

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					Выбыло				Переоценка					
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5110	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5101	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
В том числе:	5111	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
В том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2022 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5190	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5181	за 2022 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5191	за 2021 г.	-	-	-	-	-

Руководитель



(подпись)

Дроздова Марина

Австро Юрьевна

(расшифровка подписи)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГК "Австро"

ИНН 5004235580

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					Поступило				Переоценка					
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022 г.	37 266	(20 479)	-	(2 164)	1 846	(5 033)	-	34 896	(23 409)			
	5210	за 2021 г.	40 002	(17 764)	-	(2 736)	1 805	(4 520)	-	37 266	(20 479)			
в том числе:														
Другие виды основных средств	5201	за 2022 г.	691	(663)	-	(663)	663	-	(28)	-	-			
	5211	за 2021 г.	1 055	(1 002)	-	(364)	340	(1)	-	691	(663)			
Офисное оборудование	5202	за 2022 г.	449	(449)	-	(449)	449	-	-	-	-			
	5212	за 2021 г.	450	(450)	-	(1)	1	-	-	449	(449)			
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2022 г.	1 509	(1 264)	-	(152)	152	(276)	-	1 357	(1 238)			
	5213	за 2021 г.	2 016	(1 683)	-	(507)	419	-	-	1 509	(1 264)			
Машины и оборудование (кроме офисного)	5204	за 2022 г.	33 737	(18 103)	674	(835)	582	(4 757)	(36)	33 540	(22 172)			
	5214	за 2021 г.	35 601	(14 629)	-	(1 864)	1 044	(4 519)	-	33 737	(18 103)			
Здания	5205	за 2022 г.	880	-	-	(880)	-	-	-	-	-			
	5215	за 2021 г.	880	-	-	-	-	-	-	880	-			
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022 г.	973	(360)	-	(674)	62	-	-	299	(299)			
	5230	за 2021 г.	973	(341)	-	-	-	(20)	-	973	(360)			
в том числе:														
Сооружения	5221	за 2022 г.	299	(299)	-	-	-	-	-	299	(299)			
	5231	за 2021 г.	299	(279)	-	-	-	(20)	-	299	(299)			
Машины и оборудование (кроме офисного)	5222	за 2022 г.	674	(62)	-	(674)	62	-	-	-	-			
	5232	за 2021 г.	674	(62)	-	-	-	-	-	674	(62)			

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022 г.	153 540	590	(7 990)	-	146 139
	5250	за 2021 г.	604 634	346 020	(797 114)	-	153 540
в том числе:							
Незавершенное строительство	5241	за 2022 г.	153 540	590	(7 990)	-	146 139
	5251	за 2021 г.	604 634	346 020	(797 114)	-	153 540

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022 г.	за 2021 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	10 418	32 008	32 008
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	3 139	5 875
Иное использование основных средств (заполн. и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)
Дроздова Марина Юрьевна
31 марта 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
					Поступило		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка						
Долгосрочные - всего	5301	за 2022 г.	209 455	-	162 867	(190 305)	-	-	182 017	-		
	5311	за 2021 г.	115 478	-	99 305	(5 328)	-	-	209 455	-		
в том числе:												
Финансовые вложения в УК	5302	за 2022 г.	9 900	-	-	-	-	-	9 900	-		
	5312	за 2021 г.	9 900	-	-	-	-	-	9 900	-		
Долгосрочные процентные займы	5303	за 2022 г.	199 555	-	106 500	(190 305)	-	-	115 750	-		
	5313	за 2021 г.	105 578	-	99 305	(5 328)	-	-	199 555	-		
Векселя	5304	за 2022 г.	-	-	56 367	-	-	-	56 367	-		
	5314	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
Краткосрочные - всего	5305	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5315	за 2021 г.	3 914	-	-	(3 914)	-	-	-	-		
в том числе:												
Краткосрочные займы	5306	за 2022 г.	-	-	142 377	-	-	-	142 377	-		
	5316	за 2021 г.	3 914	-	-	(3 914)	-	-	-	-		
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022 г.	209 455	-	162 867	(190 305)	-	-	182 017	-		
	5310	за 2021 г.	119 392	-	99 305	(9 242)	-	-	209 455	-		

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321		-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326		-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель
(подпись)
31 марта 2023 г.

