

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Титан"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	138	138	138
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	872 185	909 150	775 574
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	2 099	1 598	1 387
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	24	24	17
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	6 416	32 452
Дебиторская задолженность*	1230	71 349	161 886	187 940
Финансовые вложения краткосрочные	1240	600	600	600
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 042	28 257	10 874
Прочие оборотные активы	1260	4	1	3
ИТОГО активы	-	966 440	1 108 070	1 008 985
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	424 016	468 399	528 928
Отложенные налоговые обязательства	1420	60 235	62 539	10 048
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	116 299	110 764	75 082
Кредиторская задолженность	1520	268 507	382 476	412 207
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	15	6	38
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	869 072	1 024 184	1 026 303
Стоимость чистых активов	-	97 368	83 886	(17 318)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Корректировка данных отчетного налогового периода
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2021 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	1150	909 567	(418)	909 150
Итого по разделу I	1100	911 303	(418)	910 885
БАЛАНС	1600	1 108 491	(418)	1 108 074
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Переоценка внеоборотных активов	1340	132 566	(132 566)	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(29 349)	110 729	81 380
Итого по разделу III	1300	105 727	(21 837)	83 890
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Отложенные налоговые обязательства	1420	41 119	21 420	62 539
Итого по разделу IV	1400	509 518	21 420	530 938
БАЛАНС	1700	1 108 491	(418)	1 108 074

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	138	-	-	-	-	-	-	-	-	138	-
	5110	за 2021г.	138	-	-	-	-	-	-	-	-	138	-
в том числе:													
Сайт bsmelnik.ru	5101	за 2022г.	138	-	-	-	-	-	-	-	-	138	-
	5111	за 2021г.	138	-	-	-	-	-	-	-	-	138	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Лущик Альберт Николаевич
(расшифровка подписи)

8 февраля 2023 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	900 304	(15 830)	25 005	-	-	(37 294)	-	-	-	925 309	(53 124)
	5230	за 2021г.	802 921	(53 527)	181 696	(196)	(16 363)	(30 057)	-	-	-	984 421	(99 947)
в том числе: Офисное оборудование	5221	за 2022г.	11 848	(4 038)	153	-	-	(1 774)	-	-	-	12 001	(5 812)
	5231	за 2021г.	11 791	(1 990)	135	-	-	(1 763)	-	-	-	11 926	(3 752)
Другие виды основных средств	5222	за 2022г.	20 309	(2 701)	-	-	-	(1 425)	-	-	-	20 309	(4 126)
	5232	за 2021г.	18 630	(1 416)	1 805	(126)	86	(1 318)	-	-	-	20 309	(2 649)
Инвестиционная недвижимость	5223	за 2022г.	841 193	-	177	-	-	(30 458)	-	-	-	841 370	(30 458)
	5233	за 2021г.	745 493	(43 522)	179 740	-	(16 476)	(24 459)	-	-	-	925 233	(84 457)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5224	за 2022г.	13 016	(5 207)	24 676	-	-	(2 433)	-	-	-	37 692	(7 639)
	5234	за 2021г.	13 016	(3 905)	-	-	-	(1 302)	-	-	-	13 016	(5 207)
Сооружения	5225	за 2022г.	13 937	(3 884)	-	-	-	(1 205)	-	-	-	13 937	(5 089)
	5235	за 2021г.	13 990	(2 694)	17	(70)	26	(1 214)	-	-	-	13 937	(3 882)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	24 676	360	-	(25 036)	-
	5250	за 2021г.	26 180	2 483	-	(3 988)	24 676
в том числе:							
Система холодоснабжения и кондиционирования	5241	за 2022г.	24 676	-	-	(24 676)	-
	5251	за 2021г.	24 415	261	-	-	24 676
Система контроля управления доступа	5242	за 2022г.	-	31	-	(31)	-
	5252	за 2021г.	-	135	-	(135)	-
Система охранного телевидения	5243	за 2022г.	-	38	-	(38)	-
	5253	за 2021г.	-	-	-	-	-
БЦ Профессора Качалова (78:12:0007003:2408)	5244	за 2022г.	-	177	-	(177)	-
	5254	за 2021г.	-	2 031	-	(2 031)	-
Сплит-система каб.409	5245	за 2022г.	-	114	-	(114)	-
	5255	за 2021г.	-	-	-	-	-
Линии связи	5246	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2021г.	1 765	40	-	(1 805)	-
Система вентиляции и теплоснабжения колориферов	5247	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2021г.	-	17	-	(17)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	215	95 852
в том числе:			
БЦ ул.Профессора Качалова, д.7, лит.А (78:12:0007003:2408-17643,8 м.кв)	5261	177	95 400
Система контроля управления доступа	5262	-	135
Система охранного телевидения	5263	38	-
Система вентиляции и теплоснабжения колориферов	5264	-	17
Котельная 78:12:0007003:2409-59 кв.м	5265	-	300
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	805 926	837 510	699 589
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	11 493	11 493	11 493
Передано в зalog (ипотеку)	5288	846 429	882 099	746 509

