

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ППК «Роскадастр»
за 2022 год
(с 31.10.2022 по 31.12.2022)

Москва 2023 год

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ППК «Роскадастр»

за 2022 год

(с 31.10.2022 по 31.12.2022)

Оглавление

1.	Краткая характеристика Компании и основные направления деятельности	4
2.	Учетная политика	6
2.1.	Основные принципы	6
2.2.	Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства	6
2.3.	Основные средства	7
2.4.	Материально-производственные запасы (МПЗ)	8
2.5.	Учет аренды	9
2.6.	Расчеты с дебиторами и кредиторами	10
2.7.	Оценочные обязательства	12
2.8.	Целевое финансирование	12
2.9.	Признание доходов и расходов	13
2.10.	Объявления изменений учетной политики	14
3.	Существенные показатели и другие раскрытия	15
3.1.	Нематериальные активы и расходы на НИОКР	15
3.1.1.	Наличие и движение нематериальных активов	15
3.1.2.	Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией	15
3.1.3.	Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью	16
3.2.	Основные средства и капитальные вложения	16
3.2.1.	Наличие и движение основных средств	16
3.2.2.	Наличие и движение объектов права пользования арендой	17
3.2.3.	Незавершенные капитальные вложения	18
3.2.4.	Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации	19
3.2.5.	Иное использование основных средств	19
3.3.	Запасы	20
3.3.1.	Наличие и движение запасов	20
3.4.	Дебиторская и кредиторская задолженности	21

3.4.1. Наличие и движение дебиторской задолженности	21
3.4.2. Наличие и движение кредиторской задолженности	22
3.4.3. Просроченная дебиторская и кредиторская задолженность.....	24
3.5. Денежные средства. Форма отчетности «Отчет о движении денежных средств»	24
3.6. Резервы и оценочные значения	25
3.7. Кредиты и займы	25
3.8. Целевое финансирование	26
3.9. Доходы и расходы по обычным видам деятельности.....	26
3.10. Прочие доходы и расходы.....	28
3.11. Налог на прибыль организаций, отложенные налоговые расходы и доходы.....	28
3.12. Операции со связанными сторонами.....	31
3.13. Условные факты хозяйственной деятельности.....	32
3.14. События после отчетной даты.....	33
3.15. Информация по прекращаемой деятельности	33
3.16. Информация о рисках финансово-хозяйственной деятельности	33

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2022 год

1. Краткая характеристика Компании и основные направления деятельности

Публично-правовая компания «Роскадастр» (далее - Компания) создана в соответствии со ст.2 Федерального закона от 30.12.2021 №448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр»» и на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2022 №1359 путем реорганизации в форме преобразования акционерного общества «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное бюро технической инвентаризации» (119415, г. Москва, проспект Вернадского, д. 37, корп. 2, ОГРН 5167746159785, далее Общество) и является его правопреемником.

Сокращенное фирменное наименование Компании - ППК «Роскадастр».

Юридический адрес Компании: г. Москва, Орликов переулок, д.10, стр. 2.

Фактический адрес Компании: г. Москва, Орликов переулок, д.10, стр. 2.

Компания зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1227700700633. В Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном 31 октября 2022 года.

Учредителем компании является Российская Федерация. Функции и полномочия учредителя компании от имени Российской Федерации осуществляет Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр).

Компания осуществляет свою деятельность в соответствии с уставом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2022 №1359 «О публично-правовой компании «Роскадастр» (далее - Устав).

в соответствии со ст. 50 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ, со ст. 2 Федерального закона от 03.07.2016 № 236-ФЗ «О публично-правовых компаниях в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ППК «Роскадастр» является некоммерческой организацией:

- осуществляющей свою деятельность в интересах государства и общества;
- не имеющей цели извлечения прибыли в качестве цели своей деятельности и не распределяющей полученную прибыль между участниками (учредителями);
- осуществляющей предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых ППК «Роскадастр» создана.

Основными видами деятельности Компани в 2022 году являлись:

деятельность по технической инвентаризации и учету объектов капитального строительства;
кадастровая и землеустроительная деятельность, в том числе межевание, установление (восстановление) на местности границ земельных участков;
оценочная деятельность;
проектирование зданий и сооружений, инженерно-техническое проектирование;
иные виды деятельности, предусмотренные Уставом.

Имущество компании формируется за счет имущественных взносов Российской Федерации, имущества, полученного в порядке правопреемства, субсидий из федерального бюджета, а также имущества, приобретенного за счет имущественного взноса Российской Федерации, доходов, полученных компанией от осуществления своей деятельности, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2022 год

поступлений.

Имущественный взнос реорганизованного АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» в ППК «Роскадастр» составил 2 876 641 577,65 (два миллиарда восемьсот семьдесят шесть миллионов шестьсот сорок одна тысяча пятьсот семьдесят семь) рублей, что соответствует итоговому показателю раздела «Капиталы и резервы» Бухгалтерского баланса реорганизованного Общества по состоянию на 30.10.2022 года.

Фактическая численность работающих в Компании по состоянию на 31.12.2022 года - 1977 человек.

Компанией на территории Российской Федерации созданы филиалы (обособленные подразделения). По состоянию на 31.12.2022 количество обособленных подразделений (далее ОП) - 100 филиалов.

В соответствии с Уставом органами управления Компании являлись:

- наблюдательный совет;
- правление Компании;
- единоличный исполнительный орган (Генеральный директор)

Состав наблюдательного совета по состоянию на 31.12.2022 года:

Хуснуллин М.Ш.	- Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации (председатель наблюдательного совета)
Скуфинский О.А.	- руководитель Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
Азизов А.А.	- управляющий директор акционерного общества "ДОМ.РФ" (по согласованию)
Гаврилов С.А.	- председатель Комитета Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям (по согласованию)
Катырин С.Н.	- президент Торгово-промышленной палаты Российской Федерации (по согласованию)
Кутепов А.В.	- сенатор Российской Федерации - представитель от законодательного органа государственной власти Санкт-Петербурга, председатель Комитета Совета Федерации по экономической политике (по согласованию)

В 2022 году обязанности генерального директора исполнял:

- Жданов Владислав Леонидович (с 01.11.2022 по 31.12.2022)

В 2022 году обязанности главного бухгалтера исполняла:

- Ломакина Наталья Викторовна (с 31.10.2022 по 31.12.2022)

Бухгалтерская отчетность Компании на 31 декабря 2022 года сформирована исходя из действующих в РФ стандартов бухгалтерского учета.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2022 год

2. Учетная политика

2.1. Основные принципы

Бухгалтерский учет в Компании ведется исходя из действующих в Российской Федерации стандартов бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

При формировании данных бухгалтерского и налогового учета за 2022 год Компания руководствовалась Положениями об учетной политике ППК «Роскадастр» для целей бухгалтерского и налогового учета, утвержденными приказом генерального директора от 29.12.2022 №П/062-22 (далее - Учетная политика).

Учетная политика Компании сформирована на основе следующих основных допущений:

- непрерывность деятельности - Компания будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем; у учредителя отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, а Компания планирует исполнять возникающие обязательства в установленном договорами и применимым законодательством порядке.
- последовательность применения учетной политики - ППК «Роскадастр» планирует применять учетную политику на территории РФ последовательно от одного отчетного года к другому.
- временная определенность фактов хозяйственной жизни - операции, оказывающие влияние на финансовое положение Компании, относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами. Данное допущение предполагает своевременную передачу в бухгалтерскую службу первичных документов, подтверждающих сделки, события и операции. Если на момент подписания бухгалтерской отчетности подтверждающие документы, предусмотренные договором с покупателем или поставщиком не получены (не оформлены), операция отражается в учете на основании первичных учетных документов, созданных службами, отвечающими за совершение такой операции.

