

Общество с ограниченной ответственностью

“ИСТ Инжиниринг”

ОГРН 1187746058521 ИНН 7725417027 КПП 772501001

115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 21, корп. 1 пом. XII, часть комнаты 10

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ИСТ Инжиниринг» за 2022 год.

1. Общие сведения.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ИСТ Инжиниринг».

Сокращенное наименование: ООО «ИСТ Инжиниринг», далее по тексту «Общество».

ОГРН: 1187746058521.

ИНН: 7725417027.

Дата регистрации: 24.01.2018

Юридический адрес: 115280, Москва г, Автозаводская ул, дом № 21, корпус 1, помещение XII
Часть Комнаты 10

Адрес местонахождения: 115280, Москва г, Автозаводская ул, дом № 21, корпус 1, помещение XII
Часть Комнаты 10

Обособленные подразделения – нет.

Уставный капитал Общества 100 тыс. руб., оплачен полностью. Участники общества:

Сапежко Иван Александрович – 1%, УК Аврора ООО – 99%

Среднесписочная численность сотрудников:

- за 2021 год составила 3 человека;

- за 2022 год составила 3 человека.

Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор.

Основной вид деятельности – Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки (ОКВЭД 43.99.9).

Единица измерения при представлении числовых показателей - в тысячах рублей.

2. Нормативно-правовые акты, с учетом которых подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», других действующих нормативных правовых актов в области ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

3. Основные средства и прочие внеоборотные активы

Учетная политика: в бухгалтерской (финансовой) отчетности основные средства показаны по остаточной стоимости. Амортизация основных средств в бухгалтерском учете начисляется линейным методом. Начисление амортизации осуществляется исходя из ожидаемого срока полезного использования. Ожидаемый срок использования объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1. Переоценка объектов основных средств и не производится. Малоценные объекты основных средств, стоимость которых не превышает 100 тыс. руб., отражаются в составе

Общество с ограниченной ответственностью

“ИСТ Инжиниринг”

ОГРН 1187746058521 ИНН 7725417027 КПП 772501001

115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 21, корп. 1 пом. XII, часть комнаты 10

материально-производственных запасов.

Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже.

Группы основных средств	Сроки полезного использования (число лет) объектов, введенных в эксплуатацию
Сооружения	2-3 включительно
Офисное оборудование	1-7 включительно
Машины и оборудование	1-7 включительно
Транспортные средства	5-7 включительно
Производственно-хозяйственный инвентарь	2-5 включительно
Прочие объекты	1-7 включительно

Основные средства и прочие внеоборотные активы на 31.12.2022г. на балансе Общества отсутствуют.

Общество с ограниченной ответственностью

“ИСТ Инжиниринг”

ОГРН 1187746058521 ИНН 7725417027 КПП 772501001

115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 21, корп. 1 пом. XII, часть комнаты 10

4. Финансовые вложения

Учетная политика. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Выбытие финансовых вложений признается в бухгалтерском учете организации на дату прекращения действия условий принятия их к бухгалтерскому учету.

Существенные показатели: информация о финансовых вложениях приведена ниже.

тыс. руб.

Краткосрочные Финансовые вложения: стр. ББ код 1240

Наименование заемщика	31.12.2021г.	31.12.2022г.	Срок погашения по договору	Номер строки ББ
СДС ЭДЖЕНСИ ООО (ИНН 7727414328)				1240
Договор займа 01-ИИ-20 от 24.01.2020	1 448	1 448	23.01.2023	
Итого (строка 1240 ББ)	1 448	1 448		

5. Запасы и прочие оборотные активы

Учетная политика. С 01.01.2022г. компания применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденное Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н. В соответствии с гл. VI ФСБУ 5/2019 положения вышеуказанного ФСБУ применяются перспективно. Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Товары учитываются по покупным ценам с последующим включением в себестоимость продаж. Материально-производственные запасы списываются в производство по средней себестоимости.

тыс. руб.

Счет учета запасов	На 31.12.2022	На 31.12.2021
20.01, Основное производство	6 590	7 496
40, Выпуск продукции (работ, услуг)	6 667	6 667
Итого	13 257	14 163

Общество с ограниченной ответственностью

“ИСТ Инжиниринг”

ОГРН 1187746058521 ИНН 7725417027 КПП 772501001

115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 21, корп. 1 пом. XII, часть комнаты 10

В балансе ООО «ИСТ Инжиниринг» отражены прочие оборотные активы (тыс. руб.)

