

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовому отчету ТСЖ «Ангара» за 2022 год

### Раздел I. Общие сведения о деятельности Товарищества

- 1.1 Товарищества собственников жилья «Ангара» (далее Товарищество) зарегистрировано в ЕГРЮЛ 28.07.08г. за № 1087746887414.
- 1.2 Юридический и почтовый адрес: 125412, г. Москва, ул. Ангарская, д. 67, корп. 2.
- 1.3 Товарищества собственников жилья является некоммерческой организацией.
- 1.4 Органами управления Товарищества являются:
- общее собрание собственников помещений;
  - собрание членов правления;
  - Председатель правления.
- 1.5 -Общее собрание собственников – высший орган управления Товариществом.  
-Собрание членов правления – орган управления Товариществом.  
-Единоличный исполнительный орган Товарищества – Председатель правления.
- 1.6 На конец отчетного периода в организации работало 2 (два) сотрудника.
- 1.7 Основным видом деятельности Товарищества в соответствии с учредительными документами является:
- 1) обязанности по надлежащему обеспечению санитарного, противопожарного и технического состояния МКД;
  - 2) предоставления коммунальных услуг;
  - 3) содержание и ремонт жилых и нежилых помещений;
  - 4) капитальный ремонт МКД.
- 1.8 ТСЖ «Ангара» ведет следующие виды предпринимательской деятельности:
- Предоставление за плату доступа в технические помещения;
  - Оказывает услуги по агентским договорам;
  - Взимает пени за просрочку платежей.

### Раздел II. Финансовая деятельность

- 2.1 По итогам 2022 года Товарищество получило прибыль от предпринимательской деятельности в сумме 185 тыс. рублей.
- 2.2 По состоянию на 31 декабря 2022 года Товарищество имеет дебиторскую задолженность в размере 6678 тыс. руб. и кредиторскую задолженность в размере 4209 тыс. руб. Просроченной дебиторской и кредиторской задолженностей организация не имеет.
- 2.3 По решению общего собрания членов ТСЖ, Товариществом сформированы:
- резерв по сомнительным долгам,
  - резервный фонд на текущий ремонт МКД.
- 2.4 Форма № 6 «Отчет о целевом использовании полученных средств». По строке 6220 отражено поступление обязательных платежей членов и нечленов товарищества, ассигнования из бюджета, взносов на капитальный ремонт. По строке 6310 отражено расходование средств на следующие целевые мероприятия: тех. обслуживание вентканалов – 36801,78 руб.; аварийное обслуживание – 76348,92 руб.; тех.обслуживание лифтов – 644412,96 руб.; общедомовая электроэнергия – 216995,61 руб.; техническое обслуживание ДУ и ППА – 298441,92 руб.; банковские расходы – 208746,40 руб.; тех.обслуживание и ремонт МКД – 1244657,04 руб.; санитарное содержание МОП –948840,39 руб., прочие расходы – 12846,92 руб.  
По строке 6350 отражено отчисления на резервный фонд.

По строке 6350 отражено отчисления на резервный фонд.

Расходование целевых средств осуществляется в строгом соответствии со сметой доходов и расходов Товарищества на 2022г..

2.5 Нематериальных активов не числится.

2.6. Финансовых вложений не числится.

2.7 Активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, не числится.

2.8 На 31.12.2022г. на балансе ТСЖ числится основное средство (компьютер).

Председатель правления  
ТСЖ «Ангара»



Н.А. Разговорова