Акционерное общество
«Чайка»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «Чайка» за 2022 год

город Москва

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общие сведения	3
2.	Основные подходы к составлению годовой бухгалтерской отчетности	5
3.	Пояснения к существенным статьям бухгалтерской отчетности	11
4.	Оценочные обязательства, условные активы и условные обязательства хозяйственной деятельности общества	19
5.	Совместная деятельность	19
6.	Информация по сегментам	20
7.	Пояснения по событиям после отчетной даты	20
8.	Информация по операциям со связанными сторонами	21
9.	Пояснения по государственной помощи	22
10.	Прочая информация	22

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Краткая информация об Обществе

Полное фирменное наименование Общества:	Акционерное общество «Чайка»
Сокращенное фирменное наименование Общества:	АО «Чайка»
Юридический адрес:	119034, г. Москва, Турчанинов переулок, дом. 3 стр.1.
Место нахождения:	119034, г. Москва, Турчанинов переулок, дом. 3 стр.1.
Телефон:	(499) 246-35-21, 246-24-17
Адрес электронной почты	info@chayka-sport.ru
ОГРН	1027700308349.

Акционерное общество «Чайка» (далее – Общество) зарегистрировано 05 января 1993 года постановлением Московской регистрационной палаты, Свидетельство о государственной регистрации № 020. 298.

Сведения об изменениях и дополнениях в Устав Общества

Решением б/н единственного акционера Открытого акционерного общества «Чайка» от «25» апреля 2022 года был утвержден Устав Общества в новой редакции, в том числе изменено наименование Общества с «Открытое акционерное общество «Чайка» на «Акционерное общество «Чайка». Изменения были зарегистрированы «18» мая 2022 года. Одновременно в ЕГРЮЛ организационно-правовая форма изменена с «открытое акционерное общество» (публичное) на «акционерное общество» (непубличное)

Сведения о размере, структуре уставного капитала Общества

Уставный капитал Общества составляет 599 508 рублей и поделен на 3 294 (Три тысячи двести девяносто четыре тысячи) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 182 (Сто восемьдесят два) рубля каждая. Указанные акции Общества выпущены в бездокументарной форме.

Собственных акций, выкупленных Обществом, в балансе нет.

Среднесписочная численность работающих за отчетный период и численность работающих на отчетную дату

Среднесписочная численность работающих за отчетный период составила 77 чел., численность на 31 декабря 2022 года составила 80 чел.

Общество входит в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства с категорией «малое предприятие».

Сведения об органах управления

Высшим органом управления Общества является собрание акционеров.

Общее руководство Обществом осуществляет Совет директоров из 5 человек. Совет директоров является лицом, отвечающим за корпоративное управление обществом.

Совет директоров Общества избран годовым Общим собранием акционеров 25.04.2022 (Решение б/н от 25.04.2022).

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом (Протокол № 2 заседания Совета Директоров Открытого

акционерного общества «Чайка» от 15.06.2021 г.), в лице Генерального директора Новожилова Михаила Леонидовича.

Сведения о реестродержателе

Полное наименование организации: Акционерное общество «РДЦ ПАРИТЕТ»
Сокращенное наименование организации: АО «РДЦ ПАРИТЕТ»
Юридический адрес: 115114, г. Москва, 2-ой Кожевнический переулок, д.12, стр.2
Почтовый адрес: 115114, г. Москва, 2-ой Кожевнический переулок, д.12, стр.2

Сведения об аудиторе

ООО «Консалтинговая фирма «АНАЛИТИКА» является членом СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» (ОРНЗ) 12006058195.
Место нахождения: 603071, г. Н. Новгород, ул. К. Маркса, д.43 оф.93

Основные виды деятельности

Основными видами деятельности Общества в 2022 году являлись лечебно-оздоровительные и медицинские услуги, оказываемые физическим и юридическим лицам, а также иные виды хозяйственной деятельности, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации (код по ОКВЭД 86.10).

Организация не применяет специальных режимов налогообложения (находится на общем режиме).

Филиалы и обособленные подразделения Общества

На конец отчетного периода Общество не имеет филиалов и обособленных подразделений.

Общество не имеет дочерних обществ.

2. ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ К ПОДГОТОВКЕ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с Федеральным законом N 402-ФЗ от 06 декабря 2011г «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ №34н от 29 июля 1998г., действующими положениями по бухгалтерскому учета, а также иными нормативными актами, входящими в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации. При подготовке отчета общество руководствовалось принципом соблюдения непрерывности деятельности.

1. Существенные изменения в формы бухгалтерской отчетности, утвержденные Министерством финансов РФ, не вносились.

2. В состав денежных средств включаются: денежные средства в кассе, на расчетных, валютных, а также специальных счетах в банках, переводы в пути. Депозитные вклады сроком более трех месяцев учитываются в составе финансовых вложений и к денежным средствам (эквивалентам) не относятся.

3. В отчете о движении денежных средств (ОДДС) денежные потоки отражаются за вычетом сумм НДС, подлежащих к уплате в бюджет и вычету (возмещению) из бюджета. При осуществлении Обществом деятельности, не облагаемой НДС, денежные потоки отражаются в ОДДС с учетом сумм НДС, подлежащих отнесению на затраты по производству и реализации товаров, работ, услуг.

Информация о денежных средствах, отражается без учета внутреннего оборота по счетам учета денежных средств.

В ОДДС отражаются свернуто:

- суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещение из нее;
- платежи и поступления по пере выставляемым услугам.

4. Общество признает существенной сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных (валюта баланса) за отчетный год составляет не менее пяти процентов.

5. Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам. Исключение составляют:

- основные средства, отраженные за минусом начисленной амортизации

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ ОБЩЕСТВА В 2022 году

Изменения учетной политики в 2022 году связаны с началом применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

Организация ведет документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете». Первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета, бухгалтерская отчетность, аудиторские заключения о ней подлежат хранению в течение сроков, устанавливаемых в соответствии с правилами организации государственного архивного дела, но не менее 5 лет после года, в котором они использовались для составления бухгалтерской отчетности в последний раз.

Общество применяет ФСБУ 25/2018 «Аренда» в отношении договоров аренды, исполнение которых начинается с 1 января 2022 года с учетом уровня существенности.

Общество является арендодателем, однако проведенная классификация договоров аренды с арендодателем АО «ЧАЙКА» показала, что в учете Общества не возникает объектов учета аренды по ФСБУ 25/2018, т.к. приведенная (дисконтированная) стоимость аренды существенно меньше справедливой стоимости предмета аренды. Необходимости ретроспективного пересчета сравнимых показателей отчетности за 2020-2021 годы не возникает.

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» перспективно.

Учет и квалификация активов осуществляются в зависимости от срока их использования с учетом стоимостного критерия. Затраты на приобретение, создание, улучшение актива признаются:

- **ОС**, если срок их использования свыше 12 месяцев;
- **Запасами**, если срок их использования до 12 месяцев и эти активы потребляются в рамках обычного операционного цикла организации;
- На основании проведенного анализа с целью оптимизации учетного процесса принято решение об отнесении к **несущественным активам** основных средств, первоначальная стоимость которых менее 100 тысяч рублей, вне зависимости от принадлежности к какому-либо виду или группе.

- Переход на учет основных средств по новому стандарту ФСБУ 6/2020 «Основные средства» с 01.01.2022 года Общество организовало перспективно, без ретроспективного пересчета стоимости на 01.01.2022 года. При этом проведена единовременная корректировка балансовой стоимости ОС на 01.01.2022г. в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020 "Основные средства" , которая отражается в отчетности за 2022 год без изменений данных 2021 года

- Основные средства, приобретенные за плату, учитываются по первоначальной стоимости, за которую признается сумма фактических затрат на их приобретение, сооружение. В фактические затраты на приобретение, сооружение и изготовление включаются начисленные до принятия к бухгалтерскому учету объекта основных средств проценты по кредитам и займам, привлеченным для приобретения, сооружения или изготовления объекта, в случае, если плановый срок создания (приобретения, строительства) объекта превышает 1 год.

- За срок полезного использования имущества, относящегося к 1-ой по 9-ю амортизационные группы, берется нижний предел сроков, установленных правительством РФ для данной амортизационной группы
- Амортизация по всем основным средствам начисляется линейным способом
- Расходы на ремонт основных средств отражаются в бухучете по мере их фактического осуществления
- Переоценка основных средств в Обществе не производится.
- Практикой ведения хозяйственной деятельности предприятия сложилось, что объекты основных средств эксплуатируются до состояния полного физического и морального износа, когда возможные поступления от выбытия основных средств ничтожны, таким образом, ликвидационная стоимость основных средств при принятии их к учету устанавливается равной нулю.
- Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет МЦ 05 «Малоценные основные средства».
- Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более

12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 10% процентов первоначальной стоимости основного средства.

- Неотделимые улучшения в арендованные объекты ОС, произведенные после принятия к учету соответствующего права пользования активом, увеличивают фактическую стоимость этого права пользования по аналогии с учетом реконструкции, модернизации ОС. (Основание: п. 7 ФСБУ 6/2020, п. 7.1 ПБУ 1/2008, п. 10 ФСБУ 25/2018)
- Организация проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Тест на обесценение проводится с периодичностью не реже чем 1 раз в год (на 31 декабря).

- Признаки обесценения активов: когда стоимость имущества в отчетном периоде (в прошлых отчетных периодах) снизилась быстрее, чем это предполагалось в процессе его использования в соответствии с целевым назначением.
- В бухгалтерском учете объект ОС переклассифицируется в долгосрочные активы к продаже (ДАП) при выполнении одновременно следующих условий:

-объект не используется в деятельности организации (при производстве и (или) продаже ею продукции, продаже товаров, при выполнении работ, оказании услуг и т.п.);

- возобновление использования этого объекта в будущем не предполагается;
- руководством принято решение о его продаже.

- К капитальным вложениям в виде улучшений в целях бухгалтерского учета относить плановые капитальные и средние ремонты, улучшения состояния объектов (в т.ч. замену отдельных конструктивно обособленных предметов, выполняющих самостоятельные функции), проводимые с периодичностью более, чем 1 раз в 12 месяцев, стоимостью более 20 % первоначальной стоимости объекта.

При определении Планового капитального и среднего ремонта руководствоваться Межгосударственным стандартом «Система технического обслуживания и ремонта техники. Термины и определения» ГОСТ 18322-2016(утв. Приказом Росстандарта от 28. марта 2017г. № 186-ст).

Плановый капитальный ремонт – ремонт, постановка на который планируется в соответствии с требованиями документации, выполняемый для восстановления исправности и полного или близкого к полному ресурсу объекта с заменой или восстановлением любых его частей, включая базовые.

Плановый средний ремонт - ремонт, постановка на который планируется в соответствии с требованиями документации, выполняемый для восстановления составных частей ограниченной номенклатуры.

Капитальные вложения признаются самостоятельным инвентарным вне зависимости от стоимости и срока полезного использования объекта основных средств, в отношении которых осуществлены такие затраты. (письмо Минфина РФ от 15.04.2022 № 07-01-01/33521)

При этом срок полезного использования капитальных вложений определяется периодом до следующего планового ремонта (замены) агрегата, детали, узла. А в случае невозможности его определения – оставшийся срок полезного использования самого объекта.

