Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год
ООО «ИнстройРегион»

1. Общая информация

1.1. Полное название: Общество с ограниченной ответственностью «ИнстройРегион», сокращенное название: ООО «ИнстройРегион», ИНН 5010032360, далее - Общество.

1.2. Место нахождения и почтовый адрес: 123308, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.4ЗГ, стр.9, комн.10

1.3. Дата государственной регистрации общества и регистрационный номер (включая сведения о внесении записи об обществе в Единый государственный реестр юридических лиц):

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1055001809059
Дата регистрации: 22.08.2005 г.
Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная ИФНС №12 по Московской области.

1.4. Общество не имеет обособленных подразделений.
С 07.11.2016 года состоит на учете в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Удмуртской Республике, КПП 183906001, по месту нахождения недвижимого имущества – нежилое помещение на 3-м этаже общей площадью 646,7 кв. м., кадастровый номер 18:29:003210:258, по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Наговицына, дом 64.
С 30.06.2017г. состоит на учете в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №16 по Московской области, КПП 505006001, по месту нахождения недвижимого имущества, кадастровый номер 50:14:0050502:2656 по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Краснознаменская, 8В.

С 30.10.2018г. состоит на учете в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №12 по Тверской области, КПП 695206002, по месту нахождения недвижимого имущества по адресу:1730036, г. Тверь, ш. Петербургское, д. 109.

1.5. Структура Уставного капитала, информация об участниках Общества на 31.12.2021г.:
Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом по состоянию на 31.12.2021г составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей, по состоянию на 31.12.2022г единственным участником, с долей в уставном капитале 100%, является Магадеев Юлай Басырович.
Адрес: 121108, Россия, город Москва, улица Ивана Франко, дом 8, корпус 2, кв. 69.
Основным видом деятельности Общества является инвестиционная деятельность: ОКВЭД 64.91 - Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу).

В 2022 году ООО «ИнстройРегион» продолжало работу в рамках проекта по созданию сети диализных центров.
Осуществлялись строительные работы по договорам генподряда в Московской области - в г. Наро-Фоминск, г. Сергиев Посад. Работы по строительству были сданы, здания введены в эксплуатацию, заключены договора аренды площадей.
В 2022 году Общество является субъектом малого предпринимательства.
1.6. Среднесписочная численность персонала на 31.12.2021г – 10 человек, на 31.12.2022г. – 12 человек
1.7. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Генеральным директором, который действует на основании Устава Общества. Генеральным директором Общества с 27.10.2015г по настоящее время является Спицын Александр Евгеньевич.

2. Основа представления информации в отчетности

2.1. Основа представления

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующего в Российской Федерации законодательства.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011г., а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России.

При формировании настоящей отчетности Обществом применялись принципы имущественной обособленности и непрерывности деятельности организации, последовательности применения учетной политики, а также временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

2.2. Организация и формы бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется главным бухгалтером.

Главным бухгалтером Общества с 16.06.2021 по настоящее время является Щербина Екатерина Васильевна.

Для ведения бухгалтерского учета применяется программный продукт 1С: ERP

Основные элементы учетной политики Общества для целей бухгалтерского учета:

- Основным средством признается любое имущество, не предназначенное для перепродажи, срок полезного использования которого превышает 12 месяцев. Срок полезного использования основных средств определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г № 1. Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Ежегодная переоценка основных средств не производится.

- Используется линейный способ начисления амортизации основных средств.

- Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 40 000,00 рублей за единицу, учитываются в составе материально-производственных запасов на счете 10 «Материалы» и полностью списываются по мере их отпуска в эксплуатацию в общеустановленном порядке. Единицей учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер.

- Способ оценки запасов - по средней себестоимости, оценка приобретаемых товаров – по покупным ценам.

- Дополнительные расходы по займам и кредитам признаются в учете единовременно.

2.3. Инвентаризация имущества и обязательств

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также отражения в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии с требованиями Положения о бухгалтерском учете и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29.07.98 г. № 34н, а также Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13.06.95 г. № 49 (в ред. приказа Минфина РФ от 08.11.2010 г. № 142н).

2.4. События после отчетной даты

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденного приказом Минфина РФ от 25.11.98 г. № 56н. (в ред. приказа Минфина РФ от 20.12.07 г. № 143н).