Учетная политика Компании предполагает соблюдение требований полноты, своевременности, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

В соответствии с пунктом 33 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.98 года № 34н, бухгалтерская отчетность Компании включает в себя показатели деятельности обособленных подразделений.

2.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2022 год

2.3. Основные средства

Учет основных средств и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н (в действующей редакции).

В составе основных средств Компании отражены машины, оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

Завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, документы по которым переданы на государственную регистрацию, учитываются обособленно в составе основных средств.

Приобретенные объекты с первоначальной стоимостью до 100 тыс. руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов. Указанный стоимостной лимит не распространяется на активы, относящиеся к группе однородных объектов основных средств «Здания, помещения, строения» и «Транспортные средства», подлежащие признанию в составе основных средств в связи с существенностью информации.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости (применимо ко всем группам основных средств). Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

В бухгалтерской отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Срок полезного использования объектов основных средств определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы" от 01.01.2002 № 1. Если объект невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, срок полезного использования устанавливается в соответствии с техническими условиями и рекомендациями организаций-изготовителей и утверждается приказом генерального директора Компании (директора ОП). Амортизация начисляется линейным способом.

Резерв на ремонт объектов основных средств Компанией не формируется.

Расчет суммы амортизационных отчислений производится исходя из балансовой стоимости основных средств, уменьшенной на ликвидационную стоимость, и оставшегося срока полезного использования. Если ожидаемая к поступлению сумма от продажи объекта основных средств незначительна - менее 20 % первоначальной стоимости, то ликвидационная стоимость объекта признается Компанией равной нулю по всем группам основных средств, кроме «Здания, помещения, строения», «Сооружения», «Транспортные средства».

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов и расходов.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2022 год

Переоценка основных средств не производилась.

2.4. Материально-производственные запасы (МПЗ)

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. В фактическую себестоимость запасов, кроме незавершенного производства и готовой продукции, включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится Компанией по средней себестоимости по каждому месту хранения, по каждой группе (виду) запасов путем деления общей себестоимости группы (вида) запасов на их количество, складывающихся соответственно из себестоимости и количества остатка на начало периода и поступивших запасов в течение данного периода. В качестве расчетного периода установлен месяц.

Незавершенное производство и готовая продукция также являются частью материально-производственных запасов, принимаются к бухгалтерскому и налоговому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью готовой продукции и незавершенного производства признаются затраты, понесенные на производство продукции, выполнение работ, оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи.

Суммы прямых затрат отчетного периода по долгосрочным доходным договорам на выполнение работ (оказание услуг), по которым начато выполнение и в отчетном периоде понесены расходы, но на конец отчетного периода работы (услуги) не завершены, формируют расходы, относящихся к незавершенному производству (далее - НЗП), и остаются в виде дебетового сальдового остатка на счете 20 «Основное производство». В целях формирования НЗП к долгосрочным доходным договорам (заявкам) относятся договора и государственные контракты, в соответствии с условиями которых срок выполнения работ (услуг) превышает 12 месяцев.

Под долгосрочным доходным договором на выполнение работ (оказание услуг), по которому начато выполнение и в отчетном периоде понесены расходы, но на конец отчетного периода работы (услуги) не завершены, понимается следующее:

- работы (услуги) не выполнены в полном объеме согласно условиям договора (или конкретного этапа);
- работы (услуги) выполнены, но не сданы заказчиком;
- работы (услуги) сданы заказчиком, но отсутствует подписанный заказчиком акт выполненных работ (оказанных услуг).

Расчет величины прямых затрат, относящихся к НЗП на конец отчетного периода, производится по долгосрочному договору, на котором выделен учет НЗП и относящихся к нему затрат НЗП, на основе применения следующего алгоритма:

А) Рассчитывается коэффициент распределения затрат (K_{pz}) на конец отчетного периода:

$$K_{pz} = \frac{\Sigma_{3НП} + \Sigma_{O3}}{B + D_{НЗКП}} \quad \%$$

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2022 год

где:

$\Sigma_{\text{зп}}$ - сумма прямых затрат, относящихся к НЗП на начало отчетного периода;

$\Sigma_{\text{оз}}$ - общая сумма прямых расходов, произведенных в отчетном периоде;

V - выручка (без НДС) за отчетный период;

$D_{\text{нзкп}}$ - сумма работ (услуг) по доходным договорам, незавершенным по состоянию на конец отчетного периода

Б) Определяется общая величина прямых затрат, остающихся в НЗП на конец отчетного периода ($\Sigma_{\text{зкп}}$) по долгосрочным доходным договорам, незавершенным на конец отчетного периода:

$$\Sigma_{\text{зкп}} = D_{\text{нзкп}} * K_{\text{рз}}$$

где:

$D_{\text{нзкп}}$ - сумма работ (услуг) по всем доходным договорам, незавершенным по состоянию на конец отчетного периода;

$K_{\text{рз}}$ - коэффициент распределения затрат

В соответствии с п. 28 ФСБУ 5/2019 и Методикой расчета величины и правильности формирования резерва под обесценение запасов, являющейся приложением к Учетной политике, Компания перед составлением бухгалтерской отчетности на основании результатов инвентаризации осуществляет оценку запасов на обесценение и при снижении их стоимости ниже балансовой создаёт резерв.

2.5. Учет аренды

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н.

Учет при получении имущества в аренду.

Компания признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете 01.03 «Арендованное имущество» по фактической стоимости, которую формируют на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы». В нее включают (п. 13 ФСБУ 25/2018):

- величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- сумму авансовых платежей по договору аренды(лизинга) (без НДС), перечисленных до даты получения предмета аренды(лизинга) включительно;
- затраты, связанные с поступлением предмета аренды (лизинга) и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях (консультационные услуги, монтаж оборудования и пр.);
- величину оценочного обязательства в связи с предстоящими расходами на демонтаж предмета аренды (лизинга), его перемещение, восстановление окружающей среды, если возникновение такого обязательства обусловлено получением арендованного (лизингового) имущества.

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации. Срок полезного использования права пользования активом не должен превышать срок аренды, если не предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды (выкупа). Если договор аренды (лизинга) предполагает выкуп

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2022 год

предмета аренды, то устанавливается срок полезного использования исходя из ожидаемого периода эксплуатации предмета аренды.

По договорам без определенного срока аренды, а также по договорам со сроком аренды менее 12 месяцев, предусматривающим возможность пролонгации, применяется срок аренды, рассчитываемый исходя из возможности сторон изменять указанные сроки и условия и намерения реализации таких возможностей (учитываются намерения Компании в отношении дальнейшей аренды объекта и сложившаяся ранее практика пролонгации или перезаключения соответствующего договора аренды).

Права пользования активами отражаются в бухгалтерском балансе по отдельной самостоятельно выделенной строке «Право пользования активом» в разделе «Внеоборотные активы».

Определение обязательства по аренде.

Обязательство по аренде равно сумме приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату оценки. Приведенная стоимость будущих арендных платежей по договору аренды определяется путем дисконтирования номинальных величин будущих арендных платежей. Компания, руководствуясь требованием рациональности при определении ставки, по которой могло бы привлечь заемные средства, в качестве ставки дисконтирования применяет предельное значение процентных ставок по долговым обязательствам, установленное налоговым законодательством, в размере 180 процентов ключевой ставки Центрального банка РФ (п.п. 1 ст. 269 НК РФ).

