

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и  
отчету о финансовых результатах с 22.08.2022 г. по 31.12.2022 г.  
ООО «Левел Директ»**

**I. Общие сведения об Организации и собственниках**

Полное фирменное наименование юридического лица:

*Общество с ограниченной ответственностью «Левел Директ»*

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

*ООО «Левел Директ»*

Сведения об образовании юридического лица:

*ООО «Левел Директ»* было зарегистрировано 22 августа 2022 г. за ОГРН 1227700509596

Юридический адрес: 115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, этаж 6, пом. 5

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **9705176105**

Код причины постановки на учет (КПП): **770501001**

**Исполнительный орган Общества**

Генеральный директор Огнев Александр Вадимович – назначен 22.08.2022г. согласно приказу №ЛДР-ПО-1-22 от 22.08.2022г.

**Уставный капитал Общества** составляется из номинальной стоимости долей его участников, определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет 10 000 рублей.

**Сведения об Участниках**

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	% акций (долей) в уставном капитале
1	Игнахин Кирилл Игоревич	Участник	22.08.2022	100

**Конечный бенефициар на 31.12.2022 г. -** Игнахин Кирилл Игоревич

**Среднесписочная численность** на 31.12.2022 г. – 1 человек.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за период с 22.08.2022 г. по 31.12.2022 г. не подлежит обязательному аудиту.

**II. Учетная политика**

1. Основные способы ведения бухгалтерского учета и порядок подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности Организации во всех существенных аспектах соответствуют нормативным правовым актам Российской Федерации по бухгалтерскому учету, действующим в 2022 году:

Закону РФ от 06 декабря 2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

Положению по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденному Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 34н;

Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации»

Приказ Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организации».

2. Ведение бухгалтерского учета возложено на ООО ГК «Группа Компаний «Русагро» на основании договора № ГК-569/22.

3. Учетная политика, принятая организацией, применяется последовательно от одного отчетного периода к другому (допущение последовательности применения учетной политики), призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции ООО «Левел Директ».

4. Рабочий план счетов бухгалтерского учета разработан на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий, утвержденного приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94н.

5. Бухгалтерский учет вести с использованием компьютерной программы 1С. Аналитические и синтетические регистры бухгалтерского учета оформляются автоматизировано.

6. Общество применяет общий режим налогообложения.

7. Числовые показатели в бухгалтерской отчетности заполняются в тысячах рублей.

8. Отчетным годом Общества является период с 22 августа 2022 года по 31 декабря 2022 года.

#### **Основные элементы учетной политики Общества на 2022 год для целей бухгалтерского учета:**

##### **Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»**

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также порядок пересчета стоимости этих активов и обязательств в валюту Российской Федерации – рубли, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте» ПБУ 3/2006, утвержденного приказом Минфина РФ от 27.11.2006 г. № 154н.

Пересчет в рубли выраженных в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, суммы доходов и расходов производится по официальному курсу этой валюты к рублю, устанавливаемому Банком России и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте.

Пересчет стоимости денежных знаков в кассе и средств на банковских счетах, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится только на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату. По мере изменения курса пересчет не производится.

##### **Нематериальные активы**

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утвержденного приказом Минфина РФ от 27.12.2007 г. № 153н. Нематериальные активы отражаются в бухгалтерском учете и отчетности по фактическим затратам на приобретение, изготовление и затратам по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях, за минусом начисленной амортизации.

Срок полезного использования определяется Обществом в месяцах исходя из срока действия прав на нематериальный актив. При принятии к бухгалтерскому учету НМА с определенным сроком полезного использования Общество выбирает способ начисления амортизации индивидуально для каждого объекта, исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования, амортизируются линейным способом.

Авансы, выданные поставщикам работ, услуг, в связи с приобретением нематериальных активов отражаются в бухгалтерском балансе в разделе «Внеоборотные активы» по строке Нематериальные активы, без учета НДС.

Нематериальные активы на 31.12.2022 г. отсутствуют.

### **Основные средства**

Учет основных средств осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта по бухгалтерскому учету ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Для целей перехода на ФСБУ 6/2020 Общество использует альтернативный метод отражения в учете последствий изменения учетной политики (п. 49 ФСБУ 6/2020), согласно которому Общество в бухгалтерской (финансовой) отчетности, начиная с которой применяется ФСБУ 6/2020, может не пересчитывать сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, произведя единовременную корректировку балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода в соответствии с указанным пунктом Стандарта.

Актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве основного средства при единовременном выполнении условий п. 4 ФСБУ 6/2020 в момент, когда он приведен в состояние, пригодное для использования.