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

2.5. Информация о связанных сторонах и об участии в совместной деятельности

Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации о связанных сторонах и об участии в совместной деятельности производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденного приказом Минфина России от 29.04.08 г. № 48н, и Положения по бухгалтерскому учету «Информация об участии в совместной деятельности» (ПБУ 20/03) утвержденному приказом Минфина России 24.11.2003г. № 105н.

Юридическими и (или) физическими лицами, способными оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние (связанными сторонами), могут являться:
а) юридическое и (или) физическое лицо и организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, которые являются аффилированными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации (Закон РФ от 22 марта 1991 г. № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках»):

Аффилированное лицо, которое владеет более 50% от уставного капитала Общества, - физическое лицо Магадеев Юлай Басырович.
На дату составления отчетности владеет 100% доли в уставном капитале Общества. Является членом Совета директоров Общества, в штате организации не числится.
За отчетный период выплат в пользу Магадеева Ю.Б., предусмотренных трудовым договором или договорами гражданско-правового характера, не производилось.
В предыдущие годы Магадеев Ю.Б. осуществлял финансирование деятельности Общества путем предоставления денежных средств по заключенным договорам займа.
Кроме этого, в отчетном периоде с Магадеевым Ю.Б. действовали договора аренды недвижимого имущества, по которым он является Арендодателем. По согласованию с Арендодателем Общество производило ремонтно-строительные работы в арендуемых помещениях.

Аффилированное лицо – физическое лицо Спицын Александр Евгеньевич.
с 27.10.2015г является генеральным директором Общества, на дату составления отчетности долей в уставном капитале Общества не владеет.
Совместную деятельность Общество не ведет.

2.7. Налог на добавленную стоимость

В остатке по счету 19 на 31.12.2022г числится входящий НДС по приобретенным работам и услугам в размере.
К вычету указанная сумма будет предъявлена в последующие налоговые периоды.

Строка 1220 «Налог на добавленную стоимость», в т.ч.:	На 31.12.22г., тыс. руб.	На 31.12.21г., тыс. руб.	На 31.12.20г., тыс. руб.
НДС по приобретенным материально-производственным запасам и услугам	2339,33	3948,41	4 824,7
НДС при строительстве основных средств	8519,16	53217,74	32 276,7
Итого	**10 858, 50**	**57 166,15**	**37 101,9**

2.8. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденного приказом Минфина РФ от 10.12.02 г. № 126н (в ред. Приказа Минфина РФ от 27.04.2012 г. № 55н).

2.9. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств Общество руководствуется критериями, указанными в Положении по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина РФ от 30.03.01 г. № 26н.

По строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса отражены:

Строка 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса	На 31.12.22г., тыс. руб.	На 31.12.21г., тыс. руб.	На 31.12.20г., тыс. руб.
Автомобиль Genesis G90, VIN XWEGG41ADN0000555	5387, 20	6324,11	

Автомобиль Hyundai I40 1.6 MT GDI 16 ALLOY		-	
Автомобиль Hyundai I40 Серебристый титановый		-	
Автомобиль HYUNDAI Solaris new Z94K241BBKR137114	151,81	291,95	432,1
Автомобиль HYUDAI EQUUS 3,8		-	
Автомобиль PORSHE PANAMERA 4		-	
Автомобиль KIA RIO		-	
Автомобиль легковой HYUDAI Solaris	75,84	41,20	164,8
Итого	**5614,86**	**6657,26**	**596,9**

По строке 1160 «Доходные вложения в материальные ценности» Бухгалтерского баланса отражены:

Строка 1160 «Доходные вложения в материальные ценности» бухгалтерского баланса, в т.ч.	На 31.12.22г., тыс. руб	На 31.12.21г., тыс. руб	На 31.12.20г., тыс. руб
Доходные вложения в материальные ценности, в т.ч.			***1 093 389,4***
Оборудование для лизинга	851 434,42	751 355,85	667 009,5
Капитальные вложения в арендованное недвижимое имущество по адресу: г. Бийск Алтайского края, ул. Льнокомбинат, стр.10/1 (капитальный ремонт помещений, системы вентиляции, электроснабжения и слаботочная система)	-	-	497,3
Нежилое помещение общей площадью 646,7 кв. м., по адресу: УР, г. Можга, ул. Наговицына, д.64	7569,51	7988,10	8 406,7
Нежилое здание МО г. Щелково	171179,64	177442,31	183 901,0
Капитальные вложения в арендованное недвижимое имущество по адресу: г. Москва, ул. Совхозная, вл. 47	46 459,23	55792,78	65 126,3
Комплекс ремонтно-монтажных работ помещений по адресу: г. Арзамас, ул. Чехова, д. 31а		687,73	2 338,3
ДЦ г.Тверь с дополнительными капитальными вложениями	134 027, 98	148574,82	155 110,1
Земельный участок: площадь 3400,2 кв. м- Тверская обл., г. Тверь, Петербургское ш., д. 105. Кадастровый номер 68:40:0100175	945,0	945,0	945,0
Капитальные вложения в недвижимое имущество по адресу: г. Можга, ул. Наговицына, д. 64	2 380,48	3570,34	4 760,2
Капитальные вложения в арендованное недвижимое имущество по адресу: г. Пятигорск, ул. Дзержинского, д. 68		-	8 490,1
Диализный Центр г.Наро Фоминск	267006,75		
Диализный центр Сергиев Посад	228011,37		
Земельный участок 50:26:0100212:859	1345.30		

