



**Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых
результатах
Часть 1 (табличная часть)
ООО «Управляющая Компания «РОСТ»
2022 год**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	29 903	(8 264)	30 621	-	-	(9 521)	-	-	-	60 524	(17 784)
	5110	за 2021г.	21 769	(2 905)	8 134	-	-	(5 360)	-	-	-	29 903	(8 264)
в том числе:													
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5101	за 2022г.	47	(37)	3 240	-	-	(1 163)	-	-	-	3 288	(1 200)
	5111	за 2021г.	47	(31)	-	-	-	(6)	-	-	-	47	(37)
Прочие нематериальные активы	5102	за 2022г.	29 856	(8 227)	27 381	-	-	(8 358)	-	-	-	57 237	(16 585)
	5112	за 2021г.	21 722	(2 873)	8 134	-	-	(5 354)	-	-	-	29 856	(8 227)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	1	1	-
в том числе:				
Прочие нематериальные активы	5131	1	1	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	7 828	30 265	(606)	(30 621)	6 866
	5190	за 2021г.	2 744	13 218	-	(8 134)	7 828
в том числе:							
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5181	за 2022г.	5 238	614	(606)	(3 240)	2 006
	5191	за 2021г.	2 744	2 494	-	-	5 238
Прочие нематериальные активы (видеоролики, корпоративные фильмы)	5182	за 2022г.	2 590	24 791	-	(27 381)	-
	5192	за 2021г.	-	10 724	-	(8 134)	2 590
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных (сайты)	5183	за 2022г.	-	4 860	-	-	4 860
	5193	за 2021г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Лореш Наталья Андреевна
(расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	5 171	-	(5 171)	-
	5250	за 2021г.	-	17 269	-	(17 269)	-
в том числе:							
Транспортные средства	5241	за 2022г.	-	2 653	-	2 653	-
	5251	за 2021г.	-	8 400	-	8 400	-
Офисное оборудование	5242	за 2022г.	-	2 518	-	2 518	-
	5252	за 2021г.	-	8 701	-	8 701	-
Прочие основные средства	5243	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2021г.	-	168	-	168	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	981	-
в том числе:			
Офисное оборудование	5261	981	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	1 129	864	864
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	17 423	19 270	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	9 658	12 342	14 309
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Лореш Наталья Андреевна
(расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	789 881	-	-	(46 499)	-	-	-	-	743 382	-
	5311	за 2021г.	145 608	-	644 273	-	-	-	-	-	789 881	-
в том числе: вклады в уставный капитал дочерних обществ	5302	за 2022г.	164 219	-	-	-	-	-	-	-	164 219	-
	5312	за 2021г.	198	-	164 021	-	-	-	-	-	164 219	-
предоставленные долгосрочные займы, в т.ч. обеспеченные векселями	5303	за 2022г.	191 669	-	-	-	-	-	-	-	191 669	-
	5313	за 2021г.	145 410	-	46 259	-	-	-	-	-	191 669	-
права требования долга	5304	за 2022г.	433 993	-	-	(46 499)	-	-	-	-	387 494	-
	5314	за 2021г.	-	-	433 993	-	-	-	-	-	433 993	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	37 142	-	-	(37 142)	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	37 142	-	-	-	-	-	37 142	-
в том числе: права требования долга	5306	за 2022г.	37 142	-	-	(37 142)	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	37 142	-	-	-	-	-	37 142	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	827 023	-	-	(83 641)	-	-	-	-	743 382	-
	5310	за 2021г.	145 608	-	681 415	-	-	-	-	-	827 023	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	169	159	283 458
в том числе:				
зalog доли в уставном капитале (по залоговой стоимости)	5321	169	159	158
зalog векселей с залоговым индоссаментом	5322	-	-	283 300
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Лореш Наталья Андреевна
(расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода		
						поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)				
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		себе- стоимость	резерв под снижение стоимости				себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2022г.	2	-	2	5 325 154	(5 324 928)	-	-	X		228	-	228
	5420	за 2021г.	197	-	197	2 239 228	(2 239 422)	-	-	X		2	-	2
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	2	-	2	23 211	(22 986)	-	-	35		228	-	228
	5421	за 2021г.	197	-	197	14 293	(14 488)	-	-	55		2	-	2
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	5 301 904	(5 301 904)	-	-	6 370		-	-	-
	5423	за 2021г.	-	-	-	2 223 523	(2 223 523)	-	-	10 681		-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	39	(39)	-	-	-		-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	1 412	(1 412)	-	-	-		-	-	-
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Лореш Наталья Андреевна
(расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	632 044	(8 039)	182 891	687	(438 724)	-	2 214	-	-	-	-	376 898	(5 825)
	5530	за 2021г.	111 177	(5 750)	582 879	687	(62 699)	-	(2 289)	-	-	-	-	632 044	(8 039)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	420 177	-	28 649	-	(293 568)	-	-	-	-	-	-	155 258	-
	5531	за 2021г.	40 370	-	380 841	-	(1 034)	-	-	-	-	-	-	420 177	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	35 415	(2 395)	48 854	-	(30 867)	-	2 214	-	-	-	-	53 402	(181)
	5532	за 2021г.	8 615	(106)	31 923	-	(5 123)	-	(2 289)	-	-	-	-	35 415	(2 395)
Прочая	5513	за 2022г.	55 780	(5 644)	105 388	687	(30 661)	-	-	-	-	-	-	131 194	(5 644)
	5533	за 2021г.	62 192	(5 644)	49 443	687	(56 542)	-	-	-	-	-	-	55 780	(5 644)
Права требования долга	5514	за 2022г.	120 672	-	-	-	(83 628)	-	-	-	X	X	-	37 044	-
	5534	за 2021г.	-	-	120 672	-	-	-	-	-	X	X	-	120 672	-
Итого	5500	за 2022г.	632 044	(8 039)	182 891	687	(438 724)	-	2 214	X	-	-	-	376 898	(5 825)
	5520	за 2021г.	111 177	(5 750)	582 879	687	(62 699)	-	(2 289)	X	-	-	-	632 044	(8 039)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	5 826	-	8 039	-	5 751	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	181	-	2 395	-	106	-
прочая	5543	5 645	-	5 644	-	5 645	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	1 664 051	-	66 912	(55 773)	-	112 249	-	-	1 787 439
	5571	за 2021г.	1 656 370	696 749	90 618	(96 272)	-	(683 414)	-	-	1 664 051
в том числе: кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	1 144 668	-	66 912	(16 672)	-	592 531	-	-	1 787 439
	5573	за 2021г.	1 532 370	216 467	90 618	(11 373)	-	(683 414)	-	-	1 144 668
прочая	5554	за 2022г.	519 383	-	-	(39 101)	-	(480 282)	-	-	-
	5574	за 2021г.	124 000	480 282	-	(84 899)	-	-	-	-	519 383
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	3 973 675	474 445	215 970	(1 048 411)	-	(112 249)	-	-	3 503 430
	5580	за 2021г.	1 805 460	2 011 696	97 966	(624 861)	-	683 414	-	-	3 973 675
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	910 384	447 335	-	(543 649)	-	-	-	-	814 070
	5581	за 2021г.	136 303	781 542	182	(7 643)	-	-	-	-	910 384
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	22 890	-	-	-	-	-	-	22 890
	5582	за 2021г.	12 875	-	-	(12 875)	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	185 865	3 569	-	(173 091)	-	-	-	-	16 343
	5583	за 2021г.	10 064	175 801	-	-	-	-	-	-	185 865
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	2 372 092	-	215 970	(230 551)	-	(592 531)	-	-	1 764 981
	5585	за 2021г.	1 643 216	552 226	97 784	(604 548)	-	683 414	-	-	2 372 092
прочая	5566	за 2022г.	505 334	651	-	(101 120)	-	480 282	-	-	885 147
	5586	за 2021г.	3 002	502 127	-	205	-	-	-	-	505 334
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	5 637 726	474 445	282 882	(1 104 184)	-	X	-	-	5 290 869
	5570	за 2021г.	3 461 830	2 708 445	188 584	(721 133)	-	X	-	-	5 637 726

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Лореш Наталья Андреевна
(расшифровка подписи)

15 марта 2023 г. _____

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	5 310 028	2 229 328
Расходы на оплату труда	5620	482 751	215 332
Отчисления на социальные нужды	5630	84 408	34 112
Амортизация	5640	18 137	6 171
Прочие затраты	5650	603 141	419 610
Итого по элементам	5660	6 498 465	2 904 553
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	6 498 465	2 904 553

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

Лореш Наталья Андреевна
(расшифровка подписи)

15 марта 2023 г. _____

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	19 206	48 534	(36 154)	-	31 586
в том числе:						
резервы на оплату отпусков	5701	19 206	48 534	(36 154)	-	31 586

Руководитель _____
(подпись)

Лореш Наталья Андреевна
(расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	522 355	519 600	568 910
в том числе:				
векселя дочерних компаний в обеспечение займов выданных	5801	522 355	519 600	568 910
Выданные - всего	5810	49 696 028	73 814 592	52 471 249
в том числе:				
АО "Россельхозбанк": поручительства выданные	5811	49 695 859	64 965 769	52 187 790
АО "Россельхозбанк": залог векселей	5812	-	-	283 300
АО "Россельхозбанк": залог доли в уставных капиталах дочерних компаний	5813	169	159	159

Руководитель _____
(подпись)

Лореш Наталья Андреевна
(расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-		-	
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-		-	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2022г. 5910	-	-	-	-
	за 2021г. 5920	-	-	-	-
в том числе:					
	за 2022г. 5911	-	-	-	-
	за 2021г. 5921	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Лореш Наталья Андреевна
(расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.



**Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых
результатах
Часть 2 (текстовая часть)
ООО «Управляющая Компания «РОСТ»
2022 год**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения об организации	3
2. Учетная политика и её изменения	5
2.1. Основа составления	5
2.2. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности, права пользования активом	6
2.3. Нематериальные активы	7
2.4. Поисковые затраты	8
2.5. НИОКР	8
2.6. Финансовые вложения	8
2.7. Незавершенное строительство	8
2.8. Материально-производственные запасы, готовая продукция, товары	9
2.9. Резерв под снижение стоимости МПЗ	9
2.10. Незавершенное производство	9
2.11. Признание дохода	10
2.12. Порядок признания расходов	10
2.13. Порядок определения величины оценочных обязательств	10
2.14. Порядок определения резервов по сомнительным долгам	11
2.15. Порядок учета государственной помощи	11
2.16. Перечень сегментов	11
2.17. Учет договоров строительного подряда	11
2.18. Применение ПБУ 18/02	12
2.19. Учет специальных фондов	12
2.20. Связанные стороны	12
2.21. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности	12
2.22. Иные способы учетной политики	13
2.23. Иные подходы к формированию бухгалтерской отчетности:	13
3. Раскрытие существенных показателей отчетности	14
3.1. Оценка структуры баланса	14
3.2. Нематериальные активы	15
3.3. Основные средства и права пользования арендой	15
3.4. Незавершенные капитальные вложения	17
3.5. Доходные вложения в материальные ценности	17
3.6. Финансовые вложения	17
3.7. Запасы	19
3.8. Дебиторская задолженность	20
3.9. Прочие активы	20
3.10. Кредиты и займы	21
3.11. Кредиторская задолженность и обязательства по аренде	23
3.12. Доходы будущих периодов	23
3.13. Доходы и расходы по обычным видам деятельности	24
3.14. Прочие доходы и расходы	25
3.15. Прибыль	26
3.16. Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и распределения чистой прибыли	27
3.18. Информация о связанных сторонах	27
3.19. Изменение оценочных значений	47
3.20. Изменение оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов	47
3.21. Совместная деятельность	48
3.22. Государственная помощь	48
3.23. Информация по отчетным сегментам	48
3.24. Информация о прекращаемой деятельности	48
3.25. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом	48
3.26. Движение денежных средств	49
3.27. Долевое строительство	50

3.28. Информация об исправленных существенных ошибках	50
3.29. Чрезвычайные факты	50
3.30. Иная информация, обязательная для раскрытия в бухгалтерской отчетности	50
3.31. Допущение непрерывности деятельности	50
3.32. События после отчетной даты	51
3.33. Информация о рисках хозяйственной деятельности организации	57
3.34. Информация об экологической деятельности	59

В данных Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах раскрывается дополнительная информация в соответствии с требованиями разд. VI ПБУ 4/99 и нормами о раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других ПБУ, а также представляется иная информация, необходимая для реальной оценки финансового положения Организации, финансовых результатов ее деятельности и движения денежных средств за 2022 год.

1. Общие сведения об организации

1.1. Полное фирменное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «РОСТ» (далее по тексту - Общество).
Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО «УК «РОСТ».
Полное фирменное наименование Общества на английском языке: Limited liability company «ROST» Management Company.
Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке: LLC «ROST» Management Company.

Общество учреждено 21.03.2013 г. Решением единственного учредителя – Рукина Сергея Ильича, зарегистрировано 27.03.2013 года в МИ ФНС № 15 по Санкт-Петербургу.

Основная цель создания Общества – извлечение прибыли.

По состоянию на 31.12.2022 г. участником Общества является:
- Общество с ограниченной ответственностью "ТТР Холдинг" ИНН 7841037957
Состав участников Общества в 2022 году не изменялся.

1.2. Уставный капитал Общества составляет: 10 000 (Десять тысяч рублей).

Распределение долей на 31.12.2022 г.:
- Общество с ограниченной ответственностью "ТТР Холдинг" - номинальная стоимость доли 10 тыс. руб. (100%);

1.3. Общество зарегистрировано по адресу:
191186, Санкт-Петербург г, Реки Мойки наб., дом № 7 литер А
Фактический адрес Общества: 191186, Санкт-Петербург г, Реки Мойки наб., дом № 7 литер А

1.4. По состоянию на 31.12.2022 г. Общество имеет обособленные подразделения:
- 123376, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул Рочдельская, д. 20
- 454079, Челябинская обл, г.о. Челябинский, вн.р-н Тракторозаводский, г Челябинск, ул Трашутина, д. 8, стр. 1
- 352615, Краснодарский край, р-н Белореченский, п Нижневеденеевский, ул Лесная, зд. 1А
- 140532, Московская обл, г Луховицы, д Астапово, д. 1
- 625551, Тюменская обл, м.р-н Тюменский, с.п. Наримановское, д Нариманова, ул Медовая, д. 3
- 399851, Липецкая обл, м.р-н Данковский, с.п. Новоникольский сельсовет, тер.

Тепличный комбинат, зд. 4/1

- 641084, Курганская обл, м.о. Сафакулевский, с Мартыновка, ул Школьная, зд. 29, помещ. 102

- 399751, Липецкая обл, р-н Елецкий, тер. Тепличный комбинат Елецкие овощи, соор. 1

- 456040, Челябинская обл, г.о. Усть-Катавский, п Малый Бердяш, ул Луговая, д. 1Б, каб. 107

- 352630, Краснодарский край, м.р-н Белореченский, г.п. Белореченское, г Белореченск, ул Победы, д. 479

1.5. Данные о государственной регистрации Общества:

Свидетельство о государственной регистрации: серия 78 № 008950485, выдано 27.03.2013 г. ОГРН 1137847127296

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе: серия 78 №009031277, выдано 06.08.2013 г.

1.6. В 2022 году Общество осуществляло следующие виды деятельности согласно действующему Уставу:

- Деятельность по управлению холдинг-компаниями (ОКВЭД 70.10.2)

- Торговля оптовая неспециализированная (ОКВЭД 46.90)

Основной вид деятельности в 2022 году – Торговля оптовая неспециализированная.

Основной вид деятельности в 2021 году – Торговля оптовая неспециализированная.

1.7. Выручка по основному виду деятельности в 2022 году составила 90,7%.

Выручка по основному виду деятельности в 2021 году составила 86,4%.

1.8. Среднесписочная численность Общества за 2022 г. – 103 человека

Списочная численность Общества на 31.12.2022 г. – 120 человек

Среднесписочная численность Общества за 2021 г. – 61 человек

Списочная численность Общества на 31.12.2021 г. – 85 человек

1.9. Органы управления.

Единоличный исполнительный орган Общества:

президент - Рукин С. И., решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «РОСТ» № 203 от 21.11.2022 г., приказ № 1/131222 от 13.12.2022,

генеральный директор – Лореш Н.А., решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «РОСТ» № 203 от 21.11.2022 г., приказ № 2/131222 от 13.12.2022

До 13.12.2022 г. генеральный директор – Рукин С.И., решение № 01 от 21.03.2013 г., приказ б/н от 27.03.2013 г.

Главный бухгалтер Общества – Коняхина О. В., приказ № 00000000006 от 01.08.2013 г.

1.10. Дочерние и зависимые организации:

ООО "Югорские Овощи"

ИНН: 8608060840 ОГРН: 1198617006390

Адрес: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Лангепас, ул Первостроителей, 72, помещ. 1н, офис 1

ООО "Овощи Дальнего Востока"

ИНН: 2720060342 ОГРН: 1192724014856

Адрес: Хабаровский край, с Ракитное, тер ТОСЭР Хабаровск Площадка Ракитное

ООО "Торговый Дом "Рост"

ИНН: 7841507641 ОГРН: 1147847313811

Адрес: г Санкт-Петербург, наб Реки Мойки, 7А, Ч. пом./оф 1н/401

ООО "Тепличный Комплекс "Сибирь"

ИНН: 2459021048 ОГРН: 1192468030391

Адрес: г Санкт-Петербург, наб Реки Мойки, 7А, помещ. 1-Н, офис 501

ООО "Донская усадьба"

ИНН: 6162049995 ОГРН: 1076162005480

Адрес: Ростовская обл, х Красновка, ул Степная, 2А, помещ. 1н, офис 1

ООО Агрокомплекс "Мартыновский"

ИНН: 7452117857 ОГРН: 1147452004347

Адрес: Курганская обл, с Мартыновка, ул Школьная, 29, пом 102

ООО "Тепличный Комбинат Мичуринский"

ИНН: 6827028412 ОГРН: 1176820006714

Адрес: Тамбовская обл, 1, помещ. 1н, офис 1

ООО "Тепличный Комбинат Журиничи"

ИНН: 3245013281 ОГРН: 1173256007957

Адрес: Брянская обл, с Журиничи, ул Лесная, стр 22

ООО Агрокомплекс "Чурилово"

ИНН: 7452098918 ОГРН: 1117452012920

Адрес: Челябинская обл, г Челябинск, ул Трашутина, 8 / стр 1, каб 12

ООО "Тепличный Комбинат ТюменьАгро"

ИНН: 7224050762 ОГРН: 1137232041913

Адрес: Тюменская обл, д Нариманова, ул Медовая, 3

ООО "Тепличное Хозяйство"

ИНН: 7452134002 ОГРН: 1167456091230

Адрес: Челябинская обл, г Челябинск, ул Трашутина, 8 / стр 1, каб 15

ООО "Агропарк Урал"

ИНН: 7457006808 ОГРН: 1167456086380

Адрес: Челябинская обл, г Усть-Катав, п Малый Бердяш, ул Луговая, 1Б, каб 107

ООО "Луховицкие овощи"

ИНН: 5072003472 ОГРН: 1135072000733

Адрес: Московская обл, г Луховицы, д Астапово, 1

ООО "Тепличный Комбинат Нижегородский"

ИНН: 5246049904 ОГРН: 1165275055043

Адрес: Нижегородская обл, г Бор, ул Интернациональная, 32А, оф 222

2. Учетная политика и её изменения

2.1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности. При составлении отчетности Общество руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000 № 94н, Положениями по бухгалтерскому учету, в том числе Положением по бухгалтерскому учету

«Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 06.07.1999 г. № 43н, Приказом Министерства финансов РФ от 02.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» и другими нормативными актами РФ, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, а также приказом 0431/21/УК от 31.12.2021 г. Об утверждении учетной политики организации ООО «УК «РОСТ» на 2022 год.

Факты неприменения правил бухгалтерского учета в случаях, когда они не позволяют достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности организации в отчетном году отсутствовали.

Существенные отступления от установленных п. п. 7 и 7.1 ПБУ 1/2008 правил формирования учетной политики и применение альтернативных способов ведения бухгалтерского учета – отсутствовали.

Существенные отступления от норм ПБУ 4/99 при формировании бухгалтерской отчетности отсутствовали.

Учетная политика организации сформирована исходя из допущений, предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008.

Дополнения в учетную политику вносились в связи с изменением нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету (ФСБУ 25/2018, ФСБУ 27/2021).

Предстоящие с 2023 года изменения в учетной политике и ожидаемое их влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность отсутствуют.

Критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере 5 (Пяти) процентов от соответствующего итога данных (для активов и пассивов – от валюты бухгалтерского баланса, для доходов и расходов – от совокупной суммы доходов/расходов отчета о финансовых результатах, для показателя капитала в отчете об изменениях капитала – от итога по разделу III бухгалтерского баланса, отражаемого также в отчете об изменениях капитала, для статьи в отчете о движении денежных средств – от всей суммы поступлений/оттока денежных средств). При этом в определенных случаях при недостижении количественных критериев ошибка может быть признана существенной по решению руководства. Также при невозможности количественной оценки допущенной ошибки осуществляется ее качественная оценка, по результатам которой такая ошибка решением руководства может быть признана существенной.

2.2. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности, права пользования активом

С 01.01.2021 г. Общество применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения стандарта отражены в учете альтернативным способом в 2021 году.

С 01.01.2021 г. Общество применяет ФСБУ 26/2020. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения стандарта отражены в учете перспективно в 2021 году.

К основным средствам Организации отнесены активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств (ФСБУ 6/2020), стоимостью более 100 тыс. рублей за единицу. В первоначальную стоимость ОС не включается сумма оценочных обязательств на их демонтаж и утилизацию, так как оценить расходы на возникновение обязательств на демонтаж и утилизацию основных средств при их ликвидации в момент принятия к

учету не представляется возможным. При начислении амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учете применяется линейный способ. Амортизация начисляется с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учету. Организация определяет срок полезного использования объекта основных средств самостоятельно, он устанавливается исходя из ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью. Коэффициенты ускоренной амортизации не применяются.

Переоценка основных средств не производится.

Ремонт основных средств отражается путем включения всей суммы фактических затрат на ремонт в состав расходов текущего периода. Если затраты на капитальный ремонт незначительны для организации, то, руководствуясь требованием рациональности, затраты на капитальный ремонт учитываются так же, как затраты на текущий. Существенными признаются расходы на капитальный ремонт стоимостью более 30% первоначальной стоимости объекта, но не менее 100 тыс. руб.

Суммы перечисленных авансов и предварительной оплаты работ, услуг, связанных со строительством объектов основных средств, отражаются в разд. I «Внеоборотные активы» Бухгалтерского баланса по строке 1190.

Сырье, МПЗ и активы, используемые для создания внеоборотных активов отражаются с разделе I «Внеоборотные активы» бухгалтерского баланса по строке 1190.

Существенная величина незавершенных капитальных вложений в объекты, которые впоследствии будут приняты к учету на счете 01, включается в показатель строки 1190 «Основные средства» Бухгалтерского баланса и отражается в балансе обособленно по одной из строк, расшифровывающих показатель строки 1190 «Прочие внеоборотные активы».

С 01.01.2022 г. Общество применяет ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды". Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения стандарта отражены в учете как единовременное признание на конец 2021 года права пользования активом и обязательства по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль.

При выполнении условий, установленных п. 12 ФСБУ 25/2018, в случаях, перечисленных в пп. «а» и (или) «б» п. 11 ФСБУ 25/2018, Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде, как в отношении каждого предмета аренды, так и в отношении групп однородных по характеру и способу использования предметов аренды. При применении п. 11 ФСБУ 25/2018 арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

Для учета права пользования активом (ППА) Общество-арендатор применяет счет 01.03. В бухгалтерском балансе ППА отражены в составе основных средств по строке 1150, расшифровка строки представляется в таблицах 2.1, 2.4 табличной части пояснений.

Доходы от операционной аренды (п.42 ФСБУ 25/2018) признаются Организацией арендодателем равномерно или иным способом (описать каким).

2.3. Нематериальные активы

Общество не применяет досрочно ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Проверка нематериальных активов на обесценение в порядке, определенном Международными стандартами финансовой отчетности, не производится.

Переоценка нематериальных активов по текущей рыночной стоимости не производится.

Определение срока полезного использования нематериального актива производится исходя из условий договора приобретения, патентов и т. п., при отсутствии указания на срок в перечисленных документах – исходя из ожидаемого срока использования актива, в течение которого организация предполагает получать экономические выгоды (или использовать в деятельности, направленной на достижение целей создания некоммерческой организации). Нематериальные активы, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, считаются нематериальными активами с неопределенным сроком полезного использования. По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования амортизация не начисляется. Амортизация нематериальных активов производится линейным способом.

Сумма вложений Общества в нематериальные активы включается в показатель строки 1110 «Нематериальные активы» Бухгалтерского баланса и отражается в балансе обособленно по одной из строк, расшифровывающих показатель «Нематериальные активы», также в таблице 1.5 табличной части пояснений.

2.4. Поисковые затраты

Поисковых затрат в отчетном году не осуществлялось.

2.5. НИОКР

Расходов на НИОКР в отчетном году не было.

2.6. Финансовые вложения

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанную корректировку Общество производит ежеквартально. Разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений Общество относит на финансовые результаты в составе прочих доходов или расходов в корреспонденции со счетом учета финансовых вложений. В отчетном году Общество не имело финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью признается в составе прочих доходов или расходов в момент погашения (выбытия) актива. При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Расходы на приобретение таких финансовых вложений, как ценные бумаги, в случае незначительности величины затрат (п.11 ПБУ 19/02) Общество признает прочими расходами в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету указанные ценные бумаги.

Расчет оценки долговых ценных бумаг и предоставленных займов по дисконтированной стоимости не осуществляется.

Депозитные счета сроком до 2 месяцев относятся к денежным эквивалентам.

2.7. Незавершенное строительство

В целях применения норм ПБУ 15/2008 под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. Длительным временем на приобретение, сооружение и (или) изготовление инвестиционного актива считается период, превышающий 12 месяцев.

2.8. Материально-производственные запасы, готовая продукция, товары

С 01.01.2021 г. Общество применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы». Способ отражения перехода на ФСБУ 5/2019 – перспективный.

Оценка материально-производственных запасов при приобретении осуществляется по фактической себестоимости.

В отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, Общество не применяет ФСБУ 5/2019.

Списание МПЗ производится по средней стоимости.

Стоимостной лимит признания активов объектами основных средств (ФСБУ 6/2020): Активы, кроме земельных участков, зданий и сооружений, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью свыше 40 000 рублей, но не более 100 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов. Стоимость таких активов списывается при передаче в эксплуатацию одновременно, при этом в целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации ведется их количественный учет на забалансовых счетах до момента выбытия объекта по причине невозможности дальнейшего использования.

Учет спецодежды производится в порядке учета МПЗ.

Списание стоимости спецодежды и спецоснастки, срок эксплуатации которой не превышает 12 месяцев, производится одновременно.

Учет готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости.

Изменения способов расчета себестоимости запасов по сравнению с предыдущим отчетным периодом в отчетном периоде отсутствовали

Способ расчета себестоимости запасов при их отпуске в производство (отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов) - по средней себестоимости.

Способ определения стоимости продукции (товаров), переданной Обществом по договорам, предусматривающим исполнение обязательств неденежными средствами – по справедливой стоимости.

Данные об авансах (предоплате, задатках) включаются в состав показателя строки 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса. Если эта информация существенна она приводится обособленно в разделе 3 текстовых пояснений.

2.9. Резерв под снижение стоимости МПЗ

Резерв создается по результатам инвентаризации и выводам инвентаризационной комиссии по каждой единице материально-производственных запасов, принятой в бухгалтерском учете.

2.10. Незавершенное производство

Оценка незавершенного производства в массовом и серийном производстве осуществляется: по фактической производственной себестоимости.

ГОЗ в отчетном периоде Общество не получало.

2.11. Признание дохода

Выручка от оказания услуг, признаваемая для целей бухгалтерского учета по мере оказания услуг покупателям и предъявления им расчетных документов, отражена в «Отчете о финансовых результатах» за минусом налога на добавленную стоимость.

Общество определяет доходы и расходы в бухгалтерском учете методом начисления.

Доходами Общества от обычных видов деятельности признаются доходы от оказания услуг управляющей организации, реализации покупных товаров. Прибыль от обычных видов деятельности определяется как разница между выручкой от реализации товаров, услуг без налога на добавленную стоимость и расходами, связанными с реализацией товаров и оказанием услуг.

Предоставление имущества в аренду признается прочим доходом.

2.12. Порядок признания расходов

Коммерческие и управленческие расходы признаются в учете единовременно в момент несения расходов.

Расходы при предоставлении имущества в аренду признаются прочими расходами.

Проценты по займам, непосредственно относящиеся к инвестиционным активам, включаются в стоимость инвестиционного актива, дополнительные расходы по займам признаются прочими расходами. Учет дополнительных расходов по займам в составе прочих расходов производится единовременно.

Порядок списания расходов будущих периодов: согласно условиям признания активов.

2.13. Порядок определения величины оценочных обязательств

Организация формирует оценочные обязательства в случае одновременного выполнения трех условий:

- а) у организации существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой организация не может избежать. В случае, когда у организации возникают сомнения в наличии такой обязанности, она признает оценочное обязательство, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, более вероятно, чем нет, что обязанность существует;
- б) уменьшение экономических выгод организации, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;
- в) величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Порядок определения величины оценочных обязательств в связи с предстоящей оплатой отпусков работников: Ежемесячно создается резерв на оплату отпусков, рассчитываемый как произведение среднедневной заработной платы по каждому сотруднику за предшествующие 12 месяцев и страховых взносов на нее с учетом предельной величины базы для исчисления страховых взносов и остатка дней неиспользованного отпуска на конец отчетного месяца. Ежегодно перед составлением годовой бухгалтерской отчетности резерв на оплату отпусков инвентаризируется, остаток резерва на конец отчетного года сравнивается с расчетным показателем, определяемым как произведение среднедневной заработной платы по каждому сотруднику за предшествующие 12 месяцев и остатка дней неиспользованного отпуска на 31 декабря отчетного года. При отклонении суммы остатка резерва на конец года от расчетной более, чем на 5%,

производится корректировка резерва. Корректировка начисленного резерва отражается в учете в корреспонденции со счетами учета прочих доходов и расходов.

2.14. Порядок определения резервов по сомнительным долгам

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу путем перемножения величины задолженности на экспертный коэффициент вероятности ее непогашения.

Если в году, следующем за годом создания резерва, наступили обстоятельства, из которых следует, что задолженность будет погашена, Общество списывает резерв и признает его доходом.

В остальных случаях, согласно ПБУ 21/2008 в учете отражается лишь изменение оценочного значения, а не восстановление неизрасходованного резерва в конце года и создание нового резерва в следующем году.

2.15. Порядок учета государственной помощи

Бюджетные средства признаются в бухгалтерском учете по мере возникновения целевого финансирования и задолженности по этим средствам.

В случае предоставления из бюджета субсидий на уплату процентов по полученным кредитам, средства которых были направлены на приобретение, сооружение и (или) изготовление инвестиционного актива, затраты на уплату процентов по этим кредитам включаются в стоимость инвестиционного актива в сумме, за вычетом полученной до ввода объекта в эксплуатацию (подлежащей получению с высокой вероятностью) субсидии при условии отсутствия вероятности возврата субсидии (уверенности с высокой долей вероятности в выполнении условий соглашений о субсидиях). Вероятность получения субсидий и выполнения условий соглашений оценивается экспертным мнением финансового директора управляющей компании.

Прочее целевое финансирование признается в бухгалтерском учете по мере возникновения целевого финансирования и задолженности по этим средствам.

Учет остатка средств целевого финансирования в бухгалтерском балансе по статье «Доходы будущих периодов»;

Доходы будущих периодов, признанные в соответствии с абзацем вторым пункта 9 ПБУ 13/2000 в связи с полученными бюджетными средствами на финансирование капитальных затрат, представляются в бухгалтерском балансе:

в качестве обособленной статьи в составе долгосрочных обязательств (по строке 1460). При этом суммы, отнесенные в отчетном периоде на финансовые результаты, представляются в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расшифровываются в Пояснениях в разделе 3.14.

2.16. Перечень сегментов

Общество, как не являющееся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010).

2.17. Учет договоров строительного подряда

Выручка по договорам строительного подряда и расходы по договорам признаются способом "по мере готовности", если финансовый результат (прибыль или убыток) исполнения договора на отчетную дату может быть достоверно определен. Стоимость выполненных этапов по незавершенным работам с учетом НДС отражается в

бухгалтерском балансе по строке 1230 «Дебиторская задолженность», сумма НДС, отложенного к уплате в бюджет, отражается в составе кредиторской задолженности по строке 1520.

2.18. Применение ПБУ 18/02

Общество применяет ПБУ 18/02.

Отражение сумм отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства в Балансе отражается развернуто.

Общество применяет ставку по налогу на прибыль в размере 20%

Изменений применяемых налоговых ставок по сравнению с предыдущим отчетным периодом в отчетном году не было.

Списания отложенных налоговых активов и обязательств в связи с выбытием активов (продажей, передачей на безвозмездной основе или ликвидацией) или обязательств не производилось.

2.19. Учет специальных фондов

Учет специальных фондов (на выплату дивидендов по привилегированным акциям, на акционирование работников и т.п.) не ведется.

2.20. Связанные стороны

Связанными сторонами являются:

- участники Обществ
- аффилированные лица в соответствии с законодательством РФ
- основной управленческий персонал Обществ
- бенефициарные владельцы

К основному управленческому персоналу Общества относятся (при наличии должности в штате):

- генеральный директор
- заместитель генерального директора
- исполнительный директор
- главный бухгалтер
- финансовый директор
- директор по персоналу
- директор по IT
- директор по маркетингу
- заместитель генерального директора по производству
- директор по строительству
- директор по развитию
- директор по инвестициям
- операционный директор
- директор тепличного комбината
- главный агроном
- главный инженер
- заведующий складом
- руководитель бухгалтерской службы
- руководитель РЦ

2.21. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Критерии определения существенности ошибок: устанавливается в размере 5 процентов от соответствующего итога данных (для активов и пассивов – от валюты бухгалтерского баланса, для доходов и расходов – от совокупной суммы доходов/расходов отчета о финансовых результатах, для показателя капитала в отчете об изменениях капитала – от итога по разделу III бухгалтерского баланса, отражаемого также в отчете об изменениях капитала, для статьи в отчете о движении денежных средств – от всей суммы поступлений/оттока денежных средств). При этом в определенных случаях при недостижении количественных критериев ошибка может быть признана существенной по решению руководства. Также при невозможности количественной оценки допущенной ошибки осуществляется ее качественная оценка, по результатам которой такая ошибка решением руководства может быть признана существенной.

Исправления в бухгалтерский учет вносятся в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010), с учетом существенности найденной ошибки.

2.22. Иные способы учетной политики

Критерии существенности для отражения событий после отчетной даты: Событие после отчетной даты признается существенным по решению руководства.

2.23. Иные подходы к формированию бухгалтерской отчетности:

Бухгалтерский баланс:

В бухгалтерском балансе выданные (полученные) авансы отражаются за минусом принятого к вычету (начисленного) НДС.

Разовые платежи по договорам страхования (авансы) в бухгалтерском балансе формируют показатель по строке 1230 «Дебиторская задолженность» в раздела II баланса.

Отражение в бухгалтерском балансе вложений в нематериальные активы: включается в показатель «Нематериальные активы» и отражается по строке 1110 «Нематериальные активы». Расшифровка показателя представлена в разделе 1 табличных пояснений.

Отражение в бухгалтерском балансе незавершенных капитальных вложений: величина незавершенных капитальных вложений в объекты, которые впоследствии будут приняты к учету на счете 01, включается в показатель строки 1190 «Прочие внеоборотные активы» и отражается обособленно по одной из строк, расшифровывающих показатель строки «Прочие внеоборотные активы».

Отражение в бухгалтерском балансе сырья, МПЗ, активов, используемых для создания внеоборотных активов:

В разд. I "Внеоборотные активы" баланса по строке 1190 "Прочие внеоборотные активы".

Отражение в бухгалтерском балансе выданных беспроцентных займов и векселей:

В разд. I "Внеоборотные активы" баланса по строке 1190 "Прочие внеоборотные активы" с обособлением по отдельной подстроке.

В бухгалтерском балансе выданные (полученные) авансы отражаются за минусом принятого к вычету (начисленного) НДС (Письмо Минфина от 09.01.2013 N 07-02-18/01).

В составе денежных средств и денежных эквивалентов в Бухгалтерском балансе учтены следующие виды активов:

- остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах;
- денежные переводы в пути на отчетную дату;
- банковские депозиты сроком до 2 месяцев.

Отчет о финансовых результатах

Способ отражения в отчетности прочих доходов и расходов: развернуто.

Доходы и расходы отражаются отдельно по каждому виду деятельности:

Выручка от продажи продукции (товаров), выполнения работ, оказания услуг, составляющая пять и более процентов от общей суммы выручки Общества за отчетный период, показываются по каждому виду в отдельности. Для этого к строке 2100 вводятся дополнительные строки.

В случае выделения в Отчете о финансовых результатах видов доходов, каждый из которых в отдельности составляет пять и более процентов от общей суммы доходов организации за отчетный год, к строке 2100 вводятся дополнительные строки, по которым указываются расходы, соответствующие выделенным организацией видам доходов.

Отчет о движении денежных средств (п. 23 ПБУ 23/2011):

В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) общество отражает без учета НДС.

Ведется раздельный учет денежных потоков НДС по инвестиционной, текущей и финансовой деятельности. В Отчете о движении денежных средств НДС отражается в том разделе, к которому относится платеж свернуто по строкам Прочие платежи или Прочие поступления.

В Отчете о движении денежных средств свернуто отражаются суммы НДС: полученные в составе поступлений от покупателей (заказчиков); перечисленные в составе платежей поставщикам (подрядчикам); уплаченные в бюджетную систему РФ; возвращенные из бюджета.

В отчете о движении денежных средств суммы удержанного НДФЛ и суммы начисленных страховых взносов отражаются в разделе «Денежные потоки от текущих операций» по группе статей «в связи с оплатой труда».

Раскрытие информации о денежных потоках Общества между ним и основным, дочерними, зависимыми Обществами производится в части 3 текстовых пояснений.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:

Формируются в табличной и текстовой форме. Ссылки на текстовую часть пояснений содержат литеру «т».

Сопутствующая информация

Дополнительная информация, сопутствующая бухгалтерской отчетности отсутствует.

3. Раскрытие существенных показателей отчетности

3.1. Оценка структуры баланса

На 31.12.2022 г. валюта баланса Организации составляет 1 760 548 тыс. руб.

На 31.12.2021 г. валюта баланса Организации составляет 2 044 678 тыс. руб.

На 31.12.2020 г. валюта баланса Организации составляет 989 074 тыс. руб.

Структура баланса:

Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г. в бухгалтерском балансе на 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2020 г.	
единица измерения	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
АКТИВ						
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	1 381 119	78,4	1 357 519	66,4	878 685	88,8
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	379 429	21,6	687 158	33,6	110 389	11,2
БАЛАНС	1 760 548		2 044 677		989 074	
ПАССИВ						
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ	-3 630 997	-206,2	-3 631 780	-177,6	-2 488 455	-251,6
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	1 847 236	104,9	1 679 341	82,1	1 656 562	167,5
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	3 544 309	201,3	3 997 116	195,5	1 820 967	184,1
БАЛАНС	1 760 548		2 044 677		989 074	

3.2. Нематериальные активы

В качестве НМА в 2022 году Общество учитывало:

Наименование	Дата приобретения	Остаточная стоимость на конец года	Срок полезного использования, мес.	Цена приобретения, тыс. руб.
Брэнд 2015	2015 г.	955	не определен	955
Товарный знак	2017 г.	11	99	47
Товарные знаки	2022 г.	303	13-36 мес.	914
Товарные знаки	2022 г.	1774	37-120 мес.	2326
Видеоролик	2018 г.	0	36	1 199
Видеоролик «Пчелы»	2020 г.	7 547	61	15 343
Видеоролик «Монохром»	2021 г.	2 247	24	7 705
Видеоролик «Цвет»	2021 г.	215	24	429
Видеоролик «Феерия в красных тонах»	2022 г.	24 410	24	24 410
Корпоративные фильмы «ГК «РОСТ»	2022 г.	2 228	24	2 970
Сайт www.ghgt.ru	2018 г.	266	120	477
Русскоязычный Landing page сайт	2020 г.	296	120	370
Сайт (бренды)	2020 г.	2 488	91	3 379
Итого		42 740		60 524

Размер вложений в создание нематериальных активов в отчетном году, остаток незавершенных вложений раскрыты в таблице 1.5 части 1 пояснений.

Срок полезного использования актива «Брэнд 2015» определить невозможно, т.к. Общество намерено использовать данный актив в течение всей будущей деятельности, окончание которой не планируется.

Случаев обесценения НМА на 31.12.2022 г. не выявлено.

3.3. Основные средства и права пользования арендой

На 31.12.2022 г. в собственности Общества находится 22 объекта основных средств общей стоимостью 48 524 тыс. руб., остаточной стоимостью 33 665 тыс. руб.

На 31.12.2021 г. в собственности Общества находится 8 объектов основных средств общей стоимостью 17 865 тыс. руб., остаточной стоимостью 36 020 тыс. руб.