Дроздова Марина
Юрьевна
(расшифровка подписи)

4.2. Запасы в запоре

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в запоре по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель
 (подпись) _____
 Дроздова Марина Юрьевна
 (расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2022 г.	за 2021 г.
Материальные затраты	5610	87 636	172 982
Расходы на оплату труда	5620	4 222	4 705
Отчисления на социальные нужды	5630	829	903
Амортизация	5640	4 569	2 192
Прочие затраты	5650	5 138	8 680
Итого по элементам	5660	102 394	189 462
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	102 394	189 462



Руководитель

(подпись)

Дроздова Марина

Юрєвна

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	73	440	(501)	-	12
в том числе:						
Оценочные обязательства на оплату отпусков	5701	73	440	(501)	-	12



Руководитель _____ (подпись)
Дроздова Марина Юрьевна
_____ (расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	350 493	227 602	744 332
Поручительства	5811	350 493	227 602	455 011
Обязательства по ДДУ	5812	-	-	289 321

Руководитель

(подпись)

31 марта 2023 г.

(расшифровка подписи)



Прозднова Марина

Юрьевна

10. Юридический адрес организации ООО «СК «Австром»:
614000 Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, дом 60, офис 401.

11. Основной вид деятельности:

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (код по ОКВЭД 68.1).

Основным видом деятельности ООО «СК «Австром», указанным в Уставе, является реализация объектов недвижимости и выполнение функций застройщика.

12. Среднесписочная численность работающих за отчетный период – 7 человек.

13. Состав членов исполнительных и контрольных органов:

Генеральный директор Дроздова Марина Юрьевна.

14. Краткая характеристика деятельности общества (текущей, инвестиционной и финансовой):

14.1. Основными видами деятельности ООО «СК «Австром» (отраженными по строке 2110 «Доходы и расходы по обычным видам деятельности» Отчета о финансовых результатах) за 2022г. являются:

14.1.1. Доходы от реализации объектов жилой недвижимости – 103 250,0 тыс. руб. (без учета НДС);

14.1.2. Доходы от выполнения услуг заказчика строительства – 1 775,0 тыс. руб. (без учета НДС);

14.1.3. Доходы от сдачи имущества в аренду – 4 233,0 тыс. руб. (без учета НДС);

14.1.4. Доходы от реализации нежилых помещений – 2 915,0 тыс. руб.

14.1.5. Доходы от услуг охотхозяйства – 160,0 тыс. руб. (без учета НДС);

14.2. В составе прочих доходов по строке 2340 Отчета о финансовых результатах за 2022г. отражены следующие виды доходов:

14.2.1. Доходы от реализации основного средства в сумме 213,0 тыс. руб. (без НДС);

14.2.2. Доходы от реализации материалов в сумме 61,0 тыс. руб. (без НДС);

14.3.5. Прочие доходы в сумме 39,0 тыс. руб.

14.3. В составе управленческих расходов по строке 2022 Отчета о финансовых результатах отражены общехозяйственные расходы в размере 10 844,0 тыс. руб.

14.4. В составе прочих расходов по строке 2350 Отчета о финансовых результатах за 2022г. отражены следующие виды расходов:

14.4.1. Расходы, связанные с уплатой налогов (налог на имущество, госпошлины) в сумме – 328,0 тыс. руб.;

14.4.2. Расходы на оплату услуг банка – 112,0 тыс. руб.;

14.4.3. Расходы от реализации основного средства в сумме 254,0 тыс. руб. (без НДС);

14.4.4. Списание дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности – 3,0 тыс. руб.;

14.4.5. Убытки по строительству – 998,0 тыс.руб.;

14.4.6. Прочие расходы – 3400,0 тыс.руб.;

14.4.7. Прочие расходы, не принимаемые для целей исчисления налога на прибыль – 9 169,0 тыс. руб.

