Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Двадцать первая концессионная компания» за 2022 год

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ:

СТРУКТУРА, ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общество с ограниченной ответственностью «Двадцать первая концессионная компания» (далее – Общество) создано 04.04.2019 года, ОГРН 1194704008421.

Общество создано в целях реализации инфраструктурных проектов.

Основным видом деятельности Общества согласно сведениям из ЕГРЮЛ является Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).

Юридический адрес общества: 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, улица 7 Армии, дом 22А, этаж 2, помещение 22/1.

Уставный капитал Общества составляет 30 тыс. рублей.

Состав участников Общества на конец отчетного периода 31.12.2022 г.:

- Акционерное общество Группа «ВИС», зарегистрированное по адресу: 121096, Москва г, ул Василисы Кожиной, д. 1, к. 1, этаж 3, ком. 22. Запись ЕГРЮЛ от 16.06.2022 г.

  доля владения в уставном капитале 100%.

- До 15.06.2022 г. Общество с ограниченной ответственностью «РусГеоРесурс», зарегистрированное по адресу: 188300, Ленинградская обл, Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. 7 Армии, дом 22А, этаж 2, помещение №28.

Обособленные подразделения в Обществе в течение отчетного периода не создавались, не ликвидировались, на конец отчетного периода 31.12.2022 г. отсутствуют.

ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Связанные стороны:

Юридические и (или) физические лица, контролирующие Общество и способные оказывать влияние на деятельность Общества:

1. Единоличный исполнительный орган Общества:

В период с 01.01.2022 г. по 14.06.2022 г. Управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «РусГеоРесурс», действующая по договору №1-21КК/2021 от 05.03.2021 г. в лице Генерального директора Управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «РусГеоРесурс» Гапеев Кирилл Игоревич.

В период с 15.06.2022 г. по 31.12.2022 г. Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Капитал» по договору №2-20КК/2021 от 31.05.2021г. в лице генерального директора Резниченко Натальи Владимировны.

Участники Общества по состоянию на конец отчетного периода 31.12.2022 г.:

- Акционерное общество Группа «ВИС», доля владения в уставном капитале 100%. Запись ЕГРЮЛ от 16.06.2022 г.

- До 15.06.2022 г. Общество с ограниченной ответственностью «РусГеоРесурс», доля владения в уставном капитале 100%.

Конечным бенефициаром ООО «Двадцать первая концессионная компания» на 31.12.2022 г. является Снегуров Игорь Адольфович.

Аффилированные лица Группа «ВИС» (АО) – дочерние и зависимые общества на 31.12.2022 г. и доля участия в их уставных капиталах:

№ п/п	**Полное / сокращенное (при наличии) наименование / страна регистрации / адрес места нахождения юридического лица / ОГРН / ИНН / дата создания (государственной регистрации, в отношении юридических лиц, зарегистрированных в Российской Федерации)**	**Доля участия в УК, %**
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС» / ООО «ПФ «ВИС» / Россия / 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 22а, помещение 10 / ОГРН 1037835013006 / ИНН 7816158919 / 27.03.2000	93,5
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Девятая концессионная компания» / ООО «Девятая концессионная компания» / Россия / 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 22а, этаж 1, помещение 1 / ОГРН 1184704000876 / ИНН 4705075860 / 23.01.2018	100
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Национальные транспортные концессии» / ООО «НТК» / Россия / 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 22а, этаж 2, помещение 24 / ОГРН 1184704004638 / ИНН 4705076655 / 03.04.2018	99
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Шестнадцатая концессионная компания» / ООО «Шестнадцатая концессионная компания» / Россия / 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 22а, этаж 2, помещение 24 / ОГРН 1184704004605 / ИНН 4705076694 / 03.04.2018	100
5.	Общество с ограниченной ответственностью «Национальная инфраструктурная компания» / ООО «НИК» /Россия / 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 22а, помещение 2 / ОГРН 1174704014341 / ИНН 4705074873 / 30.10.2017	66,6
6.	Общество с ограниченной ответственностью «Одиннадцатая концессионная компания» / ООО «Одиннадцатая концессионная компания» / Россия / 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 22а, этаж 1, помещение 1 / ОГРН 1184704000690 / ИНН 4705075838 / 23.01.2018	100
7.	Общество с ограниченной ответственностью «Концессионные инициативы и проекты» / ООО «КИиП» / Россия / 119435, г. Москва, переулок Саввинский Б., д. 11, эт. 6, пом. III, ком. 5 / ОГРН 1187746733492 / ИНН 7704459298 / 07.08.2018	51
8.	Общество с ограниченной ответственностью «Семнадцатая концессионная компания» / ООО «Семнадцатая концессионная компания» / Россия / 677000, Республика Саха (Якутия), город Якутск, улица Хабарова, дом 13, этаж 2, кабинет 204 / ОГРН 1184704004627 / ИНН 4705076648 / 03.04.2018	100