Расходы будущих периодов	Сумма на 31.12.2021	Сумма на 31.12.2022
Продление регистрации домена (ist-engineering.ru). Тарифный план "Оптимальный" 2022/2023	-	1
Продление регистрации домена (istengineering.ru). Тарифный план "Базовый" 2022/2023	-	1
Продление регистрации домена conceptstroygroup.com 2022/2023	-	1
Продление уровня безопасности домена (ist-engineering.ru). Тарифный план "Повышенный" 2022/2023"	-	1
Продление регистрации домена (ist-engineering.ru). Тарифный план "Базовый" 2021/2022	1	-
Продление уровня безопасности домена. Тарифный план "Повышенный" (istengineering.ru) 2022/2023	-	1
Продление регистрации домена conceptstroygroup.com 2021/2022	1	-
Продление регистрации домена(ов). Тарифный план "Оптимальный" (ist-engineering)	1	-
Продление уровня безопасности доменов "Повышенный" (conceptstroygroup.com) 2021/2022	1	-
Страхование гражданской ответственности при капитальном строительстве 2021/2022	11	-
Продление уровня безопасности доменов "Повышенный" (conceptstroygroup.com) 2022/2023	-	1
Страхование гражданской ответственности при капитальном строительстве 2022/2023	-	11
Страхование гражданской ответственности при разрушении объекта кап. стро-ва 2022/2023	-	5
Членский взнос в СРО за год в 2022/2023	-	45
ПО для ЭВМ "Контур-Экстерн" по тарифу "Оптимальный Плюс" тех. поддержка на 2 года 2021/23		2
ПО для ЭВМ "Контур-Экстерн" по тарифу "Персональный Плюс" на 2 года 2021/23		12
Итого	15	81

6. Дебиторская задолженность

Общество не имеет на балансе долгосрочной дебиторской задолженности.

Существенные показатели. Информация о дебиторской задолженности приведена ниже.

Дебиторская задолженность 31.12.2021 и на 31.12.2022 представлена следующим образом:

тыс. руб.

Дебиторская задолженность	31.12.2021г.	31.12.2022г.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками 60	36 776	35 853
В т.ч.		
МАГНУМ ДИЗАЙН ООО	34 516	35 439
МЕГАФОН ПАО	40	40
ПРОСТОР-Л ООО	140	140
РАПИД ПРОЕКТ ООО	1241	-
Ростелеком ПАО	-	1

Общество с ограниченной ответственностью

“ИСТ Инжиниринг”

ОГРН 1187746058521 ИНН 7725417027 КПП 772501001

115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 21, корп. 1 пом. XII, часть комнаты 10

САП СРО АП	67	-
ТАЛИОН ООО	122	122
ЦДО ЛИДЕР ООО	-	63
76.ВА	(3 659)	(3 659)

Дебиторская задолженность	31.12.2021г.	31.12.2022г.
Расчеты с покупателями 62		
<i>В т.ч.</i>		
ФХР		-
Прочие дебиторы	574	675
Налоги и сборы	835	782
Итого строка 1230 ББ	36 526	33 652

7. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на 31.12.2021г. и на 31.12.2022г. представлена следующим образом тыс. руб.

Кредиторская задолженность	31.12.2021 г.	31.12.2022 г.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	13 519	14 479
<i>В т.ч.</i>		
РАПИД ПРОЕКТ ООО		
РСИЦ АО		
АЛРОСА-СПЕЦБУРЕНИЕ ООО	400	-
СПОРТКОНЦЕПТ ООО	11 512	12 794
СТАРВЭЙ ООО	245	245
ТАЛИОН ООО	642	-
УК Аврора ООО	720	1 440
Расчеты с покупателями 62	50 594	49 813
<i>В т.ч.</i>		
КАРЕЛИЯ-АРЕНА ООО	49 633	49 633
СПОРТГИР ООО	180	180
ФХР	781	-
76.АВ	(4 861)	(4 731)
Расчеты по налогам и сборам	59	51
Расчеты с прочими кредиторами	5 869	6 791
Итого строка 1520 ББ	65 179	66 404

8. Денежные средства и денежные эквиваленты

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые легко могут быть обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Денежные средства и денежные эквиваленты на 31 декабря 2021 отражены в отчетности в размере 1 тыс. руб. (остаток по расчетному счету). Остаток денежных средств на расчетном счете на 31.12.2022г. оставил 2 644 тыс. руб.

