

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация					
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	



Руководитель \_\_\_\_\_ **Шабуров Максим Андреевич**  
(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	26 394	(7 099)	-	-	19 294
	5250	за 2021г.	18 351	14 424	(812)	(5 569)	26 394
в том числе:							
ЗУ Колмогорова, 63	5241	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2021г.	5 569	-	-	(5 569)	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-





## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



Руководитель Шабуров Максим Андреевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Шабуров Максим  
Андреевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель

31 марта 2023 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года					выбыло					перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная резерва по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	211	-	931	-	-	(163)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	979
	5530	за 2021г.	242	-	13 335	-	-	(13 366)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	1	-	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2021г.	200	-	1	-	-	(200)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Авансы выданные	5512	за 2022г.	156	-	729	-	-	(156)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	729
	5532	за 2021г.	-	-	156	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156
Прочая	5513	за 2022г.	54	-	202	-	-	(6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250
	5533	за 2021г.	-	-	13 178	-	-	(13 124)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54
Расчеты по налогам и сборам	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	42	-	-	-	-	(42)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	211	-	931	-	-	(163)	-	-	-	-	-	-	X	-	-	979
	5520	за 2021г.	242	-	13 335	-	-	(13 366)	-	-	-	-	-	-	X	-	-	211

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

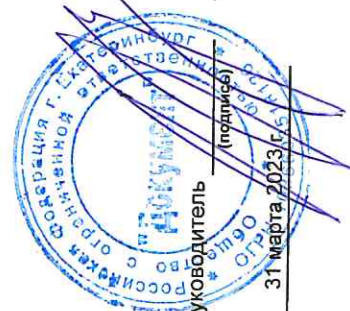
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	38 676	3 386	-	(25 207)	-	-	-	-	16 855
	5571	за 2021г.	25 537	13 139	-	-	-	-	-	-	38 676
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	32 913	2 272	-	(20 877)	-	-	-	-	14 308
	5573	за 2021г.	20 917	11 996	-	-	-	-	-	-	32 913
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
проценты по долгосрочным займам	5555	за 2022г.	5 763	1 114	-	(4 330)	-	-	X	X	2 547
	5575	за 2021г.	4 620	1 143	-	-	-	-	X	X	5 763
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	1 443	4 290	-	(5 731)	-	-	-	-	2
	5580	за 2021г.	344	8 757	-	(7 658)	-	-	-	-	1 443
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5581	за 2021г.	1	12	-	(13)	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2022г.	4	-	-	(4)	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	11	-	-	(7)	-	-	-	-	4
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	1 439	4 290	-	(5 727)	-	-	-	-	2
	5583	за 2021г.	320	8 745	-	(7 626)	-	-	-	-	1 439
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2021г.	12	-	-	(12)	-	-	-	-	-
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	40 119	7 676	-	(30 938)	-	-	X	X	16 857
	5570	за 2021г.	25 881	21 896	-	(7 658)	-	X	X	X	40 119

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Шабуров Максим  
Андреевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель

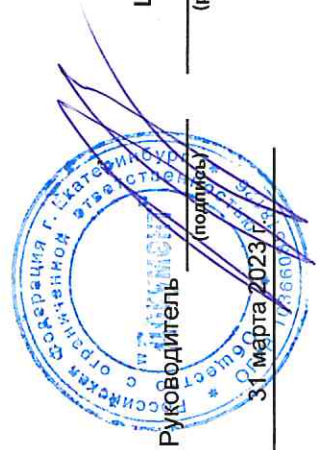
(подпись)

31 марта 2023 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Шабуров Максим  
Андреевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)  
31 марта 2023 г.  
178660

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



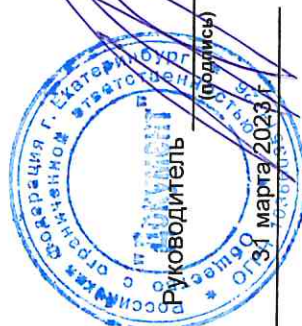
Шабуров Максим  
Андреевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель

31 марта 2023 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



**Шабуров Максим  
Андреевич**  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету  
о финансовых результатах (тыс. руб.) за 2022 г. (в текстовой форме)  
ООО «Документ» часть II.**

**1. Общие сведения**

Общество с ограниченной ответственностью «Документ» зарегистрировано Инспекцией МНС России по Кировскому району г. Екатеринбурга и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 22.05.2003 г. года за основным государственным регистрационным номером 1036603518126

ИНН 6670031252 КПП 667001001;

Юридический адрес: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 48, оф. 127.

