

**ПОЯСНЕНИЯ К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПО
ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
Общество с ограниченной ответственностью «Агроторг»
ЗА 2022 ГОД**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общество с ограниченной ответственностью «Агроторг» (далее по тексту – Общество) за 2022 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.1. Описание Общества

Полное фирменное наименование Общества – Общество с ограниченной ответственностью «Агроторг».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке – ООО «Агроторг»

Сведения о регистрации: Общество зарегистрировано 28.12.1998г. в Регистрационной палате Администрации Санкт-Петербурга за регистрационным № 78997; 10.12.2002г. в ИМНС по Центральному р-ну г. Санкт-Петербурга за основным государственным регистрационным № 1027809237796.

Сведения об учете в налоговом органе: Общество зарегистрировано 28.04.2012 г. в МИФНС России №10 по Санкт-Петербургу за государственным регистрационным № 6127847827376.

Общество зарегистрировано по адресу: 191025, г. Санкт-Петербург, пр-кт Невский, дом 90/92.

Почтовый адрес Общества: 191025, г. Санкт-Петербург, пр-кт Невский, дом 90/92.

ИНН 7825706086, КПП 784101001.

Учредителем Общества является: ООО «КОРПОРАТИВНЫЙ ЦЕНТР ИКС 5», ИНН/КПП 7728632689/772201001. Доля в уставном капитале составляет 100%.

У Общества нет контролирующего бенефициарного владельца.

Уставный капитал Общества составляет 28 740 768 876,00 рублей.

Добавочный капитал Общества составляет 12 960 725 486,85 рублей.

Среднесписочная численность Общества по состоянию на 31 декабря 2022 года составила 206 099 человек.

Основным видом деятельности Общества является: Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах.

1.2. Информация об органах управления по состоянию на 31 декабря 2022 г.

Единоличным исполнительным органом является Управляющая организация ООО «Корпоративный центр ИКС 5» в лице Генерального директора И.В. Шехтермана.

1.3. Информация об аудиторе Общества

Аудитором Общества является ООО "Статус-Аудит", зарегистрировано 15.02.2007г., Свидетельство о государственной регистрации выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 15.02.2007года, Свидетельство о внесении в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1077746354180 выдано 15.02.2007г.

ООО "Статус-Аудит" является членом и включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество», ОРНЗ 11406020387.

1.4. Форма ведения бухгалтерского учета

В Обществе применяется автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета. Для оптимизации учета бизнес-процессов Общество использует интегрированную информационную систему управления на основе системы SAP класса ERP-систем.

2. УЧЁТНАЯ ПОЛИТИКА ОБЩЕСТВА

Настоящая бухгалтерская отчётность Общества подготовлена на основе следующей учётной политики:

2.1. Основа составления

Общество ведет бухгалтерские учетные регистры и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 года «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 года, действующими Положениями по бухгалтерскому учету и Федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.2. Оценка имущества и обязательств

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте». Курсовые разницы отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательства по оплате или за который составлена бухгалтерская отчетность. Курсовые разницы подлежат зачислению на финансовые результаты Общества как прочие доходы или расходы, за исключением курсовой разницы, связанной с расчетами с учредителями Общества по вкладам, в том числе в уставный капитал Общества.

Пересчет стоимости полученных и выданных авансов, а также предварительной оплаты, задатков, выраженной в иностранной валюте, после их принятия к бухгалтерскому учету, в связи с изменением курса иностранной валюты к рублю, Обществом не производится.

Бухгалтерский учет имущества, основных средств, обязательств и хозяйственных операций ведется в рублях с копейками без округления. Бухгалтерский учет по валютным счетам Общества и операциям в иностранной валюте ведется в рублях на основании пересчета обязательств по курсу ЦБ РФ на дату совершения операции.

2.3. Нематериальные активы

Общество осуществляет бухгалтерский учет объектов нематериальных активов, руководствуясь Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007), утвержденным Приказом Минфина РФ от 27.12.2007г. № 153н.

В составе нематериальных активов учитываются объекты интеллектуальной собственности, используемые при производстве продукции, выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд Общества в течение срока, превышающего 12 месяцев.

Аналитический учет нематериальных активов осуществляется по каждому инвентарному объекту и соответствующей группе:

<i>Наименование групп НМА</i>	
1	Торговые знаки и собственные торговые марки
2	Программное обеспечение
3	Лизинговые права
4	Прочие нематериальные активы
5	Нематериальные активы с неопределенным сроком службы

2.4. Основные средства и капитальные вложения

Общество осуществляет бухгалтерский учет основных средств, руководствуясь Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства", утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Общество осуществляет бухгалтерский учет капитальных вложений, руководствуясь Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н (данный Стандарт применяется перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета), а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. №34н, Положением по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций, утвержденных письмом Минфина РФ от 30 декабря 1993 г. №160 (в части, не противоречащей более поздним нормативным правовым актам по бухгалтерскому учету).

В составе основных средств отражены земельные участки, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, оргтехника, машины и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев и стоимостью более 40 000 рублей.

При принятии к бухгалтерскому учету активов, в отношении которых выполняются условия признания основных средств (п.2 настоящего раздела), стоимостью не более 40 000 рублей (включительно), Общество применяет норму ФСБУ 6/2020 "Основные средства" пункт 5 и учитывает данные активы по правилам бухгалтерского для материально-производственных запасов (раздел «Запасы»). Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости.

Начисление амортизации объектов основных средств производится следующими способами:

- 1) По лизинговому имуществу, учитываемому в соответствии с договором финансовой аренды (лизинга) на балансе Общества – линейным способом или способом уменьшаемого остатка;
- 2) По всем другим основным средствам - линейным способом.

Начисление амортизации объекта основных средств осуществляется ежемесячно и:

- а) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;
- б) прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Основные средства отражаются в бухгалтерском балансе по остаточной стоимости.

Инвентаризация основных средств проводится при смене МОЛ, но не реже одного раза в 3 года. Выявленные при инвентаризации основные средства, оказавшиеся в излишке, приходятся по рыночной стоимости на дату проведения инвентаризации. Соответствующая сумма зачисляется на финансовые результаты Общества.

2.5. Аренда

Общество осуществляет бухгалтерский учет объектов аренды, руководствуясь нормативно-правовыми актами РФ, включая Федеральный закон от 29.10.1998 г. №164-ФЗ «О финансовой аренде» и Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н и Методологией учета договоров аренды, являющейся приложением к данной учетной политике. Общество не применяет данный Стандарт в отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до 31.12.2021.

В момент заключения договора Общество оценивает, является ли договор арендой либо содержит ли он условия аренды, перечисленные в п. 5 ФСБУ 25/2018 «*Бухгалтерский учет аренды*».

Общество применяет единый подход к признанию и оценке всех договоров аренды, за исключением краткосрочной аренды и аренды активов с низкой стоимостью. Общество признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

Порядок учета по договорам аренды, классифицированным в качестве операционной, осуществляется в порядке до перехода на положения стандарта ФСБУ 25/2018.

Переходные положения по договорам «входящей» аренды

Для всех договоров аренды переход на ФСБУ 25/2018 осуществляется в соответствии с алгоритмом, описанным в ФСБУ 25/2018. Алгоритм подразумевает, что датой начала аренды является 1 января 2022 года. В отчетности за 2022 год по договорам «входящей» аренды осуществляются следующие действия:

- Определение срока аренды. При этом необходимо исходить из допущения, что датой начала аренды является 1 января 2022 года, т.е. срок аренды рассчитывается начиная с 1 января 2022 года;
- По состоянию на 31 декабря 2021 года Общество признает обязательство по аренде, которое оценивается с учетом приведенной стоимости будущих арендных платежей (т.е.

платежей, подлежащих уплате после 31 декабря 2021 года), дисконтированной с использованием ставки привлечения дополнительных заемных средств Обществом на 1 января 2022 года;

- По состоянию на 31 декабря 2021 года Общество признает право пользования активом;
- Суммарный эффект первоначального применения ФСБУ 25/2018, представленный разницей между стоимостью признанных обязательств по аренде и прав пользования активом, признается в качестве корректировки вступительной нераспределенной прибыли/непокрытого убытка по состоянию на 31 декабря 2021 года.

При этом ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признается, сравнительные данные за год, предшествующий году, начиная с которого применяется настоящий стандарт, не пересчитываются. В соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 при переходе на данный стандарт способом, описанным выше, право пользования активом должно признаваться по его справедливой стоимости.

Переходные положения по договорам «исходящей» аренды

По состоянию на дату перехода на ФСБУ 25/2018 по договорам «исходящей» аренды выполняются следующие действия:

- Определение срока аренды. При этом необходимо исходить из допущения, что датой начала аренды является 1 января 2022 года. Т.е. срок аренды составляет период с 1 января 2022 года
- Производится классификация аренды на финансовую и операционную.

Операционная аренда

Дополнительных действий на дату перехода не требуется. В последующих периодах Общество признает доход по аренде.

Финансовая аренда

- Определяется ставка дисконтирования
- Признается инвестиция в аренду

Учет у арендатора

Общество, являясь арендатором, признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом в составе основных средств обособленно на счете R01 «Основные средства» с одновременным признанием обязательства по аренде.

Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде в любом из следующих случаев:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;

При этом одновременно должно выполняться следующее условие:

- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа.

В этом случае арендные платежи признаются в качестве расхода в течение срока аренды и на основании условий договора аренды, как прочие расходы.

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации, за исключением случаев, когда схожие по характеру использования активы не амортизируются. Срок полезного использования права пользования активом не должен превышать срок аренды, если не предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды.

При полном или частичном прекращении договора аренды балансовая стоимость права пользования активом и обязательства по аренде списываются в соответствующей части. Образовавшаяся при этом разница признается в качестве дохода или расхода в составе прибыли (убытка).

Учет у арендодателя

В случае классификации объекта учета аренды в качестве объекта учета неоперационной (финансовой) аренды Общество признает инвестицию в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды.

Инвестиция в аренду оценивается в размере ее чистой стоимости. Чистая стоимость инвестиции в аренду после даты предоставления предмета аренды увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически полученных арендных платежей. Проценты, начисляемые по инвестиции в аренду, признаются арендодателем в качестве доходов периода, за который они начислены.

В случае классификации объектов учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды Общество не изменяет прежний принятый порядок учета актива в связи с его передачей в аренду, за исключением изменения оценочных значений.

Доходы по операционной аренде признаются в течение срока аренды и на основании условий договора аренды как прочие доходы.

Объекты учета неоперационной (финансовой) аренды, по которым Общество является арендодателем, учитываются на счетах R01 «Основные средства».

Амортизация объектов учета неоперационной (финансовой) аренды учитывается на счете R02 "Амортизация основных средств" обособленно.

Во всех остальных случаях начисление амортизации по объектам учета аренды осуществляется линейным способом.

2.6. Запасы

Общество осуществляет бухгалтерский учет запасов, руководствуясь нормативно-правовыми актами РФ, включая: ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденный Приказом Минфина от 15 ноября 2019г № 180н.

Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости. В фактическую себестоимость запасов, кроме незавершенного производства и готовой продукции, включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

Общество не использует в бухгалтерском учете счет 42 «Торговая наценка» для отражения суммы торговых наценок (скидок). Учет покупных товаров, предназначенных для продажи, на счете Р41* «Товары». Товары принимаются к бухгалтерскому учету по покупной (контрактной) стоимости. Транспортно-заготовительные расходы (если они не учтены в стоимости приобретения товаров), осуществленные Обществом и относящиеся к товарам, учитываются обособленно с использованием счета Р44* «Расходы на продажу».

При продаже товаров или ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости единицы товаров в месяц.

2.7. Расчеты с дебиторами и кредиторами

Общество осуществляет бухгалтерский учет расчетов с дебиторами и кредиторами, руководствуясь действующими нормативно-правовыми актами, включая Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности (Приказ Минфина от 29.07.1998 г. №34н), Федеральным законом «О бухгалтерском учете» (№402-ФЗ от 06.12.2011 г.), Инструкцию по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 N 94н).

Дебиторская задолженность - сумма задолженности, причитающейся Обществу от юридических или физических лиц, образовавшейся в результате хозяйственных взаимоотношений с ними.

Кредиторская задолженность - сумма задолженности Общества перед юридическими или физическими лицами, образовавшейся в результате хозяйственных взаимоотношений с ними.