14.5. По строке 2320 Отчета о финансовых результатах отражены проценты, начисленные за 2022г. в сумме 14 965,0 тыс. руб.

По строке 2330 Отчета о финансовых результатах отражены проценты, начисленные к уплате за 2022г., в сумме 3 437,0 тыс. руб.

15. Факторы, повлиявшие на финансовые результаты деятельности.

Финансовый результат в виде прибыли от основного вида деятельности за 2022г. составил 9 938,0 тыс. руб.

Финансовый результат в виде убытка по прочим доходам и расходам в размере 2 423,0 тыс. руб., в результате чего прибыль по результатам деятельности за 2022г. составил 7 515,0 тыс. руб.

16. Существенные способы ведения бухгалтерского учета. Информация о составе и движении резервов.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией по российским правилам ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

Капитальные вложения отражаются в бухгалтерском учете по дебету счета 08.03 по фактическим затратам застройщика. Аналитический учет ведется по каждому объекту строительства

нарастающим итогом с начала строительства в разрезе отчетных периодов до ввода объектов в эксплуатацию.

В Бухгалтерском балансе на 31.12.2022г. капитальные вложения отражены по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» в сумме 146139,0 тыс. руб.

Принадлежащее застройщику имущество: земельные участки, строящиеся на земельном участке многоквартирные дома является предметом ипотеки в силу закона, обеспечивающей исполнение застройщиком его обязательств перед участниками долевого строительства.

По состоянию на 31.12.2022г. сумма залоговых обязательств перед участниками долевого строительства нет.

Строительство объектов по адресу г.Пермь, ул.Краснофлотская, 30Б и г.Пермь, ул.Цимлянская, 19 велось частично за счет привлечения средств дольщиков, частично за счет собственных средств.

Разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома по адресу г.Пермь, ул.Цимлянская, 19 получено 24.12.2020г. Разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома по адресу г. Пермь, ул. Краснофлотская, 30Б получено 09.08.2021 года.

Блансовая стоимость основных средств переданных в аренду по строке 1160 на 31.12.2022г. составляет 10 418,0 тыс.руб. Балансовая стоимость основных средств по строке 1150 составляет 1 069,0 тыс.руб.

В Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, Раздел 2. Основные средства, СПИ основных средств по группам составляет:

- Другие виды основных средств от 25 до 195 мес.
- Офисное оборудование 13 мес.
- Производственный и хозяйственный инвентарь от 13 до 61 мес.
- Машины и оборудование от 37 до 85 мес.
- Здания – амортизация не начисляется (жилые помещения).

Основные средства организации, предназначенные для сдачи в аренду, учитываются в бухгалтерском учете на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности» и отражаются в Бухгалтерском балансе по строке 1160.

В связи с началом применение ФСБУ 6/2020г лимит стоимости ОС установлен в сумме 100 000,00 руб, объекты стоимостью ниже лимита списываются на расходы. п.5 ФСБУ 6/2020.

Амортизация начисляется с месяца принятия к учету и по месяц выбытия или списания. Согласно п.9 ФСБУ 6/2020 пересмотрен срок полезного использования объектов ,установлен период в течении которого ОС будет приносить экономические выгоды организации. Корректировочные проводки на сумму 193,0 т.руб в бухгалтерском учете проведены в 2022 году.

При признании в бухгалтерском учете объект ОС оценивается по первоначальной стоимости (п. 12 ФСБУ 6/2020). Выбранный способ последующей оценки применяется ко всей группе объектов ОС.

Способ отражения в бухгалтерском учете и отчетности последствий изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 (п. 48, 49 ФСБУ 6/2020):

- альтернативный.

Стандарт ФСБУ 26/2020 применяется перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения настоящего Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

Стандарт ФСБУ 25/2018 применяется только в отношении договоров аренды, исполнение которых начинается с 1 января 2022 года.п.52 ФСБУ25/2018г.