В целях определения приведенной стоимости будущих арендных платежей по договорам лизинга справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения лизингодателем у поставщика (без НДС).

Величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

Учет при передаче имущества в аренду.

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой. Аренда по договорам, не предусматривающим выкуп имущества, признается операционной. При операционной аренде прежний порядок учета актива не изменяется в связи с его передачей в аренду, за исключением изменения оценочных значений. Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

При неоперационной (финансовой) аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости. Далее чистая стоимость инвестиции в аренду увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически полученных арендных платежей. В целях определения чистой инвестиции в аренду в общем случае справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения у поставщика для лизингополучателя.

2.6. Расчеты с дебиторами и кредиторами

Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность по реализованным товарам (работам, услугам), выданным авансам и расчетам за прочие работы и услуги возникает вследствие хозяйственных взаимоотношений между Компанией и контрагентами по договорам поставки товаров, выполнения работ и оказания услуг, когда момент перехода права собственности на товары (работы, услуги) и их оплата не совпадают по времени.

К дебиторской задолженности относятся суммы задолженности подотчетных лиц, задолженность по прочим расчетам с персоналом, задолженность учредителями по взносам в уставный капитал, переплаты по налогам и сборам, переплаты государственным внебюджетным фондам по суммам страховых взносов.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2022 год

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа (распоряжения) руководителя Компании, за счет средств резерва по сомнительным долгам либо в состав прочих расходов, если суммы этих долгов не резервировались.

При заполнении показателей бухгалтерской отчетности, размер задолженности отражается с учетом (вычетом) размера созданного Компанией резерва по сомнительным долгам, а также за вычетом НДС предъявленного к вычету из бюджета с авансов выданных.

Компанией на 31.12.2022 создан резерв по сомнительным долгам в исполнение требований законодательства по бухгалтерскому учету (пункт 70 приказа Минфина РФ от 29.07.98 № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации»).

Формирование резерва осуществлялось в соответствии с Методикой расчета величины и правильности формирования для целей бухгалтерского учета резерва по сомнительным долгам, являющейся приложением к Учетной политике Компании.

Резерв по сомнительным долгам создавался всеми ОП Компании, в которых велся учет соответствующей дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2022 перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, на основании результатов инвентаризации дебиторской задолженности, проведенной и оформленной в соответствии с Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Минфина РФ от 13.06.95 № 49.

Резерв формировался по каждой сомнительной задолженности исходя из установленных экспертной комиссией ОП коэффициента градации сомнительной задолженности и коэффициента оценки надежности контрагента.

В бухгалтерском учете Компании суммы резерва по сомнительным долгам не централизовались. В налоговом учете Компания не создавала резерв по сомнительным долгам.

Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками возникает вследствие договорных отношений между Компанией и контрагентами по договорам поставки товаров, выполнения работ и оказания услуг, в момент перехода права собственности на товары (работы, услуги) в случае если не была произведена предоплата поставщикам и подрядчикам.

К кредиторской задолженности относятся суммы, начисленные работникам Компании по начисленной, но невыплаченной заработной плате, задолженность перед подотчетными лицами, задолженность по прочим расчетам с персоналом, задолженность перед учредителями, задолженность перед бюджетом по налогам и сборам, перед государственными внебюджетными фондами по суммам страховых взносов.

Общий срок исковой давности установлен в три года. Течение срока начинается с момента нарушения срока платежа, предусмотренного договором, который может не совпадать с датой принятия задолженности к учету.

При прощении долга или прекращении обязательства по иным основаниям (ликвидация кредитора, мировое соглашение и т.п.) кредиторская задолженность списывается в состав прочих доходов в периоде, когда указанное событие наступило.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2022 год

В бухгалтерском балансе кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками отражается с учетом НДС. Кредиторская задолженность в виде полученных авансов отражается за вычетом НДС.

2.7. Оценочные обязательства

Оценочное обязательство на оплату предстоящих отпусков

Компания создавала оценочные обязательства под неиспользованные отпуска работников.

Формирование резерва по неиспользованным отпускам осуществлено в соответствии с Методикой расчета величины и правильности формирования для целей бухгалтерского учета резерва по неиспользованным отпускам, являющейся приложением к Учетной политике Компании.

Резерв по неиспользованным отпускам создавался всеми ОП Компании. В бухгалтерском учете суммы резерва по неиспользованным отпускам не централизовались. В налоговом учете Компания не создавала резерв по неиспользованным отпускам.

Оценочное обязательство на выплату ежегодных вознаграждений по итогам работы за год

Оценочное обязательство по выплате годового (полугодового, квартального) вознаграждения возникает на основании трудовых, коллективных договоров и принятого в Компании Положения об оплате труда.

В случае, если согласно существующей системе оплаты труда, выплата годового (квартального) вознаграждения является высоковероятным событием и его сумму возможно достоверно оценить, то сумма оценочного обязательства начисляется единовременно в полном объеме в конце года, исходя из информации о достигнутых показателях деятельности Компании за год или иной информации, влияющей на размер вознаграждений и вероятности его выплаты.

В налоговом учете Компания не создавала резерв на выплату вознаграждения.

2.8. Целевое финансирование

Бухгалтерский баланс Компании включает раздел «Целевое финансирование», в котором приведен показатель строки «Целевые средства».

Показатель строки 1350 Бухгалтерского баланса «Целевые средства» по состоянию на 31.12.2022 включает:

- размер имущественного вноса, реорганизованного АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»;
- величину чистой прибыли за отчетный период по приносящей доход деятельности Компании, приведенную в отдельной самостоятельно выделенной строке бухгалтерского баланса «Прибыль текущего периода».

В 2022 году Компании не предоставлялось целевое финансирование в виде бюджетных денежных средств (субсидии).

Компания вправе формировать фонды, необходимые для ведения деятельности.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2022 год

2.9. Признание доходов и расходов.

Доходами от обычных видов деятельности признавались доходы, полученные от работ (услуг), оказываемых Компанией в соответствии с учредительными документами.

Выручка от обычных видов деятельности учитывается в порядке, предусмотренным п.6 ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Учет расходов по приносящей доход деятельности ведется в соответствии с ПБУ 10/99.

Расходы в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности Компании подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности, приносящей доход;
- прочие расходы.

Суммы прямых расходов по долгосрочным доходным договорам на выполнение работ (оказание услуг), по которым было начато выполнение и в отчетном периоде были понесены расходы, но на конец отчетного периода работы (услуги) не завершены, формировали затраты в незавершенном производстве.

Косвенные расходы (расходы, связанные с организацией, управлением и обслуживанием производственного процесса) не участвовали в формировании затрат незавершенного производства и в полной сумме учтены в уменьшение доходов соответствующего периода.

При отражении в бухгалтерском учете прибылей и убытков прошлых лет, выявленных в текущем отчетном периоде, Компания руководствовалась требованиями Положения по бухгалтерскому учету ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденного приказом Минфина РФ от 28.06.2010 № 63н.

При этом существенной ошибкой считалась ошибка, приведшая к искажению показателя какой-либо формы бухгалтерской (финансовой) отчетности на 10% и выше.

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после даты утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется в следующем порядке:

- производятся записи по соответствующим счетам бухгалтерского учета в году выявления ошибки в корреспонденции со счетом 86 «Целевое финансирование»;
- пересчитываются сравнительные (вступительные) показатели бухгалтерской отчетности за все представленные в отчетности периоды (ретроспективно).

