

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	111 228	-	38 878	(14 021)	-	-	-	136 085	-
	5311	за 2021г.	334 726	-	91 220	(314 718)	-	-	-	111 228	-
в том числе: доли в УК	5302	за 2022г.	24 028	-	-	(14 021)	-	-	-	10 007	-
	5312	за 2021г.	20 008	-	4 020	-	-	-	-	24 028	-
займы выданные	5303	за 2022г.	87 200	-	38 878	-	-	-	-	126 078	-
	5313	за 2021г.	314 718	-	87 200	(314 718)	-	-	-	87 200	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	314 718	-	-	(51 598)	-	-	-	263 120	-
	5315	за 2021г.	-	-	314 718	-	-	-	-	314 718	-
в том числе: займы выданные	5306	за 2022г.	314 718	-	-	(51 598)	-	-	-	263 120	-
	5316	за 2021г.	-	-	314 718	-	-	-	-	314 718	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	425 946	-	38 878	(65 619)	-	-	-	399 205	-
	5310	за 2021г.	334 726	-	405 938	(314 718)	-	-	-	425 946	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Лысенко Елена Сергеевна
(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Лысенко Елена Сергеевна
(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	54 349	-	-	26 206	-	-	-	(35 938)	-	-	44 617	-
	5521	за 2021г.	133 901	-	-	-	(46 507)	-	-	(33 045)	-	-	54 349	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам выданным	5505	за 2022г.	18 411	-	-	26 206	-	-	-	-	X	X	44 617	-
	5525	за 2021г.	64 918	-	-	-	(46 507)	-	-	-	X	X	18 411	-
Долгосрочная дебиторская задолженность по договорам купли-продажи долей в УК	5506	за 2022г.	35 938	-	-	-	-	-	-	(35 938)	X	X	-	-
	5526	за 2021г.	68 983	-	-	-	-	-	-	(33 045)	X	X	35 938	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	7 252 245	-	36 135	14 783	(1 049)	-	-	-	-	-	7 302 114	-
	5530	за 2021г.	9 072 782	-	103 388	-	(1 956 970)	-	-	33 045	-	-	7 252 245	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	7 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 000	-
	5531	за 2021г.	502 000	-	7 000	-	(502 000)	-	-	-	-	-	7 000	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	28	-	198	-	-	-	-	-	-	-	226	-
	5532	за 2021г.	26	-	16	-	(14)	-	-	-	-	-	28	-
Прочая	5513	за 2022г.	33 045	-	35 937	-	-	-	-	-	-	-	68 982	-
	5533	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	33 045	-	-	33 045	-
Расчеты по налогам	5514	за 2022г.	1 128	-	-	-	(1 049)	-	-	-	X	X	79	-
	5534	за 2021г.	-	-	1 128	-	-	-	-	-	X	X	1 128	-
Проценты по займам выданным краткосрочным	5515	за 2022г.	95 244	-	-	14 783	-	-	-	-	X	X	110 027	-
	5535	за 2021г.	-	-	95 244	-	-	-	-	-	X	X	95 244	-
расчеты по соглашению о переводе долга	5516	за 2022г.	7 115 800	-	-	-	-	-	-	-	X	X	7 115 800	-
	5536	за 2021г.	8 570 756	-	-	(1 454 956)	-	-	-	-	X	X	7 115 800	-
Итого	5500	за 2022г.	7 306 594	-	36 135	40 989	(1 049)	-	-	X	-	-	7 346 731	-
	5520	за 2021г.	9 206 683	-	103 388	-	(2 003 477)	-	-	X	-	-	7 306 594	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	22 641	-	3 497	(9 241)	-	-	-	-	16 897
	5571	за 2021г.	83 829	-	-	(61 188)	-	-	-	-	22 641
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	22 641	-	-	(9 241)	-	-	-	-	13 400
	5573	за 2021г.	83 829	-	-	(61 188)	-	-	-	-	22 641
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
проценты по займам долгосрочным	5555	за 2022г.	-	-	3 497	-	-	-	X	X	3 497
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	62 960	4 028	498	(636)	-	-	-	-	66 850
	5580	за 2021г.	1 816 432	35 901	-	(1 789 373)	-	-	-	-	62 960
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	1 223	1 118	-	-	-	-	-	-	2 341
	5581	за 2021г.	49 179	-	-	(47 956)	-	-	-	-	1 223
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	-	-	378	-	-	-	-	-	378
	5583	за 2021г.	259	-	-	(259)	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	636	-	-	(636)	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	123 944	-	-	(123 308)	-	-	-	-	636
прочая	5566	за 2022г.	35 901	2 884	-	-	-	-	-	-	38 785
	5586	за 2021г.	-	35 901	-	-	-	-	-	-	35 901
проценты по займам краткосрочным	5567	за 2022г.	-	-	120	-	-	-	X	X	120
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
расчеты по оплате труда	5568	за 2022г.	-	26	-	-	-	-	X	X	26
	5588	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
расчеты по соглашению о переводе долга	5569	за 2022г.	25 200	-	-	-	-	-	X	X	25 200
	5589	за 2021г.	1 643 050	-	-	1 617 850	-	-	X	X	25 200