При отпуске материалов в производство и при ином их выбытии они оцениваются по средней себестоимости материальных ценностей.

По строке 1170 «Финансовые вложения» Бухгалтерского баланса отражена сумма вложений в уставный капитал организации в размере 9 900,0 тыс. руб.; а сумма выданных долгосрочных процентных займов в размере 172 117,0 тыс. руб. Сумма процентов отражена в составе дебиторской задолженности по строке 1230. Договорами займов предусмотрено досрочное погашение.

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, определяемой исходя из цены, установленной договором между организацией и покупателем (заказчиком), и при выполнении условий, установленных п.12 ПБУ 9/99 «Доходы организации»

Учет выручки от продажи товаров, работ, услуг, ведется по видам деятельности.

Экономия средств целевого финансирования, полученных на строительство объектов, исчисляется после окончания строительства и передачи объекта участникам долевого строительства в виде разницы между договорной стоимостью строительства объекта и фактическими затратами.

Средства, поступающие от дольщиков по договорам участия в долевом в строительстве учитываются как средства целевого финансирования по кредиту счета 86.

Объем средств целевого финансирования по счету 86 формируется по моменту поступления денежных средств.

Сумма управленческих расходов в 2022г. признана в составе текущих расходов.

Отраженная по строке 1410 Бухгалтерского баланса на 31.12.2022г. сумма включает в себя: долгосрочные займ в сумме 2 000,0 тыс. руб., проценты по займам в сумме 775,0 тыс. руб. Займ выданы до 31.12.2025 г. Договором предусмотрено досрочное погашение займа.

Отраженная по строке 1510 Бухгалтерского баланса на 31.12.2022г. сумма включает в себя: краткосрочные займы в сумме 30 871,0 тыс. руб., проценты по займам в сумме 14 880,0 тыс. руб. Займы выданы до 31.12.2023г. Договором предусмотрено досрочное погашение займа.

Согласно учетной политике организация создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, включая сумму НДС, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Структура дебиторской и кредиторской задолженности приведена в «Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах».

Решение о размерах отчислений в резервный капитал организации на момент подписания бухгалтерской отчетности не принято.

Отложенные налоговые активы, сформированные из-за различного по времени признания в бухгалтерском и налоговом учете убытков, связанных с реализацией основных средств на конец отчетного периода составили 948,0 тыс. руб., за счет формирования в бухгалтерском учете сумм оценочных обязательств на оплату отпусков работников, отражены в размере 61,0 тыс. руб. и на конец года составили 2,0 тыс. руб., за счет сформированных в результате отражения убытков по финансовым результатам деятельности на конец года составили 6 386,0 тыс. руб., а также сумм резервов предстоящих расходов в бухгалтерском учете, образующих временные налогооблагаемые разницы, на конец года составили 138,0 тыс. руб.

В составе ценностей, учитываемых на забалансовых счетах по состоянию на 31.12.2022г. в «Пояснениях к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах» отражены:

- обеспечения обязательств и платежей выданные (поручительства) в сумме 350 493,0 тыс. руб.

В Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах данные о движении активов и обязательств в разделах 2.1, 2.2, 4.1, 3.1, 5.1, 5.3 показаны развернуто.

17. Факты хозяйственной деятельности, которые могли бы быть признаны событиями после отчетной даты.

События после отчетной даты отсутствуют.

18. Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах.

Условные обязательства и активы, которые могут оказать существенное влияние на результаты хозяйственной деятельности в будущем, на дату составления отчетности отсутствуют.

Согласно ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» организация признает оценочные обязательства по оплате отпусков работников.

Оценочное обязательство на оплату отпусков работников рассчитывается исходя из средней оплаты труда работников по структурным подразделениям (с учетом страховых взносов в ПФ, ФСС и т.п.) и количества дней отпуска, не использованных работниками на отчетную дату.

По состоянию на 31.12.2022г. сумма оценочного обязательства на оплату отпусков работников составила 2,0 тыс. руб.