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период могла повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

При формировании бухгалтерской отчетности существенные прибыли и убытки по результатам анализа доходов и расходов прошлых лет подлежат учету в составе соответствующих категорий расходов (в составе себестоимости, управленческих и прочих расходов), и видов доходов (в составе выручки или прочих доходов) в том периоде, к которому они фактически относились.

Расходы, произведенные Компанией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2022 год

периодам, отражались в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежали списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

2.10. Объявления изменений учетной политики

В связи с присоединением к Компании в 2023 году федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» и федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных» планируются изменения Учетной политики, учитывающие специфику видов деятельности присоединяемых организаций.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2022 год

3. Существенные показатели и другие раскрытия.

3.1. Нематериальные активы и расходы на НИОКР

3.1.1. Наличие и движение нематериальных активов

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало периода		Изменения за период						На конец периода			
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		начислено амортизации	переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация				
Нематериальные активы всего	2022	153 502	(153 502)	-	-	-	-	-	-	153 502	(153 502)		
	2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:													
Программы ЭВМ, базы данных	2022	153 404	(153 404)	-	-	-	-	-	-	153 404	(153 404)		
	2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товара	2022	98	(98)	-	-	-	-	-	-	98	(98)		
	2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Расходы на НИОКР отсутствуют.

3.1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

(тыс. руб.)

Наименование показателя		На 31 декабря 2022	На 31 октября 2022	На 31 декабря 2021
Всего		11 334	11 334	11 334
в том числе:				
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности) у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных		11 334	11 334	11 334

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2022 год

3.1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	(тыс. руб.)		
	На 31 декабря 2022	На 31 октября 2022	На 31 декабря 2021
Всего	153 502	153 502	153 502
в том числе:			
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности) у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	153 404	153 404	153 404
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности) у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	98	98	98

3.2. Основные средства и капитальные вложения

3.2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	период	На начало периода		Изменения за период						На конец периода		(тыс. руб.)	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации	переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация				
Основные средства - всего	2022	4 389 925	(1 283 341)	10 559	(11 383)	6 468	(26 125)	-	-	4 389 101	(1 302 999)		
	2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:													
Здания	2022	2 569 244	(238 246)	-	-	-	(2 446)	-	-	2 569 244	(240 692)		
	2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Сооружения и передаточные устройства	2022	39 979	(18 302)	-	-	-	(228)	-	-	39 979	(18 530)		
	2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Машины и оборудование	2022	838 752	(727 621)	5 049	(302)	1 008	(4 083)	-	-	843 499	(730 696)		
	2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2022 год

Транспортные средства	2022	195 063	(79 500)	-	(1 874)	1 370	(1 790)	-	-	193 189	(79 920)
	2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный хозяйственный инвентарь	2022	108 350	(88 027)	-	(1 052)	123	(616)	-	-	107 298	(88 520)
	2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	2022	68 148	(55 041)	-	-	-	(211)	-	-	68 148	(55 252)
	2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки и объекты природопользования	2022	342 715	-	-	-	-	-	-	-	342 715	-
	2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2.2. Наличие и движение объектов права пользования арендой

Наименование показателя	период	На начало периода		Изменения за период							На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации	переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация				
ППА - всего	2022	227 674	(76 604)	5 510	(8 155)	3 967	(16 751)	-	-	225 030	(89 388)		
	2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:													
ППА по зданиям	2022	158 621	(60 436)	4 697	(7 367)	3 650	(12 854)	-	-	155 951	(69 640)		
	2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
ППА по транспортным средствам	2022	10 979	(3 751)	215	(198)	198	(940)	-	-	10 996	(4 494)		
	2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
ППА по земельным участкам	2022	2 236	(533)	307	(49)	-	(126)	-	-	2 494	(659)		
	2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
ППА по прочим объектам	2022	55 838	(11 884)	292	(541)	119	(2 830)	-	-	55 588	(14 595)		
	2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

ППК «Роскадастр»

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2022 год

Регулярные крупные затраты, возникающие через определенные длительные временные интервалы (более 12 месяцев) на протяжении срока эксплуатации объектов ОС, на проведение ремонта и на иные аналогичные мероприятия, отсутствуют.

3.2.3. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	На начало периода	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	2022	-	6 258	(1 209)	(5 049)	-
	2021	-	-	-	-	-
Оборудование к установке	2022	-	-	-	-	-
	2021	-	-	-	-	-
Строительство объектов ОС	2022	-	-	-	-	-
	2021	-	-	-	-	-
Приобретение ОС	2022	-	4 840	-	(4 840)	-
	2021	-	-	-	-	-
Приобретение НМА	2022	-	-	-	-	-
	2021	-	-	-	-	-
Приобретение ОС менее 100 000	2022	-	1 029	(1 029)	-	-
	2021	-	-	-	-	-

(тыс. руб.)

Компанией принято решение, согласно которому величина незавершенных капитальных вложений, а также расходы будущих периодов со сроками погашения, превышающими 12 месяцев с отчетной даты, числящиеся на отчетную дату, включаются в показатель строки 1190 «Прочие внеоборотные активы» Бухгалтерского баланса.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2022 год

Величина расходов будущих периодов, отраженных в строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» Бухгалтерского баланса, по состоянию на 31.12.2022 составила 64 550 тыс. руб.

3.2.4. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	За 2022 год	(тыс. руб.)
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и модернизации - всего	-	

3.2.5. Иное использование основных средств

Наименование показателя	На 31 декабря 2022	На 31 октября 2022	На 31 декабря 2021	(тыс. руб.)
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	18 774	18 102	639 151	
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	-	-	-	
Основные средства, переведенные на консервацию	-	-	2 008 050	

Часть помещений, необходимых для осуществления хозяйственной деятельности, находятся у Компании на правах краткосрочной аренды. По состоянию на 31.12.2022 учтено 72 объектов краткосрочной аренды по общей стоимости 18 774 тыс. руб., в том числе:

- по стоимости, определенной договором аренды - 44 объектов;
- по самостоятельной оценке - 28 объектов.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2022 год

3.3. Запасы

3.3.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало периода		Изменения за период					На конец периода	
		себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступление и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
					себестоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	2022	50 895	-	355 804	(365 351)	(2 625)	-	x	41 348	(19 683)
	2021	-	-	-	-	-	-	x	-	-
в том числе:										
Сырье и материалы	2022	1 084	-	16 283	(4 019)	-	-	(12 152)	1 196	-
	2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	2022	6 232	(2 625)	338 098	(356 068)	(2 625)	-	12 152	414	-
	2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция и товары для перепродажи	2022	36 956	(19 683)	-	-	-	-	-	36 956	(19 683)
	2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	2022	6 623	-	1 423	(5 264)	-	-	-	2 782	-
	2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-

По строке «Расходы будущих периодов» отражены расходы, связанные с приобретением лицензий, программного обеспечения без передачи исключительных прав (период списания которых не превышает 12 месяцев после отчетной даты) и прочие активы в соответствии с п. 65 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н. По строке «Готовая продукция и товары для перепродажи» отражены лицензии на программное обеспечение, не востребованные в рамках текущей производственной деятельности, которые Компания планирует к продаже.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2022 год