Капитальные вложения в арендованные объекты (по согласованию с арендодателем) передаются арендодателю или принимаются к учету как самостоятельный объект со сроком полезного использования исходя из наименьшего по величине оставшегося срока аренды или периода до следующего планового ремонта (замены).

Не включаются в состав капитальных вложений (а отражаются в составе затрат) неплановые, аварийные и текущие ремонты, техническое обслуживание по поддержанию исправности и работоспособности объекта, не изменяющие его первоначальные характеристики и сроки службы и состоящие в замене отдельных легкодоступных частей.

- **Запасы** — это активы, потребляемые или продаваемые либо используемые в течение периода не более 12 месяцев (п. 3 ФСБУ 5/2019). Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, которая определяется исходя из фактически произведенных затрат на приобретение и изготовление.
- положения стандарта ФСБУ 5/2019 применяются к запасам, приобретенным для управленческих нужд (абз. 3 п.2 ФСБУ 5/2019);
- способ расчета себестоимости запасов - по средней себестоимости с применением взвешенной оценки (пп. «д» п. 45 ФСБУ 5/2019); изменения способов расчета себестоимости запасов (по сравнению с предыдущим отчетным периодом) не произошло;
- данные об авансах (предоплате, задатках), уплаченных в связи с приобретением (созданием) запасов, в обычном порядке включаются в состав показателя строки 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса, а если эта информация существенна — отдельной строкой к строке 1230. (пп. «ж» п. 45 ФСБУ 5/2019, п. 20 ПБУ 4/99).
- В целях соблюдения принципа осмотрительности в бухгалтерском учете создаются резервы по сомнительным долгам и обесценению запасов, создаются оценочные обязательства по оплате предстоящих расходов на отпуска персонала
- Пересчет денежных знаков на счетах в кредитных организациях, выраженных в иностранной валюте, производится регламентным документом «Переоценка валюта» программы «1С: Бухгалтерия» на последнее число каждого месяца
- Распределение и использование чистой прибыли производится по решению Собрания акционеров
- Специфика деятельности Общества такова, что в Обществе отсутствует незавершенное производство. Коммерческие расходы по реализации товаров и общехозяйственные расходы полностью признаются в текущем периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности и списываются в уменьшение доходов.
- Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. При выбытии финансовых вложений (за исключением долговых ценных бумаг), по которым не определяется текущая рыночная стоимость, стоимость определяется исходя из первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Финансовые вложения в виде вклада в совместную деятельность отражаются в сумме балансовой стоимости активов, переданных в качестве вклада.

- Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.
- Обязательства по кредитам / займам отражаются в составе кредиторской задолженности в соответствии с условиями и суммами по договору. Дополнительные затраты, производимые Обществом в связи с привлечением заемных средств, относятся на расходы того отчетного периода, в котором они были произведены и учитываются в составе прочих расходов.

Дебиторская и кредиторская задолженности по авансам, выданным и полученным отражается в балансе с НДС. Расчеты в бюджет по НДС с авансов отражаются по строке 1260 «Прочие активы».

- Определение финансового результата деятельности Общества строится на принципе временной определенности фактов хозяйственной деятельности, в соответствии с которым факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств.

- Для отражения доходов и расходов в период, в котором доходы были фактически получены, а затраты понесены в учете применяется метод начисления.

- Общество применяет расчет отклонений по налогу на прибыль балансовым методом в соответствии с новой редакцией ПБУ 18/02.

- При формировании показателей бухгалтерского и налогового учета, а также во всех случаях использования в нормативно-правовых актах принципа существенности, в организации устанавливается уровень существенности, который служит основным критерием признания фактов существенными.

Существенной признается сумма, которая превышает 5% (Пять) процентов от валюты баланса - основание: пункт 3 ПБУ 22/2010, пункт 11 ПБУ 4/99.

4.ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ И ОТЧЕТНОСТИ

В отчетном периоде не были выявлены существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде.

5. ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

Активы и обязательства в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отсутствуют. Курс ЦБ доллара США, действовавший на отчетную дату, составил 70,3375 руб.

5.1. Строка 1150 «Основные средства» в сумме 27 688 тыс. руб., в т.ч. основные средства в организации 25 145 тыс. руб., что составляет 2% к итогу раздела I баланса.

На балансе Общества отсутствуют полностью с амортизированные объекты основных средств, которые продолжают эксплуатироваться.

Переход на учет основных средств по нормами ФСБУ 6/2020 "Основные средства" осуществлен альтернативным (перспективным) способом (п. 49 ФСБУ 6/2020), который не требует пересчета сравнительных показателей за периоды, предшествующие отчетному. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 отражены по состоянию на 01.01.2022:

Списана остаточная стоимость активов, первоначальная стоимость которых менее установленного лимита 100 тыс. руб.	380 тыс. руб.
Списана сумма амортизации в связи с пересмотром СПИ	4 314 тыс. руб.

Изменения балансовой величины основных средств в совокупности с образовавшимися временными разницами амортизаций в бухгалтерском и налоговом учетах отнесены в увеличение нераспределенной прибыли в общей сумме 3 071 тыс. руб. и отражены по стр.2520 отчета о финансовых результатах.

В 2022 году переоценка основных средств не проводилась.

В течение 2022 года основных средств, полученных по договорам лизинга, не было. Договоры финансовой аренды (лизинга) не заключались.

В 2022 году активы, стоимость которых выражена в иностранной валюте, не приобретались.

Виды основных средств

(тыс. руб.)