Организационно-правовая форма Общества согласно Классификатору организационно-правовых форм хозяйственных субъектов (ОКОПФ):123 00, код собственности по Классификатору форм собственности (ОКФС):16.

Основным видом деятельности предприятия является:

- сдача в аренду земельных участков;

Уставный капитал общества составляет 10,00 тыс. руб.

Учредителями Общества являются юридические лица:

- ООО «Корсар» ИНН/КПП:6662005883/667101001 (99,9%)

- ООО «Ривьера» ИНН/КПП:6670115470/667101001 (0,01%)

Уставный капитал полностью сформирован и оплачен.

По договору о передаче полномочий исполнительного органа от 24.05.2011 г. (доп. соглашение от 18.05.2020 г.) Управляющей организацией является АО "Форум-групп" в лице генерального директора Шабурова Максима Андреевича.

Среднесписочная численность за 2022 г. составила 0 человек.

**2. Сведения об учетной политике**

В 2022 году ООО «Документ» в процессе ведения бухгалтерского и налогового учета соблюдалась единая методика отражения хозяйственных операций и оценки имущества в соответствии с Основными положениями учетной политики, утвержденными приказом по Обществу.

При осуществлении бухгалтерского учета используется План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкцию по его применению, утвержденные Приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н.

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось ФЗ от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ», другими федеральными законами, положениями по бухгалтерскому учету и иными нормативными актами.

Определен уровень существенности ошибок. Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот период. Признание ошибки

существенной или не существенной осуществляется в каждом отдельном случае главным бухгалтером исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности и составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных (группы соответствующих статей) за отчетный год составляет не менее 10%. В целях применения ПБУ 22/2010 существенной ошибкой является искажение показателя более чем на 20% валюты баланса.

Группы статей, по отношению к которым определяется существенность ошибки определены учетной политикой предприятия. В соответствии с Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н данное определение применяется с годовой отчетности за 2010 год.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

#### **Элементы учетной политики в целях бухгалтерского учета:**

1. Бухгалтерский учет в соответствии с договором о передаче полномочий исполнительного органа осуществляется бухгалтерской службой Управляющей организации.
2. Применяется компьютерная технология обработки учетной информации.
3. Основные средства, вводимые в эксплуатацию на предприятии, подразделяются на группы согласно Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 01.01.02 № 1.
4. Способ начисления амортизации по основным средствам – линейный. Амортизация не начисляется:
  - по земельным участкам, находящимся в собственности
  - по объектам стоимостью не более 40 000 руб. за единицу
5. Затраты по достройке, дооборудованию, реконструкции и модернизации объектов основных средств увеличивают первоначальную стоимость объектов.
6. При выбытии остаточная стоимость основных средств формируется на счете 01.
7. Стоимость нематериальных активов погашается линейным способом исходя из норм, определенных с учетом срока полезного использования. Если срок полезного использования нематериального актива документацией не определен, то он устанавливается распоряжением руководителя. Отражение начисления амортизации нематериальных активов с применением счета 05.
8. Оценка стоимости финансовых вложений, по которым не определена текущая рыночная стоимость, при их выбытии производится по фактическим затратам.
9. Расходы на ремонт основных средств включаются в себестоимость продукции по фактическим затратам.
10. Основные средства, стоимостью до 40 000,00 рублей учитываются как материально-производственные запасы.
11. При отпуске материальных ценностей в производство, их оценка производится по методу средней себестоимости.
12. Затраты предприятия подразделяются на капитальные вложения в строительство, прямые затраты и общехозяйственные.
13. Расходы будущих периодов списываются равномерно в течение периода, к которому они относятся.
14. Начисление процентов по заемным обязательствам производится ежемесячно.
15. Депозитные вклады в банке Общество признает денежными эквивалентами.

#### 16. Отражение доходов.

Учет реализации продукции, товаров (работ, услуг) в бухгалтерском учете осуществляется на основе метода начисления, при котором определение выручки от реализации производится исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Доходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от поступления денежных средств, иного имущества – метод начислений. Для выручки от реализации датой получения признается день отгрузки (передачи) товаров, работ, услуг.

