

**ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ, РАСКРЫВАЕМАЯ
ООО «ДСК1-ТУШИНО» ЗА 2022 г.**

1. Основные сведения об организации

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ДСК1-ТУШИНО»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО «ДСК1-ТУШИНО».

Сведения об образовании юридического лица:

Дата государственной регистрации: 26.07.2018 г.

ОГРН: 1187746707180

ИНН: 7733329455

КПП: 773301001

Зарегистрировано в ИФНС России № 33 по г. Москве 26.07.2018 г.

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Юридический адрес: 125371, г. Москва, Строительный проезд, дом № 9, этаж 1, помещение I, комната 38

Фактический адрес: 125371, г. Москва, Строительный проезд, дом № 9, этаж 1, помещение I, комната 38

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:

Фактический адрес: 125371, г. Москва, Строительный проезд, дом № 9, этаж 1, помещение I, комната 38

Размер Уставного капитала Общества по состоянию на 31.12.2021 года составляет 100 тыс. руб. Единственный Участник Общества с размером доли 100% - ООО "Эссет Менеджмент Солюшнс "Девелопмент и развитие".

Сформирован путем реорганизации в форме выделения из АО «ДСК-1» 26.07.2018 г. на основании протокола ВОСА б/н от 25.12.2017 г.

Организация не имеет дочерние компании и обособленные подразделения.

Основным видом деятельности Общества является сдача внаем собственного недвижимого имущества.

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом с момента регистрации и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Численность работающих сотрудников на 31.12.2022 года составила 2 человека.

Ответственность за подготовку бухгалтерской отчетности несет:

- Генеральный директор Головская Надежда Николаевна (с 28.09.2022 по настоящее время)

Согласно ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» выплата заработной платы генеральному директору производилась согласно штатному расписанию.

Бухгалтерское обслуживание осуществлялось:

ООО «Вистерия» по договору оказания услуг №54/2021 от 01.05.2021 с 01.01.2022 по настоящее время.

Бухгалтерский учет в организации ведется с применением автоматизированной системы учета – программы 1С:8 –Предприятие.

Бухгалтерская отчетность ООО «ДСК1-Тушино» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации стандартов бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Организация не осуществляет совместную деятельность. В 2023 году Общество не планирует прекращать свою деятельность.

2. Существенные способы ведения бухгалтерского учета, утвержденные учетной политикой

Учетная политика утверждена приказом Генерального директора №2-УП от 30.12.2021г.

2.1. Нематериальные активы

Способ оценки нематериальных активов, приобретенных не за денежные средства	Исходя из стоимости активов, переданных или подлежащих передаче организацией; при невозможности установить стоимость активов, переданных или подлежащих передаче, стоимость нематериального актива, полученного организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные нематериальные активы
Принятые организацией сроки полезного использования нематериальных активов	Сроком полезного использования является выраженный в месяцах период, в течение которого организация предполагает использовать нематериальный актив с целью получения экономической выгоды
Способы определения амортизации нематериальных активов, а также установленный коэффициент при начислении амортизации способом уменьшаемого остатка	Амортизация по всем нематериальным активам, введенным в эксплуатацию, начисляется линейным способом.

2.2. Основные средства

Переоценка объектов ОС	Установить, что Переоценка основных средств, отличных от инвестиционной недвижимости, проводится путем пересчета их первоначальной стоимости и накопленной амортизации таким образом, чтобы балансовая стоимость объекта основных средств после переоценки равнялась его справедливой стоимости; Установить, что следующие группы основных средств после признания отражаются в бухгалтерском учете по переоцененной стоимости: 1) земельные участки;
------------------------	---

	<p>Переоценка проводится один раз в год.</p> <p>Переоцененная стоимость определяется на основании данных о действующей кадастровой стоимости объекта недвижимости на последнюю дату отчетного периода.</p> <p>Остальные основные средства оцениваются по первоначальной стоимости.</p> <p>Накопленная дооценка списывается на нераспределенную прибыль организации единовременно при списании объекта основных средств, по которому была накоплена дооценка;</p>
Способы оценки объектов ОС, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами	Основные средства, приобретаемые не за денежные средства, оцениваются по стоимости ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией
Принятые организацией сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам)	Срок полезного использования основных средств определяется исходя ожидаемого срока использования этого объекта. В целях унификации бухгалтерского и налогового учета для определения срока полезного использования применять Классификатор основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденный постановлением Правительства РФ от №1 от 01.01.2002 г.
Способы начисления амортизационных отчислений по отдельным группам объектов основных средств	Амортизация по всем основным средствам, введенным в эксплуатацию, начисляется линейным способом