Наименование	**Балансовая стоимость на начало 2022 г.**	**Балансовая стоимость на конец 2022 г.**	**Изменение балансовой стоимости**
Земельные участки	-	-	-
Здания Строения Помещения	93 201	93 201	-
инвестиционная недвижимость	-	-	-
мебель	-	-	-
объекты природопользования			
Транспортные средства	-	-	-
компьютерная и прочая офисная техника	49 088	44 477	4 611
ИТОГО:	**142 289**	**137 678**	**4 611**

В Обществе отсутствуют объекты жилого фонда и внешнего благоустройства.

Арендованные основные средства

Стоимость арендованных основных средств по состоянию на 31.12.2022 года составляет 1 327 800 тыс. руб. (отражается на забалансовом учете)

Основные средства, находящиеся во временном пользовании у Общества на 31.12.2022 г.

тыс. руб.

Арендованные земельные участки			
№ договора аренды	**Объект аренды**	**Площадь (кв. м.)**	**Кадастровая стоимость (тыс. руб.)**
№ М-01-509094 от 21.06.2002	Земельный участок по адресу: г. Москва. Турчанинов пер. кадастровый номер 77:01:010530:34	600	34 154
№ М-01-509555 от 30.10.2002	Земельный участок по адресу: г. Москва, Турчанинов пер. кадастровый номер 77:01:010530:38	20	12 249
№ М-01-046782 от 06.05.2015	Земельный участок по адресу: г. Москва, Турчанинов пер, д. 3 кадастровый номер 77:01:0001053:3268	14 667	1 051 586
№ И-01-001520 от 27.09.2017	Земельный участок по адресу: г. Москва, Турчанинов пер, д. 3 кадастровый номер 77:01:0001053:13	4 097	229 811

При формировании показателей бухгалтерской отчетности установлен уровень существенности - сумма, которая превышает 5% (Пять) процентов от валюты баланса - основание: пункт 3 ПБУ 22/2010, пункт 11 ПБУ 4/99 настоящей отчетности за 2022г. Уровень существенности составил 81 663,7 тыс. руб. (1 633 274*5%).

В бухгалтерской отчетности за 2022г. не отражены права пользования активом и обязательство по аренде по выше названным договорам аренды, т.к.:

- Согласно расчета, ППА (права пользования арендой) по договорам № М-01-509094 от 21.06.2002, № М-01-509555 от 30.10.2002г., № И-01-001520 от 27.09.2017 оказались существенно ниже принятого уровня существенности для отчетности за 2022г.
- Срок аренды по договору № М-01-046782 от 06.05.2015Г. является неопределенным и в настоящее время осуществляется работа с арендодателем по его изменению.

Таким образом, ошибка неотражения прав пользования арендой в составе активов и дисконтированной стоимости обязательств по аренде значительно ниже принятого обществом уровня существенности для отчетности, не несет риска искаженного влияния на принятие решений пользователем отчетности.

5.2. Строка 11505 «Строительство объектов основных средств» в сумме 2 543 тыс. руб. составляет 1 % от общей суммы раздела I баланса.

тыс. руб.

Наименование капитальных вложений	**Стоимость на 31.12.2021**	**Стоимость на 31.12.2022**
Капитальное строительство	5 593	2 543
Авансы, выданные на капитальное строительство	2 256	-
Итого:	**7 849**	**2 543**

5.3. Строка 1180 «Отложенные налоговые активы» составляет 30 902 тыс. руб.

За отчетный период произошло уменьшение этой статьи баланса на 11 406 тыс. руб. В результате имеющегося за прошлые периоды налогового убытка Общество приняло часть этого убытка для уменьшения налоговой базы за отчетный период (признания части убытка в отчетном налоговом периоде в сумме 57 133 тыс. руб.)

5.4. Строка 1170 «Долгосрочные финансовые вложения» составляет 1 508 594 тыс. руб., от общей суммы баланса – 92,4%. В составе долгосрочных финансовых вложений отражен вклад в совместную деятельность - Обществом был заключен трехсторонний договор о совместной деятельности от «25» ноября 2021 года с целью завершения строительства универсального культурно-спортивного центра АО «Чайка» (адресный ориентир: г. Москва, Турчанинов пер., вл. 3, стр. 1) и последующей сдачи принадлежащих сторонам площадей в аренду крупными блоками специализированным спортивно-оздоровительным и/или культурно-образовательным организациям.

5.5. Строка 1210 «Запасы» составляет 1 708 тыс. руб. За отчетный период произошло увеличение этой статьи баланса на 126 тыс. руб.
Резерв под снижение стоимости материальных ценностей (т.е. если эти запасы морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо их текущая рыночная стоимость, стоимость продажи снизилась) на 31.12.2022г. не создавался, т.к. фактическая стоимость МПЗ, приобретенных в 2022г., является рыночной на 31.12.2022 г.

5.6. Строка 1230 «Дебиторская задолженность» составляет 41 345 тыс. руб. За отчетный период произошло увеличение этой статьи баланса на 26 013 тыс. руб. в основном за счет расчетов с поставщиками и подрядчиками.

тыс. руб.

Наименование показателя	Сумма задолженности на 31.12.2021 с учетом резерва по сомнительным долгам	Сумма резерва по сомнительным долгам на 31.12.2021	Сумма задолженности на 31.12.2022 с учетом резерва по сомнительным долгам	Сумма резерва по сомнительным долгам на 31.12.2022
Общая сумма дебиторской задолженности (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты (стр. 12302):	**15 332**	-	**41 345**	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (стр. 12302.1)	11 031	-	36 885	-
Расчеты с покупателями и заказчиками (стр. 12302.2)	1 586	-	1 108	-
Расчеты по налогам и сборам (стр.12302.3)	2 615	-	3 252	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (стр.12302.6)	100	-	100	-

5.7. Строка 12302.1 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» в сумме 36 885 тыс. руб. (89 % в структуре дебиторской задолженности). В таблице представлена задолженность по контрагентам:

Структура показателя «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»

тыс. руб.