### 3. Финансово-хозяйственная деятельность Общества

#### 3.1. Доходы и расходы общества

Прочие доходы (счет 91.01) за 2022 г., тыс. руб.

Доходы от сдачи в аренду земельных участков	50 000,00
Реализация земельного участка	18 500 000,00
<b>итого</b>	<b>18 550 000,00</b>

Прочие расходы (сч.91.02) за 2022 г., тыс. руб.

Налог на землю	56,00
Проценты к уплате по займам	1 114,00
Услуги банка	27,00
Прочие расходы	109,00
Стоимость земельного участка	10 058,00
<b>всего признанных расходов</b>	<b>11 364,00</b>

Прибыль до налогообложения за 2022 г. составила 7 186,00 тыс. руб. Текущий налог на прибыль, рассчитанный в соответствии с положениями ПБУ 18/02 отсутствует, в связи с получением убытка в налоговом учете.

- отложенный налог на прибыль – 1 443,00 тыс. руб.

#### 3.2. Информация по отчету о движении денежных средств.

Отчет о движении денежных средств Общества составлен в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету № 23/2011 «Отчет о движении денежных средств» (утв. Приказом Минфина РФ от 02.02.2011 № 11н).

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество рассматривает депозитные вклады в банках в качестве денежных эквивалентов.

Движение денежных средств по косвенным налогам (НДС) показывается свернутым потоком, путем выделения его из состава поступлений от покупателей, платежей поставщикам и в бюджет.

### 3.3. Сведения о полученных заемных средствах

Наличие обязательств по долгосрочным займам представлено в таблице:

№ п/п	Наименование займодавца, № и дата договора	Сумма непогашенного займа на 31.12.2022 г., тыс. руб.	Срок погашения	Ставка, %
1.	ООО «Новый город Девелопмент» Договор займа № 29-11/20 от 29.11.2020 г.	1 000,00	31.12.2024 г.	6
2.	ООО «Проект-Консалтинг» Договор займа № 26-07/2021 от 26.07.2021 г.	13 308,00	31.12.2023 г.	6

Остаток непогашенных процентов по долгосрочным займам на 31.12.2022г. в размере 2 547,13,00 тыс. руб. отражен в бухгалтерском балансе по строке 14102.

### 3.4. Основные средства.

На 31.12.2022 г. на балансе Общества основные средства не числятся.

### 3.5. Налог на прибыль.

В 2022 г. оказали влияние на налог на прибыль временные разницы в связи с продажей земельного участка, право собственности на который не перешло. Временная разница в доходах составила 18 500,00 тыс. руб., ОНА -3700,00 тыс. руб. Временная разница в расходах – 10 057,00 тыс. руб., ОНО -2 011,00 тыс. Уменьшение налога на прибыль за счет ранее созданного ОНА -594,00 тыс. руб. итого отложенный налог на прибыль – 1443,00 тыс. руб.

### 3.6. Информация о связанных сторонах.

1. Единоличный исполнительный орган ООО «Документ» (АО «Форум-групп») является единоличным исполнительным органом в следующих Обществах:

- ООО «Специализированный застройщик «Форум-Жилые кварталы» (ОГРН 1146671004545);

- ООО «Специализированный застройщик «Форум – Солнечные кварталы» (ОГРН 1146671004556);
- ООО «Корсар» (ОГРН 1026605394738);
- ООО «Огни Екатеринбурга» (ОГРН 1069670154388);
- ООО «Специализированный застройщик «Прибрежное» (ОГРН 1076671035022);
- ООО «Специализированный застройщик «Тихвин-строй» (ОГРН 1086671009424);
- ООО «Возрождение Екатеринбурга» (ОГРН 1056602844484);
- ООО «Центр» (ОГРН 1146671000960);
- ООО СК «Солнечный» (ОГРН 1156658031727);
- ООО «Солнечное тепло» (ОГРН 1156671001321);
- ООО «ВК Солнечный» (ОГРН 1156658074308);
- ООО «Форум Сити» (ОГРН 1176658050271);
- ООО «Специализированный застройщик «Новый город» (ОГРН 1206600067585)
- ООО «Специализированный застройщик «Форум-Московские кварталы» (ОГРН 1216600037708)
- ООО «Специализированный застройщик «Форум-СМ» (ОГРН 1216600062634)
- ООО «Специализированный застройщик «Форум-Водолей» (ОГРН 1226600052821)

2. Генеральный директор управляющей компании АО «Форум-групп» не является членом совета директоров других Обществ.

