Акционерное общество

Торговый Дом «Русская тройка»

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в бухгалтерской отчетности

за 2022 год

Оглавление

1. Описание компании ... 3
1.1.Сведения об акционерах юридического лица: ... 3
1.2. Информация об органах управления ... 4
1.3. Сведения о структуре уставного капитала ... 4
2. Основа представления информации в отчетности ... 4
2.1. Нематериальные активы ... 8
2.2. Основные средства ... 8
2.3. Оборудование к установке ... 9
2.4. Материально - производственные запасы (МПЗ) ... 9
2.5. Затраты на производство и формирование себестоимости продукции (работ, услуг) ... 9
2.6. Организация учета затрат ... 9
2.7. Расходы будущих периодов ... 10
2.8. Финансовые вложения ... 10
2.9. Резервы сомнительных долгов ... 10
2.10. Кредиты и займы ... 10
2.11. Доходы от обычных видов деятельности ... 11
2.15. Прочие доходы и расходы ... 12
2.16. События после отчетной даты ... 12
2.17. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные факты ... 13
2.18. Информация о связанных сторонах ... 13
2.19. Отражение информации по расчетам по налогу на прибыль ... 13
2.20. Вознаграждение основного управленческого персонала ... 13
3.Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса ... 14
3.1. Ст. 1150 «Основные средства» ... 14
3.2. Ст. 1160 «Доходные вложения в материальные ценности» ... 14
3.3. Информация о годовой инвентаризации ... 15
3.4. Ст. 1170, 1240 Финансовые вложения ... 15
3.5. Ст. 1230 «Дебиторская задолженность» ... 16
3.6. Ст. 1520 «Кредиторская задолженность» ... 16
3.7. Ст. 1410 «Долгосрочные заемные средства» ... 16
3.8. Ст. 1510 «Краткосрочные заемные средства» ... 16
3.9. Ст. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» ... 16
3.10. Забалансовые счета ... 17
4.Раскрытие информации о связанных сторонах ... 17
4.1 Состав связанных сторон ... 17
4.2. Сделки со связанными сторонами в 2022 году: ... 18
5.Раскрытие информации о прекращении деятельности. ... 19
6.Риск неопределенности текущей экономической ситуации и мероприятия по увеличению стоимости чистых активов. ... 20
Приложение №1 ... **Ошибка! Закладка не определена.**

1. Описание компании

1.	Наименование организации	Акционерное общество Торговый Дом «Русская тройка»
2.	ИНН / КПП	5077000475/773601001
3.	Юридический адрес	119331, город Москва, проспект Вернадского, дом 29, этаж 19, помещение I, комната 33
4.	Фактический адрес	119331, город Москва, проспект Вернадского, дом 29, этаж 19, помещение I, комната 33
5.	Руководитель организации Телефон	Кузнецова Жанна Владимировна
6.	Регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 928931 выдано Московской регистрационной палатой 18.01.1996 г. ОГРН 1027739671772
7.	Вид деятельности	70.11.2/70.12.2/71.10/70.20.2/ 45.2/45.21.1
8.	Среднесписочная численность	

год	2020	2021	2022
Среднесписочная численность	38	56	54

Основным видом деятельности Акционерного общества Торговый Дом «Русская тройка» является сдача в операционную аренду собственного недвижимого имущества.

Акционерное общество Торговый Дом «Русская тройка» имеет обособленное подразделение в г. Подольске без его выделения на отдельный баланс.

1.1.Сведения об акционерах юридического лица:

1. Полное наименование учредителя – **Пристина Холдингс Лимитед** (Pristina Holdings Limited); Полное наименование доверительного управляющего акционера - **Кук Айлендс Траст Лимитед** (Cook Islands Trust Ltd.);

Согласно сведений, предоставленных единственным акционером АО Торговый дом «Русская тройка» (далее - Общество) Кук Айлендс Траст Лимитед, регистрационный номер ICA3568/1999, выдан 01.04.1999 года Регистратором международных и иностранных компаний Островов Кука, бенефициарным владельцев Общества является:

Кузнецов Анатолий Михайлович, паспорт гражданина Российской Федерации, 46 02 416600, выдан Отделом внутренних дел города Пущино Московской области 06.04.2002, код подразделения 502-025, зарегистрирован по адресу: Московская область, Серпуховской район, д. Прилуки, д. 59

Единственный акционер акционерного общества Торговый дом «Русская тройка» Кук Айлендс Траст Лтд, регистрационный номер № ICA3568/1999, зарегистрированная на Островах Кука 01.04.1999 года, адрес: первый этаж, Би-Си-Ай Хаус, Раротонга, Острова Кука

1.2. Информация об органах управления

1. Единственный акционер **– Единственный *акционер – Пристина Холдингс Лимитед* (Pristina Holdings Limited);**
   Доверительный управляющий - *Кук Айлендс Траст Лимитед (Cook Islands Trust Ltd.);*

   Высшим органом управления Общества, отвечавшим за корпоративное управление, согласно Устава, является Общее собрание Акционеров.
   Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор:
   Кузнецова Жанна Владимировна
   Коллегиальный исполнительный орган Уставом общества не предусмотрен.