№ п/п	Наименование контрагента	№ и дата договора	Дата возникновения задолженности	Задолженность на 31.12.2021	Задолженность на 31.12.2022
1	Жанэ Азамат Давлетович	01-19-04-21 от 19.04.2021	20.04.2021	340	-
2	ПАО «МОЭК»	0724081 от 01.05.2006	01.05.2021	7 491	-
3	ООО «СК СЕАН АКВА-ТЕРМ»	05-2021СМР от 08.06.2021	31.12.2021	3 000	-
4	ООО «Русс Аутодор»	22772 MSRO от 19.05.2022	31.12.2022	-	181
5	ООО «Профит Пропертиз»	250-29-2022 от 22.06.2022	31.12.2022	-	962
6	ПАО «МОЭК»	0724081 от 01.05.2006	31.12.2022	-	35 026
7	ООО «Восток-Медиа»	158683 от 01.07.2022	31.12.2022	-	273
8	Прочие поставщики и подрядчики (задолженность по контрагенту меньше 100 тыс. руб.)	-	-	200	443
	Итого:			**11 031**	**36 885**

5.8. Строка12302.2 «Покупатели и заказчики» в сумме 1 108 тыс. руб. (3 % в структуре дебиторской задолженности). В таблице представлена задолженность по контрагентам:

Структура показателя «Расчеты с покупателями и заказчиками»

тыс. руб.

№ п/п	Наименование контрагента	№ и дата договора	Дата возникновения задолженности	Задолженность на 31.12.2021	Задолженность на 31.12.2022
1	ООО «Милана»	3-АР/16 от 12.09.2016	31.12.2022	413	435
2	ООО «Гент»	27-АР/20 от 01.07.2020	31.12.2022	407	437
3	ООО «Купипасс»	674 от 20.03.2018	31.05.2019	433	-
4	ИП Молчанов Алексей Олегович	141303 от 11.05.2021	31.12.2021	154	-
5	Прочие покупатели и заказчики (задолженность по контрагенту меньше 100 тыс. руб.)	-	-	179	236
	ИТОГО			**1 586**	**1 108**

5.9. Строка 12302.3 «Расчеты по налогам и сборам» на 31.12.2022 г. составляет в сумме 3 252 тыс. руб. (8 % в структуре дебиторской задолженности)

5.10. Строка 12302.6 «Расчеты с разными дебиторами».

По состоянию на 31.12.2022 г. существует сомнительная дебиторская задолженность по «Расчетам с разными дебиторами»

тыс. руб.

Наименование	Сумма на 31.12.2021	Сумма на 31.12.2022
ООО «Промсельпроект»	100	100
Итого	**100**	**100**

5.11. Строка 1260 «Прочие оборотные активы»

тыс. руб.

Наименование	Сумма на 31.12.2021	Сумма на 31.12.2022
НДС с авансов полученных	562	753
Итого:	562	753

Пассив Баланса.

5.12. Строка 1300 «Капитал и резервы» в сумме 542 681тыс. руб. 33 % валюты баланса) по сравнению с началом года увеличилась на 91 875 тыс. руб.

тыс. руб.

Наименование показателя	Сумма на 31.12.2021	Сумма на 31.12.2022
Уставный капитал (стр. 1310)	600	600
Добавочный капитал (стр.1350)	11 429	11 429
Резервный капитал (стр. 1360)	30	30
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (стр. 1370)	438 747	530 622
Итого строка 1300:	**450 806**	**542 681**

Неоплаченного и изъятого капитала по состоянию на 31.12.2022г. не числится.

Нераспределенная прибыль по состоянию на 31.12.2022г. по сравнению с 2021 годом увеличилась и отражена в общей сумме 530 622 тыс. руб. Порядок распределения накопленной прибыли устанавливается собранием акционеров. Дивиденды в 2022 году не назначались и не выплачивались.

В связи с внесением с 2022 года изменений в учетную политику (п.3 настоящих Пояснений) в части изменения стоимостной границы основных средств, сроков полезного использования и появления новых объектов учета аренды переходные положения отражены корректирующими проводками на 01.01.2022г. Суммарные корректировки, отнесенные счет нераспределенной прибыли Общества, составили:

- в результате изменения сроков полезного использования ОС - увеличение на 3 934 тыс. руб.

- в результате изменения временных разниц бухгалтерского и налогового учетов, отражаемых по ПБУ18/ за период до 31.12.2021г.– уменьшение на 1 340 тыс. руб.

Всего увеличение нераспределенной прибыли в результате изменения учетной политики на 01.01.2022г. составило 5 362 тыс. руб. (строка 3500 отчета о движении капитала). Данное изменение нераспределенной прибыли является результатом расчетов, а не реально заработанной Обществом прибыли в ходе обычной деятельности

5.13. Чистые активы Общества

Стоимость чистых активов за отчетный 2022 год за счет полученной чистой прибыли от деятельности увеличилась на тыс. руб. По состоянию на 31.12.2022г. чистые активы Акционерного общества «ЧАЙКА» составляют 542 681 тыс. руб.
Чистые активы организации на 31.12.2022г. превышают уставный капитал в 904,47 раза. Такое соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации.

. Информация о прибыли, приходящейся на одну акцию на 31.12.2022г

№№	Показатели	На 31.12.2022
1	Нераспределенная (чистая прибыль), тыс. руб.	530 622
2	Средневзвешенное количество обыкновенных акций, шт.	3 294
3	Чистая прибыль, приходящаяся на 1 акцию, тыс. руб.	161

По результатам работы в 2022 году получена прибыль 28,007 тыс. руб. на акцию.