9.	Общество с ограниченной ответственностью «Первая концессионная корпорация» / ООО «ПКК» / Россия / 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 22а, этаж 2, помещение 15 / ОГРН 1174704016519 / ИНН 4705075370 / 05.12.2017	80
10.	Общество с ограниченной ответственностью «ВИКом» / ООО «ВИКом» / Россия / 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 22а, этаж 2, помещение 24 / ОГРН 1194704005385 / ИНН 4705079977 / 07.03.2019	99
11.	Общество с ограниченной ответственностью «Тридцатая концессионная компания» / ООО «Тридцатая концессионная компания» / Россия / 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 22а, этаж 2, помещение 28 / ОГРН 1194704011281 / ИНН 4705081246 / 06.05.2019	100
12.	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС» / ООО «ВИС ФИНАНС» / Россия / 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 22а, этаж 2, помещение №28 / ОГРН 1194704013350 / ИНН 4705081944 / 24.05.2019	50,5
13.	Общество с ограниченной ответственностью «РусЭкоГрупп» / ООО «РусЭкоГрупп» / Россия / 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 22а, этаж 2, помещение №28 / ОГРН 1194704013371 / ИНН 4705081969 / 24.05.2019	80
14.	Общество с ограниченной ответственностью «Газэнергомонтаж» / ООО «ГЭМ» / Россия / 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 22а / помещение 21 / ОГРН 1134705001573 / ИНН 4705061088 / 11.04.2013	100
15.	Общество с ограниченной ответственностью «Тридцать пятая концессионная компания» / ООО «Тридцать пятая концессионная компания» / Россия / 195112, г. Санкт-Петербург, Заневский пр., дом 30, корпус 2, лит. А, пом. 6-Н, каб. 28 / ОГРН 1197847188153 / ИНН 7806564527 / 16.09.2019	100
16.	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС КАПИТАЛ» / ООО «ВИС КАПИТАЛ» / Россия / 188300, Ленинградская обл., р-н Гатчинский, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 22а, эт. 1, пом. 2 / ОГРН 1204700005894 / ИНН 4705086068 / 20.03.2020	80
17.	Общество с ограниченной ответственностью «Национальный медицинский холдинг» / ООО «НМХ» / Россия / 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, улица 7 Армии, дом 22а, этаж 2, помещение 10 / ОГРН 1204700010844 / ИНН 4705086847 / 30.06.2020	99
18.	Общество с ограниченной ответственностью «Сороковая концессионная компания» / ООО «Сороковая концессионная компания» / Россия / 195112, г. Санкт-Петербург, Заневский пр., д. 30, корп. 2, лит. А, пом. 6-Н, каб. № 28, раб. место 02 / ОГРН 1207800134233 / ИНН 7806577318 / 16.10.2020	100
19.	Общество с ограниченной ответственностью «Сорок вторая концессионная компания» / ООО «Сорок вторая концессионная компания» / Россия / 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 22а, эт. 2, пом. 29 / ОГРН 1204700018214 / ИНН 4705088474 / 16.10.2020	100
20.	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Инфраструктура Азия» / ООО «ВИС Инфраструктура Азия» / Россия / 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 22а, эт. 2, пом. 29 / ОГРН 1204700018236 / ИНН 4705088499 / 16.10.2020	100
21.	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Строй» / ООО «ВИС Строй» / Россия / 121096, г. Москва, муниципальный округ Филевский Парк вн.тер.г., ул. Василисы Кожиной, д. 1, к. 1, этаж 22,	100

	ч.п./помещ. 18/19 / ОГРН 1207700502822 / ИНН 7730261343 / 30.12.2020	
22.	Общество с ограниченной ответственностью «Сорок четвертая концессионная компания» / ООО «Сорок четвертая концессионная компания» / Россия / 121096, г. Москва, муниципальный округ Филевский Парк вн.тер.г., ул. Василисы Кожиной, д. 1, к. 1, этаж 22, помещ. 18,19 / ОГРН 1207700505924 / ИНН 7730261431 / 31.12.2020	100
23.	Общество с ограниченной ответственностью «ИнжКонтроль» / ООО «ИнжКонтроль» / Россия / 121096, г. Москва, муниципальный округ Филевский Парк вн.тер.г., ул. Василисы Кожиной, д. 1, к. 1, этаж 2, помещ. 34/ ОГРН 1217700279390 / ИНН 7730265595 / 15.06.2021	100
24.	Общество с ограниченной ответственностью «Сорок шестая концессионная компания» / ООО «Сорок шестая концессионная компания» / Россия / 121096, г. Москва, муниципальный округ Филевский Парк вн.тер.г., ул. Василисы Кожиной, д. 1, к. 1, этаж 2, помещ. 34/ ОГРН 1217700279378 / ИНН 7730265620 / 15.06.2021	100
25.	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Социальные Проекты» / ООО «ВИС СоцПроект» / Россия / 121096, г. Москва, муниципальный округ Филевский Парк вн.тер.г., ул. Василисы Кожиной, д. 1, к. 1, этаж 2, помещ. 34/ ОГРН 1217700279389 / ИНН 7730265612 / 15.06.2021	76
26.	Общество с ограниченной ответственностью «Сорок восьмая концессионная компания» / ООО «Сорок восьмая концессионная компания» / Россия / 121096, г. Москва, муниципальный округ Филевский Парк вн.тер.г., ул. Василисы Кожиной, д. 1, к. 1, этаж 3, помещ. 19 / ОГРН 1217700523391 / ИНН 7730270348 / 29.10.2021	76
27.	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Мед» / ООО «ВИС Мед» / Россия / 121096, г. Москва, муниципальный округ Филевский Парк вн.тер.г., ул. Василисы Кожиной, д. 1, к. 1, этаж 3, помещ. 15 / ОГРН 1217700553828 / ИНН 7730270940 / 18.11.2021	90
28.	Общество с ограниченной ответственностью «РусЭкоТех» / ООО «РусЭкоТех» / Россия / 195112, г. Санкт-Петербург, пр-т Заневский, д. 30, корп. 2 литер А, пом. 6-Н кабинет 28 / ОГРН 1197847188648 / ИНН 7806564573 / 16.09.2019	85
29.	Общество с ограниченной ответственностью «Двадцать первая концессионная компания» / ООО «Двадцать первая концессионная компания» / Россия / 188300, Ленинградская область, р-н Гатчинский, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 22а, эт/пом 2/№22/1 / ОГРН 1197847188648 / ИНН 7806564573 / 16.06.2022	100
30.	Общество с ограниченной ответственностью «Пятидесятая концессионная компания» / ООО «Пятидесятая концессионная компания» / Россия / 121096, г. Москва, муниципальный округ Филевский Парк вн.тер.г., ул. Василисы Кожиной, д. 1, к. 1, этаж 3, часть помещ. 25 / ОГРН 1227700571592 / ИНН 7730286725 / 14.09.2022	100
31.	Общество с ограниченной ответственностью «Пятьдесят первая концессионная компания» / ООО «Пятьдесят первая концессионная компания» / Россия / 121096, г. Москва, муниципальный округ Филевский Парк вн.тер.г., ул. Василисы Кожиной, д. 1, к. 1, этаж 3, часть помещ. 25 / ОГРН 1227700573209 / ИНН 7730286764 / 14.09.2022	100
32.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Спецстрой» / ООО «СЗ «Спецстрой» /Россия / 121096, г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1, корп. 1, этаж 2, комната № 36 / ОГРН 1227700802086 / ИНН 7730292870 / 28.11.2022	35