В отчетности за 2021 год остаточная стоимость объектов основных средств показана без учета права пользования активом (ППА) в размере 16 750 тыс. руб. В связи с применением ФСБУ 25/2018 с 2022 года показатель строки 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса на начало года увеличен на сумму ППА в размере 19 270 тыс. руб. Единовременное признание на конец 2021 года ППА и обязательств по аренде существенное влияние на структуру баланса не оказало.

В таблице 2.1 части 1 пояснений раскрыта с учетом существенности следующая информация:

- балансовая стоимость отличных от инвестиционной недвижимости основных средств и инвестиционной недвижимости на начало и конец отчетного периода;
- балансовая стоимость амортизируемых и не амортизируемых основных средств;
- сверка остатков основных средств по группам в разрезе первоначальной (переоцененной) стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения на начало и конец отчетного периода, и движения основных средств за отчетный период (поступление, выбытие, переклассификация в долгосрочные активы к продаже, изменение стоимости в результате переоценки, амортизация, обесценение, другие изменения)

Результат от выбытия основных средств за отчетный период отсутствует.

Переоценка основных средств в 2022 году не производилась. Результат переоценки основных средств, включенный в доходы или расходы отчетного периода, отсутствует.

Результат переоценки основных средств, включенный в капитал в отчетном периоде отсутствует.

Результат обесценения основных средств и восстановления обесценения, включенный в расходы или доходы отчетного периода отсутствует.

Сумма обесценения основных средств, отнесенная в отчетном периоде на уменьшение накопленного результата переоценки, отсутствует.

Пригодных для использования, но не используемых объектов основных средств, когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации, на отчетную дату нет.

Балансовая стоимость арендованных основных средств, предоставленных полностью или частично за плату во временное пользование, на отчетную дату составляет 11 067 тыс. руб.

В отчетном году не признавалась доходом в составе прибыли (убытка) сумма возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов основных средств, предоставленного организации другими лицами.

На 31.12.2022 г. Обществом заключены договоры аренды имущества, по которому не признано ППА на основании п.11 ФСБУ 25/2018:

с ЗАО «Квестор М», ИНН 7718929017

- 03/КМ-18 от 14.10.18 офисных помещений площадью 240,1 м2 по адресу: г. Москва, ул. Рочдельская дом 20

с ЗАО «Контракт сбыт» ИНН 7743897150

- 2/КС-М от 13.11.2017 г. парковочных машино-мест площадью 40,0 м2 по адресу: г. Москва, ул. Рочдельская дом 20

Оценка арендованного имущества не производилась.

В таблице 2.4 «Иное использование основных средств» табличных пояснений стоимость арендованного имущества и стоимость сданного в субаренду арендованного имущества, учтенного за балансом, отражена в сумме годовой арендной платы без учета косвенных налогов.

Изменений элементов амортизации основных средств:

- срока полезного использования;
- ликвидационной стоимости;
- способов начисления амортизации.

в отчетном году не было

Общество не приобретало (не создавало) объекты основных средств, связанных с инновациями.

Основных средств, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе основных средств, находящихся в залоге, на отчетную дату нет.

Изменения стоимости основных средств, по которой они приняты к бухгалтерскому учету, в результате дооборудования и модернизации в отчетном году составили 981 тыс. руб. Переоценка и частичная ликвидация объектов основных средств в отчетном году не производилась.

Иной существенной информации, подлежащей раскрытию в соответствии с п. 45, 46 ФСБУ 25/2018 не имеется.

3.4. Незавершенные капитальные вложения

Расшифровка незавершенных капитальных вложений, в том числе информация с учетом существенности о балансовой стоимости капитальных вложений в объекты, отличные от инвестиционной недвижимости, и в инвестиционную недвижимость на начало и конец отчетного периода представлена в таблице 2.2 «Незавершенные капитальные вложения» части 1 Пояснений.

Результат от выбытия капитальных вложений за отчетный период отсутствует.

Результат обесценения капитальных вложений и восстановления обесценения, включенный в расходы или доходы отчетного периода отсутствует.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с осуществлением капитальных вложений на конец отчетного периода отсутствуют.

В отчетном году не признавалась доходом в составе прибыли (убытка) сумма возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов капитальных вложений, предоставленного организации другими лицами.

Убытков от обесценения не установлено.

Капитальные вложения в связи с экологической деятельностью не осуществлялись.

3.5. Доходные вложения в материальные ценности

В Обществе отсутствуют собственные объекты, предназначенные для передачи в аренду.

3.6. Финансовые вложения

К долгосрочным финансовым вложениям Общества в 2022 году отнесены:

Контрагент	Наименование вложения	Сумма задолженности, тыс.руб.	Стоимость приобретения, тыс.руб.	Процентная ставка	Задолженность по процентам	Дата вложения	Дата погашения обязательства
ООО "Агропарк Урал"	вклад в уставный капитал	30500	30500	-	-	12.11.2021	-
ООО "Донская усадьба"	вклад в уставный капитал	108,9	108,9	-	-	15.06.2016	-
ООО "ТК Журиничи"	вклад в уставный капитал	9,9	9,9	-	-	01.08.2017	-
ООО "Луховицкие овощи"	вклад в уставный капитал	9,9	9,9	-	-	01.07.2013	-

Контрагент	Наименование вложения	Сумма задолженности, тыс.руб.	Стоимость приобретения, тыс.руб.	Процентная ставка	Задолженность по процентам	Дата вложения	Дата погашения обязательства
ООО "АК Мартыновский"	вклад в уставный капитал	2000	2000	-	-	12.11.2021	-
ООО "ТД РОСТ"	вклад в уставный капитал	10	10	-	-	11.09.2014	-
ООО "Тепличное Хозяйство"	вклад в уставный капитал	21	21	-	-	12.11.2021	-
ООО "ТК ТюменьАгро"	вклад в уставный капитал	9,9	9,9	-	-	01.07.2013	-
ООО "ТК Нижегородский"	вклад в уставный капитал	10	10	-	-	11.10.2016	-
ООО "ТК Мичуринский"	вклад в уставный капитал	9,9	9,9	-	-	12.10.2017	-
ООО "Овощи Дальнего Востока"	вклад в уставный капитал	9,9	9,9	-	-	12.07.2019	-
ООО "ТК Сибирь"	вклад в уставный капитал	9,9	9,9	-	-	04.09.2019	-
ООО "АК Чурилово"	вклад в уставный капитал	131500	131500	-	-	12.11.2021	-
ООО "Югорские овощи"	вклад в уставный капитал	9,9	9,9	-	-	05.06.2019	-
Донская усадьба, ООО	займы, обеспеченные векселем	35 100	35 100	3	1 942	1 кв.2021	23.10.2031
ООО Луховицкие овощи	займы, обеспеченные векселем	153 814	153 814	3	8 508	1 кв.2021	25.10.2031
Мичуринский, ТК, ООО	займы, обеспеченные векселем	2755	2755	3	152	1 кв.2021	25.10.2031
ООО "Тепличное Хозяйство"	право требования долга	4534	1285	0-3	153	4 кв.2021	29.04.2030

Контрагент	Наименование вложения	Сумма задолженности, тыс.руб.	Стоимость приобретения, тыс.руб.	Процентная ставка	Задолженность по процентам	Дата вложения	Дата погашения обязательства
ООО "АК "Чурилово"	право требования долга	1 348 685	386 209	3-9	79733	4 кв.2021	29.04.2030
Итого:		1 709 107	743 382		90 488		

Текущая рыночная стоимость по данным финансовым вложениям не определяется.

Краткосрочные финансовые вложения на 31.12.2022 г. отсутствуют.

Сумма процентов, начисленных в 2022 году по выданным займам, в том числе вексельным обязательствам, включенных в прочие доходы, составила 72 606 тыс. руб.
Сумма процентов, начисленных в 2021 году по выданным займам, в том числе вексельным обязательствам, включенных в прочие доходы, составила 51 067 тыс. руб.
Расшифровка наличия и движения финансовых вложений представлена в табл.3.1 Пояснений.

По долговым ценным бумагам и предоставленным займам - данные об их оценке по дисконтированной стоимости, величине их дисконтированной стоимости, примененных способах дисконтирования не осуществляется.

На 31.12.2022 в залоге у АО «РСХБ» находятся финансовые вложения, доли в уставных капиталах дочерних обществ и процентные процентные векселя, принадлежащие Обществу, общей залоговой стоимостью 169 тыс. руб., балансовой стоимостью 602 138 тыс. руб. В залоге находятся беспроцентные векселя залоговой стоимостью 0 тыс. руб., балансовой стоимостью 517 714 тыс. руб. Данный залог является обеспечением обязательств по договорам об открытии кредитной линии дочерних обществ: ООО «ТК ТюменьАгро», ООО «Луховицкие овощи», ООО «Донская усадьба», ООО «ТК Журиновичи», ООО «ТК Мичуринский», ООО «ТК Нижегородский», ООО «АК Чурилово», ООО «Тепличное Хозяйство», ООО «АК Мартыновский».

В Организации отсутствовали финансовые вложения, стоимость которых выражена в иностранной валюте.

Проверка на обесценение не выявила наличия устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений. Резерв под обесценение не формировался.
Дебиторская задолженность по предоставленным займам не признана сомнительной, резерв сомнительных долгов в части выданных займов не формировался.

3.7. Запасы

Расшифровка наличия и движения запасов представлена в таблице 4.1 Пояснений.
Строительные материалы, используемые для создания внеоборотных активов, отражаемые в балансе по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы», на конец 2022 года отсутствуют.

Материально-производственные запасы, утратившие свои свойства, на конец 2022 года отсутствовали, резерв под снижение стоимости МПЗ на 31.12.2022 года не создавался.
Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, отсутствуют.
Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов на 31.12.2022 г. составили 32 970 тыс. руб.

3.8. Дебиторская задолженность

Расшифровка дебиторской задолженности представлена в таблице 5.1. Пояснений.

Краткосрочная дебиторская задолженность на 31.12.2022 в сумме 371 073 тыс. руб. представляет собой:

- расчеты с покупателями за вычетом задолженности, признанной сомнительной – 155 258 тыс. руб.,
- авансы выданные, за вычетом НДС с выданных авансов и задолженности, признанной сомнительной – 53 221 тыс. руб.
- проценты к получению – 90 488 тыс. руб.
- права требования долга – 37 044 тыс. руб.
- задолженность по налогам и взносам – 28 115
- прочие дебиторы за вычетом резерва по сомнительным долгам – 6 947 тыс. руб.

Краткосрочная дебиторская задолженность на 31.12.2021 в сумме 624 005 тыс. руб. представляет собой:

- расчеты с покупателями за вычетом задолженности, признанной сомнительной – 420 177 тыс. руб.,
- авансы выданные, за вычетом НДС с выданных авансов – 33 020 тыс. руб.
- проценты к получению – 49 477 тыс. руб.
- права требования долга – 120 672 тыс. руб.
- прочие дебиторы (за вычетом резерва по сомнительным долгам) – 659 тыс. руб.

Не предъявленная к оплате начисленная выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления, учтенная по дебету счета 46 или 76, если на отчетную дату срок до получения оплаты от заказчика (покупателя) не превышает 12 месяцев отсутствует.

Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2022 года составил 5 826 тыс. руб. и образовался за счет признания сомнительной следующей дебиторской задолженности:

Контрагент	Дата образования	Срок погашения	Сумма задолженности, тыс. руб.	Сумма резерва, тыс. руб.
Folyoterm	12.05.2021	01.05.2022	7	7
Дробышев Станислав Ростиславович	16.08.2021	01.09.2021	43	43
Зуйков Александр Валерьевич ИП	31.12.2020	31.01.2022	9	9
ИП Федорова Наталья Александровна	15.04.2021	31.05.2021	7	7
РК СЕРВИС ООО	31.05.2021	30.06.2021	1	1
Смольникова С.Н., ИП	31.12.2020	31.01.2021	39	39
Софтлайн Трейд, АО	06.05.2021	30.06.2021	10	10
Тензор Компания ООО	31.12.2020	31.01.2021	5	5
ТК-ГРАНД ООО	21.01.2022	28.02.2022	22	22
Точка роста, ООО	16.12.2019	31.12.2020	30	30
Управление Федерального казначейства по г. Санкт-Петербургу (Отдел №14, СПбГЭУ, л/с 20726Ш98961)	31.12.2020	31.01.2021	8	8
ЭТК, ООО	17.07.2018	31.08.2018	5 644	5 644
Итого			5 825	5 825

3.9. Прочие активы

По строке 1260 «Прочие оборотные активы» представлены расходы будущих периодов, которые составили на 31.12.2022 г. 3 298 тыс. руб., 31.12.2021 г. 6 614 тыс. руб., на 31.12.2020 г. 1 603 тыс. руб.

Строка 1190 «Прочие внеоборотные активы» расшифрована в дополнительно введенных строках бухгалтерского баланса 1191, 1192.

3.10. Кредиты и займы

Долгосрочные заемные средства Общества на конец 2022 года составили 1 787 434 тыс. руб., в том числе:

- задолженность по полученным кредитным средствам отсутствует,
- задолженность по полученным займам, подлежащая погашению в 2024 году и позднее – 1 521 153 тыс. руб.,
- задолженность по процентам по долгосрочным займам – 266 286 тыс. руб.

Долгосрочные заемные средства Общества на конец 2021 года составили 1 144 668 тыс. руб., в том числе:

- задолженность по полученным кредитным средствам отсутствовала,
- задолженность по полученным займам, подлежащая погашению в 2023 году и позднее – 945 294 тыс. руб.,
- задолженность по процентам по долгосрочным займам – 199 374 тыс. руб.

Краткосрочные заемные средства Организации (сроком погашения менее 12-ти месяцев после отчетной даты) на конец 2022 года составили 1 764 981 тыс. руб., в том числе:

- задолженность по полученным краткосрочным займам 1 177 055 тыс. руб.,
- задолженность по процентам по краткосрочным займам 304 385 тыс. руб.,
- задолженность по процентам по долгосрочным займам 283 541 тыс. руб.

Краткосрочные заемные средства Организации (сроком погашения менее 12-ти месяцев после отчетной даты) на конец 2021 года составили 2 372 092 тыс. руб., в том числе:

- задолженность по полученным краткосрочным займам 1 177 055 тыс. руб.,
- задолженность по процентам по краткосрочным займам 354 094 тыс. руб.,
- задолженность по полученным долгосрочным займам, подлежащая погашению в 2022 году 592 531 тыс. руб.,
- задолженность по процентам по долгосрочным займам 248 412 тыс. руб.

В бухгалтерской отчетности отражена задолженность в сумме фактически денежных средств, полученных по договору займа (кредитному договору) и не погашенных на 31.12.2022 г.

Сумма процентов, начисленных в 2022 году по заемным обязательствам (в том числе вексельным обязательствам), включенных в прочие расходы составила 208 152 тыс. руб. Сумма процентов, начисленных в 2021 году по заемным обязательствам (в том числе вексельным обязательствам), включенных в прочие расходы составила 170 327 тыс. руб.

Сведения о полученных кредитах и займах по состоянию на 31.12.2022 г.

Займы, полученные в валюте Российской Федерации

Наименование кредитора, ИНН	Сумма по договору	Сумма задолженности	Дата получения	Дата погашения	Ставка, %	Цель	Обеспечение
ООО "ТК ТЮМЕНЬАГРО"	180 000	172 000	26.06.2017	26.06.2027	7%	нецелевой	без обеспечения
ООО "ТК ТЮМЕНЬАГРО"	513 000	513 000	08.10.2021	31.12.2023	13%	нецелевой	без обеспечения

Наименование кредитора, ИНН	Сумма по договору	Сумма задолженности	Дата получения	Дата погашения	Ставка, %	Цель	Обеспечение
ООО "ТК ТЮМЕНЬАГРО"	350 000	240 000	02.07.2019	02.07.2027	7,5%	нецелевой	без обеспечения
ООО "Луховицкие овощи"	125 000	121 826	28.12.2016	30.06.2025	7%	нецелевой	без обеспечения
ООО "Луховицкие овощи"	120 000	120 000	26.06.2017	26.06.2027	7%	нецелевой	без обеспечения
ООО "Луховицкие овощи"	11 467	11 467	26.02.2021	23.10.2031	3%	нецелевой	вексель
Рукин Сергей Ильич	100 000	72 600	20.02.2019	31.12.2025	7,75%	нецелевой	без обеспечения
ООО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "РОСТ"	140 000	122 640	22.03.2019	31.12.2025	7,75%	нецелевой	без обеспечения
ООО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "РОСТ"	150 000	84 133	09.08.2016	31.12.2027	11%	нецелевой	без обеспечения
ООО "Донская усадьба"	230 000	230 000	25.12.2020	25.12.2030	7%	нецелевой	без обеспечения
ООО "Тепличный Комбинат Журиничи"	50 000	50 000	20.01.2021	23.10.2029	7%	нецелевой	без обеспечения
ООО "ТТР ХОЛДИНГ"	2 063 620	664 055	31.01.2017	28.06.2024	6,7%	нецелевой	без обеспечения
Итого		2 401 721					

Задолженность по процентам по займам, полученным в валюте РФ:

Наименование кредитора	Сумма задолженности	Дата погашения	Ставка, %
ООО "ТТР ХОЛДИНГ"	241 014	28.06.2024	6,70%
ООО "Тепличный Комбинат ТюменьАгро"	66 348	26.06.2027	7%
ООО "Тепличный Комбинат ТюменьАгро"	62 975	02.07.2027	7,50%
ООО "Тепличный Комбинат ТюменьАгро"	63 371	31.12.2023	13,00%
ООО "Луховицкие овощи",	634	23.10.1931	7%
ООО "Луховицкие овощи"	46 304	26.06.2027	3%
ООО "Луховицкие овощи"	51 415	30.06.2025	7%
ООО "ТД РОСТ"	59 761	не позднее 31.12.2027	11%
ООО "ТД РОСТ"	35 831	не позднее 31.12.2025	7,75%
Рукин Сергей Ильич	20 715	не позднее 31.12.2025	7,75%
ООО "Тепличный Комбинат Журиничи",	6 800	23.10.2029	7,00%
ООО "Донская усадьба"	31 810	25.12.2030	7%
Итого	686 978		

Займы, полученные в иностранной валюте:

Наименование кредитора, ИНН	Сумма по договору, \$	Сумма задолженности, \$	Сумма задолженности, тыс.руб.	Дата получения	Дата погашения	Ставка, %	Цель	Обеспечение
Рукин С.И. (переуступка Wobil Limited)	10 000	4 215	296 486	20.05.14	31.12.25	6,70%	нецелевой	без обеспечения
Итого		4 215	296 486					

Задолженность по процентам по займам, полученным в иностранной валюте:

Наименование кредитора	Сумма задолженности, тыс. \$	Сумма Задолженности, тыс. руб.	Дата погашения	Ставка, %
Рукин С.И. (переуступка Wobil Limited)	2 378	167 234	не позднее 31.12.25	6,70%
Итого	2 378	167 234		

3.11. Кредиторская задолженность и обязательства по аренде

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2022 г в сумме 1 738 449 тыс. руб. представляет:

- задолженность перед поставщиками – 814 070 тыс. руб.
- авансы полученные – 22 890 тыс. руб.
- задолженность по налогам, сборам и взносам – 16 343 тыс. руб.
- прочие кредиторы – 885 147 тыс. руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2021 г в сумме 1 601 583 тыс. руб. представляет:

- задолженность перед поставщиками – 910 384 тыс. руб.
- задолженность по налогам, сборам и взносам – 185 865 тыс. руб.
- прочие кредиторы – 505 334 тыс. руб.

Расшифровка статьи представлена в таблице 5.3 Пояснений.

В составе прочих внеоборотных обязательств отражены:

На 31.12.2022 г.:

Прочие обязательства:

- обязательства по аренде – 7 980 тыс. руб.

На 31.12.2021 г.:

Кредиторская задолженность:

- задолженность перед дочерними организациями по вкладу в имущество в размере 39 101 тыс. руб.
- задолженность перед ООО «СК Капитал» по договору о предоставлении опциона в размере 480 282 тыс. руб.

Прочие обязательства:

- обязательства по аренде – 15 200 тыс. руб.

В связи с применением ФСБУ 25/2018 с 2022 года показатель строки 1450 «Прочие обязательства» на начало года увеличен на сумму обязательств по аренде со сроком погашения более 12 месяцев на 15 200 тыс. руб. Показатель строки 1550 «Прочие обязательства» (краткосрочные) увеличен на сумму 4 070 тыс. руб.

Иной существенной информации, подлежащей раскрытию в соответствии с п. 45, 46 ФСБУ 25/2018 не имеется.

3.12. Доходы будущих периодов

По состоянию на 31.12.2022 г. и на 31.12.2021 г. объекта для отражения нет.