Итого	5550	за 2022г.	85 601	4 028	3 995	(9 877)	-	X	-	-	83 747
	5570	за 2021г.	1 900 261	35 901	-	(1 850 561)	-	X	-	-	85 601

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Лысенко Елена Сергеевна
(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	6
Расходы на оплату труда	5620	724	856
Отчисления на социальные нужды	5630	135	181
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	2 321	2 544
Итого по элементам	5660	3 180	3 587
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	5 833
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 180	9 420

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

Лысенко Елена Сергеевна
(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	233	257	-	(233)	257
в том числе:						
оценочные обязательства по отпускам	5701	233	257	-	(233)	257

Руководитель _____
(подпись)

Лысенко Елена Сергеевна
(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Лысенко Елена Сергеевна
(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью

«Стройинвестиции»

**123007, г Москва, улица Магистральная 5-Я, дом 4, ЭТ 4 ПОМ VII КОМ 19
ИНН/КПП 7714430065/771401001, ОГРН 1187746730511**

**ПОЯСНЕНИЯ № 10
К бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Стройинвестиции» за 2022 год**

Раздел 10.1 Общая информация

1.1 Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвестиции» является коммерческой организацией, зарегистрировано 06 августа 2018г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1187746730511.

Место нахождения Общества – 123007, г Москва, улица Магистральная 5-Я, дом 4, ЭТ 4 ПОМ VII КОМ 19

1.2 Уставный капитал Общества складывался из номинальной стоимости доли его участника Лысенко Е.С., в размере 10 000 руб., что составляет 100% доли.

1.3 Высшим органом управления Обществом является общее собрание участников. В период, когда в Обществе имеется один участник, собрание не проводится и решения принимает сам участник. Единоличным исполнительно-распорядительным органом управления является Генеральный директор, осуществляющий текущее руководство деятельностью Общества и назначаемый Общим собранием участников. Срок полномочий исполнительного органа – 5 лет до 06.08.2023г. Генеральный директор Общества – Лысенко Елена Сергеевна.

1.4 Общество осуществляет следующие виды деятельности: по ОКВЭД 64.99.3 капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний.

1.5 Общество не осуществляло в 2022 году лицензируемых видов деятельности, не имеет полученных лицензий.

1.6 Численность работающих на 31 декабря 2022 года сотрудников Общества составляет – 1 человек.

1.7 Общество не имеет обособленных подразделений, филиалов, представительств.

Раздел 10.2 Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (утверждено Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 34н) и иными законодательными и нормативными актами.

Факты хозяйственной деятельности отражаются в учете по методу начисления.

Ведение бухгалтерского учета в организации передается на договорных началах специализированной организации. Ответственность за ведение бухгалтерского учета возложена на Генерального директора.

Основные элементы учетной политики для целей бухгалтерского (финансового) учета:

Квалификация основных средств. Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в п.4 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» и имеющие стоимость не более 40 000 рублей за единицу, учитываются в составе материально-производственных запасов и списываются на затраты на производство по мере отпуска их в производство или эксплуатацию.