Аффилированные лица ООО «ПФ «ВИС», являющегося дочерним (зависимым) обществом Группы «ВИС» (АО), – дочерние и зависимые общества на 31.12.2022 г. и доля участия в их уставных капиталах:

№ п/п	Полное / сокращенное (при наличии) наименование / страна регистрации / адрес места нахождения юридического лица / ОГРН / ИНН / дата создания (государственной регистрации, в отношении юридических лиц, зарегистрированных в Российской Федерации)	Доля участия в УК, %
1.	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Строительные машины» / ООО «ВИС Строймаш» / Россия / 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 22а, помещение 10 / ОГРН 1079847074636 / ИНН 7838394483 / 07.11.2007	100
2.	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Автоматизация» / ООО «ВИС Автоматизация» / Россия / 121096, г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1, корпус 1, этаж 2, комната 34 / ОГРН 1097746080013 / ИНН 7728693280 / 18.02.2009	100
3.	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС СЕРВИС» / ООО «ВИС СЕРВИС» / Россия / 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д.10, лит. Б, пом. 1-Н / ОГРН 1129847034756 / ИНН 7842489152 / 29.12.2012	50
4.	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Инфраструктура» /ООО «ВИС Инфраструктура» / Россия / 188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 22а, пом. 21 / ОГРН 1144705001044 / ИНН 4705064434 / 25.04.2014	100
5.	Общество с ограниченной ответственностью «Компания проектного финансирования» / ООО «КПФ» / Россия / 121096, г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1, корпус 1, этаж 2, комната 34 /ОГРН 1167746730447 / ИНН 7728345490 / 03.08.2016	100
6.	Общество с ограниченной ответственностью «ТранСтрой» / ООО «ТранСтрой» / Россия / 121096, город Москва, Василисы Кожиной ул, д. 1 к. 1, этаж/ком. 6/2/ ОГРН 1146449000026 / ИНН 6449072121 / 09.01.2014	100
7.	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС» / ООО «ВИС ФИНАНС» / Россия / 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 22а, этаж 2, помещение №28 / ОГРН 1194704013350 / ИНН 4705081944 / 24.05.2019	49,5
8.	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Инжиниринг» / ООО «ВИС Инжиниринг» / Россия / Московская обл., Солнечногорск г.о., г. Солнечногорск, ул. Красная, стр. 23, помещ. 16 / ОГРН 1225000054718 / ИНН 5044125581 / 01.06.2022	49
9.	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Строительные технологии» / ООО «ВИС Стройтех» / Россия / 121096, г. Москва, муниципальный округ Филевский Парк вн.тер.г., ул. Василисы Кожиной, д. 1, к. 1, этаж 3, помещ. 19 / ОГРН 1217700523336 / ИНН 7730270330 / 29.10.2021	100

Аффилированные лица ООО "КПФ", являющегося дочерним (зависимым) обществом ООО «ПФ «ВИС», - дочерние и зависимые общества на 31.12.2022 г. и доля участия в их уставных капиталах:

№ п/п	Полное / сокращенное (при наличии) наименование / страна регистрации / адрес места нахождения юридического лица / ОГРН / ИНН / дата создания (государственной регистрации, в	Доля участия в УК, %

	отношении юридических лиц, зарегистрированных в Российской Федерации)	
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» / ООО «Экология-Новосибирск» / Россия / 630099, Новосибирская область, г Новосибирск, Октябрьская ул., д. 42, этаж/офис 2/200 / ОГРН 1125476156211 / ИНН 5410772955 / 09.10.2012	75

Аффилированные лица ООО "НТК", являющегося дочерним (зависимым) обществом Группы «ВИС» (АО) - дочерние и зависимые общества на 31.12.2022 г. и доля участия в их уставных капиталах:

№ п/п	**Полное / сокращенное (при наличии) наименование / страна регистрации / адрес места нахождения юридического лица / ОГРН / ИНН / дата создания (государственной регистрации, в отношении юридических лиц, зарегистрированных в Российской Федерации)**	**Доля участия в УК, %**
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Четвертая концессионная компания» / ООО «Четвертая концессионная компания» / Россия / 143409, Московская область, г. Красногорск, ул. Успенская, д. 4А, этаж 4, офис 423А / ОГРН 5167746470249 / ИНН 7728356380 / 20.12.2016	100
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская концессионная компания» / ООО «Сибирская концессионная компания» / Россия / 630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Советская, д. 5, этаж/помещ. 4/«В» / ОГРН 1165476137573 / ИНН 5407956575 / 28.07.2016	100
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная концессионная компания» / ООО «РКК» / Россия / 680014, Хабаровский край, г. Хабаровск, Восточное шоссе, д. 41, эт. 9, пом. № 4 / ОГРН 1167746174090 / ИНН 7727283428 / 17.02.2016	100
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Транстолл» / ООО «Транстолл» / Россия / 121096, г. Москва, муниципальный округ Филевский Парк вн.тер.г., ул. Василисы Кожиной, д. 1 к. 1, этаж/помещ. 14/20 / ОГРН 1217700070972 / ИНН 7730262308 / 18.02.2021	100

Аффилированные лица ООО "НИК", являющегося дочерним (зависимым) обществом Группы «ВИС» (АО) - дочерние и зависимые общества на 31.12.2022 г. и доля участия в их уставных капиталах:

№ п/п	**Полное / сокращенное (при наличии) наименование / страна регистрации / адрес места нахождения юридического лица / ОГРН / ИНН / дата создания (государственной регистрации, в отношении юридических лиц, зарегистрированных в Российской Федерации)**	**Доля участия в УК, %**
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Пятнадцатая концессионная компания» / ООО «Пятнадцатая концессионная компания» / Россия / 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 22а, этаж 2, помещение 24/ ОГРН 1184704004649 / ИНН 4705076670 / 03.04.2018	100
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Двадцатая концессионная компания» / ООО «Двадцатая концессионная компания» / Россия / 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 22а, этаж 2, помещение 24 / ОГРН 1194704005341 / ИНН 4705079960 / 07.03.2019	100

3.	Общество с ограниченной ответственностью «Десятая концессионная компания» / ООО «Десятая концессионная компания» / Россия / 238434, Калининградская область, Багратионовский район, п. Нивенское, ул. Победы, д. 8, эт. 2, пом. 4 / ОГРН 1184704000689 / ИНН 4705075820 / 23.01.2018	74,9
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Сорок первая концессионная компания» / ООО «Сорок первая концессионная компания» / Россия / 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 22а, эт. 1, пом. 1 / ОГРН 1204700018225 / ИНН 4705088481 / 16.10.2020	74,9

Аффилированные лица ООО «Сорок первая концессионная компания», являющегося дочерним (зависимым) обществом ООО "НИК", - дочерние и зависимые общества на 31.12.2022 г. и доля участия в их уставных капиталах:

№ п/п	Полное / сокращенное (при наличии) наименование / страна регистрации / адрес места нахождения юридического лица / ОГРН / ИНН / дата создания (государственной регистрации, в отношении юридических лиц, зарегистрированных в Российской Федерации)	Доля участия в УК, %
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Восьмая концессионная компания» / ООО «Восьмая концессионная компания» / Россия / 677000, Республика Саха (Якутия), Г.О. город Якутск, г. Якутск, ул. Федора Попова, д. 27, этаж 3 / ОГРН 1184704000678 / ИНН 4705075813 / 23.01.2018	100

Аффилированные лица ООО "ВИКом", являющегося дочерним (зависимым) обществом Группы «ВИС» (АО), - дочерние и зависимые общества на 31.12.2022 г. и доля участия в их уставных капиталах:

№ п/п	Полное / сокращенное (при наличии) наименование / страна регистрации / адрес места нахождения юридического лица / ОГРН / ИНН / дата создания (государственной регистрации, в отношении юридических лиц, зарегистрированных в Российской Федерации)	Доля участия в УК, %
1.	Общество с ограниченной ответственностью «НАЦИОНАЛЬНЫЕ КОСМИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ» / ООО «НКС» / Россия / 195112, г. Санкт-Петербург, Заневский пр., д. 30, корп. 2, лит. А, пом. 6-Н, каб. № 28, раб. место 01 / ОГРН 1207800134266 / ИНН 7806577332 / 16.10.2020	77
2.	Общество с ограниченной ответственностью «НАЦИОНАЛЬНЫЕ КОСМИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ» / ООО «НКС» / Россия / 195112, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Малая Охта, Заневский пр., д. 30, корп. 2, лит. А, эт. 4, пом. 6-Н, каб. 23/ ОГРН 1217800136290 / ИНН 7806590735 / 03.09.2021	100

Аффилированные лица ООО "РусЭкоГрупп", являющегося дочерним (зависимым) обществом Группы «ВИС» (АО) - дочерние и зависимые общества на 31.12.2022 г. и доля участия в их уставных капиталах:

№ п/п	Полное / сокращенное (при наличии) наименование / страна регистрации / адрес места нахождения юридического лица / ОГРН / ИНН / дата создания (государственной регистрации, в отношении юридических лиц, зарегистрированных в Российской Федерации)	Доля участия в УК, %
1.	Общество с ограниченной ответственностью «РусЭкоГруппПроект» / ООО «РусЭкоГруппПроект» / Россия / 195112, г. Санкт-Петербург, Заневский пр., дом 30, корпус 2, лит. А, пом. 6-Н, каб. 28 / ОГРН 1197847188142 / ИНН 7806564510 / 16.09.2019	100
2.	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоТранс-Н» / ООО «ЭкоТранс-Н» / Россия / 630108, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 26, офис 203 / ОГРН 1194704013294 / ИНН 4705081905 / 24.05.2019	50
3.	Общество с ограниченной ответственностью «РусЭкоГрупп - Дюртюлинский» / ООО «РусЭкоГрупп - Дюртюлинский» / 121096, г. Москва, муниципальный округ Филевский Парк вн.тер.г., ул. Василисы Кожиной, д. 1 к. 1, этаж/помещ. 5/26 / ОГРН 1217700202411 / ИНН 7730264270 / 26.04.2021	100
4.	Общество с ограниченной ответственностью «РусЭкоГрупп - Уфа» / ООО «РусЭкоГрупп - Уфа» / 121096, г. Москва, муниципальный округ Филевский Парк вн.тер.г., ул. Василисы Кожиной, д. 1 к. 1, этаж/помещ. 5/26 / ОГРН 1217700202389 / ИНН 7730264263 / 26.04.2021	100
5.	Общество с ограниченной ответственностью «Экотехнопарк Восточный» / ООО «Экотехнопарк Восточный» / 690091, Приморский край, г.о. Владивостокский, г. Владивосток, пр-кт Океанский, д. 17, эт. 3, офис 312/К / ОГРН 1192536023250 / ИНН 2543140935 / 19.07.2019	100
6.	Общество с ограниченной ответственностью «Двадцать четвертая концессионная компания» / ООО «Двадцать четвертая концессионная компания» / Россия / 188300, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН ГАТЧИНСКИЙ, ГОРОД ГАТЧИНА, УЛИЦА 7 АРМИИ, ДОМ 22А, ЭТ/ПОМ 2/№23/1 / ОГРН 1194704008476 / ИНН 4705080700 / 04.04.2019	100
7.	Общество с ограниченной ответственностью «РусЭкоГрупп Оренбург» / ООО «РЭГ Оренбург» / Россия / 460009, ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ОРЕНБУРГ, Г ОРЕНБУРГ, УЛ ЦВИЛЛИНГА, ЗД. 61/1 ЛИТЕРА В36В37В39В, ОФИС 7 / ОГРН 1225600002066/ ИНН 5609198892 / 10.03.2022	50
8.	Общество с ограниченной ответственностью «РусЭкоГрупп-Краснокамск» / ООО «РусЭкоГрупп-Краснокамск» / Россия / 630007, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, дом 42, этаж 2, офис № 225/3 / ОГРН 1225400014982 / ИНН 5406821303 / 18.04.2022	100
9	Общество с ограниченной ответственностью «РусЭкоГрупп Новосибирск» / ООО «РусЭкоГрупп Новосибирск» / Россия / 630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д.16, офис 21 / ОГРН 1225400031560 / ИНН 5406822988 / 09.08.2022	50

Аффилированные лица ООО "НМХ", являющегося дочерним (зависимым) обществом Группы «ВИС» (АО), - дочерние и зависимые общества на 31.12.2022 г. и доля участия в их уставных капиталах:

№ п/п	Полное / сокращенное (при наличии) наименование / страна регистрации / адрес места нахождения юридического лица / ОГРН / ИНН / дата создания (государственной регистрации, в отношении юридических лиц, зарегистрированных в Российской Федерации)	Доля участия в УК, %
1.	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС РАЗВИТИЕ» / ООО «ВИС РАЗВИТИЕ» / Россия / 677000, Республика Саха (Якутия), город Якутск, улица Хабарова, дом 13, этаж 2, кабинет 202 / ОГРН 1164704068088 / ИНН 4705072315 / 20.12.2016	100
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Седьмая концессионная компания» / ООО «Седьмая концессионная компания» / Россия / 630088, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Петухова, дом 6б, помещение № 2 / ОГРН 1174704014649 / ИНН 4705074986 / 03.11.2017	100

Информация об операциях со связанными сторонами приведена в Приложении №17 к Бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2022 г.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

К способам ведения бухгалтерского учета, принятым при формировании учетной политики Общества и подлежащим раскрытию в бухгалтерской отчетности, относятся (п. 18 ПБУ 1/2008):

- Методы амортизации основных средств: Применяется линейный метод начисления амортизации основных средств.
- Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств (далее – ОС), если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.
- Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.
- Общество проводит проверку ОС и капитальных вложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».
- Ведение учета договоров аренды (субаренды) предусмотрен с учетом норм Федерального стандарта бухгалтерского учета 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (далее – ФСБУ 25/2018), утвержденного Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.
- Ввиду несущественности информации об арендованных основных средствах и с целью соблюдения требования рациональности, установленное абзацем 7 п.6 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» Обществом принято решение не отражать договора аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде по следующим договорам аренды:
- Договор № 09.04-19/21КК от 09.04.2019 г. (Нежилое помещение по адресу: 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, улица 7 Армии, дом 22А, этаж 2, помещение 22/1.);

- Арендные платежи равномерно признаны в расходах отчетного периода, а предметы аренды отражены на забалансовых счетах учета. Информация об арендованных основных средствах приведена в Приложении №13 к Бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2022 г.

- учет запасов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы» (далее – ФСБУ 5/2019), утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н;

- Способы оценки материально-производственных запасов (МПЗ): МПЗ принимаются к учету по фактической стоимости. При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

- Порядок признания управленческих расходов: Управленческие расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются на счет 90.08 «Управленческие расходы».

- Способ списания расходов будущих периодов: Расходы будущих периодов списываются равномерно в течение срока действия договора.

- Перечень расходов будущих периодов:

  – расходы по лицензированию, сертификации;

  – расходы на приобретение и использование программного обеспечения.

  – иные расходы, относящиеся к следующим отчетным периодам.