3.13. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Доходы по обычным видам деятельности в 2022 году составили 6 590 728 тыс. руб. и представляют собой выручку от реализации покупных товаров и оказания услуг.

Распределение доходов по видам деятельности показано в Отчете о финансовых результатах в дополнительно введенных строках 2111, 2112.

Расходы по обычным видам деятельности составили 6 498 465 тыс. руб. и представляют собой себестоимость проданных товаров, коммерческие и управленческие расходы.

Распределение себестоимости по видам деятельности показано в Отчете о финансовых результатах в дополнительно введенных строках 2121, 2122.

Управленческие расходы:

Наименование расходов	Сумма, тыс. руб.	
	2022 г.	2021 г.
амортизация НМА	6 023	3748
амортизация ОС: административные здания и сооружения	5 476	
амортизация ОС: офисн.техника	3 383	820
амортизация ОС: офисный транспорт	204	0
аренда офиса	9 160	13074
заработная плата АУП	484 482	215641
интернет	3 682	1404
канцтовары и МБП	976	662
командировочные расходы АУП и склад	26 088	16067
маркетинговые исследования	21 945	3604
мобильная связь	514	517
найм персонала	1 819	5745
обслуживание оргтехники	106 479	31665
обслуживание правовых программ	1 516	900
обучение персонала, семинары	883	401
офисная телефония	106	76
охрана и безопасность	390	
парковка	1 619	1357
подписка на периодические издания	181	0
полиграфия, визитки и т.п.	12	82
почтовые и курьерские расходы	7 945	7012
представительские расходы	2 929	642
приобретение ПО и оргтехники	72 326	32921
прочие расходы	59	24
прочие юридические расходы, аудит, консультационные услуги	33 295	4362
реклама	291 518	298359
ремонт офиса	706	302
страховые взносы с ФОТ	83 654	34112
транспортные услуги (ГСМ сотрудников, офисный транспорт, доставка персонала)	1 012	514
транспортный налог	28	0
уборка	1 364	1175
условия и охрана труда работников	756	399
участие в выставках	24 793	1850
фирменный стиль	858	1111
хозяйственные расходы	1 946	1085
Итого	1 198 127	679 631

Информация по элементам раскрыта в таблице 6 табличных пояснений. По строке 5610 в состав показателя включена себестоимость реализованных товаров, по строкам 5670 и 5680 отражено изменение остатков товаров на складе.

Прибыль от продаж составила 92 263 тыс. руб. Распределение по видам деятельности показано в Отчете о финансовых результатах в дополнительно введенных строках 2201, 2202.

Расходов на содержание и эксплуатацию объектов, связанных с экологической деятельностью, Общество в 2022 году не несло.

Договоры, предусматривающие исполнение обязательств неденежными средствами, не заключались.

3.14. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы:

Наименование доходов	Сумма, тыс. руб.	
	2022 г.	2021 г.
Доходы (расходы) от реализации прочего имущества	4	1
Доходы от реализации ценных бумаг	-	192 410
Доходы от переуступки права требования	130 780	2 472 109
Курсовые разницы	276 986	71 576
Корректировка стоимости уступки прав	60 085	
Резервы по сомнительным долгам	2 341	20 143
Прочие внереализационные доходы	25 271	503
Сдача имущества в аренду/субаренду, роялти	4 515	3 929
Штрафы, пени, вознаграждения в соответствии с условиями договора	72	1 619
Итого	500 054	2 762 290

Прочие расходы:

Наименование расходов	Сумма, тыс.руб.	
	2022 г.	2021 г.
амортизация не используемых ОС и НМА	631	6
амортизация ОС, переданных в аренду	2 044	
банковское обслуживание	625	1 461
госпошлина	13	2
доходы (расходы) от реализации прочего имущества	6	1
курсовые разницы	259 845	69 943
НДС не принимаемый или начисленный к уплате	2 774	949
нотариальные расходы	3 046	3 305
подарки партнерам	1 377	7 770
поздравительный фонд и корпоративные мероприятия	1 762	6 001
прочие расходы	-	3 658
прочие расходы, не принимаемые для налогового учета	9 484	37 564
расходы от операций с ценными бумагами	23 971	192 410
расходы от реализации права требования как оказания финансовых услуг (у цессионария)	130 780	774 454
расходы при конвертации валюты	220	220
расходы прошлых лет, выявленные в отчетном году	2 170	168
списание задолженности, безвозмездно переданные ценности	7 203	47
вклад в имущество дочерних компаний	0	2 475 610
страхование прочие виды	121	2
формирование резервов по сомнительным долгам	127	22 432
штрафы, пени в бюджет	94	55

Наименование расходов	Сумма, тыс.руб.	
	2022 г.	2021 г.
штрафы, пени в соответствии с условиями договора, кроме транспортных	167	331
Итого	446 460	3 596 389

Проценты к получению:

Наименование контрагента	Сумма, тыс.руб.	
	2022 г.	2021 г.
Мичуринский ТК, ООО	83	95
Луховицкие овощи, ООО	4 614	5 074
Мартыновский, АК, ООО	821	791
Тепличное хозяйство, ООО	126	27
Чурилово, АК, ООО	65 909	43 808
Донская усадьба, ООО	1 053	1 272
Итого	72 606	51 067

Проценты к уплате¹:

Наименование контрагента	Сумма, тыс.руб.	
	2022 г.	2021 г.
ТТР Холдинг, ООО	44 492	49 709
ТюменьАгро, ТК, ООО	84 356	39 095
Луховицкие овощи, ООО	17 272	17 312
Донская усадьба, ООО	16 100	15 675
Журиничи, ООО	3 500	3 300
Рукин С.И. (переуступка WOBIL LIMITED)	18 766	20 851
ТД РОСТ, ООО	18 039	18 759
Рукин С.И.	5 627	5 626
Итого	208 152	170 327

Прочие доходы и расходы организации за отчетный период, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются на счет учета прибылей и убытков (например, доходы, полученные при размещении облигаций выше номинальной стоимости, разница между взыскиваемой с виновных лиц суммой за недостающие материальные и иные ценности и их стоимостью, числящейся в бухгалтерском учете организации) отсутствовали.

3.15. Прибыль

По итогам 2022 года Общество получило бухгалтерскую прибыль в размере 10 311 тыс. руб. Налог на прибыль по доходам, облагаемым по ставке 20%, начислен в размере 4 162 тыс. руб.

По итогам 2021 года Общество получило бухгалтерский убыток в размере 918 966 тыс. руб., убыток получен за счет вклада в имущество дочернего общества в размере 2 475 610 тыс. руб. Налог на прибыль по доходам, облагаемым по ставке 20%, начислен в размере 164 063 тыс. руб.

Доходы, облагаемые по ставке налога на прибыль 20%:

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.	
	2022 г.	2021 г.
Условный расход по налогу на прибыль	65 527	24 533
Условный доход по налогу на прибыль	(63 464)	(208 326)
Постоянные налоговые обязательства (+), активы (-)	7 466	510 879
Отложенные налоговые обязательства	(51 727)	20
Отложенные налоговые активы кроме убытков текущего периода	46 360	(546)

¹ Проценты к уплате в бухгалтерском учете принимаются по курсу на дату начисления и не пересчитываются, сумма кредиторской задолженности пересчитывается на конец отчетного периода

Отложенные налоговые активы по убыткам текущего периода	-	(162 498)
Налог на прибыль	4 162	164 063

Постоянные налоговые обязательства в основном имели место в результате непризнания для целей налогообложения части расходов, в том числе процентов по заемным средствам, оценочных резервов и оценочных обязательств по оплате отпусков работникам.

По состоянию на 31.12.2022 сформированные отложенные налоговые активы на общую сумму 164 555 тыс. руб., в большей степени связаны с накопленными налоговыми убытками предыдущих лет.

3.16. Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и распределения чистой прибыли

Отчетность за 2021 год утверждена Решением единственного участника № 184 от 23.05.2022 г., прибыль по итогам 2021 и кварталов 2022 года не распределялась.

3.17 Информация о прибыли, приходящейся на одну акцию.

Организация не является акционерным Обществом.

3.18. Информация о связанных сторонах

Основное общество

ООО "ТТР Холдинг", ИНН 7841037957

Доля участия ООО «ТТР Холдинг» в уставном капитале ООО «УК «РОСТ» составляет 100%.

Виды операций:

- Сдача в субаренду нежилого помещения площадью 28,26 м2 по адресу Санкт-Петербург, набережная реки Мойки д. 7 лит. А часть 1-Н. Объем операций – ежемесячно. Арендная плата 60 тыс. руб. в месяц. На 31.12.2022 г. дебиторская задолженность по договору составила 1 200 тыс. руб., на 31.12.2021 г. - 480 тыс. руб. Условия оплаты: арендная плата вносится Субарендатором на основании выставленного Арендатором требования (счета) по банковским реквизитам Арендатора в течение 5 (Пяти) дней.
- На внеочередном общем собрании участников ООО «ТТР Холдинг» принято решение: предоставить согласие на увеличение чистых активов ООО «УК «РОСТ» путем внесения в порядке ст. 27 Федерального закона от 08.02.1998 г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – «Закон») вклада в имущество Общества на общую сумму 102 100 тыс. руб. (Сто два миллиона сто) тыс. руб. любым способом, не запрещенным законодательством РФ, в том числе путем зачета встречных однородных требований, как сделки, требующей предоставления согласия в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, в том числе в соответствии со ст. 27 ФЗ от 08 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества (Протокол №34 от 23.03.21 г.). Задолженность учредителя по вкладу в имущество зачтена в счет задолженности Общества по уплате процентов по договору займа. На 31.12.2021 г. задолженность по вкладу в имущество отсутствует.
- На 31.12.2022 г. задолженность Общества перед ООО «ТТР Холдинг» на основании уведомления о переуступке требований по договору займа без номера от 27.11.2013 г. от ILIONTRAP INVESTMENTS LIMITED составляет 664 055 тыс. руб. по основному долгу и 241 014 тыс. руб. по процентам.
На 31.12.2021 г. задолженность Общества перед ООО «ТТР Холдинг» на основании уведомления о переуступке требований по договору займа без номера от 27.11.2013 г. от ILIONTRAP INVESTMENTS LIMITED составляет 664 055 тыс. руб. по основному долгу и 345 040 тыс. руб. по процентам.

В 2021 году подписано соглашение о зачете встречных требований между ООО «ТТР Холдинг» и ООО «УК РОСТ»: задолженность по внесению вклада в имущество ООО «УК РОСТ» и задолженностью по процентам, начисленным по вышеуказанному договору переуступки на сумму 102 100 тыс. руб.

В 2019 году заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета №13868 от 20.12.19 г. Договор вступил в силу с 01.01.2020 г. и действует в течение пяти лет. На 31.12.2022 г. дебиторская задолженность по договору составила 285 тыс. руб. На 31.12.2021 г. задолженность по договору составляла 105 тыс. руб.

Зависимые общества

Дочерние общества

ООО «Агропарк Урал», ИНН 7457006808

Доля участия ООО «УК «РОСТ» в уставном капитале ООО «Агропарк Урал» составляет 6%.

Виды операций:

- Поставка товаров по Договору № 20301 от 01.10.2021 г. Объем операций за 2022 г. составил 457 848 тыс. руб., за 2021 г. 85 020 тыс. руб. На 31.12.2022 г. дебиторская задолженность Общества составила 6 160 тыс. руб., на 31.12.2021 г. дебиторская задолженность 30 725 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет поставщика в срок, установленный в спецификации. Просроченная задолженность отсутствует.
- Оказание услуг по Договору № 1 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 14.12.2021 г. Объем операций – ежемесячно. Стоимость услуг – 2 148 тыс. руб. в месяц. На 31.12.2022 года задолженность по договору отсутствует. Условия оплаты: ООО «Агропарк Урал» уплачивает вознаграждение путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации либо иным не запрещенным законодательством способом после получения от Управляющей организации требования об оплате оказанных услуг (выставления счета).
- Обществом осуществлялись авансовые платежи в пользу ООО «Райк Цваан Русь» по Контракту № 25/2020 от 10.02.2020г., которые согласно Дополнительному соглашению № 6 к Контракту определяются как оплата аванса за ООО «Агропарк Урал» по Контракту (оплата за третье лицо), с применением последствий ст.313 ГК РФ. Общая стоимость поставки 5 540 тыс. руб. На 31.12.2022 года задолженность по соглашению отсутствует.
- В 4 квартале 2021 года Общество приобрело права требования долга ООО «Агропарк Урал» перед прочими кредиторами. Общая сумма приобретенных прав 80 635 тыс. руб., стоимость приобретения 80 635 тыс. руб. На 31.12.2022 г. задолженность составила 34 743 тыс.руб. Приобретенные права требования долга отражены в отчетности по строке 1230 «Дебиторская задолженность».

ООО «Донская усадьба», ИНН 6162049995

Доля участия ООО «УК «РОСТ» в уставном капитале ООО «Донская усадьба» составляет 99%.

Виды операций:

- Оказание услуг по Договору № 1 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 28.11.2016 г. Объем операций – ежемесячно. Стоимость услуг – 2 000 тыс. руб. в месяц. На 31.12.2022 года задолженность по договору отсутствует. На 31.12.2021 года дебиторская задолженность по договору составила 700 тыс. руб. Условия оплаты: ООО «Донская усадьба» уплачивает вознаграждение путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации либо иным не запрещенным законодательством способом после получения от Управляющей организации требования об оплате оказанных услуг (выставления счета).

- Реализация товара по договору № 60378 от 03.04.2019. Общая стоимость по договору не более 206 400 тыс. руб. Объем операций за 2022 год 199 191 тыс. руб., за 2021 год - 106 561 тыс. руб. На 31.12.2022 г. дебиторская задолженность по договору составила 3 556 тыс. руб., на 31.12.2021 г. - 5 145 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет поставщика в течение 30 банковских дней с момента поставки партии оборудования. Просроченная задолженность отсутствует.
- ООО «Донская усадьба» были выставлены претензии Обществу в рамках договора генерального подряда № 2795 от 11.07.2016 в 2020 году на общую сумму 6 725 тыс. руб. Претензии ООО «УК «Рост» согласованы. Задолженность, не погашенная на 31.12.2021 г. составила 1 500 тыс. руб., на 31.12.2022г. задолженность погашена. В 2021 году выставлены претензии на сумму 446 тыс. руб., на 31.12.2022 г. задолженность по претензиям погашена.
- Обществом осуществлялись авансовые платежи в пользу ООО «Райк Цваан Русь» по Контракту № 25/2020 от 10.02.2020г., которые согласно Дополнительному соглашению № 6 к Контракту определяются как оплата аванса за ООО «Донская усадьба» по Контракту (оплата за третье лицо), с применением последствий ст.313 ГК РФ. Общая стоимость поставки 9 077 тыс. руб. На 31.12.2022 года задолженность по соглашению отсутствует.
- Обществом выданы заемные средства, новированные в простые векселя:

сумма по договору	сумма задолженности		дата выдачи	дата погашения	ставка, %	цель	обеспечение
	срочная задолженность по основному долгу	просроч. задолженность					
35 100	35 100	-	26.02.21	23.10.31	3%	нецелевой	простой вексель

Полученные векселя отражены на балансовом счете 58.02, информация о векселях дополнительно раскрыта в разделе 8 пояснений к бухгалтерскому балансу. Информация о начисленных процентах и задолженности по начисленным процентам раскрыта в п. 3.14 и 3.6 настоящих текстовых Пояснений.

- ООО «Донская усадьба» предоставило заемные средства ООО «УК «РОСТ»

сумма по договору	сумма задолженности		дата выдачи	дата погашения	ставка, %	цель	обеспечение
	срочная задолженность по основному долгу	просроч. задолженность					
230 000	230 000	-	28.12.20	23.10.31	7%	нецелевой	без обеспечения

Задолженность по процентам на 31.12.2022 г. составила 31 810 тыс. руб., на 31.12.2021 – 15 710 тыс. руб.

- Обществом предоставлено обеспечение по обязательствам ООО «Донская усадьба» перед АО «Россельхозбанк»:

сумма предоставленного обеспечения, тыс. руб.	дата предоставления	дата истечения срока обеспечения	описание обязательства, по которому предоставлено обеспечение	предоставленное обеспечение
109	10.08.16	25.06.23	150700/0156-17 от 10.08.16	залог доли в уставном капитале ООО "Донская усадьба"
2 236 191	10.08.16	25.06.24	150700/0156-8 от 10.08.16	поручительство
-	26.02.21	25.06.27	150700/0156-13.з/11	залог векселя с

сумма предоставленного обеспечения, тыс. руб.	дата предоставления	дата истечения срока обеспечения	описание обязательства, по которому предоставлено обеспечение	предоставленное обеспечение
			от 26.02.21	залоговым индоссаментом
376 044	29.09.17	25.06.26	170700/0084-8/1 от 29.09.17	поручительство
-	14.11.19	29.10.24	190700/0129-8/1 от 14.11.19	поручительство
-	25.03.20	23.06.30	190700/0072-8/2 от 25.03.20	поручительство
-	11.05.21	29.04.25	210700/0041-8/1 от 11.05.21	поручительство
-	16.04.21	14.04.26	210700/0032-8/1 от 16.04.21	поручительство
70 000	25.03.22	06.03.26	220700/0017-8/1 от 25.03.22	поручительство
90 000	20.05.22	17.05.26	220700/0050-8/1 от 20.05.22	поручительство

Стоимость обеспечения указана по залоговым ценам.

ООО «Луховицкие овощи», ИНН 5072003472

Доля участия ООО «УК «РОСТ» в уставном капитале ООО «Луховицкие овощи» составляет 99%.

Виды операций:

- Оказание услуг по Договору № 1 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 03.07.2013 г. Объем операций – ежемесячно. Стоимость услуг – 5 300 тыс. руб. в месяц. Задолженность по договору на 31.12.2022г. отсутствует. На 31.12.2021 г. дебиторская задолженность по договору составила 5 300 тыс. руб. Условия оплаты: ООО «Луховицкие овощи» уплачивает вознаграждение путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации либо иным не запрещенным законодательством способом после получения от Управляющей организации требования об оплате оказанных услуг (выставления счета). Просроченная задолженность отсутствует.
- Общество получило право использования товарных знаков на условиях сублицензионного договора № 2 от 21.04.2017 г. Лицензионное вознаграждение составляет 180 тыс. руб. в год. На 31.12.2022 г. и на 31.12.2021 года задолженность по договору отсутствует. Условия оплаты: уплата вознаграждения ежегодно до 1 ноября текущего года. Просроченная задолженность отсутствует.
- Поставка товаров по договору № 60378 от 01.04.2019 г. Общая стоимость по договору не более 830 400 тыс. руб. без учета НДС. Объем операций за 2022 год 1 294 028 тыс. руб., за 2021 год 907 525 тыс. руб. На 31.12.2022 г. задолженность по договору в пользу ООО «УК «РОСТ»» составляет 17 252 тыс. руб. На 31.12.2021 г. задолженность по договору в пользу ООО «УК «РОСТ»» составляет 84 379 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет поставщика в течение 30 календарных дней с момента поставки партии товара.

- Аренда легкового автомобиля по договору № 18987 от 01.07.2021 г. Объем операций – ежемесячно. Стоимость аренды 150 тыс. руб. в месяц. Задолженность по договору на 31.12.2022г. отсутствует. На 31.12.2021 г. задолженность по договору составляет 389 тыс. руб. Условия оплаты: внесение арендной платы до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом. Просроченная задолженность отсутствует.
- Обществом осуществлялись авансовые платежи в пользу ООО «Райк Цваан Русь» по Контракту № 25/2020 от 10.02.2020г., которые согласно Дополнительному соглашению № 6 к Контракту определяются как оплата аванса за ООО «Луховицкие овощи» по Контракту (оплата за третье лицо), с применением последствий ст. 313 ГК РФ. Общая стоимость поставки 10 327 тыс. руб. На 31.12.2022 года задолженность по соглашению отсутствует.
- Обществом выданы займы, новированные в простые векселя:

сумма по договору	сумма задолженности		дата получения	дата погашения	ставка, %	цель	обеспечение
	срочная задолженность по основному долгу	просроченная задолженность					
28 975	28 975	-	26.02.21	25.10.31	3%	нецелевой	простой вексель
51 520	51 520	-	26.02.21	25.10.31	3%	нецелевой	простой вексель
56 555	56 555	-	26.02.21	25.10.31	3%	нецелевой	простой вексель
16 763	16 763	-	26.02.21	25.10.31	3%	нецелевой	простой вексель
376 500	376 500	-	26.02.21	25.10.31	0%	нецелевой	простой вексель

Полученные векселя отражены на балансовом счете 58.02, информация о векселях дополнительно раскрыта в разделе 8 пояснений к бухгалтерскому балансу. Информация о начисленных процентах и задолженности по начисленным процентам раскрыта в п. 3.14 и 3.6 настоящих текстовых Пояснений.