Общество с ограниченной ответственностью

“ИСТ Инжиниринг”

ОГРН 1187746058521 ИНН 7725417027 КПП 772501001

115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 21, корп. 1 пом. XII, часть комнаты 10

9. Сведения по кредитам и займам

Учетная политика

Учет займов, кредитов и затрат в бухгалтерском учете ведется в соответствии с ПБУ 15/01. Перевод долгосрочной задолженности по кредитам и займам в краткосрочную не производится до истечения указанного срока.

Начисленные проценты по заемным средствам отражены по строке 2330 отчета о финансовых результатах. Информация о ставках и сроках возврата займов приведена в таблице (тыс. руб.).

тыс. руб.

Кредитор/Договор	Процентная ставка	Срок погашения	Задолженность на 31.12.2021		Начислено % за 2021г.	Задолженность на 31.12.2022		Начислено % за 2022г.
			%%	Основной долг		%%	Основной долг	
СДС ЭДЖЕНСИ ООО (бол)								
Договор займа №03-СДС-20 от 04.02.2020	7	03.02.2024	111	835	58	169	835	58
Договор займа №09-СДС-20 от 01.04.2020	7	31.03.2024	197	1 625	114	311	1 625	114
СПОРТГИР ООО								
Договор займа №07-СГ-19 от 11.04.2019	8	10.04.2023	22	115	9	39	115	17
Договор займа №11-СГ-21 от 29.04.2021	7,25	30.04.2023	34	700	34	117	700	83
Договор займа №14-СГ-19 от 29.05.2019	8	28.05.2023	52	250	20	77	250	24
СПОРТКОНЦЕПТ ООО								
Договор займа 08-СК-21 от 01.02.21	7,25	31 01 2024	66	3000	66	284	3 000	218
Договор займа 107-СК-21 от 20.12.21	7,25	15 12 2023		350		306	7 082	305
УК АВРОРА ООО								
Договор займа 02-УК-20 от 09.07.2020	7,25	09.10.2023	161	1 500	109	269	1 500	109
Итого			644	8 375	411	1 572	15 107	928

Общество с ограниченной ответственностью

“ИСТ Инжиниринг”

ОГРН 1187746058521 ИНН 7725417027 КПП 772501001

115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 21, корп. 1 пом. XII, часть комнаты 10

10. Оценочные обязательства

Для целей бухгалтерского учета резерв на предстоящую оплату отпусков признается оценочным обязательством (п. 5 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», утв. Приказом Минфина РФ от 13.12.2010 г. №167н, ПБУ 8/2010). В бухгалтерском учете резерв учитывается на счете 96 субсчет 96.01.1 «Резервы предстоящих отпусков» (Инструкция к плану счетов, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. №94н).

Учетная политика. Оценочные обязательства признаются в бухгалтерском учете Общества при одновременном соблюдении следующих условий: существует обязанность Общества, явившаяся следствием прошлых событий его хозяйственной жизни, исполнения которой Общество не может избежать; вероятно, уменьшение экономических выгод Общества, необходимое для исполнения обязательства; величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Определение величины оценочного обязательства по предстоящей оплате отпусков осуществляется исходя из среднего заработка каждого сотрудника.

Остаток на счете 96 субсчет 96.01.1 «Резервы предстоящих отпусков»

- на 31.12.2021г. 372 тыс. руб.;

- на 31.12.2022г. 293 тыс. руб.

11. Обеспечения обязательств и платежей выданные и полученные

На 31.12.2021 г. и на 31.12.2022 г. в ООО «ИСТ Инжиниринг» обеспечения обязательств и платежей, выданные третьим лицам составляют:

Тыс. руб.

