

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ  
РЕЗУЛЬТАТАХ  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУРГАНСКИЙ  
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК" за 2022 год**

**Раздел 1. Общие сведения о деятельности фирмы**

1.1. ООО «Курганский индустриальный парк» создано 21 августа 2014 г. без срока действия. Целью Общества является извлечение прибыли.

- Место нахождения (почтовый адрес): Российская Федерация, 640003, Курганская обл., г. Курган, ул. Тимофея Невежина, д. 3, строение 2, офис 14;
- Свидетельство о государственной регистрации и постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения серия 45 №001274649;
- ОГРН 1144501005604
- ИНН 4501196552
- КПП 450101001
- Уставный капитал общества полностью оплачен и составляет 615 765 193,36 рублей (Шестьсот пятнадцать миллионов семьсот шестьдесят пять тысяч сто девяносто три руб. 36 коп.). Изменений уставного капитала в течение 2022 года не было.
- Численность работающих на конец 2022 г. равна 15 человек, все внешние совместители;
- Основным видом деятельности предприятия является: создание производственных площадей с подведенной инженерной инфраструктурой для развития современных производств и сдача их в долгосрочную аренду;
- Предприятие не имеет филиалов и представительств;

1.2. Исполнительным органом Общества является в течение 2022 года был Генеральный директор ООО «Курганский индустриальный парк» Сергеев Игорь Сергеевич, на основании Устава. Со 2 марта 2023 у Общества новый Генеральный директор Гилёв Михаил Сергеевич, на основании решения ВОСУ от 01.03.2023 г.

1.3. Сопровождение хозяйственной деятельности компании происходит без привлечения сторонних организаций, осуществляющих комплексное обслуживание сопровождения хозяйственной деятельности и комплексное бухгалтерское, юридическое и финансово-экономическое сопровождение.

1.4. Организация подлежит обязательному аудиту (ст. 5 Федерального закона от 30 декабря 2008г. №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»). Аудиторской компанией, приглашенной для проведения аудиторской проверки является аудиторская организация ООО «Аудиторская Группа «Бизнес-Доверие».

1.5 Бухгалтерский отчет Общества сформирован, исходя из действующих в Российской федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 06.10.2008 №106н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов от 29.07.1998г. №34н.

Активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности).

Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности).

Принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики).

Факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

## **Раздел 2. Основные элементы Учетной политики для целей бухгалтерского учета и изменения в учетной политике.**

2.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется с применением ПБУ 18/02.

2.2. Определение дохода (осуществление расхода) – метод начисления.

2.3. Срок полезного использования основных средств определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. №1.

2.4. В соответствии с ФСБУ 6/2020 объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости; отличная от инвестиционной недвижимость оценивается по переоцененной стоимости. Амортизация объектов основных средств производится линейным способом по нормам, рассчитанным исходя из срока полезного использования объекта.

2.5. В соответствии с ФСБУ п.11,12 25/2018 не применяется к договорам аренды, по которым одновременно выполняются следующие условия:

- не предусмотрен переход права собственности на арендованное имущество к компании или его выкуп на льготных условиях;
- компания не намерена сдавать арендованное имущество в субаренду;
- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды или рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб.

2.6. В соответствии с п.4 ФСБУ 6/2020 в составе основных средств учитываются активы стоимостью свыше 100 000 рублей, которые одновременно удовлетворяют следующим условиям:

- используются в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд организации;
- срок полезного использования актива превышает 12 месяцев;
- организация не предполагает перепродажу актива;
- актив способен приносить экономическую выгоду.

2.7. Остальные основные средства отражаются в бухгалтерском учете в составе материально-производственных запасов.

2.8. Начисление амортизации основных средств ведется линейным способом. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

2.9. Оценка МПЗ производится, исходя из фактической стоимости их приобретения.

2.10. При списании, оценка материалов производится по стоимости единицы.

2.11. Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются по стоимости их приобретения.

2.12. При списании оценка товаров производится по стоимости единицы.

2.13. Косвенные расходы текущего периода списываются сразу на финансовый результат текущего периода (месяца) на счет 26 «Общехозяйственные расходы».

2.14. Финансовые вложения принимаются к учету по стоимости приобретения.

2.15. Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного

периода по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанная корректировка производится ежеквартально.