1.3. Сведения о структуре уставного капитала

Уставный капитал: 40 тыс. руб. внесен единственным учредителем денежными средствами в валюте РФ

Количество обыкновенных акций – 4 000 шт.

Номинальной стоимостью одной обыкновенной акции – 10 (десять) рублей.

Сведения об аудиторе:
Аудитором Общества является Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Практик» - действительный член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), включенный в Реестр аудиторов и аудиторских организаций указанной саморегулируемой организации аудиторов за основным регистрационным номером 11606036501.

Место нахождения: 420059, г. Казань, ул. Павлюхина, 108 -17.
ОГРН 1101690052727
ИНН 1659105399 /КПП 165901001

2. Основа представления информации в отчетности

Основные положения учетной политики

Данная бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества на 2022г., утвержденной Приказом, которая в свою очередь, подготовлена в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и подготовки отчетности, установленными законодательством и положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ).

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Принятая учетная политика АО Торговый Дом «Русская тройка» применяется последовательно, от одного отчетного года к другому, с учетом всех изменений в законодательстве.

В учетную политику Общества внесены изменения на 2022 год, в связи с вступлением в силу Федеральных стандартов бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", 26/2020 "Капитальные вложения» и ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды» :

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив

не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

(Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020, Письмо Минфина России от 25.08.2021 N 07-01-09/68312)

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

(Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020)

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, при одновременном выполнении следующих условий: она превышает 20 процентов первоначальной стоимости основного средства и составляет более 1 млн руб.

(Основание: п. 10 ФСБУ 6/2020)

Неотделимые улучшения в арендованные объекты ОС, произведенные после принятия к учету соответствующего права пользования активом, увеличивают фактическую стоимость этого права пользования по аналогии с учетом реконструкции, модернизации ОС.

(Основание: п. 7 ФСБУ 6/2020, п. 7.1 ПБУ 1/2008, п. 10 ФСБУ 25/2018)

Срок полезного использования ОС

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

(Основание: п. 8 ФСБУ 6/2020)

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Стоимость и срок полезного использования части считаются существенно отличающимися, если разница составляет более 40 % соответственно от стоимости и срока полезного использования объекта в целом.

(Основание: п. 10 ФСБУ 6/2020)

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- земельные участки;
- здания, строения, помещения;
- производственное оборудование;
- торговое оборудование;
- транспортные средства;
- компьютерная и прочая офисная техника;
- мебель;
- (группы однородных объектов ОС) .

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.(Основание: пп. "а" п. 13 ФСБУ 6/2020)

Организация проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

(Основание: п. 38 ФСБУ 6/2020)

Организация проводит проверку капвложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

(Основание: п. 17 ФСБУ 26/2020)

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

(Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020)

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

(Основание: п. 35 ФСБУ 6/2020)

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

(Основание: п. 26 ФСБУ 26/2020)

В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. При этом проводится единовременная корректировка балансовой стоимости ОС на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020 "Основные средства".

(Основание: п. 49 ФСБУ 6/2020)

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на счете 01-3000 (счет, субсчет, счет аналитического учета, на котором отражаются права пользования активами). Стоимость права пользования погашается посредством амортизации ЧЕРЕЗ СЧЕТ 02-3000, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

(Основание: п. п. 10, 17, 18 ФСБУ 25/2018)

В качестве упрощения практического характера неарендные компоненты договора аренды отдельно не выделяются. Каждый компонент аренды и соответствующие компоненты, не являющиеся арендой, учитываются в качестве одного компонента аренды.

(Основание: п. 15 IFRS 16, п. 6 Рекомендации БМЦ Р-130/2021-ОК Лизинг "Арендный и неарендный компоненты договора")

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом руководителя;

рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

(Основание: п. п. 11 и 12 ФСБУ 25/2018)

Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

(Основание: п. 11 ФСБУ 25/2018)

Организация не применяет ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" в отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до конца 2022 г. (Основание: п. 51 ФСБУ 25/2018)

В связи с началом применения ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" организация по каждому договору аренды, в котором она является арендатором, вместо ретроспективного пересчета единовременно признает на конец 2021 г. право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль.

Ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признается, сравнительные данные за 2021 г. не пересчитываются.

При этом стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой организация привлекала или могла бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях. (Основание: п. п. 49 и 50 ФСБУ 25/2018)

Обществом были проанализированы все арендные отношения на 31.12.2021, по результатам которых был принят следующий подход к отражению договора аренды земельного участка в г. Подольск:

- в целях рационального ведения бухгалтерского учета, исходя из условий хозяйствования признать в качестве права пользования активом (у арендатора) сумму обязательств по договору аренды

земельного участка номер 396 от 15.05.03 сроком действия до 15.05.52г. на срок 5 лет в размере 32 820 тыс. руб. Данный срок признан обозримым и рационально прогнозируем. Погашать данное ППА по средствам процентного расхода по применяемой ставке 10% годовых и амортизации (дисконтированный платеж на срок 5 лет).