5.14. Строка 1410 Долгосрочные **обязательства «Заемные средства»** на 31.12.2022 года составляет 47,05% пассивов. По договору № б/н от 06.09.2019 г. получен заем от ООО «Семейный отдых» на срок по «13» сентября 2025 г.

Структура показателя «Долгосрочные займы»

тыс. руб.

Наименование	Строка баланса	Остаток на 31.12.2021	Остаток на 31.12.2022
Долгосрочные займы	14102	849 164	765 664
Всего по долгосрочным займам		**849 164**	**765 664**

Структура показателя «Проценты по долгосрочным займам»

тыс. руб.

Наименование	Строка баланса	Остаток на 31.12.2021	Остаток на 31.12.2022
Проценты по долгосрочным займам	14103	6 024	2 827
Всего по долгосрочным займам		**6 024**	**2 827**

5.15. Строка 1420 «Отложенные налоговые обязательства» составляет 7,3% пассивов.

В результате перехода
- на ФСБУ 6 /2020 по учету основных средств в соответствии с требованиями ПБУ 18/01 сформированы
  - •отложенные налоговые обязательства в сумме 863 тыс. руб. (строка 1420 баланса)
  - •отложенные налоговые активы в сумме 11 407 тыс. руб. (строка 1180 баланса)

5.16. Строка 1450 Долгосрочные **обязательства «Прочие обязательства»** на 31.12.2022 года составляет 28 904 тыс. руб.

Структура показателя «Прочие обязательства»

тыс. руб.

Наименование	Строка баланса	Остаток на 31.12.2021	Остаток на 31.12.2022
Расчеты с покупателями и заказчиками	1450	**21 355**	**28 904**
Всего по прочим обязательствам		**21 355**	**28 904**

5.17. Строка 1520 «Кредиторская задолженность» на 31.12.2022 г. составила 170 983 тыс. руб. (10,47 % к общей сумме пассивов).

Строка 15201 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» на 31.12.2022 г. составила 12 688 тыс. руб., что составляет 8% кредиторской задолженности.

Структура показателя «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»

тыс. руб.

№ п/п	Наименование контрагента	№ и дата договора	Дата возникновения задолженности	Задолженность на 31.12.2021	Задолженность на 31.12.2022
1	АО Мосводоканал	70681 от 14.09.1999	31.12.2022	1 057	6 187
2	ООО «УК Москворечье»	б/н от 19.04.2021	До исполнения	6 854	-
3	ООО «Уайт Хаус»	148438 от 31.12.2021 г	31.12.2022	1 027	1 450
4	ООО «Островцы»	162388 от 21.11.2022	31.12.2022	-	200
5	ООО «Локалхост»	160709 от 01.12.2022	31.12.2022	-	600
6	АО «Мосэнергосбыт»	56707262 от 01.05.2011	31.12.2022	421	508
7	ООО «УК Союз Маринс Групп»	9 от 02.10.2017	31.12.2022	2 500	2 500
8	ООО ЧОП «АРИС»	22Ф/19 от 01.03.2019	31.12.2022	485	485
9	Прочие поставщики и подрядчики (задолженность по контрагенту меньше 100 тыс. руб.)	-	31.12.2022	646	758
	Итого:			**12 990**	**12 688**

Строка **15202 «Расчеты с покупателями и заказчиками»** составила 140 001 тыс. руб., что составляет 82% кредиторской задолженности.

Структура показателя «Расчеты с покупателями и заказчиками»

тыс. руб.

№ п/п	Наименование контрагента	№ и дата договора	Дата возникновения задолженности	Задолженность на 31.12.2021	Задолженность на 31.12.2022
1	ООО «Большая перемена»	31-АР/22 от 01.04.2022	31.12.2022	173	190
2	Авансы, полученные от физических лиц по Бассейну	-	31.12.2022	130 834	127 346
3	ООО «Милана»	3-АР/16 от 12.09.2016	31.12.2022	340	1 303
4	ИП Столяров Евгений Сергеевич	142256 от 16.07.2021	31.12.2022	107	117
5	ООО «Гент»	27-АР/20 от 01.09.2020	31.12.2022	-	378
6	ИП Хистев Артем Алексеевич	32-АР/21 от 30.06.2022	31.12.2022	460	485
7	ООО «Стиль»	23-АР/23 от 01.02.2022	31.12.2022	130	180
8	ООО «Новая Лига инвент-агенство»	28-АР/21 от 01.07.2021	31.12.2022	1 175	1 175
9	ИП Ижицкий Антон Валерьевич	160559 от 30.12.2022	31.12.2022	-	213
10	ООО «Орион»	148738 от 29.01.2021	31.12.2022	-	208
11	ООО «Комплекс Проект»	157101 от 05.09.2022	31.12.2022	-	268
12	МОО-ППО ВНИИА	1 от 02.09.2021	31.12.2022	6 186	6 452
13	ООО «ФИТМОСТ»	200319/ДО-4 от 14.05.2019	31.12.2021	124	-
14	ООО «Молчанов Фридайвинг Груп»	40-АР/23 от 01.11.2022	31.12.2022	224	185
15	ООО «Молчанов Фридайвинг Груп»	154383 от 24.06.2022	31.12.2022	195	266
16	ООО «Свим Трейд»	24-АР/23 от 30.12.2022	31.12.2022	155	170
17	ООО «Лето-М»	31-АР/22 от 28.04.2022	31.12.2022	-	330
18	Прочие покупатели и заказчики (задолженность по контрагенту меньше 100 тыс. руб.)	-	31.12.2022	615	735
	Итого:			**141 225**	**140 001**

Строка 15203 «Задолженность по налогам и сборам» в сумме 4 613 тыс. руб., 3 % кредиторской задолженности.