Активы, в отношении которых выполняются условия признания объектов основных средств (п. 4 ФСБУ 6/2020) и стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете обособленно на счете 10 «Материалы» с последующим списанием на расходы периода в момент передачи в эксплуатацию.

Ликвидационная стоимость объекта основных средств является не существенной (принимается равной нулю), в случае если разница между предполагаемым доходом и расходом от выбытия объекта составляет не более 100 000 рублей (пп. «б» п. 31 ФСБУ 6/2020).

В 2022 г. Организация не приобретала основные средства по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом (п.35 ФСБУ 6/2020).

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета (п. 33 ФСБУ 6/2020).

Ликвидационная стоимость объекта основных средств является не существенной (принимается равной нулю), в случае если разница между предполагаемым доходом и расходом от выбытия объекта составляет не более 100 000 рублей (пп. «б» п. 31 ФСБУ 6/2020).

Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Основные средства на 31.12.2022г. отсутствуют.

### **Арендованные основные средства**

Общество с 01.01.2022 г. осуществляет бухгалтерский учет объектов учета аренды в соответствии с требованиями Федерального стандарта по бухгалтерскому учету ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (далее – ФСБУ 25/2018), а также МСФО (IFRS) 16 «Аренда» (далее – МСФО (IFRS) 16).

Общество признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

Дисконтирование будущих арендных платежей осуществляется с применением процентной ставки, по которой Общество могло бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении заемные средства, необходимые для получения актива со стоимостью, аналогичной стоимости предмета аренды в аналогичных экономических условиях.

Права пользования активами учитываются по группам основных средств, соответствующим предметам аренды, обособленно на счете 01 «Основные средства».

Права пользования активами амортизируются в течение срока аренды, если договор аренды не предусматривает передачу права собственности на предмет аренды арендатору.

Проценты по обязательству по аренде начисляются ежемесячно.

Право пользования арендованными объектами по состоянию на 31.12.2022г.:

Арендованное основное средство	Номер, дата договора	Площадь	Право пользования арендой,
--------------------------------	----------------------	---------	----------------------------

		м.кв.	тыс. руб.
Нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Валовая, д. 35 этаж 6, помещение 5	№6/н от 22.08.2022г	22,4	2 297

### **Запасы**

При учете запасов Общество руководствовалось Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

Активы, в отношении которых выполняются условия признания объектов основных средств (п. 4 ФСБУ 6/2020) и стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, отражаются на счете 10 «Материалы» с последующим списанием на расходы периода в момент передачи в эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности таких объектов до выбытия из эксплуатации организуется контроль за их движением на забалансовом счете «Основные средства стоимостью в пределах лимита».

Запасы отражаются в бухгалтерском балансе по балансовой стоимости. Балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом резерва под обесценение. Признаков обесценения запасов по состоянию на 31.12.2022г. не выявлено.

При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.

Запасы по состоянию на 31.12.2022г. отсутствуют.

### **Финансовые вложения**

Общество осуществляет бухгалтерский учет финансовых вложений в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02».

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость финансовых вложений:

- приобретенных за плату определена как сумма фактических затрат на их приобретение,
- финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражены в составе прочих доходов и расходов. Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

Финансовые вложения по состоянию на 31.12.2022г. отсутствуют.

### **Задолженность покупателей и заказчиков**

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания таковой. Резерв по сомнительным долгам в 2022 году не создавался.

### **Уставный, добавочный и резервный капиталы**

Информация о дивидендах раскрывается в отчетности как события после отчетной даты.

### **Налоги и налогообложение**

#### **Расчеты по налогу на добавленную стоимость:**

В целях налогообложения для ООО «Левел Директ» моментом определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость (далее – НДС) является наиболее ранняя из следующих дат:

- 1) день отгрузки (передачи) товара (выполненных работ, оказанных услуг), имущественных прав;
- 2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

На день отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) или на день передачи имущественных прав в счет, поступившей ранее оплаты, частичной оплаты также возникает момент определения налоговой базы.

#### **Расчеты по налогу на прибыль**

Методы ведения налогового учета и порядок составления налоговых деклараций соответствуют

требованиям законодательства Российской Федерации о налогах и сборах. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль ООО «Левел Директ» использует метод начисления.

ООО «Левел Директ» рассчитывает и отражает в учете и отчетности отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль.

#### **Признание доходов**

Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

#### **Признание расходов**

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации». Распределение общехозяйственных расходов производится пропорционально выручке по видам деятельности;

#### **Прочие налоги и сборы**

Общество не реализует подакцизные товары, а также не является плательщиком налога на землю, На имущество, на водные ресурсы и на игорный бизнес, транспортного налога.