2.16. В случае, если по объекту финансовых вложений, ранее оцениваемому по текущей рыночной стоимости, на отчетную дату текущая рыночная стоимость не определяется, такой объект финансовых вложений отражается в бухгалтерской отчетности по стоимости его последней оценки.

2.17. Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражать в бухгалтерском учете на отчетную дату по первоначальной стоимости.

2.18. При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость оценивается по первоначальной стоимости единицы.

2.19. По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью равномерно относится на финансовые результаты.

2.20 Электронные первичные учетные документы подписываются усиленной квалифицированной подписью ответственного лица. Ответственные лица назначаются распоряжением руководителя, назначение оформляется доверенностью, выданной в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 17.2 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ. Электронные первичные документы, не относящиеся к учетным, подписываются электронной подписью, вид которой определяется по соглашению с контрагентом.

Основание: пункт 17 ФСБУ 27/2021.

2.21 Ретроспективный пересчет показателей в связи с переходом на новые стандарты, по состоянию на 01.01.2022 г.

В 2022 году с участием комиссии был пересмотрен срок полезного использования зданий Корпус 11 и Корпус 3Б после проведения модернизации, на основании срока возможного производственного использования данных строений без капитального ремонта. Для целей налогового и бухгалтерского учета начали считать общий срок полезного использования Корпуса 11 и Корпуса 3Б равным 20 годам (240 месяцев), начиная с момента окончания модернизации в августе 2021 года.

### **Раздел 3. Основные элементы Учетной политики для целей налогового учета и изменения в учетной политике.**

1.1. Определение дохода (осуществления расхода) – метод начисления.

1.2. Срок полезного использования основных средств определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. №1.

1.3. Начисление амортизации основных средств ведется линейным способом.

1.4. Начисление амортизации НМА, при их появлении, предусмотрено вести линейным способом.

1.5. При списании, оценка материалов производится по стоимости единицы.

1.6. При списании, оценка товаров производится по стоимости единицы.

1.7. Фин.вложения оцениваются по цене стоимости единицы приобретения.

1.8. Начиная с 2022 года, с получение прибыли, ООО «Курганский индустриальный парк» начинает применять пониженную ставку по налогу на прибыль 16.5%.

### **Раздел 4. Финансово-хозяйственная деятельность**

С 2016 года начато воплощение в жизнь проекта «Курганский индустриальный парк – современный индустриальный парк».

Расположенный в Западном районе г. Кургана на территории бывшего Курганского завода колесных тягачей им. Д.М. Карбышева Индустриальный парк нуждается в реконструкции и модернизации производственных площадей.

С этой целью в период с 2017 года проводились ремонтные и общестроительные работы на территории парка. В 2020 году для реконструкции парка были привлечены бюджетные средства в размере 255 млн. руб, которые окончательно были израсходованы в 2021 году.

По итогам деятельности ООО «Курганский индустриальный парк» в 2022 году была получена прибыль до налогообложения в размере 215 475 тыс. рублей.

По группе связанных сторон «Основной управленческий персонал организации» по видам выплат «Начисления по оплате труда» осуществлялись выплаты заработной платы в размере .

Проект предусматривает создание готовых к использованию и обеспеченных необходимой транспортной и энергетической инфраструктурой площадок для размещения промышленных производств.

Проект создается под эгидой «Корпорации развития Курганской области». Решение о создании индустриального парка принято Правительством Курганской области в целях развития региональной экономики.

Цели реализации проекта

- Создание производственных площадей с подведенной инженерной инфраструктурой для развития современных производств;
- Повышение объема производимой в регионе промышленной продукции;
- Создание новых рабочих мест;
- Увеличение поступлений в бюджеты всех уровней;

Общие сведения об индустриальном парке

Общая площадь индустриального парка — 24 Га;

Площадь производственно-складских помещений — 104 840 кв. м.;

На территории индустриального парка расположена электрическая станция электрической мощностью — 24 МВт и тепловой мощностью 48 ГКлч

## **Раздел 5. Прочее**

1.9. За 2022 год информация об авариях, пожарах, наводнениях, взрывах, утечках, хищениях и других чрезвычайных событий в отношении имущества ООО «Курганский индустриальный парк» отсутствует.

1.10. В Обществе не выявлено существенных событий после отчетной даты, способных оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности Общества.

