

# **ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ**

## **И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2022 ГОД**

АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «РЕГИОНАЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ» (АО «КРТО»)

### **1. Общие сведения**

Акционерное общество «Региональная корпорация развития и поддержки Тульской области» (далее «Общество») создано в 2004 году, является юридическим лицом, действует на основании устава и законодательства Российской Федерации. Единственным акционером Акционерного общества «Региональная корпорация развития и поддержки Тульской области» является Тульская область в лице министерства экономического развития Тульской области.

ИНН 7104046595 КПП 710701001

ОКВЭД 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

ОГРН 1047100332091, дата регистрации: 22.12.2004

ОКТМО 70701000001, ОКАТО 70401380000

Форма собственности

- Собственность субъектов Российской Федерации

Адрес (место нахождения)

- 300000, Тульская область, г. Тула, ул. Менделеевская, д.4

Телефон: +74872338008

В составе Общества нет обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс. Общество не имеет филиалов и представительств.

### **2. Основные цели и задачи Общества**

Основной целью деятельности, согласно Уставу Общества, является организация эффективной работы и получение прибыли в сфере развития государственно-частного партнерства.

Общество, являясь агентством развития Тульской области, реализует так же следующие цели:

- привлечение частных инвестиций для реализации инвестиционных проектов на территории Тульской области;
- содействие инвестору в скорейшей реализации инвестиционных проектов на территории Тульской области;
- формирование благоприятного инвестиционного климата и повышения инвестиционной привлекательности Тульской области.

## **2.1. Основными направлениями деятельности АО «КРТО» являются:**

- развитие инфраструктуры приоритетных инвестиционных площадок Тульской области;
- управление индустриальным парком «Узловая» (далее по тексту – ИП, ИП «Узловая», индустриальный парк) и особой экономической зоной промышленно-производственного типа «Узловая» (далее по тексту – ОЭЗ ППТ «Узловая», ОЭЗ, особая экономическая зона);
- участие в реализации инвестиционных проектов на принципах государственно-частного партнерства, направленных на достижение целей деятельности АО «Корпорация развития Тульской области», в том числе участие в разработке схем финансирования указанных проектов;
- привлечение инвестиций в экономику Тульской области;
- участие в выставочных и конгрессных мероприятиях регионального, межрегионального, всероссийского и международного масштаба с целью продвижения бренда Тульской области;
- комплексное сопровождение инвестиционных проектов, планируемых к реализации или реализуемых на территории Тульской области, по принципу «одного окна»;
- создание мощностей ИП «Узловая» и ОЭЗ ППТ «Узловая»;
- обеспечение бесперебойного функционирования инженерной инфраструктуры парка и ОЭЗ;
- оказание услуг резидентам, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для достижения целей агентства развития Тульской области, Общество осуществляет следующие функции:

- 1) Осуществление мониторинга и проведение комплексного анализа инвестиционной привлекательности Тульской области, а также формирование предложений по улучшению инвестиционной деятельности Тульской области.
- 2) Поиск новых инвестиционных проектов в Тульской области.
- 3) Сопровождение инвестиционных проектов.
- 4) Организация взаимодействия инвесторов со следующими участниками инвестиционной деятельности при реализации инвестиционных проектов:
  - органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации;Территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти;
  - финансовыми организациями;
  - ресурсоснабжающими организациями и операторами инженерной и дорожной инфраструктуры.
- 5) Проведение консультаций по вопросам предоставления мер государственной поддержки и реализации инвестиционных проектов в Тульской области.
- 6) Информационно-организационное обеспечение деятельности инвестиционного комитета Тульской области.

### **3. Виды деятельности Общества:**

1) проведение оценки и отбора инвестиционных проектов, предполагаемых к реализации на территории Тульской области, а также за ее пределами, если это необходимо для достижения целей Общества;

2) участие в разработке и последующей реализации региональных и отраслевых программ и концепций развития;

3) инициирование и структурирование инвестиционных проектов, направленных на достижение целей деятельности Общества;

4) разработка концепций, бизнес-планов, программ реализации отраслевых и инфраструктурных проектов;

5) организация экономического и правового консультирования при подготовке инвестиционных проектов;

6) взаимодействие с исполнителями и заказчиками инфраструктурных проектов, а также осуществление функции заказчика по созданию инфраструктурных объектов на территории Тульской области;

7) организация разработки и сопровождения процедуры согласования проектной документации, содействие в получении соответствующей исходно-разрешительной документации;

8) выступать в качестве заказчика по строительству, разработке предпроектной, проектной документации по инвестиционным проектам;

9) разработка механизмов взаимодействия органов государственной власти Тульской области, органов местного самоуправления Тульской области и частных инвесторов в рамках инвестиционных проектов и иных соглашений, реализуемых на территории Тульской области;

10) привлечение средств федерального, областного и местных бюджетов для реализации инвестиционных проектов на территории Тульской области, а также за ее пределами, если это необходимо для достижения целей Общества;

11) сдача в долговременную аренду объектов, создаваемых в рамках инвестиционных проектов;

12) содействие в организации взаимодействия инвесторов с органами власти в рамках достижения поставленных перед Обществом целей;

13) организация и проведение региональных, межрегиональных и международных выставочно-ярмарочных, презентационных и конгрессных мероприятий, а также иных публичных мероприятий, в том числе форумов, круглых столов, семинаров, брифингов и т.п.;

14) продвижение Тульской области на рынке инвестиций;

15) участие в разработке и реализации механизмов государственно-частного партнерства, подготовка соглашений и договоров государственно-частного партнерства, разработка отраслевых программ;

16) разработка предложений по государственной поддержке инвестиционной деятельности в Тульской области;

17) разработка предложений по совершенствованию системы предоставления налоговых льгот в сферах инвестиционной, внешнеэкономической деятельности и государственно-частного партнерства;

18) участие в реализации долгосрочных целевых программ по вопросам инвестиционной, внешнеэкономической деятельности и государственно-частного партнерства;

19) взаимодействие с другими хозяйствующими обществами, международными организациями, участие в российских ассоциациях, союзах и иных некоммерческих организациях, способствующих социально-экономическому развитию Тульской области.

20) размещение временно свободных средств в кредитных и иных организациях;

21) осуществление функций управляющей компании в юридических лицах, финансово-промышленных группах и холдинговых компаниях;

22) развитие инфраструктуры региональных индустриальных парков. Привлечение инвесторов, заинтересованных в развитии проектов на территории региональных индустриальных парков;

23) продажа, сдача в аренду объектов недвижимости;

24) осуществление сельскохозяйственного производства и сельскохозяйственной деятельности;

25) Содействие инвесторам в подготовке проектной и получении разрешительной документации;

26) Создание и ведение инвестиционного портала с целью актуализации информации об инвестиционной деятельности в Тульской области;

27) Оказание методического содействия органам местного самоуправления муниципальных образований Тульской области в разработке программ инвестиционного развития и реализации мер по созданию благоприятного инвестиционного климата на территориях муниципальных образований Тульской области;

28) подготовка рекомендаций по внедрению лучших практик по вопросам взаимодействия с инвесторами, привлечению инвестиций и реализации инвестиционных проектов;

29) рассмотрение обращений инвесторов и заинтересованных сторон по вопросам реализации инвестиционного проекта в субъекте Российской Федерации;

30) привлечение научных, образовательных, консалтинговых и других организаций к разработке аналитических материалов, концепций, программ и методических материалов в рамках своей деятельности;

31) информирование населения Тульской области о наиболее важных сферах деятельности агентства развития.

#### **4. Нормативно-правовое обеспечение деятельности АО «КРТО»**

Нормативно-правовые акты и соглашения, регулирующие инвестиционную деятельность АО «КРТО»:

***В рамках ОЭЗ ППТ «Узловая»:***

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2. Земельный кодекс Российской Федерации.

3. Федеральный закон от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 14 апреля 2016 г. № 302 «О создании на территории муниципального образования Узловский район Тульской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа».

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 июля 2016 г. № 643 «О порядке функционирования особых экономических зон».

6. Приказ Минэкономразвития России от 14.07.2006 № 190 «Об утверждении методики расчета арендной платы по договорам аренды государственного и (или) муниципального недвижимого имущества (зданий (их частей), сооружений), находящегося на земельных участках в пределах территорий особых экономических зон технико-внедренческого, портового и туристско-рекреационного типов и методики расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных в пределах территорий особых экономических зон».

7. Закон Тульской области от 6 февраля 2010 г. № 1390-ЗТО «О льготном налогообложении при осуществлении инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений на территории Тульской области».

8. Закон Тульской области от 15 июля 2016 г. № 56-ЗТО «Об установлении пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций для организаций – резидентов особой экономической зоны на территории Тульской области и о внесении изменения в статью 8 Закона Тульской области «О транспортном налоге».

9. Постановление правительства Тульской области №557 от 21.11.2017 «Об утверждении проекта планировки особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Узловая».

10. Соглашение о создании на территории муниципального образования Узловский район Тульской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Узловая» от 13 мая 2016 г. № С-153-АЦ/Д14.

11. Соглашение о передачи полномочий по управлению особой экономической зоной правительству Тульской области от 5 сентября 2016 г. № С-591-АЦ/Д14.

12. Соглашение об управлении особой экономической зоной промышленно-производственного типа «Узловая», созданной на территории муниципального образования Узловский район Тульской области от 19 сентября 2016 г. № С-630-АЦ/Д14.

13. Перспективный план развития особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Узловая», утвержденный наблюдательным советом 14.06.2019г.

***В рамках ИП «Узловая»:***

1. Постановление Правительства РФ от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков».

2. ГОСТ Р. 56301-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Индустриальные парки. Требования (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 12.12.2014 № 1982-ст).

3. Постановление правительства Тульской области от 24 июня 2013 г. № 291 «Об утверждении Порядка присвоения статуса уполномоченной организации в сфере создания и развития инфраструктуры индустриальных парков».

4. Постановление правительства Тульской области от 24 июня 2013 г. № 292 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий уполномоченной организации в сфере создания и развития инфраструктуры индустриальных парков на возмещение затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ и оказанием услуг».

5. Постановление правительства Тульской области от 24 июня 2013 г. № 293 «Об утверждении Порядка присвоения статуса индустриального парка».

***Общие:***

1. Постановление правительства Тульской области от 16 июля 2013 г. № 354 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из бюджета Тульской области организациям, осуществившим инвестиции в форме капитальных вложений на территории Тульской области».

2. Постановление правительства Тульской области от 17 декабря 2013 г. № 755 «Об утверждении государственной программы Тульской области «Улучшение инвестиционного климата Тульской области».

3. Распоряжение Правительства Тульской области от 04.10.2021 №503-р «О Едином институте развития Тульской области».

**5. Сведения об акционерном обществе**

Размер уставного капитала на 31.12.2022 г. составляет 5 125 635 000 руб., зарегистрирован Управлением Федеральной налоговой службы по Тульской области 19.10.2022, и состоит из обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 рублей каждая.

В соответствии с Уставом органами управления АО «КРТО» являются:

- Общее собрание акционеров - единственный акционер (Тульская область в лице министерства экономического развития Тульской области);

- Единоличный исполнительный орган: генеральный директор – Татаренко Павел Владимирович;

- Коллегиальный исполнительный орган: Правление в составе Татаренко Павла Владимировича, Бобковой Анны Борисовны, Манаева Ивана Владимировича, Мараховского Евгения Витальевича, Соловьевой Марии Николаевны;

- Действующий состав Правления избран на заседании Совета директоров в соответствии с протоколом №29 от 28.12.2022;

- Положение о Правлении Общества не принималось.

- Действующий состав Совета директоров: Васин Дмитрий Анатольевич, Векшина Светлана Александровна, Григорьев Евгений Васильевич, Жаворонков Андрей Иванович, Кузнецов Михаил Вадимович, Синявский Максим Викторович, Соломатина Лариса Евгеньевна;

- Действующий состав Совета директоров избран на внеочередном общем собрании акционеров - распоряжение Министерства экономического развития Тульской области № 7 от 21.12.2021.

