



ДОГОВОР МИКРОЗАЙМА №03921

«10» августа 2021 года

г. Владикавказ

Фонд микрофинансирования малых и средних предприятий Республики Северная Осетия-Алания – микрокредитная компания, далее именуемый «Займодавец», в лице директора Найфонова Авдана Тазретовича, действующего на основании Устава и Протокола №10 внеочередного заседания Совета Фонда микрофинансирования малых и средних предприятий РСО-Алания - микрокредитная компания от 09.09.2020г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Тактика-Тур», далее именуемое «Заемщик», в лице генерального директора Бадтиева Олега Хазбиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

- 1.1. Займодавец обязуется предоставить Заемщику Микрозаём (далее – Заём) в размере и на условиях, указанных в Договоре, в том числе в приложениях к нему, а Заемщик обязуется возвратить Заем, уплатить проценты по Заёму и выполнить иные обязательства, в порядке и в сроки, предусмотренные Договором.
- 1.2. Сумма Займа: 3 000 000 (три миллиона) рублей.
- 1.3. Процентная ставка по Заёму: 3,75 (три целых семьдесят пять сотых) процентов годовых.
- 1.4. Заем является целевым и Заемщик обязан использовать его на следующие цели: приобретение и установка модульных домиков.
- 1.5. Срок Займа: 24 (двадцать четыре) месяца с даты, следующей за датой предоставления Займа.
- 1.5.1. Заем выдается Заемщику разовым платежом путем перечисления средств на его расчетный счет №40702810360340000882 открытый в ПАО «Сбербанк России»
- 1.6. Обязанность Займодавца по предоставлению Займа наступает в течение 3 (трех) дней после даты выполнения (соблюдения) Заемщиком нижеперечисленных условий (отлагательные условия):
- а) заключение договоров, указанных в п.1.9.
- б) заключение дополнительного соглашения (дополнительных соглашений) между Заемщиком и обслуживающим банком (обслуживающими банками) о списании денежных средств со счета (счетов) Заемщика по инкассовым поручениям кредитора (получателя средств) (в случае если в договоре (договорах) банковского счета Заемщика отсутствует условие о списании денежных средств по инкассовым поручениям кредитора (получателя средств).
- 1.7. Заемщик обязуется (дополнительные условия):
- а) -----.
- б) -----.
- 1.8. Займодавец обязуется предоставить Заемщику, а Заемщик обязуется получить, информационный График погашения Займа и уплаты процентов (Приложение № 1) в течение 10 (десяти) дней с даты предоставления Займа, а также в течение 10 (десяти) дней с даты возникновения обстоятельств, предусмотренных в соответствии с п.п. 5.3, 5.8 «Особых условий» Договора.
- 1.8.1. Стороны составляют График погашения Займа и уплаты процентов в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Займодавца, один экземпляр для Заемщика.
- 1.9. В обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Договору заключаются:

Займодавец

Заемщик

- 1) Договор о залоге недвижимого имущества (ипотека) №03921-1 от 10.08.2021 г. между Займодавцем и гражданкой РФ Кантемировой Мариной Васильевной;
- 2) Договор поручительства № 03921-2 от 10.08.2021 г. между Займодавцем и гражданином РФ Бадтиевым Олегом Хазбиевичем.

1.10. В случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу на сумму просроченной задолженности начисляется **неустойка (пеня)** в размере **0,2 (Ноль целых две десятых)** процента за каждый день просрочки со дня, следующего за днем ее возникновения, по день фактического погашения Заемщиком просроченной задолженности.

В случае возникновения просроченной задолженности по процентам по Займу, начисленным в соответствии с Договором, на сумму просроченной задолженности начисляется **неустойка (пеня)** в размере **0,5 (Ноль целых пять десятых)** процента за каждый день просрочки со дня, следующего за днем ее возникновения, по день фактического погашения Заемщиком просроченной задолженности.

1.11. Споры или разногласия по вопросам, вытекающим из Договора, по которым Стороны не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в Ленинском районном суде г. Владикавказа Республики Северная Осетия - Алания (в случае подведомственности дела арбитражному суду в Арбитражном суде Республики Северная Осетия – Алания), а в случае подачи заявления о вынесении судебного приказа в Судебном участке № 17 Ленинского судебного района г. Владикавказа.

1.12. Договор вступает в силу в дату его подписания Сторонами и действует до момента полного и надлежащего выполнения Сторонами всех обязательств по Договору.

II. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ЗАЙМА

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.0. Для целей настоящего Договора нижеперечисленные термины и определения имеют следующее значение:

«**Аннуитетные платежи**» означают равные по сумме ежемесячные платежи, включающие суммы по возврату Займа и уплате начисленных процентов, определяемые согласно п.1.8 «Общих условий» Договора.

«**Порядок погашения Займа и уплаты процентов**» означает итог расчета погашения обязательств Заемщика, произведенный согласно условиям Договора и включающий в себя дату предоставления Займа, даты погашения Займа и уплаты процентов, суммы платежей по Основному долгу и процентам.

«**Законодательство**» означает законодательные и иные нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации, в том числе нормативные акты Центрального банка Российской Федерации и иных уполномоченных государственных органов, международные договоры, действующие в Российской Федерации.

«**Комиссия**» означает любой вид вознаграждения, помимо процентов по Займу, уплачиваемый Заемщиком Займодавцу в соответствии с Договором.

«**Заем**» означает денежные средства, предоставляемые Займодавцем Заемщику на условиях платности, срочности и возвратности в соответствии с условиями Договора.

«**Основной долг**» означает на любую дату действия Договора предоставленную и непогашенную Заемщиком сумму Займа.

«**Рабочий день**» означает рабочий день по Законодательству, в который кредитные организации Российской Федерации открыты для совершения банковских операций.

«**Расчетный счет**» означает расчетный счет Заемщика в валюте Российской Федерации, открытый им в Банке и указанный в разделе «Адреса и реквизиты сторон» Договора, а также иные расчетные счета, которые открыты или будут открыты Заемщиком в Банке.

«**Срок Займа**» означает период времени, указанный в п.1.5 Договора, начинающийся в дату, следующую за датой предоставления Займа и заканчивающийся в дату, не позднее которой Заемщик обязан произвести погашение Займа в полном объеме.

«Текущий валютный счет» означает текущий валютный счет Заемщика, открытый им в Банке, и указанный на первой странице Договора, а также иные текущие валютные счета Заемщика, которые открыты или будут открыты Заемщиком в Банке.

2. ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ ПО ЗАЙМУ

2.1. Проценты начисляются на всю сумму займа и уплачиваются ежемесячно равными долями, начиная с даты, следующей за датой предоставления Займа, и по день возврата займа включительно.

2.2. Уплата процентов производится ежемесячно не позднее последнего рабочего дня текущего месяца.

Последняя выплата начисленных процентов производится в дату фактического окончательного погашения Займа.

2.3. Суммы причитающихся к погашению Заемщиком процентов по Договору рассчитываются за фактическое время пользования Займом, т.е. исходя из фактического количества дней в каждом месяце и фактического количества дней в году.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКА

3.1. Заемщик обязуется:

- 1) исполнять обязательства по Договору согласно Графику погашения Займа и уплаты процентов;
- 2) использовать Заем строго по целевому назначению в соответствии с Договором;
- 3) не направлять Заем полностью или частично на рефинансирование долговых обязательств перед кредиторами по потребительским займам и кредитам;
- 4) обеспечить возможность осуществления Займодавцем контроля за целевым использованием Займа, включая беспрепятственное ознакомление Займодавца с бухгалтерской отчетностью, договорами и иными документами Заемщика, имеющими отношение к получению Займа и его использованию;
- 5) погасить Заем в полной сумме в установленные Договором сроки, в том числе досрочно в течение 3 (трех) Рабочих дней с даты получения Заемщиком соответствующего письменного уведомления Займодавца, при наступлении событий, изложенных в пункте 4.2. Договора;
- 6) своевременно и полностью оплатить Займодавцу проценты, Комиссии и неустойки по Договору, в том числе при наступлении событий, изложенных в пункте 4.2. Договора;
- 7) своевременно и полностью оплатить Займодавцу документально подтвержденные расходы Займодавца, понесенные им в связи с исполнением Договора, в том числе при наступлении событий, изложенных в пункте 4.2. Договора;
- 8) не получать займы или кредиты у третьих лиц без предварительного согласия Займодавца;
- 9) не предоставлять имущество, принадлежащее Заемщику на праве собственности, в залог третьим лицам без предварительного согласия Займодавца;
- 10) не давать поручительство третьим лицам без предварительного согласия Займодавца;
- 11) в случае внесения изменений в учредительные/регистрационные документы Заемщика предоставить Займодавцу соответствующие документы в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты государственной регистрации изменений;
- 12) незамедлительно известить Займодавца в письменной форме о любом существенном факте (событии, действии), которые, по мнению Заемщика, могут существенно ухудшить финансовое состояние Заемщика, повлиять на его платежеспособность, а также сообщить о мерах, предпринимаемых Заемщиком для устранения последствий указанных событий, действий;
- 13) принимать активное участие в мероприятиях, проводимых Займодавцем и направленных на информирование субъектов малого и среднего

предпринимательства о программе Фонда по финансовой поддержке малого и среднего бизнеса: семинарах, презентациях, лекциях и т.д.