- Налоговые разницы: Отложенные налоговые активы и обязательства отражаются в бухгалтерском балансе свернуто.

- Резервы: Сумма резерва на оплату отпусков отражается по строке 1540 «Оценочные обязательства» Бухгалтерского баланса.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федеральных стандартов бухгалтерского учета и Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности

Показатели формы «БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС» на 31.12.2022 г.

Все существенные статьи Актива и Пассива расшифрованы в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Добавочный капитал (строка 1350): по строке 1350 отражена сумма добавочного капитала в размере 310 тыс. руб., полученная в качестве вклада участника Общества Группа «ВИС» (АО).

Кредиторская задолженность в части расчетов с поставщиками за товары (выполнения работ, оказания услуг) отражена с учетом НДС.

Расчеты с бюджетом по налогам и сборам соответствуют данным лицевых счетов налогоплательщика налоговых инспекций. По налогам и сборам в бюджет просроченная задолженность отсутствует.

При составлении бухгалтерской отчетности за 2022 г. согласно п. 19 ПБУ 18/02 Общество в бухгалтерском балансе отражает сальдировано сумму отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства.

Показатели формы «ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

В отчетном периоде в отчете о финансовых результатах отражен убыток до налогообложения в размере 104 тыс. руб. (чистый убыток в размере 83 тыс. руб.).

Основным фактором возникновения данного убытка является отсутствие доходов по основной деятельности и прочих доходов, по причине отсутствия заключенных в отчетном периоде договоров с покупателями, заказчиками.

Убытки образованы за счет управленческих расходов, минимально необходимых для поддержания текущей операционной деятельности Общества, а также за счет осуществления прочих расходов на оплату услуг кредитных учреждений.

Показатели формы «ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г.

Отчет о движении денежных средств составляется прямым методом, в Отчете отражаются данные о фактическом поступлении и расходовании денег организации за отчетный год. В отчете о движении денежных средств представляются данные, прямо вытекающие из записей по счетам бухгалтерского учета денежных средств и денежных эквивалентов.

В показателях по графе «За Январь – Декабрь 2022г.» по строке 4119 «Прочие поступления» отражаются следующие поступления:

№ п/п	Показатель	Сумма, тыс. руб.
1	НДС к возмещению по текущей деятельности	21
2	НДС к уплате по текущей деятельности	---
Итого НДС		21

ИНФОРМАЦИЯ О СОБЫТИЯХ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

На конец отчетного периода Общество не имеет информации о событиях после отчетной даты, которые могут существенно повлиять на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности отчетного периода.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВНЫХ ФАКТАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

На конец отчетного периода Общество не имеет неразрешенных судебных разбирательств.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Общество осуществляет подготовительную деятельность в целях заключения соглашения о государственно-частном партнерстве.

ФОРМЫ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ И ПРИЛОЖЕНИЯ К ПОЯСНЕНИЯМ:

№ п/п	Наименование формы отчета, приложения, расшифровки
	Формы бухгалтерской (финансовой) отчетности
1	Бухгалтерский баланс
2	Отчет о финансовых результатах
3	Отчет об изменении капитала
4	Отчет о движении денежных средств
5	Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
	Приложения к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности
6	Пояснение № 6 Расшифровка строки 1230 Бухгалтерского баланса: Дебиторская задолженность
7	Пояснение № 7 Расшифровка строки 1250 Бухгалтерского баланса: Денежные средства и денежные эквиваленты
8	Пояснение № 10 Расшифровка строк 1450, 1520 Бухгалтерского баланса: Кредиторская задолженность
9	Пояснение № 13 Расшифровка строк 2340, 2350 Отчета о финансовых результатах: Прочие доходы, Прочие расходы
10	Пояснение № 14 Расшифровка строки 2410 Отчета о финансовых результатах: Показатели расчета налога на прибыль
11	Пояснение № 16 Арендованные основные средства
12	Пояснение № 17 Расшифровка операций со связанными сторонами

Генеральный директор
Управляющей организации
ООО "ВИС Капитал" И.В. Резниченко

«23» марта 2023 г.

Приложение № 6 к Бухгалтерской отчетности ООО "Двадцать первая концессионная компания" по состоянию на 31.12.2022 г.

Расшифровка дебиторской задолженности
формы №1 "Бухгалтерский баланс" ООО "Двадцать первая концессионная компания" по состоянию на 31.12.2022 г.

тыс. руб.

NN п/п	Наименование видов расчетов в составе дебиторской задолженности	Счет учета задолженности	Сумма дебиторской задолженности
1	Выполненные этапы по незавершенным работам (свернутое сальдо)	46	-
2	Денежные документы (проездные билеты, бронирование проживания)	50.03	-
3	Расчеты с покупателями и заказчиками	62	-
4	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	60	-
5	Расчеты по налогам и сборам	68	-
6	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	69	-
7	Расчеты с подотчетными лицами	71	-
8	Расчеты с персоналом по прочим операциям	73	-
9	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами в части доходов от участия в их капиталах	76	260
10	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами в части выданных займов (депозитов), включая проценты	76	-
11	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по договорам ГПХ	76	-
12	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами в части расчетов с членами органов управления общества	76	-
13	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по иным операциям	76	
14	Расходы будущих периодов	76 (97)	-
15	Резервы, в том числе:	63	-
16	резервы с покупателями и заказчикми	---	-
17	резервы с поставщиками и подрядчиками	---	-
Итого по строке 1230			**260**

Генеральный директор
управляющей организации ООО "ВИС Капитал" **Н.В. Резниченко**
(подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2023г.