- Действующим Председателем Совета Директоров является Григорьев Евгений Васильевич на основании решения Совета Директоров №27 от 24.12.2021.

- Положение о Генеральном директоре Общества не принималось.

- Генеральный директор общества – Лаврухин Григорий Викторович, избранный Советом Директоров 23.09.2021 №16 действовал по 08.11.2022 включительно на основании трудового договора №СТД27/2021 от 24 сентября 2021г. Решением Совета директоров от 08.11.2022 года № 26 досрочно прекратил исполнять полномочия генерального директора.

- Генеральный директор общества – Татаренко Павел Владимирович, избранный Советом Директоров 08.11.2022 №26 действует по настоящее время на основании трудового договора №СТД33/2022 от 9 ноября 2022г. Советом директоров решение о досрочном прекращении полномочий генерального директора не принималось.

- Полномочия органов управления АО «КРТО» определены Уставом АО «КРТО» и действующим законодательством (нет иных положений).

Ревизионная комиссия назначается собственником на основании распоряжения.

Члены ревизионной комиссии:

Никулова Светлана Валерьевна – главный консультант отдела контрольной работы департамента имущественных и земельных отношений министерства имущественных и земельных отношений Тульской области;

Голубева Ольга Геннадьевна – специалист отдела имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений министерства имущественных и земельных отношений Тульской области департамента;

Степанова Светлана Дмитриевна – главный бухгалтер министерства экономического развития Тульской области.

Аудитор АО «КРТО» в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности" определяется по результатам закупочной процедуры - открытого конкурса в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

ООО «Аудиторская компания ««ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАТИВНЫЙ СОВЕТ»» (ИНН 5012103850) определен для проведения аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2022 год.

## 5.1. Дополнительная эмиссия

На основании решения, принятого единственным акционером АО «КРТО» от 04.07.2022 г. №4, было принято решение об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных обыкновенных акций посредством закрытой подписки. 14.07.2022 г. Банком России зарегистрирован документ, содержащий условия размещения ценных бумаг, в соответствии с которым размещен дополнительный выпуск 12 035 000 (двенадцать миллионов тридцать пять тысяч) штук обыкновенных именных бездокументарных акций стоимостью 100 (сто) рублей каждая. Государственный регистрационный номер 1-01-10347-А-015D.

С Министерством экономического развития Тульской области (далее - министерство) 21.07.2022 г. был заключен договор купли-продажи акций, в соответствии с которым Министерство приобретает 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) штук обыкновенных именных бездокументарных акций. Оплата приобретаемых ценных бумаг производится путем перечисления денежных средств на сумму 450 000 000 (четыреста пятьдесят миллионов) рублей. Денежные средства в счет оплаты уставного капитала поступили, что подтверждается платежным поручением №240 от 26.07.2022.

Также 04.08.2022 между АО "КРТО" и Министерством экономического развития Тульской области был заключен договор о предоставлении бюджетных инвестиций в виде вноса в уставный капитал в целях создания объектов капитального строительства инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов, включенных в сводный перечень новых инвестиционных проектов №27, количество ценных бумаг дополнительного выпуска, являющихся предметом настоящего договора 7 535 000 (семь миллионов пятьсот тридцать пять штук), стоимостью 100 (сто) рублей каждая.

Денежные средства на сумму 753 500 000, 00 руб. (семьсот пятьдесят три миллиона пятьсот тысяч рублей) перечислены в счет оплаты уставного капитала, что подтверждается платежным поручением №266 от 08.08.2022.

Изменения в Устав по увеличению размера уставного капитала в сумме 1 203 500 000 (один миллиард двести три миллиона пятьсот тысяч) рублей были зарегистрированы 19.10.2022 г. Управлением Федеральной налоговой службы по Тульской области.

## 5.2. Информация об акционерах

Акционеры	Обыкновенные акции на 31.12.2022		Доля акций, %
	Кол-во, штук	Сумма, руб.	
Акционеры, всего	51 256 350	5 125 635 000	100
Тульская область в лице министерства экономического развития Тульской области	51 256 350	5 125 635 000	100

Функции держателя реестра Акционерного общества «Региональная корпорация развития и поддержки Тульской области» осуществляет ООО «Московский Фондовый Центр»: ИНН 7708822233; КПП 7700801001.

#### 6. Список связанных сторон и операции с ними на 31.12.2022 г.

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя и отчество аффилированного лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества. %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций общества, %
1	Тульская область в лице Министерства экономического развития Тульской области	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций	100	100
2	Татаренко Павел Владимирович	Лицо является генеральным директором АО «КРТО»	0	0
3	Григорьев Евгений Васильевич	Лицо является председателем Совета директоров АО «КРТО»	0	0
4	Васин Дмитрий Анатольевич	Лицо является членом Совета директоров АО «КРТО»	0	0
5	Соломатина Лариса Евгеньевна	Лицо является членом Совета директоров АО «КРТО»	0	0
6	Кузнецов Михаил Вадимович	Лицо является членом Совета директоров АО «КРТО»	0	0
7	Векшина Светлана Александровна	Лицо является членом Совета директоров АО «КРТО»	0	0

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя и отчество аффилированного лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества. %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций общества, %
8	Синявский Максим Викторович	Лицо является членом Совета директоров АО «КРТО»	0	0
9	Жаворонков Андрей Иванович	Лицо является членом Совета директоров АО «КРТО»	0	0
10	Соловьева Мария Николаевна	Лицо является секретарем совета директоров АО «КРТО»	0	0

#### 6.1. Перечень контролирующих/подконтрольных лиц АО «КРТО»:

- подконтрольные АО «КРТО» лица и операции с ними:
- **ООО «Тульская мусороперерабатывающая компания» (ранее ОАО «Тульская мусороперерабатывающая компания»)** Корпорация приобрела в мае 2014 г. 251 акцию, цена приобретения 251 000,00 (двести пятьдесят одна тысяча) рублей. 02.12.2021 года ООО «Тульская мусороперерабатывающая компания» создана путем реорганизации в форме преобразования ОАО «Тульская мусороперерабатывающая компания», после реорганизации размер доли Корпорации составляет 25,1% с номинальной стоимостью 251 000 руб.
- **ООО «Тульский винокуренный завод 1911»** Корпорация заключила договор с Гительман О.М. 13.02.2017 о покупке доли в размере 51% за 40 800 000 руб. с рассрочкой платежа до 31.12.2020 года, без установления залога. 02.12.2020 года Корпорация заключила договор купли-продажи доли в уставном капитале с Гительман Д.Б. о продаже доли в размере 7,5% за 43 000 000 руб., после продажи размер доли Корпорации составляет 43,5% с номинальной стоимостью 34 800 000 руб.
- ООО «Узловая-эксплуатация»** Корпорация является одним из учредителей юридического лица, созданного 15.12.2021, размер доли Корпорации составляет 99,8% с номинальной стоимостью 5 000 000 руб. В 2022 году стоимость доли была погашена денежными средствами с расчетного счета АО «КРТО». По договору купли-продажи имущества Д421 от 30.09.2022. АО «КРТО» реализованы МПЗ на сумму 211 900 руб. в т.ч. НДС, на 31.12.2022 задолженность по договору отсутствует. По договору аренды сооружений Д230

от 12.05.2022 реализация составила 12 790 535,61 руб. в т.ч. НДС, задолженность перед АО «КРТО» на 31.12.2022 составила 9 933 909,56 руб. По договору аренды части помещения Д243 от 24.05.2022 реализация услуг составила 108 545,27 руб. в т.ч. НДС, задолженность перед АО «КРТО» на 31.12.2022 составила 14 954,83 руб.

- Контролирующим лицом АО «КРТО» является Тульская область в лице Министерства экономического развития Тульской области, иные контролирующие лица отсутствуют.

- Лица, имеющие право давать обществу обязательные для него указания, отсутствуют.

- Полномочия органов управления обществом определены Уставом общества и действующим законодательством.

Вознаграждение членам Совета директоров за 2021г. и 2022 г. не было.

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской и кредиторской задолженности связанных сторон не было.

## **6.2. Информация об исполнительных и контрольных органах**

В состав Совета директоров Общества входят:

- Соловьева Мария Николаевна
- Григорьев Евгений Васильевич
- Кузнецов Михаил Вадимович
- Васин Дмитрий Анатольевич
- Синявский Максим Викторович
- Векшина Светлана Александровна
- Соломатина Лариса Евгеньевна
- Жаворонков Андрей Иванович

Функции единоличного исполнительного органы исполняли

- Лаврухин Григорий Викторович, Генеральный директор с 24.09.2021 г. по 08.11.2022 г.

- Татаренко Павел Владимирович, Генеральный директор с 09.11.2022 г. по настоящее время.

## **6.3. Общество и его деятельность. Вознаграждения основного управленческого персонала.**

Учет хозяйственных операций, показатели бухгалтерской (финансовой) и отчетности выражены в рублях Российской Федерации.

Среднесписочная численность сотрудников Общества на 31.12.2022 года - 98 человека, на 31.12.2021 года - 93 человек.

Вознаграждение основному управленческому персоналу состоит из оклада и персонального повышающего коэффициента в соответствии с Положением об основании и условия установления персонального повышающего коэффициента к окладу работников АО «Корпорация развития Тульской области».

Основной управленческий персонал АО «Корпорация развития Тульской области»: генеральный директор, заместитель генерального директора по правовым и общим вопросам, заместитель генерального директора по строительству и эксплуатации, заместитель генерального директора по инвестициям - директор департамента инвестиционной деятельности.

Сумма вознаграждения, начисленная в 2022г году основному управленческому персоналу, составила 13 365 188 руб. 77 коп., начисления страховых взносов 2 982 219 руб. 62 коп. (в том числе взносы по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 71 337 руб. 05 коп.).

Сумма вознаграждения, начисленная в 2021г году основному управленческому персоналу, составила 12 286 070 руб. 17 коп., начисления страховых взносов 3 115 017 руб. 06 коп. (в том числе взносы по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 23 145 руб. 70 коп.).

Вознаграждений в виде опционов долей участия в уставном капитале и выплат на их основе, других видов долгосрочных вознаграждений трудовыми договорами с основным управленческим персоналом не предусмотрено.

## **7. Государственная помощь. Субсидии из бюджета Тульской области**

**I.** В 2022 году от Министерства экономического развития Тульской области, на основании Положения о министерстве экономического развития Тульской области, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 11.11.2015 №508, была получена финансовая поддержка в виде субсидий за счет средств бюджета Тульской области на возмещение затрат, в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ и оказанием услуг в рамках создания и развития инфраструктуры индустриальных парков. Субсидии предоставляются на возмещение затрат, понесенных получателем субсидий на создание объектов основных средств в рамках строительства индустриального парка.

Субсидии предоставлены:

на основании приказа «О предоставлении субсидии Акционерному обществу «Региональная корпорация развития и поддержки Тульской области» №28-осн от 20.06.2022 в сумме 55 977 940 (пятьдесят пять миллионов девятьсот семьдесят семь тысяч девятьсот сорок) рублей 10 копеек.

на основании приказа «О предоставлении субсидии Акционерному обществу «Региональная корпорация развития и поддержки Тульской области» №72-осн от 29.12.2022 в сумме 350 000 000 (триста пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек.

**II.** В 2022 году от Министерства экономического развития Тульской области, на основании Положения о министерстве экономического развития Тульской области, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 11.11.2015 №508, была получена финансовая поддержка в виде субсидий за счет средств бюджета Тульской области на возмещение затрат по созданию объектов капитального строительства инфраструктуры, необходимых для реализации

новых инвестиционных проектов, включенных в сводный перечень новых инвестиционных проектов.