3.4. Дебиторская и кредиторская задолженности

3.4.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало периода		Изменения за период						На конец периода			
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	выбыло		Перевод из долго в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
				в результате хозяй-х операций (сумма долга по сделке операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		списание на финансовый результат	восстановление резерва/ списание за счет резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность, всего	2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Авансы выданные	2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Прочая	2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Краткосрочная дебиторская задолженность, всего	2022	573 626	(264 550)	970 526		(1 016 076)	-		528 076	(260 777)			
	2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	2022	238 930	-	655 505	-	(647 784)	-		246 651	-	-		
	2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2022 год

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода	
		На начало периода		поступление			выбыло	
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяй-х операций (сумма долга по сделке операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановле-ние резерва/ списание за счет резерва
Авансы выданные	2022	22 651	-	35 295	-	(44 732)	-	-
	2021	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	2022	312 045	-	279 726	-	(323 560)	-	-
	2021	-	-	-	-	-	-	-
Итого	2022	573 626	(264 550)	970 526	-	(1 016 076)	-	-
	2021	-	-	-	-	-	-	-
							528 076	(260 777)
							-	-

3.4.2. Наличие и движение кредиторской задолженности

(тыс. руб.)								
Наименование показателя	Период	Остаток на начало периода	Изменения за период					Остаток на конец периода
			поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность всего	2022	-	-	-	-	-	-	-
	2021	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
заемные средства	2022	-	-	-	-	-	-	-
	2021	-	-	-	-	-	-	-
прочие	2022	-	-	-	-	-	-	-
	2021	-	-	-	-	-	-	-

ППК «Роскадастр»

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

23

	2021	-		-		-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность всего	2022	506 965	1 668 019	30	(858 266)	-	-	-	1 316 748
	2021	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
заемные средства	2022								
	2021								
расчеты с поставщиками и подрядчиками	2022	77 020	171 205	-	(177 441)	-	-	-	70 784
	2021	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	2022	110 371	135 858	-	(169 438)	-	-	-	76 791
	2021	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и сборам	2022	116 859	349 259	-	(267 087)	-	-	-	199 031
	2021	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	2022	202 715	1 011 697	30	(244 300)	-	-	-	970 142
	2021	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	2022	506 965	1 668 019	30	(858 266)	-	-	-	1 316 748
	2021	-	-	-	-	-	-	-	-

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2022 год

3.4.3. Просроченная дебиторская и кредиторская задолженность

(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2022		На 31 октября 2022		На 31 декабря 2021	
	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Просроченная дебиторская задолженность	4 549	265 324	12 983	277 533	105 299	302 596

Показатель просроченной дебиторской задолженности на 31.12.2022 сформирован на основании данных экспертных комиссий обособленных подразделений, представленных в форме Отчетов об оценке дебиторской задолженности для формирования резерва по сомнительным долгам, включающих дебиторскую задолженность, числящуюся на счетах бухгалтерского учета расчетов с поставщиками и подрядчиками, покупателями и заказчиками, разными дебиторами.

По состоянию на 31.12.2022 величина списанной в убыток дебиторской задолженности неплатежеспособных дебиторов, учтенной на забалансовом счете 007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов» - составила 84 664 тыс. руб.

Просроченная кредиторская задолженность у Компании по состоянию на 31.12.2022 отсутствует.

3.5. Денежные средства. Форма отчетности «Отчет о движении денежных средств»

Денежные средства на указанные отчетные даты представлены расчетными счетами и денежными средствами в кассе Компании.

Денежные средства Компании представлены:

(тыс. руб.)

Наименование	Сумма на 31.12.2022
1	3
Денежные средства в кассе	373
Денежные средства на расчетных счетах	950 045
Денежные средства на специальных счетах и депозиты со сроком погашения менее 90 дней после отчетной даты	-
Переводы в пути	-
Итого	950 418

Отчет о движении денежных средств составлен в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011), утвержденного приказом Минфина РФ от 02.02.2011 № 11н.

В соответствии с пунктом 16 ПБУ 23/2011 в отчете о движении денежных средств денежные потоки отражаются свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и/или когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

Исходя из принципа рациональности Компанией применен расчет выделения сумм НДС по ставке 20% по

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2022 год

всем операциям. При этом НДС полученный и НДС уплаченный отражен по строке 4129 «Прочие платежи» в составе денежных потоков от текущих операций.

Денежные потоки от текущих операций, направленные на прочие платежи (строка 4129 формы «Отчет о движении денежных средств») за 2022 год (31.10.2022 - 31.12.2022) составили 3 342 тыс. руб. Структура прочих платежей приведена в таблице:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	За 2022 год (31.10.2022 - 31.12.2022)
1	3
Налоги и сборы (без учета платежей по налогу на прибыль и НДС/Л)	(3 885)
Расчеты с подотчетными лицами	4 507
Расчеты с персоналом по прочим операциям	318
прочие расходы	2 402
Итого	3 342

Компания осуществляет инвестиционную деятельность. Расшифровка средств, направленных на исполнение инвестиционных программ, отраженная в строке 4221 «Платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов» отчета о движении денежных средств, представлена в таблице.

(тыс. руб.)

Наименование показателя	За 2022 год (31.10.2022 - 31.12.2022)
1	3
Приобретение производственного оборудования	5 340
Приобретение вычислительной и оргтехники	546
Приобретение автотранспортных средств	1 852
Приобретение мебели и прочих основных средств	-
Итого	7 738

3.6. Резервы и оценочные значения

(тыс. руб.)

Вид резерва, оценочного значения	Остаток на 31.10.2022	Начислено	Использовано	Восстановлено	Остаток на 31.12.2022
1	2	3	4	5	6
Резерв по неиспользованным отпускам	55 558	21 713	(14 148)	-	63 123
Резерв на выплату годового вознаграждения	-	4 977	-	-	4 977
Резерв по сомнительным долгам	264 550	7 080	(10 853)	-	260 777

3.7. Кредиты и займы

В 2022 году Компания заемных средств не привлекала.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2022 год

3.8. Целевое финансирование

В разделе «Целевое финансирование» Бухгалтерского баланса Компании по состоянию на 31.12.2022 представлены следующие «Целевые средства»:

показатель имущественного вноса Общества в Компанию, сформированный в результате преобразования в размере 2 876 641 577 (Два миллиарда восемьсот семьдесят шесть миллионов шестьсот сорок одна тысяча пятьсот семьдесят семь) рублей 65 копеек и соответствующий итоговому показателю раздела «Капиталы и Резервы» заключительной бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества по состоянию на 30.10.2022, включающему:

- Уставный капитал Общества в размере 2 549 780 512 (Два миллиарда пятьсот сорок девять миллионов семьсот восемьдесят тысяч пятьсот двенадцать) рублей, состоящий из 5 471 632 (Пяти миллионов четырехсот семидесяти одной тысячи шестисот тридцати двух) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 466 (Четыреста шестьдесят шесть) рублей каждая;
- Резервный фонд Общества в размере 3 680 691 (Три миллиона шестьсот восемьдесят тысяч шестьсот девяносто один) рубль 67 копеек;
- Нераспределенную прибыль Общества в размере 323 180 373 (триста двадцать три миллиона сто восемьдесят тысяч триста семьдесят три) рубля 98 копеек.

показатель чистой прибыли Компании за отчетный период, отраженной в отдельной самостоятельно выделенной строке Бухгалтерского баланса Компании.

Имущество компании формируется за счет имущественных взносов Российской Федерации, имущества, полученного в порядке правопреемства в результате преобразования юридических лиц в публично-правовую компанию (п.1 ст.6 Федерального закона от 03.07.2016 №236-ФЗ «О публично-правовых компаниях»).