Общество осуществляет перевод краткосрочной дебиторской (кредиторской) задолженности в долгосрочную, в случаях, если по условиям договора сроки погашения задолженности пересматриваются в сторону увеличения и становятся свыше 12 месяцев, если на отчетную дату квартальной (годовой) отчетности срок погашения задолженности составляет более 12 месяцев после отчетной даты.

Общество осуществляет перевод долгосрочной дебиторской (кредиторской) задолженности (ее части) в краткосрочную, если на отчетную дату квартальной (годовой) отчетности срок погашения задолженности (части задолженности) составляет не более 12 месяцев после отчетной даты.

Реклассификация задолженности осуществляется автоматизировано в системе SAP ежемесячно на последний день месяца.

2.8. Расчеты по займам и кредитам

Общество осуществляет учет полученных займов и кредитов, руководствуясь Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденным Приказом Минфина от 6 октября 2008 г. №107н.

Заемные (кредитные) средства, полученные на срок не более 12 месяцев, отражаются в составе краткосрочной задолженности.

Заемные (кредитные) средства, полученные на срок более 12 месяцев, отражаются в составе долгосрочной задолженности.

Если на отчетную дату квартальной (годовой) отчетности до погашения займа (кредита) или его части остается не более 12 месяцев, остаток (часть) такой задолженности переводится в состав краткосрочной задолженности.

Реклассификация задолженности по кредитам и займам производится автоматизировано в системе учета SAP ежемесячно на последний день месяца.

2.9. Расчёты по налогу на прибыль

Отчетным периодом в Обществе по налогу на прибыль установлен 1 квартал, полугодие, девять месяцев, налоговым периодом - год. В течение отчетного периода Общество исчисляет сумму ежемесячного авансового платежа в порядке, установленном ст. 286 НК РФ (равными долями в размере одной трети фактически уплаченного авансового платежа за квартал, предшествующий кварталу, в котором производится уплата ежемесячных авансовых платежей).

С 01.01.2014г. Общество входит в консолидированную группу налогоплательщиков.

Договор о создании группы № б/н от 22.10.2013г. Полный перечень участников в КГН в Группе X5 Retail Group определен в Договоре (с учетом изменений в соответствии с соглашением № 1 об изменении договора о создании КГН от 26 ноября 2013 года и соглашением № 2 от 25 ноября 2014 года).

С 01.01.2021г. Ответственным участником консолидированной группы налогоплательщиков является ООО «Корпоративный центр ИКС 5» (ИНН 7728632689 КПП 997350001) в соответствии с Договором о создании консолидированной группы налогоплательщиков (далее – «КГН») от 22 октября 2013 г., зарегистрированного налоговым органом 25 ноября 2013 г. и Соглашением №5 от 22 сентября 2020 г. об изменении договора о создании КГН, зарегистрированного в Межрегиональной ИФНС №3 по крупнейшим налогоплательщикам.

Для расчета налога на прибыль включены доходы и расходы за 2022 год, отраженные в учете по 28.02.2023 года включительно.

2.10. Признание доходов и расходов

Доходы отражаются по методу начисления в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99), а также иными нормативными документами.

Расходы отражаются по методу начисления в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99).

2.11. Изменение учетной политики

В 2022 году Общество внесло изменения в учетную политику в связи с:

- 1) Вступлением в силу с 1 января 2022 г. ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», при этом Общество в соответствии с п. 50 указанного стандарта выбрало подход без пересчета сравнительных показателей за периоды, предшествующие отчетному, произведя единовременную корректировку и признать право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль. Для целей указанной корректировки стоимость права пользования активом была принята

равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся не уплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой Общество привлекало или могло бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.

Влияние данной корректировки на показатели отчетности приведены в таблице ниже.

- 2) Вступлением в силу с 1 января 2022 г. ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», при этом Общество в соответствии с пп. 25-27 указанного стандарта выбрало перспективный способ применения изменения учетной политики (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения указанного стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета), поэтому данные изменения не оказали влияния на сопоставимые данные, приведенные в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год.
- 3) Вступлением в силу с 1 января 2022 г. ФСБУ 6/2020 «Основные средства», при этом Общество в соответствии с п. 49 указанного стандарта выбрало подход без пересчета сравнительных показателей за периоды, предшествующие отчетному, произведя единовременную корректировку балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному). Для целей указанной корректировки балансовой стоимостью основных средств считается их первоначальная стоимость, признанная до начала применения ФСБУ 6/2020 в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой, за вычетом накопленной амортизации. Влияние данной корректировки на показатели отчетности приведены в таблице ниже.
- 4) Изменением способа учета расходов (ПБУ 10/99) в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации». Согласно п.18 ПБУ 10/99 «Расходы организации» расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления. С целью повышения качества бухгалтерской отчетности компания приняла решение отражать расходы на основе планируемых закупок (на основе согласованных заказов на закупку в информационной системе SAP ERP) вне привязки к факту получения/подписания первичных документов. Таким образом, после создания и согласования заказа на закупку в информационной системе, автоматически создается бухгалтерская проводка по отражению расхода и кредиторской задолженности. Влияние данной корректировки на показатели отчетности приведены в таблице ниже.
- 5) Изменением способа учета оценочных обязательства по выплате работникам годовых премий в соответствии с ПБУ 8/2010. Оценочные обязательства по выплате работникам годовых премий признаются в бухгалтерском учете, если на отчетную дату более вероятно, чем нет, что запланированные для выплаты показатели будут достигнуты - условия для выплаты будут выполнены (п. п. 5, 7 ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы"). Специального порядка для расчета величины оценочного обязательства в ПБУ 8/2010 не предусмотрено, однако указано, что денежная оценка такого обязательства должна отражать наиболее реальную величину расходов, необходимых для расчетов по нему (п. 15 ПБУ 8/2010). Оценочное обязательство по годовому бонусу рассчитывается для штатных сотрудников исходя из оклада сотрудника, увеличенного на единый тариф страховых взносов без учета предельной базы, и процента годового бонуса по должности. В расчет включается отработанное сотрудником время. Влияние данной корректировки на показатели отчетности приведены в таблице ниже.

В результате были изменены следующие строки бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Бухгалтерский баланс (в тыс.руб.):

Статья бухгалтерского баланса	Изменение	Сальдо на 31.12.2022 г.	Сальдо на 01.01.2022 г. (после пересчета)	Влияние изменений в учетной политике на 01.01.2022 г.	Сальдо на 31.12.2021 г. (после пересчета)	Влияние изменений в учетной политике на 31.12.2021 г.	Сальдо на 31.12.2021 г. (до пересчета)	Сальдо на 31.12.2020 г. (после пересчета)	Влияние изменений в учетной политике на 31.12.2020 г.	Сальдо на 31.12.2020 г. (до пересчета)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1150 Основные средства	[1],[3]	518 007 895	531 742 862	387 435 033	144 307 829	0	144 307 829	132 404 882	0	132 404 882
1190 Прочие внеоборотные активы	[1],[3]	10 512 867	11 329 507	9 371 461	1 958 046	0	1 958 046	2 286 207	0	2 286 207
1100 Итого по разделу I	[1],[3]	635 582 653	648 828 823	396 806 494	252 022 329	0	252 022 329	246 105 434	0	246 105 434
1600 Баланс	[1],[3]	886 622 251	815 286 315	396 806 494	418 479 821	0	418 479 821	419 387 191	0	419 387 191
1370 Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	[1],[3],[4],[5]	35 223 971	14 207 607	785 961	13 421 646	-14 133 186	27 554 832	55 010 468	-12 014 797	67 025 265
1300 Итого по разделу III	[1],[3],[4],[5]	76 925 465	55 909 101	785 961	55 123 140	-14 133 186	69 256 326	96 711 962	-12 014 797	108 726 759
1460 Обязательства долгосрочные ФСБУ25	[1]	348 038 369	396 020 533	396 020 533	0	0	0	0	0	0
1400 Итого по разделу IV	[1]	456 857 449	541 839 015	396 020 533	145 818 482	0	145 818 482	137 729 117	0	137 729 117
1520 Кредиторская задолженность	[4]	293 397 424	190 946 627	0	190 946 627	12 251 497	178 695 130	138 999 129	9 351 604	129 647 525
1540 Оценочные обязательства	[5]	4 580 911	5 126 339	0	5 126 339	1 881 691	3 244 648	7 416 410	2 663 193	4 753 217
1500 Итого по разделу V	[4],[5]	352 839 337	217 538 199	0	217 538 199	14 133 186	203 405 012	184 946 112	12 014 797	172 931 315
1700 Баланс	[1],[3],[4],[5]	886 622 251	815 286 315	396 806 494	418 479 821	0	418 479 821	419 387 191	0	419 387 191

Отчет о финансовых результатах (в тыс.руб.):

Статья отчета о финансовых результатах	Изменение	За 2022 год	За 2021 год (после пересчета 01.01.2022)	Влияние изменений в учетной политике за 2022 год	За 2021 год (после пересчета)	Влияние изменений в учетной политике на 2021 г.	За 2021 год (до пересчета)
1	2	3	4	5	6	7	8
2210 Коммерческие расходы	[3],[4],[5]	(377 563 443)	(362 657 606)	0	(362 657 606)	(1 710 752)	(360 946 854)
2200 Прибыль (убыток) от продаж	[3],[4],[5]	129 817 719	72 392 271	0	72 392 271	(1 710 752)	74 103 023
2340 Прочие доходы	[1],[3]	36 835 128	43 609 537	9 379 106	34 230 431		34 230 431
2350 Прочие расходы	[1],[3],[4]	(131 239 214)	(94 078 604)	(8 593 145)	(85 485 460)	(407 637)	(85 077 823)
2300 Прибыль (убыток) до налогообложения	[1],[3],[4],[5]	26 745 615	14 772 179	785 961	13 986 218	(2 118 389)	16 104 607
2400 Чистая прибыль (убыток)	[1],[3],[4],[5]	21 016 364	11 837 838	785 961	11 051 877	(2 118 389)	13 170 266

В 2022 году Общество внесло изменение в учетную политику в связи с изменением отражения в отчетности расходов будущих периодов: информация о расходах будущих периодов отражается в Бухгалтерском балансе в составе оборотных активов по статье «Прочие оборотные активы», если период списания – 12 месяцев и менее с отчетной даты. Кроме того, было уточнено отражение денежных средств в пути по строке «Денежные средства».

В результате были изменены следующие строки бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Статья бухгалтерского баланса	Сальдо на 31.12.2022 г.	Сальдо на 31.12.2021 г. (после пересчета)	Влияние изменений в учетной политике на 31.12.2021 г.	Сальдо на 31.12.2021 г. (до пересчета)	Сальдо на 31.12.2020 г. (после пересчета)	Влияние изменений в учетной политике на 31.12.2020 г.	Сальдо на 31.12.2020 г. (до пересчета)
1	2	3	4	5	6	7	8
1210 Запасы	130 397 285	108 574 712	-7 811 548	116 386 260	98 525 674	-8 697 570	107 223 244
1250 Денежные средства	27 412 027	17 327 994	13 342	17 314 652	13 501 179	12 158	13 489 021
1260 Прочие оборотные активы	8 540 040	8 061 348	7 798 206	263 142	8 914 611	8 685 412	229 199
1200 Итого по разделу II	251 039 598	166 457 492	0	166 457 492	173 281 757	0	173 281 757

Статья отчета о движении денежных средств	За 2022 год	За 2021 год (после пересчета)	Влияние изменений в учетной политике на 2021 г.	За 2021 год (до пересчета)	За 2020 год (после пересчета)	Влияние изменений в учетной политике на 2020 г.	За 2020 год (до пересчета)
1	2	3	4	5	6	7	8
4119 Прочие поступления	52 865	313 716	0	313 716	60 913	12 158	48 755
4110 Поступления - всего	1 991 461 435	1 695 743 609	0	1 695 743 609	1 489 040 482	12 158	1 489 028 324
4129 Прочие платежи	(218 769 585)	(14 178 134)	1 184	(14 179 318)	(12 638 536)	0	(12 638 536)
4120 Платежи - всего	(1 913 241 240)	(1 582 427 648)	1 184	(1 582 428 832)	(1 470 698 262)	0	(1 470 698 262)
4400 Сальдо денежных потоков за отчетный период	10 084 033	3 826 815	1 184	3 825 631	1 303 288	12 158	1 291 130
4450 Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	17 327 994	13 501 179	12 158	13 489 021	12 197 891	0	12 197 891
4500 Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	27 412 027	17 327 994	13 342	17 314 652	13 501 179	12 158	13 489 021

3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

По состоянию на начало и конец отчетного года структура баланса характеризуется следующими показателями:

Показатель	На конец 2021 года	На конец 2022 года
Стоимость чистых активов, тыс.руб.	55 123 140	76 925 465
Коэффициент абсолютной ликвидности = (стр.1250+ стр.1240)/(стр.1500-стр.1530- стр.1540)	0,08	0,16
Коэффициент текущей ликвидности = 1200/(стр.1500-стр.1530-стр.1540)	0,78	0,72
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами =(стр.1300+стр.1400+стр.1530- стр.1100)/стр.1200	-0,31	-0,41
Рентабельность по прибыли от продаж, % =стр.2200/стр.2110	4%	6%

4. ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БАЛАНСА

4.1. Основные средства

Изменение первоначальной стоимости основных средств в течение отчетного года по группам было следующим (в тыс. руб.):

Группа основных средств	Первоначальная стоимость на конец 2021 года	Первоначальная стоимость на 01.01.2022	Поступило в течение года	Выбыло в течение года	Первоначальная стоимость на конец 2022 года
Благоустройства	2 616 244	2 616 244	144 845	12 377	2 748 712
Бытовые приборы	981 913	981 913	113 677	77 371	1 018 219
Вентиляционное оборудование	3 835 276	3 835 276	519 560	78 269	4 276 567
Вычислительная техника	7 767 697	7 767 697	1 211 551	397 909	8 581 339
Здания, сооружения	5 770 512	5 770 512	168 605	31 532	5 907 585
Земельные участки	218 396	218 396	0	0	218 396
Каркасное оборудование	16 215 039	16 215 039	2 435 868	285 558	18 365 349
Кассовое оборудование	11 993 134	11 993 134	995 984	388 606	12 600 512
Машины и оборудование, прочие	41	41	7	0	48
Мебель	2 776 474	2 776 474	424 304	142 914	3 057 864
Механизмы для загрузки и транспортировки	641 390	641 390	51 285	16 508	676 167
Неотделимые улучшения	103 796 312	103 796 312	9 734 054	771 770	112 758 596

Оборудование для сохранности ценностей	354 617	354 617	66 013	10 943	409 687
Оборудование подъемно-разгрузочное	2 883 009	2 883 009	242 153	198 036	2 927 126
Оборудование строительное и коммунальное	1 062 461	1 062 461	156 013	70 549	1 147 925
Прочие основные средства	951 093	951 093	779 556	641 053	1 089 596
Рекламное оборудование	6 891 801	6 891 801	534 852	196 606	7 230 047
Сигнализация	10 643 879	10 643 879	1 059 279	244 359	11 458 799
Средства связи	5 007 515	5 007 515	597 653	137 582	5 467 586
Торговое оборудование технологичное	7 273 233	7 273 233	1 022 079	177 704	8 117 608
Транспортные средства	767 809	767 809	62 636	101 085	729 360
Холодильное оборудование	52 943 163	52 943 163	4 485 237	670 366	56 758 034
Актив права пользования аренды	X	390 788 634	46 513 718	0	437 302 352
ИТОГО:	245 391 008	636 179 642	71 318 929	4 651 097	702 847 474

Данные о движении в течение года сумм накопленной амортизации по группам основных средств (в тыс. руб.):

Группа основных средств	Накопленная амортизация на конец 2021 года	Накопленная амортизация на 01.01.2022	Начисленная амортизация за отчетный год	Списано амортизации по выбывшим ОС в течение года	Накопленная амортизация на конец 2022 года
Благоустройства	553 602	553 602	155 291	292	708 601
Бытовые приборы	957 991	957 991	119 651	77 180	1 000 462
Вентиляционное оборудование	2 807 010	2 807 010	487 554	74 546	3 220 018
Вычислительная техника	6 362 072	6 362 072	1 212 654	378 260	7 196 466
Здания, сооружения	1 655 500	1 655 500	267 514	6 984	1 916 030
Земельные участки	0	0	0	0	0
Каркасное оборудование	9 435 487	9 435 487	2 777 660	234 219	11 978 928
Кассовое оборудование	8 951 039	8 951 039	1 291 579	300 633	9 941 985
Машины и оборудование, прочие	41	41	7	0	48
Мебель	2 569 870	2 569 870	484 332	139 916	2 914 286
Механизмы для загрузки и транспортировки	371 648	371 648	99 487	14 816	456 319
Неотделимые улучшения	12 563 542	12 563 542	3 548 626	152 017	15 960 151

Оборудование для сохранности ценностей	350 217	350 217	43 316	9 361	384 172
Оборудование подъемно-разгрузочное	1 636 818	1 636 818	535 718	148 345	2 024 191
Оборудование строительное и коммунальное	905 752	905 752	174 464	67 622	1 012 594
Прочие основные средства	946 859	946 859	769 930	629 370	1 087 419
Рекламное оборудование	4 659 609	4 659 609	944 285	178 576	5 425 318
Сигнализация	5 100 935	5 100 935	1 072 211	168 981	6 004 165
Средства связи	3 721 257	3 721 257	675 120	116 950	4 279 427
Торговое оборудование технологичное	3 499 565	3 499 565	1 275 456	135 557	4 639 464
Транспортные средства	422 004	422 004	129 156	79 681	471 479
Холодильное оборудование	33 612 361	33 612 361	7 609 428	620 335	40 601 454
Актив права пользования аренды	X	0	59 070 143	0	59 070 143
ИТОГО:	101 083 179	101 083 179	82 743 582	3 533 641	180 293 120

Группа основных средств	Обесценение АПП и ОС на 01.01.2022	Обесценение АПП и ОС на 31.12.2022	Восстановление Обесценения на 31.12.2022
Актив права пользования аренды	2 202 487	4 044 735	1 172 640
Неотделимые улучшения	1 151 114	2 157 305	515 719
Земля	0	26 042	0
Здания, сооружения	0	6 736	0
ИТОГО	3 353 601	6 234 818	1 688 359

4.2. Нематериальные активы – строка 1110

Изменение первоначальной стоимости НМА в течение года было следующим (в тыс. руб.):

Группа НМА	Первоначальная стоимость на конец 2021 года	Поступило в течение года	Выбыло в течение года	Первоначальная стоимость на конец 2022 года
Товарный знак «Пятерочка» св-во №188059	197 548	0	0	197 548
Товарный знак «Пятерочка» св-во №188253	198 269	0	0	198 269
Товарный знак «Пятерочка» св-во №206576	198 269	0	0	198 269
Товарный знак «Пятерочка» св-во №268528	198 270	0	0	198 270

Товарный знак «Пятерочка» св-во .№ 302158	197 548	0	0	197 548
Товарный знак «Пятерочка» св-во .№ 336663	197 548	0	0	197 548
Франшизный пакет	8 004	0	0	8 004
Товарный знак №613815 "Пять шагов"	3 000	0	0	3 000
Итого	1 198 456			1 198 456

Данные о движении в течение года сумм накопленной амортизации по группам основных средств (в тыс. руб.):

Группа НМА	Накопленная амортизация на начало отчетного года	Начисленная амортизация за год	Списано амортизации по выбывшим ОС в течение года	Накопленная амортизация на конец отчетного года
Товарный знак №613815 "Пять шагов"	1 200	300	0	1 500
Франшизный пакет	7 770	234	0	8 004
Итого	8 970	534	0	9 504

4.3 Долгосрочные финансовые вложения – строка 1170

Объем финансовых вложений составил (в тыс. руб.):

Форма вложений	Наименование кредитной организации	Сумма на конец 2021 года	Сумма на конец 2022 года
акция 1 штука	ЗАО "Икс 5 Недвижимость"	300	300
акция 127242 штуки	ЗАО "Икс 5 Недвижимость"	20 995	20 995
акция 1132458 штуки	ЗАО "Икс 5 Недвижимость"	1 097 965	1 097 965
акции 38 001 штук, доля 100%	ЗАО "РемтрансАВТО"	8 587 331	8 587 331
акции 20 165 334 305 штук, доля 100%	ОАО "Торговый Дом "КОПЕЙКА"	52 826 500	52 826 500
передача векселя	ОАО "Торговый Дом "КОПЕЙКА"	1 180 000	1 180 000
вклад в имущество	ОАО "Торговый Дом "КОПЕЙКА"	2 000 000	2 000 000
вклад в уставный капитал, доля 84,95%	ООО "Торговый Дом "ЛАБАЗ"	10 000	10 000
финансовая помощь	ООО "Торговый Дом "ЛАБАЗ"	14 000	14 000
передача векселя	ООО "Торговый Дом "ЛАБАЗ"	35 000	35 000
передача векселя	ООО "Торговый Дом "ЛАБАЗ"	100 000	100 000
передача векселя	ООО "Торговый Дом "ЛАБАЗ"	1 000	1 000
финансовая помощь	ООО "Торговый Дом "ЛАБАЗ"	100 000	100 000
финансовая помощь	ООО "Торговый Дом "ЛАБАЗ"	90 000	90 000
вклад в имущество	ООО "Бета Эстейт"	144 500	144 500
доля в уставном капитале, 100 %	ООО "Компания Урал-Агро-Торг"	720 000	720 000
вклад в имущество	ООО "Компания Урал-Агро-Торг"	800 000	800 000

вклад в имущество	ООО "Компания Урал-Агро-Торг"	480 037	480 037
доля в уставном капитале 25,261821%	ООО "Бета Эстейт"	2 244 749	2 244 749
доля в уставном капитале, 33 %	ООО "Перекресток-2000"	2 083 985	2 083 985
вклад в имущество	ООО "Перекресток-2000"	1 168 491	1 168 491
доля в уставном капитале, 100 %	ООО "РегионПродукт"	777 921	777 921
вклад в имущество	ООО "РегионПродукт"	400 000	400 000
вклад в имущество	ООО "РегионПродукт"	138 600	138 600
доля в уставном капитале, 4,44%	ООО "ГАСТРОНОМ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	259 307	259 307
вклад в имущество	ООО "ГАСТРОНОМ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	700 000	700 000
вклад в имущество	ООО "ГАСТРОНОМ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	200 000	200 000
вклад в имущество	ООО "ГАСТРОНОМ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	200 000	200 000
доля в уставном капитале, 100 %	ООО "Фирма Омега-97"	1 992 555	1 992 555
вклад в имущество	ООО "Фирма Омега-97"	2 290 000	2 290 000
доля в уставном капитале, 9,9 %	ООО "Агроаспект"	4 060 885	4 060 885
доля в уставном капитале, 100 %	ООО «ПАРИТЕТ»	0	10
предоставленные займы	АО "Торговый дом "ПЕРЕКРЕСТОК"	5 272 115	219 061
предоставленные займы	АО "Гэлпрайс"	2 979 685	0
предоставленные займы	ООО "ГАСТРОНОМ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	9 664	0
предоставленные займы	АО "Агро-Стар"	161 228	124 837
предоставленные займы	ООО "5 ПОСТ"	3 585 250	6 734 720
предоставленные займы	ООО "Агроаспект"	7 000 000	6 966 539
предоставленные займы	ООО "МАЯК"	0	1 900 000
Итого		103 732 063	100 669 288

4.4. Прочие внеоборотные активы - строка 1190

Данные о прочих внеоборотных активах (в тыс. руб.):

Прочие внеоборотные активы	Сумма на конец 2021 года	Сумма на 01.01.2022 года	Сумма на конец 2022 года
НКС (незавершенные капитальные вложения)	940 604	940 595	975 441
Долгосрочные РБП	1 017 442	1 017 442	786 297
Долгосрочная инвестиция в аренду	0	9 371 470	8 751 129
ИТОГО:	1 958 046	11 329 507	10 512 867

4.5. Материально-производственные запасы и товары для перепродажи – строка 1210

Структура материально-производственных запасов выглядит следующим образом (в тыс. руб.):

Группа МПЗ	Стоимость запасов (без НДС) на конец 2021 года	Стоимость запасов (без НДС) на конец 2022 года
Готовая продукция, товары для перепродажи, материалы	108 574 712	130 397 285
ИТОГО:	108 574 712	130 397 285

4.6. Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков

Дебиторская задолженность составляет (в тыс. руб.):

Вид дебиторской задолженности	Сумма на конец 2021 года	Сумма на конец 2022 года
Текущая задолженность покупателей и заказчиков	7 210 148	36 069 437
Авансы выданные	13 685 652	7 626 559
Задолженность по налогам и сборам	73 125	33 079
Проценты по выданным займам	1 457 356	897 484
Прочее	8 316 535	8 431 454
Итого	30 742 816	53 058 013

Вся краткосрочная дебиторская задолженность носит плановый характер и соответствует условиям договоров с контрагентами.