В связи с началом применения ФСБУ 6/2020 были списаны основные средства с первоначальной стоимостью до 100 тысяч на сумму 430 тыс. руб., произведен пересчет амортизационных отчислений при пересмотре СПИ на сумму 3 483 тыс. руб. Итого корректировка составила 3 053 тыс. руб.

Корректировки и информация об их влиянии на сравнительные данные приведены в таблице:

Строка баланса	**2021**
Было	
1160	312 374
1100	414 727
1370	930 169
1300	930 215
1450	0
1400	1 737
Стало	**2021**
1160	348 247
1100	450 600
1370	933 222
1300	933 268
1450	32 820
1400	34 557

Учет ведется в программе NAVISION с применением кодов аналитического и синтетического учета как для бухгалтерской, так и для налоговой отчетности.

Существенные изменения в учетной политике Общества на 2023 год не предусмотрены.

Применимость допущения непрерывности деятельности предприятия.

При формировании учетной политики на отчетный год ответственные исходили из допущения о том, что предприятие будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него нет намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Чистые активы по состоянию на отчетную дату составили 619 175тыс. руб.

2.1. Нематериальные активы

При отнесении объектов к нематериальным активам и ведении бухгалтерского учета Общество руководствуется Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утвержденным Приказом Минфина РФ от 27.12.2007 № 153Н.

2.2. Основные средства и капитальные вложения

При ведении бухгалтерского учета Предприятие руководствуется Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

2.3. Оборудование к установке

В состав оборудования к установке включается технологическое, энергетическое, производственное и прочее оборудование, требующее монтажа и предназначенное для установления в строящихся и реконструируемых объектах, а также оборудование, вводимое в действие только после сборки его частей и прикрепления к несущим конструкциям зданий и сооружений, запасные части такого оборудования.

Формирование фактической себестоимости оборудования к установке Общество производит на счете 07 без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

2.4. Материально - производственные запасы (МПЗ)

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствуется ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденные Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Материально-производственные запасы учитывать по методу «ФИФО». Учет товаров, приобретенных для продажи, вести на счете 41 "Товары" по покупной стоимости с учетом всех расходов, связанных с их доставкой и приобретением. Оприходование материальных ценностей производить на счете 10 "Материалы" по цене приобретения.

Запасы, принадлежащие организации, но находящиеся в пути, либо переданные покупателю под залог, учитывать в бухгалтерском учете в оценке, предусмотренной в договоре, с последующим уточнением фактической себестоимости.

К МПЗ относятся активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, работ, услуг;
- предназначенные для продажи (включая товары и готовую продукцию);
- используемые для управленческих нужд Общества.

На балансе Общества учитываются МПЗ, принадлежащие ему на праве собственности, независимо от фактического поступления МПЗ на склады Предприятия. МПЗ, не принадлежащие Обществу, но находящиеся в его пользовании или распоряжении, учитываются на забалансовых счетах.

2.5. Затраты на производство и формирование себестоимости продукции (работ, услуг)

При ведении бухгалтерского учета затрат на производство и формировании себестоимости Общество руководствуется «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н; «Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99», утвержденным приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н.

К расходам по обычным видам деятельности расходы, связанные с осуществлением деятельности по сдаче имущества в аренду.

2.6. Организация учета затрат

Учет затрат на производство ведется на счетах 20 «Основное производство», 26 «Общехозяйственные расходы».

Сумма общехозяйственных расходов в конце отчетного периода в полной сумме относится на уменьшение выручки от реализации продукции (работ, услуг).

2.7. Расходы будущих периодов

Расходы будущих периодов учитываются по следующим группам:

а) платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, производимые в виде фиксированного разового платежа (абз.2 п.39 ПБУ 14/2007);

б) расходы на получение лицензии и приобретение иных так называемых «конкурентных» прав, т.е. прав, представляющих интерес одновременно и для других лиц, получить которые можно только «вместо» организации-правообладателя, например, лицензии на пользование участками недр, расходы на приобретение права на заключение договора аренды земельных участков;

в) расходы, понесенные в связи с предстоящими работами по договорам строительного подряда (п. 16 ПБУ 2/2008);

г) дополнительные расходы по займам (п. 8 ПБУ 15/2008).

Расходы будущих периодов относятся на соответствующие затратные счета равномерно в течение периода, к которому они относятся. Сроки списания определяются по каждому виду расходов будущих периодов в момент их признания в бухгалтерском учете в соответствии с заключенным договором.

Срок, в течение которого будут списываться расходы будущих периодов на затратные счета, если период, к которому они относятся, невозможно определить, устанавливается на основании приказа руководителя.

2.8. Финансовые вложения

При ведении бухгалтерского учета финансовых вложений Общество руководствуется Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 10.12.2002 №126н.

Общество определило способом оценки финансовых вложений при их выбытии по группам, является способ по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

В соответствии с п.50 «Учетной политики» денежным эквивалентом признаются краткосрочные банковские депозиты сроком до 3 месяцев.

2.9. Резервы сомнительных долгов

Общество создает резервы сомнительных долгов по расчетам с дебиторами за продукцию, товары, работы и услуги.