В 2022 году Компании не предоставлялось целевое финансирование в виде бюджетных денежных средств (субсидии).

3.9. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Структура доходов Компании (стр. 2110 «Выручка» отчета о финансовых результатах) по видам деятельности приведена в таблице:

(тыс. руб.)

Наименование показателя выручки	За 2022 год (31.10.2022-31.12.2022)
1	2
Техническая инвентаризация, технические планы	152 878
Кадастровые землеустроительные работы	338 154
Картографическая и геодезическая деятельность	6 537
Проектные работы	7 819
Оценочная деятельность	527
Прочие услуги	23 455
Итого выручка (строка 2110)	529 370

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2022 год

Структура себестоимости продаж Компании (стр. 2120 «Себестоимость продаж» отчета о финансовых результатах) по видам деятельности приведена в таблице:

(тыс. руб.)

Наименование показателя выручки	За 2022 год (31.10.2022-31.12.2022)
1	2
Техническая инвентаризация, технические планы	151 921
Кадастровые землеустроительные работы	177 590
Картографическая и геодезическая деятельность	3 569
Проектные работы	2 376
Оценочная деятельность	222
Прочие услуги	4 271
Итого себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг (стр. 2120)	339 950

Расходы Компании по обычным видам деятельности (суммарное значение стр. 2120, стр. 2210, стр. 2220 отчета о финансовых результатах) по статьям затрат приведены в таблице:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	За 2022 год (31.10.2022-31.12.2022)
1	2
Материальные затраты	14 372
Расходы на оплату труда	214 580
Отчисления на социальные нужды	56 571
Амортизация	24 038
Прочие затраты	148 479
Итого по элементам	458 040
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):	1 852
Итого расходы по обычным видам деятельности	459 892

Структура себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг (стр. 2120 отчета о финансовых результатах) по статьям затрат приведена в таблице:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	За 2022 год (31.10.2022-31.12.2022)
1	2
Материальные затраты	11 196
Расходы на оплату труда	138 056
Отчисления на социальные нужды	38 402
Амортизация	20 825
Прочие затраты	129 619
Итого по элементам	338 098
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):	1 852
Итого себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг (стр. 2120)	339 950

Структура управленческих расходов (стр. 2220 отчета о финансовых результатах) по статьям затрат приведена в таблице:

(тыс. руб.)

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2022 год

Наименование показателя	За 2022 год (31.10.2022-31.12.2022)
1	2
Материальные затраты	3 176
Расходы на оплату труда	76 524
Отчисления на социальные нужды	18 169
Амортизация	3 213
Прочие затраты	18 120
Итого управленческие расходы (строка 2220)	119 202

3.10. Прочие доходы и расходы

Структура прочих доходов Компании (стр. 2340 «Прочие доходы» отчета о финансовых результатах) приведена в таблице:

(тыс. руб.)

Наименование показателя прочих доходов	За 2022 год (31.10.2022-31.12.2022)
1	2
выплаты по страховым случаям	410
поступления в возмещение убытков	190
доход от реализации основных средств	376
доход от реализации прочего имущества	25
доход от сдачи имущества в субаренду	17 537
доход от списания кредиторской задолженности	7
Резерв по сомнительным долгам	10 819
прочие доходы	2 299
Итого прочих доходов (строка 2340 Отчета о финансовых результатах)	31 663

Структура прочих расходов Компании (стр. 2350 «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах) приведена в таблице:

(тыс. руб.)

Наименование показателя прочих расходов	За 2022 год (31.10.2022-31.12.2022)
1	2
налоги и сборы (за 2022 год)	54 930
расходы, связанные с реализацией основных средств (остаточная стоимость, др.)	525
остаточная стоимость выбывших основных средств	463
расходы, связанные со сдачей имущества в субаренду	1 208
резерв по сомнительным долгам	7 080
процентные расходы (ППА)	3 344
штрафы, пени, неустойки	64
услуги банка	1 424
прочие расходы	16 434
Итого прочих расходов (строка 2350 Отчета о финансовых результатах)	82 847

3.11. Налог на прибыль организаций, отложенные налоговые расходы и доходы

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2022 год

Расчет текущего налога на прибыль за 2022 и 2021 годы

(тыс. руб.)

2022

(31.10.2022 - 31.12.2022)

Условный доход/(расход) по налогу на прибыль	3 667
Постоянный налоговый расход	3 116
(Увеличение)/уменьшение отложенного налогового актива	(5 206)
(Уменьшение)/увеличение отложенного налогового обязательства	2 591
Итого текущий налог на прибыль (строка 2411 отчета о финансовых результатах)	(4 168)

Расчет отложенного налога на прибыль за 2022 и 2021 годы

(тыс. руб.)

2022

(Увеличение)/уменьшение отложенного налогового актива	(5 206)
(Уменьшение)/увеличение отложенного налогового обязательства	2 591
Итого отложенный налог на прибыль (строка 2412 отчета о финансовых результатах)	(2 615)

Постоянные разницы (Постоянный налоговый расход/Постоянный налоговый доход):

Наименование статей доходов (расходов)	2022 год (31.10.2022-31.12.2022)
Постоянный налоговый расход (сч. 26)	281
Амортизация ОС (ННОБ)	14
Материалы (ННОБ)	38
Спецодежда (ННОБ)	22
Аренда квартир	115
Нотариальные услуги (ННОБ)	27
Представительские расходы (ННОБ)	12
Прочие не принимаемые для НУ	53
Постоянный налоговый расход (сч. 91.2)	2 792
НДС по прочим операциям (ННОБ)	4

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2022 год

НДС с подарков, сувениров	26
НДС, не подлежа. вычету (ННОБ)	240
Подарки прочие (ННОБ)	124
Прочие расходы не принимаемые для НУ	2 398
Прочие	51
Налоговые санкции (бюджет) Расход	0
Безвозмездное пользование имуществом (безвозм.аренда)	51
ИТОГО Постоянный налоговый расход:	3 124
ИТОГО Постоянный налоговый доход:	8
Прочие доходы (ННОБ)	8

Временные разницы (Отложенный налоговый актив):

(тыс. руб.)

Наименование статей доходов/расходов	2022 год (31.10.2022-31.12.2022)
1	2
ОНА (сч.20)	(4 707)
Разница в сумме амортизации основных средств	(427)
Разница в порядке учета арендных платежей (ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ АРЕНДОЙ)	(4 957)
Другие разницы (сч.20)	(83)
Резерв по неиспользованным отпускам	760
ОНА (сч.26)	850
Другие разницы (сч.26)	497
Резерв по неиспользованным отпускам	353
ОНА по прочим операциям	(1 349)
Убыток при реализации объектов основных средств	(39)
Разница в определении расходов при реализации основных средств	-
Разница в определении доходов при реализации недвижимости с переходом права собственности в следующем отчетном периоде	-
Другие разницы	(30)
Резерв по сомнительным долгам	(755)
Резерв под обесценение запасов	(525)
ОНА с убытка по итогам налогового периода	-
Итого отложенный налоговый актив	(5 206)

Временные налоговые разницы (Отложенное налоговое обязательство):

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2022 год

(тыс. руб.)