Незавершенное строительство (строка 1161), в т.ч.:			***374 327,1***
ДЦ г. Сергиев Посад	-	225499,99	201 075,4
ДЦ г. Наро-Фоминск	-	270262,22	166 652,9
ДЦ г. Люберцы	-	-	5 796,9
Капитальные вложения в арендованное недвижимое имущество по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенцукова, д. 7	801.8	801,83	801,8
Авансы, выданные по инвестиционной деятельности» (строка 1162)	-	-	***1 515,3***
Итого	**1 530 674,28**	**1 648 718,00**	**1 469 231,8**

Информация о наличии и движении Основных средств, Доходных вложений, Незавершенного строительства и Авансов, выданных по инвестиционной деятельности приведена в Пояснении №2 «Основные средства».

1. Информация об арендованных земельных участках приведена в таблице:

№ п/п	Наименование арендодателя	№ и дата договора	Площадь, $м^2$	Срок аренды	Сумма арендной платы на 2021г тыс. руб.
3	Администрация Сергиево- Посадского муниципального района Московской области	ДЗ-245 от 01.04.13	4300	с 01.04.13 по 01.01.2023г. на 10 лет	552,9
4	Администрация Щелковского муниципального района Московской области	16-1947/19 от 05.12.2019г.	4300	с 05.12.2019 по 05.12.2022 на 3 года	432,5

2. Информация об основных средствах, числящихся на забалансовом счете 001:

По состоянию на 31.12.2021 года на забалансовом счете 001 числятся следующие арендованные основные средства:

Арендодатель – ООО «Альянс Капитал», договор аренды нежилых помещений № Ар 19/08 от 01.10.2019г. Нежилое помещение общей площадью 60.5 (первый этаж: комн. № 21 – 38,4м чердак: комн. №27, 22.1 м) по адресу г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 43Г, стр.1.

В настоящее время Общество арендует по договору № Ар 19/08 от 01.10.2019г. следующие нежилые помещения общей площадью 70,7 (второй этаж: комн. № 10 – 48,6кв.м.; чердак: комн. №27, 22.1 м) по адресу г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 43Г, стр.9 комн. 10. Помещение используется как офис

1. Арендодатель – Магадеев Юлай Басырович:

Недвижимое имущество предоставлено для осуществления медицинской деятельности, а также иной деятельности, не противоречащей законодательству.

- Дополнительное соглашение от 01.01.19г. к договору аренды № 01/18-М от 01.01.18г, заключен на 5 лет. Недвижимое имущество: нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Совхозная, дом 47, общей площадью 2 154,9 кв. м. с инженерными сетями и земельный участок, занимаемый объектами. Недвижимое имущество предоставлено для осуществления медицинской деятельности, а также иной деятельности, не противоречащей законодательству.

Недвижимое имущество предоставлено для осуществления медицинской деятельности, а также иной деятельности, не противоречащей законодательству.

2. Арендодатель – ООО «Санаторий им. Б.Э. Калмыкова», договор аренды от 08.07.16г, зарегистрирован 22.07.2016г, заключен на 10 лет:

Недвижимое имущество: 1 этаж нежилого строения (корпус № 6), по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Шогенцукова, дом 7.

Недвижимое имущество предоставлено для осуществления медицинской деятельности, а также иной деятельности связанной или необходимой для осуществления медицинской деятельности.