Способ начисления амортизации по основным средствам. Амортизация по всем группам однородных объектов основных средств начисляется линейным способом по нормам, рассчитанным исходя из ожидаемого срока полезного использования объекта. Срок полезного использования основных средств определяется комиссией, назначаемой приказом руководителя при принятии объекта к бухгалтерскому учету и утверждается приказом.

Способ погашения стоимости нематериальных активов. Первоначальная стоимость нематериальных активов погашается линейным способом. Амортизационные отчисления рассчитывают исходя из фактической (первоначальной) стоимости нематериального актива равномерно в течение срока полезного использования этого актива.

Критерии отнесения активов в состав НМА. При отнесении объектов в состав нематериальных активов организация руководствуется критериями, перечисленными в п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов», утвержденного Приказом Минфина России от 27 декабря 2007 г. № 153н.

Срок полезного использования НМА определяется комиссией, назначаемой приказом руководителя организации при принятии НМА к учету.

Отражение процесса приобретения и заготовления материально-производственных запасов. Учет процесса приобретения и заготовления материально-производственных запасов осуществляется по фактической себестоимости с применением счета 10 «Материалы», 41 «Товары» без использования счетов 15, 16.

Учет расходов по заготовке и доставке товаров. Расходы по заготовке и доставке товаров до складов (мест хранения), включаются в стоимость приобретения товаров.

Способ оценки материально-производственных запасов. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости. При отпуске товаров в реализацию и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

Расходы на оказание услуг ежемесячно списываются в полном объеме на уменьшение выручки от реализации услуг независимо от того, как они принимаются для целей расчета налогооблагаемой базы.

Финансовые вложения

Единица учета финансовых вложений являются:

- отдельная ценная бумага, за исключением ценных бумаг одного эмитента, имеющих одинаковые атрибуты и не позволяющих их при выбытии обоснованно дифференцировать, такие ценные бумаги могут отражаться в учете Общества одной позицией и по ним ведется количественный учет;
- заем выданный;
- каждый случай участия в капитале другой организации или простом товариществе, не оформленный ценной бумагой;
- депозитные вклады в кредитных организациях;
- иные аналогичные объекты.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости и отражаются на соответствующих субсчетах к счету 58 «Финансовые вложения». Открытые в банках депозиты учитываются на счете 55 «Специальные счета в банках»

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма

фактических затрат на их приобретение:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором продавцу;
- суммы, уплачиваемые организациям и иным лицам за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением указанных активов;
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации или иному лицу, через которые приобретены активы в качестве финансовых вложений;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением активов в качестве финансовых вложений, как-то, затраты на оплату госпошлин, услуг нотариуса, услуг оценки и пр.

Не включаются в фактические затраты на приобретение финансовых вложений общехозяйственные и иные аналогичные расходы, кроме случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением финансовых вложений.

Денежные средства и их эквиваленты

Учет денежных средств, находящихся в кассе организации (счет 50), на расчетных счетах (счет 51, 52), денежных эквивалентов (счет 55), ведется в аналитике по их видам:

- собственные средства;
- специальные средства;
- депозитные средства.

Под эквивалентами денежных средств понимаются краткосрочные высоколиквидные вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К денежным эквивалентам относятся:

- депозиты до востребования и открытые на срок не более трех месяцев;
- долговые ценные бумаги сроком погашения не более трех месяцев;
- банковские овердрафты.

Заемные средства

Задолженность общества по полученным кредитам и займам, срок погашения которой превышает 12 месяцев после отчетной даты, отражается на счете 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам»

Кредиторская задолженность по полученным займам и кредитам показывается в бухгалтерской отчетности с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договоров.

Порядок признания доходов

Доходами общества признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала Общества, за исключением вкладов участников (собственников имущества). К доходам Общества от обычной деятельности относятся доходы, связанные с получением экономических выгод от инвестиционной деятельности.

Остальные доходы признаются Обществом прочими поступлениями.

Порядок признания расходов

Расходами Общества признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств, иного имущества) и (или) возникновения обязательств, приводящее к уменьшению капитала Общества, за исключением уменьшения вкладов по решению участников (собственников имущества).