- 14) предоставлять возможность проводить фото- и видеосъемку мероприятий, объектов, эпизодов и т.п., связанных с получением и использованием Займа;
- 15) по просьбе Займодавца предоставлять средства массовой информации необходимые сведения и материалы, связанные с получением и использованием Займа;
- 16) в течение двух лет с момента получения Займа предоставлять Займодавцу по его требованию отчетность по Займу по форме, утвержденной Займодавцем;
- 17) надлежащим образом исполнять все прочие условия Договора.

3.2. Заемщик обязуется в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты наступления одного из нижеперечисленных событий извещать Займодавца о наступлении такого события, произошедшего в течение действия Договора:

- 1) Произойдет изменение адреса местонахождения или почтового адреса Заемщика, а также любого из указанных в настоящем Договоре платежных реквизитов Заемщика.
- 2) Произойдет изменение более чем на 20% состава акционеров/участников Заемщика.
- 3) Произойдет изменение персонального состава исполнительных органов Заемщика.
- 4) Против Заемщика будет возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве) или будет объявлено о добровольной ликвидации Заемщика, подготовке к проведению или о проведении внесудебной процедуры ликвидации Заемщика в связи с его несостоятельностью, осуществляемой по договору между Заемщиком и его кредиторами под контролем кредиторов.

4. ПРАВА И ПОЛНОМОЧИЯ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАЙМОДАВЦУ

4.1. Займодавец имеет право при нарушении Заемщиком сроков погашения Займа и уплаты процентов взыскивать суммы задолженности (включая пеню за просрочку погашения Займа и уплаты процентов) с расчетных и других банковских счетов Заемщика, в том числе депозитных и валютных, путем выставления инкассовых поручений.

Списание средств с валютных и депозитных счетов по инкассовым поручениям производится Займодавцем, если суммы, числящейся на расчетном счете Заемщика, окажется недостаточно для погашения задолженности по Займу, процентам за пользование им, включая пеню за просрочку погашения Займа и уплаты процентов.

4.2. Займодавец имеет право отказаться от предоставления Займа или приостановить предоставление Займа и/или потребовать выполнения Заемщиком обязательств по Договору досрочно в случае наступления одного из нижеперечисленных событий:

- (1) Заемщик не выполнит какое-либо обязательство перед Займодавцем по Договору или любому другому договору, заключенному с Займодавцем;
- (2) Заемщик просрочит любой из причитающихся Займодавцу со стороны Заемщика платежей по любому договору, заключенному между ними;
- (3) лица, с которыми Займодавцем заключены договоры о залоге и/или договоры поручительства в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Договору, не выполняют или выполняют ненадлежащим образом обязательства, предусмотренные указанными договорами;
- (4) Займодавец будет располагать документально подтвержденной информацией о том, что произошло существенное, по мнению Займодавца, ухудшение финансового положения Заемщика и/или появились иные обстоятельства, которые могут привести к неисполнению/ненадлежащему исполнению Заемщиком обязательств по Договору;
- (5) будет полностью или частично утрачено или существенно ухудшится обеспечение, предусмотренное Договором, по обстоятельствам, за которые Займодавец не отвечает;

- (6) без предварительного письменного согласия Займодавца Заемщиком будет реализовано принадлежащее ему на праве собственности имущество, стоимость которого превышает 10 (десять) процентов балансовой стоимости активов Заемщика на дату реализации имущества;
- (7) к Расчетному счету и Текущему валютному, а также к другим счетам Заемщика в Банке и других кредитных организациях будут предъявлены инкассовые поручения, платежные требования, исполнительные документы и/или на денежные средства, находящиеся на указанных счетах, будут наложены аресты и/или приостановлены операции по счету уполномоченными государственными органами;
- (8) информация, представленная Заемщиком Займодавцу в соответствии с настоящим Договором, является недостоверной и/или заведомо ложной;
- (9) Займодавец своевременно не получит очередные отчеты и другие документы, характеризующие финансовое состояние Заемщика;
- (10) начнется процесс ликвидации, реорганизации Заемщика, или признания его несостоятельным (банкротом) (с момента подачи в арбитражный суд заинтересованным лицом соответствующего заявления), если, по обоснованному мнению Займодавца, это влияет на способность Заемщика надлежащим образом выполнять свои обязательства по Договору;
- (11) без предварительного письменного согласия Займодавца Заемщиком будет предоставлено в залог третьим лицам имущество, принадлежащее Заемщику на праве собственности;
- (12) без предварительного письменного согласия Займодавца Заемщиком будет дано поручительство за третьих лиц;
- (13) в иных случаях, предусмотренных Законодательством.