4.Арендодатель - ЗАО «ПАО ДЕЛЬРУС», договор аренды нежилых помещений №10/18 от 01.09.18г. по адресу: Московская область, г. Дубна–, ул. Приборостроения д. 3а площадь 133,92 кв.м. По данному адресу ООО «ИнсторойРегион» организован склад для оборудования источников ионизирующего излучения (ИИИ) и получена лицензия на осуществление деятельности в области использования (ИИИ). Данная лицензия необходима для осуществления лизинговой деятельности, т.к. оборудование ИИИ можно поставлять только при наличии такой лицензии.

2.10. Материально-производственные запасы

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» (ПБУ 5/01), утвержденного приказом Минфина РФ от 09.06.01 г. № 44н (в ред. Приказа Минфина РФ от 25.10.10 г. № 132н). Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов. Оценка материально-производственных запасов при отпуске в использование производится по среднемесячной фактической себестоимости каждой единицы.

Стоимость запасов по состоянию на 31.12.2022 года приведена в таблице, тыс. руб.:

	На 31.12.22г.,	На 31.12.21г.,	На 31.12.20г.,
Сырье и материалы	64,61	61,21	22,3
Товары на складах, с учетом расходов на их транспортировку и хранение	664,95	653,33	
Итого	**730,56**	**714,55**	**22,3**

Информация о наличии и движении материально-производственных запасов в разрезе групп и видов, приведена в Пояснении № 4 «Запасы».

2.11. Прочие оборотные активы и Прочие внеоборотные активы

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, квалифицируются как расходы будущих периодов, подлежат списанию в течение срока их полезного использования и отражаются в бухгалтерском балансе по строке 1260 «Прочие оборотные активы».

	На 31.12.22г., тыс. руб.	На 31.12.21г., тыс. руб.	На 31.12.20г., тыс. руб.
По строке 1260:			
Расходы по страхованию	20,75	17,71	20,6
Неисключительные права пользования ПО	17,67	54,13	46,6
Расходы, связанные с подготовкой к осуществлению деятельности с использованием арендуемого недвижимого имущества в медицинской деятельности - всего	1546,9	1583,15	2328,8
Итого	1585,32	1654,99	2 396,0

Часть расходов, отражаемых до 2022г. в составе «Прочих оборотных активов», отражена на 31.12.2022г. по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы»:

- расходы, связанные с подготовкой к осуществлению арендной деятельности, срок списания которой наступит после 31.12.2022г.
- расходы по договорам лизинга, по которым срок начисления лизинговых платежей не наступил

	На 31.12.22., тыс.руб	На 31.12.21., тыс.руб	На 31.12.20г., тыс. руб.
По строке 1190			
Расходы, связанные с подготовкой к осуществлению деятельности с использованием арендуемого недвижимого	4072,90	14 237,88	11 173,2

имущества в медицинской деятельности – всего:			
Итого	4072,90	14 237,88	12 851,7

2.12. Денежные средства

Состав денежных средств и денежных эквивалентов в тыс. руб.:

	На 31.12.22г	На 31.12.21г.	На 31.12.20г.
Денежные средства в кассе			
Денежные средства на расчетных и валютных счетах	4429,31	14 182,20	50 585,8
Итого денежные эквиваленты			
Итого денежные средства и денежные эквиваленты	**4 429,31**	**14 182,20**	**50 585,8**

Информация о движении денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств за январь-декабрь 2022 года.

2.13. Расчеты с дебиторами и кредиторами

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и относятся на финансовые результаты.

Классификация дебиторской и кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключенных договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений Общества.

Расшифровка краткосрочной дебиторской задолженности по видам расчетов приведена в таблице (тыс. руб.):

	На 31.12.22г	На 31.12.21г	На 31.12.20г
Задолженность покупателей и заказчиков	55199,35	57 654,70	58 392,9
Переплаты по налогам	43 352,65	1 452,96	1 239,3
Расчеты с разными дебиторами (сч. 76.05 76.09)	3 219,50	1 911,21	5 677,7
Итого	**98 552,43**	**61 018,87**	**65 309,9**

Расшифровка кредиторской задолженности по видам расчетов приведена в таблице (тыс. руб.):

	На 31.12.22г	На 31.12.21г	На 31.12.20г
Задолженность перед поставщиками и подрядчиками	572521,57	656 669,73	906 493,1
Задолженность перед бюджетом по налогам	6520,56	16 221,39	15 766,2
Задолженность перед покупателями		280,17	279,8
Расчеты с разными кредиторами (сч. 70, 71.01, 76.05, 76.09)	648785.80	673 946,53	549 898,0
Итого:	**1 227 827,94**	**1 347 117,80**	**1 472 437,1**

2.14. Кредиты и займы

Учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию» (ПБУ 15/2008), утвержденного приказом Минфина РФ от 06.10.08 г. № 107н (в ред. Приказа Минфина РФ от 27.04.12 г. № 55н).