Для образования резерва рассматривать дебиторскую задолженность в сроки более 181 дней, при значении коэффициента, установленного экспертной комиссией от 0-1 (но не более 1).

2.10. Кредиты и займы

При ведении бухгалтерского учета финансовых вложений Общество руководствуется «Положением по бухгалтерскому учету «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию» ПБУ 15/08, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 06.10.2008 № 107н.

Оценка задолженности по кредитам и займам

Задолженность Предприятия по полученным кредитам и займам учитывается и отражается в бухгалтерской отчетности с учетом процентов, причитающихся к уплате на дату составления отчетности. Начисленные суммы процентов учитываются обособленно.

Учет дополнительных затрат, связанных с получением кредитов и займов

Дополнительные затраты, производимые Обществом в связи с получением кредитов и займов, включая расходы на оплату юридических услуг; проведение экспертиз; оплату налогов и сборов (в случаях, предусмотренных законодательством); оплату иных аналогичных расходов, включаются в состав операционных расходов в том отчетном периоде, в котором эти расходы произведены, без предварительного учета в составе дебиторской задолженности.

Отражение дисконта

Отражение дисконта является существенным способом ведения бухгалтерского учета. Организация равномерно включает суммы дисконта в качестве расходов по выданным векселям, предварительно учтенного как расходы будущих периодов. Такой способ представляет собой наиболее экономически обоснованные учет дисконта, и получать достоверную информацию о финансовом состоянии организации.

2.11. Доходы от обычных видов деятельности

При ведении бухгалтерского учета доходов Общество руководствуется «Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99», утвержденным приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 32н.

2.12 Признание доходов по обычным видам деятельности

К доходам по обычным видам деятельности относятся:

- выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг)
- поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование и владение своих активов по договорам аренды;

Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг), доходы по договорам аренды, признаются в бухгалтерском учете при соблюдении условий, указанных в п. 12 «Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99».

Счет 46 «Выполненные этапы по незавершенным работам» не используется.

2.13 Классификация доходов по обычным видам деятельности

Учет доходов осуществляется по следующим видам деятельности (видам продаж):

- Аренда имущества

2.14 Расшифровка доходов и расходов

Расшифровка выручки и себестоимости по видам деятельности

(тыс. руб.)

Статья отчета о финансовых результатах	Описание	2021	2022
2 110	Выручка	216 913	224819
Из них	Аренда	213 415	221516
	Услуги	3 498	3303
2 120	Себестоимость	- 99 107	-101 081

2.15. Прочие доходы и расходы

При ведении бухгалтерского учета прочих доходов и расходов Общество руководствуется Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 32н, «Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99», утвержденным приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н.

Расшифровка показателей Стр.2340 «Прочие доходы» и Стр.2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах:

Стр.2340 «Прочие доходы»

(тыс. руб.)

Наименование показателя	**2021г.**	**2022г.**
Продажа прочего имущества	0	79
списание кредиторской задолженности, прибыль прошлых лет	0	16
Прочие доходы	67 336	161 484
Итого	**67 336**	**161 579**
Проценты к получению	2 293	2 422

Стр.2350 «Прочие расходы»

(тыс. руб.)

Наименование показателя	**2021 г**	**2022 г**
Услуги банка	-119	-3 221
Убытки прошлых лет	0	-460
Налоги	-28 369	-28 493
Прочие внереализационные услуги	-59 140	- 234 001
Итого	**- 87 627**	**- 266 175**
Проценты к уплате	6	5

2.16. События после отчетной даты

Отражение в бухгалтерской отчетности событий после отчетной даты производится в соответствии с «Положением по бухгалтерскому учету События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным Приказом Минфина РФ от 25.11.1998 № 56н.

Признание события после отчетной даты в бухгалтерской отчетности

Событиями после отчетной даты признаются факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Предприятия и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

Последствия существенного события после отчетной даты подлежат отражению в бухгалтерской отчетности за отчетный год независимо от положительного или отрицательного его характера для Предприятия путем уточнения данных об активах, обязательствах, капитале, расходах и доходах, либо

путем раскрытия соответствующей информации в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, входящей в состав бухгалтерской отчетности.

Событием после отчетной даты, подлежащим отражению в бухгалтерском учете, признается такое событие, денежная оценка влияния которого на оценку одного или нескольких показателей бухгалтерской отчетности (активы, обязательства, капитал, доходы и расходы) превышает 1% от итога актива баланса.

2.17. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные факты

Отражение в бухгалтерской отчетности условных фактов хозяйственной деятельности оценочных обязательств, условных обязательств и условных фактов производится в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные факты» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н.

В соответствии с ПБУ «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные факты», утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н, АО Торговый Дом «Русская тройка» (далее Общество) к условным фактам хозяйственной деятельности по состоянию на 31 декабря 2022 г. относит судебные дела.

2.18. Информация о связанных сторонах

Отражение в бухгалтерской отчетности информации о связанных сторонах лицах производится в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008.

Общество включает в Пояснения к бухгалтерской отчетности, входящую в состав бухгалтерской отчетности информацию о связанных сторонах.

