

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЁТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «ШАВРОН»
ЗА 2022 ГОД

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

1. Сведения об Обществе

1.1. Полное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Шаврон».

1.2. Юридический адрес: 142000, Московская обл, Домодедово г, Центральный мкр., Корнеева ул, дом 22А, комната 212;

1.3. Фактический (почтовый) адрес: 142000, Московская обл, Домодедово г, Центральный мкр., Корнеева ул, дом 22А, комната 212;

1.4. ИНН 5009104638 КПП500901001 зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №23 по Московской области

1.5. Дата государственной регистрации: 05.05.2016 г., основной государственный регистрационный N 1165009052163;

Дата постановки на налоговый учет 05.05.2016 г. в ИФНС по г. Домодедово Московской области, свидетельство серия 50 №014436190 ИНН 5009104638 КПП 500901001.

1.5. Состав участников на 31.12.2022 г.:

Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд недвижимости «ЭКСЕЛЭНД» - 100% участник Общества.

Уставный капитал Общества На 31.12.2022 г. составляет 81 010 тыс. руб. и полностью оплачен.

1.6. Дочерних и зависимых обществ Общество не имеет.

1.7. Общество не имеет филиалов, представительств и иных подразделений (включая выделенных на отдельный баланс обособленных подразделений).

1.8. Руководство деятельностью ООО «ШАВРОН» с 01.03.2019 г. и по настоящее осуществляется генеральным директором Басовой А.Ю. ИНН 771308176330.

Бухгалтерский учет в Обществе осуществлялся с 26.07.2021 г. по 25.11.2022 г. Главным бухгалтером Платициной А.Н.. ИНН 390103132558. С 28.11.2022 г. бухгалтерский учёт в Обществе осуществляется Главным бухгалтером Порошиной В.В. ИНН 504403287406.

1.9. Социальные показатели.

Среднесписочная численность работников за 2022 г. составила 4 человека.

2. Основные положения учетной политики Общества

При ведении бухгалтерского учета ООО «ШАВРОН» руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность ООО «ШАВРОН» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Учетная политика утверждена приказом Генерального директора Общества от 28.12.2020 г. № 1/УП

Способы ведения бухгалтерского учета

1. Бухгалтерский учёт ведётся с использованием регистров бухгалтерского учёта.
Основание: статья 10 Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ
2. Промежуточная отчётность не составляется.
3. Критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере 5% от величины объекта учёта или статьи бухгалтерской отчетности.
Основание: пункт 3 ПБУ 22/2010, пункт 11 ПБУ 4/99
4. Порядок и сроки инвентаризации. Инвентаризация имущества и обязательств осуществляется один раз в год перед составлением годовой бухгалтерской отчетности. Сроки и порядок определяются приказом руководителя.
Основание: часть 3 статьи 11 Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ.
5. Учет основных средств и капитальных вложений.
ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» с 01.01.2022г.
В бухгалтерском учете и отчетности последствий изменения учетной политики, обусловленных переходом на ФСБУ 6/2020, ФСБУ 26/2020 отражать альтернативным способом.
Определить лимит стоимости ОС 100 000 рублей (п.5 ФСБУ 6/2020). Затраты на приобретение ОС стоимостью менее 100 000 рублей признаются расходами в периоде их осуществления (п. 5 ФСБУ 6/2020, п. 8 Рекомендации Р-126/2021-КпР).
Классификационные виды и группы ОС, применяемые в организации:
 - земельные участки;
 - прочее офисное оборудование.Переоценка ОС не производится.
Объекты ОС оценивать в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости, стоимость основных средств погашается путем начисления амортизации линейным способом (п. 35 ФСБУ 6/2020).
Начало начисления амортизации с даты признания объекта ОС в бухгалтерском учете (пп. "а" п. 33 ФСБУ 6/2020), окончание с даты списания объекта ОС с бухгалтерского учета (пп. "б" п. 33 ФСБУ 6/2020).
Амортизация начисляется ежемесячно на каждый последний день месяца.
Установить критерий существенности величины затрат на ремонты, технические осмотры, техническое обслуживание ОС, проводимые с периодичностью более 12 месяцев (более обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев) 1% от балансовой стоимости ОС (п. 10 ФСБУ 6/2020);
Затраты на капитальный ремонт ОС признаются капитальными вложениями, если эти затраты обеспечат получение в будущем экономических выгод в течение периода более 12 месяцев или

обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев (пп. "а" п. 6, пп. "ж" п. 5 ФСБУ 26/2020).

Затраты на ремонт, признаваемые капитальными вложениями:

-увеличивают первоначальную стоимость объекта ОС, если межремонтный период ("срок службы" ремонта) существенно не отличается от оставшегося СПИ объекта ОС (п. 24 ФСБУ 6/2020);

-учитываются как отдельный объект ОС, если "срок службы" проведенного ремонта существенно отличается от оставшегося СПИ объекта ОС (п. 10 ФСБУ 6/2020).

6. В бухгалтерском учете и отчетности последствия изменения учетной политики, обусловленных переходом на ФСБУ 25/2018 отражать ретроспективно.

В соответствии с ФСБУ 25/2018 п.28 классифицировать все договоры аренды недвижимого имущества как операционную аренду, так как срок их действия менее 12 месяцев. (п. 28 ФСБУ 25/2018). Доходы от аренды, равномерно учитывать в составе выручки от реализации по обычным видам деятельности (п. 42 ФСБУ 25/2018, п. п. 5, 7 ПБУ 9/99).

7. Все группы финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, при списании оцениваются по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений.

Основание: пункт 26 ПБУ 19/02.

8. Проверка на обесценение финансовых вложений в целях создания резерва под обесценение финансовых вложений производится раз в год по состоянию на 31 декабря.

Основание: пункт 38 ПБУ 19/02

9. Отчисления в резерв по сомнительным долгам производятся ежеквартально.

Основание: пункт 70 Положения, утвержденного приказом Минфина от 29.07.1998 № 34н, пункты 6 и 7 ПБУ 1/2008.

Сомнительной признаётся задолженность, если:

- должник не исполнил обязательство вовремя;
- долг не обеспечен залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией;
- у должника значительные финансовые затруднения;
- в отношении должника возбудили процедуру банкротства.

Основание: пункт 70 Положения, утвержденного приказом Минфина от 29.07.1998 № 34н.

10. Для расчёта оценочного обязательства на оплату отпусков используется следующий порядок:

- обязательство определяется на последнее число каждого квартала;
- сумма оценочного обязательства рассчитывается как произведение количества не использованных всеми сотрудниками организаций дней отпусков на конец квартала (по данным кадрового учёта) на средний дневной заработок по организации за последние шесть месяцев с учетом начисленных взносов на обязательное страхование.

Основание: пункт 5 ПБУ 8/2010, пункт 7 ПБУ 1/2008

11. Разницы, обусловленные различиями в ведении бухгалтерского и налогового учета, отражаются на счетах бухгалтерского учёта по мере их появления, обособленно по каждому отклонению на основании первичных учетных документов.

Основание: пункт 3 ПБУ/18/02.

12. Текущий налог на прибыль определяется на основе данных налоговой декларации по налогу на прибыль.

Основание: пункт 3 ПБУ 18/02.

13. Документооборот и технология сбора и обработки учетной информации регламентируются графиком документооборота. График документооборота с учетом требований главного бухгалтера по срокам, форме и способам оформления документов утверждается приказом руководителя. Соблюдение графика контролирует главный бухгалтер.
14. Для составления годовой бухгалтерской отчетности применяются формы бухгалтерского баланса и отчёта о финансовых результатах согласно приложению 1 приказа Минфина от 02.07.2010 № 66н.
- Основание: пункты 1 и 2 приказа Минфина от 02.07.2010 № 66н.

3. ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ В 2022 ГОДУ

В учетную политику для целей бухгалтерского учета Приказом №2/УП от 30.12.2021 г. внесены изменения.

4. КОРРЕКТИРОВКИ И ПРОЧИЕ ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТЕ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ПРЕДЫДУЩИМ ПЕРИОДАМ

В 2022 году внесено исправления по расчету налога на прибыль за 2021 год. Уменьшение начисления налога отнесено непосредственно на чистую прибыль Общества в сумме 8 459 тыс. руб.

5. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2022 ГОД

5.1. Основные средства

В составе основных средств числятся земельные участки, находящиеся в собственности Общества:

№	Характеристика земельного участка	2022 год	2021 год	2020 год
		Балансовая стоимость, тыс. руб.	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Балансовая стоимость, тыс. руб.
1.	50:28:0090130:68 120,965 га	271 451	271 451	271 451
2.	50:28:0090240:10 67,9605 га	11 088	11 088	11 088
3.	50:28:0090240:11 243,0095 га	-	-	35 522
4.	50:28:0090240:353, 2,4 га	-	-	353
5.	50:28:0090240:354, 22 га	-	-	3 233
6.	50:28:0090240:355, 39 га	-	-	5 730
7.	50:28:0090240:356, 0,16 га	-	-	23
8.	50:28:0090240:357, 79,44 га	-	11 673	11 673
9.	50:28:0090240:358, 38,02 га	5 587	5 587	5 587
10.	50:28:0090240:359, 45,76 га	6 723	6 723	6 723
11.	50:28:0090240:4 59,21га	-	9 772	9 772
12.	50:28:0090240:5 67,58 га	11 022	11 022	11 022
13.	50:28:0090240:570 218,69 га	32 000	32 000	-
14.	50:28:0090240:6 2,89 га	822	822	822
15.	50:28:0090240:9 15,9648 га	2 962	2 962	2 962
16.	50:28:0090312:3 95,929 га	15 189	15 189	15 189
17.	50:28:0090312:4 3,02 га	754	754	753
18.	50:28:0090323:1 5,35 га	1 256	1 256	1 256
19.	50:28:0090323:2 118,76 га	18 462	18 462	18 462

20.	50:28:0090323:3 119,92 га	18 622	18 622	18 622
21.	50:28:0090323:5 106,1508 га	18 662	18 662	16 662
22.	50:28:0090323:6 8,4751 га	1 672	1 672	1 672
23.	50:28:0090323:7 85,9968 га	13 747	13 747	13 747
24.	50:28:0090401:3 261,7956 га	38 022	38 022	38 022
25.	50:28:0090402:1 17,26 га	3 757	3 757	3 757
26.	50:28:0090402:2 82,38 га	13 172	13 172	13 172
27.	50:28:0090402:4 154,9277 га	23 532	23 532	23 532
28.	50:28:0090402:5 307,1377 га	44 022	44 022	44 022
29.	50:28:0090402:6 13,0935 га	2 472	2 472	2 472
30.	50:28:0090402:8 62,8664 га	10 322	10 322	10 322
31.	50:28:0090411:58 3,9422 га	840	840	840
32.	50:28:0090422:11 101,27 га	15 952	15 952	15 952
33.	50:28:0090422:27 137,4647 га	21 092	21 092	21 092
34.	50:28:0090423:2 43,038 га	7 312	7 312	7 312
35.	50:28:0090423:3 85,731 га	13 707	13 707	13 707
36.	50:28:0090423:5 2,3706 га	622	622	622
37.	50:28:0090423:6 191,1079 га	28512	28512	28 512
	Итого	651 354	672 799	685 660

В отчетном году произошли следующие изменения в составе ОС:

1. Земельный участок с кадастровым номером 50:28:0090240:357 площадью 79,44 га продан по договору купли-продажи имущества № Ш-357 от 28.10.2022 ИП КРИВЦОВУ К.К.. Переход права собственности зарегистрирован 23.11.2022 г.