Расходами Общества по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с осуществлением деятельности, признаваемой Обществом обычной, в соответствии с порядком признания доходов, в частности:

- расходы, связанные с инвестиционной деятельностью;

- управленческие и коммерческие расходы.

Расходы, не относящиеся к обычным видам деятельности Общества, признаются прочими расходами.

Учитывая специфику деятельности Общества, незавершенное производство бухгалтерском учете отсутствует.

Бухгалтерский учет в организации ведется специализированной организацией ООО «Вистерия» на основании договора №1/2017 от 01.04.2017 автоматизированным способом с применением программного продукта «1С:8.3 версия».

10.3 основные показатели деятельности организации

Финансовые вложения (строка 1170 бухгалтерского баланса)

	строка баланса	2021 год	2021 год
Финансовые вложения всего, тыс. руб.	1170	136 085	111 228
Доли в УК		10 007	24 028
Займы выданные		126 078	87 200

Стоимость сформирована из сумм, уплачиваемых в соответствии с договором продавцу, а также из затрат, непосредственно связанных с приобретением активов в качестве финансовых вложений, как-то: затраты на оплату госпошлин, услуг нотариуса, услуг оценки и пр.

Общество осуществляет основной вид деятельности – капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний, и на момент составления отчетности не предполагает продажу указанных финансовых вложений в течение ближайших 12 месяцев.

Финансовый результат деятельности

По данным бухгалтерского учета по итогам 2022 года Общество получило чистую прибыль в размере 9 385 тыс. руб. (стр. 2400)

Текущий налог на прибыль (стр. 2411 ОФР) исчислен в размере 8 146 тыс. руб.

Отложенный налог на прибыль (стр. 2412 ОФР) составляет 51 тыс. руб.

Номенклатура	Отложенный налог на прибыль
Прибыль текущего периода	17 480
Текущий налог на прибыль	(8 146)
Отложенный налог на прибыль (ОНА)	51
	9 384

Руководствуясь редакцией приказа Минфина России от 19.04.2019г. №61н Общество применяет форму Отчета о финансовых результатах , действующую с 2020г.

10.4 Информация об участии в совместной деятельности.

1.В отчетном периоде Общество не осуществляло деятельности, осуществляемой с целью извлечения экономических выгод или дохода совместно с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями.

Раздел 10.5 Информация об обособленных подразделениях.

1.В отчетном периоде у Общества обособленных подразделений нет.

Раздел 10.6 Информация о событиях после отчетной даты и условных фактах хозяйственной деятельности.

1.После отчетной даты не было существенных фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

Раздел 10.7 Информация о связанных сторонах.

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29 апреля 2008 года № 48н.

Перечень связанных сторон

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	ИНН	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным
1.	Лысенко Елена Сергеевна	770474429258	Единоличный исполнительный орган ООО «Стройинвестиции» <hr/> Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20% долей, принадлежащих на доли, составляющие уставный капитал ООО «Стройинвестиции»
5.	Общество с ограниченной ответственностью «СоюзАГРО»	5024115384	Лицо, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Стройинвестиции»

6.	Общество с ограниченной ответственностью "Балашиха-Сити"	5001047530	Лицо, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Стройинвестиции»
7.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Коломяжский-2»	7813617226	Лицо, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Стройинвестиции»
8.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮ-СИТИ"	7734414375	Лицо, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «Стройинвестиции»

Операции со связанными сторонами

№ п/п	Характер операций	Объем операций,
		тыс. руб.
1	Финансовая помощь, выданная ООО СоюзАгро, ООО Балашиха-Сити	9 240

Вознаграждение основного управленческого персонала

Вознаграждение основного управленческого персонала составило 885 (Восемьсот восемьдесят пять тысяч) рублей, в т.ч. страховые взносы с вознаграждения основного управленческого персонала составили 135 (Сто тридцать пять тысяч) рублей.

Информация предоставлена в ограниченном объеме на основании Приказа Минфина 287Н от 27.11.2020г. в связи с тем, что полное её предоставление в рамках конкурентной борьбы может привести к потере экономического характера и урону деловой репутации Общества и связанных с ним сторон.

Дивиденды в 2022 году Обществом не выплачивались.

Генеральный директор

Е.С. Лысенко

20.03.2023