2.19. Отражение информации по расчетам по налогу на прибыль

Общество ведет бухгалтерский учет постоянных налоговых доходов и расходов, отложенных налоговых обязательств и отложенных налоговых активов, текущего налога на прибыль (условных доходов и расходов по налогу на прибыль) в порядке, установленном Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 19.11.2002 № 114н.

В бухгалтерском балансе суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются развернуто.

2.20. Вознаграждение основного управленческого персонала

Доходы (с учетом налогов) руководства в 2022 году составили 19 609 тыс. руб.

3. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

3.1. Ст. 1150 «Основные средства»

Наличие и движение основных средств

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	Остаток на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Остаток на конец отчетного года
Земельные участки	**2 021**	**304**			**304**
	2 022	**304**			**304**
Прочее	**2 021**	**577**		**52**	**525**
	2 022	**525**			**472**
Незавершенное строительство	**2 021**	**1239**	**0**	**0**	**1239**
	2 022	**1239**	**49 852**		**51 091**
Итого:	**2 021**	**2120**	**0**	**52**	**2068**
	2 022	**2 068**	**49 852**	**52**	**51 868**

Незавершенное строительство

Остаток незавершенного строительства на 31.12.2022 составляет 51 091**тыс. руб.,** из них 51 091 тыс. руб. отражены по строке «основные средства» в том числе:

Наименование объекта	Сумма, на 31.12.2021, руб.	Сумма, на 31.12.2022, руб.
Прочие объекты ОС	366,12	366,12
Строительство в г. Подольск	571,91	571,91
Строительство в Ново-Дарьино	666,78	666,78
Система кондиц-ия 1 и 3 корпус	0	12 941 609,85
Вытяжн.сист-а вент-ии 1эт1корп	0	485 727,37
Капитальный ремонт ТК Подольск	0	27 329 880,25
Капитальный ремонт ФАСАД	0	7 966 298,75
Световой короб	0	1 128 470,00
Итого тыс. руб.:	**1 353 259,77**	**51 091 041,29**

3.2. Ст. 1160 «Доходные вложения в материальные ценности»

В соответствии с пунктом 5 ПБУ 6/01 основные средства, предназначенные исключительно для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения доход, отражены в бухгалтерской отчетности по строке 1160 «Доходных вложений в материальные ценности».

Наличие и движение доходных вложений в материальные ценности

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного года
здания	2 021	317 429	299 048
	2022	299 048	280625
ограждения	2 021	0	0
	2022	0	0
Прочие доходные вложения (мебель, оборудование и т.д.)	2021	16 455	13 326
	2022	13 326	52761
Итого	**2021**	**333 884**	**312 374**
	2022	**312 374**	**333 386**

3.3. Информация о годовой инвентаризации

В 2022 году проведена инвентаризация основных средств, материально-производственных запасов, денежных средства, финансовых вложений, расчетов с дебиторами и кредиторами. В результате инвентаризации отклонения не выявлены.

3.4. Ст. 1170, 1240 Финансовые вложения

Наличие и движение финансовых вложений, тыс. руб.

Наименование показателя	Период	первоначальная стоимость на начало года	поступило	выбыло (погашено)	первоначальная стоимость на конец года
Долгосрочные - всего	**за 2021**	**100 726**	**780**	**1 670**	**99 836**
	за 2022	**99 836**	**142 151**	**9 420**	**232 567**
предоставленные займы	**за 2021**	**1 010**	**780**	**1 670**	**120**
	за 2022	**120**	**142 151**	**9 420**	**132 851**
Прочие	**за 2021**	**99 716**	**0**	**0**	**99 716**
	за 2022	**99 716**	**0**	**0**	**99 716**

Наименование показателя	Период	первоначальная стоимость на начало года	поступило	выбыло (погашено)	первоначальная стоимость на конец года
Краткосрочные - всего	**за 2021**	**127 151**	**20 790**	**27 440**	**120 501**
	за 2022	**120 501**	**220**	**120 721**	**0**
предоставленные займы	**за 2021**	**127 151**	**20 790**	**27 440**	**120 501**
	за 2022	**120 501**	**220**	**120 721**	**0**

Задолженность по финансовым вложениям сторон:

Тыс. руб.

Описание	Сумма	Договор Факт. Но.	Дата возврата	Сумма процентов за 2021
Кузнецов Анатолий Михайлович	94 150,5	02/12 от 03.02.12	30.04.2024	94, 15
Кузнецов Анатолий Михайлович	13 000,00	08/12 от 14.08.12	14.08.2024	13, 00

3.5. Ст. 1230 «Дебиторская задолженность»

Тыс. руб.

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
-покупатели и заказчики	24 316	16 339	17 500
-поставщики и подрядчики	210	15 512	566
-налоги и сборы	11 179	93 76	24 395
-прочие дебиторы	2 729	1 231	1 242
Итого:	**38 434**	**42 458**	**43 703**

3.6. Ст. 1520 «Кредиторская задолженность»

Расшифровка краткосрочной кредиторской задолженности

Тыс. руб.