- Обществом получены заемные средства:

сумма по договору, тыс. руб.	срочная задолженность, тыс. руб.	дата получения	дата погашения	ставка, %	цель	обеспечение
11 467	11 467	26.02.21	23.10.31	3	нецелевой	без обеспечения
125 000	121 826	28.12.16	30.06.25	7	нецелевой	без обеспечения
120 000	120 000	26.06.17	26.06.27	7	нецелевой	без обеспечения

Информация о начисленных процентах и задолженности по начисленным процентам раскрыта в п. 3.14 настоящих текстовых Пояснений

Задолженность по процентам на 31.12.2022 – 98 352 тыс. руб., на 31.12.2021 г. – 81 081 тыс. руб.

- В обеспечение обязательств ООО «Луховицкие овощи» об открытии кредитной линии с АО «Россельхозбанк» Общество выдало обеспечения:

Сумма предоставленного обеспечения, тыс. руб.	Дата предоставления	Дата истечения срока	Описание обязательства, по которому предоставлено обеспечение	Обеспечение, предоставленное Клиентом по поручительству
10	18.07.2014	25.03.2026	146300/0015-17 от 18.07.2014	залог
-	26.02.2021	25.10.2031	146300/0015-13.1/1 от 26.02.21	залог
6 555 241	04.09.2017	25.03.2030	177900/0007-8/1 от 04.09.2017	поручительство
-	12.03.2019	10.03.2023	197900/0006-8/1 от 12.03.2019	поручительство
-	12.03.2019	10.03.2023	197900/0008-8/1 от 12.03.2019	поручительство

Сумма предоставленного обеспечения, тыс. руб.	Дата предоставления	Дата истечения срока	Описание обязательства, по которому предоставлено обеспечение	Обеспечение, предоставленное Клиентом по поручительству
-	02.09.2019	01.09.2024	197900/0036-8/1 от 02.09.2019	поручительство
-	22.11.2019	13.11.2023	197900/0048-8/1 от 22.11.2019	поручительство
3 960 932	27.09.2019	25.06.2034	197900/0029-8/1 от 27.09.2019	поручительство
-	05.03.2020	04.03.2025	207900/0003-8/1 от 05.03.2020	поручительство
-	05.03.2020	05.03.2024	207900/0004-8/1 от 05.03.2020	поручительство
-	20.02.2021	18.02.2025	217900/0005-8/1 от 20.02.2021	поручительство
-	22.06.2021	21.06.2023	217900/0025-8/1 от 22.06.2021	поручительство
-	31.08.2021	30.08.2025	217900/0033-8/1 от 31.08.2021	поручительство
210 000	16.02.2022	13.02.2026	227900/0004-8/1 от 16.02.2022	поручительство
100 000	20.05.2022	19.05.2026	227900/0022-8/1 от 20.05.2022	поручительство
90 000	12.08.2022	28.07.2026	227900/0040-8/1 от 12.08.2022	поручительство
200 000	13.09.2022	12.09.2026	227900/0048-8/1 от 13.09.2022	поручительство

ООО «Овощи Дальнего Востока», ИНН 2720060342

Доля участия ООО «УК «РОСТ» в уставном капитале ООО «Овощи Дальнего Востока» составляет 99%.

Виды операций:

- Оказание услуг по Договору № 1 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 12.08.2019 г. Объем операций – ежемесячно. Стоимость услуг – 250 тыс. руб. в месяц. На 31.12.2022 г. Общество имеет дебиторскую задолженность в размере 10 153 тыс. руб. На 31.12.2021 г. Общество имело дебиторскую задолженность в размере 7 153 тыс. руб. Условия оплаты: ООО «Овощи Дальнего Востока» уплачивает вознаграждение путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации либо иным не запрещенным законодательством способом после получения от Управляющей организации требования об оплате оказанных услуг (выставления счета). Просроченная задолженность отсутствует.

ООО "Тепличное Хозяйство", ИНН 7452134002

Доля участия ООО «УК «РОСТ» в уставном капитале ООО «Тепличное Хозяйство» составляет 0,1%.

Виды операций:

- Поставка товаров по Договору № 20303 от 01.10.2021 г. Объем операций за 2022 г. составил 76 670 тыс. руб., за 2021 год составил 6 540 тыс. руб. На 31.12.2022 г. дебиторская задолженность Общества составила 845 тыс. руб., на 31.12.2021 г. дебиторская задолженность 5 824 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет поставщика в срок, установленный в спецификации. Просроченная задолженность отсутствует.
- Оказание услуг по Договору № 1 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 14.12.2021 г. Объем операций – ежемесячно. Стоимость услуг – 370 тыс. руб. в месяц. На 31.12.2022 года задолженность по договору отсутствует. Условия оплаты: ООО «Тепличное Хозяйство» уплачивает вознаграждение путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации либо иным не запрещенным законодательством способом после получения от Управляющей организации требования об оплате оказанных услуг (выставления счета).
- В 4 квартале 2021 года Общество приобрело права требования долга ООО «Тепличное Хозяйство» перед сторонними кредиторами. Общая сумма приобретенных прав 12 092 тыс. руб., стоимость приобретения 8 964 тыс. руб. На

31.12.2022г. задолженность 1 285 тыс. руб., на 31.12.2021 г. задолженность 8 964 тыс. руб. По строке 1170 «Финансовые вложения» отражена задолженность по приобретенным правам требования оплаты процентных векселей в сумме 1 285 тыс. руб.:

Вексель	Номинальная стоимость векселя	Сумма начисленных процентов на дату приобретения права требования долга	Стоимость приобретения	Дата приобретения	Дата погашения	Процентная ставка	Сумма начисленных процентов за период владения
№ 007 от 11.12.20	4 192	106	1 333	14.10.21	29.04.2030	3,00%	153
№ 008 от 11.12.20	236	-	73	14.10.21	29.04.2030	0,00%	-

- Обществом предоставлено обеспечение по обязательствам ООО Агрокомплекс «Чурилово» перед АО «Россельхозбанк»

Сумма предоставленного обеспечения, тыс.руб.	Дата предоставления	Дата истечения срока обеспечения	Описание обязательства, по которому предоставлено обеспечение	Обеспечение
-	25.11.2021	29.04.2030	147800/0091-13.1 от 25.01.2019	залог

ООО "Тепличный Комбинат Журиничи", ИНН 3245013281

Доля участия ООО «УК «РОСТ» в уставном капитале ООО «ТК Журиничи» составляет 99%.

Виды операций:

- Оказание услуг по Договору № 1 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 19.12.2017 г. Объем операций – ежемесячно. Стоимость услуг – 250 тыс. руб. в месяц до 31.08.2019 г., с 01.09.2019 г. 1 000 тыс. руб. (протокол № 50/1 от 17.06.2019 г. внеочередного общего собрания участников ООО «ТК Журиничи»). На 31.12.2022 г. дебиторская задолженность по договору отсутствует. На 31.12.2021 г. дебиторская задолженность по договору составляет 1 500 тыс. руб. Условия оплаты: ООО «Тепличный Комбинат Журиничи» уплачивает вознаграждение путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации либо иным не запрещенным законодательством способом после получения от Управляющей организации требования об оплате оказанных услуг (выставления счета). Просроченная задолженность отсутствует.
- Поставка товаров по договору № 60378 от 01.04.2019 г. Общая стоимость по договору не более 94 000 тыс. руб. Объем операций за 2022 год 64 226 тыс. руб., за 2021 год - 81 432 тыс. руб. На 31.12.2022 г. дебиторская задолженность по договору составила 2 741 тыс. руб. На 31.12.2021 г. дебиторская задолженность по договору составила 5 761 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет поставщика в течение 30 банковских дней с момента поставки партии оборудования. Просроченная задолженность отсутствует.
- Согласно Протоколу № 77/1 от 25.12.2020 г. заседания Совета Директоров ООО «УК «РОСТ» Решением единственного участника ООО «УК «РОСТ» № 119/1 от 25.12.2020 г. принято решение о внесении ООО «УК «РОСТ» непропорционального вклада в имущество ООО «ТК Журиничи» в размере

62 000 тыс. руб. Вклад подлежит внесению любым способом, не запрещенным законодательством РФ, в течение пяти лет с момента принятия решения. На 31.12.2022 г. задолженность по внесению вклада отсутствует. На 31.12.2021 г. задолженность по внесению вклада составляла 39 100 тыс. руб.

- ООО «ТК Журиничи» предоставило заемные средства ООО «УК «Рост»

сумма по договору	сумма задолженности		дата выдачи	дата погашения	ставка, %	цель	обеспечение
	срочная задолженность по основному долгу	просроченная задолженность					
50 000	50 000	-	08.12.20	23.10.29	7%	нецелевой	без обеспечения

Информация о начисленных процентах и задолженности по начисленным процентам раскрыта в п. 3.14 и 3.6 настоящих текстовых Пояснений.

- Обществом предоставлено обеспечение по обязательствам ООО «ТК Журиничи» перед АО «Россельхозбанк»

Сумма предоставленного обеспечения, тыс.руб.	Дата предоставления	Дата истечения срока обеспечения	Описание обязательства, по которому предоставлено обеспечение	Обеспечение
10	03.11.2017	24.10.2025	176900/0113-17 от 03.11.17	залог
1 674 695	10.11.2017	24.10.2025	176900/0113-8/1 от 10.11.17	поручительство
50 000	28.03.2022	16.03.2026	226900/0014-8/1 от 28.03.2022	поручительство
50 000	29.06.2022	11.04.2026	226900/0042-8/1 от 29.06.2022	поручительство
-	12.08.2019	23.07.2023	196900/0096-8/1 от 12.08.19	поручительство
-	26.07.2019	23.07.2024	196900/0095-8/1 от 26.07.19	поручительство
-	28.07.2020	14.07.2024	206900/0090-8/1 от 28.07.20	поручительство
-	09.03.2021	07.03.2025	216900/0030-8/1 от 09.03.21	поручительство
-	02.07.2021	29.06.2026	216900/0080-8/1 от 02.07.21	поручительство

ООО «ТК Мичуринский», ИНН 6827028412

Доля участия ООО «УК «РОСТ» в уставном капитале ООО «ТК Мичуринский» составляет 99%.

Виды операций:

- Оказание услуг по Договору № 1 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 17.01.2018 г. Объем операций – ежемесячно. Стоимость услуг – 250 тыс. руб. в месяц до 28.02.2021 г., 2 125 тыс. руб. с 01.03.2021 г. по 31.08.2021 г., 4 000 тыс. руб. с 01.09.2021 г. На 31.12.2022 г. задолженность по договору отсутствует. На 31.12.2021 г. дебиторская задолженность по договору составляла 4 000 тыс. руб. Условия оплаты: ООО «Тепличный Комбинат Мичуринский» уплачивает вознаграждение путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации либо иным не запрещенным законодательством способом после получения от Управляющей организации требования об оплате оказанных услуг (выставления счета). Просроченная задолженность отсутствует.

- Поставка товаров по договору № 60378 от 01.04.2019 г. Общая стоимость по договору не более 411 600 тыс. руб. Объем операций за 2022 год 642 273 тыс. руб., за 2021 год 340 998 тыс. руб. На 31.12.2022 г. дебиторская задолженность по договору составляет 689 тыс. руб. На 31.12.2021 г. дебиторская задолженность по договору составляла 31 272 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет поставщика в течение 30 банковских дней с момента поставки партии оборудования. Просроченная задолженность отсутствует.
- Обществом осуществлялись авансовые платежи в пользу ООО «Райк Цваан Русь» по Контракту № 25/2020 от 10.02.2020г., которые согласно Дополнительному соглашению № 6 к Контракту определяются как оплата аванса за ООО «Тепличный Комбинат Мичуринский» по Контракту (оплата за третье лицо), с применением последствий ст.313 ГК РФ. Общая стоимость поставки 36 165 тыс. руб. На 31.12.2022 года задолженность по соглашению отсутствует.
- Обществом выдан займ, новированный в простой вексель:

сумма по договору	сумма задолженности		дата выдачи	дата погашения	ставка, %	цель	обеспечение
	срочная задолженность по основному долгу	просроч. задолженность					
2 755	2 755	-	26.02.21	25.10.31	3%	нецелевой	нет

Информация о начисленных процентах и задолженности по начисленным процентам раскрыта в п. 3.14 и 3.6 настоящих текстовых Пояснений

- Обществом предоставлено обеспечение по обязательствам ООО «ТК Мичуринский» перед АО «Россельхозбанк»

Сумма предоставленного обеспечения, тыс.руб.	Дата предоставления	Дата истечения срока обеспечения	Описание обязательства, по которому предоставлено обеспечение	Обеспечение
6 626 897	07.06.2018	25.03.2026	180200/0170-8/1 от 07.06.18	поручительство
10	28.05.2018	25.03.2026	180200/0170-17 от 07.06.18	залог
8 153 672	03.10.2019	25.03.2026	190200/0116-8/1 от 28.06.19	поручительство
100 000	28.03.2022	15.03.2026	220200/0040-8/1 от 28.03.22	поручительство
170 000	13.04.2022	08.04.2026	220200/0071-8/1 от 13.04.22	поручительство
90 000	13.05.2022	12.05.2026	220200/0089-8/1 от 13.05.22	поручительство
125 000	13.05.2022	28.04.2026	220200/0090-8/1 от 13.05.22	поручительство
115 000	25.11.2022	24.11.2026	220200/0214-8/1 от 25.11.22	поручительство
-	27.06.2018	25.03.2026	180200/0170-13.1 от 07.06.18	залог векселя с залоговым индоссаментом (номинальная стоимость 2 310 тыс.руб., залоговая стоимость 1 руб.)
-	29.06.2020	06.05.2024	200200/0090-8/1 от 29.06.20	поручительство
-	29.06.2020	08.06.2025	200200/0109-8/1 от 29.06.20	поручительство
-	07.12.2021	24.11.2026	210200/0184-8/1 от 07.12.21	поручительство
-	07.12.2021	24.11.2025	210200/0185-8/1 от 07.12.21	поручительство
-	15.03.2021	03.03.2026	210200/0040-8/1 от 15.03.21	поручительство
-	01.03.2021	24.02.2025	210200/0033-8/1 от 01.03.21	поручительство

ООО «Тепличный Комбинат Нижегородский», ИНН 5246049904

Доля участия ООО «УК «РОСТ» в уставном капитале ООО «ТК Нижегородский» составляет 99%.

Виды операций:

- Оказание услуг по Договору № 1 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 12.10.2016 г. Объем операций – ежемесячно. Стоимость услуг – 250 тыс. руб. в месяц 2 750 тыс. руб. На 31.12.2022 года Общество задолженности не имеет. На 31.12.2021 года Общество имело дебиторскую задолженность в размере 2 750 тыс. руб. Условия оплаты: ООО «Тепличный Комбинат Нижегородский» уплачивает вознаграждение путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации либо иным не запрещенным законодательством способом после получения от Управляющей организации требования об оплате оказанных услуг (выставления счета). Просроченная задолженность отсутствует.
- Поставка товаров по договору № 60378 от 01.04.2019 г. Общая стоимость по договору не более 230 400 тыс. руб. Объем операций за 2022 год 297 114 тыс. руб., за 2021 год 67 857 тыс. руб. На 31.12.2022 г. дебиторская задолженность по договору составляет 1 410 тыс. руб. На 31.12.2021 г. дебиторская задолженность по договору составляет 11 877 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет поставщика в течение 30 банковских дней с момента поставки партии оборудования. Просроченная задолженность отсутствует.
- Поставка товаров по счету № 47 от 01.06.2022г. Общая стоимость поставки 360 тыс. руб. На 31.12.2022 года задолженность по поставке отсутствует.
- Обществом осуществлялись авансовые платежи в пользу ООО «Райк Цваан Русь» по Контракту № 25/2020 от 10.02.2020г., которые согласно Дополнительному соглашению № 6 к Контракту определяются как оплата аванса за ООО «ТК Нижегородский» по Контракту (оплата за третье лицо), с применением последствий ст.313 ГК РФ. Общая стоимость поставки 3 591 тыс. руб. На 31.12.2022 года задолженность по соглашению отсутствует.
- Обществом предоставлено обеспечение по обязательствам ООО «ТК Нижегородский» перед АО «Россельхозбанк»

Сумма предоставленного обеспечения, тыс.руб.	Дата предоставления	Дата истечения срока обеспечения	Описание обязательства, по которому предоставлено обеспечение	Обеспечение
4 580 583	31.01.2019	25.06.2029	183900/0105-8/2 от 31.01.19	поручительство
10	31.01.2019	25.12.2026	183900/0105-17 от 31.01.19	залог доли в УК
200 000	15.04.2022	14.04.2026	223900/0039-8/2 от 15.04.22	поручительство
50 000	13.05.2022	12.05.2026	223900/0048-8/2 от 13.05.22	поручительство
-	22.09.2020	09.09.2025	203900/0133-8/2 от 22.09.20	поручительство
-	22.09.2020	10.09.2024	203900/0134-8/2 от 22.09.20	поручительство
-	08.06.2021	07.06.2025	213900/0086-8/2 от 08.06.21	поручительство
-	08.06.2021	07.06.2026	213900/0084-8/2 от 08.06.21	поручительство

ООО «Тепличный Комбинат ТюменьАгро», ИНН 7224050762

Доля участия ООО «УК «РОСТ» в уставном капитале ООО «ТК ТюменьАгро» составляет 99%.

Виды операций:

- Оказание услуг по Договору № 1 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 01.07.2013 г. Объем операций – ежемесячно. Стоимость услуг – 2000 тыс. руб. в месяц до 30.11.2020 г., с 01.12.2020 г. – 4 000 тыс. руб. в месяц (протокол ОСУ № 180/1 от 03.12.2020 г.). На 31.12.2022 г. и на 31.12.2021 года задолженность по договору отсутствует. Условия оплаты: ООО «Тепличный Комбинат ТюменьАгро»

уплачивает вознаграждение путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации либо иным не запрещенным законодательством способом после получения от Управляющей организации требования об оплате оказанных услуг (выставления счета). Просроченная задолженность отсутствует.

- Поставка товаров по договору № 60378 от 01.04.2019 г. Общая стоимость по договору не более 450 000 тыс. руб. Объем операций 2022 год 730 792 тыс. руб., за 2021 год 535 690 тыс. руб. Дебиторская задолженность по договору составила на 31.12.2022г. 5 395 тыс. руб., на 31.12.2021 г. 10 778 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет поставщика в течение 30 банковских дней с момента поставки партии оборудования. Просроченная задолженность отсутствует.
- Аренда легкового автомобиля по договору б/н от 17.06.2022 г. Объем операций – ежемесячно. Стоимость аренды 51 тыс. руб. в месяц. Кредиторская задолженность по договору составила на 31.12.2022г. 102 тыс.руб. Срок оплаты – в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения документов. Просроченная задолженность отсутствует.
- Общество передало право использования товарных знаков на условиях сублицензионного договора № 3 от 21.04.2017 г. Лицензионное вознаграждение составляет 180 тыс. руб. в год. На 31.12.2022 года и на 31.12.2021 года задолженность по договору отсутствует. Условия оплаты: уплата вознаграждения ежегодно до 1 ноября текущего года. Просроченная задолженность отсутствует.
- Обществом осуществлялись авансовые платежи в пользу ООО «Райк Цваан Русь» по Контракту № 25/2020 от 10.02.2020г., которые согласно Дополнительному соглашению № 6 к Контракту определяются как оплата аванса за ООО «Тепличный Комбинат ТюменьАгро» по Контракту (оплата за третье лицо), с применением последствий ст.313 ГК РФ. Общая стоимость поставки 10 473 тыс. руб. На 31.12.2022 года задолженность по соглашению отсутствует.
- Обществом выданы обеспечения по обязательствам ООО «Тепличный Комбинат ТюменьАгро» перед АО «Россельхозбанк» в рамках договоров об открытии кредитной линии.