2. Земельный участок с кадастровым номером 50:28:0090240:4 площадью 59,21 га продан по договору № ДКП Ш-240-4 от 25.07.2022 г ИП Федоров А.Л.. Переход права собственности зарегистрирован 18.08.2022 г..

В соответствии с решением о разделе от 18.11.2020 года был разделён земельный участок с кадастровым номером 50:28:0090240:2 на 7 земельных участков. Органами Росреестра право собственности на участок 50:28:0090240:2 прекращено с одновременной регистрацией права собственности ООО «Шаврон» на образованные при разделе земельные участки с кадастровыми номерами 50:28:0090240:353, 50:28:0090240:354, 50:28:0090240:355, 50:28:0090240:356, 50:28:0090240:357, 50:28:0090240:358, 50:28:0090240:359.

В 2021 году реализованы ЗУ 50:28:0090240:353, 50:28:0090240:354 по Договору купли-продажи ЗУ от 19.02. ИП КРИВЦОВУ К.К. Земельный участок № 50:28:0090240:356 реализован по Договору купли-продажи будущей недвижимой вещи от 25.02.2019 г. 2021 г. ИП КРИВЦОВУ К.К.

Земельный участок № 50:28:0090240:356 реализован по Договору купли-продажи будущей недвижимой вещи от 25.02.2019 г. организации ООО «Колос-Холдинг».

Земельный участок № 50:28:0090240:355 реализован по Договору купли-продажи ЗУ от 04.06.2021 г. ИП Скородумовой Е.А.

Также в 2021 году земельный участок № 50:28:0090240:11 разделён на два новых земельных участка: 50:28:0090240:569 24,31 га и 50:28:0090240:570 218,69 га для последующей продажи.

5.2. Прочие внеоборотные активы

В составе прочих внеоборотных активов по строке 1190 отражены следующие капитальные вложения:

по состоянию на	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Проект «Никитский уезд» Маркетинг и исследования по проекту	2 815	3 355	3 355
Итого	2 815	3 355	3 355

5.3. Дебиторская задолженность

по состоянию на	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Расчёты с поставщиками и подрядчиками	-	15	60
Расчёты с покупателями	-	48	51
Проценты по депозиту	689	728	452
ИТОГО:	689	791	563

Сомнительной и просроченной дебиторской задолженности Общество не имеет.

5.4. Денежные средства и денежные эквиваленты

по состоянию на	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
расчетный счет	1 142	622	5 554
депозитный счет	620 000	218 700	166 500
касса	-	-	-
ИТОГО:	621 142	219 322	172 054

Ограничений на использование денежных средств на отчетную дату нет.

5.5. Уставный капитал

Уставный капитал Общества на 31.12.2022 г. в соответствии с Уставом составляет 81 010 тыс. руб. Уставный капитал оплачен полностью.

Добавочный капитал Общества на 31.12.2022 г. составляет 928 500 тыс. руб.

5.6. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток). Чистые активы.

В отчетном периоде нераспределенная прибыль Общества составила 40 373 тыс. руб.

Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыто в Отчете об изменениях капитала.

Чистые активы Общества на 31.12.2022 г. составил 1 049 883 тыс. руб.

В 2021 году непокрытый убыток Общества составил (70 562) тыс. руб.

Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыто в Отчете об изменениях капитала.

Чистые активы Общества на 31.12.202 г. составили 947 407 тыс. руб.

5.7. Кредиты и займы

На 31.12.2022 г. у Общества кредитных и заемных средств нет.