Контрагенты	на 31.12.2021	На 31.12.2022
Договоры		
Россельхозбанк АО	50 000	50 000
GR196300/0025 от 29.05.2019	50 000	50 000
СПОРТКОНЦЕПТ ООО	350 000	350 000
Договор поручительства № 33600/20-П-3 от 30.12.2020	350 000	350 000
УК Аврора ООО	150 000	150 000
89/20-Р-П-3 от 21.05.2020	150 000	150 000
ЮПИТЕР КАПИТАЛ ООО	959 374	959 374
Договор поручительства № 2 от 29.07.2021	959 374	959 374
Итого	1 509 374	1 509 374

Общество с ограниченной ответственностью

“ИСТ Инжиниринг”

ОГРН 1187746058521 ИНН 7725417027 КПП 772501001

115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 21, корп. 1 пом. XII, часть комнаты 10

На 31.12.2021г. и на 31.12.2022г. Обществом получены поручительства за третьих лиц в суммах:

Тыс. руб.

Контрагент, Договор	Сумма на 31.12.2021	Сумма на 31.12.2022
УК АВРОРА ООО	50 000	50 000
89/20-Р-П-1 от 21.05.202019053ГЕ/20-Р-П от 27.05.2020	50 000	50 000
Итого	50 000	50 00

12. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Учетная политика. Доходами от обычных видов деятельности является выручка от выполнения работ по подрядным по договорам. Выручка признается в том отчетном периоде, в котором организация признает задолженность покупателя согласно условиям договора, независимо от фактического поступления средств или иного имущества и (или) имущественных прав в оплату за отгруженные товары. Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, осуществление которых связано с получением дохода. Прямыми расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с выполнением работ по подрядным договорам. Остальные расходы по обычным видам деятельности признаются коммерческими и управленческими расходами.

Существенные показатели. Информация о доходах по обычным видам деятельности приведена в таблице.

тыс. руб.

Наименование показателя	2021 год	2022 год
Выручка	-	5841
Себестоимость	-	(5950)

13. Прочие доходы и расходы

Учетная политика. Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, признаются прочими доходами. Расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности, признаются прочими расходами.

Общество с ограниченной ответственностью

“ИСТ Инжиниринг”

ОГРН 1187746058521 ИНН 7725417027 КПП 772501001

115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 21, корп. 1 пом. XII, часть комнаты 10

Существенные показатели.

тыс. руб.

Прочие доходы	2021 г	2022 г
Всего, в том числе:	41	1
Прочие внереализационные доходы (расходы).	--	1
Оценочные обязательства по предстоящим отпускам	41	-

Прочие расходы	2021 г	2022 г
Всего, в том числе:	603	1 590
Расходы на услуги банков	598	958
Списание выделенного НДС на прочие расходы	-	65
Прочие расходы	5	567

14. Суммы доходов, расходов, прибылей и убытков до налогообложения, а также сумма начисленного налога на прибыль

Для учета расчетов по налогу на прибыль в Обществе применяется ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль». Информация о текущем налоге на прибыль формируется в бухгалтерском учете путем корректировки условного расхода по налогу на прибыль на суммы признанных в отчетном периоде постоянных налоговых активов и обязательств, а также на суммы разниц между признанными и погашенными в отчетном периоде суммами отложенных налоговых активов.

Отложенные налоговые активы и обязательства отражены в бухгалтерском балансе развернуто.

Общество отразило в бухгалтерском учете, а также Отчете о финансовых результатах за 2021 и 2022 годы следующие показатели расчета по налогу на прибыль:

тыс. руб.

№строки офр	Наименование статьи/показателя	2021	2022
2300	Прибыль (убыток) до налогообложения:	(5 919)	(8 150)
2410	Налог на прибыль	1 183	1 613
	В т.ч.		
2411	Текущий налог на прибыль	-	-
2412	Отложенный налог на прибыль	-	-
2400	Чистая прибыль (убыток)	(4 736)	(6 537)

Общество с ограниченной ответственностью

“ИСТ Инжиниринг”

ОГРН 1187746058521 ИНН 7725417027 КПП 772501001

115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 21, корп. 1 пом. XII, часть комнаты 10

15. Информация о связанных сторонах по состоянию на 31.12.2022:

Перечень связанных сторон:

№ п/п	Наименование Общества	Адрес местонахождения/ адрес регистрации	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Общества, %
1	ООО «УК Аврора» (ОГРН 1207700135433)	115280, город Москва, ул. Автозаводская, д. 21, корп.1	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20% долей Общества (99%) Единоличный исполнительный орган Общества	24.09.2020 г. 03.02.2021 г.	99%
2	Сапежко Иван Александрович	199226, г.Санкт-Петербург	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество (через ООО «УК Аврора» ОГРН 1207700135433 и через ООО «Винерджи» ОГРН 1187746125445)	24.09.2020 г.	1%
3	Ванунц Ваник Радикович	127473, г. Москва	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество (через ООО «УК Аврора» ОГРН 1207700135433 – Генеральный директор)	24.09.2020 г.	нет
4	ООО "АРСЕНАЛЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	454080, г. Челябинск, проспект Ленина д. 89, оф. 201	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество (через	24.09.2020 г.	нет

Общество с ограниченной ответственностью

“ИСТ Инжиниринг”

ОГРН 1187746058521 ИНН 7725417027 КПП 772501001

115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 21, корп. 1 пом. XII, часть комнаты 10

№ п/п	Наименование Общества	Адрес местонахождения/ адрес регистрации	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Общества, %
	(ОГРН 1167456 075490)		Ванунц Ваника Радиковича)		
5	ООО «СПОРТКОНЦЕПТ» (ОГРН 1147746 951714)	115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 71, стр. 5	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество (через ООО «УК Аврора» ОГРН 1207700135433)	24.09.2020 г.	нет
6	ООО «Винерджи» (ОГРН 1187746 125445)	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 21, корп. 1, эт/пом. т/XII, часть комнаты 10	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество (через ООО «СПОРТКОНЦЕПТ» ОГРН - 1147746951714)	24.09.2020 г.	нет
7	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Апрель Инвестиции» (ОГРН 5077746 553099)	123112, г. Москва, Пресненская наб., дом 12, этаж 45, часть ком. 20,21,23	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество (через ООО «Винерджи» ОГРН 1187746125445)	24.09.2020 г.	нет
8	Данильченко	РФ, г. Москва	Лицо, принадлежащее к		

Общество с ограниченной ответственностью

“ИСТ Инжиниринг”

ОГРН 1187746058521 ИНН 7725417027 КПП 772501001

115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 21, корп. 1 пом. XII, часть комнаты 10

№ п/п	Наименование Общества	Адрес местонахождения/ адрес регистрации	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Общества, %
	Валерия Алексеевна		той группе лиц, к которой принадлежит Общество (через ООО УК «Апрель Инвестиции» ОГРН 5077746553099) – Генеральный директор	24.09.2020 г.	нет
9	Общество с ограниченной ответственностью «Эйприл Групп» (ОГРН 5147746025741)	123112, г. Москва, Пресненская наб., дом 12, этаж 45, ком. 83, 85-89	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество (через ООО УК «Апрель Инвестиции» ОГРН 5077746553099)	24.09.2020 г.	нет
10	Пудовкин Александр Анатольевич	РФ, г. Москва	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество (через ООО «Эйприл Групп» ОГРН 5147746025741)	24.09.2020 г.	нет
11	Общество с ограниченной ответственностью «Апрель Капитал Брокер»	123112, г. Москва, Пресненская наб., дом 12, этаж 45, часть ком. 28, 29	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество (через ООО «Эйприл Групп» ОГРН 5147746025741)	24.09.2020 г.	нет

Общество с ограниченной ответственностью

“ИСТ Инжиниринг”

ОГРН 1187746058521 ИНН 7725417027 КПП 772501001

115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 21, корп. 1 пом. XII, часть комнаты 10

№ п/п	Наименование Общества	Адрес местонахождения/ адрес регистрации	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Общества, %
	(ОГРН 1177746916115)				
12	Лукин Сергей Александрович	РФ, г. Москва	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество (через «Апрель Капитал Брокер» ОГРН 1177746916115) – Генеральный директор	24.09.2020 г.	нет
13	ООО «Текстиль Альянс» (ОГРН 5187746025540)	117461, г. Москва, ул. Херсонская, дом 5, корпус 2, этаж 1, пом. 1, ком. 4, офис 58	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество (через ООО УК «Апрель Инвестиции» ОГРН 5077746553099)	24.09.2020 г.	нет
14	Васин Дмитрий Александрович	РФ, Московская область, г. Железнодорожный	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество (через ООО «Текстиль Альянс» ОГРН 5187746025540) – Генеральный директор	24.09.2020 г.	нет
15	ООО «СтарВэй»	109004, г. Москва, ул. Земляной вал, дом 50а, строение 3,	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит	24.09.2020 г.	нет