4.3. Если при наступлении указанных событий Займодавец принял решение об осуществлении права, предусмотренного в пункте 4.2. «Особых условий» Договора, Займодавец должен предварительно известить Заемщика о своем решении путем направления соответствующего письменного уведомления за 5 (пять) Рабочих дней до осуществления указанных выше прав.

4.4. Неосуществление Займодавцем своих прав, предусмотренных Договором, не является отказом Займодавца от осуществления таких прав в последующем. Единичное или частичное осуществление Займодавцем своих прав, предоставленных ему Договором, не является основанием для прекращения иных прав, имеющих у Займодавца в соответствии с Договором.

4.5. В случае если в течение 2 (двух) месяцев с даты заключения Договора не выполнены отлагательные условия предоставления Займа, обязанность Займодавца по предоставлению Займа не возникает. В этом случае Договор считается расторгнутым, обязательства Сторон прекращаются.

4.6. Займодавец предоставляет информацию, связанную с получением Займа и исполнением Заемщиком обязанностей по возврату полученного Займа, в бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом «О кредитных историях».

5. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Все платежи, совершаемые в рамках настоящего Договора, будут осуществляться в валюте Займа в безналичном порядке по правилам, установленным Центральным банком Российской Федерации.

5.2. Все платежи Заемщика в пользу Займодавца будут направляться по Договору в следующем порядке, если иное не установлено Займодавцем:

- 1) расходы Займодавца, понесенные им в связи с исполнением Договора;
- 2) не уплаченные в срок Комиссии по Займу;
- 3) комиссии по Займу;
- 4) неустойка (пеня), начисленная в соответствии с п.1.10 Договора;

- 5) не уплаченные в срок проценты;
- 6) просроченная задолженность по Основному долгу;
- 7) проценты по Займу;
- 8) Основной долг.

5.3. Настоящим Заемщик уполномочивает Займодавца вносить изменения в порядок платежей в погашение Займа с последующим письменным уведомлением Заемщика в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты изменений.

5.4. Датой предоставления Займа будет считаться дата списания суммы Займа с Расчетного счета Займодавца.

5.5. Датой получения любых платежей Займодавцем по Договору считается дата фактического поступления средств на Расчетный счет Займодавца.

5.6. Если дата очередного платежа Заемщика (включая, но не ограничиваясь платежами в погашение Основного долга и оплату процентов за пользование Займом) в пользу Займодавца будет не Рабочим днем, днем такого платежа считается ближайший следующий за ним Рабочий день.

5.7. Все платежи должны быть получены Займодавцем в полной сумме. В случае если при осуществлении платежа в пользу Займодавца Заемщик по любым причинам должен будет уплатить с указанной суммы какие бы то ни было налоги, пошлины, сборы и т.п., сумма платежа должна быть увеличена таким образом, чтобы Займодавцем была получена полная сумма платежа, подлежащая уплате Заемщиком в соответствии с настоящим Договором.

5.8. Заемщик вправе с письменного согласия Займодавца полностью или частично досрочно погасить Заем и/или проценты по Займу. Досрочная уплата возможна только в период погашения Займа и уплаты процентов, указанный в Графике погашения Займа и уплаты процентов. Заемщик обязан письменно уведомить о своём намерении Займодавца не позднее, чем за 10 (десять) Рабочих дней до даты предполагаемого досрочного погашения Займа.

6. ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

6.1. Неустойка, предусмотренная Договором, начисляется на сумму просроченной задолженности по Основному долгу, процентам и/или Комиссиям по Займу, начиная с даты возникновения соответствующей просроченной задолженности и до даты ее окончательного погашения Заемщиком. Неустойка, начисляемая на сумму просроченной задолженности по Основному долгу, начисляется независимо от уплаты процентов по Займу.

6.2. Неустойка, предусмотренная Договором, не покрывает убытки Займодавца, который вправе взыскать их в полной сумме с Заемщика сверх неустойки.