Субсидии предоставлены:

на основании приказа «О предоставлении субсидии акционерному обществу «Региональная корпорация развития и поддержки Тульской области» на возмещение затрат по созданию объектов капитального строительства инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов, включенных в сводный перечень новых инвестиционных проектов» №50-осн от 26.09.2022 в сумме 98 500 000 (девяносто восемь миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, из них на:

1. Индустриальный парк Узловая в Тульской области". Участок 1. I этап строительства. Главная магистральная улица регулируемого движения. – в сумме 80 000 000,00 (восемьдесят миллионов) рублей 00 копеек;

2. Индустриальный парк Узловая в Тульской области". Участок 2. I этап строительства. Главная магистральная улица регулируемого движения. – в сумме 5 100 000,00 (пять миллионов сто тысяч) рублей 00 копеек;

3. Наружные сети водоснабжения. ОЭЗ ППТ "Узловая". III этап – в сумме 13 400 000,00 (тринадцать миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек.

**III.** В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, распоряжением Правительства Тульской области от 01.07.2022 № 304-р «О принятии решения о предоставлении субсидий из бюджета Тульской области юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит Тульской области, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества с последующим увеличением уставных капиталов таких юридических лиц, источником финансового обеспечения которых является бюджетный кредит из федерального бюджета на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов» предоставлены субсидии на общую сумму 680 000 тыс. руб.:

Дата поступления /платежа	№ платежного поручения	Контрагент	Поступления, тыс.руб.	Назначение	Источник	Статья
02.11.2022	376	МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ)	175 000,00	(807-0412-1520498010-815: 175000000=00 л/с 02662011640, л/с 102010001) К285, 982270001 АКР22030026(9820)Суб.кап.в л.об.кап.стр. з-а от31.10.22 №И-2635/2022,согл. от07.07.22 №23 ИГК 98069X0677710754868122661	каз/с	Субсидия (ИБК)

Дата поступления /платежа	№ платежного поручения	Контрагент	Поступления, тыс.руб.	Назначение	Источник	Статья
02.11.2022	377	МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ)	215 500,00	(807-0412-1520498010-815: 215500000=00 л/с 02662011640, л/с 102010001) К285, 982270001 АКР22029519(9820)Суб.кап.в л.об.кап.стр. з-а от31.10.22 №И-2636/2022 согл. от07.07.22 №24 ИГК 98069X0227710754868122661	каз/с	Субсидия (ИБК)
21.11.2022	398	МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ)	220 000,00	(807-0412-1520498010-815: 220000000=00 л/с 02662011640, л/с 102010001) К285, 982270001 АКР22034803(9820)Суб.кап.в л.об.кап.стр. з-а от14.11.22 №И-2783/2022,согл. от16.09.22 №33 ИГК 98069X0229710754868122661	каз/с	Субсидия (ИБК)
30.11.2022	406	МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ)	69 500,00	(807-0412-1520498010-815: 69500000=00 л/с 02662011640, л/с 102010001) К285, 982270001 АКР22042675(9820)Суб.кап.в л.об.кап.стр. з-а от29.11.22 №И-2957/2022,согл. от28.11.22 №41 ИГК 98069X0678710754868122661	каз/с	Субсидия (ИБК)

Направления использования указанных выше субсидий представлены в таблице:

№ п/п	Соглашение о предоставлении субсидии из бюджета Тульской области	Объект капитального строительства	Размер субсидии в 2022 году, тыс. руб.
1.	№ 24 от 07.07.2022г.	Наружные сети водоотведения. ОЭЗ ППТ Узловая. III этап. 1 участок	175 000,00
2.	№ 23 от 07.07.2022г.	Наружные сети электроснабжения. РП5 10кВ. ОЭЗ ППТ Узловая	215 500,00
3.	№ 33 от 16.09.2022г.	Улица промышленного района. ОЭЗ ППТ Узловая. III этап. Участок №1	220 000,00
4.	№ 41 от 29.11.2022г.	Наружные сети электроснабжения. РП7 10кВ. ОЭЗ ППТ Узловая	69 500,00
	<b>Итого:</b>		680 000,00

**IV.** В соответствии со статьей 16 Закона Тульской области от 18.12.2021 № 124-ЗТО «О бюджете Тульской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», распоряжением Правительства Тульской области № 303-Р от 01.07.2022 «О принятии решения о предоставлении из бюджета Тульской области бюджетных инвестиций в виде вноса в уставный капитал Акционерного общества «Региональная корпорация развития и поддержки Тульской области» в целях создания объектов капитального строительства инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов, включенных в

сводный перечень новых инвестиционных проектов», предоставлены бюджетные инвестиции в размере 753 500 000 рублей, в том числе:

- «Наружные сети газоснабжения от ГРП 2. ОЭЗ ППТ «Узловая». I этап» - 429 000 000 рублей;
- «Наружные сети газоснабжения. ОЭЗ ППТ «Узловая». II этап» - 324 500 000 рублей.

V. В соответствии со статьей 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Закона Тульской области от 18.12.2021 N 124-ЗТО «О бюджете Тульской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», постановлением правительства Тульской области от 17.12.2013 № 755 «Об утверждении государственной программы Тульской области «Улучшение инвестиционного климата Тульской области» предоставлены бюджетные инвестиции в размере 450 000 000 рублей. Предоставление бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Тульской области производится Министерством, осуществляющим от имени Тульской области права (полномочия) акционера Субъекта инвестиций, в виде вноса в уставный капитал Субъекта инвестиций. Предоставляемые Министерством бюджетные инвестиции имеют в соответствии с Государственной программой следующее целевое назначение: организация текущей деятельности Субъекта инвестиций.

## **8. Экономическая среда**

В марте 2020 года Всемирная организация здравоохранения объявила глобальную пандемию COVID-19. В связи с пандемией были приняты различные меры, направленные на сдерживание распространения и смягчение последствий COVID-19, такие как запрет и ограничение передвижения, самоизоляция и ограничение коммерческой деятельности, включая закрытие секторов экономики и отдельных предприятий. Эти меры значительно ограничили экономическую деятельность по всему миру и в России и уже оказали и могут еще оказать негативное влияние на деятельность участников рынка, клиентов, поставщиков и сотрудников Общества, а также на экономику в течение неопределенного периода времени.

Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества в условиях пандемии: регулярно проводится тестирование на выявление вируса у сотрудников. В связи со своевременно предпринятыми мерами, в Обществе отсутствует приостановка в операционной деятельности, все сотрудники работают в штатном режиме, также отсутствуют нарушения условий договоров, влияние внешних факторов на ликвидность и оборотный капитал. COVID-19 не оказал негативного влияния на возможность компании осуществлять свою деятельность в будущем.

## **9. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности.**

### **9.1. Основные подходы к подготовке бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федеральных стандартов бухгалтерского учета и Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность за отчетный период подготовлена из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения своей деятельности и, следовательно, обязательства будут погашены в установленном порядке.

При ведении бухгалтерского и налогового учета в 2022 году Общество руководствовалось Учетной политикой, утвержденной приказом от 29.12.2017 года № 82 «Об утверждении учетной политики Акционерного общества «Тульская региональная корпорация развития государственно частного партнерства». Учетная политика Общества разработана в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008).

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером, либо обстоятельствами возникновения.

Ошибка считается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками привела к искажению сумм начисленных налогов и сборов не менее чем на 10% или к искажению любой статьи (строки) формы бухгалтерской отчетности не менее чем на 10% от суммы валюты баланса. При этом удельный вес искаженной статьи (строки) формы бухгалтерской отчетности для активов и обязательства является существенным, если его величина составляет 10% и более от показателя статьи.

### **9.2. Изменения в учетной политике**

С целью приведения учетной политики Общества в соответствие с требованиями законодательства по бухгалтерскому учету, в учетную политику Общества были внесены изменения, связанные с применением с 01.01.2022 г. Федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» (Приказ Минфина России от 17.09.2020 N 204н) и ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (Приказ Минфина России от 16.10.2018 N 208н).

Данные изменения применяются Обществом начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год.

ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» применяется только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после 31.12.2021 г., без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с п.26 ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Обществом произведены единовременные корректировки на 31.12.2021 года:

- балансовой стоимости основных средств, в соответствии с п.49 ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Изменения балансовой стоимости основных средств, в связи с началом применения ФСБУ 6/2020, которые не связаны с изменениями других статей бухгалтерского баланса, списаны на нераспределенную прибыль.

- единовременно признаны на 31.12.2021 г. права пользования активами и обязательства по аренде, с отнесением разницы на нераспределенную прибыль, в соответствии с п.50 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

В связи с указанными единовременными корректировками, данные бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2021 г. изменились (раздел 17 Пояснений).

### 9.3. Учет расчета по налогу на прибыль

Учет отложенных налоговых активов и обязательств ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц. (изменение ПБУ 18/02, утв. приказом Минфина от 20.11.2018 № 236н).

Текущий налог на прибыль в Обществе определяется на основании данных, сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с пунктами 20 и 21 ПБУ 18/02. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Общество отражает в Бухгалтерском балансе величину отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства на отчетную дату развернуто по видам активов, обязательств и убытков, полученных в отчетном и прошлых периодах в качестве соответственно внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Их учет ведется в разрезе объектов учета, которые привели к возникновению постоянных и временных разниц, на соответствующих счетах (субсчетах) бухгалтерского учета по видам активов и обязательств.

В отчетном году налогооблагаемая прибыль отсутствовала. Показатели для расчета налога на прибыль представлены в таблице (тыс. руб.).

Наименование	2022 г.	2021 г.
Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль	66 205	46 540
Постоянный налоговый расход (доход)	-3 998	-3 942
Текущий налог на прибыль	0	0
Отложенный налог на прибыль, в том числе:	66 207	42 598
Изменение отложенных налоговых обязательств	-22 410	-2431
Изменение отложенных налоговых активов	84 617	44 902
Прочее	-	127
Налог на прибыль	0	0

Основную долю в отложенных налоговых активах составляют разницы, сформированные в связи с отсутствием в отчетном и прошлых периодах налогооблагаемой прибыли. Размер отложенных налоговых активов по данному показателю в 2022 году составил сумму 56 867 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2022г. – 309 224 тыс. руб.

«Стратегией акционерного общества «Региональная корпорация развития и поддержки Тульской области на 2023-2025 годы и на период до 2028 года» (далее – Стратегия Корпорации) определены 4 стадии развития Общества. На конец 2022 года Общество находится на второй стадии развития, которая является стадией организационного развития деятельности.

Стратегия Корпорации разработана в развитие реализованных ранее стратегий с учетом анализа текущей деятельности Общества, опыта работы аналогичных институтов развития субъектов РФ, а также по результатам периодического анализа изменений внешней среды и т.п.

Стратегией Корпорации закреплены возможности Общества в своей деятельности по выполнению обязательств инвестиционных соглашений путем снабжения предприятий инвесторов ресурсами в сфере электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, развития сетей связи, автомобильных и железных дорог и т.п. с извлечением прибыли в будущем. Данный факт является основанием для признания в текущем отчетном периоде отложенных налоговых активов на полученные Обществом убытки в ходе становления и развития деятельности с учетом наличия вероятности получения налогооблагаемой прибыли в будущем.

Основную долю в отложенных налоговых обязательствах составляют разницы, сформированные в связи с различиями в бухгалтерском и налоговом учете операций, связанных с основными средствами и незаконченными капитальными вложениями. Размер отложенных налоговых обязательств по данным показателям в 2022 году составил сумму 22 128 тыс. руб., на 31.12.2022г. - 137 812 тыс. руб.

#### **9.4. Проведение инвентаризации**

Инвентаризация проводилась в соответствии с «Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», утвержденными Приказом Министерства финансов России от 13.06.95 № 49, Положением об учетной политике и другими локальными документами.

В отчетном году инвентаризации проводились:

1. Перед составлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целях обеспечения достоверности данных фактического наличия имущества (активов) и данным учета:

1. МПЗ по состоянию на 01.11.2022г. Акт на списание пришедших в негодность ТМЦ б/н от 01.12.2022г.

2. МПЗ на складе ИП «Узловая» и ОЭЗ ППТ «Узловая» по состоянию на 01.11.2022г.

3. Основные средства (земельные участки) по состоянию на 01.11.2022г.

4. Движимое имущество по состоянию на 01.11.2022г.
5. МПЗ, ОС таможня по состоянию на 01.11.2022г.
6. НМА по состоянию на 31.12.2022г.
7. Незавершенное капитальное строительство по состоянию на 01.11.2022г.
8. ОС (недвижимое имущество) по состоянию на 01.11.2022г.
9. Денежные средства в кассе по состоянию на 30.12.2022г., на р/счетах по состоянию на 31.12.2022г.