Наименование статей доходов/расходов	2022 год (31.10.2022-31.12.2022)
1	2
Разница в сумме амортизации основных средств	(1 616)
Разница в порядке учета арендных платежей (ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ АРЕНДОЙ)	3 437
Разница по процентным расходам (ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ АРЕНДОЙ)	669
Разница в определении расходов при реализации ОС	101
Разница в определении расходов при реализации недвижимости с переходом права собственности в следующем отчетном периоде	-
Итого отложенное налоговое обязательство	2 591

3.12. Операции со связанными сторонами

Учредителем компании является Российская Федерация в лице Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр).

В связи с реорганизацией в форме присоединения к Компании 01.01.2023 г. подведомственных Росреестру ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» и ФГБУ «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных» в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2022 г. №1359 «О публично-правовой компании «Роскадастр» и приказом Росреестра от 26.09.2022 №П/0358 «О реорганизации федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата» и федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных» путем присоединения к публично-правовой компании «Роскадастр», осуществлено перечисление 30.12.2022 г. остатков денежных средств присоединяемых организаций в размере 762 299 тыс.руб. на расчетный счет Компании.

В порядке правопреемства Компания располагает долей в размере 25% в уставном капитале ООО «Ростехинвентаризация - БТИ». Номинальная стоимость доли Компании определена в 2 500 руб. Компания не проводила операции с ООО «Ростехинвентаризация - БТИ» с 31.10.2022 по 31.12.2022.

Компания относит к ключевому управленческому персоналу генерального директора и его заместителей.

Сумма краткосрочных вознаграждений ключевому управленческому персоналу (подлежащих выплате в

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2022 год

течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты) составляет:

(тыс. руб.)

Виды оплат	Сумма выплат за 2022 год (31.10.2022-31.12.2022)
Размер начислений по всем основаниям	6 681
Взносы в страховые и внебюджетные фонды	1 990
Итого	8 671

Долгосрочных вознаграждений ключевому управленческому персоналу (подлежащих выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты) не предусмотрено.

3.13. Условные факты хозяйственной деятельности

В 2022 году проведена реорганизация АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» путем преобразования в Публично-правовую компанию «Роскадастр» с передачей имущества и обязательств в порядке правопреемства.

В соответствии с п.11 ст.12 Федерального закона от 30.12.2021 №448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» при осуществлении реорганизации организаций составление передаточных актов не требуется.

В соответствии с п.3 ст.12 Федерального закона от 30.12.2021 №448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» к Компании в неизменном виде переходят все права и обязанности организаций, в том числе по договорам (контрактам, соглашениям), за исключением прав и обязанностей, переход которых в соответствии с федеральным законом не допускается. При этом заключение дополнительных соглашений к заключенным организациями договорам (контрактам, соглашениям) не требуется.

На дату, предшествующую дате регистрации Компании (на 30 октября 2022 г.), была сформирована заключительная бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества.

По состоянию на 31.12.2022 в судопроизводстве находятся дела, в которых Компания является истцом, решения по которым не вступили в законную силу - общая сумма иска 495 тыс. руб.

Вероятность неблагоприятного (благоприятного) исхода судебных дел Компании оценивается как средняя.

В отчетном периоде Компания выдавала и получала обеспечения, а также заключала договоры банковских гарантий. Информация по выданным и полученным обеспечениям по состоянию на 31.12.2022 представлена в таблице.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2022 год

(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2022
1	2
Полученные - всего	228
Выданные - всего	12 229
в том числе:	
обеспечение заявки для участия в торгах	-
обеспечение исполнения условий контракта	12 229

3.14. События после отчетной даты

На дату подписания бухгалтерской отчетности факты хозяйственной деятельности, квалифицируемые в соответствии с ПБУ 7/98, утвержденным Приказом Минфина РФ от 25.11.1998 № 56, в качестве событий после отчетной даты, не установлены.

3.15. Информация по прекращаемой деятельности

На дату подписания бухгалтерской отчетности Компанией не принимались решения по прекращению деятельности и не планируются.

3.16. Информация о рисках финансово-хозяйственной деятельности

В соответствии с пунктом 6 Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99) и информацией Минфина РФ № ПЗ-9/2012, с целью формирования внешними пользователями более достоверного и полного представления о финансовом положении Компании, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении, руководством принято решение о раскрытии информации о присущих Компании рисках финансово-хозяйственной деятельности.

В настоящее время экономическая ситуация в России осложнена рядом политических и экономических факторов, включая:

- санкции стран Евросоюза, США и ответные санкции России,
- ограничение доступа к мировым рынкам капитала,
- снижение курса рубля к основным мировым валютам,
- изменение ставки рефинансирования и прочие факторы, влияющие на экономику России.

В текущей геополитической ситуации оценить эффект до конца не представляется возможным, но существует неопределенность в дальнейшем в экономике.

Данные обстоятельства ведут к ряду негативных последствий для финансово-хозяйственной деятельности российских организаций, в частности:

- увеличение расходов на обслуживание кредитных обязательств;
- увеличение расходов на оплату оборудования, материалов и других расходов;
- снижение потребительского спроса и, как следствие, снижение доходов;

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2022 год

- проблемы в расчетах с поставщиками, персоналом, бюджетом и прочим;
- пересмотр инвестиционных программ и среднесрочных планов развития.

Непрерывность деятельности

В настоящее время невозможно достоверно оценить влияние дальнейшего ухудшения экономической ситуации на будущее финансовое положение, но организация по оценке руководства способна продолжать деятельность непрерывно.

Кредитный риск

Кредитные рейтинги банков, в которых размещены денежные средства и денежные эквиваленты и открыты депозиты представлены в таблице ниже.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2022 год

Информация по остаткам денежных средств на расчетных счетах Компании
в разрезе кредитных организаций

№ п/п	Наименование филиала	Банк	Кредитный рейтинг на 01.02.2022 **		Остаток средств на счетах по состоянию на 31.12.2022 (в тыс.руб.)	Остаток средств на счетах по состоянию на 30.10.2022 (в тыс.руб.)
			Активы	Чистая прибыль		
1	2	3	4	5	6	7
1	Филиал по Центральному ФО				5 434,35	939,07
		ПАО Банк ВТБ	2	19	-	846,77
		ПАО Банк ВТБ	2	19	5 392,21	-
		ПАО "Сбербанк"	1	1	11,23	81,24
		ПАО "Сбербанк"	1	1	30,91	11,06
		ПАО "Промсвязьбанк" *	9	11	0,00	0,00
2	Северный филиал (в т.ч. счета Архангельского филиала)				26 411,93	4 792,22
		АО "Газпромбанк"	3	7	0,00	0,00
		АО "Газпромбанк"	3	7	0,00	0,00
		ПАО "Сбербанк"	1	1	26 402,02	4 197,98
		ПАО "Сбербанк"	1	1	9,91	11,34
		ПАО "Промсвязьбанк" *	9	11	0,00	0,00
		ПАО "Промсвязьбанк" *	9	11	-	0,00
		ПАО "Промсвязьбанк" *	9	11	-	0,00
		ПАО "Промсвязьбанк" *	9	11	-	170,67
		ПАО "Промсвязьбанк" *	9	11	-	61,04
		ПАО "Промсвязьбанк" *	9	11	-	0,00
		ПАО "Промсвязьбанк" *	9	11	-	351,20
		ПАО "Промсвязьбанк" *	9	11	0,00	-
		ПАО "Промсвязьбанк" *	9	11	0,00	-
		ПАО "Промсвязьбанк" *	9	11	0,00	-
		ПАО "Промсвязьбанк" *	9	11	0,00	-
		ПАО "Промсвязьбанк" *	9	11	0,00	-
		ПАО "Промсвязьбанк" *	9	11	0,00	-
		ПАО "Промсвязьбанк" *	9	11	0,00	-
		ПАО "Промсвязьбанк" *	9	11	0,00	-
		ПАО "Промсвязьбанк" *	9	11	0,00	-
3	Ростовский филиал				378,91	142,23
		ПАО Банк ВТБ	2	19	-	121,20
		ПАО Банк ВТБ	2	19	-	21,03