4.7. Краткосрочные финансовые вложения – строка 1240

Объем краткосрочных финансовых вложений на конец отчетного года составил (в тыс. руб.):

Заимодавец	Вид продукта	Сумма на конец 2021 года	Сумма на конец 2022 года
ООО "Гастроном центральный"	Займ	0	1 388
ПАО "РОСБАНК"	Депозит денежный	0	10 000 000
АО "АЛЬФА-БАНК"	Депозит денежный	0	10 000 000
ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"	Депозит денежный	0	10 000 000
Итого:		0	30 001 388

4.8. Уставный капитал – строка 1310

Уставный капитал составляет (в тыс. руб.):

Период	Сумма уставного капитала	Причина изменения уставного капитала, дата внесения изменений в учредительные
--------	--------------------------	---

		документы, дата оплаты доли, дата регистрации изменений в ЕГРЮЛ
На 31 декабря 2020г.	28 740 769	
Увеличение (уменьшение) уставного капитала	0	
На 31 декабря 2021г.	28 740 769	
Увеличение (уменьшение) уставного капитала	0	
На 31 декабря 2022г.	28 740 769	

Процент полностью оплаченных долей составляет по состоянию на:

31 декабря 2022г. - 100%,

31 декабря 2021г. - 100%,

31 декабря 2020г. - 100%.

Процент не оплаченных /частично оплаченных долей составляет по состоянию на:

31 декабря 2022г. - 0%,

31 декабря 2021г. - 0%,

31 декабря 2020г. - 0%.

Номинальная стоимость долей, находящихся в собственности Общества составляет по состоянию на:

31 декабря 2022г. - 74 682 502 тыс. руб,

31 декабря 2021г. - 74 682 492 тыс. руб,

31 декабря 2020г. - 75 209 049 тыс. руб.

4.9. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), чистая прибыль и её распределение – строка 1370

Нераспределенная прибыль на конец 2022 года составила 35 223 971 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль на конец 2021 года составляла 13 421 646 тыс. руб.

Чистая прибыль Общества за 2022 год составляет 21 016 364 тыс. руб.

Чистая прибыль Общества за 2021 год составляла 11 051 877 тыс. руб.

4.10. Заемные средства долгосрочная задолженность – строка 1410

Сумма основного долга по заемным средствам составляет (в тыс. руб.):

Заимодавец	Сумма на конец 2021 года	Сумма на конец 2022 года
АО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПЕРЕКРЕСТОК"	14 554 162	10 945 644
ООО "АГРОАСПЕКТ"	9 365	0
ООО "ИКС 5 ФИНАНС"	13 619 873	26 712 873
ООО "КОРПОРАТИВНЫЙ ЦЕНТР ИКС 5"	27 998 079	0
ООО "Патэрсон-Инвест"	37 241	0
АО "Агро-Стар"	33 446	35 320

АО "ТД "КОПЕЙКА"	2 802 298	2 781 742
ООО "ЭКСПРЕСС РИТЕЙЛ"	113 256	118 796
ООО "ИКС 5 ГИПЕР"	534	534
ООО "КОПЕЙКА-ПОВОЛЖЬЕ"	152 024	180 871
ООО "ДУБРОВКА"	25 605	213 399
АО "СПАР РИТЭЙЛ"	161 165	24 918
ООО "ПРОВИАНТ"	0	34 291
ООО "ПРОДУКТЫ"	0	45 016
АО "ЮниКредитБанк"	27 000 000	0
ПАО "Сбербанк России"	40 000 000	40 000 000
БАНК ГПБ (АО)	15 000 000	15 000 000
АО "АЛЬФА-БАНК"	0	3 500 000
ИТОГО	141 507 048	99 593 404

4.11. Заемные средства краткосрочная задолженность – строка 1510

Проценты по заемным средствам и краткосрочные займы составляют (в тыс. руб.):

Займодавец	Сумма на конец 2021 года	Сумма на конец 2022 года
ООО "Провиант"	43 030	0
ООО "ПРОДУКТЫ"	5 371	0
ПАО "Сбербанк России"	18 962 849	0
АО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПЕРЕКРЕСТОК"	0	15 917
ООО "КОРПОРАТИВНЫЙ ЦЕНТР ИКС 5"	0	16 856 028
ООО "ПАТЭРСОН-ИНВЕСТ"	0	58 112
АО ЮНИКРЕДИТ БАНК	0	27 000 000
АО "АЛЬФА-БАНК"	0	10 000 000
Задолженность по процентам по займам и кредитам	2 450 565	926 089
ИТОГО:	21 461 815	54 856 146

4.12. Кредиторская задолженность – строка 1520

Краткосрочная кредиторская задолженность составляет (в тыс. руб.):

Вид кредиторской задолженности	Сумма на конец 2021 года	Сумма на конец 2022 года
Задолженность по поставщикам и подрядчикам	164 549 387	211 320 716
Авансы полученные	1 672 043	1 367 479
Задолженность перед персоналом	3 347 030	3 495 625
Задолженность по налогам и сборам	8 567 860	18 165 803
Обязательства краткосрочные аренда	0	46 353 082
Прочее	12 810 307	12 694 719
Итого	190 946 627	293 397 424

Вся краткосрочная кредиторская задолженность носит плановый характер и соответствует условиям договоров с контрагентами, а также срокам расчётов с бюджетом и внебюджетными фондами.

4.13. Оценочные обязательства

Ниже представлено движение по оценочным обязательствам (в тыс. руб.):

Вид оценочного обязательства	Сумма на конец 2021 года, тыс.руб.	Увеличение в течение года	Уменьшение в течение года	Сумма на конец 2022 года, тыс.руб.
Резервы предстоящих расходов	3 244 648	0	613 786	2 630 862
Годовой бонус	1 881 691	68 358	0	1 950 049
Итого:	5 126 339	68 358	613 786	4 580 911

5. ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ ОТЧЁТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

5.1. Доходы от деятельности

Доходы от деятельности (выручка Общества) составили:

Выручка от продажи товаров, работ, услуг	Сумма на конец 2021 года, тыс.руб	На конец 2021 года %	Сумма на конец 2022 года, тыс.руб	На конец 2022 года %
Оптовой-розничная торговля	1 680 087 058	99,99%	2 002 507 115	99,99%
Прочая реализация услуг	211 814	0,01%	279 372	0,01%
ИТОГО:	1 680 298 872	100%	2 002 786 487	100%

5.2. Расходы на деятельность Общества

Расходы Общества	Сумма на конец 2021 года, тыс.руб	Сумма на конец 2022 года, тыс.руб
Амортизация ОС и НМА	25 970 874	23 328 204
Амортизация актива права пользования аренды	0	59 698 950
Аренда зданий и ОС	85 759 467	15 214 457
Клининг/Уборка помещений и территорий	7 060 324	8 703 198
Налоги имущество и земля	2 012 945	1 991 712
Расходы на оплату труда/ Аутсаффинг/Страховые взносы	127 637 422	139 675 534
Расходы на транспортные, логистические услуги	28 763 931	36 766 484
Расходы на рекламу	4 134 412	4 458 107
ТО и ремонт зданий и оборудования/ Эксплуатация зданий	4 779 114	5 807 346
Управленческо-консультационные услуги	21 911 566	26 138 814
Электроэнергия и другие коммунальные расходы	18 287 914	20 019 990

Прочие расходы	36 339 637	35 760 647
ИТОГО:	362 657 606	377 563 443

5.3. Прочие доходы и расходы Общества

Прочие доходы	Сумма на конец 2021 года, тыс.руб	Сумма на конец 2022 года, тыс.руб
Выручка от реализации прочего имущества, вторсырья	7 826 580	6 461 165
Штрафы, пени, неустойки	4 848 939	4 354 834
Доходы прошлых лет	2 437 305	2 983 886
Активы, полученные безвозмездно	5 400 000	100 000
Излишек/недостача по инвентаризации	2 118 531	2 541 533
Восстановление обесценения активов	0	1 688 358
Прочие доходы	11 599 076	18 705 352
ИТОГО	34 230 431	36 835 128

Прочие расходы	Сумма на конец 2021 года, тыс.руб	Сумма на конец 2022 года, тыс.руб
Агентское вознаграждение уплаченное	4 220 940	6 317 959
Недостача /потери от порчи товара	50 537 613	58 018 575
Остаточная стоимость выбытия имущества	8 746 997	2 064 212
Праздники, корпоративные мероприятия	1 053 566	439 618
Расходы на расчетно-кассовое и банковское обслуживание	8 084 321	9 556 528
Расходы прошлых лет	9 527 839	10 247 471
Обесценение активов	0	2 881 216
Проценты по обязательству аренды	0	38 434 937
Прочие расходы	3 314 184	3 278 698
ИТОГО	85 485 460	131 239 214

6. ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Согласно п. 16 ПБУ 23/2011 "Отчет о движении денежных средств" поступления от покупателей и заказчиков и платежи в адрес поставщиков и подрядчиков, в составе которых есть НДС, в отчете о движении денежных средств отражены за вычетом суммы данного налога в показателях на начало и конец отчетного периода. За год сумма НДС отражена свернуто в строке 4129.

7. УРОВЕНЬ СУЩЕСТВЕННОСТИ В БУХГАЛТЕРСКОМ И НАЛОГОВОМ УЧЕТЕ И ОТЧЕТНОСТИ

Уровень существенности в бухгалтерском учете определяет существенность одной ошибки и порядок ее отражения в учете в зависимости от существенности.

Обществом установлено, что в 2022 году существенной ошибкой в бухгалтерском учете является искажение показателей на сумму более 10 % от Выручки без НДС (стр. 2110 ф. 2), т.е. на сумму 200 278 649 тыс. руб.

Уровень существенности в бухгалтерской отчетности определяет общую совокупность ошибок и порядок ее отражения в зависимости от существенности:

№ п/п	Показатель периода для расчета	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Доля (%)	Значение, принимаемое для расчета, тыс. руб.
1	Чистая прибыль (стр.2400 Отчета о финансовых результатах)	21 016 364	10	2 101 636
2	Выручка без НДС (стр.2110 Отчета о финансовых результатах)	2 002 786 487	10	200 278 649
3	Себестоимость (2120+2210+2220 Отчета о финансовых результатах)	1 872 968 768	10	187 296 877
4	Валюта баланса (стр.1600 Баланса)	886 622 251	10	88 662 225
5	Собственный капитал (стр.1300 Баланса)	76 925 465	10	7 692 547
6	Среднее значение показателя гр.6 (1+2+3+4+5)/5	x	x	97 206 387

8. ИНФОРМАЦИЯ О ВЫДАННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ

Расшифровка сведений о поручительствах осуществлена в соответствии с приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н (ред. от 06.04.2015г.) и информационным сообщением Минфина России от 22.06.11 №ПЗ-5/2011 «О раскрытии информации о забалансовых статьях в годовой бухгалтерской отчетности организаций»:

Обеспечения, выданные в пользу контрагентов, составили по состоянию на:

31 декабря 2022г. - 60 398 801 тыс. руб.,

31 декабря 2021г. - 98 107 788 тыс. руб.

Обеспечения, полученные от контрагентов, составили по состоянию на:

31 декабря 2022г. – 3 008 309 тыс. руб.,

31 декабря 2021г. – 3 201 905 тыс. руб.

9. ИЗМЕНЕНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ ЗНАЧЕНИЙ

В 2022 и 2021 годах Обществом были изменены следующие оценочные значения, повлиявшие на его бухгалтерскую (финансовую) отчетность:

Наименование оценочного значения	Содержание изменения оценочного значения	Включено в доходы/(расходы)		Влияние на доходы/ расходы будущих периодов, в тыс. руб.*
		текущего периода,		
		в тыс. руб.		
		2022 год	2021 год	
Резерв под снижение стоимости запасов	"+" - начисление резерва "- " - уменьшение резерва	-428 940	2 053 804	1 624 864

*Если Общество не может оценить влияние изменения данного оценочного значения на бухгалтерскую (финансовую) отчетность будущих периодов – в таблице указывается «X».

10. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗНЫМИ СТОРОНАМИ

В 2022 году Обществом были осуществлены операции со следующими связными сторонами:

Полное фирменное наименование аффилированного лица	ОГРН	Операции, проводимые в 2022 году (по виду операций)	Сумма, тыс.руб.
Акционерное общество "Агро-Стар"	1027804852790	Займ выданный	36 599
		Займ полученный	3 432
		Доходы по агентскому договору	387
		Расходы по агентскому договору	207
		Доходная аренда	86
		Расходная аренда	254 004
Акционерное общество "АРВИАЙ (РАШЕН ВЕНЧУР ИНВЕСТМЕНТС)"	1057746421435	Расходы по реализации ОС	27
		расходы по договору логистических услуг	2 016 655
		Доходы по договору прочих услуг	288
		Доходы по агентскому договору	10 992
		Доход от реализации ОС	991
		Доходная аренда	10 705
		Доходы по договору поставки товара	342 796
		Расходы по договору покупки товара	67 221 838
Общество владеет акциями 1259701 штук Акционерное общество "ИКС 5 Недвижимость"	1027807980991	Расходная аренда	7 126 876
		Доходы по агентскому договору	6 053
		Доходная аренда	307
		Расходы по агентскому договору	14 621
		Расходы по договору прочих услуг	8 496
		Расходы на приобретение ОС	5 112
		Расходы по реализации ОС	9 776

Акционерное общество "Перекресток вкусов"	1087746753280	Доходная аренда	5 810
		Доход от реализации ОС	168
		Доходы по агентскому договору	6
		Расходы по договору покупки товара	711 458
Акционерное общество "Продторг"	1074345005778	Доход от реализации ОС	8 626
		Доходы от возмещения неотделимых улучшений	9 011
		Доходы по агентскому договору	1 926 100
		Доход от реализации ОС	637 495
		Доходы по договору логистических услуг	4 843
		Расходы по реализации ОС	977
		Доходы от переуступки прав аренды	2 119
		Расходная аренда	27 807
		Доходная аренда	10 678
		Доходы по договору поставки товара	242 151
		Расходы по договору покупки товара	1 038
Общество владеет акциями 38 001 штук, доля 100% Акционерное общество "РемтрансАВТО"	1027700301958	Расходная аренда	69 607
Акционерное общество "СПАР РИТЭЙЛ"	1027700056922	Займ полученный	136 683
		Расходная аренда	32 649
Акционерное общество "Торговая сеть Остров"	1027700102682	Расходная аренда	34 102
Акционерное общество "Торговая фирма" Продтовары"	1094345017711	Расходная аренда	125 717
Общество владеет акциями 20 165 334 305 штук, доля 100% Акционерное общество "Торговый Дом "КОПЕЙКА"	1057748983962	Займ полученный	14 090
Акционерное общество "Торговый дом "ПЕРЕКРЕСТОК"	1027700034493	Займ выданный	5 524 928
		Займ полученный	4 119 234
		Доходная аренда	1 402 534
		Расходная аренда	1 208 490
		Расходы на услуги удостоверяющего центра	24 476
		Расходы на приобретение ОС	126 808
		Доходы по договору предоставления исключительных прав (Роялти)	2 477 671
		Доходы по договору прочих услуг	18
		Расходы по договору прочих услуг	704 971
		Доходы по договору прочих услуг	286 554
		Расходы по реализации ОС	172 336
		Расходы по переуступке прав аренды	2 053
		Доходы по агентскому договору	128
		Доход от реализации ОС	167 482

		Доход по договору услуг по предоставлению персонала	11 394 440
		Доходы по договору прочих услуг	2 049 256
		Доходы по договору логистических услуг	1 505 337
		Доходы от переуступки прав аренды	1 125
		расходы по договору логистических услуг	3 531 731
		Расходы по договору прочих услуг	160 572
		Расходы по договору прочих услуг	66 033
		Расходы на возмещение неотделимых улучшений	2 327
		Доходы по договору поставки товара	75 266 847
		Расходы по договору покупки товара	176 586 565
Акционерное общество "Тэлпрайс"	1037716032683	Займ выданный	3 257 421
		Расходная аренда	118 048
Акционерное общество "Уфимский гастроном"	1170280079980	Расходная аренда	429 365
		Расходы по договору прочих услуг	158
		Доходы по договору прочих услуг	10
		Расходы по реализации ОС	798
		Доходы по договору предоставления исключительных прав (Роялти)	1 759
		Доход по договору услуг по предоставлению персонала	7 993
		Доход от реализации ОС	2 427
		Доходы по договору прочих услуг	838
		Доходы по договору поставки товара	82 217
		Расходы по договору покупки товара	208
Акционерное общество "Х5 Синергия"	1122651017510	Доходная аренда	7 370
		Расходная аренда	15 878
		Расходы по договору прочих услуг	11
		Расход по договору ведения бух. и налогового учета	1 152 000
		Расходы по договору ведение кадрового учета	199 440
		Расходы на приобретение ОС	26 308
		Расходы по договору прочих услуг	12 388
		Расходы на компенсацию коммунальных услуг	9 980
		Доходы по договору прочих услуг	10
Общество владеет 4.44% доли в уставном капитале ООО "ГАСТРОНОМ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	1024800672050	Займ выданный	8 177
		Расходная аренда	176 842
		Расходы по договору прочих услуг	331
		Доходы по договору прочих услуг	33
		Доход от реализации ОС	62
		Доходы по договору прочих услуг	811
		Доходы по договору предоставления исключительных прав (Роялти)	3 902

		Доход по договору услуг по предоставлению персонала	14 614
		Расходы по реализации ОС	20
		Доходы по договору поставки товара	177 194
		Расходы по договору покупки товара	156
Общество с ограниченной ответственностью "ИКС 5 Диджитал"	1217700543433	Займ полученный	1 693
		Расходы на транспортные услуги	2 362 100
		расходы по договору логистических услуг	166 666
		Расходы по агентскому договору	1 041 459
		Доходы по договору прочих услуг	15 693
		Доходы от услуг по продвижению мобильного приложения	3 926
Общество с ограниченной ответственностью "Много лосося"	1197746601326	Доходная аренда	3 934
		Расходы по договору прочих услуг	958
		Расходы на приобретение ОС	1 740
		Расходы по договору покупки товара	1 488
Общество с ограниченной ответственностью "Онлайн-гипермаркет"	1217700342287	Доходы по договору прочих услуг	108
Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Авто"	1027700302013	Доходная аренда	133 846
		Расходы на транспортные услуги	23 772 207
		Расходы по реализации ОС	154
		Расходы по договору прочих услуг	14 270
		Доходы по договору прочих услуг	10 335
		Доход от реализации ОС	78
		Штрафы полученные	2 833
Общество владеет 9,9% доли в уставном капитале ООО "Агроаспект"	1027700302530	Займ выданный	203 146
		Займ полученный	65 605
		Доходная аренда	160 742
		Расходная аренда	43 853
		Доходы от возмещения неотделимых улучшений	1 528
		Доход от реализации ОС	120 574
		Расходы по договору прочих услуг	110 882
		расходы по договору логистических услуг	3 745 347
		Доходы по договору прочих услуг	57 840
		Расходы по агентскому договору	471
		Доход по договору услуг по предоставлению персонала	5 820 659
		Доходы по договору прочих услуг	826 957
		Доходы по договору логистических услуг	759 245
		Доходы по договору предоставления исключительных прав (Роялти)	1 505 908
		Расходы по реализации ОС	19 326

		Доходы по договору поставки товара	37 962 225
		Расходы по договору покупки товара	124 844 916
Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬТЭКС"	1077746713604	Доходная аренда	37 572
		Доходы по договору предоставления исключительных прав (Роялти)	10 498
		Расходы по договору прочих услуг	637
		Доходы по договору прочих услуг	36
		Доходы по агентскому договору	2 286
		Расходы по реализации ОС	14
		Доход по договору услуг по предоставлению персонала	41 371
		Доходы по договору логистических услуг	1 521
		Доход от реализации ОС	121
		Доходы по договору поставки товара	152 109
		Расходы по договору покупки товара	80
		Общество владеет 25,261821% доли в уставном капитале ООО "Бета Эстейт"	1057810403672
Доходная аренда	216		
Расходы по реализации ОС	4 579		
Расходы по агентскому договору	131		
Расходы на компенсацию коммунальных услуг	39 871		
Расходы по переуступке прав аренды	504		
Доходы по агентскому договору	0		
Общество с ограниченной ответственностью "Гамма"	1097847046373	Доходная аренда	618
		Расходная аренда	511 433
Общество с ограниченной ответственностью "Дубровка"	1057749298430	Займ полученный	189 266
Общество с ограниченной ответственностью "ИКС 5 Гипер"	1047796103915	Займ полученный	40
		Расходная аренда	1 651
		Расходы по реализации ОС	4 470
		Доход от реализации ОС	5
Общество с ограниченной ответственностью "ИКС 5 ФИНАНС"	1067761792053	Доходы по договору поставки товара	7 797
		Займ полученный	12 167 163
Общество с ограниченной ответственностью "ИТ ИКС 5 Технологии"	1181690101911	Доходная аренда	680
		Расходы по консультационным услугам	4 272 759
		Расходы по реализации ОС	1
		Доход от реализации ОС	986
Общество с ограниченной ответственностью "КАЙЗЕР"	1047844002799	Доходная аренда	94
Общество с ограниченной ответственностью "Колос"	1117847443174	Доходная аренда	344
		Расходная аренда	87 250
	1053600542786	Расходная аренда	61 940

Общество с ограниченной ответственностью "КОПЕЙКА-ВОРОНЕЖ"		Расходы по реализации ОС	597
		Расходы по агентскому договору	147
		Расходы по договору прочих услуг	2 697
		Доходы по договору предоставления исключительных прав (Роялти)	26 970
		Доход по договору услуг по предоставлению персонала	96 699
		Доход от реализации ОС	2 362
		Доходы по агентскому договору	13 113
		Доходы по договору логистических услуг	23 606
		Доходы по договору прочих услуг	161
		Доходы по договору поставки товара	1 180 300
		Расходы по договору покупки товара	4 063
		Общество с ограниченной ответственностью "КОПЕЙКА-МО"	1035005027947
Расходная аренда	106 407		
Расходы по реализации ОС	6 067		
Расходы по договору прочих услуг	16 973		
Доходы по договору предоставления исключительных прав (Роялти)	207 918		
Доход от реализации ОС	8 838		
Доходы по агентскому договору	63 914		
Доход по договору услуг по предоставлению персонала	758 537		
Доходы по договору логистических услуг	57 048		
Доходы по договору прочих услуг	1 006		
Доходы по договору поставки товара	2 852 387		
Расходы по договору покупки товара	12 678		
Общество с ограниченной ответственностью "КОПЕЙКА-МОСКВА"	1027739014930	Доходная аренда	93 335
		Расходная аренда	176 435
		Расходы по реализации ОС	7 657
		расходы по договору логистических услуг	2 621 426
		Расходы по агентскому договору	560
		Расходы по договору прочих услуг	30 545
		Доходы по агентскому договору	857 427
		Доходы по договору предоставления исключительных прав (Роялти)	420 446
		Доход по договору услуг по предоставлению персонала	1 976 269
		Доход от реализации ОС	81 341
		Доходы по договору логистических услуг	315 285
		Доходы от оказания информационных услуг	123 497
		Доходы по договору прочих услуг	1 762
		Доходы по договору поставки товара	15 764 264

		Расходы по договору покупки товара	131 071 278
Общество с ограниченной ответственностью "КОПЕЙКА-ПОВОЛЖЬЕ"	1055248052254	Займ полученный	32 858
		Расходная аренда	147 039
		Расходы по реализации ОС	8
		Расходы по агентскому договору	250
		Расходы по договору прочих услуг	211
		Доходы по договору предоставления исключительных прав (Роялти)	3 318
		Доход по договору услуг по предоставлению персонала	11 724
		Доход от реализации ОС	13
		Доходы по агентскому договору	1 532
		Доходы по договору логистических услуг	9
		Доходы по договору прочих услуг	19
		Доходы по договору поставки товара	428
		Расходы по договору покупки товара	44
		Общество с ограниченной ответственностью "КОПЕЙКА-САРОВ"	1065254018356
Расходы по агентскому договору	90		
Расходы по договору прочих услуг	18 328		
Доходы по договору предоставления исключительных прав (Роялти)	240 001		
Доходы по агентскому договору	147 531		
Доход по договору услуг по предоставлению персонала	865 700		
Доходы по договору логистических услуг	135 933		
Доход от реализации ОС	19 056		
Доходы по договору прочих услуг	506		
Доходы по договору поставки товара	6 796 645		
Расходы по договору покупки товара	5 746		
Общество с ограниченной ответственностью "КОПЕЙКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"	1027739015402	Расходная аренда	1 277 784
		Доходы по агентскому договору	1 945
Общество с ограниченной ответственностью "Корпоративный центр ИКС 5"- учредитель доля в уставном капитале составляет 100% Лицо осуществляет функции единоличного исполнительного органа общества	1077760250941	Займ полученный	11 290 319
		Доходная аренда	468
		Расходная аренда	1 078
		Расходы на осуществление расчетных операций	72
		Расходы по консультационным услугам	8 126 729
		Расходы на услуги управляющей компании	17 873 260
		Расходы по реализации ОС	6 743
		Расходы по агентскому договору	4 798
		Расходы на транспортные услуги	269 732
		Расходы на приобретение права использования ПО	216 000