На основании п. 7 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», п. 19 Разъяснения КРМФО (IFRIC) 15 «Соглашения на строительство объектов недвижимости», п. 19 МСФО (IAS) 18 «Выручка» организация признает оценочное обязательство по оплате предстоящих расходов, связанных со строительством объектов жилых многоквартирных домов, величина которого

определяется исходя из сметной (договорной) стоимости предстоящих работ, о возникновении которых в будущем известно по состоянию на дату составления отчетности.

Предполагаемый организацией срок исполнения вышеуказанных оценочных обязательств не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

В связи с этим, величины оценочных обязательств оценены по стоимости, определяемой без учета дисконтирования.

Величина оценочных обязательств отражается по строке 1540 Бухгалтерского баланса.

19. Корректировок данных за период, предшествовавший отчетному, не производилось.

20. Передача имущества в доверительное управление отсутствует.

21. Информация о связанных сторонах на отчетную дату.

Учредителями общества в 2022г. являются участники:

Борисовец Ю. Л., доля составляет 35,77%;

ООО «Пермхлеб», доля составляет 33,33%;

ООО «Бизнес-контакт», доля составляет 16,67 %;

ООО «Первый хлеб», доля составляет 14,23%.

Доля участия Борисовца Ю.Л. составляет 35,77%, следовательно, имеет преобладающее участие в капитале (более 25%) и отвечает признакам бенефициарного владельца.

Хозяйственные операции с указанными лицами:

В течение 2022г. по полученным займам от ООО «Пермхлеб» сумма начисленных процентов составила 1 045,0 тыс.руб. Задолженность по полученным от ООО «Пермхлеб» займам на 31.12.2022г. составляет 9 500,0 тыс.руб., по процентам – 3 654,0 тыс.руб. Срок погашения 2023г. В течение 2022г. по полученным займам от ООО «Первый хлеб» сумма начисленных процентов составила 220,0 тыс. руб. Задолженность по полученным от ООО «Первый хлеб» займам на 31.12.2022г. составляет 2 000,0 тыс.руб., по процентам – 2 775,0 тыс.руб. Срок погашения - 2025г.

В течение 2022г. ООО «СК «Австром» выручка от сдачи в аренду офисного помещения ООО «Пермхлеб» составила 30,0 тыс.руб. (в т.ч. НДС). Дебиторская задолженность на 31.12.2022г. 12,2 тыс.руб.

В течение 2022г. ООО «СК «Австром» выручка от сдачи в аренду офисного помещения ООО «Первый хлеб» составила 30,0 тыс.руб. (в т.ч. НДС). Дебиторская задолженность на 31.12.2022г. 12,5 тыс.руб.

Хозяйственные операции с ООО «Бизнес-контакт» отсутствуют.

ООО «СК «Австром» владеет 99% долей в уставном капитале ООО «Австром».

В течение 2022г. лицам, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа начислено вознаграждение по трудовому договору в размере 684,6 тыс. руб., в том числе НДФЛ.

Уровень существенности, определенный учетной политикой, составляет 5% от валюты баланса.

Общество планирует осуществлять деятельность как минимум 12 месяцев после отчетной даты.

22. Риск распространения новой вирусной инфекции, пандемия COVID-19.

Общество не попало в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

В соответствии с Приказом Министерства строительства Пермского края от 31.03.2020г. № СЭД-35-01-12-65 «О мерах по профилактике новой коронавирусной инфекции при организации работ строительными организациями», в соответствии с Указом Губернатора Пермского края № 23 от 29.03.2020г., для получения разрешения для осуществления работы в период проведения мероприятий, реализуемых в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекцией (COVID-19), Общество, выполнило все необходимые требования, и продолжало работать.

На общество не повлияло решение РФ о проведении специальной военной операции, принятое в соответствии со ст. 51 части 7 Устава ООН.

Генеральный директор ООО «СК «Австром»



М. Ю. Дроздова

30.03.2022г.