3. Лица, владеющие 100% уставного капитала ООО «Документ» юридические лица, созданные в соответствии с законодательством РФ: - ООО «Корсар» - 99,9% Уставного капитала

-ООО «Ривьера» - 0,01%

Компания СМВ ЭНТЕРПРАЙЗИС ЛТД (СМV Enterprises Ltd. (страна регистрации- Республика Кипр)) владеет 99,9% уставного капитала ООО «Ривьера».

Лица, составляющие группу лиц (Компания СМВ ЭНТЕРПРАЙЗИС ЛТД (СМV Enterprises Ltd.) владеет более 20 %):

- ООО «Интэк» (ОГРН 1026602173619) - 100 % уставного капитала;
- ООО «Огни Екатеринбурга» (ОГРН 1069670154388) – 50 % уставного капитала;

- ООО «Специализированный застройщик «Прибрежное» (ОГРН 1076671035022) – 100 % уставного капитала;
- ООО «Проект - консалтинг» (ОГРН 1069671060128) – 99.9 % уставного капитала
- ООО «Ривьера» (ОГРН 1069670069083) – 99.9 % уставного капитала
- ООО «Торговый центр» (ОГРН 1086671016596) – 99.9 % уставного капитала
- ООО «Управление коммерческой недвижимостью» (ОГРН 1076670013749) – 100 % уставного капитала;
- АО «Форум-групп» (ОГРН 1076671035616) – 99.9 % уставного капитала;
- ООО «ТРЦ «Пермь» (ОГРН: 1136671039548) – 100 % уставного капитала;
- ООО «Центр» (ОГРН: 1146671000960) – 100 % уставного капитала;
- ООО «Возрождение Екатеринбурга» (ОГРН 1056602844484) – 50 % уставного капитала;
- ООО «Специализированный застройщик «Тихвин-Строй» (ОГРН 1086671009424) -100 % уставного капитала

Бенефициарные владельцы:

- Воробьев Сергей Павлович (ИНН 665806030090)
- Мямин Сергей Петрович (ИНН 665904009850)

## 2. Операции со связанными сторонами

В 2022 г. со связанными сторонами были проведены следующие операции:

- АО «Форум-групп» по договору об оказании функций исполнительного органа от 24.05.2011 г. оказало услуг на сумму 12,00 тыс. руб. (в т. ч. НДС). Кредиторская задолженность на 31.12.2022 г. по данному договору отсутствует.

-АО «Форум-групп» предоставило займ по договору №28-03/22 от 28.03.2022 г.(6%) в сумме 960,00 тыс.руб.. На 31.12.2022 г. задолженность по основному долгу и процентам полностью погашена.

- ООО «ТРЦ Пермь»:

- Кредиторская задолженность по договору займа № 04-07/17-2 от 04.04.2017 на 31.12.2022 г. погашена. Кредиторская задолженность по процентам составила 1439,78 тыс. руб.

- ООО «Новый Город Девелопмент»:

- Кредиторская задолженность по договору № 29-11/20 от 29.11.2020 г. на 31.12.2022 г. по займу и процентам составила 1236,19 тыс. руб.

- ООО «Проект-Консалтинг»:

- Кредиторская задолженность по договору № 26-07/2021 от 26.07.2021 г. на 31.12.2022 г. по займу и процентам составила 14 179,15 тыс. руб.

По договору купли-продажи №1 от 15.12.2021 г. с ООО «Специализированный застройщик «Форум-жилые кварталы» был реализован земельный участок на сумму 18 500,00 тыс.руб.

### 3.7. Дополнительная информация об Обществе.

Отсутствуют события после отчетной даты (ПБУ 7/98).

Отсутствуют условные факты хозяйственной деятельности (ПБУ 8/2010).

Совместная деятельность с другими организациями не ведется.

Отсутствуют факты прекращения деятельности (ПБУ 16/02).

Государственную безвозмездную помощь в 2022 году Общество не получало (ПБУ 13/2000).

Генеральный директор



Шабуров М.А.

31.03.2023 г.