

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31.12.2022 г.
ООО "Лонгфорд Инвестментс"

г. Москва

31 марта 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью "Лонгфорд Инвестментс" ИНН 7702504869 КПП 770201001 ОГРН 1037739924243

Дата государственной регистрации – 22.10.2003г.

Дата присвоения ОГРН – 22.10.2003г.

Юридический (фактический) адрес: 107045, Москва г, Последний пер, дом № 5, строение 1

Уставный капитал – 4 010 000,00 рублей

Участники Общества:

АО "ЮНИТИ ХОЛДИНГ" - 100%

Генеральный директор на отчетную дату 31.12.2021 г. – Ватлин Игорь Алексеевич.

Среднесписочная численность в 2021 г. – 1 чел.

Основной вид деятельности - сдача в аренду собственного недвижимого имущества

Аудитор организации - ООО «Юнивеж» ИНН 7727765372 ОГРН 1117746909532 адрес: 117218, г. Москва, ул. Большая Черемушkinsкая, д.26 кор.3, оф.222

Бухгалтерская отчетность предприятия подготовлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности с учетом изложенных ниже особенностей, позволяющих, по мнению руководства Общества, сформировать наиболее полное и достоверное представление о финансовом положении Общества, финансовых результатах ее деятельности и движении денежных средств.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего 2022 года и была направлена на получение доходов. Общество относится к Субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующие условиям, отражено в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства с 10.07.2021 г.

Информация об аффилированных лицах

№ п/п	Связанная сторона	Характер отношений (напр., доля владения и т. д.)	Характер проводимых операций
1	Ватлин Игорь Алексеевич	В течение отчетного периода являлся Единоличным исполнительным органом и аффилированным лицом аудируемого лица	осуществление прав и исполнение обязанностей Единоличного исполнительного органа аудируемого лица, совершение сделок, осуществление расчетов с контрагентами
2	Общество с ограниченной ответственностью «Центр по химии лекарственных средств»	В период с 01.01.2022 по 31.12.2022 включительно являлось аффилированным лицом аудируемого лица, входило в одну группу лиц с аудируемым лицом (единоличный исполнительный орган Общества являлся Генеральным директором аудируемого лица)	в отчетном периоде операции не совершались
	Общество с ограниченной ответственностью «Андорэй-Инвест»	В период с 23.09.2022 по 31.12.2022 включительно являлось аффилированным лицом аудируемого	в отчетном периоде операции не совершались

3		лица, входило в одну группу лиц с аудируемым лицом (Генеральный директор аудируемого лица являлся единоличным исполнительным органом Общества)	
4	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МАЛАЯ ГРУЗИНСКАЯ, 3.6»	В период с 11.10.2022 по 31.12.2022 включительно являлось аффилированным лицом аудируемого лица, входило в одну группу лиц с аудируемым лицом (Генеральный директор аудируемого лица являлся единоличным исполнительным органом Общества)	в отчетном периоде операции не совершались
5	Общество с ограниченной ответственностью «Брилар»	В период с 01.01.2022 по 31.12.2022 включительно являлось аффилированным лицом аудируемого лица, входило в одну группу лиц с аудируемым лицом (Генеральный директор аудируемого лица являлся единоличным исполнительным органом Общества)	в отчетном периоде операции не совершались
6	Акционерное общество «ЗУБОВСКАЯ, Д.7»	В период с 01.01.2022 по 31.12.2022 включительно являлось аффилированным лицом аудируемого лица, входило в одну группу лиц с аудируемым лицом (Генеральный директор аудируемого лица являлся единоличным исполнительным органом Общества)	в отчетном периоде операции не совершались
7	Акционерное общество «Юнити Холдинг»	В период с 15.08.2022 по 31.12.2022 включительно являлось Единственным участником и аффилированным лицом аудируемого лица (доля владения – 100%)	в отчетном периоде операции не совершались
7	Вайдман Елена Викторовна	В период с 15.08.2022 по 31.12.2022 включительно являлась аффилированным лицом аудируемого лица, входила в одну группу лиц с аудируемым лицом (являлась единоличным исполнительным органом единственного участника аудируемого лица - АО «Юнити Холдинг»)	в отчетном периоде операции не совершались

Учетная политика

ООО «Лонгфорд Инвестментс» ведет бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации и принятой учетной политикой. Учетная политика Общества подготовлена на основании законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете, федеральных и отраслевых стандартов. Учетная политика является внутренним нормативным документом, определяющим единую совокупность способов организации и ведения бухгалтерского учета в ООО «Лонгфорд Инвестментс».