5.8. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность по состоянию на	31.12.2022г.	31.12.2021г.	31.12.2020г.
Расчёты с поставщиками	2	6	1
Расчеты с покупателями (авансы полученные)	220 002	-	5 517
НДФЛ	16	7	8
НДС	-	8	35 826
Налог на прибыль	14 428	5 350	-
Земельный налог	14 629	2 860	-
Платежи в фонды	-	20	-
Заработная плата	-	14	-
Работники по ГПХ	-	31	-
ИТОГО:	249 077	8 296	41 352

Просроченной кредиторской задолженности Общество не имеет.

5.9. Доходы

В отчетном периоде основным видом деятельности Общества являлась сдача в аренду земельных участков. Структура видов доходов:

Наименование	2022 год	2021 год	2020 год
Услуги по сдаче в аренду земельных участков	159	159	170
Посреднические услуги	-	-	4
Итого	159	159	174

5.10. Расходы

Расшифровка расходов приведена ниже:

Наименование	2022 год	2021 год
Аренда офиса	55	50
Аудиторские услуги	100	120
Взносы ФСС НС м ПЗ	15	2
Земельный налог	89 713	84 915
Консультационные услуги	180	-
Расходы на услуги связи	9	19
Настройка и подключение ККТ	5	9
Нотариальные услуги	9	3
Страховые взносы	444	129
Оплата труда	1 257	178
Офисные расходы	16	19
Посреднические услуги	360	-
Услуги оценки	622	590
Почтовые и курьерские расходы	1	1
Услуги по договору ГПХ	246	280
Юридические расходы	13	4
Услуги по ремонту	-	2
Прочие расходы	5	4
Услуги по изменению ВРИ	-	25
Материальные расходы	-	3
Итого	93 050	86 352

5.11. Прочие доходы и расходы

Расшифровка прочих доходов:

Наименование	2022 год	2021 год
Прочие доходы (возмещение госпошлины)	-	110
Проценты к получению (депозит)	13 090	7 721
Доходы от реализации земельных участков	258 888	175 995
Оценочные обязательства по оплате отпусков	32	-
Итого	258 920	183 826

Расшифровка прочих расходов:

Наименование	2022 год	2021 год
Расходы связанные с реализацией земельных участков	21 445	12 861
Начислен земельный налог за 2021 год	615	-
Начислены пени по земельному налогу за 2021 год	1 903	-
Убыток прошлых лет	540	-
Расходы по оплате банковских услуг	31	30
Госпошлина	-	130
Прочие расходы	11	630
Итого	24 545	13 651

6. Финансовые результаты.

В отчётном периоде Общество получило прибыль до налогообложения в размере 154 574 тыс. руб.

Чистая прибыль Общества за 2022 год составил 102 476 тыс. руб.

В Бухгалтерском балансе за 2021 г. отражены следующие показатели:

- по строке 1180 отражена сумма ОНА – 14 548 тыс. руб.;
- по строке 1370 отражена нераспределенная прибыль – 40 373 тыс. руб.

В отчетном году сделана корректировка за 2021 г. за счет чистой прибыли на сумму 8 459 тыс. руб., В бухгалтерском учете данные корректировки отражены по счету 84 “Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)”. В связи с некорректным отражением в учете убытков прошлых лет в конце 2021 года не сформированы проводки по перерасчету налога на прибыль. На счете 68.04.1 «Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль» бухгалтерского учета стоит сумма 16 918 тыс.руб., а не 8 459 тыс.руб. это отражено в строке 2520 «Отчета о финансовых результатах» в результате «Совокупный финансовый результат периода» строка 2500 составил 110 935 тыс.руб.

В 2021 году Общество получило прибыль до налогообложения в размере 83 981 тыс. руб.

Чистая прибыль Общества за 2021 год составил 67 063 тыс. руб.

В Бухгалтерском балансе за 2021 г. отражены следующие показатели:

- по строке 1180 отражена сумма ОНА – 50 994 тыс. руб.;
- по строке 1370 отражен непокрытый убыток равный – 70 562 тыс. руб.

