



Акционерное общество
**Санкт-Петербургский завод
Прецизионного станкостроения**

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2022г.

1. Общая информация

- 1.1. АО «СПб ЗПС» учреждено Комитетом по управлению городским имуществом мэрии Санкт-Петербурга – территориальным агентством Госкомимущества РФ 10.02.1993 г. путем реорганизации государственного предприятия – Санкт-Петербургского завода прецизионного станкостроения, в соответствии с Законом РФ «О приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации», Государственной программой приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации на 1992 год, Указом Президента РФ «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий в акционерные общества» №721 от 01.07.1992 г., другими правовыми актами РФ.
- Общество зарегистрировано Решением Регистрационной Палаты Мэрии Санкт-Петербурга от 05.03.1993 года №2879, регистрационный номер 2370.
- 1.2. Юридический адрес: 199406, Россия, Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д.88, лит.А. пом. 2-Н, ком.86 что соответствует и фактическому месту нахождения.
- 1.3. Внесена запись в Единый государственный реестр за №1027807561572, что подтверждено свидетельством серия 78 № 003096091 от 14.08.2002г. выданным Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Приморскому району Санкт-Петербурга.
- 1.4. Уставной капитал общества составляет 122 256 рублей и разделён на 122 256 обыкновенных акций, номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.
- 1.5. Основным видом деятельности в 2022 году является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.
- 1.6. Ведение реестра акционеров осуществляет АО «СЕРВИС-РЕЕСТР».
- 1.7. В соответствии с законом №115-ФЗ от 07.08.2001 года Общество по состоянию на отчетную дату обладает информацией о своих бенефициарных владельцах. В соответствии с пунктом 1 статьи 6.1 закона №115-ФЗ общество запрашивает и хранит полученные сведения в специальных регистрах. Предоставление обществом сведений в отношении своих бенефициарных владельцев осуществляется в соответствии с федеральным законом №115-ФЗ по запросу налоговых органов или иных федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных Правительством РФ.

2. Финансовая информация

- 2.1. Доходы от аренды и управления собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом составили – 49 456 тыс.руб.
- 2.2. Доходы, связанные с реализацией основных средств составили – 376 969 тыс.руб.
- 2.3. Доходы (расходы), связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг 669 509 тыс. руб.
- 2.4. Дивиденды из нераспределённой прибыли в 2022 году начислены в размере 300 000 330 рублей 72 копейки по Решению б/н от 06 декабря 2022 года, в том числе:
- нераспределенная часть прибыли по результатам работы Общества за 2020 год в сумме 605 402 руб. 39 коп.;
- чистая прибыль по результатам работы Общества в 2021 году в сумме 299 394 928 руб. 33 коп.
- 2.5. Совместная деятельность в 2022 году не осуществлялась.
- 2.6. Договоры доверительного управления в 2022 году не заключались.
- 2.7. На основании Решения №б/н Единственного Акционера Общества с ограниченной ответственностью «ГРИН ПОИНТ» от «20» декабря 2021 года, Общество с ограниченной ответственностью «БИЗНЕС-СИТИ» реорганизовано в форме присоединения к Акционерному обществу "Санкт-Петербургский завод прецизионного станкостроения".
С 28 января 2022 года в ЕГРЮЛ внесена запись ГРН 2227800283445 о прекращении деятельности Общества с ограниченной ответственностью «БИЗНЕС-СИТИ» путем реорганизации в форме присоединения.
- 2.8. Чистая прибыль за 2022 года составила 357 652 тыс.руб.
- 2.9. Переход на ФСБУ 6/2020 осуществлен перспективным способом перехода на новый стандарт(п. 49 ФСБУ 6/2020). В межотчетный период была выполнена корректировка показателей бухгалтерской отчетности «основные средства» и «нераспределенная прибыль». Сделаны проводки по основным средствам в связи с определением ликвидационной стоимости и изменением стоимостного критерия при определении основных средств путем увеличения прибыли, подлежащая распределению на сумму 4 951 000,90 руб.
- 2.10. В отношении основных средств применявшийся ранее порядок переоценки не является аналогом способа учета с переоценкой, предусмотренного ФСБУ 6/2020. Организация ведет учет основных средств при переходе на новый стандарт по первоначальной стоимости без переоценки. С целью переходных положений ФСБУ 6/2020 восстановительная стоимость основных средств после ранее произведенной переоценки используется в качестве первоначальной стоимости. Накопленный результат прошлых дооценок основных средств, числящийся в составе добавочного капитала, одновременно списан на нераспределенную прибыль при переходе на ФСБУ 6/2020»
- 2.11. Базовая прибыль на акцию по итогам 2022 года составила 2,9 тыс. руб.

3. Состав аффилированных лиц на 31.12.2022 г.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Чеснокова Ирина Анатольевна	Российская Федерация, Санкт-Петербург	Лицо является членом Совета директоров	26 апреля 2021 года	0%	0%
2	Бегун Андрей Петрович	Российская Федерация, Санкт-Петербург	Лицо является членом Совета директоров	26 апреля 2021 года	0%	0%
3	Костионов Александр Юрьевич	Российская Федерация, Санкт-Петербург	Лицо является членом Совета директоров	26 апреля 2021 года	0%	0%
4	Морозова Елена Юрьевна	Российская Федерация, Санкт-Петербург	Лицо является членом Совета директоров	26 апреля 2021 года	0%	0%
5	Саватеев Дмитрий Викторович	Российская Федерация, Санкт-Петербург	Лицо является единоличным исполнительным органом Относится к группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество «Санкт-Петербургский завод прецизионного станкостроения», так как Саватеев Д.В. осуществляет функции единоличного исполнительного органа общества	13 января 2020 года	0%	0%
6	Общество с ограниченной ответственностью «ГРИН ПОИНТ»	192102, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Волковское, улица Салова, дом. 56, литера А, часть помещ. 5-Н, ком. 28	Лицо является членом Совета директоров Лицо, которое распоряжается более чем 20 % общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции и составляющие уставной капитал общества Относится к группе лиц Акционерного Общества «Санкт-Петербургский завод прецизионного станкостроения», так как ООО «Грин Поинт» имеет право распоряжаться более чем 50 % общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции и составляющие уставной капитал общества	26 апреля 2021 года 23 декабря 2015 года	100%	100%
7	Акционерное общество «ИЛЬИЧ ПЛЮС»	199406, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 88, литера А, помещение 2-Н, комната 84	Относится к группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество «Санкт-Петербургский завод прецизионного станкостроения», так как более 50 % количественного состава Совета директоров общества и АО «ИЛЬИЧ ПЛЮС» составляют одни и те же физические лица	28 июня 2019 года	0%	0%