Сумма предоставленного обеспечения, тыс. руб.	Дата предоставления	Дата истечения срока	Описание обязательства, по которому предоставлено обеспечение	Обеспечение, предоставленное Клиентом по поручительству
10	05.09.2015	17.06.2023	157100/0039-17 от 05.09.15	залог
213 164	19.08.2015	25.06.2024	157100/0039-8/1 от 19.08.15	поручительство
4 504 596	20.08.2018	25.06.2026	187100/0100-8/2 от 20.08.18	поручительство
61 853	19.04.2017	25.12.2024	177100/0029-8/2 от 09.04.17	поручительство
4 613 479	05.10.2021	29.08.2036	217100/0081-8/2 от 05.10.21	поручительство
40 000	10.02.2022	08.02.2027	227100/0014-8/2 от 10.02.22	поручительство
100 000	14.03.2022	13.03.2026	227100/0027-8/2 от 14.03.22	поручительство
110 000	25.04.2022	24.04.2026	227100/0056-8/2 от 25.04.22	поручительство
50 000	17.08.2022	28.07.2026	227100/0100-8/2 от 17.08.22	поручительство
50 000	14.11.2022	07.11.2026	227100/0134-8/2 от 14.11.22	поручительство
-	19.04.2019	18.03.2023	197100/0003-8/2 от 19.04.19	поручительство
-	26.06.2019	29.04.2023	197100/0026-8/2 от 26.06.19	поручительство
-	14.10.2019	24.09.2023	197100/0050-8/2 от 14.10.19	поручительство
-	04.12.2019	02.12.2024	197100/0063-8/2 от 04.12.19	поручительство
-	15.05.2020	13.05.2022	207100/0037-8/2 от 15.05.20	поручительство
-	21.02.2020	15.02.2024	207100/0007-8/2 от 21.02.20	поручительство
-	15.05.2020	14.05.2024	207100/0036-8/2 от 15.05.20	поручительство
-	16.02.2021	15.02.2025	217100/0010-8/2 от 16.02.21	поручительство
-	26.08.2021	18.08.2026	217100/0079-8/2 от 26.08.21	поручительство
-	21.10.2021	30.06.2025	217100/0092-8/2 от 21.10.21	поручительство
-	10.12.2021	06.12.2025	217100/0109-8/2 от 10.12.21	поручительство

- Обществом получены займы:

сумма по договору	сумма задолженности		дата выдачи	дата погашения	ставка, %	цель	обеспечение
	срочная задолженность по основному долгу	просроченная задолженность					
172 000	172 000	-	26.06.17	26.06.27	7,0%	нецелевой	без обеспечения
325 000	240 000	-	02.07.19	02.07.27	7,5%	нецелевой	без обеспечения
513 000	513 000	-	08.10.21	31.12.23	с 23.03.22 9,9%	нецелевой	без обеспечения

Информация о задолженности по начисленным процентам раскрыта в п. 3.14 настоящих текстовых Пояснений. Задолженность по процентам на 31.12.2022 г. – 192 695 тыс. руб., на 31.12.2021 – 108 339 тыс. руб.

ООО «Тепличный Комбинат Сибирь», ИНН 2459021048

Доля участия ООО «УК «РОСТ» в уставном капитале ООО «ТК Сибирь» составляет 99%.

Виды операций:

- Оказание услуг по Договору № 1 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 20.12.2019 г. Объем операций – ежемесячно. Стоимость услуг – 250 тыс. руб. в месяц. На 31.12.2022 г. Общество имеет дебиторскую задолженность в размере 9 089 тыс. руб. На 31.12.2021 г. Общество имело дебиторскую задолженность в размере 6 089 тыс. руб. Условия оплаты: ООО «Тепличный Комбинат Сибирь» уплачивает вознаграждение путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации либо иным не запрещенным законодательством способом после получения от Управляющей организации требования об оплате оказанных услуг (выставления счета). Просроченная задолженность отсутствует.
- Сдача в субаренду части арендованного нежилого помещения по договору № 17480 от 19.01.2021 г. Объем операций – ежемесячно. Стоимость арендной платы 22 тыс. руб. в месяц. Условия платежа: арендная плата вносится субарендатором до 5 числа оплачиваемого месяца. На 31.12.2022 г. дебиторская задолженность по договору составляет 517 тыс. руб. Задолженность просрочена.

ООО «ТД РОСТ», ИНН 7841507641

Доля участия ООО «УК «РОСТ» в уставном капитале ООО «ТД РОСТ» составляет 99%.

Виды операций:

- Оказание услуг по Договору № 1 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 11.09.2014 г. Объем операций – ежемесячно. Стоимость услуг – 4 400 тыс. руб. в месяц до 01.12.2021 г., с 01.01.2022 г. - 7 600 тыс. руб. в месяц. Задолженность по договору на 31.12.2022г. составляет 2 600 тыс. руб., на 31.12.2021 г. дебиторская задолженность по договору составляет 1 759 тыс. руб. Условия оплаты: ООО «ТД РОСТ» уплачивает вознаграждение путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации либо иным не запрещенным законодательством способом после получения от Управляющей организации требования об оплате оказанных услуг (выставления счета). Просроченная задолженность отсутствует.
- Общество передало право использования товарных знаков на условиях сублицензионного договора № 1 от 21.04.2017 г. Лицензионное вознаграждение составляет 180 тыс. руб. в год. На 31.12.2022 г. и на 31.12.2021 г. задолженность

по договору отсутствует. Условия оплаты: уплата вознаграждения ежегодно до 1 ноября текущего года. Просроченная задолженность отсутствует.

- Передача в субаренду нежилого помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Реки Мойки, д. 7, лит. А, Ч. ПОМ./ОФ 1Н/401. Согласно условиям договора аренды 16403 от 17.09.2020 (ООО "УК РОСТ") стоимость арендной платы составляет 253 тыс. руб. до 19.03.2021 г., с 19.03.2021 г. – 234 тыс. руб. Задолженность общества на 31.12.2022 отсутствует, на 31.12.2021г. – дебиторская задолженность по договору составляет 234 тыс. руб. Арендная плата вносится до 5 числа оплачиваемого месяца. Просроченная задолженность отсутствует.
- Поставка новогодних детских подарков по счету 150 от 10.11.2022г. Объем операций за 2022 год составил 59 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает товар путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет поставщика в срок, установленный в спецификации. Дебиторская задолженность на 31.12.2022г. по договору составляет 17 тыс. руб.
- Оказание услуг по Счету от 30.11.2022г. Объем операций за 2022 год составил 1 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает вознаграждение путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Общества либо иным не запрещенным законодательством способом после получения от Общества требования об оплате оказанных услуг (выставления счета). Дебиторская задолженность на 31.12.2022г. по договору составляет 1 тыс. руб.
- Обществом получен займ:

сумма по договору, тыс.руб.	сумма задолженности		дата получения	дата погашения	ставка, %	цель	обеспечение
	срочная задолженность, тыс.руб.	просроченная задолженность					
150 000	84 133	-	09.08.16	31.08.27	9,9	нецелевой	без обеспечения
140 000	122 640	-	25.03.19	31.12.25	7,75	нецелевой	без обеспечения

Информация о задолженности по начисленным процентам раскрыта в п. 3.14 настоящих текстовых Пояснений. Задолженность по процентам на 31.12.2022 г. – 95 592 тыс. руб., на 31.12.2021 – 77 552 тыс. руб.

- Обществом предоставлено обеспечение по обязательствам ООО «ТД РОСТ» перед АО «Россельхозбанк»

Сумма предоставленного обеспечения, тыс.руб.	Дата предоставления	Дата истечения срока обеспечения	Описание обязательства, по которому предоставлено обеспечение	Обеспечение
10	16.03.2021	25.06.2027	197900/0029-17/3 от 16.03.21	залог

ООО «Югорские овощи», ИНН 8608060840

Доля участия ООО «УК «РОСТ» в уставном капитале ООО «Югорские овощи» составляет 99%.

Виды операций:

- Оказание услуг по Договору № 1 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 12.08.2019 г. Объем операций – ежемесячно. Стоимость услуг – 250 тыс. руб. в месяц. На 31.12.2022 г. дебиторская задолженность Общества составила 10 153 тыс. руб. На 31.12.2021 г. дебиторская задолженность Общества составила 7 153 тыс. руб. Условия оплаты: ООО «Югорские овощи» уплачивает вознаграждение путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации либо иным не запрещенным законодательством способом после получения от

Управляющей организации требования об оплате оказанных услуг (выставления счета). Просроченная задолженность отсутствует.

ООО Агрокомплекс "Мартыновский", ИНН 7452117857

Доля участия ООО «УК «РОСТ» в уставном капитале ООО «Агропарк Урал» составляет 10%.

Виды операций:

- Поставка товаров по Договору № 20302 от 01.10.2021 г. Объем операций за 2022 г. составил 250 190 тыс. руб., за 2021 год составил 45 429 тыс. руб. На 31.12.2022г. кредиторская задолженность составила 294 тыс. руб. На 31.12.2021 г. дебиторская задолженность Общества составила 20 976 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет поставщика в срок, установленный в спецификации.
- Оказание услуг по Договору № 1 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 19.05.2021 г. Объем операций – ежемесячно. Стоимость услуг – 1 200 тыс. руб. в месяц. На 31.12.2022 года задолженность по договору отсутствует. Условия оплаты: ООО Агрокомплекс «Мартыновский» уплачивает вознаграждение путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации либо иным не запрещенным законодательством способом после получения от Управляющей организации требования об оплате оказанных услуг (выставления счета).
- В 4 квартале 2021 года Общество приобрело права требования долга ООО «Агрокомплекс Мартыновский» перед прочими кредиторами. Общая сумма приобретенных прав 50 938 тыс. руб., стоимость приобретения 50 938 тыс. руб. На 31.12.2022 г. задолженность погашена.
- Обществом выданы обеспечения по обязательствам ООО «Агрокомплекс «Мартыновский» перед АО «Россельхозбанк» в рамках договоров об открытии кредитной линии.

Сумма предоставленного обеспечения, тыс. руб.	Дата предоставления	Дата истечения срока	Описание обязательства, по которому предоставлено обеспечение	Обеспечение, предоставленное Клиентом по поручительству
3 058 473	27.10.2021	24.10.2032	177800/0083-8/11 от 27.10.21	поручительство

ООО Агрокомплекс «Чурилово», ИНН 7452098918

Доля участия ООО «УК «РОСТ» в уставном капитале ООО Агрокомплекс «Чурилово» составляет 99%.

Виды операций:

- Поставка товаров по Договору № 20304 от 01.10.2021 г. Объем операций за 2022г. составил 334 212 тыс. руб., за 2021 г. составил 78 302 тыс. руб. На 31.12.2022 г. дебиторская задолженность Общества составила 20 326 тыс. руб., на 31.12.2021 г. дебиторская задолженность Общества составила 39 342 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет поставщика в срок, установленный в спецификации. Просроченная задолженность.
- Оказание услуг по Договору № 1 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 14.12.2021 г. Объем операций – ежемесячно. Стоимость услуг – 2 148 тыс. руб. в месяц. На 31.12.2022 года задолженность по договору отсутствует. Условия оплаты: ООО Агрокомплекс «Чурилово» уплачивает вознаграждение путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации либо иным не запрещенным законодательством способом после получения от Управляющей организации требования об оплате оказанных услуг (выставления счета).

- Обществом осуществлялись авансовые платежи в пользу ООО «Райк Цваан Русь» по Контракту № 25/2020 от 10.02.2020г., которые согласно Дополнительному соглашению № 6 к Контракту определяются как оплата аванса за ООО Агрокомплекс «Чурилово» по Контракту (оплата за третье лицо), с применением последствий ст.313 ГК РФ. Общая стоимость поставки 1 705 тыс. руб. На 31.12.2022 года задолженность по соглашению отсутствует.
- Передача права на доменное имя по договору 28349 от 20.05.2022 за вознаграждение в размере 1 тыс. руб. Задолженность на 31.12.2022 отсутствует.
- В 4 квартале 2021 года Общество приобрело права требования долга ООО Агрокомплекс «Чурилово» перед прочими кредиторами. Общая сумма приобретенных прав 3 839 477 тыс. руб., стоимость приобретения 1 225 724 тыс. руб. На 31.12.2021 г. задолженность в сумме 2 472 109 тыс. руб. погашена зачетом задолженности по вкладу в имущество ООО Агрокомплекс «Чурилово» (Протокол Общего собрания участников № 161 от 23.12.2021 г., соглашение о зачете без номера от 30.12.2021 г.). Приобретенные по цене задолженности права требования долга отражены в отчетности по строке 1230 «Дебиторская задолженность» на 31.12.2022г в сумме 2 300 тыс. руб., на 31.12.2021г. в сумме 18 683 тыс. руб.; по строке 1170 «Финансовые вложения» отражена задолженность по приобретенным правам требования по договорам займа и оплаты процентных векселей на 31.12.2022г. в сумме 386 209 тыс. руб., на 31.12.2021г. в сумме 432 587 тыс. руб.:

Наименование вложения	Номинальная стоимость	Сумма начисленных процентов в на дату приобретения права требования долга	Стоимость приобретения	Дата приобретения	Дата погашения	Процентная ставка	Сумма начисленных процентов за период владения
займ дог.АКЧ-2018/118 от 30.07.18	5 000	5 010	10 010	14.10.2021	23.06.2022	9,00%	311
вексель № 10 от 11.12.20	694 636	52 574	234 119	14.10.2021	29.04.2030	9,00%	75 877
вексель № 11 от 11.12.20	492 903		154 439	14.10.2021	29.04.2030	0,00%	-
вексель № 12 от 11.12.20	105 900	2 672	34 018	14.10.2021	29.04.2030	3,00%	3 856

Информация о начисленных процентах и задолженности по начисленным процентам раскрыта в п. 3.14 и 3.6 настоящих текстовых Пояснений.

- Обществом предоставлено обеспечение по обязательствам ООО Агрокомплекс «Чурилово» перед АО «Россельхозбанк»

Сумма предоставленного обеспечения, тыс.руб.	Дата предоставления	Дата истечения срока обеспечения	Описание обязательства, по которому предоставлено обеспечение	Обеспечение
-	25.11.2021	29.04.2030	147800/0018-13.1 от 25.01.2019	залог

Юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество, как лицо, функции единоличного исполнительного органа которого осуществляет одно физическое лицо, либо как лицо, единственный

участник которого осуществляет функции единоличного исполнительного органа Общества:

ООО «УК Агрокапитал», ИНН 7713416090

Виды операций:

- Оказание услуг по договору № 1 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 26.05.2021 г. Объем операций – ежемесячно. Стоимость услуг – 10 тыс. руб. На 31.12.2022 г. года и на 31.12.2021 г. задолженность отсутствует. Условия оплаты: ООО «УК Агрокапитал» уплачивает вознаграждение путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации либо иным не запрещенным законодательством способом после получения от Управляющей организации требования об оплате оказанных услуг (выставления счета). Просроченная задолженность отсутствует.

ООО ТД «Долина Овощей», ИНН 4803000125

Виды операций:

- Оказание услуг по договору № 1 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 01.04.2021 г. Объем операций – ежемесячно. Стоимость услуг – 250 тыс. руб. в месяц за апрель, с 01.05.2021 г. 7 500 тыс. руб. На 31.12.2022 г. задолженность по договору отсутствует. На 31.12.2021 г. года дебиторская задолженность по договору составляет 7 500 тыс. руб. Условия оплаты: ООО «ТД Долина Овощей» уплачивает вознаграждение путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации либо иным не запрещенным законодательством способом после получения от Управляющей организации требования об оплате оказанных услуг (выставления счета). Просроченная задолженность отсутствует.
- Поставка ТМЦ по счету Объем операций за 2022 год составил 4 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает товар путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет поставщика в срок, установленный в спецификации. Задолженность на 31.12.2022г. отсутствует.
- Поставка товаров по договору № 18400 от 12.05.2021 г. Объем операций 2022 год 70 352 тыс. руб. Задолженность по договору на 31.12.2022 г. отсутствует. На 31.12.2021г. дебиторская задолженность по договору составила 4 134 тыс.руб. Условия оплаты согласовываются в спецификациях. Просроченная задолженность отсутствует.
- Закупка товаров по договору 19509 от 18.08.2021, условия оплаты согласовываются в спецификациях. Дебиторская задолженность на 31.12.2021 составляет 13 367 тыс. руб. Задолженность на 31.12.2022 отсутствует.
- Закупка оборудования по договору 21834 от 23.12.2021 согласно спецификации в размере 95 тыс. руб. Задолженность на 31.12.2021 отсутствует. Задолженность на 31.12.2022 отсутствует.
- Передача права на доменное имя по договору 28421 от 27.05.2022 за вознаграждение в размере 1 тыс. руб. Задолженность на 31.12.2022 отсутствует.

ООО «ТК Елецкие Овощи», ИНН 4807039564

Виды операций:

- Оказание услуг по договору № 1 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 30.04.2021 г.
- Объем операций – ежемесячно. Стоимость услуг – 5 000 тыс. руб. Задолженность по договору на 31.12.2022г. отсутствует, на 31.12.2021 г. года дебиторская задолженность по договору 5 000 руб. Условия оплаты: ООО «ТК Елецкие Овощи» уплачивает вознаграждение путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации либо иным не запрещенным

законодательством способом после получения от Управляющей организации требования об оплате оказанных услуг (выставления счета). Просроченная задолженность отсутствует.

- Поставка товаров по договору № 60378 от 01.04.2019 г. Общая стоимость по договору не более 750 000 тыс. руб. Объем операций 2022 год 1 209 735 тыс. руб., за 2021 год объем операций 253 700 тыс. руб. Дебиторская задолженность по договору составила на 31.12.2022 г. 32 437 тыс. руб., на 31.12.2021 г. дебиторская задолженность составила 24 417 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет поставщика в течение 30 банковских дней с момента поставки партии оборудования. Просроченная задолженность отсутствует.
- Передача права на доменное имя по договору 29271 от 20.05.2022 за вознаграждение в размере 1 тыс. руб. Задолженность на 31.12.2022 отсутствует

ООО СХП «Теплицы Белогорья», ИНН 3123227670

Виды операций:

- Оказание услуг по договору № 1 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 12.08.2021 г. Объем операций – ежемесячно. Стоимость услуг – 5 000 тыс. руб. На 31.12.2022г. задолженность отсутствует, на 31.12.2021 года дебиторская задолженность по договору 5 000 руб. Условия оплаты: ООО СХП «Теплицы Белогорья» уплачивает вознаграждение путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации либо иным не запрещенным законодательством способом после получения от Управляющей организации требования об оплате оказанных услуг (выставления счета). Просроченная задолженность отсутствует.
- Поставка товаров по договору № 18712 от 02.06.2020 г. Объем операций 2022 год 250 529 тыс. руб., за 2021 год операции на 115 505 тыс. руб. На 31.12.2022г. кредиторская задолженность по договору составила 27 171 тыс. руб., на 31.12.2021 г. дебиторская задолженность по договору составила 42 789 тыс. руб. Условия оплаты: условия оплаты согласовываются сторонами в спецификациях на каждую партию товара. Просроченная задолженность отсутствует.
- Обществом осуществлялись авансовые платежи в пользу ООО «Райк Цваан Русь» по Контракту № 25/2020 от 10.02.2020г., которые согласно Дополнительному соглашению № 6 к Контракту определяются как оплата аванса за ООО СХП «Теплицы Белогорья» по Контракту (оплата за третье лицо), с применением последствий ст.313 ГК РФ. Общая стоимость поставки 17 356 тыс. руб. На 31.12.2022 года задолженность по соглашению отсутствует.

АО «Тепличное», ИНН 1328016109

Виды операций:

- Оказание услуг по договору № 1 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 19.05.2021 г. Объем операций – ежемесячно. Стоимость услуг – 5 000 тыс. руб. На 31.12.2022 г. года и на 31.12.2021 г. задолженность отсутствует. Условия оплаты: АО «Тепличное» уплачивает вознаграждение путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации либо иным не запрещенным законодательством способом после получения от Управляющей организации требования об оплате оказанных услуг (выставления счета). Просроченная задолженность отсутствует.
- Поставка товаров по договору № 60378 от 01.04.2019 г. Общая стоимость по договору не более 206 400 тыс. руб. Объем операций 2022 год 407 879 тыс. руб., за 2021 год 73 427 тыс. руб. Дебиторская задолженность по договору составила на 31.12.2022 г. 5 422 тыс. руб., на 31.12.2021 г. дебиторская задолженность по договору составила 13 813 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает

каждую поставленную партию путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет поставщика в течение 30 банковских дней с момента поставки партии оборудования. Просроченная задолженность отсутствует.

ООО «ТК ЛипецкАгро», ИНН 4803009110

Виды операций:

- Оказание услуг по договору № 1 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 30.04.2021 г. Объем операций – ежемесячно. Стоимость услуг – 5 000 тыс. руб. На 31.12.2022 г. года задолженность по договору погашена, на 31.12.2021 г. года дебиторская задолженность по договору составляет 10 000 тыс. руб. Условия оплаты: ООО «ТК ЛипецкАгро» уплачивает вознаграждение путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации либо иным не запрещенным законодательством способом после получения от Управляющей организации требования об оплате оказанных услуг (выставления счета). Просроченная задолженность отсутствует.
- Поставка товаров по договору № 60378 от 01.04.2019 г. Общая стоимость по договору не более 411 600 тыс. руб. Объем операций 2022 год 493 271 тыс. руб., за 2021 год 61 919 тыс.руб. Дебиторская задолженность по договору составила на 31.12.2022 г. 16 979 тыс. руб., на 31.12.2021 г. дебиторская задолженность по договору составила 12 884 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет поставщика в течение 30 банковских дней с момента поставки партии оборудования. Просроченная задолженность отсутствует.