		Расходы по договору прочих услуг	312
		Расходы по рекламе	41 643
		Доход от реализации ОС	27 281
		Доходы от услуг по продвижению мобильного приложения	897
		Доходы по агентскому договору	5 300
		Доходы по договору прочих услуг	983
Общество с ограниченной ответственностью "Красноборское"	1037800089250	Расходная аренда	7 331
		Расходы по реализации ОС	0
Общество с ограниченной ответственностью "Купец"	1063128022165	Расходы по реализации ОС	367
		Расходы по договору прочих услуг	3 276
		Доходы по договору предоставления исключительных прав (Роялти)	31 141
		Доход по договору услуг по предоставлению персонала	97 885
		Доходы по агентскому договору	13 885
		Доходы по договору логистических услуг	25 642
		Доход от реализации ОС	904
		Доходы по договору прочих услуг	151
		Доходы по договору поставки товара	1 282 118
		Расходы по договору покупки товара	941
Общество с ограниченной ответственностью "Лотос"	1097847319118	Доходная аренда	252
		Расходная аренда	97 863
Общество с ограниченной ответственностью "Мега Сервис М"	1047796631607	Расходы по реализации ОС	1
Общество с ограниченной ответственностью "Нева-11"	1089847054032	Доходная аренда	344
		Расходная аренда	133 441
Общество с ограниченной ответственностью "Нижегородская компания "ПРОВИАНТ"	1025204408371	Займ полученный	5 572
Общество с ограниченной ответственностью "Новый регион"	1077746701119	Расходная аренда	10 043
Общество с ограниченной ответственностью "Оплот"	5067847084597	Доходная аренда	412
		Расходная аренда	132 713
Общество с ограниченной ответственностью "Патэрсон-Инвест"	1027700252216	Займ полученный	24 110
Общество владеет 33% доли в уставном капитале ООО "ПЕРЕКРЕСТОК-2000"	1027700034075	Расходная аренда	58 784
Общество с ограниченной ответственностью "Продлайн"	1094401003872	Доходная аренда	1 549
		Расходы на услуги строительного контроля	1 545
		Расходы на услуги технического аудита	35 640
	1165260052770	Расходная аренда	180 693

Общество с ограниченной ответственностью "ПРОДУКТ-2016"		Расходы по переуступке прав аренды	2 605
Общество с ограниченной ответственностью "Продукты"	1160280109340	Займ полученный	40 461
		Расходная аренда	1 184 872
		Расходы по реализации ОС	2
		Расходы по переуступке прав аренды	38 275
Общество с ограниченной ответственностью "Развитие малых форматов регионы"	1177746984744	Расходы по реализации ОС	6
Общество с ограниченной ответственностью "Развитие малых форматов"	1177746984733	Расходы по договору прочих услуг	7 060
		Доходы по договору прочих услуг	1 045
Общество владеет 100% доли в уставном капитале ООО "РегионПродукт"	1023601564084	Расходная аренда	77 131
		Расходы по реализации ОС	47
		Расходы по договору прочих услуг	1 225
		Доходы по агентскому договору	4 952
		Доход по договору услуг по предоставлению персонала	43 854
		Доходы по договору предоставления исключительных прав (Роялти)	13 586
		Доход от реализации ОС	551
		Доходы по договору прочих услуг	85
		Доходы по договору поставки товара	612 371
		Расходы по договору покупки товара	402
Общество с ограниченной ответственностью "Сладкая жизнь НН"	1025202395525	Доходная аренда	112 275
		Расходная аренда	123 500
		Расходы по реализации ОС	724
		расходы по договору логистических услуг	4 363 688
		Расходы по агентскому договору	1 962
		Расходы по договору прочих услуг	248
		Доходы по договору предоставления исключительных прав (Роялти)	3 690
		Доход от реализации ОС	51 944
		Доход по договору услуг по предоставлению персонала	460 937
		Доходы по агентскому договору	861 544
		Доходы по договору логистических услуг	30 616
		Доходы от оказания информационных услуг	1 050 294
		Доход от реализации ОС	19 521
		Доходы по договору прочих услуг	18
		Доходы по договору поставки товара	1 530 801
Расходы по договору покупки товара	124 676 796		
Общество с ограниченной ответственностью "Стела"	1097847145538	Доходная аренда	229
		Расходная аренда	181 514

Общество с ограниченной ответственностью "СтройИнвест"	1107746652155	Доходная аренда	48 678
		Расходы по реализации ОС	102
		Расходы по договору прочих услуг	1 532
		Доходы по договору предоставления исключительных прав (Роялти)	20 423
		Доход по договору услуг по предоставлению персонала	58 348
		Доходы по агентскому договору	6 143
		Доходы по договору логистических услуг	8 680
		Доход от реализации ОС	935
		Доходы по договору прочих услуг	143
		Доходы по договору поставки товара	434 013
		Расходы по договору покупки товара	653
		Общество с ограниченной ответственностью "Сфинкс"	1077847090100
Расходная аренда	71 259		
Общество с ограниченной ответственностью "Тера"	1117746345584	Расходная аренда	367 322
Общество с ограниченной ответственностью "Торговая Фирма "Самара-Продукт"	1026301518814	Доходная аренда	240
		Расходная аренда	21 520
		Расходы по реализации ОС	6
		Расходы по агентскому договору	516
		Расходы на компенсацию коммунальных услуг	148
		Доходы по агентскому договору	6
Общество владеет 84.95% доли в уставном капитале ООО "Торговый Дом "ЛАБАЗ"	1037700224430	Расходы по реализации ОС	4
		расходы по договору логистических услуг	210 672
		Расходы по договору прочих услуг	393
		Доходы по договору предоставления исключительных прав (Роялти)	4 545
		Доход по договору услуг по предоставлению персонала	13 867
		Доход от реализации ОС	714
		Доходы по агентскому договору	5 770
		Доходы по договору прочих услуг	18
		Доходы по договору поставки товара	178 287
		Расходы по договору покупки товара	7 022 406
Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом "Продмикс-П"	1047796583515	Доходы по договору поставки товара	23 822
		Расходы по договору покупки товара	350
		Расходы по реализации ОС	2
		Расходы по договору прочих услуг	404
		Доходы по агентскому договору	1 095
		Доход по договору услуг по предоставлению персонала	25 615
		Доход от реализации ОС	62
		Доходы по договору предоставления исключительных прав (Роялти)	5 599

		Доходы по договору прочих услуг	21
Общество с ограниченной ответственностью "ФАЙВ ПОСТ"	1187746567568	Займ выданный	3 096 502
		Доходная аренда	222 378
		Расход агентскому договору	3 817 305
		Доходы по оказанию складских услуг	118 754
		Доходы по агентскому договору	216 493
		Доходы по агентскому договору	52 194
		Доходы по рекламе	3
		Расходы по реализации ОС	1 193
		Доход от реализации ОС	584
Общество владеет 100% доли в уставном капитале ООО "Фирма "Омега-97"	1027700372930	Доходы по договору поставки товара	40 446
		Расходы по договору покупки товара	74
		Доходная аренда	2 648
		Расходы по реализации ОС	5
		Расходы по договору прочих услуг	130
		Доходы по договору предоставления исключительных прав (Роялти)	2 547
		Доход по договору услуг по предоставлению персонала	10 807
		Доходы по агентскому договору	792
		Доход от реализации ОС	0
		Доходы по договору прочих услуг	14
Общество с ограниченной ответственностью "Экспресс Ритейл"	1077763863913	Займ полученный	7 075
		Расходная аренда	167 180
Общество владеет 100% доли в уставном капитале ООО Компания "Урал-Агро-Торг"	1027402913174	Доходы по договору поставки товара	2 419
		Расходы по договору покупки товара	118
		Доходная аренда	287
		Расходная аренда	44 034
		Расходы по реализации ОС	1 061
		Расходы по договору прочих услуг	2
		Доходы по договору предоставления исключительных прав (Роялти)	239
		Доход от реализации ОС	0
		Доходы по агентскому договору	358
		Доход по договору услуг по предоставлению персонала	3 472
		Доходы по договору прочих услуг	1

11. ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В 2022 году информация о прекращаемой (реорганизуемой) деятельности отсутствует.

12. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

После отчетного периода не произошло никаких событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной

13. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общество входит в Группу компаний X5, для которой характерны следующие риски:

Отраслевые риски

Риск изменения потребительских предпочтений и снижения потребительского спроса

На структуру и объем потребительского спроса влияют уровень реальных доходов населения, индекс потребительской уверенности, уровень безработицы, а также другие макроэкономические факторы. Также покупательский спрос определяется демографическими показателями, моделями поведения, стилем жизни и зависит от сезонности (влияние времени года, государственных праздников) и может различаться от региона к региону.

Снижение покупательской способности может привести к снижению трафика, среднего чека, и как следствие к замедлению роста выручки, снижению рентабельности бизнеса Группы X5.

Влияние риска снижается за счет мультиформатной модели портфеля магазинов Группы, позволяющей удовлетворить потребности разного типа потребителей за счет различий в ассортименте и ценовой политике в магазинах разных форматов, а также адаптации ценовых предложений торговых сетей и бизнес-планов.

Риск повышения уровня конкуренции

Рынок розничной торговли характеризуется высокой конкуренцией. По мере развития продуктового ритейла в России конкуренция между федеральными, региональными торговыми сетями усиливается. Появление специализированных торговых сетей, консолидация существующих торговых сетей, рост других торговых сетей в регионах присутствия Группы X5 может привести к повышению уровня конкуренции, который проявляется в агрессивных действиях в операционной деятельности (маркетинговых акциях, конкуренции за арендные торговые площади, конкуренции за коммерческие и логистические условия, базовый и управленческий персонал и т.д.). Значительное влияние на уровень конкуренции оказывает динамично развивающийся рынок онлайн-продажи и доставки товаров, появление новых подформатов розничной торговли, технологий и бизнес-моделей.

Для снижения влияния риска при планировании развития и в своей текущей операционной деятельности Группа X5 учитывает влияние действий основных конкурентов. Группа в целом и торговые сети в отдельности отслеживают развитие розничных технологий, тестируют и внедряют инновационные технологии в области ритейла, в том числе в сфере онлайн-продаж, разрабатывают новые бизнес-модели.

Риск ограничения продуктового предложения и повышения закупочных цен товаров (в том числе сырья)

Ограничение продуктового предложения и повышение закупочных цен на товары (в том числе сырье) может быть обусловлено осложнением отношений со странами-поставщиками, ухудшением положений отечественных производителей, увеличением доли отдельных поставщиков в ассортименте торговых сетей и использованием ими своего конкурентного преимущества, снижением урожайности, увеличением инфляции издержек поставщиков, изменениями в таможенном законодательстве и валютными колебаниями.

Для снижения вероятности и влияния риска Группа Х5 стремится диверсифицировать источники поступления товаров, работает над получением более выгодных коммерческих и логистических условий закупок, оптимизацией закупочных технологий, оптимизацией доли и количества продукции локальных поставщиков, расширением сотрудничества с новыми независимыми производителями, развивает собственные торговые марки и прямой импорт из разных стран.

Риск изменения цен на продукцию Группы

Увеличение розничных цен может быть обусловлено увеличением закупочных цен, а снижение розничных цен – снижением покупательского спроса и усилением конкуренции. Возможно усиление государственного регулирования в отношении ценообразования.

Данный риск может привести к замедлению роста выручки, снижению рентабельности бизнеса Группы Х5. В случае резкого изменения розничных цен руководство Группы Х5 предпримет все необходимые действия по пересмотру оперативных и стратегических планов с целью обеспечить необходимый уровень рентабельности бизнеса и исполнение обязательств Группы Х5.

Соблюдая требования антимонопольного законодательства, Группа Х5 стандартизировала условия для поставщиков товаров, установив единые подходы по маркетинговым услугам продвижения товаров и информационным услугам, обеспечивая поставщикам равные условия для сотрудничества, совершенствует способы продажи услуг и повышает эффективность бизнес-процессов по предоставлению услуг.