#### **Инвентаризация имущества и обязательств**

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются распоряжением Генерального директора ООО «Левел Директ».

### **III. Сведения о хозяйственной деятельности**

Основным видом деятельности Общества является консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (ОКВЭД 70.22).

Выручка и себестоимость продаж по основному виду деятельности за период с 22.08.2022г по 31.12.2022г составила 0 тыс. руб.

Прочие доходы за период с 22.08.2022г. по 31.12.2022г. отсутствуют.

Прочие расходы включают в себя следующие составляющие (тыс. руб.):

<b>Прочие расходы</b>	<b>с 22.08.22 по 31.12.22 (тыс. руб.)</b>
Проценты к уплате	94
Расходы на услуги банков	12
<b>ИТОГО</b>	<b>106</b>

Налог на прибыль в 2022 году составил: 0 тыс. рублей.

Общество не реализует подакцизные товары, а также не является плательщиком земельного налога, налога на имущество, на водные ресурсы и на игорный бизнес.

#### **Дебиторская задолженность**

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, показывается за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам.

В бухгалтерской отчетности дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2022г. отсутствует.

#### **Кредиторская задолженность**

По состоянию на 31.12.2022г. кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности в балансе Общества отсутствует.

Обязательство по аренде к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты отражается в составе кредиторской задолженности по отдельной статье «Обязательства перед прочими кредиторами».



Структура кредиторской задолженности и наиболее существенные суммы кредиторской задолженности раскрыты в Таблице:

Наименование кредитора	Сумма кредиторской задолженности (тыс. руб.)	% к общей сумме кредиторской задолженности
ООО «Группа компаний РУСАГРО»	24	4
ООО «Кунцевостройинвест»	263	41
Прочие	2	0
Обязательства перед прочими кредиторами	353	55
<b>Итого</b>	<b>642</b>	<b>100</b>

#### Кредиты и займы

По состоянию на 31.12.2022 г. Общество привлекло кредиты и займы:

Наименование кредитора/займодавца	Номер и дата договора	Сумма, тыс. руб.	Срок погашения	Объект финансирования
ООО «ЛЕВЕЛ ГРУП»	ЛГ/ЛДР-1 от 26.09.2022	71	31.12.2023	финансирование хозяйственной деятельности

Информация по движению кредитов и займов отражена в разд. 5 табличных пояснений.

#### Прочие обязательства

В составе прочих долгосрочных обязательств по строке 1450 отражено право пользования арендованным имуществом по Договору аренды нежилого помещения б/н от 30.09.2021г.

По состоянию на 31.12.2022г. прочие обязательства составили 1 980 тыс. руб.

#### Денежные средства и денежные эквиваленты

Информация о денежных средствах на расчетном счете, валютном счете и в кассе Общества отражена в строке 1250 бухгалтерского баланса.

Банк, счет	Остаток денежных средств на 31.12.2022г., в тыс. руб.
ПАО Сбербанк, расчетный счет	14
<b>ИТОГО</b>	<b>14</b>

Заблокированных счетов по состоянию на отчетную дату нет, картотека к расчетным счетам отсутствует.

### IV. Раскрытие прочей информации

#### 1. Информация о совместной деятельности в соответствии с требованием ПБУ 20/03

Общество не ведёт совместной деятельности, и не заключало соглашений о разделе продукции с другими юридическими лицами. Общество не намерено в обозримом будущем прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

#### 2. События после отчётной даты

События после отчетной даты, условные обязательства и активы, требующие раскрытия в отчетности за 2022 год, у Общества отсутствуют.

#### 3. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в соответствии с требованием п.12 ПБУ 11/2008

В состав управленческого персонала входит генеральный директор. Вознаграждение управленческого персонала за 2022г. составило 10 тыс. руб., включающее в себя оплату труда по

окладу, премии и т. п.; начисления страховых взносов составили 3 тыс. руб. Долгосрочные вознаграждения, т. е. суммы, подлежащие выплате после 12 месяцев после отчетной даты, в настоящее время не предусмотрены.