2.3. Финансовые вложения

Способы оценки финансовых вложений при их выбытии по группам (видам)	По первоначальной стоимости
--	-----------------------------

2.4. Материально – производственные запасы

Способ оценки материально – производственных запасов по их группам (видам)	Материалы учитываются по средней стоимости
--	--

2.5 Признание доходов (выручка и прочие доходы)

Порядок признания выручки Общества	Выручка от реализации отражается в учете: в отношении платы во временное пользование (временное владение и пользование) активов по договору аренды, оказание услуг по эксплуатации предоставляемых в аренду объектов, оказание сопутствующих услуг- по факту оказания услуг на дату подписания акта об оказании услуг
------------------------------------	---

2.6. Признание расходов

Порядок признания расходов по обычным видам деятельности и управленческих расходов	Расходы по обычным видам деятельности и коммерческие расходы списываются полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности на счете 90 «Продажи»
--	--

3. Сведения о полученной выручке общества в сравнении с предыдущим годом.*тыс. руб.*

Наименование показателя	2022 г.	2021 г.
Выручка всего, в т.ч.:	1 212	15 161
Аренда	1 212	15 161

4. Состав прочих доходов и расходов Общества в сравнении с предыдущим годом*тыс. руб.*

Наименование показателя	2022 г.	2021 г.
Расходы на услуги банков	96	52
Штрафы по налогам и сборам	1 044	1 363
Реализация прочего имущества		3 399
Ликвидация основных средств		178 193
Убыток прошлых лет		13 927
Прочие внереализационные расходы		652
Итого по элементам	1 140	197 586

5. Информация о фактах хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность.

Такие факты на настоящий момент отсутствуют.

6. Информация о связанных сторонах.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	ИНН	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Эссет Менеджмент Солюшнс»	7702816018	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20% долей, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал Общества
2.	Горин Денис Васильевич	370262114953	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО
3.	Севилян Мартирос Зорикович	771514520772	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО

4.	Общество с ограниченной ответственностью "ЛАЙН-СИТИ"	7714429334	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО
5.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Первый ФСК»	7714478331	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО
6.	Акционерное общество "МОСАЭРО"	7709027686	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО
7.	Головская Надежда Николаевна	772507013276	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО Единоличный исполнительный орган ОБЩЕСТВА
8.	Общество с ограниченной ответственностью "Империя Девелопмент"	5029267599	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО
9.	Косов Роман Вячеславович	502909863139	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО
10.	Общество с ограниченной ответственностью "Холдинг-Т"	6685180497	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО
11.	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Проект-Т"	6685180480	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО
12.	Шиферсон Сергей Сергеевич	890300236768	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО
13.	Общество с ограниченной ответственностью "Бирюса"	6165191750	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО
14.	Акционерное общество «МАЛАБ-Инвест»	7705654005	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО

15.	Реуцкий Сергей Александрович	525706099149	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО
16.	Общество с ограниченной ответственностью "ГрандСтройНедвижимость"	7704865074	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО
17.	Захаров Александр Васильевич	330106249267	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО
18.	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик ФСК Север"	7714478349	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО
19.	Пшеничников Сергей Сергеевич	971511845753	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО
20.	Общество с ограниченной ответственностью «РЭД»	7708336480	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО
21.	Дегтярев Виктор Викторович	261005127119	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО
22.	Шадрин Станислав Олегович	544591739520	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО
23.	Бурашова Екатерина Ивановна	773008756422	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО

В 2022г. производились операции со связывающими сторонами со следующими лицами: Головская Надежда Николаевна, Общество с ограниченной ответственностью «Эссет Менеджмент Солюшнс».

Из них:

№п/п	Характер операций	Объем операций, тыс. руб.
1	оплата труда	44
3	Расчеты по договору займа	142 582

7. Информация по отчетным сегментам.

Общество не имеет дочерние компании и обособленные подразделения.

8. Информация о событиях после отчетной даты.

У Общества отсутствуют события после отчетной даты, которые могли бы повлиять на отчетность Общества.

9. Информация о выданных и полученных обеспечениях (зalog, поручительство) раскрыта в следующих таблицах:

Наименование поручителя	Наименование кредитора/гаранта	Наименование заемщика/принципала	Объект/обязательства/договор	№ договора поручительства	Дата договора	Срок действия Договора поручительства	Сумма обязательств, тыс. руб.
ООО "СЗ "ДСК1-Тушино"	БАНК ВТБ (ПАО)	ООО СЗ Столица Севера	Кредитное соглашение №5593 от 14.01.2022	№ 5593-ДП/5 от 17.01.2022	17.01.2022	30.06.2029	4 916 906

Генеральный директор управляющей организации ООО «ДСК1-Тушино» _____
Головская Н. Н.