Риск ограничения предложения и повышения стоимости ключевых товаров, услуг, необходимые для осуществления текущей деятельности и осуществления планов развития (расширения) торговой сети

Ограничение предложения и повышение стоимости материалов, оборудования, товаров и услуг может быть обусловлено снижением конкуренции в конкретном сегменте рынка и/или регионе из-за экономических факторов и консолидации, увеличением издержек контрагентов, усилением государственного регулирования, увеличением спроса и усилением конкуренции за их товары и услуги, валютными колебаниями, наличием монополий и недобросовестными практиками ведения бизнеса, недостатками закупочных стратегий Группы Х5 и другими неконтролируемыми факторами внешней среды.

Ограничение предложения и повышение стоимости может привести к увеличению операционных расходов и капитальных затрат.

Руководители функциональных направлений Группы Х5 на регулярной основе ведут работу по развитию закупочных процедур и взаимодействию с поставщиками.

Риск введения законодательных ограничений, действующих в отношении розничной торговли

Отраслевые риски могут быть обусловлены новыми требованиями к реализации товаров, ценообразованию, в том числе по отдельным категориям товаров, ограничениями рекламной деятельности, режима работы, открытия и реконструкции торговых объектов и т.д. Ограничения могут вводиться как на федеральном, так и на региональном уровнях.

Новые ограничения могут привести к замедлению роста выручки и снижению рентабельности бизнеса Группы Х5.

Группа Х5 отслеживает законодательные и регуляторные активности государства, касающиеся деятельности розничных сетей, прорабатывает альтернативные варианты и взаимодействует с органами власти в рамках, предусмотренных законодательством РФ.

Страновые и региональные риски

Страновые риски

Экономике РФ присущи определенные черты развивающегося рынка, включая сложности в прогнозировании и надежности (достоверности) макроэкономических показателей, а также зависимость от мировых цен на энергоносители и другие природные ресурсы, импорта высокотехнологического оборудования и товаров, волатильность национальной валюты, ограниченные возможности привлечения финансирования российским бизнесом на мировых финансовых рынках.

Остающаяся сложной внешнеполитическая ситуация влияет на состояние экономики РФ, деловую активность и инвестиционную привлекательность российских компаний для иностранных инвесторов.

Группа X5 анализирует статистику и прогнозы макроэкономических показателей Минэкономразвития и Росстата, прогнозы и данные аналитических агентств, инвестиционных компаний, рейтинги международных агентств, факторы рисков внешней и внутренней политики России и учитывает эти данные при ежегодной корректировке стратегических целей, формировании и ежеквартальной корректировке бизнес-планов, ежемесячном прогнозировании.

Региональные риски

Региональные риски связаны с различным уровнем развития регионов РФ, износом объектов инфраструктуры, уровнем активности региональных органов власти и общественных организаций в отношении рынка розничной торговли.

Большая часть торговых объектов Группы сосредоточена в развивающихся или экономически развитых регионах России. Макроэкономическая среда выбранных регионов географического присутствия магазинов и распределительных центров Группы благоприятным образом сказывается на деятельности Группы X5 и позволяет говорить об отсутствии специфических существенных региональных рисков.

В условиях нынешней экономической ситуации федеральные, региональные, местные органы власти ожидают от крупного ритейла социально-ответственного ведения бизнеса, ориентированного на сотрудничество с отечественными производителями и поддержку социально незащищенных слоев населения, увеличение рабочих мест, улучшения инфраструктуры возле объектов недвижимости Группы X5, своевременную и полную уплату налогов в федеральные и местные бюджеты. Группа X5 ведет бизнес в рамках законодательства РФ, открыто взаимодействует с региональными, местными органами власти и общественными организациями, работает над положительным восприятием торговых сетей в глазах общественности, государства и участвует в соответствующих инициативах.

Риски возможных военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок

Социальная нестабильность, забастовки, террористические атаки, военные конфликты и введение чрезвычайного положения могут быть факторами страновых и региональных рисков, которые влияют на деятельность компании.

Риски, связанные с географическими, климатическими, экологическими условиями

Климатические, географические условия регионов РФ отличаются. Стихийные бедствия, экологические катастрофы и техногенные аварии в отдельных регионах присутствия Группы X5 возможны и способны в краткосрочном периоде повлиять на деятельность отдельных торговых объектов и распределительных центров.

При выборе локаций магазинов и распределительных центров, региональных офисов анализируются и учитываются особенности условий региона.

Финансовые риски

Способность Общества своевременно и в полном объеме обслуживать свои обязательства по облигациям определяется и обуславливается финансовым положением Группы Х5. Основные финансовые риски, которые могут негативно сказаться на деятельности Группы Х5 и способности Группы Х5, и как следствие, Общества исполнять обязательства по облигациям: риск изменения процентных ставок, валютный риск, риск ликвидности, инфляционный риск. Данные риски отражают общеэкономическую ситуацию в России и мире и частично находятся вне контроля Общества, Группы Х5.

Риск изменения процентных ставок

Изменение процентных ставок привлекаемых кредитов и займов может быть обусловлено усилением волатильности на российском и зарубежных финансовых рынках, сокращением деятельности зарубежных иностранных банков на территории РФ и снижением свободного объема межбанковских кредитов, ухудшением общего инвестиционного климата в РФ, изменением законодательства, регулирующего выпуск и обращение ценных бумаг, понижением суверенного рейтинга РФ на международном финансовом рынке, а также ухудшением операционных и финансовых показателей Группы Х5.

Риск изменения процентных ставок Группы Х5 возникает по заемным средствам. Кредиты, привлекаемые под процентные ставки «Ключевая ставка Банка России + маржа», являются источником риска для денежных потоков Группы Х5. Политика Группы в области управления риском влияния изменения процентных ставок на потоки денежных средств состоит в структурировании кредитного портфеля таким образом, чтобы доля заимствований с процентной ставкой «Ключевая ставка Банка России + маржа» была ограниченной.

Валютный риск

Валютный риск Группы Х5 обусловлен наличием валютных финансовых вложений, закупочных договоров, договоров аренды и валютных договоров по другим функциональным направлениям.

Валютный риск может повлиять на операционную прибыль Группы.

На момент подготовки отчетности 100% обязательств по кредитам и облигациям Группы Х5, Общества номинированы в рублях.

У Группы Х5 существуют договоры, выплаты по которым номинированы/привязаны к курсу иностранных валют, по которым были установлены валютные коридоры или изменены первоначальные условия, и валютные договоры (аренда, закупка некоммерческих товаров и услуг, оборудования). Доля подобных договоров и непосредственные расходы контролируются бизнес-подразделениями и финансовым блоком, по возможности проводится импортозамещение, перевод на рублевые расчеты. Доля продуктов питания и непродовольственных товаров, поставляемых по прямому импорту, в общем объеме продаж компаний Группы Х5 незначительная.

Риск ликвидности

Волатильность цен, курса мировых валют к рублю, изменение коммерческой маржи, массовые неплатежи контрагентов, отзыв лицензий банков или замораживание средств Группы Х5 по инициативе государственных органов РФ, спад предложения ликвидности на кредитном рынке могут привести к разбалансированности показателей планов, бюджетов и инвестиционных программ Группы Х5, и, как следствие, к повышению риска дефицита ликвидности и источников финансирования. Риск ликвидности определяется как риск того, что Группа Х5 может столкнуться с недостаточным финансированием при выполнении финансовых обязательств.

Для минимизации данного риска в Группе X5 осуществляется регулярный контроль за операционными потоками денежных средств и открытыми кредитными линиями/лимитами в банках, с целью обеспечения их достаточности для погашения текущих обязательств, Общества и финансирования программы развития. Группа X5 оптимизирует отток денежных средств с помощью регулирования сроков имеющихся проектов капитальных вложений и переноса сроков будущих программ по инвестициям, если это необходимо.

Группа X5 контролирует соответствие требованиям ликвидности, используя краткосрочные и долгосрочные прогнозы и поддерживая наличие источников финансирования. На основе анализа существующей позиции Группы X5 по ликвидности менеджмент считает, что имеющиеся кредитные линии и ожидаемые потоки денежных средств являются достаточными для финансирования текущих операций.

Группа X5 преимущественно работает с лидерами банковского сектора РФ, тем самым снижает риск потери денежных средств и денежных эквивалентов.

Инфляционный риск

Высокая инфляция коммерческих товаров может быть обусловлена ограничением предложения и повышением стоимости ключевых товаров и услуг, необходимых для осуществления текущей деятельности и осуществления планов развития (расширения) торговых сетей, ограничением продуктового предложения повышением закупочных цен товаров (в том числе сырья). Низкая полочная инфляция и дефляция рассматриваются как риск только в отношении коммерческих товаров при массовом характере, что может приводить к разбалансировке бюджетов Группы X5.

Высокие темпы инфляции могут привести к повышению издержек Группы и снижению операционной рентабельности, при отсутствии сопоставимого увеличения цен на продаваемую продукцию. Повышение уровня инфляции может стимулировать рост ряда издержек, что увеличит затраты на основную деятельность и управленческие расходы. К числу таких издержек необходимо, прежде всего, отнести арендные платежи и оплату труда, которые традиционно являются наиболее чувствительными к инфляционному воздействию.

В случае значительного превышения фактических показателей роста индекса потребительских цен над прогнозными значениями, Группа X5 планирует предпринять возможные меры по оптимизации расходов, сокращению размера и срока оборачиваемости дебиторской задолженности, а также внести надлежащие изменения в инвестиционную программу.

Правовые риски

В России продолжает актуализироваться и дополняться правовая база, необходимая для поддержания рыночной экономики, что может сопровождаться:

- наличием противоречий между (а) федеральным законодательством; (б) законодательными актами, положениями и директивами, издаваемыми президентом, правительством и министерствами и с) положениями региональной и местной власти.
- неоднозначностью интерпретаций российского законодательства судебными органами и регуляторами;
- существенными недостатками в регулятивной системе в связи с несвоевременным введением в действие или отсутствием исполнительных распоряжений по введению в действие законодательных актов.

Для минимизации воздействия негативных факторов, связанных с недостатками, присущими российской правовой системе, Группа X5 прикладывает все возможные усилия по выполнению всех действующих законодательных требований в полном объеме. Тем не менее, Группа X5 не может гарантировать, что государственные и судебные органы не станут оспаривать соответствие отдельных операций Группы X5 действующему законодательству.

Риск изменения требований по обороту алкогольной продукции и других видов товаров, Закона о торговле и антимонопольного законодательства

Ужесточение требований к получению лицензий на оборот алкогольной продукции и требований к её реализации может быть вызвано внутренней политикой в отношении усиления контроля оборота алкогольной продукции, лоббированием коммерческих интересов и активностями общественных организаций. Новые ограничения во взаимодействии с поставщиками и максимальной доли на рынке розничной торговли, усиление контроля соблюдения антимонопольного законодательства могут быть связаны с внутренней политикой по поддержке малого, среднего бизнеса и импортозамещению, лоббированием интересов крупных поставщиков и активностью общественных организаций, текущим уровнем соблюдения законодательных требований торговыми сетями.

Возможны изменения в отношении ценообразования, реализации отдельных товаров и других процессов розничной торговли.

Данный риск может привести к сокращению роста выручки, увеличению логистических, коммерческих, общих и административных расходов, увеличению капитальных затрат на информационные системы, расходов на открытие и реконструкцию магазинов, распределительных центров.

Группа Х5 отслеживает законодательные и регуляторные активности государства, касающиеся деятельности розничных сетей, прорабатывает альтернативные варианты и взаимодействует с органами власти в рамках, предусмотренных законодательством РФ.

Риск изменения валютного регулирования

Новые ограничения и требования по валютным операциям могут быть обусловлены задачами Банка России, Правительства РФ по предотвращению вывода капиталов из РФ, стремлением к повышению стабильности национальной валюты и мерами по противодействию легализации (отмыванию) преступных денежных средств, что может негативно повлиять на российский рынок капитала.

Группа Х5 находится в определенной зависимости от изменения валютного законодательства, так как часть продукции закупается напрямую у иностранных контрагентов. Группа Х5 на постоянной основе осуществляет мониторинг изменений нормативной базы в области валютного регулирования и следует всем установленным законодательным требованиям при осуществлении своей деятельности.

Риск изменения налогового законодательства

Правительство РФ продолжает реформирование экономической и коммерческой инфраструктуры. В условиях спада экономики РФ возможны изменения системы налогообложения, направленные на стимулирование экономики, деловой активности и снижение доли теневой экономики, повышение собираемости налогов.