Раздел II. Изменения, произошедшие в списке аффилированных лиц,

за период с	0	1	1	0	2	0	2	1	по	3	1	1	2	2	0	2	2
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	----	---	---	---	---	---	---	---	---

№ п/п	Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
В указанный период изменений в списке аффилированных лиц Акционерного общества «Санкт-Петербургский завод			

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 941	24 914	23 860
Прочие оборотные активы	1260	17	-	-
ИТОГО активы	-	3 652 310	3 655 540	3 009 103
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 900 000	817 219	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	834	58	104
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	1 542	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	9 912	1 576	-
Кредиторская задолженность	1520	843 081	1 388 826	2 746 978
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	690	396	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	2 756 059	2 208 075	2 747 083
Стоимость чистых активов	-	896 252	1 447 465	262 020

5. Основные средства

5.1 Наличие и движение основных средств

		На начало года		Изменения за период			Переоценка		На конец периода		
					Выбыло объектов	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	начислен о амортиза- ции	убыток от обесцене- ния	Первона- чальная стоимост ь	Накоплен - ная аморти- зация	
Наименование показателя	Код	Период	первона- чальная стоимост ь	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступил о	первона- чальная стоимост ь	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	убыток от обесцене- ния	Первона- чальная стоимост ь	первона- чальная стоимост ь	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	115 426	(49 342)	2 152	(89 236)	44 333	(979)	-	28 342	(5 988)
	5210	за 2021г.	160 957	(54 376)	-	(76 730)	16 090	(6 105)	-	115 426	(44 391)
в том числе:											
Транспортные средства	5201	за 2022г.	-	-	2 152	-	-	(359)	-	2 152	(359)

	5211	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2022г.	25	(25)	-	(25)	-	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5212	за 2021г.	25	(25)	-	(25)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(25)
Сооружения	5203	за 2022г.	36 201	(35 479)	-	(36 201)	-	35 890	(412)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5213	за 2021г.	37 427	(26 584)	-	(1 226)	-	744	(4 620)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36 201 (30 460)
Здания	5204	за 2022г.	53 668	(12 781)	-	(37 967)	-	7 317	(166)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15 700 (5 629)
	5214	за 2021г.	77 778	(24 706)	-	(24 111)	-	13 258	(1 400)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53 668 (12 848)
Другие виды основных средств	5205	за 2022г.	1 649	(318)	-	(1 649)	-	361	(43)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5215	за 2021г.	1 713	(282)	-	(64)	-	30	(66)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 649 (318)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5206	за 2022г.	739	(739)	-	(739)	-	739	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5216	за 2021г.	2 720	(2 720)	-	(1 981)	-	1 981	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	739 (739)
Земельные участки	5207	за 2022г.	23 143	-	-	(12 654)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 490 -
	5217	за 2021г.	41 180	-	-	(49 235)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23 143 -
Офисное оборудование	5208	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5218	за 2021г.	114	(59)	-	(114)	-	78	(19)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																				
	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6. Финансовые вложения

Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	2 223 646	-	2 650 905	(2 747 038)	-	-	81 288	-	2 127 514
	5315	за 2021г.	1 282 988	-	2 403 875	(1 463 217)	-	-	98 913	-	2 223 646

Прочая	5513	за 2022г.	1 141 920	(3 726)	389 512	-	(305 654)	-	(3 726)	-	2	35 035	1 260 815	-
	5533	за 2021г.	1 538 630	(7 516)	136 450	-	(745 098)	(3 000)	(3 790)	-	214 937	2	1 141 920	(3 726)
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2022г.	1 167 341	(3 726)	396 997	-	(313 583)	(1 287)	(3 726)	X	2	35 035	1 284 505	-
	5520	за 2021г.	1 601 129	(7 516)	138 600	-	(784 277)	(3 050)	(3 790)	X	214 937	2	1 167 341	(3 726)

7.2. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из кре- диторской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе: кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5572	за 2021г.	-	809 318	-	(809 318)	-	-	-	-	
	5553	за 2022г.	817 219	4 403 366	-	(3 320 585)	-	-	-	1 900 000	
прочая	5573	за 2021г.	-	1 617 712	-	(800 493)	-	-	-	817 219	
	5554	за 2022г.	-	2 661	-	-	-	-	-	2 661	
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2022г. за 2021г.	1 390 401 2 746 978	145 724 183 493	205 232 56 117	(922 919) (1 811 069)	(492) (56)	- -	2 214 937	35 035 2	852 983 1 390 401
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2022г. за 2021г.	31 798 49 036	16 284 1 790	- -	(31 125) (19 027)	- -	- -	- -	- -	16 958 31 798
авансы полученные	5562 5582	за 2022г. за 2021г.	934 119 2 038 395	20 9	- -	(373 705) (1 104 284)	(100) (1)	- -	- -	- -	560 334 934 119