ООО «ЛОМАН», ИНН 7112028776

Виды операций:

- Оказание услуг по договору № 1 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 09.12.2022 г. Объем операций – ежемесячно. Стоимость услуг – 1 200 тыс. руб. Дебиторская задолженность по договору на 31.12.2022г. составляет 890 тыс. руб. Условия оплаты: ООО «ЛОМАН» уплачивает вознаграждение путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации либо иным не запрещенным законодательством способом после получения от Управляющей организации требования об оплате оказанных услуг (выставления счета). Просроченная задолженность отсутствует.
- Поставка товаров по договору № 26114 от 11.03.2022 г. Объем операций 2022 год 100 273 тыс. руб. На 31.12.2022г. дебиторская задолженность по договору составила 4 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет поставщика в течение 30 банковских дней с момента поставки партии оборудования. Просроченная задолженность отсутствует.

ООО «Овощи Краснодарского Края», ИНН 2368000361

Виды операций:

- Оказание услуг по договору № 1 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 17.12.2020 г. Объем операций – ежемесячно. Стоимость услуг – 500 тыс. руб. Задолженность по договору на 31.12.2022г. отсутствует, на 31.12.2021 г. года дебиторская задолженность по договору 1 000 тыс.руб. Условия оплаты: ООО «Овощи Краснодарского Края» уплачивает вознаграждение путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации либо иным не запрещенным законодательством способом после получения от Управляющей организации требования об оплате оказанных услуг (выставления счета). Просроченная задолженность отсутствует.

- Поставка товаров по договору № 60378 от 03.04.2019 г. Общая стоимость по договору не более 206 400 тыс. руб. Объем операций 2022 год 434 173 тыс. руб., за 2021 год объем операции 215 965 тыс. руб. Дебиторская задолженность по договору составила на 31.12.2022 г. 1 015 тыс. руб., на 31.12.2021 г. дебиторская задолженность составила 8 582 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет поставщика в течение 30 банковских дней с момента поставки партии оборудования. Просроченная задолженность отсутствует.
- Передача права на доменное имя по договору 29679 от 20.05.2022 за вознаграждение в размере 1 тыс. руб. Задолженность на 31.12.2022 отсутствует.

ООО «ТТР Групп», ИНН 7841062167

Виды операций:

- Обществом предоставлено офисное помещение в субаренду по договору б/н от 01.08.2017. Стоимость арендной платы в месяц 25 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2022 г. 1 625 тыс. руб., на 31.12.2021 г. - 1 325 тыс. руб. Условия оплаты: арендная плата вносится на основании выставленного счета в течение 5 дней с момента его получения. Просроченной задолженности нет.
- 20.12.2019 г. Обществом заключен договор с ООО «ТТР Групп» об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета №13897. Договор вступает в силу с 01.01.20 г. и действует в течение пяти лет. Стоимость услуг 7,5 тыс. руб. в месяц. Условия оплаты: оплата производится в течение 30 календарных дней с момента подписания акта об оказанных услугах. На 31.12.2022 г. дебиторская задолженность по договору составила 270 тыс. руб., на 31.12.2021 г. - 180 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.

Плодоовощной Союз, ИНН 7708244110

Операций нет

ИП Рукин Сергей Ильич, ИНН 781409444310

Виды операций:

- На основании уведомления об отчуждении исключительных прав от 01.10.2019 г. с 19.09.2019 г. к ИП Рукин С.И. перешли права по лицензионному договору на использование товарных знаков: «АКСИОМА ТВОЕГО ЗДОРОВЬЯ» (свидетельством № 558838), «АКСИОМА» (свидетельство № 564529), изобразительный товарный знак / знак обслуживания (свидетельство № 600974), «СЕДЬМОЕ НЕБО» (свидетельство № 564631). Лицензионное вознаграждение 360 тыс. руб. в год. На 31.12.2022 г. задолженность по договору в пользу ИП Рукин С.И. составила 462 тыс. руб. На 31.12.2021 г. задолженность по договору в пользу ИП Рукин С.И. составила 822 тыс. руб.

ООО "Тепличный Комбинат Красное", ИНН 4810000398

Операций нет

Юридическое лицо находится в процессе реорганизации в форме присоединения к другому юридическому лицу — 30.01.2023

ООО "РОСТБЕРРИ", ИНН 4807056697

Операций нет

ООО "Сервис Юнит", ИНН 7841092429

Виды операций:

- Обществом заключен договор с ООО «Сервис Юнит» об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета №18249 от 23.03.2022г. Стоимость услуг 20 тыс. руб. в месяц. Объем операций за 2022 год составил 186 тыс. руб. Условия оплаты: оплата производится в течение 10 календарных дней с момента подписания акта об оказанных услугах. Задолженность по договору отсутствует.
- Обществом предоставлено офисное помещение в субаренду по договору №25727

от 25.02.2022г. Стоимость арендной платы в месяц 77 тыс. руб. Объем операций за 2022 год составил 786 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2022 г. 786 тыс. руб. Условия оплаты: арендная плата вносится Субарендатором ежемесячно до 30 числа месяца, предшествующего оплачиваемому месяцу.

ООО "Джи Эф Эм", ИНН 9703089908

- Оказание услуг по организации выставки GLOBAL FRESH MARKET по договору № 31612 от 25.10.2022 г. Общая стоимость по договору 1 372 тыс. руб. Задолженность на 31.12.2022г. отсутствует. Условия оплаты: 100% Общей стоимости участия должны быть оплачены в течении 3-х банковских дней с даты подписания договора и получения соответствующего счета Организатора.
- Оказание услуг по организации выставки GLOBAL FRESH MARKET по договору № 61 от 01.11.2022 г. Общая стоимость по договору 61 тыс. руб. Задолженность на 31.12.2022г. отсутствует. Условия оплаты: 100% Общей стоимости участия должны быть оплачены в течении 3-х банковских дней с даты подписания договора и получения соответствующего счета Организатора.

Бенефициарные владельцы:

В 2022 г. и в 2021 г. основным бенефициарным владельцем Общества является:

Рукин Сергей Ильич, ИНН 781409444310, доля участия в капитале – 56%.

Виды операций:

- Обществом заключен договор предоставления права пользования доменным именем б/н от 13.06.2018 г. Стоимость права 1,2 тыс. руб. в год. Условия оплаты: плата за пользование доменным именем уплачивается до 31 декабря соответствующего года использования доменного имени. На 31.12.2022 г. и на 31.12.2021 года задолженность по договору отсутствует. Просроченной задолженности нет.
- Обществом заключен договор аренды движимого имущества от 01.07.2020 г. Договор расторгнут с 01.12.2022 г. Арендная плата составляет 10 тыс. руб. в месяц. На 31.12.2022 г. и на 31.12.2021 г. задолженность по договору отсутствует.
- Обществом получены заемные средства:

сумма по договору	сумма задолженности		дата выдачи	дата погашения	ставка, %	цель	обеспечение
	срочная задолженность по основному долгу	просроченная задолженность					
100 000	72 600	-	20.02.19	31.12.25	7,75%	нецелевой	без обеспечения

- 29.12.2022 г. между компанией Wobil Limited в качестве cedenta и Рукиным С.И. в качестве цессионария заключено соглашение об уступке прав требования по денежным обязательствам ООО «УК «РОСТ» по договору займа. Информация о размере задолженности по основному долгу и начисленным процентам раскрыта в п. 3.10 настоящих текстовых пояснений.

Информация о доходах и расходах, связанных с начисленными процентами раскрыта в п. 3.14 настоящих текстовых Пояснений

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались.

Списание задолженности связанных сторон отсутствовало.

Сумма краткосрочных вознаграждений основного управленческого персонала (состав указан в п. 2.20), включая оплату труда за 2022 год, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, премии по результатам работы и

финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2022 год, составила 251 734 тыс. руб., в 2021 году – 157 497 тыс. руб.

Оплату лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. в пользу основного управленческого персонала Общество в 2022 году и в 2021 году не производило.

Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:

- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности);
- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе;
- иные долгосрочные вознаграждения не предусмотрены.

3.19. Изменение оценочных значений

В 2022 году происходило следующее изменение признанных оценочных значений:

вид оценочного значения	на 01.01.2022 года, тыс. руб.	на 31.12.2022 года, тыс. руб.	изменение, тыс. руб.	причина и содержание изменения оценочного значения	содержание изменения оценочного значения, которое повлияет на бухгалтерскую отчетность за будущие периоды (за исключением случаев, когда оценить влияние изменения на бухгалтерскую отчетность за будущие периоды невозможно)
Резерв сомнительных долгов	8 040	5 826	(2 214)	Установление сомнительной задолженности	х

3.20. Изменение оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов

По состоянию на 31.12.2022 года в Обществе отсутствовали условные обязательства и активы, по которым вероятно уменьшение/поступление экономических выгод.

Расшифровка оценочных обязательств представлена в таблице 7 Пояснений.

- Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной

заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

- Обязательства по выплате работникам премии по итогам года отсутствуют.

Об условных фактах, которые в будущем с очень высокой или высокой степенью вероятности приведут к оттоку или увеличению экономических выгод организации информации нет.

Обеспечения обязательств:

Полученные:

Обществом в обеспечение обязательств по возврату задолженности по выданным займам получены векселя ООО «Донская усадьба», ООО «Луховицкие овощи», ООО «ТК Мичуринский». Информация о полученных векселях представлена в разделах 3.6 и 3.18 текстовых пояснений.

Выданные:

На 31.12.2022 г. Общество имеет обязательства по договорам поручительства, выданным АО «РСХБ», договорам залога, в отношении полученных кредитов связанными сторонами, обеспечивающих исполнение данными юридическими лицами обязательств по возврату кредитов и уплату процентов в соответствии с условиями договоров об открытии кредитной линии. Размер и состав обязательств раскрыт в разделе 3.18 части 2 пояснений и таблице 8 части 1 пояснений.

На 31.12.2022 г. находится на рассмотрении в Арбитражном суде города Москвы дело А40-295468/22-47-2208 по иску Общества с ограниченной ответственностью "АГРОТЕХНИЧЕСКОЕ СНАБЖЕНИЕ-2000" к ответчику Обществу с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РОСТ" о взыскании неустойки и упущенной выгоды в размере 509 тыс. руб. Судебное заседание назначено на 04.04.2023 г. Вероятность решения спора в пользу ООО «УК «РОСТ» выше средней. Оценочное обязательство не создано.

3.21. Совместная деятельность

В 2022 и в 2021 году Общество в совместной деятельности не участвовало

3.22. Государственная помощь

В 2022 и в 2021 году Общество государственную помощь не получало

3.23. Информация по отчетным сегментам

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010).

3.24. Информация о прекращаемой деятельности

Раскрытие в отчетности информации о прекращаемых операциях дано на основании п. 27 ПБУ 4/99.

В 2022 и в 2021 году Общество не прекращало виды деятельности.

3.25. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом

Общество не является учредителем доверительного управления, доверительным управляющим.

3.26. Движение денежных средств

Денежные средства на расчетных счетах организации в рублях Российской Федерации на 31.12.2022 г. 595 тыс. руб., на 31.12.2021 г. 1 143 тыс. руб., денежные средства в валюте Евро на 31.12.2022 г. 1 тыс. Евро или 95 тыс. руб., на 31.12.2021 г. остатков на счетах в валюте Евро не было, в валюте доллар США на 31.12.2022 г. 6 тыс. долларов США или 417 тыс. руб., на 31.12.2021 г. 6 тыс. долларов США или 448 тыс. руб.,

Движение денежных средств представлено в Отчете о движении денежных средств по форме ОКУД 0710004.

В Отчете о движении денежных средств за 2022 год платежи в связи с уплатой взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное медицинское страхование, страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в сумме 79 208 тыс. руб. показаны по строке 4122 «платежи в связи с оплатой труда работников», за 2021 год – в сумме 34 979 тыс. руб.

В Отчете о движении денежных средств за 2022 год по строке 4119 (прочие поступления) были показаны:

- свернуто результат текущих операций в части НДС в размере 50 505 тыс. руб.
- прочие поступления в размере 198 тыс. руб.

За 2021 год по строке 4119 (прочие поступления) были показаны:

- свернуто результат текущих операций в части НДС в размере 49 201 тыс. руб.
- поступление штрафа от поставщика по решению суда в размере 688 тыс. руб.
- прочие поступления в размере 6 тыс. руб.

В Отчете о движении денежных средств по строке 4129 показаны суммы платежей на следующие цели:

- банковское обслуживание
- госпошлины, прочие налоговые расходы
- выплаты под авансовый отчет, командировочные расходы
- найм персонала
- нотариальные расходы
- обслуживание правовых программ
- обучение персонала, семинары
- подписка на периодические издания
- поздравительный фонд и праздники
- представительские расходы
- прочие юридические и консалтинговые расходы
- страхование

Имеющиеся по состоянию на отчетную дату возможности привлечь дополнительные денежные средства отсутствуют.

Имеющиеся существенные суммы денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией (открытые в пользу других организаций аккредитивы по не завершенным на отчетную дату сделкам) отсутствуют.

Средства в аккредитивах, открытых в пользу организации отсутствуют.

Денежные потоки со связанными сторонам:
По текущей деятельности:

Получено от связанных сторон – 6 916 232 тыс. руб.

Выплачено связанным сторонам – 79 149 тыс. руб.

По инвестиционной деятельности:

Получено от связанных сторон – 132 702 тыс. руб.

Выплачено связанным сторонам – 39 101 тыс. руб.

По финансовой деятельности:

Поступлений от связанных сторон в отчетном году не было

Выплачено связанным сторонам – 83 300 тыс. руб.

3.27. Долевое строительство

Общество участником долевого строительства не является.

3.28. Информация об исправленных существенных ошибках

Существенных ошибок прошлых отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде, не было.

3.29. Чрезвычайные факты

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2022 году отсутствовали.

3.30. Иная информация, обязательная для раскрытия в бухгалтерской отчетности

Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, пересчитаны по курсу Центрального Банка Российской Федерации на отчетные даты:

Дата	1 \$ USD	1EUR
31 декабря 2022 года	70,3375	75,6553
31 декабря 2021 года	74,2926	84,0695
31 декабря 2020 года	73,8757	90,6824

3.31. Допущение непрерывности деятельности

Настоящая финансовая (бухгалтерская) отчетность была подготовлена на основании допущения о непрерывности деятельности, которое предусматривает реализацию активов и урегулирование обязательств (в т. ч. договорных) в ходе обычной деятельности.

На дату подписания отчетности Общество не владеет информацией по снижению спроса на свою продукцию, не произошло уменьшения клиентской базы. Обязательства перед поставщиками и бюджетом Общество планирует исполнять в установленные сроки.

Также Общество не располагает информацией о необходимости досрочного исполнения своих долгосрочных обязательств.

Общество планирует покрыть часть накопленных убытков прошлых лет полученной прибылью от реализации дочерним обществам агрономических материалов, средств защиты растений, удобрений и упаковочных материалов. Планируемая прибыль будет достигнута за счет снижения цены в связи с увеличением объема закупки при заключении договоров на централизованную закупку агрономических материалов, СЗР и удобрений у производителей. Валовая прибыль по виду деятельности оптовая торговля составила в 2022 году 678 720 тыс. руб., в 2021 году 314 369 тыс. руб., валовая прибыль от оказания услуг составила в 2022 году 611 709 тыс. руб., в 2021 году 401 011 тыс. руб. В отчетном году Общество получило бухгалтерскую прибыль в размере 10 311 тыс. руб.

Руководство Общества уверено, что отсутствует существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности Общества, связанная с геополитическими событиями февраля 2022 года, введением санкций в отношении РФ и непрогнозируемого изменения курсов иностранных валют.

3.32. События после отчетной даты

Раскрытие информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25 ноября 1998 г. № 56н.

После отчетного периода не произошло никаких существенных событий после отчетной даты, требующих внесения корректировок или раскрытия в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25 ноября 1998 г. № 56н.

После отчетной даты (в период с 01.01.23 до даты подписания отчетности) Обществом приняты решения об одобрении крупных сделок:

№	Наименование, стороны по сделке	№, дата протокола, № вопроса повестки	Орган управления Общества, принявший решение об одобрении
2	Заключение между Обществом и АО «РСХБ» Дополнительного соглашения к Договору №190200/0116-8/1 поручительства юридического лица от 03 октября 2019 года, выступающему в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств ООО «ТК Мичуринский» по Договору №190200/0116 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 28 июня 2019 г., заключенному между ООО «ТК Мичуринский» и АО «РСХБ».	Протокол Совета директоров № 160 от 13.01.2023 г., вопрос № 2, Решение Единственного участника № 208 от 13.01.2023, вопрос № 2	Одобрение Совета директоров, одобрение Единственного участника Общества
3	Заключение между Обществом и АО «РСХБ» Дополнительного соглашения к Договору №180200/0170-17 о залоге доли в уставном капитале от 28 мая 2018 года, выступающему в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств ООО «ТК Мичуринский» по Договору №180200/0170 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 28 мая 2018 г. и по Договору №190200/0116 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 28 июня 2019 г., заключенным между ООО «ТК Мичуринский» и АО «РСХБ».	Протокол Совета директоров № 160 от 13.01.2023 г., вопрос № 3, Решение Единственного участника № 208 от 13.01.2023, вопрос № 3	Одобрение Совета директоров, одобрение Единственного участника Общества
4	Заключение между Обществом и АО «РСХБ» Дополнительного соглашения к Договору №197900/0029-17/3 о залоге доли в уставном капитале от 16 марта 2021 года, выступающему в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств ООО «ТК Мичуринский» по Договору №180200/0170 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 28 мая 2018 г. и по Договору №190200/0116 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 28 июня 2019 г., заключенным между ООО «ТК Мичуринский» и АО «РСХБ».	Протокол Совета директоров № 160 от 13.01.2023 г., вопрос № 5, Решение Единственного участника № 208 от 13.01.2023, вопрос № 5	Одобрение Совета директоров, одобрение Единственного участника Общества
5	Заключение между Обществом и АО «РСХБ» Дополнительного соглашения к Договору №176900/0113-8/1 поручительства юридического лица от 10 ноября 2017 года, выступающему в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств ООО «ТК Журиничи» по Договору №176900/0113 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 27	Протокол Совета директоров № 161 от 20.01.2023 г., вопрос № 1, Решение Единственного участника № 209	Одобрение Совета директоров, одобрение Единственного участника Общества

№	Наименование, стороны по сделке	№, дата протокола, № вопроса повестки	Орган управления Общества, принявший решение об одобрении
	октября 2017 года, заключенному между ООО «ТК Журинич» и АО «РСХБ»	от 20.01.2023, вопрос № 1	
6	Заключение между Обществом и АО «РСХБ» Дополнительного соглашения к Договору №197900/0029-8/1 поручительства юридического лица от 27 сентября 2019 года, выступающему в качестве обеспечения по Договору №197900/0029 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 26 июня 2019 года, заключенному между ООО «Луховицкие овощи» и АО «РСХБ».	Протокол Совета директоров № 162 от 24.01.2023 г., вопрос № 1, Решение Единственного участника № 210 от 24.01.2023, вопрос № 1	Одобрение Совета директоров, одобрение Единственного участника Общества
7	Заключение между Обществом и АО «РСХБ» Дополнительного соглашения к Договору №177900/0007-8/1 поручительства юридического лица от 04 сентября 2017 года, выступающему в качестве обеспечения по Договору №177900/0007 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 04 сентября 2017 года, заключенному между ООО «Луховицкие овощи» и АО «РСХБ».	Протокол Совета директоров № 162 от 24.01.2023 г., вопрос № 2, Решение Единственного участника № 210 от 24.01.2023, вопрос № 2	Одобрение Совета директоров, одобрение Единственного участника Общества
8	Заключение между Обществом и АО «РСХБ» Дополнительного соглашения к Договору №197900/0029-17 о залоге доли в уставном капитале от 27 сентября 2019 года, выступающим в качестве обеспечения по Договору №197900/0029 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 26 июня 2019 года, заключенному между ООО «Луховицкие овощи» и АО «РСХБ».	Протокол Совета директоров № 162 от 24.01.2023 г., вопрос № 3, Решение Единственного участника № 210 от 24.01.2023, вопрос № 3	Одобрение Совета директоров, одобрение Единственного участника Общества
9	Заключение между Обществом и АО «РСХБ» Дополнительного соглашения к Договору №177900/0007-17 о залоге доли в уставном капитале от 04 сентября 2017 года выступающим в качестве обеспечения по Договору №177900/0007 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 04 сентября 2017 года, заключенному между ООО «Луховицкие овощи» и АО «РСХБ».	Протокол Совета директоров № 162 от 24.01.2023 г., вопрос № 4, Решение Единственного участника № 210 от 24.01.2023, вопрос № 4	Одобрение Совета директоров, одобрение Единственного участника Общества
10	Заключение между Обществом и АО «РСХБ» Дополнительного соглашения к Договору № 197900/0029-17/3 о залоге доли в уставном капитале от 16.03.2021 г., выступающим в качестве обеспечения исполнения обязательств ООО «Луховицкие овощи», ООО «Донская усадьба», ООО «ТК Мичуринский», ООО «ТК Нижегородский», ООО «ТК Журинич», ООО «ТК «ТюменьАгро», ООО АК «МАРТЫНОВСКИЙ», ООО Агрокомплекс «Чурилово», ООО «Агропарк Урал», ООО «Тепличное хозяйство» по заключенным ООО «Луховицкие овощи», ООО «Донская усадьба», ООО «ТК Мичуринский», ООО «ТК Нижегородский», ООО «ТК Журинич», ООО «ТК «ТюменьАгро», ООО АК «МАРТЫНОВСКИЙ», ООО Агрокомплекс «Чурилово», ООО «Агропарк Урал», ООО «Тепличное хозяйство» по кредитным договорам.	Протокол Совета директоров № 162 от 24.01.2023 г., вопрос № 5, Решение Единственного участника № 210 от 24.01.2023, вопрос № 5	Одобрение Совета директоров, одобрение Единственного участника Общества
11	Заключение между Обществом и Акционерным	Протокол Совета	Одобрение