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2022 год

		ПАО Банк ВТБ	2	19	378,87	-
		ПАО Банк ВТБ	2	19	0,04	-
4	Нижне-Волжский филиал				0,00	1,70
		АО "Газпромбанк"	3	7	-	1,70
5	Южный филиал				8 519,61	3 201,96
		ПАО Банк ВТБ	2	19	61,00	67,90
		ПАО "Промсвязьбанк" *	9	11	-	209,65
		УФК по Краснодарскому краю	-	-	-	0,00
		ПАО "Промсвязьбанк" *	9	11	-	0,00
		ПАО "Промсвязьбанк" *	9	11	-	292,01
		ПАО "Промсвязьбанк" *	9	11	-	2 632,40
		ПАО "Промсвязьбанк" *	9	11	209,65	-
		ПАО "Промсвязьбанк" *	9	11	292,06	-
		ПАО "Промсвязьбанк" *	9	11	7 853,16	-
		ПАО "Промсвязьбанк" *	9	11	103,74	103,74
		АО "Газпромбанк"	3	7	0,00	0,00
6	Крымский филиал				0,00	103,74
		ПАО "Промсвязьбанк" *	9	11	-	103,74
7	Северо-Кавказский филиал				0,00	0,00
		АО "Газпромбанк"	3	7	-	0,00
8	филиал по Республике Дагестан				3 166,92	540,35
		ПАО "Сбербанк"	1	1	9,94	522,38
		ПАО "Сбербанк"	1	1	0,00	17,97
		ПАО "Сбербанк"	1	1	3 156,99	-
9	филиал по Карачаево-Черкесской Республике				705,89	210,60
		ПАО "Промсвязьбанк" *	9	11	-	210,60
		ПАО "Промсвязьбанк" *	9	11	-	0,00
		ПАО "Промсвязьбанк" *	9	11	0,00	-
		ПАО "Промсвязьбанк" *	9	11	0,00	-
		ПАО "Сбербанк"	9	11	705,89	-
10	филиал по Чеченской Республике				7 366,22	5 712,48
		АО "Россельхозбанк"	6	357	-	5 712,48
		АО "Россельхозбанк"	6	357	7 366,22	-
11	Средне-Волжский филиал				1 298,16	286,27
		ПАО Банк ВТБ	2	19	-	40,85

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2022 год

		ПАО "Сбербанк"	1	1	-	245,42
		ПАО "Сбербанк"	1	1	-	0,00
		ПАО Банк ВТБ	2	19	0,00	-
		ПАО "Сбербанк"	1	1	0,00	-
		ПАО "Сбербанк"	1	1	1 298,16	-
					59 883,90	3 898,62
		ПАО "Сбербанк"	1	1	36 698,27	1 790,89
		ПАО "Сбербанк"	1	1	1 794,74	69,89
		ПАО "Сбербанк"	1	1	-	5,00
		ПАО "Сбербанк"	1	1	-	5,00
		ПАО "Сбербанк"	1	1	18 614,51	-
		ПАО "Сбербанк"	1	1	0,00	-
		АО "ВБРР"	15	5	2 085,42	752,33
		АО "ВБРР"	15	5	0,00	0,00
		ПАО "Сбербанк"	1	1	-	5,00
		ПАО "Промсвязьбанк" *	9	11	-	0,00
		ПАО "Промсвязьбанк" *	9	11	-	0,00
		ПАО "Промсвязьбанк" *	9	11	-	0,00
		ПАО "Промсвязьбанк" *	9	11	-	0,00
		АО Банк "Пермь"	268	253	690,96	1 116,64
		ПАО "Сбербанк"	1	1	-	5,00
		ПАО "Сбербанк"	1	1	-	5,00
		ПАО "Сбербанк"	1	1	-	5,00
		ПАО "Сбербанк"	1	1	-	5,00
		ПАО "Сбербанк"	1	1	-	128,87
		ПАО "Сбербанк"	1	1	-	5,00
		АБ "Россия"	14	155	-	0,00
					22 732,12	6 045,14
		ПАО Банк «ФК Открытие»	8	20	17 460,18	43,77
		ПАО "Сбербанк"	1	1	0,00	0,00
		АО "ВБРР"	15	5	0,00	3,03
		ПАО "Сбербанк"	1	1	150,84	168,53
		ПАО "Сбербанк"	1	1	30,15	-
		ПАО "Сбербанк"	1	1	0,00	-
		АО "Сургутнефтегазбанк"	66	39	90,08	5 816,98
		АО "Сургутнефтегазбанк"	66	39	5 000,87	-

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2022 год

		ПАО Банк ВТБ	2	19	-	12,83
14	Сибирский филиал				2 118,82	280,90
		ПАО "Сбербанк"	1	1	-	121,71
		ПАО "Сбербанк"	1	1	-	15,98
		ПАО "Сбербанк"	1	1	-	143,21
		ПАО "Сбербанк"	1	1	97,93	-
		ПАО "Сбербанк"	1	1	2 020,89	-
		ПАО "Промсвязьбанк" *	9	11	0,00	0,00
		ПАО "Промсвязьбанк" *	9	11	0,00	0,00
15	Восточно-Сибирский филиал				1 058,60	117,44
		ПАО "Сбербанк"	1	1	7,97	117,44
		ПАО "Сбербанк"	1	1	0,00	-
		ПАО "Сбербанк"	1	1	1 050,63	-
ВСЕГО ПО ФИЛИАЛАМ:					139 075,42	26 272,73
1	Центральный аппарат	ПАО "Сбербанк"	1	1	583,57	21 981,98
		ПАО "Сбербанк"	1	1	44 724,98	-
		ПАО "Сбербанк"	1	1	110 071,48	-
		ПАО "Сбербанк"	1	1	652 645,41	-
		ПАО "Совкомбанк"	9	352	-	50,27
		АО "Газпромбанк"	3	7	-	424,25
		АО Солид Банк	184	159	-	89,07
		ПАО "Совкомбанк"	9	352	1 764,20	-
		АО "Газпромбанк"	3	7	1 179,94	-
Всего по Центральному аппарату:					810 969,59	22 545,58
ВСЕГО ПО КОМПАНИИ					950 045,01	48 818,30

* - рейтинг указан на 31.03.2019, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №400 от 4 апреля 2019 года, с 01.04.2019 информацию не раскрывают.

** - Последняя дата обновления рейтинга — 1 февраля 2022 года. Согласно решению Банка России от 6 марта 2022 года, начиная с февраля 2022 года банки не должны публиковать бухгалтерскую (финансовую) отчетность по российским стандартам.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2022 год

Информация по кредитным рейтингам банков получена с ресурса сети Интернет: www.banki.ru

Руководство Компании управляет кредитным риском следующим образом:

- просроченная и не обеспеченная гарантиями дебиторская задолженность регулярно анализируется на предмет вероятности погашения долга полностью или частично и необходимости создания резерва сомнительных долгов;
- усиливаются контрольные меры по управлению дебиторской задолженностью и уменьшению сроков ее оборачиваемости.

Генеральный директор
ППК «Роскадастр»



В.Л. Жданов