окончании строительства на дату подписания документов о передаче объектов долевого строительства Общество определяет финансовый результат.

Проценты по целевым кредитам и займам выплачиваются после ввода соответствующего объекта в эксплуатацию.

5. Основные показатели деятельности Общества

В 2022 году финансовый результат ООО СЗ «КОНКОРД» включает:

Наименование статьи	№ стр.	Данные за 2022 год
Выручка	2110	0
Управленческие расходы	2220	0
Прибыль (убыток) от продаж	2200	0
Прочие доходы	2340	0
Прочие расходы, в том числе:	2350	(1169)
- расходы на услуги банков		(1012)
- расходы по лицензионному договору		(120)
- прочие расходы		(37)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1169)

Налог на прибыль	2410	0
в т.ч. Текущий налог на прибыль	2411	0
Отложенный налог на прибыль	2412	0
Чистая прибыль (убыток)	2400	(1169)

6. Информация о сумме денежных средств и их эквивалентов

(тыс.руб.)

Наименование показателя	Сумма денежных средств		
	на 31 декабря 2022 г.	на 31 декабря 2021 г.	на 31 декабря 2020 г.
Денежные средства и денежные эквиваленты - всего	31	17	-
- наличные денежные средства	8	10	-
- на расчетных счетах	22	7	-

7. График погашения долгосрочных кредитов и займов

(тыс.руб.)

Период	На отчетную дату
2026 и позже	188 294
Итого:	188 294

8. Связанные стороны

ОСНОВНЫЕ ВЛАДЕЛЬЦЫ И КОМПАНИИ, КОНТРОЛИРУЕМЫЕ ОСНОВНЫМИ ВЛАДЕЛЬЦАМИ

Прямыми владельцами ООО СЗ «КОНКОРД» являются ООО Специализированный Застройщик «Вектор» и ИП Кобяков С.В.

Бенефициаром является Кобяков Сергей Васильевич.

Операций с иными связанными сторонами не было.

Вознаграждения исполнительным органам в 2021г. и 2022 г. не выплачивалось.

Информация об операциях с основными владельцами и компаниями, контролируруемыми основными владельцами

(тыс.руб.)

Операции	За отчетный год	За предыдущий год
Выручка от реализации и прочие доходы	Σ	Σ
Реализация	0	0
Прочие доходы	0	0

Затраты и расходы	566	80 000
Приобретение незавершенного строительства	0	80 000
Расходы по аренде помещения	446	41
Расходы по лицензионному договору	120	0
Прочие операции	X	X
Получение краткосрочных кредитов и займов	0	0
Получение долгосрочных кредитов и займов	37255	7742
Проценты к уплате	4471	1595
Денежные потоки	ΣΣ	ΣΣ
Денежные потоки от текущих операций	Σ	Σ
Поступления	26 061	164 382
Получен займ	26 061	84 382
Платежи	409	80 000
Возвращен займ	0	0
Оплачены проценты	0	0

Активы и обязательства, участвующие в операциях с основными владельцами и компаниями, контролируруемыми основными владельцами

(тыс.руб.)

Активы и обязательства	Сальдо на 31 декабря		
	2022 г.	2021 г.	2020 г.
Обязательства	121 305	87 343	-
Кредиторская задолженность	121 305	87 343	-
Кредиты и займы (включая проценты), в т.ч.	121 107	87 302	-
- долгосрочные	121 107	87 302	-

9. Оценочные обязательства и резервы

Общество не создает резервы по оценочным обязательствам.

На 31 декабря 2022 года в организации не сформировано оценочное обязательство на оплату очередных отпусков работников, не сформирован резерв по сомнительным долгам

Резерв под снижение стоимости МПЗ в 2022 году в организации не создавался, так как МПЗ не имеют признаков обесценивания.

10. Заработная плата

Списочная численность ООО СЗ «КОНКОРД» в 2022 году составила 2 человек. Фонд заработной платы составил 15 тыс.руб. Страховые взносы составили 4 тыс. руб. Просроченной задолженности по заработной плате нет.

11. Прочая информация

В августе 2022 года ООО Специализированный Застройщик «КОНКОРД» получило проектное финансирование на строительство многоквартирного жилого дома с подземным паркингом по ул. К.Либкнехта в Первомайском районе г. Ижевска. Погашение долгосрочных кредитов и займов возможно только после завершения строительства и погашения кредита банка. Срок окончания строительства согласно проектной декларации 4 квартал 2024 года.

13. Раскрытие информации о событиях после отчетной даты

Специальная военная операция, которую Российская Федерация ведёт с 24 февраля 2022 года, и ее последствия рассматриваются как существенное событие после отчетной даты, свидетельствующее об обстоятельствах, которые возникли после отчетной даты.

В 2022 году некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

Мы оценили возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО СЗ «КОНКОРД» в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий.

По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО СЗ «КОНКОРД» в обозримом периоде будет не существенным, однако, неопределенность ситуации не позволяет оценить последствия данных событий после отчетной даты в денежном выражении.

По нашему мнению, данное негативное влияние не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности ООО СЗ «КОНКОРД».

14. Информация о чистых активах

Величина чистых активов общества по состоянию на 31.12.2022г. составляют -4082 тыс.руб., по состоянию на 31.12.2021г. составляют -2913 тыс.руб. Данная ситуация возникла в связи с особенностями учета у застройщика и определением финансового результата по окончанию строительства. Общество планирует получение прибыли по окончанию строительства. Согласно оценкам руководства риска непрерывности деятельности нет.

Директор ООО СЗ «КОНКОРД»

_____/Кобяков С.В./

31 марта 2023г.