№	Наименование, стороны по сделке	№, дата протокола, № вопроса повестки	Орган управления Общества, принявший решение об одобрении
	обществом «Российский Сельскохозяйственный банк» Договора поручительства (далее – Договор поручительства), в обеспечение надлежащего исполнения обязательств ООО «Луховицкие овощи» (далее-Заемщик, Должник) по Договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности на сумму 210 000 тыс. руб., заключаемому между ООО «Луховицкие овощи» и АО «РСХБ».	директоров № 163 от 30.01.2023 г., вопрос № 1, Решение Единственного участника № 211 от 30.01.2023, вопрос № 1	Совета директоров, одобрение Единственного участника Общества
12	Заключение между Обществом и АО «РСХБ» Дополнительного соглашения к Договору №187100/0100-8/2 поручительства юридического лица от 20 августа 2018 года, выступающему в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств ООО «ТК ТюменьАгро» по Договору №187100/0100 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 23 июля 2018 года, заключенному между ООО «ТК ТюменьАгро» и АО «РСХБ»	Протокол Совета директоров № 164 от 02.02.2023 г., вопрос № 1, Решение Единственного участника № 212 от 02.02.2023, вопрос № 1	Одобрение Совета директоров, одобрение Единственного участника Общества
13	Заключение между Обществом и АО «РСХБ» Дополнительного соглашения к Договору №217100/0081-8/2 поручительства юридического лица от 05 октября 2021 года, выступающему в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств ООО «ТК ТюменьАгро» по Договору №217100/0081 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 31 августа 2021 года, заключенному между ООО «ТК ТюменьАгро» и АО «РСХБ».	Протокол Совета директоров № 164 от 02.02.2023 г., вопрос № 2, Решение Единственного участника № 212 от 02.02.2023, вопрос № 2	Одобрение Совета директоров, одобрение Единственного участника Общества
14	Заключение между Обществом и АО «РСХБ» Дополнительного соглашения к Договору №177100/0029-8/2 поручительства юридического лица от 19 апреля 2017 года, выступающему в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств ООО «ТК ТюменьАгро» по Договору 177100/0029 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 19 апреля 2017 года, заключенному между ООО «ТК ТюменьАгро» и АО «РСХБ».	Протокол Совета директоров № 164 от 02.02.2023 г., вопрос № 3, Решение Единственного участника № 212 от 02.02.2023, вопрос № 3	Одобрение Совета директоров, одобрение Единственного участника Общества
15	Заключение между Обществом и АО «РСХБ» Дополнительного соглашения к Договору №170700/0084-8/1 поручительства юридического лица от 29.09.2017 года, выступающему в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств ООО «Донская усадьба» по Договору №170700/0084 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 01.09.2017 года, заключенному между ООО «Донская усадьба» и АО «РСХБ».	Протокол Совета директоров № 165 от 08.02.2023 г., вопрос № 1, Решение Единственного участника № 213 от 08.02.2023, вопрос № 1	Одобрение Совета директоров, одобрение Единственного участника Общества
16	Заключение между Обществом и АО «РСХБ» Дополнительного соглашения к Договору №183900/0105-8/2 поручительства юридического лица от 31 января 2019 года, выступающему в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств ООО «ТК Нижегородский» по Договору №183900/0105 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 28 декабря 2018 года, заключенному между ООО «ТК Нижегородский» и АО «РСХБ».	Протокол Совета директоров № 166 от 09.02.2023 г., вопрос № 1, Решение Единственного участника № 214 от 09.02.2023, вопрос № 1	Одобрение Совета директоров, одобрение Единственного участника Общества
17	Заключение между Обществом и Акционерным обществом «Российский Сельскохозяйственный банк» (далее – АО «РСХБ») Договора поручительства, в	Протокол Совета директоров № 167 от 17.02.2023 г.,	Одобрение Совета директоров,

№	Наименование, стороны по сделке	№, дата протокола, № вопроса повестки	Орган управления Общества, принявший решение об одобрении
	обеспечение надлежащего исполнения обязательств ООО «Донская усадьба» по Договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности на сумму 70 000 тыс. руб., заключаемому между ООО «Донская усадьба» и АО «РСХБ».	вопрос № 1, Решение Единственного участника № 215 от 17.02.2023, вопрос № 1	одобрение Единственного участника Общества
18	Заключение между Обществом и Акционерным обществом «Российский Сельскохозяйственный банк» (далее – АО «РСХБ») Договора поручительства, в обеспечение надлежащего исполнения обязательств ООО Агрокомплекс «Чурилово» по Договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности на сумму не более 170 000 тыс. руб., заключаемому между ООО Агрокомплекс «Чурилово» и АО «РСХБ».	Протокол Совета директоров № 168 от 20.02.2022 г., вопрос № 1, Решение Единственного участника № 216 от 20.02.2022, вопрос № 1	Одобрение Совета директоров, одобрение Единственного участника Общества
19	Заключение между Обществом и Акционерным обществом «Российский Сельскохозяйственный банк» (далее – АО «РСХБ») Договора поручительства, в обеспечение надлежащего исполнения обязательств ООО АК «МАРТЫНОВСКИЙ» по Договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности на сумму не более 100 000 тыс. руб., заключаемому между ООО АК «МАРТЫНОВСКИЙ» и АО «РСХБ».	Протокол Совета директоров № 168 от 20.02.2022 г., вопрос № 2, Решение Единственного участника № 216 от 20.02.2022, вопрос № 2	Одобрение Совета директоров, одобрение Единственного участника Общества
20	Заключение между Обществом и АО «РСХБ» Дополнительного соглашения к Договору №180200/0170-8/1 поручительства юридического лица от 07 июня 2018 года, выступающему в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств ООО «ТК Мичуринский» по Договору №180200/0170 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 28 мая 2018 г., заключенному между ООО «ТК Мичуринский» и АО «РСХБ».	Протокол Совета директоров № 169 от 21.02.2023 г., вопрос № 1, Решение Единственного участника № 217 от 21.02.2023, вопрос № 1	Одобрение Совета директоров, одобрение Единственного участника Общества
21	Заключение между Обществом и АО «РСХБ» Дополнительного соглашения к Договору №190200/0116-8/1 поручительства юридического лица от 03 октября 2019 года, выступающему в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств ООО «ТК Мичуринский» по Договору №190200/0116 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 28 июня 2019 г., заключенному между ООО «ТК Мичуринский» и АО «РСХБ».	Протокол Совета директоров № 169 от 21.02.2023 г., вопрос № 2, Решение Единственного участника № 217 от 21.02.2023, вопрос № 2	Одобрение Совета директоров, одобрение Единственного участника Общества
22	Заключение между Обществом и АО «РСХБ» Дополнительного соглашения к Договору №180200/0170-17 о залоге доли в уставном капитале от 28 мая 2018 года, выступающему в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств ООО «ТК Мичуринский» по Договору №180200/0170 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 28 мая 2018 г. и по Договору №190200/0116 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 28 июня 2019 г., заключенным между ООО «ТК Мичуринский» и АО «РСХБ».	Протокол Совета директоров № 169 от 21.02.2023 г., вопрос № 3, Решение Единственного участника № 217 от 21.02.2023, вопрос № 3	Одобрение Совета директоров, одобрение Единственного участника Общества
23	Заключение между Обществом и АО «РСХБ» Дополнительного соглашения к Договору №197900/0029-17/3 о залоге доли в уставном	Протокол Совета директоров № 169 от 21.02.2023 г.,	Одобрение Совета директоров,

№	Наименование, стороны по сделке	№, дата протокола, № вопроса повестки	Орган управления Общества, принявший решение об одобрении
	капитале от 16 марта 2021 года, выступающему в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств ООО «ТК Мичуринский» по Договору №180200/0170 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 28 мая 2018 г. и по Договору №190200/0116 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 28 июня 2019 г., заключенным между ООО «ТК Мичуринский» и АО «РСХБ».	вопрос № 5, Решение Единственного участника № 217 от 21.02.2023, вопрос № 5	одобрение Единственного участника Общества
24	Заключение между Обществом и Акционерным обществом «Российский Сельскохозяйственный банк» (далее – АО «РСХБ») Договора поручительства, в обеспечение надлежащего исполнения обязательств ООО «ТК ТюменьАгро» по Договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности на сумму 100 000 тыс. руб., заключаемому между ООО «ТК ТюменьАгро» и АО «РСХБ».	Протокол Совета директоров № 170 от 22.02.2023 г., вопрос № 1, Решение Единственного участника № 218 от 22.02.2023, вопрос № 1	Одобрение Совета директоров, одобрение Единственного участника Общества
25	Заключение между Обществом и АО «РСХБ» Дополнительного соглашения к Договору №187100/0100-8/2 поручительства юридического лица от 20 августа 2018 года, выступающему в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств ООО «ТК ТюменьАгро» по Договору №187100/0100 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 23 июля 2018 года, заключенному между ООО «ТК ТюменьАгро» и АО «РСХБ».	Протокол Совета директоров № 171 от 27.02.2023 г., вопрос № 1, Решение Единственного участника № 219 от 27.02.2023, вопрос № 1	Одобрение Совета директоров, одобрение Единственного участника Общества
26	Заключение между Обществом и АО «РСХБ» Дополнительного соглашения к Договору №217100/0081-8/2 поручительства юридического лица от 05 октября 2021 года, выступающему в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств ООО «ТК ТюменьАгро» по Договору №217100/0081 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 31 августа 2021 года, заключенному между ООО «ТК ТюменьАгро» и АО «РСХБ».	Протокол Совета директоров № 171 от 27.02.2023 г., вопрос № 2, Решение Единственного участника № 219 от 27.02.2023, вопрос № 2	Одобрение Совета директоров, одобрение Единственного участника Общества
27	Заключение между Обществом и АО «РСХБ» Дополнительного соглашения к Договору №177100/0029-8/2 поручительства юридического лица от 19 апреля 2017 года, выступающему в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств ООО «ТК ТюменьАгро» по Договору 177100/0029 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 19 апреля 2017 года, заключенному между ООО «ТК ТюменьАгро» и АО «РСХБ».	Протокол Совета директоров № 171 от 27.02.2023 г., вопрос № 3, Решение Единственного участника № 219 от 27.02.2023, вопрос № 3	Одобрение Совета директоров, одобрение Единственного участника Общества
28	Заключение между Обществом и Акционерным обществом «Российский Сельскохозяйственный банк» (далее – АО «РСХБ») Договора поручительства, в обеспечение надлежащего исполнения обязательств ООО «Агропарк Урал» по Договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности на сумму не более 100 000 тыс. руб., заключаемому между ООО «Агропарк Урал» и АО «РСХБ».	Протокол Совета директоров № 172 от 28.02.2023 г., вопрос № 1, Решение Единственного участника № 220 от 28.02.2023, вопрос № 1	Одобрение Совета директоров, одобрение Единственного участника Общества
29	Заключение между Обществом и Акционерным обществом «Российский Сельскохозяйственный банк» (далее – АО «РСХБ») Договора поручительства, в	Протокол Совета директоров № 173 от 01.03.2023 г.,	Одобрение Совета директоров,

№	Наименование, стороны по сделке	№, дата протокола, № вопроса повестки	Орган управления Общества, принявший решение об одобрении
	обеспечение надлежащего исполнения обязательств ООО «ТК Журиничи» по Договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности на сумму 50 000 тыс. руб., заключаемому между ООО «ТК Журиничи» и АО «РСХБ».	вопрос № 1, Решение Единственного участника № 221 от 01.03.2023, вопрос № 1	одобрение Единственного участника Общества
30	Одобрение ранее заключенной между Обществом и АО «РСХБ» крупной сделки - Дополнительного соглашения к Договору №180200/0170-8/1 поручительства юридического лица от 07 июня 2018 года, выступающему в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств ООО «ТК Мичуринский» по Договору №180200/0170 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 28 мая 2018 г., заключенному между ООО «ТК Мичуринский» и АО «РСХБ».	Протокол Совета директоров № 174 от 02.03.2023 г., вопрос № 1, Решение Единственного участника № 222 от 02.03.2023, вопрос № 1	Одобрение Совета директоров, одобрение Единственного участника Общества
31	Заключение между Обществом и АО «РСХБ» Дополнительного соглашения к Договору №180200/0170-17 о залоге доли в уставном капитале от 28 мая 2018 года, выступающему в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств ООО «ТК Мичуринский» по Договору №180200/0170 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 28 мая 2018 г., заключенному между ООО «ТК Мичуринский» и АО «РСХБ».	Протокол Совета директоров № 174 от 02.03.2023 г., вопрос № 2, Решение Единственного участника № 222 от 02.03.2023, вопрос № 2	Одобрение Совета директоров, одобрение Единственного участника Общества
32	Заключение между Обществом и АО «РСХБ» Дополнительного соглашения к Договору №197900/0029-17/3 о залоге доли в уставном капитале от 16 марта 2021 года, выступающему в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств ООО «ТК Мичуринский» по Договору №180200/0170 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 28 мая 2018 г., заключенному между ООО «ТК Мичуринский» и АО «РСХБ».	Протокол Совета директоров № 174 от 02.03.2023 г., вопрос № 4, Решение Единственного участника № 222 от 02.03.2023, вопрос № 4	Одобрение Совета директоров, одобрение Единственного участника Общества
33	Заключение между Обществом и АО «РСХБ» Дополнительного соглашения к Договору №177800/0083-8/11 поручительства от 27.10.2021 года, выступающему в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств ООО АК «МАРТЫНОВСКИЙ», ООО Агрокомплекс «Чурилово», ООО «Агропарк Урал», ООО «Тепличное хозяйство» перед АО «РСХБ» по заключенным с АО «РСХБ».	Протокол Совета директоров № 175 от 03.03.2023 г., вопрос № 1, Решение Единственного участника № 223 от 03.03.2023, вопрос № 1	Одобрение Совета директоров, одобрение Единственного участника Общества
34	Заключение между Обществом и Акционерным обществом «Российский Сельскохозяйственный банк» (далее – АО «РСХБ») Договора поручительства, в обеспечение надлежащего исполнения обязательств ООО «ТК Мичуринский» по Договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности на сумму 100 000 тыс. руб., заключаемому между ООО «ТК Мичуринский» и АО «РСХБ».	Протокол Совета директоров № 176 от 06.03.2023 г., вопрос № 1, Решение Единственного участника № 224 от 06.03.2023, вопрос № 1	Одобрение Совета директоров, одобрение Единственного участника Общества
35	Заключение между Обществом и АО «РСХБ» Дополнительного соглашения к Договору №177800/0066-17/1 о залоге доли в уставном капитале от 26 февраля 2018 г., выступающему в	Протокол Совета директоров № 177 от 07.03.2023 г., вопрос № 1,	Одобрение Совета директоров, одобрение

№	Наименование, стороны по сделке	№, дата протокола, № вопроса повестки	Орган управления Общества, принявший решение об одобрении
	качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств ООО «Агропарк Урал» перед АО «РСХБ» по заключенному между ООО «Агропарк Урал» и АО «РСХБ» Договору №177800/0066 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 26 сентября 2017 г.	Решение Единственного участника № 225 от 07.03.2023, вопрос № 1	Единственного участника Общества
36	Заключение между Обществом и АО «РСХБ» Дополнительного соглашения к Договору №177800/0083-17/1 о залоге доли в уставном капитале от 29 декабря 2017 г., выступающему в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств ООО АК «МАРТЫНОВСКИЙ» перед АО «РСХБ» по заключенному между ООО АК «МАРТЫНОВСКИЙ» и АО «РСХБ» Договору №177800/0083 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 25 октября 2017 г.	Протокол Совета директоров № 177 от 07.03.2023 г., вопрос № 2, Решение Единственного участника № 225 от 07.03.2023, вопрос № 2	Одобрение Совета директоров, одобрение Единственного участника Общества
37	Заключение между Обществом и АО «РСХБ» Дополнительного соглашения к Договору №197900/0029-17/3 о залоге доли в уставном капитале от 29 декабря 2017 г., выступающему в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств ООО «Луховицкие овощи», ООО «Донская усадьба», ООО «ТК «ТюменьАгро», ООО «ТК Мичуринский», ООО «ТК Нижегородский», ООО «ТК Журиничи», ООО АК «МАРТЫНОВСКИЙ», ООО Агрокомплекс «Чурилово», ООО «Агропарк Урал», ООО «Тепличное хозяйство» по заключенным между ООО «Луховицкие овощи», ООО «Донская усадьба», ООО «ТК «ТюменьАгро», ООО «ТК Мичуринский», ООО «ТК Нижегородский», ООО «ТК Журиничи», ООО АК «МАРТЫНОВСКИЙ», ООО Агрокомплекс «Чурилово», ООО «Агропарк Урал», ООО «Тепличное хозяйство» и АО «РСХБ» кредитным договорам.	Протокол Совета директоров № 177 от 07.03.2023 г., вопрос № 3, Решение Единственного участника № 225 от 07.03.2023, вопрос № 3	Одобрение Совета директоров, одобрение Единственного участника Общества

У Общества отсутствуют иные события после отчетной даты, информация о которых подлежит раскрытию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

3.33. Информация о рисках хозяйственной деятельности организации

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Механизм управления рисками

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Руководство Общества анализирует и утверждает политику управления рисками, информация о которой приводится ниже.

Финансовые риски

Общество подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

Рыночный риск – риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых индексов и прочие ценовые риски.

Активы и обязательства Общества в основном имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

Активы и обязательства в большей части выражены в рублях. Валютные риски незначительны.

Кредитный риск – риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполняют свои обязательства по предоставленным им рассрочкам оплаты проданных товаров. Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью.

Управление кредитным риском, связанным с клиентами и поставщиками, осуществляется в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Обществом в отношении управления кредитным риском, связанным с клиентами. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности контрагентов.

Убытки от обесценения. Необходимость учета обесценения изучается на каждую отчетную дату по всем клиентам на индивидуальной основе.

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и др.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. Общество проанализировало концентрацию риска в отношении своей задолженности и пришло к выводу, что она является низкой.

Правовые риски

Риски, связанные с изменением валютного регулирования

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования на внутреннем и внешнем рынках, в настоящее время рассматриваются Обществом, как незначительные в связи с не существенной долей валютных операций Общества.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Внутренний рынок:

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительной долей операций Общества на внешнем рынке.

Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые

могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции (работ, услуг), соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как незначительные.

Вышеуказанные риски не оказали существенного влияния на деятельность Общества в отчетном году и по нашей оценке существенно негативно не повлияют на деятельность Общества в обозримом будущем. Риски не повлекли возникновения неопределенности в применении допущения непрерывности деятельности и не способны оказать существенное влияние на достоверность показателей отчетности, а также на восприятие такой отчетности потенциальными пользователями.

3.34. Информация об экологической деятельности

Информация об экологической деятельности организации раскрывается в соответствии с требованиями, перечисленными в Письмах Минфина России N ПЗ-7/2011 "О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организации", от 27.01.2012 N 07-02-18/01, в случаях наличия существенной информации об экологической деятельности.

Информация о капитальных вложениях в связи с экологической деятельностью (п. 7 Письма Минфина России N ПЗ-7/2011) не раскрывается ввиду отсутствия данных видов деятельности.

Информация о расходах на содержание и эксплуатацию объектов, связанных с экологической деятельностью, не раскрывается в связи с отсутствием таких объектов.

Заемные средства на осуществление экологической деятельности не поступали.

15.03.2023 г.

Генеральный директор
ООО «УК «РОСТ»

Лореш Н.А.