1.11. В 2023 году Общество не планирует сокращение или прекращение своей деятельности. Планируется дальнейшее развитие и реконструкция инфраструктуры с привлечением бюджетных средств.

1.12. Информация о связанных лицах представлена в приложении.

1.13. Акции ПАО «КГК», которое владеет 22,71% доле в уставном капитале ООО «Курганский индустриальный парк», обращаются на организованном рынке ценных бумаг.

1.14. В настоящее время на экономическую ситуацию в Российской Федерации влияет обострившийся в феврале 2022 года военно-политический конфликт, а также продолжающиеся международные санкции. На данном этапе трудно оценить характер и масштабы их воздействия на деятельность организации. Руководство организации производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности организации. Данное событие не требует корректировки бухгалтерской отчетности.

## **Раздел 6. Раскрытие существенных показателей**

В связи с изменениями в ПБУ 18/02, вступившими в силу с 01.01.2020, Общество применяет метод расчета, на основании которого разница между балансовой стоимостью актива и его стоимостью, принимаемой для целей налогообложения, определяется как временная разница и подлежит ретроспективному отражению в бухгалтерской отчетности (п.14, 15 ПБУ «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008)).

Строка 1530 «Доходы будущих периодов» формы 1 в размере 476 190 тыс. руб., данная сумма состоит из средств поступившей субсидии на реконструкцию индустриального парка.

Строку 2320 «Проценты к получению» формы 2 в размере 4 001 тыс. рублей составляют проценты по займу дочерних организаций ООО «Варгашинский индустриальный парк» и ООО «Индустриальный парк «Русич».

Строку 2330 «Проценты к уплате» формы 2 в размере 8 780 тыс. рублей составляют проценты по займам ООО «ЭнергоЯмал». Средства от данного займа использовались на реконструкцию индустриального парка.

Строку 2340 «Прочие доходы» формы 2 в размере 401 720 тыс. рублей были получены в т.ч. за счет выбытия земельных участков и строений (корпус 38) в уставный капитал ООО "«Индустриальный парк «РУСИЧ». Кроме того, была оказана участниками финансовая помощь в размере 200 000 тыс. рублей.

Строку 2350 «Прочие расходы» формы 2 в размере 184 974 тыс. рублей – в т.ч. составляет списанный на финансовый результат выбытие земельных участков и строений (корпус 38) в уставный капитал ООО "«Индустриальный парк «РУСИЧ».

## **Раздел 7. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы**

**Оценочные обязательства** Оценочные обязательства отсутствуют.

**Условные активы** Условные активы отсутствуют.

**Условные обязательства** Условные обязательства отсутствуют.

## **Раздел 8. Раскрытие информации о связанных сторонах**

Приложение 1. Список аффилированных лиц ООО «Курганский индустриальный парк» по состоянию на 31.12.2022 г.

24.03.2023 г.

Генеральный директор ООО

«Курганский индустриальный парк»

Гилёв М.С.

**Список аффилированных лиц  
Общества с ограниченной ответственностью «Курганский индустриальный парк» (далее – «Общество»)  
по состоянию на «31» декабря 2022 года**

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанным
1	2	3	4
1	Сергеев Игорь Сергеевич	Согласие физического лица не получено	(1) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество. (2) Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Общества.
2	Акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания»	625023, Российская Федерация, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Одесская, д. 27	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал Общества.
3	Публичное акционерное общество «Курганская генерирующая компания»	640000, Российская Федерация, Курганская обл., г. Курган, пр-т Конституции, д. 29А	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал Общества.
4	Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоЯмал»	629805, Ямало-Ненецкий автономный округ, г.о. Город Ноябрьск, г Ноябрьск, ул Советская, д. 18, помещ. 30, 31	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал Общества.
5	Общество с ограниченной ответственностью «Варгашинский индустриальный парк»	641230, Российская Федерация, Курганская обл., Варгашинский р-н, р.п. Варгаши, ул. Социалистическая, д. 67, оф. 2	(1) Лицо, в котором Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на составляющие уставный капитал доли Общества. (2) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество.

6	Общество с ограниченной ответственностью «Индустриальный парк «Русич»	640003, Курганская область, г.о. Город Курган, г Курган, ул Тимофея Невежина, д. 3 стр. 4, помещ. 323	(1) Лицо, в котором Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на составляющие уставный капитал доли Общества.  (2) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество.
---	--	---	--