10. Дебиторская, кредиторская задолженность поставщиков, подрядчиков, покупателей, заказчиков, разных дебиторов и кредиторов; обеспечение обязательств и платежей полученных; НДС по приобретенным ценностям; резервов по сомнительным долгам; расчетов по налогам и сборам, страховым взносам; расчетов с персоналом труда и по прочим операциям, расчетов с подотчетными лицами; оценочных обязательств; задолженности по кредитам и займам, обеспечения обязательств и платежей выданных; доходов и расходов будущих периодов; денежных средств на расчетных, депозитных и прочих депозитных счетах; финансовых вложений; отложенных налоговых обязательств и отложенных налоговых активов; капитала организации по состоянию на 31 декабря 2022г.

Излишков и недостач в ходе инвентаризации не выявлено.

## **9.5. Внеоборотные активы**

### **9.5.1. Нематериальные активы**

К нематериальным активам относятся:

- объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результат интеллектуальной деятельности);
- лицензии на использование недрами;
- деловая репутация;
- поисковые активы

Способ амортизации НМА является оценочным значением и устанавливается в отношении каждого объекта НМА исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования.

В случае, когда расчет ожидаемого поступления будущих экономических выгод от использования НМА не является надежным, размер амортизационных отчислений по такому активу определяется линейным способом.

В отчетности нематериальные активы показываются по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время использования.

Переоценка НМА не производится.

### **9.5.2. Основные средства и капитальные вложения**

В связи с вступлением в силу Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» (Приказ Минфина России от 17.09.2020 N 204н), Обществом внесены изменения в учетную политику.

С 01.01.2022 г. для учета основных средств Общество применяло ФСБУ 6/2020. В бухгалтерской отчетности за 2022 год Общество не пересчитывало

сравнительные показатели за периоды, предшествующие 2022 году. При этом проведена единовременная корректировка балансовой стоимости основных средств на 31.12.2021 года в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

С 01.01.2022 г. для учета капитальных вложений Общество применяло ФСБУ 26/2020. Последствия изменения учетной политики, в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», Общество отражает перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

Суммы выданных авансов и предварительной оплаты работ, услуг и пр., связанные с приобретением (созданием) объектов внеоборотных активов, отражаются в бухгалтерском балансе в разд. I «Внеоборотные активы» по соответствующим строкам.

Основные средства отражены по стоимости приобретения или строительства, не включая затраты на текущее обслуживание, за вычетом накопленной амортизации и накопленного обесценения. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Затраты на приобретение, создание активов стоимостью не более 100 000 руб. признаются расходами периода, в котором они понесены. Контроль наличия и движения таких активов обеспечивается в бухгалтерском регистре на забалансовом учете (счет МЦ04).

Срок полезного использования объектов основных средств определяется исходя из п. 9 ФСБУ 6/2020:

а) ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;

б) ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации (количества смен), системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;

в) ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;

г) планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

Общество выделяет следующие группы основных средств:

- Здания;
- Сооружения;
- Машины и оборудование;
- Транспортные средства;
- Производственный и хозяйственный инвентарь;
- Земельные участки;
- Инвестиционная недвижимость;
- Прочие виды основных средств.

Основные средства, представляющие собой недвижимость, предназначенную для предоставления за плату во временное пользование, образуют отдельную группу основных средств - инвестиционная недвижимость. Инвестиционная недвижимость учитывается на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

В частности, к инвестиционной недвижимости относятся земельные участки, сети водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, передаваемые в аренду организациям для создания и развития производственных комплексов.

Данные объекты относятся к инвестиционной недвижимости в случае, если не отнесены к чистой инвестиции в аренду по правилам финансовой аренды в соответствии с ФСБУ 25/2018.

Аналитический учет по счету 03 «Доходные вложения в материальные ценности» ведется в разрезе арендаторов и основных средств. В бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2022г., с целью обособленного их представления, данные объекты отражаются в составе доходных вложений в материальные ценности.

Ликвидационной стоимостью объекта основного средства считается величина, которую организация получила бы в случае выбытия данного объекта (включая стоимость материальных ценностей, остающихся от выбытия) после вычета предполагаемых затрат на выбытие; причем объект основных средств рассматривается таким образом, как если бы он достиг окончания срока полезного использования и находился в состоянии, характерном для конца срока полезного использования.

Ликвидационная стоимость объекта основного средства считается равной нулю, если:

а) не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;

б) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной, уровень существенности устанавливается от суммы балансовой стоимости группы объекта основных средств – 10 %;

в) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

Элементы амортизации объекта основных средств проверяются на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости организация принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

Амортизация по всем группам основных средств начисляется линейным способом.

Организация проверяет основные средства на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке,

предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

Организация проверяет капитальные вложения на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов", введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. N 217н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 февраля 2016 г., регистрационный N 40940).

Возмещение убытков, связанных с обесценением или утратой объекта капитальных вложений, предоставляемое организации другими лицами, признается доходом в составе прибыли (убытка) периода, в котором у организации возникает право на получение такого возмещения.

Общество произвело анализ признаков обесценения основных средств, принимая во внимание внутренние и внешние источники информации.

В результате анализа, признаки обесценения основных средств не установлены и в 2022 году не требуется признания обесценения основных средств.

Изменение первоначальной стоимости объектов основных средств за счет изменения оценочных обязательств на демонтаж, утилизацию, восстановление окружающей среды не производилось.

Общество на отчетную дату оценило элементы амортизации основных средств - срок полезного использования и размер ликвидационной стоимости.

Оценки Общества не отличаются от предыдущих оценок.

Объекты основных средств, переклассифицированные в течение года в долгосрочные активы к продаже, отсутствуют.

В составе незавершенных капитальных вложений по состоянию на 31.12.2022 г. и 31.12.2021 г. отражена стоимость основных средств, не введенных в эксплуатацию.

Общество произвело анализ признаков обесценения капитальных вложений, принимая во внимание внутренние и внешние источники информации.

В результате анализа, признаки обесценения капитальных вложений не установлены и в 2022 году не требуется признания обесценения капитальных вложений.

### **9.5.3. Долгосрочные финансовые вложения**

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений в зависимости от характера, порядка приобретения и использования признается отдельная единица ценной бумаги (займа, вклада в уставный капитал), код государственной регистрации, серия или иная однородная совокупность финансовых вложений.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Общество не производит расчет дисконтированной стоимости по долговым ценным бумагам и предоставленным займам.

Проверка на обесценение финансовых вложений производится один раз в

год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения. Резерв под обесценение финансовых вложений формируется путем уменьшения/увеличения финансового результата.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения отражаются в разд. II «Оборотные активы», если на отчетную дату предполагается, что они будут погашены (проданы) в течение 12 месяцев после отчетной даты. Там же показываются выданные долгосрочные займы в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Остальные финансовые вложения отражаются в разд. I «Внеоборотные активы».

По состоянию на 31.12.2022 долгосрочные финансовые вложения включают в себя:

1. Доли в уставных капиталах других организаций в размере 40 051 тыс. руб.:

- доля в уставном капитале ООО «Тульский винокуренный завод 1911» - 34 800 тыс. рублей;

- доля в уставном капитале ООО «Тульская мусороперерабатывающая компания» - 251 тыс. рублей;

- доля в уставном капитале ООО "УЗЛОВАЯ-ЭКСПЛУАТАЦИЯ"ООО «Тульская мусороперерабатывающая компания» - 5 000 тыс. рублей.

2. ООО "СЗ "ТРИ ЭС НОВАЯ ТУЛА" Договор займа от 10.12.2021 (Д442 от 10.12.2021) в размере 194 715 тыс. руб. сроком погашения 30.06.2031г.

В результате проверки на обесценение финансовых вложений на 31.12.2022г. признаки устойчивого существенного снижения их стоимости не установлены.

#### **9.5.4. Прочие внеоборотные активы**

В бухгалтерском балансе по строке «прочие внеоборотные активы» отражены: авансы, выданный организациям по договорам, под создание внеоборотного актива в сумме 1 751 380 тыс. руб. за вычетом НДС с авансов поставщику в сумме 143 229 тыс. руб.; расходы будущих периодов в сумме 1 633 тыс. руб.; сырье и материалы, предназначенные для создания внеоборотных активов. 264 тыс. руб.

Резервы под обесценение запасов.

Превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. В случае обесценения запасов организация создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи.

Резерв под обесценение материалов, готовой продукции создается по каждой единице запасов (в зависимости от установленной единицы учета соответствующего вида запасов).

Организация создает (корректирует) резерв под обесценение запасов на каждую отчетную дату.

Балансовой стоимостью запасов является их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва.

В бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2022г. в составе прочих внеоборотных активов отражен резерв под обесценение материалов 195 тыс. руб.

## **10. Оборотные активы.**

### **10.1. Запасы**

Запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течении периода не более 12 месяцев.

При отпуске запасов в производство и ином выбытии организация оценивает запасы по средней себестоимости методом средневзвешенной оценки. (п.36 ФСБУ 5/2019)

По состоянию на 31.12.2022 запасы – 328 477 тыс. руб., в том числе товары для продажи – 325 276 тыс. руб.; на 31.12.2021 запасы – 258 тыс. руб.

Материально-производственные запасы, переданные в залог, отсутствуют.

Размер авансов, предварительной оплаты, уплаченных организацией в связи с приобретением запасов, на 31.12.2022г. и на 31.12.2021г. составил несущественную сумму.

Размер резерва под снижение стоимости материальных ценностей на 31.12.2022г. и операция по его корректировке составили несущественную сумму.

### **10.2. Налог на добавленную стоимость**

В балансе отражен НДС по приобретенным услугам и при строительстве основных средств, не принятый к уменьшению в 4 кв. 2022 году, который будет принят в 1 кв. 2023 года, в сумме – 10 476 тыс. руб.

### **10.3. Дебиторская задолженность**

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

В составе дебиторской задолженности – 120 007 тыс. руб. отражены суммы денежных авансов по предстоящим расчетам за товары, работы, услуги, уплаченные поставщикам – 8 314 тыс. руб.; задолженность за реализованные работы, услуги, срок оплаты которых не наступил – 92 625 тыс. руб.; прочие налоги и сборы в сумме 9 511 тыс. руб.; расчеты с разными дебиторами – 6 316 тыс. руб.; расходы будущих периодов (страхование имущества и неисключительные права) – 114 тыс. руб.

В составе расчетов с разными дебиторами отражены, в том числе суммы задолженности по претензиям и незаконченным судебным разбирательствам в размере 125 813 тыс. руб. за вычетом начисленного резерва по сомнительным долгам в полном размере задолженности.

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

По состоянию на 31.12.2022 задолженность покупателей и заказчиков составила 95 625 тыс. руб.

Нереальная к взысканию задолженность, списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показывается за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой оценку Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов.

По состоянию на 31.12.2022г. сомнительная задолженность по расчетам с покупателями и заказчиками не установлена, резерв сомнительных долгов не начислялся.

#### **10.4. Денежные средства и денежные эквиваленты**

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные инструменты, подверженные незначительному риску изменения их стоимости.

При соблюдении указанных условий к денежным эквивалентам организации относятся:

- открытые в кредитных организациях депозиты до востребования;
- векселя крупных стабильных банков.

На 31.12.2022г. в состав денежных средств и денежных эквивалентов входят:

В стр. 12501 остаток по кассе в сумме 2 тыс. руб.

В стр. 12502 остаток по расчетному счету в сумме 469 538 тыс. руб.

В стр. 12503 остаток по депозитным вкладам с правом досрочного истребования в сумме 78 900 тыс. руб.

В стр. 12504 остаток по прочим специальным счетам (Лицевой счет в УФК по Тульской области) 105 237 тыс. руб.

Существенные суммы денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией, в том числе открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам, отсутствуют.