Структура показателя «Задолженность по налогам и сборам»

тыс. руб.

Наименование показателя	Сумма на 31.12.2021	Сумма на 31.12.2022
Налог на доходы физических лиц	852	858
Расчеты с бюджетом по НДС	8 396	2 793
Налог на имущество	0	962
Итого:	**9 248**	**4 613**

строка 15208 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» в сумме 4 663 тыс. руб., 3 % кредиторской задолженности.

Структура показателя «Расчеты с разными кредиторами»

тыс. руб.

№ п/п	Наименование контрагента	№ и дата договора	Дата возникновения задолженности	Задолженность на 31.12.2021	Задолженность на 31.12.2022
1	ООО «Большая перемена»	31-АР/22 от 01.04.2022	31.12.2022	173	190
2	ООО «Гент»	27-АР/20 от 01.09.2020	31.12.2022	-	378
3	ИП Хистев Артем Александрович	32-АР/22 от 30.06.2022	31.12.2022	460	485
4	ООО «Милана»	3-АР/16 от 12.09.2016	31.12.2022	1 143	1 143
5	ООО «Молчанов Фридайвинг	40-АР/23 от 01.11.2022	31.12.2022	180	185
6	ООО «Стиль»	23-АР/23 от 01.12.2022	31.12.2022	162	180
7	ООО «Свим Трейд»	24-АР/23 от 30.12.2022	31.12.2022	155	170
8	ООО «Новая Лига ивент-агенство»	28-АР/21 от 01.07.2021	31.12.2022	1 175	1 175
9	ООО «Лето-М»	31-АР/22 от 28.04.2022	31.12.2022	-	360
10	ИП Молчанов Алексей Олегович	141303 от 11.05.2021	31.12.2022	-	100
11	Прочие кредиторы (задолженность по контрагенту меньше 100 тыс. руб.)	-	31.12.2022	278	297
	Итого:			**4 138**	**4 663**

6. «Отчет о финансовых результатах»

Расчет сопоставимых данных не производился, так как изменения в учетную политику в 2022 году в части корректировки доходов и расходов прошлых лет не вносились.

6.1. Выручка (стр. 2110) от продажи товаров, продукции, работ, услуг за 2022 год составила 376 580 тыс. руб. Динамика в структуре доходов по сравнению с прошлым отчетным периодом представлена в таблице:

Наименование	2021	2022
	тыс. руб.	тыс. руб.
Выручка (стр. 2110): в т.ч.	295 048	376 580
Лечебно-оздоровительные услуги	275 551	356 069
Спортивные услуги	19 497	20 511

6.2. Себестоимость (строка 2120) проданных товаров, продукции, работ, услуг в отчетном периоде увеличилась на 3 % и составила 250 216 тыс. руб.
Общество ведет учет затрат на производство по котловому методу, без выделения по видам оказываемых услуг.
Информация по элементам затрат представлена в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах раздела 6.

6.3. Прочие доходы (строка 2320, 2340) Общества за 2022 год составили 58 861 тыс. руб., в отчетном периоде

Наименование	2021	2022
	Сумма в тыс. руб.	Сумма в тыс. руб.
Прочие доходы (от сдачи имущества в аренду)	35 102	44 587
Прочие доходы (проценты по размещенным средствам)	531	1 048
Прочие доходы (от списания кредита и процентов при поддержке бизнеса в COVID)	6 619	-
Прочие доходы (от списания кредиторской задолженности)	137	5 751
Штрафы, пени по условиям договоров	306	244
Прочие доходы (аренда бокса, шкафчиков и др.)	7 360	7 231
Прочие доходы (возмещение коммунальных затрат.)	1 000	-
Итого:	**51 055**	**58 861**

6.4. Прочие расходы (строка2330, 2350) Общества за 2022 год составили 70 985 тыс. руб., в том числе:

Наименование	2021	2022
	Сумма в тыс. руб.	Сумма в тыс. руб.
Прочие расходы (от списания материалов)	632	971
Прочие расходы (по услугам сторонних организаций)	22	19
Прочие расходы (услуги банка)	5 052	4 385
Прочие расходы (налоги, сборы)	633	6 319
Прочие расходы (штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров)	41	400
Прочие расходы (от сдачи имущества в аренду)	646	979
Прочие расходы (проценты банка по	62 663	57 412

краткосрочным кредитам, займам)		
Прочие расходы (списание дебиторской задолженности)	98	433
Прочие расходы (пожертвование, путевки)	-	67
Итого	**69 787**	**70 985**

7. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ И УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.

По состоянию на 31.12.2022 года у Общества имеются обязательства по оплате неиспользованных отпусков в сумме 3 038 тыс. руб. По данному обязательству начислен резерв на оплату отпусков.

8. СОВМЕСТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

С 2021 г. Общество стало участником совместной деятельности на основании трехстороннего договора о совместной деятельности от «25» ноября 2021 года с целью завершения строительства универсального культурно-спортивного центра ОАО «Чайка» (адресный ориентир: г. Москва, Турчанинов пер., вл. 3, стр. 1) и последующей сдачи принадлежащих сторонам площадей в аренду крупными блоками специализированным спортивно-оздоровительным и/или культурно-образовательным организациям. Способом извлечения экономической выгоды в результате исполнения договора является реальная деятельность Общества в качестве товарища, ведущего общие дела, а также исполнение функции заказчика-застройщика.