7. ОТЧЕТНОСТЬ

7.1. Заемщик обязуется представлять по первому требованию Займодавца документы, необходимые для проверки целевого характера использования Займа, и обеспечить Займодавцу беспрепятственный доступ к бухгалтерским и финансовым документам, касающимся полученных от Займодавца средств.

7.2. Заемщик обязуется по первому требованию Займодавца в соответствии с периодичностью, установленной Законодательством для соответствующих форм бухгалтерской отчетности, представлять Займодавцу не позднее 15 (пятнадцати) Рабочих дней после истечения сроков, установленных для сдачи в уполномоченный налоговый орган, заверенные Заемщиком копии следующих документов (с круглой печатью организации Заемщика, подписью руководителя и главного бухгалтера организации Заемщика и с отметкой уполномоченного налогового органа, либо с представлением копии квитанции почтового отправления):

- 1) бухгалтерский баланс (форма № 1),
- 2) приложения к бухгалтерскому балансу (форма № 2-5),
- 3) налоговые декларации и другие документы, характеризующие финансовое состояние Заемщика,

- 4) иные документы, характеризующие финансовое состояние Заемщика, по требованию Займодавца в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты направления требования Займодавца.

8. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор составлен, подлежит толкованию и исполняется в соответствии с Законодательством.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору (за исключением односторонних изменений, установленных Договором) будут оформляться в письменной форме за подписью уполномоченных представителей Сторон и будут считаться неотъемлемой частью Договора.

8.3. Если какое-либо положение Договора становится или признается недействительным или не соответствующим Законодательству, все остальные положения Договора остаются в силе.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Стороны обязуются не раскрывать содержание Договора и любую информацию, относящуюся к его исполнению третьим лицам, за исключением случаев прямо предусмотренных Законодательством, а также, если иное не будет предварительно согласовано между Сторонами в письменной форме.

9.2. Обязательства по защите конфиденциальной информации, возлагаемые на Стороны настоящим Договором, не будут распространяться на общедоступную информацию, а также на информацию, которая станет общеизвестна третьим лицам не по вине Сторон.

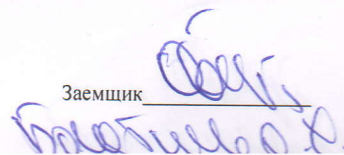
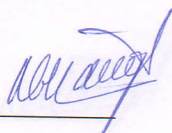
10. КОРРЕСПОНДЕНЦИЯ

10.1. Официальная корреспонденция по вопросам Договора будет осуществляться по почте, телексу или телефаксу. Корреспонденция, переданная по телефаксу, в обязательном порядке подлежит направлению с нарочным или почтой (заказным письмом с уведомлением о вручении).

10.2. Любое уведомление, извещение, требование, запрос и другая корреспонденция считается переданной по получении ее адресатом, причем в случае ее передачи по телексу или телефаксу она считается полученной на следующий Рабочий день после передачи, при условии, если отправителем получен ответ получающей Стороны, а в случае передачи заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, сообщение будет считаться полученным с даты вручения его получателю.

10.3. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга о планируемом изменении своих номеров телексов, телефаксов, телефонов не менее чем за 10 (десять) Рабочих дней до даты изменений. Риск ненадлежащего исполнения Договора несет Сторона, которая не известила или несвоевременно известила другую Сторону об изменении своих адресов и номеров средств связи.

11. Договор совершен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Займодавца, один экземпляр для Заемщика. Каждый экземпляр Договора состоит из 8 (восьми) листов.



АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Займодавец:

Адрес юридический:
362038, РСО-Алания, г. Владикавказ,
пл. Свободы, д.1
Адрес почтовый и фактический:
362019, РСО-Алания, г. Владикавказ,
ул. Шмулевича д. 8б.
Расч./счет 40703810001440000053
в Филиале СКРУ АО «МинБанк»
г. Ставрополь
к/с 30101810800000000703
БИК 040702703
ИНН 1515918749 / КПП 151301001
ОГРН 1091500000074

Заемщик:

Адрес юридический:
РСО-Алания, г. Владикавказ
ул. Гадиева, д. 77, офис 1
р/с 40702810360340000882
в ПАО «Сбербанк России»
к/с30101810907020000615
БИК 040702615
ИНН 1513065799/ КПП 151301001
ОГРН 1171513003155

ПОДПИСИ СТОРОН:

Займодавец:

Директора Фонда
Найфонов А.Т.



Заемщик:

Генеральный директор ООО «Тактика-Тур»
Бадтиев О.У.



Займодавец

Найфонов А.Т.

Заемщик

Бадтиев О.У.