Общество с ограниченной ответственностью

“ИСТ Инжиниринг”

ОГРН 1187746058521 ИНН 7725417027 КПП 772501001

115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 21, корп. 1 пом. XII, часть комнаты 10

№ п/п	Наименование Общества	Адрес местонахождения/ адрес регистрации	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Общества, %
	(ОГРН 1187746 644117)	этаж 3, помещение 302	Общество (через ООО «УК Аврора» ОГРН 1207700135433)		
16	ООО "РО-С-СПОРТ" (ОГРН 1105017 000582)	143530, Московская область, Истринский район, г.Дедовск, ул. Гагарина, зд. 18 А, этаж 2, ком. 77	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество (через Васина Дмитрия Александровича)	24.09.2020 г.	нет
17	ООО "РО-СПОРТ" (ОГРН 1025001 814705)	143530, Московская обл., г. Дедовск, ул. Победы, д.2	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество (через ООО «Текстиль Альянс» ОГРН 5187746025540)	24.09.2020 г.	нет
18	ООО ШПП «Р.О.С.СПОРТ Кострома» (ОГРН 1124401 006355)	156003, Костромская область, г. Кострома, ул. Коммунаров, дом 5	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество (через ООО «Текстиль Альянс» ОГРН 5187746025540)	24.09.2020 г.	нет
19	Чураев Андрей Владимирович	гор. Санкт-Петербург	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество (через ООО ШПП «РОССПОРТ» ОГРН 1025001814705,	24.11.2022 г.	нет

Общество с ограниченной ответственностью

“ИСТ Инжиниринг”

ОГРН 1187746058521 ИНН 7725417027 КПП 772501001

115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 21, корп. 1 пом. XII, часть комнаты 10

№ п/п	Наименование Общества	Адрес местонахождения/ адрес регистрации	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Общества, %
			через ООО ШПП «Росспорт ОГРН 1105017000582; ООО ШПП «Р.О.С. СПОРТ Кострома» ОГРН 1124401006355) – Генеральный директор		
20	ООО «СПОРТГ ИР» (ОГРН 5167746 474638)	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 21, корп. 1	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество (через ООО «УК Аврора» ОГРН 1207700135433)	24.09.2020 г.	нет
21	ООО «СДС ЭДЖЕНСИ» (ОГРН 1187746 826860)	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 21, корп.1, чердак, пом.XVII, часть комн.1	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество (через ООО «УК Аврора» ОГРН 1207700135433)	24.09.2020 г.	нет
22	ООО «Арена Менеджмент» (ОГРН 5177746 134451)	115280 г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19, эт. 1, ком. 41х1д, офис А1Ф	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество (через ООО «СДС ЭДЖЕНСИ» (ОГРН 1187746826860)	24.09.2020 г.	нет
23	Райчев Руслан Владимирович	Московская обл., г. Сергиев Посад	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит	24.09.2020 г.	нет

Общество с ограниченной ответственностью

“ИСТ Инжиниринг”

ОГРН 1187746058521 ИНН 7725417027 КПП 772501001

115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 21, корп. 1 пом. XII, часть комнаты 10

№ п/п	Наименование Общества	Адрес местонахождения/ адрес регистрации	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Общества, %
			Общество (через ООО «Арена Менеджмент» (ОГРН 5177746134451) – Генеральный директор)		
24	ООО «ГК СИНЕРГИЯ КАПИТАЛ» (ОГРН 1197746297198)	105082, г. Москва, пл. Спартаковская, д. 14, строен. 3, этаж 2, ком. 9, оф. 58	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество (через Райчева Р.В.)	24.09.2020 г.	нет
25	ООО «СДС ЭДЖЕНСИ» (ОГРН 1197746211827)	127282, г. Москва, Муниципальный округ Северное Медведково, вн.тер.г., ул. Полярная, д.31, стр.1, эт.5, ком./офис 12/53	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество (через Райчева Р.В.)	26.01.2022 г.	нет
26	Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ ХОККЕЙ» (ОГРН 1177746421830)	125047, Россия, Москва, ул. Тверская-Ямская 4-я, д. 2/11, стр.2, пом. 1 – комната 5	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество (через ООО «УК Аврора» ОГРН 1207700135433)	12.05.2021 г.	нет

