Общество с ограниченной ответственностью

«САМИНВЕСТ»

(ООО «САМИНВЕСТ»)

Юридический адрес:

РФ, Самарская обл., 443068,

г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 106, к. 155, ком. 8

ИНН 6316275066 КПП 631601001 ОГРН 1216300051615

(полное наименование организации, адрес, ИНН, КПП, ОГРН)

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (сопутствующая информация) за 2022 год

г. Самара **"30" марта 2023 г.**

Периодичность: годовая
Единица измерения: рубли

Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах организации сформированы по форме, утвержденной Приказом Минфина России от 02.07.2010 N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организации", в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

1. Информация об организации

Реквизиты юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «САМИНВЕСТ»
(полное наименование организации)

ИНН, КПП, ОГРН организации: 6316275066/631601001 ОГРН 1216300051615,

Юридический/физический адрес: РФ, Самарская обл., 443068, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 106, к. 155, ком. 8.

Ф.И.О., должность руководителя: Генеральный директор - Хохлова Мария Сергеевна.

ИНН руководителя организации (при наличии): 631814381715

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 1.

Размер уставного капитала организации: 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Основной вид деятельности (ОКВЭД): 68.20.

Краткая характеристика основного вида деятельности организации в отчетном периоде: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Организация не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

2. Данные за отчетный период,
раскрывающие финансовое положение организации.

Основные показатели деятельности организации в отчетном году:

Выручка по основному виду деятельности: 1 818 257,68 рублей.
Прочие доходы: 36 532 750,08 (Соглашение об уступке права требования (цессия).
Расходы, связанные с хозяйственной деятельностью - 2 942 919,32 рублей.
Аренда помещения: 17 500 рублей;
Оплата труда: 110 500 рублей;
Регистрация имущества: 1 892 000 рублей;
Приобретение основных средств: 32 889 591,25 рубль;
Амортизация ОС - 810 402,32 рублей;
Проведена переоценка основных средств, отличных от инвестиционной недвижимости, дооценка зачислена в добавочный капитал, отражены отложенные налоговые обязательства;

Прочие расходы: 36 566 337,94 рублей, в том числе Соглашение об уступке права требования (цессия),(Переуступка)- 36 532 750,08 рублей.

3. Расшифровка отдельных показателей отчетности организации

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период возникновения	Задолженность	
			Наименование	В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)
Дебиторская задолженность - всего	1230	2022 г.		45 136,00
в том числе: - по расчетам с поставщиками и подрядчиками		2022 г.	Расчеты с покупателями и заказчиками	3 000,00
- по расчетам с покупателями и заказчиками		2022 г.	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	42 136,00
Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	2022 г.	Налоговые обязательства	56 338,00
Долгосрочные обязательства - всего		2022 г.		40 106 840,93
в том числе: - Заемные средства	1410	2022 г.	Задолженность по долгосрочным беспроцентным займам	4 000 000,00
- по расчетам с поставщиками и подрядчиками	1450	2022 г.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 738 000,08
- приобретение права в рамках оказания финансовых услуг	1450	2022 г.	Расчеты по соглашению об уступке права требования (цессия).	34 368 840,85

Информация об основных положениях учетной политики организации

Учетная политика организации утверждена Приказом генерального директора. Принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета, существенно влияющие на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности:

Основные средства: Расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом.

Переоценка инвестиционной недвижимости не проводится. Переоценка основных средств, отличных от инвестиционной недвижимости, проводится каждые 3 года.

Материально-производственные запасы: Оценка при списании МПЗ осуществляется по средней стоимости.

Финансовый результат текущей деятельности: Финансовый результат от реализации услуг определяется, как разница между начисленными доходами и начисленными расходами учреждения за отчетный период.

Руководитель ---------- Хохлова М.С.
(подпись) (расшифровка подписи)