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
-поставщики и подрядчики	4 549	2530	3469
- задолженность по налогам и сборам	16 728	13045	13353
- прочие кредиторы	11 780	11675	35803
- расчеты по инв. деятельности	0	0	0
Итого:	**33 210**	**27 250**	**52 625**

3.7. Ст. 1410 «Долгосрочные заемные средства»

Расшифровка займов представлена в Приложение №1

3.8. Ст. 1510 «Краткосрочные заемные средства»

Расшифровка займов представлена в Приложение №1

3.9. Ст. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

Тыс. руб.

Наименование	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Наличные денежные средства	0	0	0
Средства на расчетных счетах	17 153	7 500	2 089
Средства на валютных счетах	282 311	335 686	1 263
Краткосрочные депозиты	35 000	37 000	38 600
Итого	**334 464**	**380 186**	**41 952**

3.10. Забалансовые счета

Обеспечения обязательств и платежей выданные:

Кредитор	Должник	Вид обязательства	Окончание срока действия обязательства	Сумма выданного обеспечения в валюте договора	Сумма выданного обеспечения, тыс. руб.
БАНК ВТБ ПАО	ЗАО "Торговые ряды"	Договор поручительства № 31-108/15/460-12-КР/459 от 05.12.2012	05.12.2023	1 607 485 594р.	1 607 486
БАНК ВТБ ПАО	ЗАО "Торговые ряды"	ДОГОВОР ОБ ИПОТЕКЕ № 31-108/19/74-13-ЗН/459 (залог недвижимости) от 23.05.2013, зарегистрирован 11.06.2013	05.12.2023	652 339 835р. 623 134 731р. 57 319р. 26 143 264р. 3 004 521р. 623 134 731р. 57 319р. 26 143 264р. 3 004 521р.	652 340
Итого обеспечения обязательств и платежей выданные					**2 259 825**

4. Раскрытие информации о связанных сторонах

4.1 Состав связанных сторон

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Доля участия лица в уставном капитале акционерного общества %
1	Кук Айлендс Траст Лимитед	Prodromou, 75 ONEWORLD PARKVIEW HOUSE, 4th floor 2063, Nicosia, Cyprus	Акционер, с долей участия в уставном капитале более 20% Общества	100%

Другие связанные стороны (лица, входящие в группу)

Наименование связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания) в силу которого лицо признается связанной стороной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале нашей компании, %	Доля участия нашей компании в уставном капитале связанной стороны, %
АО КГ "Орленок"	119331, г. Москва, пр.-кт Вернадского, д.29, пом. I, ком. 35	лицо входящее в одну группу лиц с АО ТД "Русская тройка"	нет	18,0%
ООО "Голдстиль"	119331, г. Москва, пр.-кт Вернадского, д.29, эт. 19, пом. I, ком. 30	дочерние компании ассоциированного общества АО КГ	нет	нет
ООО "Доминикана"	119331, г. Москва, пр.-кт Вернадского, д.29, эт. 19, пом. I, ком. 30	дочерние компании ассоциированного общества АО КГ	нет	нет

Наименование связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания) в силу которого лицо признается связанной стороной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале нашей компании, %	Доля участия нашей компании в уставном капитале связанной стороны, %
ООО "Корстон-Казань"	420061, РФ, РТ, г. Казань, ул. Николая Ершова, д.1.А	дочерние компании ассоциированного общества АО КГ	нет	нет
ООО "Корстон-Золото"	420061, РФ, РТ, г. Казань, ул. Николая Ершова, д.1.А	дочерние компании ассоциированного общества АО КГ	нет	нет
ООО "Корстон-Москва"	119331, г. Москва, пр.-кт Вернадского, д.29, эт. 19, пом. I, ком. 33	дочерние компании ассоциированного общества АО КГ	нет	нет
ООО Торговый Дом "Корстон"	119331, г. Москва, пр.-кт Вернадского, д.29, эт. 19, пом. I, ком. 33	дочерние компании ассоциированного общества ОАО КГ	нет	нет
ООО "Корстон-Серпухов"	142200, РФ, М.О., г. Серпухов, Борисовское шоссе д.5	дочерние компании ассоциированного общества ОАО КГ	нет	нет
ЗАО "Торговые ряды"	142200, РФ, М.О., г. Серпухов, Борисовское шоссе д.5	дочерняя компания материнской компании Pristina Holdings limited	нет	нет

4.2. Сделки со связанными сторонами в 2022 году:

Услуги предоставленные

Организации	описание	номер договора	оборот за 2022г.	Задолженность/ переплата	Дата погашения
ООО "Корстон-Казань"	Аренда недвижимого имущества	94 от 20.08.07	90 831,72	6 380,32	31.01.23
ЗАО "Торговые ряды"	Аренда нежилых помещений	2 от 02.01.2012	600,00		
ООО "Бэст Прайс"	Аренда помещения по дог.	К\09-03/2021 от 09.03.21	4 132,34	270,13	31.01.23
ООО "Русская тройка плюс"	Аренда помещения по дог.	П-2-РА от 27.12.2011	4 682,02	14,21	31.01.23
ООО "Атак"	Аренда нежилого помещения	б/н от 09.11.2015	31 953,10	333,42	31.01.23
ООО "СПП"	Аренда нежилых помещений	88-162/15 от 31.07.2015	3 266,97	257,8	31.01.23
Уваркин А.Е. ИП	Аренда помещения	П-102 БУ от 01.03.20	1 549,92		
Шибанова Е.В. ИП	Аренда помещения	П-122-БУ от 02.01.18	2 001,46	1,33	31.01.23