Изменения в налоговой системе, в частности, увеличение налоговых ставок, введение новых видов налогов, введение новых требований к налоговой отчетности и документообороту могут негативно отразиться на финансовых результатах Группы Х5.

Несмотря на то, что руководство Группы Х5, основываясь на требованиях налогового законодательства, считает, что обязательства по налогам отражены в полном объеме, возможно возникновение непредвиденных налоговых рисков для Группы Х5. По данным непредвиденным налоговым рискам Группа Х5 формирует резерв на возможные потери, который ежемесячно пересчитывается согласно правилам МСФО. Группа Х5 оценивает степень влияния на бизнес новых законодательных инициатив, проводит своевременные оценки влияния возможных изменений в налоговом законодательстве на показатели своей

деятельности, а также принимает соответствующие меры, способные уменьшить негативные последствия изменений налоговой политики.

Руководство Группы X5 регулярно анализирует внутренние процедуры на соответствие действующему налоговому законодательству, текущим интерпретациям, опубликованных в официальных источниках, принимает меры по максимальному соответствию налоговому законодательству.

Риск изменения правил таможенного контроля и пошлин

Изменение правил таможенного контроля и пошлин РФ (в сторону их увеличения) может быть обусловлено защитой интересов отечественных производителей, политикой поддержки импортозамещения и снижения зависимости от экспорта, а также противодействия ввоза запрещенных товаров, в том числе определенных торговыми санкциями.

Изменение правил таможенного контроля и пошлин (в сторону их увеличения) может привести к дополнительным финансовым затратам при прямой закупке импортных товаров.

Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Риск потери деловой репутации (репутационный риск) Группы X5 связан с предоставлением услуг потребителям розничных сетей, исполнением требований регуляторов, сотрудничеством с персоналом и ключевыми контрагентами.

Деятельность по упаковке, сбыту, транспортировке и продаже продовольственных товаров несет в себе риски порчи или повреждения продуктов, что может потенциально привести к претензиям, отзыву товаров и, как результат, к увеличению репутационного риска.

Контроль качества товаров и оказываемых услуг Группы X5 осуществляется в магазинах, распределительных центрах и подразделениях, ответственных за качество. Ведется работа с поставщиками по проверке качества поставляемых товаров. В Группе X5 организована работа горячих линий торговых сетей, принимающие обращения от покупателей.

Репутационный риск может также быть обусловлен нарушением персоналом правил делового поведения и этики в отношении покупателей, контрагентов, представителей государственных органов и СМИ и т.д., нарушением требований внутренних нормативных документов Группы X5, единичными и массовыми нарушениями законодательных требований.

В Группе X5 организована и действует функция Комплаенс, отвечающая за соответствие законодательным нормам, соблюдение правил делового поведения и этики. Работает горячая линия X5 по этическим вопросам и вопросам конфликта интересов среди сотрудников Группы X5, а также в Группе X5 функционирует Согласительная комиссия, которая рассматривает жалобы контрагентов.

Риск нарушения требований законодательства РФ

На деятельность Группы X5 распространяются законодательные требования, которые относятся ко всем отраслям экономики (например, трудовое законодательство, охрана труда и здоровья, налоговое законодательство, защита интеллектуальной собственности), а также требования к сектору розничной торговли (торговое, алкогольное законодательство, защита прав потребителей). В зависимости от характера, тяжести, массовости возможных нарушений Группой X5 требований законодательства РФ могут возникать репутационные риски, способные повлечь проверки государственных органов контроля и надзора, штрафы и приостановку деятельности торговых объектов и распределительных центров. Причинами нарушений могут быть невыполнение персоналом требований внутренних нормативных документов, системные недостатки бизнес-процессов и системы внутреннего контроля. Также данный риск может быть обусловлен несвоевременным приведением деятельности Группы X5 в соответствие с утвержденными изменениями законодательства РФ (несвоевременное внедрение изменений в бизнес-процессы).

Группа Х5 разрабатывает и изменяет бизнес-процессы с учётом требований законодательства РФ, проводит обучение персонала, внедряет контроль на уровне информационных систем, проводит внутренние проверки по важнейшим функциональным направлениям, разрабатывает системные меры и применяет дисциплинарные меры по повторяющимся нарушениям, выявленным в ходе внутренних проверок и проверок государственных надзорных органов.

Стратегический риск

Высокая конкуренция, развитие онлайн продуктового ритейла, макроэкономические и внешнеполитические факторы, а также отсутствие выгодных предложений на рынке М&А и возможностей для строительства или аренды новых торговых площадей и инфраструктурных объектов может повлиять на реализацию стратегических целей и инициатив Группы Х5.

Позиция Группы Х5 на российском рынке розничной торговли в значительной степени зависит от того, насколько точно стратегия Группы Х5 будет учитывать макроэкономическую и конкурентную среду, и от того, насколько успешно ей удастся сформулировать и реализовать свое стратегическое видение.

Стратегия развития Группы Х5, разработанная на несколько лет вперед, содержит описание планов дальнейшего роста и целевых финансовых показателей. Контроль за ходом реализации Стратегии на постоянной основе осуществляет руководство Группы Х5.

Риски, связанные с инвестиционной деятельностью

Риск невыполнения инвестиционной программы

Выполнение стратегической задачи по увеличению числа магазинов и расширению системы логистики зависит непосредственно от возможности инвестировать финансовые ресурсы, которые Группа Х5 привлекает на финансовом рынке и изымает из собственного операционного денежного потока.

Способность Группы Х5 открывать новые магазины связана с успешным поиском объектов недвижимости для приобретения или аренды, отвечающих требованиям Группы Х5. Рынок недвижимости в крупных городах России является высококонкурентным, что может повлечь за собой риск увеличения стоимости объектов.

При реализации инвестиционных проектов Группа Х5 сталкивается с риском несвоевременного ввода в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, ростом затрат при их реализации. Задержки в реализации проектов, в том числе, по причине задержки в получении разрешительной документации, сроков выполнения работ, а также изменения планов работ в связи с получением дополнительной информации о качестве и требованиях объекта, могут приводить к невыполнению сроков инвестиционной программы.

Недостаточная эффективность сделок М&А и проведения интеграции приобретённых сетей может также негативно повлиять на выполнение инвестиционной программы.

Группа Х5 проводит мониторинг реализации инвестиционных проектов на постоянной основе, в случае необходимости инвестиционная программа корректируется, а также осуществляется постинвестиционный анализ новых и реконструируемых объектов для оценки эффективности реализуемой инвестиционной программы.

Риски, связанные с арендой объектов недвижимости

Группа Х5 арендует помещения для размещения магазинов торговых сетей и распределительных центров, региональных офисов. Невозможность возобновить договоры аренды объектов недвижимости под магазины, распределительные центры или продлить их на приемлемых условиях может быть обусловлена рыночными условиями, действиями конкурентов и других юридических лиц, заинтересованными в объектах недвижимости, действиями местных органов власти. Расторжение договоров аренды также может быть

вызвано существенными проблемами в инфраструктуре объектов, их низкой рентабельностью или проблемами с документацией.

Группа X5 заключает стандартизированные долгосрочные договора аренды, включающие правила индексации арендных платежей и компенсацию при досрочном расторжении, и контролирует исполнение своих договорных обязательств. В случае расторжения договоров аренды Группа X5 осуществляет поиск аналогичных помещений, подходящих для размещения магазинов. Существенное увеличение стоимости аренды в целом по стране или в определённых регионах присутствия Группы X5 вследствие инфляционных процессов и дестабилизации экономики может негативно отразиться на финансовых результатах Группы X5.

Риски, связанные с информационными системами и ИТ-инфраструктурой

Роль информационных систем и ИТ-инфраструктуры в достижении операционных и стратегических целей с каждым годом все возрастает, требуя развития в соответствии с масштабами и динамикой развития бизнеса, потребностями бизнес-подразделений и требованиями регуляторов. Риск связан с возможными ограничениями текущей ИТ-архитектуры и отдельных информационных систем, хранилищ данных, сложностями их использования и развития, недостаточным уровнем текущей поддержки и техническими сбоями, качеством, полнотой данных и управленческой отчётности.

Вторжения в информационные системы Группы X5, приводящие к хищению коммерческой информации, порче данных и прерыванию деятельности, рассматриваются в составе ИТ рисков и рисков информационной безопасности.

Группа X5 развивает ИТ-решения и процессы, управленческую отчётность, в том числе в части обеспечения информационной безопасности, процедуры обеспечения непрерывности деятельности Группы.

Риски, связанные с логистическими и операционными процессами

Сбои в процессах поставок и реализации товаров возможны в связи ошибками персонала, сбоями в информационных системах, нарушением договорных условий поставщиками, стихийными бедствиями и прочими непредвиденными обстоятельствами.

Группа X5 проводит обучение персонала, анализирует операционные показатели, включает их в программы материальной мотивации персонала, реализует системные меры по повышению эффективности операционных и логистических процессов.

Риск нехватки квалифицированного персонала

Растущий дефицит специалистов и демографическое старение населения РФ увеличивают риск повышения спроса на квалифицированный персонал. Текучесть, нехватка базового квалифицированного персонала особенно выражены в регионах с высокой конкуренцией. Изменение отдельных бизнес-процессов Группы X5 требует дополнительного обучения большого числа сотрудников.

Для удержания и повышения квалификации персонала Группа X5 совершенствует процессы подбора, адаптации, обучения и развития персонала, совершенствует компенсационные пакеты, программы профессионального и карьерного роста персонала, развивает корпоративную культуру.

Риск мошеннических, злонамеренных действий контрагентов, персонала, покупателей

Деятельность Группы X5 связана с закупками широкого ассортимента коммерческих товаров, некоммерческих товаров и услуг, большим количеством операций с товарно-материальными ценностями и объектами недвижимости, взаимодействием с большим и постоянно обновляемым перечнем контрагентов и ответственных исполнителей Группы X5.

Риск мошенничества, подкупа, сговора как со стороны контрагентов, так и персонала Группы Х5, кражи и мошенничества покупателей рассматриваются в качестве риска.

Группа Х5 осуществляет проверку контрагентов и персонала на благонадёжность, на всех уровнях управления и во всех функциональных направлениях внедряет и развивает контрольные процедуры по предотвращению, выявлению мошенничества и злонамеренных действий, проводит расследования, при необходимости применяет дисциплинарные меры, инициирует привлечение виновных лиц к административной и уголовной ответственности.

Риск невозможности получить, продлить алкогольные лицензии

Отсутствие возможности получить, продлить алкогольные лицензии, может быть связано с попаданием магазинов/распределительных центров в зону ограничения торговли алкоголем, неисполнением арендодателями обязательств по оформлению документов, необходимых для лицензирования, несоответствием помещений требованиям пожарной безопасности.

Для новых объектов Группа Х5 оценивает риски получения алкогольной лицензии, рассчитывая инвестиционную эффективность при положительном и негативном сценариях, соответственно принимает решение, прописывая в договорах аренды обязательства арендодателя и особые условия оплаты. Для действующих объектов работы по продлению лицензий инициируются до окончания действия (сбор документов, проверка объекта на соответствие установленным требованиям). Тем не менее, попадание отдельных магазинов в зону ограничения торговли алкоголем в период процедуры продления лицензий возможно.

Риски судебных процессов и разбирательств

Неточности, разночтения заключенных договоров, нарушение договорных условий Группой Х5, Обществом или контрагентами, непреднамеренное нарушение законодательства РФ из-за недостатков в нём, намеренное нарушение законодательства РФ отдельными должностными лицами могут приводить к судебным процессам и другим разбирательствам.

На момент подготовки отчетности Группа Х5 и Общество не участвуют в судебных процессах и разбирательствах, способных ощутимо повлиять на финансовые результаты Группы Х5 и исполнение обязательств по облигациям Общества.

Риски, связанные с возможной ответственностью по долгам третьих лиц

Юридические лица, входящие в Группу Х5, не имеют условных обязательств по долгам третьих лиц, способных повлиять на исполнение обязательств по облигациям Общества.

14. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общество участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности. Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для Общества, по состоянию на 31 декабря 2022 г., 31 декабря 2021 г. и 31 декабря 2020 г. не был создан руководством ввиду несущественности его размера.

Представитель по доверенности АО "Х5 Синергия" № 60717284/2021 от 14.12.2021г.

по доверенности ООО "Агроторг" № 56702786/2021 от 01.11.2021г.

Шалабина Наталья Александровна

30 марта 2023г