1.15. Налог на прибыль организации

Организация уплачивает ежемесячные авансовые платежи.

2. Пояснения к Отчету о финансовых результатах

3.1.Порядок формирования доходов

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99), утвержденного приказом Минфина РФ от 06.05.99 г. № 32н (в ред. Приказа Минфина РФ от 08.11.10 г. № 144н).

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности Общества подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности (выручка от реализации).

Основной вид деятельности за отчетный период (и планируемый на последующие периоды) – передача имущества в аренду (субаренду), лизинговая деятельность. Доходы и расходы, полученные за 2020 год от этого вида деятельности, отражены по строке 2110 Отчета о финансовых результатах.

- прочие доходы.

В отчете о финансовых результатах Общества за 2022 год отражены следующие виды доходов:

	2022 год, тыс.руб	**2021 год, тыс.руб**	**2020 год, тыс. руб.**
Строка 2110: Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	**336 878,63**	**275 961,17**	**182 568,6**
в том числе:			
Доходы от лизинговых операций	297 406,4	231 679,0	156 362,6
Доходы от операций аренды (субаренды)	39 472,27	44 282,15	26 206,0
Доходы от продажи товаров и основных средств			
Строка 2340: Прочие доходы 14589	**74 846**	**27 702**	**24 725,7**
в том числе:			
Доходы, связанные с прочей реализацией (ТМЦ)	34 643,00	2 497,25	12 735,1
Отчисления и оценочные резервы	35 955,40	23 147,165	
Доходы от прочей реализации, аренды	4247,6		5 348,1
Положительные курсовые разницы		2 058,0	6 642,5
Итого доходы	**411 724,68**	**303 663,17**	**207 294,3**

3.2. Порядок формирования расходов

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина РФ от 06.05.99 г. № 33н (в ред. Приказа Минфина РФ от 08.11.10 г. № 144н).

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности состоят из общепроизводственных и управленческих (общехозяйственных).

Управленческие расходы, учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы» ежемесячно, полностью без распределения, списываются в дебет счета 90 «Продажи» субсчет «Управленческие расходы».

В составе прочих расходов учитываются: расходы по валютным операциям, проценты, начисленные по привлеченным заемным средствам и прочие внереализационные расходы.

	2022 год, Тыс.руб.	**2021 год, Тыс.руб.**	**2020 год, тыс. руб.**
Строка 2120: Себестоимость продаж (арендная и лизинговая деятельность)	**238 882**	**210 254**	**220 639,2**
в том числе:			
Общепроизводственные затраты счет 20	222 603	210 254	172 586,7
Расходы по лизингу, отраженные на счете 91.02		-	-
Строка 2220: Управленческие расходы	**21 858**	**15 973**	**16 052,9**
Строка 2330: Проценты к уплате	**30 595**	**7 857**	**31 999,6**
Строка 2350: Прочие расходы - всего	**219 324**	**101 902**	**25 343**
в том числе:			
Отрицательные курсовые разницы		39	1 564,4
Отчисления в оценочные резервы	174 636	92 119	
Себестоимость реализованного товара	28 821		9 081,1
Имущественные налоги	14 568	8 865,00	6 833,2
Прочие расходы	12 99	20	7 864,4
Итого расходы	**458 206**	**335 986**	**25 343,1**

5. Информация по договорам лизинга

В 2022 году заключались и действовали договоры лизинга в соответствии, с которыми Общество приобретает в собственность медицинское оборудование и предоставляет его, как объект лизинга Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование с правом выкупа. Учет объектов лизинга отражается на балансе лизингодателя в соответствии с условиями соответствующих договоров. Срок выкупа (как правило от трех до семи лет), размер лизинговых платежей и выкупная стоимость определены в Спецификациях и Графике платежей, являющихся неотъемлемой частью каждого договора лизинга. Учет переданного в лизинг оборудования ведется на счете 03.02. «Материальные ценности, преданные во временное владение и пользование». Отражение выручки по договорам лизинга производится на счете 90 «Выручка».

В 2023году Общество планирует продолжить свою финансово-хозяйственную деятельность.

Генеральный директор Спицын А.Е

30 марта 2023 года