Горбунова Н.Н. ИП	Аренда помещения	П-133-БУ ОТ 01.06.2019	1 943,04		
Максимова М.В. ИП	Аренда помещения	П-107БУ от 01.10.19	2 286,35	1,00	31.01.23
Миронова Л.В. ИП	Аренда помещения	П-153 БУ от 12.10.19	593,81	191,35	31.01.23
Родионова Т.Д. ИП	Аренда помещения	П-202-БУ ОТ 02.01.2018	3 069,48		
АО "МЕГАФОН РИТЕЙЛ"	Аренда помещения	П-206БУ от 02.01.18	1 615,38		
Лукашова Л.В. ИП	Аренда помещения	П-312БУ 19	3 037,85		
Корпачев Р.В. ИП	Аренда помещения	П-319-БУ ОТ 02.01.2018	1 390,19		
Суркова А.Б. ИП	Аренда помещения	П-53БУ от 02.01.18	428,37		
ООО "Бирюлево ритейл"	Аренда помещения	П-51БУ от 20.06.19	3 823,52	9,17	31.01.23
АО "РТК"	Аренда помещения	П-45БУ от 02.01.18	2 048,01		
ООО "НЕО-ФАРМ"	Аренда помещения	П-50БУ от 01.02.20	3 035,47		
Гербич Л.Н.ИП	Аренда помещения	П-54-БУ от 10.12.20 П-29БУ от 02.01.18	2 121,16	113,78	31.01.23
ООО "ДНС РИТЕЙЛ"	Аренда помещения	П01/21 от 01.09.21	6 029,97		
ООО "Дарьяна"	Аренда помещения	П-209БУ от 02.01.18	1 285,27	106,97	31.01.23
Прочие арендаторы	Аренда помещения		199 872,54	16 198,62	31.01.23

5. Раскрытие информации о прекращении деятельности.

В 2023 году продолжается военная спецоперация российских войск на Украине, которая привела к увеличению санкционного давления на Россию, к резкому повышению курсов иностранных валют. Данное обстоятельство приведет к инфляционным процессам в 2023 году, снижению платежеспособности населения и арендаторов. С учетом текущей экономической ситуации и финансово-экономического положения, Общество считает, что существуют риски снижения дохода от предоставления имущества в аренду.

Указанные обстоятельства, по оценкам руководства, не несут в себе угрозы непрерывности деятельности организации, в связи с чем отчетность составлена с учетом соблюдения данного принципа.

6. Риск неопределенности текущей экономической ситуации и мероприятия по увеличению стоимости чистых активов.

В настоящее время присутствуют риски неопределенности текущей экономической ситуации: активное снижение потребительской активности, нестабильности рынков и капитала, снижение ликвидности банковского сектора, повышение кредитных ставок и не гибкие условия кредитования.

Руководство Общества осведомлено о риске не возмещения полной учетной стоимости активов, ожидаемой в обычных условиях функционирования на рынке, и возросшей вероятности непогашения должниками Общества их обязательств. Однако Общество не имеет планов или намерений относительно существенного сокращения и изменения специализации деятельности. Руководство считает, что предпринимает все необходимые меры для устойчивого функционирования бизнеса, а также полагает, что принимает меры по обеспечению стабильного уровня производства и продаж продукции, поддержанию финансовой устойчивости обеспечат продолжение деятельности Общества в будущем.

Для увеличения стоимости чистых активов Общество планирует проводить минимизацию пассивов, а именно:

- принять необходимые управленческие меры, т.е. контролировать дебиторскую задолженность;
- рассмотреть затраты в бухгалтерском учете для снижения количества обязательств за счет внутренних операций.

7. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»

У Общества один сегмент.

8. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»

Общество в 2022 году не получало государственную помощь.

9. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 20/2003 «Информация об участии в совместной деятельности».

Общество в 2022 году не учувствовало в совместной деятельности.

10. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности».

Общество в 2022 году не осуществляло исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности.

По доверенности № 21-255/1д от 21.02.2022 _____ Моноленко Д.В.