#### 4. Информация о связанных сторонах, раскрытие операций со связанными сторонами в соответствии с требованием ПБУ 11/2008

Общество раскрывает информацию о связанных сторонах:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)
1	Игнахин Кирилл Игоревич	Согласие не получено
2	ООО «Финансовый ресурс»	121096, г. Москва, ул. Баркляя, д.5, к.3, пом. II, к.1
3	Мошкович Вадим Николаевич	Согласие не получено
4	Меркулов Александр Александрович	Согласие не получено
5	ООО СЗ «Инвест Менеджмент Групп»	115054, Москва г., Валовая ул., дом 35, этаж 5, пом. 6
6	ООО «Эйр Левел»	115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, этаж 2, пом. 4
7	ООО «Кунцевостройинвест»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 5, пом.1-15
8	ООО «Вектор движения»	115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, этаж 6, пом. 18
9	ООО «Левел Стрит»	115054, г. Москва, ул. Валовая, дом 35, этаж 2, пом. 7
10	ООО СЗ «Инвестиционное развитие»	115054, г. Москва, ул. Валовая, дом 35, этаж 2, пом. 2
11	АО СЗ «Инспайр»	123920, г. Москва, Причальный проезд д.8, стр.13
12	Пылкин Иван Романович	Согласие не получено
13	АО СЗ «Евразия»	115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, пом. 9
14	Иванова Валерия Николаевна	Согласие не получено
15	ООО СЗ «Левел Академическая»	115054, г. Москва, ул. Валовая, д.35, этаж 5, пом.7
16	ООО СЗ «Селигерский»	115054, г. Москва, ул. Валовая, дом 35, этаж 6, пом. 14
17	Цокол Алексей Николаевич	Согласие не получено
18	ООО СЗ «Ильменский»	115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, этаж 2, пом. 9
19	ООО «Валовая 37»	115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35
20	ООО «Левел Групп»	115054, г. Москва, ул. Валовая, дом 35, этаж 6, пом. 3
21	ООО «Прометей»	117393, г. Москва ул. Профсоюзная, 78А стр.1 эт.2 каб.1
22	АО «Меридиан»	109052, г. Москва, ул. Новохохловская, д 23 стр.1 офис 1/15 пом.1
23	ООО СЗ «А плейс девелопмент»	115054, г. Москва, улица Валовая, д. 35, этаж 6, пом. 15
24	ООО СЗ «Левел Нижегородская»	115054, г. Москва, ул. Валовая, д.35, эт.5, пом.5
25	ПАО «Коммерческий центр»	127253 г. Москва, Лианозовский проезд, д.6
26	АО СЗ «МКСМ»	125371, г. Москва, Волоколамское шоссе, 81, 2
27	Гончаров Андрей Сергеевич	Согласие не получено
28	АО «МСМ №4»	392024, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Мичуринская, дом 148, эт/оф 2/9
29	Шаламков Станислав Анатольевич	Согласие не получено
30	ООО «РЕМЭКС»	115419, г. Москва, 5-й Верхний Михайловский проезд, д. 2
31	ООО «ГАСФОР»	125167, г. Москва, 4-я 8 марта ул, д. 6А, пом. XVII, ком. 6
32	ООО «Левел Ап»	115054, г. Москва, ул. Валовая, дом 35, этаж 2, пом. 6
33	ООО «ББ Плейс Девелопмент»	115054, г. Москва, улица Валовая, д. 35, этаж 6, пом. 14
34	ООО «БАЗИС Развития»	115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, этаж 2, пом. 1
35	ООО «ВИДЭРЭ»	115054, г. Москва, ул. Валовая, дом 35, этаж 6, пом. 13
36	Сизова Ирина Александровна	Согласие не получено
37	ООО СЗ «Дубининская 59»	115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, этаж 6, пом. 12