Общество с ограниченной ответственностью

«ИСТ Инжиниринг»

ОГРН 1187746058521 ИНН 7725417027 КПП 772501001

115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 21, корп. 1 пом. XII, часть комнаты 10

№ п/п	Наименование Общества	Адрес местонахождения/ адрес регистрации	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Общества, %
27	Гаврилов Игорь Игоревич	Московская область, Ногинский район, поселок Радиоцентра-9	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество (через ООО «ИНВЕСТ ХОККЕЙ» ОГРН 1177746421830)	12.05.2021 г.	нет

Наиболее существенные операции со связанными сторонами за 2022 г. приведены ниже
ДТ – «минус», КТ - «плюс»:

76.09, 76.05, Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	Сальдо на 31.12.2021	Начислено	Оплачено	Сальдо на 31.12.2022
СДС ЭДЖЕНСИ ООО (М)	(178)	101	101	(279)
Договор займа 03-УК-20 от 09.07.2020 Договор займа 01-ИИ-20 от 24.01.2020	(178)	101	101	(279)
СПОРТКОНЦЕПТ ООО	5868		923	6 791
Оплата налогов	503	-	-	503
оплата по письму в СК	5365	-	923	6 288
Итого	5 690	101	1 024	6 512

Вознаграждения основному управленческому персоналу (тыс. руб).

Должность	За 2021 год	За 2022 год
Генеральный директор	72	-

С 03.02.2021 г. полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ИСТ Инжиниринг» осуществляет ООО «УК Аврора» в лице Генерального директора Ванунц В.Р. согласно договора ЕИО от 03.02.2021 г.

Общество полагает, что раскрытие информации в объеме, предусмотренном ПБУ 11/2008, приводит или может привести к потерям экономического характера для Общества и (или) связанных с ним

Общество с ограниченной ответственностью

“ИСТ Инжиниринг”

ОГРН 1187746058521 ИНН 7725417027 КПП 772501001

115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 21, корп. 1 пом. XII, часть комнаты 10

сторон. Данная информация (кроме то, что представлена) не приводится в Пояснениях к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год на основании п.16 ПБУ 11/2008 года.

16. Условные обязательства и условные активы

Условные обязательства и условные активы, которые могут существенно повлиять на оценку финансового состояния, движения денежных средств или результатов деятельности организации по состоянию на отчетную дату, отсутствуют.

17. События после отчетной даты

У Общества отсутствуют события после отчетной даты, которые могут существенно повлиять на показатели бухгалтерской отчетности на 31.12.2022 год.

Общество с ограниченной ответственностью

“ИСТ Инжиниринг”

ОГРН 1187746058521 ИНН 7725417027 КПП 772501001

115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 21, корп. 1 пом. XII, часть комнаты 10

18. Непрерывность деятельности

Чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2022 года составляют отрицательную величину в размере (27 816) тыс. руб. По состоянию на 31.12.2021 года чистые активы Общества были: (21 279) тыс. руб.

В 2023 г. на деятельность организаций оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление. Указанные обстоятельства так или иначе не могут не иметь последствий для организации.

Общество анализирует влияние новых санкций на свою операционную деятельность, финансовое положение и ликвидность, однако неопределенность вокруг новых санкций и ограничений деловой активности российских компаний осложняет оценку последствий и возможного воздействия на деятельность Общества в среднесрочной и долгосрочной перспективе. Руководство принимает все возможные меры для обеспечения стабильной деятельности Общества в текущих обстоятельствах

Генеральный Директор ООО «УК АВРОРА»

Управляющей организации ООО «ИСТ Инжиниринг» _____ / Ванунц В.Р./

«31» марта 2023 г.

М.П.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Ванунц Ваник Радикович
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.