Дата 30.03.2023

Приложение №1

Расшифровка статей 1410, 1510 «кредиты и займы» бухгалтерского баланса

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Получение займа / векселя / начисление дисконта / векселя	Погашение	перевод из краткосрочной	перевод из долгосрочной	Остаток на конец года
				Зачет	в долгосрочную задолженность	в краткосрочную задолженность	
Долгосрочные кредиты и займы - всего	**2 022**	**1 722,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3 040,00**	**4 762,00**
	2 021	**3 033,00**	**2,00**	**0,00**	**3 033,00**	**1 720,00**	**1 722,00**
кредиты	2 022	1 700,00	0,00	0,00	0,00	3 000,00	**4 700,00**
	2 021	3 000,00	0,00	0,00	3 000,00	1 700,00	**1 700,00**
Процент по кредитам	2 022	22,00	0,00	0,00	0,00	40,00	**62,00**
	2 021	33,00	2,00	0,00	33,00	20,00	**22,00**
Краткосрочные кредиты и займы - всего	**2 022**	**3 036,00**	**0,00**	**0,00**	**3 036,00**	**0,00**	**0,00**
	2 021	**20 783,00**	**4,00**	**19 065,00**	**1 720,00**	**3 033,00**	**3 036,00**
Векселя	2 022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2 021	14 815,00	0,00	14 815,00	0,00	0,00	**0,00**
Дисконт по векселям	2 022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2 021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
кредиты	2 022	3 000,00	0,00	0,00	3 000,00	0,00	**0,00**
	2 021	5 900,00	0,00	4 200,00	1 700,00	3 000,00	**3 000,00**
Процент по кредитам	2 022	36,00	0,00	0,00	36,00	0,00	**0,00**
	2 021	68,00	4,00	50,00	20,00	33,00	**36,00**
Итого	**2 022**	**4 758,00**	**0,00**	**0,00**	**3 036,00**	**3 040,00**	**4 762,00**
	2 021	**23 816,00**	**6,00**	**19 065,00**	**4 753,00**	**4 753,00**	**4 758,00**

Акционерное общество
Торговый Дом «РУССКАЯ ТРОЙКА»
Trading house “RUSSKAYA TROYKA”

ОГРН 1027739671772 ИНН 5077000475, КПП 507701001
Р/счет 40702810892000000604 в ГПБ (ОАО) г. Москва
БИК 044525823 ОКПО 18012481 к/с 30101810200000000823

21.02.2022 г. № 21-255/1д

г. Москва Двадцать первое февраля две тысячи двадцать второго года

ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящей доверенностью Закрытое акционерное общество Торговый дом «Русская Тройка» (далее – Общество) в лице Генерального директора Кузнецовой Жанны Владимировны, действующего на основании Устава, уполномочивает Советника Моноленко Дениса Владимировича (паспорт серия 46 07 номер 638089, выдан ТП № 2 в гор. Мытищи ОУФМС России по Московской обл. в Мытищинском р-не, зарегистрированного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Щербакова, д.4, кв. 28);

- подписывать от имени Общества, договоры, дополнительные соглашения и приложения к ним, а именно: договоры на коммунальные услуги, эксплуатационные услуги, оказание услуг по передаче данных (в т.ч. телефония, интернет), аренды недвижимого имущества с основным обществом, а также с другими дочерними и зависимыми хозяйственными обществами основного общества, договоры займа с основным обществом, а также с другими дочерними и зависимыми хозяйственными обществами основного общества, а также акты выполненных работ, письма, справки, ответы на запросы, финансовые и банковские документы, договоры на открытие расчетных и брокерских счетов, первичные учетные документы, бухгалтерскую отчетность, платежные документы, расчетно-денежные документы (в том числе, чеки), карточки с образцами подписей и оттиском печати, иные финансовые документы, необходимые для осуществления Обществом текущей хозяйственной деятельности на территории Российской Федерации и за ее пределами; подписывать от имени Общества договоры купли-продажи, поставки товаров, подряда, при условии, что сумма каждой из этих сделок не будет превышать эквивалент 500 000 (пятьсот тысяч) рублей, а также заключать договоры возмездного оказания услуг без ограничений по сумме сделок, распоряжаться денежными средствами на счете; не допускается заключение кредитных договоров, договоров займа с контрагентами, не являющимися основным обществом или другими дочерними и зависимыми хозяйственными обществами основного общества, договоров поручительства (любые иные виды гарантий), договоров из которых вытекают вексельные обязательства, сделок по уступке прав требования, переводе долга (в т.ч. финансирование под уступку прав требования), договоры залога (ипотеки), прощения долга, дарения, мены, безвозмездного пользования, доверительного управления, простого товарищества;
- представлять интересы Общества перед всеми юридическими и физическими лицами, включая все государственные органы, а также иностранные юридические и физические лица, по всем вопросам, которые могут возникнуть в ходе хозяйственной деятельности Общества на территории Российской Федерации и за ее пределами;
- представлять интересы Общества в судах Российской Федерации и иностранных судах, включая арбитражные, третейские суды и суды общей юрисдикции, с правом: подписания и предъявления исковых заявлений (в том числе, встречных исковых заявлений), жалоб, отзывов на иск, заявлений об обеспечении иска, передачи дела в третейский суд, предоставления и получения документов, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшение размера исковых требований, признания иска, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, обжалования решений и постановлений судов, участие в рассмотрении жалоб, предъявления исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества и денежных средств.

Настоящая доверенность выдана сроком на 3 (три) года, без права передоверия

Подпись Моноленко Д. В. _____ удостоверяю.

Генеральный директор Кузнецова Ж. В.

Юр/Почт адрес: 119331, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 29, этаж 19, пом. I, ком.33
E-mail: moscow@rustroyka.ru