#### **10.5. Учет арендных отношений**

В связи с вступлением в силу Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (Приказ Минфина России от 16.10.2018 N 208н), Обществом внесены изменения в учетную политику. С 01.01.2022 г. для учета арендных отношений Общество применяло 25/2018.

#### **Учет при получении имущества в аренду.**

В бухгалтерской отчетности за 2022 год Общество не пересчитывало сравнительные показатели за периоды, предшествующие 2022 году. При этом проведена единовременная корректировка по договору аренды подлежащему учету в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», в котором

Общество является арендатором, единовременно признаны на 31.12.2021 г. право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль. При этом стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, определенной

- как ставка, заложенная в договоре аренды в виде процента от кадастровой стоимости, к сумме годовой арендной платы.

Общество не применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до конца 2022 г.

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;

- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. В отношении объектов недвижимого имущества: земельных участков и нежилых помещений, являющихся предметом аренды, стоимость, указанная в настоящем пункте, определяется исходя из кадастровой стоимости.

Данное право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

а) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

б) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Если организация не признает право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

Общество арендует земельные участки, помещения, здания.

Согласно условиям договоров, объекты получены в аренду на срок от 2 до 49 лет с возможностью продления данного срока.

По действующим на 31.12.2022 г. договорам аренды переменные арендные платежи отсутствуют.

Затраты, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях, отсутствуют.

Обществом был признан в межотчетный период в качестве права пользования активом земельный участок по договору аренды от 01.06.2015 г. с Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области первоначальной стоимостью 347 тыс. руб., начислена амортизация за 2022 год 21,5 тыс. руб. Процентный расход начислен в размере 32,6 тыс. руб. с отражением в прочих расходах.

На забалансовом счете 001 «Арендованное имущество» отражены арендованные основные средства, не признанные в качестве права пользования активом в соответствии с исключениями по п. 11 ФСБУ 25/2018: срокам аренды, стоимости предмета аренды, ограничениям в использовании с отражением на 01.01.2022 г. в сумме 22 581 тыс. руб., на 31.12.2022 – 19 275 тыс. руб.

### **Учет при передаче имущества в аренду.**

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой. Классификация договора производится в соответствии с условиями, указанными в п.25-26 ФСБУ 25/2018.

При неоперационной (финансовой) аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости. В целях определения чистой инвестиции в аренду по договорам лизинга, справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения у поставщика для лизингополучателя.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

01.01.2022 г. Общество перенесло со счета 01 на счет 03 основные средства, земельные участки, сданные в аренду. Основные средства, сданные в аренду на 31.12.2022 г. отражены по строке 1160 бухгалтерского баланса «Доходные вложения в материальные ценности» в размере 418 233 тыс. руб.

## **11. Капитал и резервы**

### **11.1. Уставный и резервный капитал**

Уставный капитал на 31.12.2022 составляет 5 125 635 тыс. руб. и состоит из обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 рублей каждая.

Информация о дополнительной эмиссии акций в течение отчетного периода описана в разделе 5.1. настоящих Пояснений. На конец отчетного периода Уставный капитал оплачен полностью.

В бухгалтерском балансе Общества отражен резервный капитал в размере 5% от чистой нераспределенной прибыли за прошлые годы в сумме 58 829 тыс. руб.

### **11.2. Долгосрочные обязательства.**

Согласно учетной политике, задолженность Общества по полученным займам и кредитам в бухгалтерском учете подразделяется на краткосрочную и долгосрочную:

- краткосрочной задолженностью считается задолженность по полученным займам и кредитам, срок погашения которой согласно условиям договора, не превышает 12 месяцев;

- долгосрочной задолженностью считается задолженность по полученным займам и кредитам, срок погашения которой по условиям договора превышает 12 месяцев.

В составе краткосрочных заемных обязательств отражаются также заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате), ранее квалифицированные как долгосрочные, в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Расходы по займам (кредитам) отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Согласно учетной политике, в стоимость инвестиционного актива включаются проценты по заемным средствам, непосредственно связанным с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива.

Объект признается инвестиционным активом, если подготовка данного объекта к предполагаемому использованию обязательно требует длительного времени (превышающего 12 месяцев).

Все расходы по подготовке такого объекта имущества к использованию признаются существенными.

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в стоимость инвестиционного актива при наличии следующих условий:

- расходы по строительству объекта подлежат признанию в бухгалтерском учете;

- расходы по займам (кредитам), связанные со строительством объекта, подлежат признанию в бухгалтерском учете;

- начаты работы по приобретению, сооружению и (или) изготовлению инвестиционного актива.

### **11.2.1. Долгосрочные кредиты и займы**

1. 16.11.2017 между АО «КРТО» и АО «Газпромбанк» заключено кредитное соглашение об открытии кредитной линии №0417-059-Т.

25.07.2018 между АО «КРТО» и АО «Газпромбанк» заключено дополнительное соглашение №1 о продлении срока выборки до 31.12.2018 включительно.

17.09.2019 между АО «КРТО» и АО «Газпромбанк» заключено дополнительное соглашение №2.

Существенные условия предоставления кредита:

- Целевое назначение, согласно дополнительному соглашению №2 от 17.09.2019 п.6.2.: цели, предусмотренные Уставом АО «КРТО», в т.ч. на:

- развитие инфраструктуры приоритетных инвестиционных площадок Тульской области (индустриального парка «Узловая» и особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Узловая»);

- обеспечение бесперебойного функционирования инженерной инфраструктуры индустриального парка «Узловая» и особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Узловая»;

- на выплату заработной платы и оплату отчислений/налогов, начисляемых на фонд оплаты труда, а также прочих налоговых отчислений и текущих платежей, начисляемых в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности.

- Сумма кредитных средств: 1 500 млн. руб. (форма: кредитная линия с лимитом задолженности).

- Устанавливается следующий график снижения лимита задолженности, согласно дополнительному соглашению №2 от 17.09.2019 п. 6.1.:

  - с даты заключения настоящего Соглашения по 31.12.2022 - 1 500 млн. руб.;

  - с 01.01.2023 по 31.12.2023 - 1 000 млн. руб.;

  - с 01.01.2024 по 31.12.2024 - 500 млн. руб.

При этом лимит кредитной линии снижается на сумму погашенной за счет поступления субсидий задолженности в разрезе указанных периодов.

- Кредитная ставка, согласно дополнительному соглашению №2 от 17.09.2019 п. 6.8.1.: ключевая ставка Банка России + 2,4% годовых. Итоговое значение процентной ставки будет определяться на дату выдачи траншей.

- Период использования кредитной линии, согласно дополнительному соглашению №2 от 17.09.2019 п. 6.3.1. - с даты заключения настоящего Соглашения по «01» октября 2024 года включительно.

- Условия возврата кредита, согласно дополнительному соглашению №2 от 17.09.2019 п. 6.4.: полное погашение основного долга по кредитной линии подлежит возврату «31» декабря 2024 года включительно.

По состоянию на 31.12.2022 г. задолженность по кредиту составила сумму 995 552 тыс. руб., по процентам – 9 823 тыс. руб.

**II.** 26.08.2022 между АО «КРТО» и АО «Газпромбанк» заключено кредитное соглашение об открытии безусловно отзывной кредитной линии №0422-014-КЛ.

Существенные условия предоставления кредита:

- Целевое назначение, согласно соглашению, п.6.2.: цели, предусмотренные Уставом АО «КРТО», в т.ч. на:

  - развитие инфраструктуры приоритетных инвестиционных площадок Тульской области (индустриального парка «Узловая» и особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Узловая»);

  - обеспечение бесперебойного функционирования инженерной инфраструктуры индустриального парка «Узловая» и особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Узловая»;

  - на выплату заработной платы и оплату отчислений/налогов, начисляемых на фонд оплаты труда, а также прочих налоговых отчислений и текущих платежей, начисляемых в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности.

- Сумма кредитных средств: 3 500 млн. руб. (форма: кредитная линия с лимитом выдачи).

- Устанавливается следующий график снижения лимита задолженности, согласно соглашению, п. 6.1.:

  - с даты заключения настоящего Соглашения по 31.12.2024 - 3 500 млн. руб.;

  - с 01.01.2025 по 31.12.2025 - 2 300 млн. руб.;

  - с 01.01.2026 по 30.12.2026 – 1 100 млн. руб.

- Кредитная ставка, согласно соглашению, п. 6.8.1.: ключевая ставка Банка России + 2,0% годовых. Итоговое значение процентной ставки будет определяться на дату выдачи траншей.

- Период использования кредитной линии, согласно соглашению, п. 6.3.1. - с 26 августа 2022 года по «31» декабря 2024 года включительно, с учетом графика снижения лимита, указанного в абзаце выше.

- Условия возврата кредита, согласно соглашению, п. 6.4.: полное погашение основного долга по кредитной линии подлежит возврату «30» декабря 2026 года включительно.

По состоянию на 31.12.2022 г. задолженность по кредиту составила сумму 100 510 тыс. руб., по процентам – 749 тыс. руб.

Обеспечением исполнения обязательств Корпорации по вышеуказанным кредитным соглашениям является залог недвижимого имущества (земельные участки, объекты инфраструктуры) в соответствии с договором об ипотеке (залоге недвижимого имущества).

Признаков сделок с заинтересованностью при заключении сделок с Банком ГПБ (АО) не усматривается ни через акционера и аффилированных лиц, ни через руководство АО «КРТО», ни через лиц, являющихся контролирующим лицом общества, ни через лицо, имеющее право давать обществу обязательные для него указания. Необходимость одобрения сделок как сделок с заинтересованностью отсутствует.

Сделки, взаимосвязанные со сделкой, совершаемой АО «КРТО» с Банком ГПБ (АО) отсутствуют.

В 2022 году проценты по инвестиционному кредиту были отнесены по следующим объектам:

1. Внутриквартальная дорога по проекту планировки территории вблизи д. Нижняя Китаевка в г.Туле. Уч.1 в сумме 321 тыс. руб.;

2. Железнодорожный путь необщего пользования индустриального парка "Узловая" в сумме 4 468 тыс. руб.;

3. Индустриальный парк "Узловая" Участок №1. II этап строит-ва Главная магистр. улица регуляр. Движения в сумме 3 459 тыс. руб.;

4. Индустриальный парк "Узловский" в Тульской области. Участок №1. I этап строительства. ГМУРД в сумме 6 670 тыс. руб.;

5. Индустриальный парк "Узловский" в Тульской области. Участок №2. I этап строительства. ГМУРД в сумме 321 тыс. руб.;

6. Линии электроснабжения 10 кВ:РПЗ-10кВ.КЛ-10кВ в ОЭЗ ППТ "Узловая" в сумме 9 055 тыс. руб.;

7. Наружное водоснабжение к ЗУ 08 ОЭЗ ППТ "Узловая" в сумме 3 тыс. руб.;

8. Наружные сети водоотведения от ЗУ 05.1. ОЭЗ ППТ "Узловая" в сумме 100 тыс. руб.;

9. Наружные сети водоснабжения к ЗУ 20, ЗУ 23 ОЭЗ ППТ "Узловая" в сумме 1 тыс. руб.;

10. Наружные сети водоснабжения. ОЭЗ ППТ "Узловая". III этап в сумме 78 тыс. руб.;

11. Наружные сети газоснабжения к ЗУ 08. ОЭЗ ППТ "Узловая" в сумме 287 тыс. руб.;

12. Наружные сети газоснабжения от ГРП 2. ОЭЗ ППТ "Узловая". I этап в сумме 728 тыс. руб.;
13. Наружные сети газоснабжения. ОЭЗ ППТ "Узловая". II этап в сумме 451 тыс. руб.;
14. Наружные сети газоснабжения. ОЭЗ ППТ "Узловая". III этап в сумме 326 тыс. руб.;
15. Пункт газораспределительный блочный №2 в ИП "Узловая" в сумме 105 942 тыс. руб.;
16. Улица промышленного района. I, II этапы, расположенная на территории ОЭЗ ППТ "Узловая". I этап в сумме 1 901 тыс. руб.;
17. Улица промышленного района. ОЭЗ ППТ "Узловая". III этап. Участок №1 в сумме 8 тыс. руб.;
18. Улица промышленного района. ОЭЗ ППТ "Узловая". III этап. Участок №2 в сумме 6 тыс. руб.