В 2021 году были сделаны корректировки за прошлые периоды 2018-2019 гг. за счет чистой прибыли на общую сумму 61 723 тыс. рублей. В бухгалтерском учете данные корректировки отражены по счету 84 “Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)”.

В результате изменения кадастровой стоимости земельных участков ООО «ШАВРОН» за 2018 год, по вступившему в силу решению суда № За-451/2019 от «31» октября 2019 года, был произведён перерасчёт земельного налога за 2018 год. Записями 2020 года была произведена корректировка суммы земельного налога.

Сумма, на которую уменьшился земельный налог составила 15 451 руб. Корректировка была произведена в связи с появлением новой информации, которая не была доступна ранее, такая корректировка не является исправлением ошибки и на неё не распространяются требования ПБУ 22/2010.

В результате корректировки непокрытый убыток за 2018 год уменьшился на 3 090 руб. и составил 25 476 руб.

В результате изменения кадастровой стоимости земельных участков ООО «ШАВРОН» за 2019 год, по вступившему в силу решению суда № За-765/20 от «07» мая 2020 года, был произведён перерасчёт земельного налога за 2019 год. Записями 2020 года была произведена корректировка суммы земельного налога.

Сумма, на которую уменьшился земельный налог составила 46 272 руб. Корректировка была произведена в связи с появлением новой информации, которая не была доступна ранее, такая корректировка не является исправлением ошибки и на неё не распространяются требования ПБУ 22/2010.

В результате корректировки непокрытый убыток за 2019 год уменьшился на 9 254 руб. и составил 79 929 руб.

В 2021 была сделана корректировка за прошлый период 2020 г за счёт чистой прибыли на общую сумму 4 тыс. руб. В бухгалтерском учете данная корректировка отражена по счету 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)». Корректировка сделана в связи с ошибочно отражённой суммой в выручке за 2020 год. В результате корректировки непокрытый убыток за 2020 год уменьшился на 4 166 руб. и составил 137 625 руб.

6.1 Отложенные налоги

Расчет суммы текущего налога на прибыль (текущего налогового убытка).

Наименование показателя	2022 г.	2021 г.
Условный расход по налогу на прибыль	69 435	33 670
Условный доход по налогу на прибыль	(17 717)	(16 874)
Постоянный налоговый расход (доход)	380	122
Отложенный налоговый актив	(36 462)	-
Отложенное налоговое обязательство	8	-
Текущий налог на прибыль (текущий налоговый убыток)	15 644	16 918

Отложенные налоговые активы и обязательства:

Отложенный налоговый актив:

Наименование показателя	2022 г.	2021 г.	2020г.
- Расходы будущих периодов	14 548	50 994	50 994
Итого:	14 548	50 994	50 994

Отложенные налоговые обязательства:

Наименование показателя	2022 г.	2021 г.	2020 г.
Итого:	8	-	

7. Оценочные обязательства и резервы

Учетной политикой Общества предусмотрено создание резервов:

- по сомнительным долгам
- под обесценение финансовых вложений
- по предстоящим расходам на отпуска

По состоянию на 31.12.2022 г. на балансе Общества отсутствуют оценочные обязательства и резервы:

- - Резерв под обесценение финансовых вложений ввиду отсутствия финансовых вложений;
- - Резерв по сомнительным долгам ввиду отсутствия сомнительных долгов в отчетном периоде;

Резерв по ежегодным отпускам:

Наименование показателя	2022 г.	2021 г.	2020г.
Резерв на оплату ежегодных отпусков	30	15	-
Резерв на оплату страховых взносов	9	4	-
Итого:	39	19	-

По состоянию на 31.12.2021 г. на балансе Общества отсутствуют оценочные обязательства и резервы:

- Резерв под обесценение финансовых вложений ввиду отсутствия финансовых вложений;
- Резерв по сомнительным долгам ввиду отсутствия сомнительных долгов в отчетном периоде;

8. Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон за 2021 - 2022 годы:

№ п/п	Наименование связанной стороны	Степень влияния	Доля участия в УК, %	Вид операции	Объем операций со связанными сторонами 2021 год	Объем операций со связанными сторонами 2020 год
1.	ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОМБИНИРОВАННЫЙ ФОНД «ЭКСЕЛЭНД» в лице Д.У. АО ВТБ Капитал Управление активами	Участник Общества, право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов	100	Дополнительный вклад в уставный капитал, в имущество Общества	-	-
2.	Генеральный директор Басова Анастасия Юрьевна ИНН 771308176330	Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа	нет	Вознаграждение (оплата труда) Страховые взносы	351 тыс. руб. 108 тыс. руб.	5 тыс. руб. 2 тыс. руб.

9. Раскрытие информации о бенефициаре

ООО «Шаврон» и единственный участник общества ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОМБИНИРОВАННЫЙ ФОНД «ЭКСЕЛЭНД» в лице Д.У. АО ВТБ Капитал Управление активами, не имеют бенефициарных владельцев в смысле определения Федерального закона № 115-ФЗ от 07 августа 2001 года «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», под которыми понимаются физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеют (имеют преобладающее участие более 25 процентов в капитале) Обществом, либо имеют возможность контролировать действия Общества.

10. Прекращаемая деятельность

Уполномоченным органом Общества решения о прекращении деятельности или части деятельности Общества на дату формирования бухгалтерской отчетности не принималось.

Общество в течение 12 месяцев не планирует прекращать деятельность.

Программа о реорганизации Общества в форме выделения из ее состава одного или нескольких юридических лиц также не разрабатывалась.

11. Информация по сегментам.

Сегменты в проверяемом периоде отсутствуют.

12. События после отчетной даты

Отсутствуют существенные события после отчетной даты с 31.12.2022 г. по дату составления данных пояснений.

В 2022 году Общество участвовало в судебном разбирательстве с Администрацией городского округа Домодедово Московской области

Администрацией городского округа Домодедово Московской области 16.02.2022 в Арбитражный суд Московской области подан иск к ООО «Шаврон» о признании незаконным раздела земельного участка с кадастровым номером 50:28:0090240:2 и снятии с кадастрового учета образованных в результате раздела земельных участков (дело №А41-11698/2022).

14.06.2022 Арбитражный суд Московской области вынес решение об отказе в удовлетворении заявленных требований к ООО «Шаврон».

В связи с отказом в удовлетворении требований Администрации г.о. Домодедово к ООО «Шаврон» последствия для общества не возникли.

На 31.12.2022 года Общество не участвует в каких – либо судебных разбирательствах.

Дивиденды за 2022 год не объявлялись и не выплачивались.

13. Влияние Covid и специальной операции на текущую деятельность:

В период ограничений, связанных с новой коронавирусной инфекцией, Общество не приостанавливало свою операционную деятельность, не допускало существенного нарушения договоров, которое могло бы привести к штрафным санкциям, не проводило сокращение штатной численности сотрудников, не переводило сотрудников на частичную занятость, не уменьшало оплату труда, сохранило компенсационные и прочие дополнительные, защищающие сотрудников выплаты. Своевременно оплачивались налоги. Согласно действующему законодательству, своевременно были

приняты все меры по охране труда, обеспечена возможность дистанционной работы.

В феврале 2022 года, после начала военной операции в Донбассе Российской Федерацией, Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны ввели дополнительные санкции против России, что вероятно будет иметь общее отрицательное влияние на экономику страны.

Данные обстоятельства привели к падению курса российского рубля, нестабильности финансовых рынков, а также повысили уровень экономической неопределенности при осуществлении хозяйственной деятельности в России.

Общество не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки Руководства Общества могут отличаться от фактических результатов.

Генеральный директор

А. Ю. Басова

Главный бухгалтер

В.В.Порошина

«24» марта 2022 г.