Приложение № 7 к Бухгалтерской отчетности ООО "Двадцать первая концессионная компания" по состоянию на 31.12.2022 г.

Расшифровка строки 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты"
формы №1 "Бухгалтерский баланс ООО "Двадцать первая концессионная компания" по состоянию на 31.12.2022 г.

1. Денежные средства на расчетных счетах в банках **тыс.руб.**

№ п/п	Наименование банка	Номер счета	Сумма
1	БАНК ГПБ (АО)	40702810200000027392	38
Итого денежных средств на расчетных счетах			**38**

2. Денежные эквиваленты **тыс.руб.**

№ п/п	Денежные эквиваленты	Балансовая стоимость
1	Векселя юридических лиц - нефинансовых организаций	-
2	Векселя кредитных организаций	-
3	Депозиты в банках с возможностью досрочного расторжения	-
Итого денежных эвивалентов		-
Итого по строке 1250		**38**

Генеральный директор
управляющей организации ООО "ВИС Капитал" _____ **Н.В. Резниченко**
(подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2023г.

Приложение № 10 к Бухгалтерской отчетности ООО "Двадцать первая концессионная компания" по состоянию на 31.12.2022 г.

Расшифровка кредиторской задолженности
формы №1 "Бухгалтерский баланс" ООО "Двадцать первая концессионная компания" по состоянию на 31.12.2022 г.

тыс. руб.

NN п/п	Наименование видов расчетов в составе кредиторской задолженности	Счет учета задолженности	Сумма кредиторской задолженности
1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	60	303
2	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (гарантийное удержание предъявленное)	60	-
3	Расчеты с покупателями и заказчиками	62	-
4	Расчеты по налогам и сборам	68	-
5	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	69	-
6	Расчеты с персоналом по оплате труда	70	-
7	Расчеты с подотчетными лицами	71	-
8	Расчеты с персоналом по прочим операциям	73	-
9	Расчеты с учредителями по выплате дохода	75	-
10	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами в части участия в их капиталах	76	-
11	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами в части приобретенных финанасовых активов, прав требования	76	-
12	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по договорам ГПХ	76	-
13	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами в части расчетов с членами органов управления общества	76	-
14	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по иным операциям	76	-
Итого по строке 1520			**303**

Генеральный директор
управляющей организации ООО "ВИС Капитал" _____ **Н.В. Резниченко**
(подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

Расшифровка строк 2340 "Прочие доходы" и 2350 "Прочие расходы" формы № 2 "Отчет о финансовых результатах" ООО "Двадцать первая концессионная компания" по состоянию на 31.12.2022 г.

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статьи	Пояснения	Прочие доходы строка 2340	Прочие расходы строка 2350
1	Субаренда, аренда, оказание прочих услуг		x	x
2	Доходы/расходы от реализации финансовых активов		x	x
3	Прибыли и убытки прошлых лет		x	x
4	Услуги кредитных организаций		x	(14)
5	Прочие доходы и расходы		x	x
ИТОГО по строкам			**x**	**(14)**

Генеральный директор
управляющей организации ООО "ВИС Капитал" _____ **Н.В. Резниченко**
(подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2023г.

Приложение № 14 к Бухгалтерской отчетности ООО "Двадцать первая концессионная компания" по состоянию на 31.12.2022г.

Расшифровка строк 2411 «Текущий налог на прибыль», 2412 «Отложенный налог на прибыль» формы № 2 "Отчет о финансовых результатах" ООО "Двадцать первая концессионная компания" по состоянию на 31.12.2022г.

1. Текущий налог на прибыль

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма налогооблагаемой базы, временных разниц	Сумма налога
1	**Текущий налог на прибыль по строке 2411, в том числе необлагаемые расходы**	**---**	**---**
1.1	Расходы связанные с участием в других компаниях	---	---
1.2	Прочие расходы, не принимаемые в налоговом учете	---	---

2. Отложенный налог на прибыль

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма	Сумма налога
1	**Отложенные налоговые активы**	**104**	**21**
1.1	Оценочные обязательства по отпускам	-	-
1.2	Убытки текущего периода	104	21
2	**Отложенные налоговые обязательства, в том числе:**	**---**	**---**
2.1	Основные средства	-	-
ИТОГО по строке 2412:		**104**	**21**

ВСЕГО Налог на прибыль по строке 2410:	**104**	**21**

Генеральный директор
управляющей организации ООО "ВИС Капитал" _____ **Н.В. Резниченко**
(подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

Приложение № 16 к Бухгалтерской отчетности ООО "Двадцать первая концессионная компания" по состоянию на 31.12.2022 г.

Арендованные основные средства по состоянию на 31.12.2022 г.

тыс. руб.

№ п/п	Группы основных средств	Учетная стоимость арендованного имущества
1	Здания	80
2	Сооружения	-
3	Земельные участки	-
4	Производственные машины и оборудование	-
5	Офисная и компьютерная техника	-
6	Транспортные средства	-
7	Мебель и офисное оборудование	-
8	Производственный инвентарь	-
9	Хозяйственный инвентарь	-
10	Прочие основные средства	-
ИТОГО		**80**

Генеральный директор
управляющей организации ООО "ВИС Капитал" _____ **Н.В. Резниченко**
(подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2023г.

Приложение № 17 к Бухгалтерской отчетности ООО "Двадцать первая концессионная компания" по состоянию на 31.12.2022г.

Расшифровка операций со связанными сторонами
ООО "Двадцать первая концессионная компания" по состоянию на 31.12.2022 г.

Руб.