**III.** 29.10.2021 года, был заключен договор займа №Д361 между АО «КРТО», в качестве Заемщика, ООО «СОПФ «Инфраструктурные облигации» (далее – СОПФ) в качестве Займодавца на общую сумму по сублимитам, составляющую 2 034 895 000 руб. Период выборки по сублимитам до 31.12.2030 (включительно).

Процентная Ставка- 3 процента годовых.

В качестве обеспечения выдана гарантия Тульской области, в соответствии с договором № ДС/343/ от 29.12.2021 (Д474 от 30.12.2021), в соответствии с которым Объем обязательств Гаранта по Гарантии и предельная сумма Гарантии ограничиваются суммой основного долга и суммой процентов за пользование займом по Договору займа в размере не более 1 990 246 500 рублей.

Дата окончания погашения займа по договору займа: 07.07.2031 (100% от непогашенной суммы займа по каждому сублимиту).

Уплата процентов по договору займа: все начисленные % должны быть уплачены в дату окончания погашения (до 07.07.2031).

По состоянию на 31.12.2022 г. задолженность по займу составила сумму 194 716 тыс. руб., по процентам – 2 893 тыс. руб.

В отчетном периоде отсутствует сумма недополученных заемных средств по сравнению с условиями договора займа, кредитных договоров.

Задолженность по процентам отражена в Бухгалтерском балансе в зависимости от срока ее погашения: в составе краткосрочных обязательств по кредитным договорам; в составе долгосрочных обязательств по договору займа.

#### **11.2.2. Доходы будущих периодов в виде бюджетных инвестиций**

Доходы будущих периодов, признанные в связи с получением бюджетных средств на финансирование капитальных затрат, отражаются в бухгалтерском балансе в качестве обособленной статьи в составе долгосрочных обязательств. При этом суммы, отнесенные в отчетном периоде на финансовые результаты, представляются в отчете о финансовых результатах в качестве отдельной статьи доходов.

Списание бюджетных средств со счета учета целевого финансирования производится на систематической основе: суммы бюджетных средств на

финансирование капитальных затрат - по мере начисления амортизации на протяжении срока полезного использования внеоборотных активов, подлежащих амортизации.

По состоянию на 31.12.2022г. в Бухгалтерском балансе отражены:

Доходы будущих периодов в виде субсидий на возмещение затрат на создание ОС и капитальное строительство – 1 454 106 тыс. руб.

Согласно учетной политике, с целью обеспечения корректного ведения аналитического учета по объектам финансирования, в бухгалтерском балансе остаток суммы полученной субсидии на финансирование расходов по объектам основных средств и объектам, не введенным в эксплуатацию, также отражается в строке «Доходы будущих периодов».

В состав доходов будущих периодов, признанных в связи с получением бюджетных средств на финансирование капитальных затрат, по состоянию на 31.12.2022г. входят следующие объекты:

1. Индустриальный парк "Узловая" Участок №1. II этап строит-ва Главная магистральная улица регулируемого движения индустриальный парк «Узловая» в сумме – 112 054,7 тыс. руб. Доходы будут признаваться после ввода объекта в эксплуатацию и далее по мере признания расхода в виде амортизации, будет признаваться доход равными частями.

2. Индустриальный парк "Узловая" в Тульской области. Пункт газораспределительный блочный. Объект введен в эксплуатацию 30.07.2018 года. Далее по мере признания расходов Общества в виде амортизации, будет приниматься в прочий доход Общества.

3. Линия электроснабжения КЛ-10кВ от РП-10кВ до "Группа компаний "Кволити"; до АДК «ХММР». Объект введен в эксплуатацию 17.10.2017 года. Расходы в виде амортизации, принятые ранее к текущим расходам. Далее по мере признания расходов Общества в виде амортизации, будут приниматься в прочий доход Общества.

4. Проектирование внеплощадочных сетей. Сети водоотведения. Индустриальный парк "Узловая". Объект введен в эксплуатацию 15.04.2019 года. Далее по мере признания расходов Общества в виде амортизации, будут приниматься в прочий доход Общества.

5. РП1-10кВ, КЛ-10кВ ИП Узловая. Объект введен в эксплуатацию 08.06.2017 года. Далее по мере признания расходов Общества в виде амортизации, будут приниматься в прочий доход Общества.

6. Железнодорожный путь необщего пользования индустриального парка «Узловая». Объект введен в эксплуатацию 15.03.2022г. Далее по мере признания расходов Общества в виде амортизации, будут приниматься в прочий доход Общества.

7. Сети водоотведения административно-делового комплекса ООО "ХММР" на территории индустриального парка. Объект введен в эксплуатацию 05.08.2019 года. Далее по мере признания расходов Общества в виде амортизации, будут приниматься в прочий доход Общества.

8. Индустриальный парк "Узловский" в Тульской области. Участок №1. I этап строительства. ГМУРД в сумме – 80 000 тыс. руб. Доходы будут

признаваться после ввода объекта в эксплуатацию и далее по мере признания расхода в виде амортизации, будет признаваться доход равными частями.

9. Индустриальный парк "Узловский" в Тульской области. Участок №2. I этап строительства. ГМУРД в сумме – 5 100 тыс. руб. Доходы будут признаваться после ввода объекта в эксплуатацию и далее по мере признания расхода в виде амортизации, будет признаваться доход равными частями.

### **11.2.3. Субсидии на осуществление капитальных вложений с последующим увеличением уставного капитала**

Полученные субсидии из бюджета Тульской области на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства в размере 680 000 тыс. руб. включены в состав долгосрочных обязательств как кредиторская задолженность перед учредителями по последующему увеличению уставного капитала.

Состав, цели и направления использования субсидий раскрыты в разделе 7 настоящих Пояснений. Поступление и расходование бюджетных средств осуществляется через лицевой счет, открытый Обществом в УФК по Тульской области.

При определении долгосрочного характера указанных выше обязательств учитывался запланированный срок достижения показателя результативности предоставления субсидий (ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) - 01.01.2024г., установленный Соглашениями №23/Д317 от 07.07.2022г., №24/Д318 от 07.07.2022г., №33/Д403 от 16.09.2022г., №41/Д585 от 29.11.2022г. между Обществом и Минэкономразвития Тульской области, что является условием последующего увеличения уставного капитала.

## **12. Краткосрочные обязательства.**

### **12.1. Кредиторская задолженность**

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2022 составила 251 918 тыс. руб.; на 31.12.2021 составила – 88 664 тыс. руб.

В ее составе отражены суммы денежных средств за полученные товары, работы, услуги, срок оплаты которых не наступил, а также авансы, полученные от покупателей и заказчиков за оказание услуг, выполнение работ, согласно условий договоров, в том числе, расчеты с поставщиками и подрядчиками за полученные товары, работы, услуги – 55 865 тыс. руб. Расчеты с покупателями в части авансов в сумме 200 301 тыс. руб. за вычетом НДС с авансов в сумме – 33 446 тыс. руб. В составе расчетов с разными дебиторами и кредиторами отражены гарантийные обеспечения обязательств подрядчиков, согласно условий договоров на объекты строительства и обеспечения исполнения обязательств по договорам в сумме – 23 511 тыс. руб. Также отражены налоги и платежи, начисленные за 4 квартал 2022 года, сроком оплаты в 2022 году (налог на имущество, транспортный налог, земельный налог и др.) в сумме 1 921 тыс. руб., расчеты по социальному страхованию и обеспечению – 3 763 тыс. руб. сроком погашения в январе 2023 года.

Долгосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2022г. составила 7 292 тыс. руб.

## 12.2. Оценочные обязательства

В соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), зарегистрированному в Минюсте России 3 февраля 2011 г. N 19691,

Оценочное обязательство – предстоящие расходы на оплату отпусков работников и включает в себя расходы на оплату отпусков и суммы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний с этих расходов.

Общество формирует оценочные обязательства по выплатам работникам в связи с возникновением права на оплачиваемый отпуск.

По строке «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса на 31.12.2022 отражена сумма резерва по выплатам работникам в связи с возникновением права на оплачиваемый отпуск в размере 8 683 тыс. руб., на 31.12.2021 отражена сумма резерва по выплатам работникам в связи с возникновением права на оплачиваемый отпуск в размере 7 889 тыс. руб.

## 13. Доходы и расходы. Основные факторы, повлиявшие на финансовые результаты хозяйственной деятельности

### 13.1. Доходы по обычным видам деятельности

В 2022 году Обществом получены доходы по обычным видам деятельности: передача в аренду земельных участков и имущества – 27 744 тыс. руб.; реализация покупных товаров в сумме 130 960 тыс. руб.; в 2021 году соответственно – 16 550 тыс. руб. В 2022 году доходы увеличились по отношению к 2021 году на 142 154 тыс. руб.

В течение отчетного года Общество не осуществляло реализацию товаров, работ, услуг, оплата которых по договору предусматривала исполнение обязательств контрагентов не денежными средствами.

### 13.2. Расходы по обычным видам деятельности

Расходы Общества в отчетном году составили – 485 686 тыс. руб., в 2021 году – 300 264 тыс. руб., увеличение расходов на 185 422 тыс. руб.

Расходы общества в 2022 году (тыс. руб.):

Себестоимость продаж	Сумма
Амортизация не принимаемая к НУ	70 228,71
Амортизация	85 332,23
Аренда федерального и муниципального имущества	16,86
Арендные платежи	165,31
инженерно-геодезические и геологические изыскания	173,00

Себестоимость продаж	Сумма
кадастровые работы в целях выдачи межевых планов, описание местоположения границ территории	143,33
Клининговые услуги	106,11
Материальные расходы	35 153,63
Оперативно-техническое обслуживание	15 905,23
Прочие расходы (не принимаемые в НУ)	933,66
ремонт дороги в ИП Узловая	627,23
Ремонт основных средств	136,96
Ремонтные работы	904,73
строительный контроль (технический надзор)	111,09
Стоимость реализованных товаров	126 159,51
технологическое присоединение	200,09
Услуги охраны!	1 192,80
Услуги по обеспечению пожарной безопасности	111,80
Услуги связи	296,55
Химический анализ сточной воды	123,55
<b>Итого</b>	<b>338 022,37</b>

Управленческие расходы	Сумма
Абонентская плата за услуги по ведению и хранению реестра	6,60
Амортизация не принимаемая к НУ	130,74
Амортизация	1 379,56
Аренда федерального и муниципального имущества	7,98
Арендные платежи	1 020,05
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	278,68
Водоснабжение	24,91
возмещение затрат	155,18
госпошлина	9,86
изготовление технического плана	82,32
Имущественные налоги	19 172,56
Информационное обеспечение	870,28
информационное сопровождение системы электронного документооборота "Дело"	182,26
Клининговые услуги	245,02
Командировочные расходы	1 067,27
Компенсация работникам (Основное)	489,52
комплекс работ по подготовке документов	4,00
Консультационные, аудиторские и юридические услуги!	880,14
Концессионная плата	12,00
Лизинговые платежи	388,89
Малоценное оборудование и запасы	2 396,04
Медицинский осмотр	53,00
Мойка автомобилей	34,11
Нотариальные расходы	48,87

Управленческие расходы	Сумма
Обеспечение нормальных условий труда	113,60
Обслуживание оргтехники	31,20
Обслуживание ПО	179,13
Обслуживание прочей техники	58,00
Обязательное и добровольное страхование имущества	181,43
Оплата больничного	359,00
Оплата труда	83 169,77
повышение квалификации	4,50
Подготовка документов	1,28
Почтовые расходы	0,00
Представительские расходы	246,41
Прочие расходные материалы	353,72
Прочие расходные материалы, не учитываемые в НУ	91,63
Прочие расходы (не принимаемые в НУ)	787,64
Прочие расходы	25,00
разработка сайта, техническая поддержка сайта	139,00
Расход ГСМ (сверх норм)	12,60
Расход ГСМ	825,54
Расход спецодежды	53,23
Расходы канцелярские, типографические, почтовые и иные аналогичные	1 509,63
Расходы на информационно-вычислительное обслуживание	10,00
Расходы на обучение персонала	112,57
Расходы на программное и информационное обеспечение	1 235,00
Расходы на рекламу (ненормируемые)	548,64
Расходы на рекламу (нормируемые)	99,99
Расходы на содержание служебного транспорта	3,90
Расходы не учитываемые в целях налогообложения	125,83
Расходы по оценке для продажи	2,80
Ремонт основных средств	668,49
Ремонтные работы	495,82
сантехнические и электротехнические работы	4,00
Стоянка автомобилей	1,15
Страховые взносы	23 559,93
Суточные	78,69
Теплоэнергия	299,48
Техническое обслуживание автомобиля	732,70
Техническое обслуживание и ремонт хозяйственного инвентаря	9,33
ТО оборудования	93,92
ТО шлагбаума	12,30
Транспортные услуги	31,00

Управленческие расходы	Сумма
Услуги доставки	73,24
Услуги охраны	54,00
Услуги по вывозу ТКО	54,42
Услуги по обеспечению пожарной безопасности	24,00
услуги по оценке	75,00
Услуги по переводу	525,92
Услуги связи	793,91
Услуги спецтехники	224,75
Услуги шиномонтажа	0,51
Электромонтажные работы	21,50
Электроэнергия	609,23
<b>Итого</b>	<b>147 664,15</b>

### 13.3. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы Общества для целей бухгалтерского учета в текущем году увеличились по отношению к 2021 году на 59 683 тыс. руб. и составили 121 824 тыс. руб., в том числе отражены доходы в части амортизации, начисленной ранее в связи с получением субсидий на возмещение затрат на создание ОС и капитальное строительство – 35 007 тыс. руб.