38	ООО СЗ «Базис Инвест»	115054, г. Москва, ул. Валовая, дом 35, этаж 5, пом. 6
39	ООО «Левел Дистрикт»	115054, г. Москва, улица Валовая, д. 35, этаж 2, пом. 5
40	ООО «Левел Инсайт»	115054, г. Москва, ул. Валовая, дом 35, этаж 5, пом. 6
41	Воронина Елена Сергеевна	Согласие не получено
42	ООО «Левел Инвест»	115054, г. Москва, ул. Валовая, дом 35, этаж 6, пом. 17
43	ООО «Левел Девелопмент»	115054, г. Москва, улица Валовая, д. 35, этаж 6, пом. 17
44	ООО «Левел Форвард»	115054, г. Москва, ул. Валовая, дом 35, этаж 6, пом. 17
45	ООО «Левел Миллениум»	115054, г. Москва, ул. Валовая, дом 35, этаж 5, пом.8
46	ООО «Проактивность»	115054, г. Москва, ул. Валовая, дом 35, этаж 6, пом.11
47	Агафонова Юлия Михайловна	Согласие не получено
48	АО «Корпорация Тушино»	125362, г. Москва, ул. Свободы, д.35, стр.40, этаж 2, пом. 6, комн.2
49	Кривелева Олеся Вячеславовна	Согласие не получено
50	ООО «Левел Проект»	115054, г. Москва, ул. Валовая, дом № 35, этаж 6, пом. 19
51	Сертаков Олег Олегович	Согласие не получено
52	ОАО «Машиноаппарат»	119435, г. Москва, пер. Саввинский, д.9
53	Ионкис Леонид Яковлевич	Согласие не получено
54	Алексеева Анастасия Александровна	Согласие не получено
55	ООО "Левел Недвижимость"	115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, этаж 6, пом. 13
56	ООО "Левел Эстейт"	115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, этаж 5, пом. 8
57	Юсупов Виталий Асхатович	Согласие не получено
58	ООО "Промстрой"	127055, г. Москва, ул. Палиха, д. 13/1
59	Назарова Татьяна Владимировна	Согласие не получено
60	Терещенко Андрей Сергеевич	Согласие не получено
61	ООО «Резиденшл Рэнтинг компани»	115114, г. Москва, Дербеневская наб. д.7, тр.2 пом/эт/ ½ ком 40
62	АО «Гольфстрим»	117342, г. Москва, ул. Бутлерова д.17Б этаж/офис/к 3/4/80 пом/ком 12/86
63	ООО "Левел Хилс"	115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, этаж 6, пом. 15
64	ООО "Левел Авеню"	115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, этаж 6, пом. 11
65	ООО "Алма Групп Плюс"	115088, Москва, ул. Угрешская, д. 2, стр.90, пом.2, ком.8
66	Огнев Александр Вадимович	Согласие не получено
67	ООО СЗ "Авиа Дистрикт"	115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, этаж 6, пом. 16
68	ООО "Левел Почтовая"	115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, этаж 6, пом. 5
69	ООО "Левел Скай"	115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, этаж 6, пом. 11

В 2022 году цены по операциям со связанными сторонами устанавливались на обычных коммерческих условиях. С 22.08.2022 по 31.12.2022 года Общество осуществляло следующие операции со связанными сторонами – информация представлена в таблице.

Вид операций	Сумма, тыс. руб.
<b>ООО «ЛЕВЕЛ ГРУП»</b>	
Получение заемных средств	70
Проценты по полученным займам	1
<b>ООО «Кунцевостройинвест»</b>	
Приобретение товаров, работ, услуг, аренда	263
Оплачено за товары, работы, услуги, аренда	0

**5. Информация о выданных гарантиях, залогах, поручительствах в пользу третьих лиц в соответствии с требованием ПБУ 8/2010.**



По состоянию на 31.12.2022 г. у Общества отсутствуют полученные и выданные гарантии, залоги и поручительства с пользу третьих лиц.

#### **6. Основные факторы, повлиявшие в отчетном году на деятельность компании**

По итогам 2022г. компанией получен убыток в размере 312 тыс. руб.

Валюта баланса составляет по состоянию на 31.12.2022г. составляет 2 391 тыс. руб.

Размер чистых активов Общества рассчитан в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н. и на 31.12.2022г. составляет 302 тыс. руб.

#### **V. Бухгалтерская отчетность**

Бухгалтерская отчетность Общества за период с 22.08.2022г по 31.12.2022г сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

Бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет о движении денежных средств и отчет об изменениях капитала составлены по формам, утвержденным Приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в редакции Приказа от 05.10.2011г. №124н), с детализацией показателей, в соответствии с учетной политикой Общества.

В отчете о движении денежных средств Общества свернуто отражаются следующие потоки денежных средств: налог на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам, платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

#### **VI. Непрерывность деятельности**

В 2022 году негативное влияние на российскую экономику оказывают санкции, введенные против России некоторыми странами. Процентные ставки в рублях остаются высокими. Совокупность этих факторов привела к снижению доступности капитала и увеличению его стоимости, а также к повышению неопределенности относительно дальнейшего экономического роста, что может негативно повлиять на финансовое положение, результаты деятельности и экономические перспективы Общества.

Экономическая ситуация в Российской Федерации, сложившаяся в феврале 2022 года в связи с введением санкций против отдельных российских компаний и физических лиц – граждан РФ и связанные с этим экономические последствия и ограничения, а так же рост ключевой ставки ЦБ РФ не повлияли на финансово-хозяйственную деятельность ООО «Левел Директ».

Руководство Общества провело анализ потенциальных рисков, волатильности затрат, отраслевых экономических факторов, процентных ставок и будущей бизнес-стратегии Общества в целях оценки потенциального влияния на деятельность Общества.

Общество планирует продолжать и не намерено прерывать деятельность в обозримом будущем.

Генеральный директор

«29» марта 2023 г.

Огнев А.В.