Контрагенты		Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Счет	Наименование счета	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
ВИС Капитал ООО					3 400,00		3 400,00
60.01.2	Расчеты с исполнителями работ, услуг				3 400,00		3 400,00
ВИС ПФ ООО			198 037,27		79 758,12		277 795,39
60.01.2	Расчеты с исполнителями работ, услуг		198 037,27		79 758,12		277 795,39
ГРУППА ВИС АО		50 000,00		210 000,00	14 400,00	260 000,00	14 400,00
60.01.2	Расчеты с исполнителями работ, услуг				14 400,00		14 400,00
76.17.3	Расчеты с организациями по взносам в имущество и капитал	50 000,00		210 000,00		260 000,00	
Первая концессионная корпорация ООО			11 497,85	11 497,85			
60.01.2	Расчеты с исполнителями работ, услуг		11 497,85	11 497,85			
РУСГЕОРЕСУРС ООО			4 935,48		2 600,00		7 535,48
60.01.2	Расчеты с исполнителями работ, услуг		4 935,48		2 600,00		7 535,48
Итого		**50 000,00**	**214 470,60**	**221 497,85**	**100 158,12**	**260 000,00**	**303 130,87**

Расшифровка операций со связанными сторонами
ООО "Двадцать первая концессионная компания" по состоянию на 31.12.2021 г.

Руб.

Контрагенты		Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Счет	Наименование счета	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
ВИС ПФ ООО			125 804,83		72 232,44		198 037,27
60.01.2	Расчеты с исполнителями работ, услуг		125 804,83		72 232,44		198 037,27
ГРУППА ВИС АО		50 000,00				50 000,00	
76.17.3	Расчеты с организациями по взносам в имущество и капитал	50 000,00				50 000,00	
Первая концессионная корпорация ООО			10 433,33		1 064,52		11 497,85
60.01.2	Расчеты с исполнителями работ, услуг		10 433,33		1 064,52		11 497,85
РУСГЕОРЕСУРС ООО					4 935,48		4 935,48
60.01.2	Расчеты с исполнителями работ, услуг				4 935,48		4 935,48
Итого		**50 000,00**	**136 238,16**		**78 232,44**	**50 000,00**	**214 470,60**

Приложение № 17 к Бухгалтерской отчетности ООО "Двадцать первая концессионная компания" по состоянию на 31.12.2022г.

Основной управленческий персонал

Категория основного управленческого персонала	Категория вознаграждения	Размер вознаграждения за отчетный период			Размер ожидаемого вознаграждения в течение 12 месяцев после отчетного периода		
		оплата труда, включая страховые	иные виды вознаграждения	Итого сумма вознаграждения	оплата труда, включая страховые	иные виды вознаграждения	Итого сумма вознаграждения
Единоличный исполнительный орган (генеральный директор)	краткосрочные вознаграждения						
	долгосрочные вознаграждения	---	---	---	---	---	---
	вознаграждение по окончании деятельности	---	---	---	---	---	---
	вознаграждение в виде участия в капитале	---	---	---	---	---	---
	иные виды вознаграждения	---	---	---	---	---	---
	ИТОГО вознаграждение	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Члены Совета директоров	краткосрочные вознаграждения	---					
	долгосрочные вознаграждения	---	---	---	---	---	---
	вознаграждение по окончании деятельности	---	---	---	---	---	---
	вознаграждение в виде участия в капитале	---	---	---	---	---	---
	иные виды вознаграждения	---	---	---	---	---	---
	ИТОГО вознаграждение	---	**0**	**0**	---	**0**	**0**
Физические лица - участники (акционеры), владеющие более чем пятидесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли)	краткосрочные вознаграждения	---	---	---	---	---	---
	долгосрочные вознаграждения	---	---	---	---	---	---
	вознаграждение по окончании деятельности	---	---	---	---	---	---
	вознаграждение в виде участия в капитале	---	---	---	---	---	---
	иные виды вознаграждения	---	---	---	---	---	---
	ИТОГО вознаграждение	---	---	---	---	---	---

Генеральный директор
управляющей организации
ООО "ВИС Капитал"

(подпись)

Н.В. Резниченко
(расшифровка подписи)

"23" марта 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Двадцать первая концессионная компания"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	63	42	26
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	30	35	22
Дебиторская задолженность*	1230	260	50	50
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	38	48	64
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	391	175	162
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	303	214	136
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	303	214	136
Стоимость чистых активов	-	88	(39)	26

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	80	80	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____ Резниченко Наталия Владимировна
(подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	50	-	210	-	-	-	-	-	-	-	260	-
	5530	за 2021г.	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с организациями по взносам в имущество и капитал	5514	за 2022г.	50	-	210	-	-	-	-	-	X	X	260	-
	5534	за 2021г.	50	-	-	-	-	-	-	-	X	X	50	-
Итого	5500	за 2022г.	50	-	210	-	-	-	-	X	-	-	260	-
	5520	за 2021г.	50	-	-	-	-	-	-	X	-	-	50	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч-ную задолжен-ность	перевод из дебитор-ской в кре-диторскую задолжен-ность	перевод из кредитор-ской в де-биторскую задолжен-ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	214	107	-	(18)	-	-	-	-	303
	5580	за 2021г.	136	78	-	-	-	-	-	-	214
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5581	за 2021г.	136	78	-	-	-	-	-	-	214
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	214	107	-	(18)	-	X	-	-	303
	5570	за 2021г.	136	78	-	-	-	X	-	-	214

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ Резниченко Наталия Владимировна
(подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	90	65
Итого по элементам	5660	90	65
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	90	65

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ **Резниченко Наталия Владимировна**

(подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.