Прочие расходы Общества для целей бухгалтерского учета в текущем году увеличились по отношению к 2021 году на 97 504 тыс. руб. и составили 136 187 тыс. руб.

Детализация по видам прочих доходов и расходов представлена в Отчете о финансовых результатах за 2022 год.

### 13.4. Финансовый результат

Чистый убыток отчетного года составил 268 819 тыс. руб., соответственно в 2021 году – 190 231 тыс. руб.

Несмотря на отрицательный финансовый результат в течение более двух лет у руководителя Общества отсутствуют намерения по прекращению, ликвидации или существенному сокращению деятельности.

### Чистые активы Общества

Чистые активы и уставный капитал Акционерного общества представлены в таблице (тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Чистые активы	5 996 124	4 596 260	4 655 372
Размер уставного капитала	5 125 635	3 922 135	3 822 135

За счет нивелирования, сглаживания убытка, получение которого обусловлено спецификой деятельности Общества, бюджетным финансированием размер чистых активов превышает размер уставного капитала.

#### **14. Отчет о движении денежных средств**

При составлении отчета о движении денежных средств к денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные инструменты, подверженные незначительному риску изменения их стоимости.

При соблюдении указанных условий к денежным эквивалентам организации относятся:

- депозиты до востребования;
- векселя крупных стабильных банков.

В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) общество отражает без учета НДС.

В Отчете о движении денежных средств свернуто отражаются суммы НДС:

- полученные в составе поступлений от покупателей (заказчиков);
- перечисленные в составе платежей поставщикам (подрядчикам);
- уплаченные в бюджетную систему РФ;
- возвращенные из бюджета.

Денежный поток по НДС и прочим налогам свернуто отражается в составе денежных потоков от текущих операций по дополнительно введенной строке 4125.

Поступления субсидий на возмещение затрат по созданию основных средств и объектов капитального строительства в сумме 504 478 тыс. руб. включены в состав денежных потоков от инвестиционной деятельности по дополнительно введенной строке 4215 свернуто с учетом сумм возврата неиспользованных субсидий в размере 5 978 тыс. руб.

В отчете о движении денежных средств, суммы денежных средств, направленные на оплату товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств от поставщиков, а также за минусом возврата подотчетных сумм; суммы поступлений от продажи продукции, товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств осуществленных в адрес покупателей.

#### **15. Учет на забалансовых счетах**

Арендованные основные средства на 31.12.2022 составляют 19 274 тыс. руб.

В их состав входят, в основном, земельные участки и нежилые помещения, в том числе полученное по концессионному соглашению «Здание культурного наследия регионального значения до 1799 года постройки по адресу: г. Тула, ул. Менделеевская, д.4» стоимостью 390 тыс. руб., износ арендованного основного средства по концессионному соглашению составляет сумму 153 тыс. руб. (сч.010).

Арендованные основные средства учитываются на счете 001 «Арендованные основные средства» в оценке, указанной в договорах на аренду. Если такая оценка отсутствует, по кадастровой стоимости объекта либо балансовой стоимости основного средств, по сведениям, полученным от арендодателя.

Аналитический учет по счету 001 «Арендованные основные средства» ведется по арендодателям, по каждому объекту арендованных основных средств.

Обеспечения обязательств и платежей, полученные Обществом на 31.12.2022г. составляют 856 229 тыс. руб., из которых: банковские гарантии в исполнении контрактных обязательств – 692 545 тыс. руб.; обеспечения конкурсных процедур (223-ФЗ, 44-ФЗ) - 30 468 тыс. руб.; залог имущественных прав – 10 тыс. руб.; залог по договору ипотеки в исполнение обязательства по выданному займу – 133 206 тыс. руб.

Обеспечения обязательств и платежей, выданные Обществом по кредитным обязательствам Общества на 31.12.2022г. составляют 1 777 469 тыс. руб. по договорам залога (ипотеке) АО «Газпромбанк»:

- по кредитному соглашению об открытии кредитной линии 0422-014-КЛ от 26.08.2022г. в сумме 602 162 тыс. руб.;

- по кредитному соглашению об открытии кредитной линии 0417-059-Т от 16.11.2017г. в сумме 1 175 307 тыс. руб.

Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе, безвозмездно переданное имущество Тульской таможне, на 31.12.2022 составляют 3 121 тыс. руб.

## 16. Прибыль (убыток) на акцию

Базовая прибыль (убыток) на акцию отражает часть прибыли отчетного года, причитающейся акционерам-владельцам обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли (убытка) за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в течение отчетного года.

Показатель	2022 г.	2021 г.
Базовая прибыль (убыток) за отчетный год (тыс. руб.)	(268 819)	(190 231)
Средневзвешенное кол-во обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года (тыс. акций)	44 611	38 471
Базовая прибыль (убыток) на акцию (тыс. руб.)	(6)	(5)

В связи с отсутствием чистой прибыли за 2022 год, дивиденды по обыкновенным акциям выплачивать не планируется.

## 17. Корректировка вступительных данных

Отдельные показатели столбца «на 31.12.2021 г.» бухгалтерского баланса сформированы путем корректировки соответствующих данных бухгалтерского баланса в связи с изменением учетной политики по:

- учету основных средств и корректировкой балансовой стоимости основных средств в соответствии с п.49 ФСБУ 6/2020;

- учету арендных отношений и корректировки в соответствии с п.50 ФСБУ 25/2018.

**Корректировка данных отчетного периода  
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
<b>На 31 декабря 2021 г.</b>				
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Основные средства	1150	4 303 294	1 211	4 304 505
Отложенные налоговые активы	1180	263 583	136	263 719
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 313 105</b>	<b>1 347</b>	<b>5 314 452</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>6 108 523</b>	<b>1 347</b>	<b>6 109 870</b>
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(374 337)	691	(373 646)
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>3 606 627</b>	<b>691</b>	<b>3 607 318</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Отложенные налоговые обязательства	1420	115 715	309	116 023
Прочие обязательства	1450	617	348	965
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 404 781</b>	<b>657</b>	<b>1 405 438</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>6 108 523</b>	<b>1 347</b>	<b>6 109 870</b>

Отдельные показатели Отчета об изменении капитала сформированы путем корректировки соответствующих данных на 31.12.2021 г., в связи с изменением учетной политики по учету основных средств (и арендных отношений) и единовременной корректировкой балансовой стоимости основных средств в соответствии с п.49 ФСБУ 6/2020 (п.50 ФСБУ 25/2018).

### **18. Исправление существенных ошибок прошлых отчетных периодов**

В соответствии с требованиями п.21 ПБУ 13/2000 и положениями Учетной политики Общества доходы будущих периодов, признанные в связи с полученными бюджетными средствами на финансирование капитальных затрат в размере 1 454 106 тыс. руб., представлены в бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2022г. в качестве обособленной статьи в составе долгосрочных обязательств. В целях соблюдения принципа сопоставимости соответствующих показателей за предшествующий период, являющихся частью бухгалтерской отчетности за текущий период, данные бухгалтерской отчетности за 2022 г. сформированы путем корректировки сопоставимых показателей за 2020 г. - 2021 г. с учетом выявленных существенных ошибок вследствие некорректной классификации обязательств по срокам погашения.

Показатели бухгалтерской отчетности с учетом корректировок представлены в таблице (тыс. руб.):

Показатель Бухгалтерского баланса	Бухгалтерский баланс на 31.12.2022		Бухгалтерский баланс на 31.12.2021	
	на 31.12.2021	на 31.12.2020	на 31.12.2021	на 31.12.2020
Строка 15302 в разделе «Краткосрочные обязательства»	-	-	989 616	958 495
Строка 14503 в разделе «Долгосрочные обязательства»	989 616	958 495	-	-

В целях соблюдения принципа сопоставимости соответствующих показателей за предшествующий период, являющихся частью бухгалтерской отчетности за текущий период, данные Отчета о финансовых результатах за 2022г. сформированы путем корректировки сопоставимых показателей за 2021 год: по строке 2120 показана себестоимость продаж в размере 157 986 тыс. руб. некорректно включенная в состав управленческих расходов в Отчете финансовых результатах за 2021 год.

### **19. События после отчетной даты**

Событий после отчетной даты, которые могли бы существенно повлиять на финансовые показатели или деятельность организации в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности не было.

### **20. Информация о судебных разбирательствах**

На момент подготовки бухгалтерской отчетности за 2022 год Общество не имеет судебных разбирательств, оказывающих существенное влияние на отчетность. Общество является ответчиком в ряде арбитражных процессов. Однако, по мнению руководства Общества, результаты этих процессов не окажут существенное влияние на финансовое положение Общества.

Не завершенные судебные разбирательства, в которых ответчиком выступает Общество и в результате которых в случае неблагоприятного для Общества исхода ему могут быть предъявлены требования, которые оно, с большой вероятностью, будет не в состоянии удовлетворить, отсутствуют.

Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным для Общества исходом судебных разбирательств по взысканию Обществом сомнительной дебиторской задолженности в судебном порядке, по состоянию на 31.12.2022г. создан в размере 125 813 тыс. руб.

### **21. Непрерывность деятельности**

Руководством проведена оценка способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты. При этом, не установлены события (условия), которые могут вызвать сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Несмотря на отрицательный финансовый результат в течение более двух лет, а также отрицательные денежные потоки от текущих операций у руководителя Общества отсутствуют намерения по прекращению, ликвидации или существенному сокращению деятельности.

Последствия указанных выше событий нивелированы за счет получения субсидий из бюджета Тульской области как в виде взноса в увеличение

уставного капитала, так и на возмещение затрат на создание объектов капитального строительства. В результате сглаживания данного события размер чистых активов на 31.12.2022г. превышает размер уставного капитала, отрицательные денежные потоки от текущих операций нивелированы денежными потоками от финансовых операций.

«Стратегией акционерного общества «Региональная корпорация развития и поддержки Тульской области на 2023-2025 годы и на период до 2028 года» (далее – Стратегия Корпорации) определены 4 стадии развития Общества. На конец 2022 года Общество находится на второй стадии развития, которая является стадией организационного развития деятельности.

Стратегия Корпорации разработана в развитие реализованных ранее стратегий с учетом анализа текущей деятельности Общества, опыта работы аналогичных институтов развития субъектов РФ, а также по результатам периодического анализа изменений внешней среды и т.п.