Руководитель _____
(подпись)

Лущик Альберт Николаевич
(расшифровка подписи)

8 февраля 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

[illegible]

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Лущик Альберт Николаевич
(расшифровка подписи)

8 февраля 2023 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Лущик Альберт Николаевич
(расшифровка подписи)

8 февраля 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	161 886	-	412 573	-	(503 110)	-	-	-	-	-	71 349	-
	5530	за 2021г.	187 940	-	173 874	-	(199 928)	-	-	-	-	-	161 886	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	14 668	-	200 906	-	(199 950)	-	-	-	-	-	15 624	-
	5531	за 2021г.	15 743	-	171 375	-	(172 450)	-	-	-	-	-	14 668	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	1 243	-	1 082	-	(129)	-	-	-	-	-	2 196	-
	5532	за 2021г.	1 324	-	23	-	(105)	-	-	-	-	-	1 243	-
Прочая	5513	за 2022г.	145 966	-	207 589	-	(300 538)	-	-	-	-	-	53 017	-
	5533	за 2021г.	170 862	-	2 476	-	(27 372)	-	-	-	-	-	145 966	-
Расчеты по налогам и сборам	5514	за 2022г.	9	-	2 996	-	(2 493)	-	-	-	X	X	512	-
	5534	за 2021г.	11	-	-	-	(2)	-	-	-	X	X	9	-
Итого	5500	за 2022г.	161 886	-	412 573	-	(503 110)	-	-	X	-	-	71 349	-
	5520	за 2021г.	187 940	-	173 874	-	(199 928)	-	-	X	-	-	161 886	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	468 399	-	-	(44 383)	-	-	-	-	424 016
	5571	за 2021г.	528 928	-	-	(60 530)	-	-	-	-	468 399
в том числе: кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	468 399	-	-	(44 383)	-	-	-	-	424 016
	5573	за 2021г.	528 928	-	-	(60 530)	-	-	-	-	468 399
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	493 245	102 316	35 154	(245 909)	-	-	-	-	384 806
	5580	за 2021г.	487 289	56 822	39 601	(90 472)	-	-	-	-	493 240
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	263 755	70 915	-	(169 010)	-	-	-	-	165 660
	5581	за 2021г.	266 804	50 283	-	(53 332)	-	-	-	-	263 755
авансы полученные	5562	за 2022г.	5 048	7 669	-	(4 273)	-	-	-	-	8 444
	5582	за 2021г.	7 669	6 148	-	(8 770)	-	-	-	-	5 047
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	3 446	9 723	27	(1)	-	-	-	-	13 195
	5583	за 2021г.	3 081	360	-	-	-	-	-	-	3 442
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	110 764	-	35 127	(29 593)	-	-	-	-	116 299
	5585	за 2021г.	75 082	-	39 601	(3 919)	-	-	-	-	110 764
прочая	5566	за 2022г.	31	2	-	-	-	-	-	-	33
	5586	за 2021г.	-	31	-	-	-	-	-	-	31
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5567	за 2022г.	110 201	14 007	-	(43 033)	-	-	X	X	81 175
	5587	за 2021г.	134 652	-	-	(24 451)	-	-	X	X	110 201
Итого	5550	за 2022г.	961 644	102 316	35 154	(290 292)	-	X	-	-	808 822
	5570	за 2021г.	1 016 217	56 822	39 601	(151 002)	-	X	-	-	961 639

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Лущик Альберт Николаевич
(расшифровка подписи)

8 февраля 2023 г. _____

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	31 955	32 198
Расходы на оплату труда	5620	764	629
Отчисления на социальные нужды	5630	153	127
Амортизация	5640	37 294	30 057
Прочие затраты	5650	52 929	47 676
Итого по элементам	5660	123 095	110 687
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	123 095	110 687

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

Лущик Альберт Николаевич
(расшифровка подписи)

8 февраля 2023 г. _____

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	6	39	(30)	-	15
в том числе:						
резерв ежегодных отпусков	5701	6	39	(30)	-	15

Руководитель _____
(подпись)

Лущик Альберт Николаевич
(расшифровка подписи)

8 февраля 2023 г. _____

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	58 616 300	38 249 740	12 855 540
в том числе: поручительства и залог за третьих лиц	5811	58 616 300	38 249 740	12 855 540

Руководитель _____
(подпись)

Лущик Альберт Николаевич
(расшифровка подписи)

8 февраля 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-		-	
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-		-	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2022г. 5910	-	-	-	-
	за 2021г. 5920	-	-	-	-
в том числе:					
	за 2022г. 5911	-	-	-	-
	за 2021г. 5921	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Лущик Альберт Николаевич
(расшифровка подписи)

8 февраля 2023 г.