Вкладом Общества в совместную деятельность является объект незавершенного строительства, материалы и права на строительство, оформленные в установленном порядке в виде разрешений на строительство и согласований работ. Вклад оценён товарищами по договору в сумме 1 105 000 тыс. руб. Балансовая стоимость активов, переданных в качестве вклада в совместную деятельность, составляет 1 508 594 тыс. руб.

Доходов и расходов, прибыли или убытков от совместной деятельности в 2022 году не было.

9. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

Информация по сегментам не раскрывается в связи с наличием единственного операционного сегмента – реализация лечебно – оздоровительных услуг и единственного географического сегмента – Российской Федерации.

10. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОПЕРАЦИЯМ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

Согласно учетной политике связанными сторонами в соответствии с п.4 а) ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах общество рассматривает аффилированные лица, определяемые по норме ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 N 948-I «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках». Согласно данной статье к таким лицам общество относит:

- лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества
- лица, входящие с хозяйственным обществом в одну группу лиц;

- юридическое лицо, в котором хозяйственное общество имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, либо на доли (вклады), составляющие уставный (складочный) капитал этого юридического лица;
- лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 % долей, составляющих уставный капитал общества.

Перечень связанных сторон, информация о которых раскрывается в бухгалтерской отчетности общества, определена обществом самостоятельно на основе ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» исходя из содержания отношений между обществом и связанной стороной с учетом требования приоритета содержания перед формой.

СОСТАВ АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ НА 31.12.2022г

№ п/п	Наименование или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля участия общества в уставном капитале (доля обыкновенных акций) аффилированного лица, %
1	2	3	4	6	7
1.	ООО «Перспектива»	ИНН: 5048018929 ОГРН: Адрес: 142340, Московская обл., Чеховский р-н, с. Дубна, д. б/н, офис 3	Акционер АО «Чайка»	100%	
2.	Новожилов Михаил Леонидович	Согласие физического лица не получало	Единоличный исполнительный орган- генеральный директор. Член Совета директоров	не владеет	не владеет
3.	Фокин Павел Геннадьевич	Согласие физического лица не получено	Член Совета директоров	не владеет	не владеет
4.	Науменко Андрей Анатольевич	Согласие физического лица не получено	Член Совета директоров	не владеет	не владеет
5.	Панфилов Дмитрий Николаевич	Согласие физического лица не получено	Член Совета директоров	не владеет	не владеет
6.	Фатеев Дмитрий Анатольевич	Согласие физического лица не получено	Член Совета директоров	не владеет	не владеет

Вознаграждение членов совета директоров и других ключевых руководителей, выплаченное в течение отчетных периодов, представлено следующим образом

(тыс. руб.):

	Год, закончившийся 31.12.2022г	Год, закончившийся 31.12.2021г.
Выплаты на основе акций (дивиденды)	нет	нет
Краткосрочные выплаты членам Совета директоров	-	-
Краткосрочные вознаграждения Единоличному исполнительному органу	157	156
Начисления в Фонды с вознаграждения Единоличного исполнительного органа	47	47

На основании изменений в ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах" , внесенных Приказом Минфина России от 27.11.2020 № 287н и вступивших в силу 27.02.2021г., Общество не раскрывает в полном объеме информацию о связанных сторонах, входящих в одну группу лиц, т.к. раскрытие информации в полном объеме может привести к потерям экономического характера для Общества.

Информация относительно операций со связанными сторонами за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. полно и достоверно раскрыта в настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

11. ПОЯСНЕНИЯ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОМОЩИ

В отчетном периоде, Общество не получало Государственную помощь.

12. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Деятельность Общества в отчетном году осуществлялась в строгом соответствии с требованиями законодательства об охране окружающей среды. Исков и предписаний в области охраны окружающей среды со стороны контролирующих органов в адрес Общества не предъявлялось.

При существующей системе контроля руководство Общества считает, что в настоящий момент не имеется существенных обязательств, связанных с нанесением ущерба окружающей среде. Потенциальные обязательства, которые могут возникнуть в результате изменений действующего законодательства, регулирования гражданских споров или изменений в нормативах, по оценкам руководства Общества, не являются существенными.

13. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

13.1. Общество не участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности. Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для общества, а также по сомнительной задолженности по состоянию на 31 декабря 2022 года не создавался ввиду их отсутствия.

13.2. С февраля 2022 года США, ЕС и ряд других стран ввели санкции против России в связи с проведением Россией СВО по денацификации Украины. В результате введенных международных экономических санкций, являющихся чрезвычайными и непредотвратимыми, фондовые и валютные рынки стали волатильными- произошло значительное снижение курса

рубля по отношению к доллару США и евро. Все это оказывало неблагоприятное воздействие на экономику России в целом, а также на показатели платежеспособности физических лиц – основных потребителей услуг Общества.

Указанные события могут оказать влияние на деятельность Общества и в будущем, особенно учитывая то, что сегмент деятельности Общества **Входит в санкционные списки следующих стран: США, Украина.**

Общество не имеет валютозависимых операций или активов. Поскольку ситуация нестабильна, руководство не может надежно оценить потенциальное воздействие этих обстоятельств на Общество на дату составления настоящей бухгалтерской отчетности

13.3. В 2022г. у Общества не было заявлений о банкротстве, каких-либо ограничений по сделкам. Общество не включали в перечень недобросовестных поставщиков (данные реестра ФНС). АО «ЧАЙКА» не имеет намерений в предстоящем 2023 году прекратить какую-либо деятельность.

13.4. Какие-либо события после отчетной даты отсутствуют.
Условных фактов хозяйственной деятельности нет.

Генеральный директор _____Новожилов М.Л.
(подпись

« 31» Марта 2023 года