В соответствии со Стратегией Корпорации как минимум до 2026 года финансирование текущей деятельности осуществляется за счет выручки от оказания Корпорацией услуг, за счет получения субсидии из бюджета Тульской области уполномоченной организацией по созданию и развитию особых экономических зон и индустриальных парков на территории Тульской области, привлечения кредитных ресурсов.

С учетом специфики деятельности, поставленных целей и реализуемых задач на данном этапе развития, Общество, согласно Стратегии Корпорации, является не стабильно безубыточным, не полностью обеспечивается деятельность за счет получения дохода от основных категорий его продуктов.

При этом Стратегией Корпорации закреплены возможности Общества в своей деятельности по выполнению обязательств инвестиционных соглашений путем снабжения предприятий инвесторов ресурсами в сфере электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, развития сетей связи, автомобильных и железных дорог и т.п. с извлечением прибыли в будущем.

В 2022 году в условиях макроэкономической нестабильности наблюдается замедление темпов роста инвестиций с перспективой их снижения. Увеличилась и общая неопределенность инвестиционного климата в условиях усилившегося санкционного давления, ухода с российского рынка или отказа от инвестирования западных компаний.

Текущая ситуация характеризуется не только объективными вызовами, но и новыми возможностями по привлечению инвестиций в отрасли, ориентированные на импортозамещение и удовлетворение внутреннего спроса.

Указанные факторы требуют соответствующих темпов развития инвестиционной инфраструктуры, одним из ключевых элементов которой является специализированная организация по привлечению инвестиций и работе с инвесторами – акционерное общество «Региональная корпорация развития и поддержки Тульской области». Масштаб задач в инвестиционной сфере привел к

существенной переработке Стратегии Корпорации в направлении интенсификации развития и опережающего запуска отдельных направлений.

Выгодное географическое положение Тульской области в Центральном федеральном округе, заключающееся в близости к основным рынкам сбыта продукции (г. Москва, Московская область), материально-сырьевой базе и рынкам ресурсов (Тульская, Калужская, Липецкая, Воронежская, Рязанская область), создает предпосылки для развития прочных межрегиональных экономических связей, а также позволяют рассматривать область как один из перспективных ареалов экономического роста Центрального федерального округа России.

Руководство считает, что проводимая СВО и связанные с ней санкции и ограничения, не оказали существенного влияния на деятельность Общества в 2022 г. Так как, Общество не попало под объявленные рядом стран санкции. Ограничения деятельности для Общества не вводились.

Общество ведет свою деятельность на территории Российской Федерации и не сталкивалось с такими последствиями, как сбой в деятельности в результате приостановки производства, сбой в поставках, снижение спроса и трудности с переводами средств, курсом валют и привлечением финансирования.

## **22. Прекращаемая деятельность**

В отчетном периоде Общество не прекращало отдельные виды деятельности. Основные средства и иные внеоборотные активы, использование которых прекращено в связи с решением об их продаже, отсутствуют.

## **23. Информация по сегментам**

Общество не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской отчетности.

## **24. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности**

Чрезвычайных фактов в хозяйственной деятельности организации не происходило.

## **25. Перспективы развития**

Основные задачи Общества на период 2023-2025 годов и до 2028 года:

1. Поиск инвесторов и их привлечение к реализации инвестиционных проектов на территории Тульской области.
2. Обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти Тульской области при реализации и сопровождению инвестиционных программ и проектов на территории Тульской области.
3. Реализация мер по улучшению инвестиционного климата в Тульской области.
4. Участие в разработке и реализации мер по стимулированию инвестиционной активности в целях повышения конкурентоспособности и роста экономики Тульской области.
5. Участие в разработке инвестиционных программ и проектов.

6. Содействие диверсификации экономики Тульской области путем создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в приоритетные секторы экономики.

7. Развитие международных и межрегиональных внешнеэкономических связей Тульской области в части привлечения инвестиций.

8. Осуществление мониторинга и проведение комплексного анализа инвестиционной привлекательности Тульской области.

9. Участие в развитии конгрессно-выставочной деятельности Тульской области в сфере привлечения инвестиций.

Для устойчивого социально-экономического развития Тульской области необходимо развитие инфраструктурной обеспеченности региона. Создание и функционирование центров инфраструктуры инвестиционной деятельности - промышленных и технопарков обеспечит рациональное использование научно-промышленного потенциала, земельных, природных и трудовых ресурсов Тульской области, а также позволит усилить на территории области производственную кооперацию.

В качестве первоочередных проектов, способствующих формированию «полюсов роста» региона и обеспечивающих высокий мультипликативный эффект определены промышленный парк «Узловая» и особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Узловая».

### **ОЭЗ ППТ «Узловая»**

Согласно Соглашения о создании на территории муниципального образования Узловский район Тульской области особой экономической зоны ППТ «Узловая» от 13.05.2016 г. №С-153-АЦ/Д14 проект рассматривался как ключевой в формировании зон опережающего экономического развития региона.

По состоянию на 01.01.2023 г. действующими резидентами ОЭЗ ППТ «Узловая» являются 24 компании.

Прилегающая территория ОЭЗ ППТ «Узловая» определена разработанным проектом планировки территории, который утвержден наблюдательным советом особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Узловая», постановлением правительства Тульской области №557 от 21.11.2017г., с учетом изменений, внесенных постановлением правительства Тульской области №383 от 01.07.2021 г.

Исходя из потребностей действующих и потенциальных резидентов ОЭЗ ППТ «Узловая» АО «Корпорация развития Тульской области» осуществляется строительство объектов внешней и внутренней инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Узловая».

Согласно утвержденного 09.06.2021 г. скорректированного перспективного плана развития ОЭЗ ППТ «Узловая» финансирование проекта и его обеспеченность денежными средствами с учетом этапов развития ОЭЗ ППТ «Узловая» в период с 2016-2028 гг. за счет средств бюджета субъекта РФ составляет 3 486,08 млн. рублей.

Финансирование затрат на создание внешней и внутренней инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Узловая» планируется осуществлять по 2026 год в размере 13 111,77 млн. рублей.

По мере ввода в эксплуатацию производств резидентов ожидается значительный рост доходов от промышленно-производственной деятельности резидентов, а также налогов, уплаченных резидентами ОЭЗ ППТ «Узловая» в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации. Основные поступления в бюджеты будут обеспечены налогом на добавленную стоимость, налогом на прибыль, а также налогом на доходы физических лиц.

В качестве главного критерия привлекательности проекта используется показатель бюджетной эффективности, рассчитанный с учетом налоговых поступлений от резидентов ОЭЗ ППТ «Узловая».

При этом совокупный объем налоговых отчислений в бюджеты всех уровней должен достичь 7 049,4 млн рублей к 2026 году.

Согласно критериям оценки эффективности функционирования особых экономических зон, утвержденным постановлением Правительства РФ № 643 от 07.07.2016 г., и на основании Соглашения о создании на территории муниципального образования Узловский район Тульской области особой экономической зоны ППТ «Узловая» от 13.05.2016 г. №С-153-АЦ/Д14 функционирование особой экономической зоны является эффективным.

### **ИП «Узловая»**

Основная цель – создание благоприятных условий для размещения крупных производственных компаний.

В 2021 году продолжилось развитие индустриального парка «Узловая», которое осуществляется на земельных участках, принадлежащих АО «Корпорация развития Тульской области» на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права собственности. Дальнейшее инфраструктурное развитие территории позволит создать новые производства, ускорит социально-экономического развитие Узловского района и Тульской области в целом.

Специализация индустриального парка: машиностроение, металлообработка, производство строительных материалов, пищевая промышленность.

Якорный резидент индустриального парка – компания ООО «Хавейл Мотор Мануфэкчуринг Рус».

5 июня 2019г в индустриальном парке «Узловая» состоялась торжественная церемония запуска автомобильного завода ООО «Хавейл Мотор Мануфэкчуринг Рус» (ХММР), который входит в крупный китайский концерн Great Wall Motor Company Limited.

25 ноября 2020г. в индустриальном парке «Узловая» состоялась торжественная церемония по закладке первого камня в строительство нового завода двигателей ООО «Хавейл Мотор Мануфэкчуринг Рус». Завод по производству двигателей разместится на территории индустриального парка «Узловая» в непосредственной близости от автомобильного завода – около цехов сборки и штамповки.

Площадь завода составит 10 429,85 кв.м. Количество новых рабочих мест – 300. Начало строительства – январь 2021 года. Ожидаемая дата ввода завода в эксплуатацию – 31.12.2023.

Объем инвестиций компании Great Wall Motor Company Limited с момента начала реализации проекта в 2014 году составил 48,4 млрд. руб. В настоящее время количество сотрудников завода составляет 1954 человек, преимущественно жителей Тульской области. Предприятие ведет сборку автомобилей класса кроссовер- Naval Jolion, Naval F7, Naval F7x, внедорожников Naval H9 и Naval H5.

ООО «НаноПолимерАрм» реализует инвестиционный проект по строительству завода по производству запорной арматуры с применением полимерных композитов. Общий объем инвестиций в проект составит порядка 300 млн. рублей, будет создано 100 новых рабочих мест. Плановый объем производства к 2024 году составит 50 тысяч готовых изделий в год.

На данный момент заключено дополнительное соглашение о продлении срока реализации проекта.

ООО «ГК Кволити» осуществило строительство завода по производству товаров бытовой химии мощностью 9600 тонн готовой продукции в год. На предприятии будет создано 250 рабочих мест, объем инвестиций в проект составит 355 млн. рублей.

Запуск первой очереди производства состоялся в 2021 году.

### **Проект комплексного развития территории «Новая Тула»**

«Новая Тула» - проект комплексного освоения территории площадью 88,86 га. Проектом планировки предусмотрено строительство всей необходимой социальной инфраструктурой: 1 школа, 2 детских сада, а также строительство подземных парковок и административно-офисных зданий.

Проект «Новая Тула» на начальной стадии реализовывался совместно с компанией АО «СУ-155». Однако, застройщик не смог выполнить свои обязательства. В связи с чем правоотношение с ним были прекращены и в рамках Петербургского международного экономического форума подписано четырехстороннее соглашение о сотрудничестве между Правительством Тульской области, АО «Корпорация развития Тульской области», АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (публичное акционерное общество) и ЗАО «ПАТРИОТ». Однако ввиду изменения состава акционеров ЗАО «ПАТРИОТ» принял решение отказаться от реализации проекта «Новая Тула», в связи с чем правоотношение с ним были прекращены.

28 августа 2020 года был заключен договор купли-продажи земельных участков №08/2020/Д305 с Обществом с ограниченной ответственностью «Три Эс Новая Тула», в соответствии с которым Корпорация продала земельные участки со следующими кадастровыми номерами: 71:14:040401:3555, 71:14:040401:3556, 71:14:040401:2636, 71:14:040401:2350, 71:14:040401:2630 для жилищного строительства и необходимой инфраструктуры.

Согласно Стратегии АО «Корпорация развития Тульской области» на 2017 - 2019 гг., утвержденной Советом директоров АО «Корпорация развития Тульской области» (протокол № 13 от «26» мая 2017 г.), продвижение Тульской области в

российском и международном инвестиционном сообществе является первоочередной задачей и перспективой развития, постоянное формирование имиджа Тульской области как лидера среди российских регионов, осуществление непрерывного поиска инвесторов и их привлечение к реализации инвестиционных проектов, содействие развитию новых производств с созданием высокопроизводительных рабочих мест за счет реализации новых инвестиционных проектов.

Протоколом №19 от 27.12.2019 Советом директоров АО «Корпорация развития Тульской области» утверждена Стратегия АО «Корпорация развития Тульской области» на 2020-2022 годы и на период до 2025 года», которая является документом, содержащим цели, задачи, направления и механизмы деятельности АО «Корпорация развития Тульской области», определяющим общие направления и приоритеты ее развития. В развитие и дополнение Советом директоров утверждена Стратегия акционерного общества «Региональная корпорация развития и поддержки Тульской области» на 2023-2025 годы и на период до 2028 года».

«10» марта 2023г.

**Генеральный директор АО «КРТО»**

**П.В. Татаренко**