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика ООО «Лонгфорд Инвестментс» обеспечивает соблюдение следующих основных требований:

- полноту отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности (требование полноты)
- большую готовность к признанию в бухгалтерском учете расходов и обязательств, чем возможных доходов и активов, не допуская скрытых резервов (требование осмотрительности)
- рациональное и экономное ведение бухгалтерского учета, исходя из условий хозяйственной деятельности
- отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности, исходя не столько из правовой формы, сколько из экономического содержания фактов и условий хозяйствования (требование приоритета содержания перед формой).

Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета:

1. Общество формирует оценочный резерв на оплату отпусков
2. Бухгалтерский учет ведется методом начисления.
3. Выручка признается на дату подписания акта об оказании услуг.
4. Управленческие расходы, учитываемые на счете 26 "Общехозяйственные расходы" относятся напрямую в себестоимость проданных продукции, товаров, работ, услуг того отчетного периода, в котором возникли (списываться со счета 26 в дебет счета 90, субсчет 90-2).

5. Применяется линейный метод амортизации основных средств.

6. Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости.

7. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

8. Стоимость финансовых вложений при выбытии определяется в зависимости от их принадлежности к группам. Если по вложениям определяется текущая рыночная стоимость, то при выбытии стоимость определяется исходя из последней оценки (п. 30 ПБУ 19/02). Для вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, стоимость на дату выбытия определяется по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений, по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений оцениваются:

- вклады в уставные капиталы других организаций (за исключением акций акционерных обществ);
- займы, предоставленные другим организациям;
- депозитные вклады в кредитных организациях;
- дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования.

9. Применяет Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02.

10. В денежных эквивалентах признаются следующие финансовые вложения:

- депозиты до востребования в кредитных организациях,
 - займы, в договорах которых предусмотрены условия возврата по первому требованию заимодавца.
- Изменения учетной политики в 2022 году:

В Учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2022 год внесены следующие изменения:

1. с началом применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства (далее – ОС)» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»:

- лимит стоимости для отдельного объекта ОС (п. 5 ФСБУ 6/2020, Приложение к Письму Минфина РФ от 18.01.2022 № 07-04-09/2185, Письмо Минфина РФ от 25.08.2021 № 07-01-09/68312) установлен 40 000 руб.;

- критерий существенности величины затрат на ремонты, технические осмотры, техническое обслуживание ОС, проводимые с периодичностью более 12 месяцев (более обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев) (п. 10 ФСБУ 6/2020) 10% от первоначальной стоимости объекта;

• порядок проверки элементов амортизации, а также уровень и иные критерии существенности, соответствие которым влечет за собой пересмотр элементов амортизации (п. 37 ФСБУ 6/2020);

- порядок перехода на ФСБУ 6/2020 - альтернативный (п. 49 ФСБУ 6/2020);
- порядок перехода на ФСБУ 26/2020 - перспективный (п. 26 ФСБУ 26/2020).

2. Новый Раздел Учетной Политики в связи с началом применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»:

Все договоры аренды заключены Обществом с позиции арендодателя и классифицируются как операционная аренда, т.к. экономически риски и выгоды остаются на Обществе.

У Арендодателя:

- неприменение ФСБУ 25/2018 к договорам, исполнение которых истекает до 31 декабря года, с которого применяется стандарт;
- в части операционной аренды - порядок признания доходов от аренды и их квалификацию (п. 42 ФСБУ 25/2018, п. п. 5, 7 ПБУ 9/99);
- порядок перехода на применение ФСБУ 25/2018 - альтернативный (п. 49 ФСБУ 25/2018).
- Инвестиционную недвижимость оценивать в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (п. 13, 21 ФСБУ 6/2020).

Бухгалтерская отчетность ООО «Лонгфорд Инвестментс» подготовлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности с учетом изложенных ниже особенностей, позволяющих, по мнению руководства Общества, сформировать наиболее полное и достоверное представление о финансовом положении Общества, финансовых результатах ее деятельности и движении денежных средств.

Корректировка данных отчетного периода
в связи с изменениями учетной политики

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки, тыс. руб.	Корректировка, тыс.руб.	Сумма после корректировки, тыс. руб.
На 31 декабря 2021 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	1150	126 557	+32 425	158 982
Отложенные налоговые активы	1180	54	+6 473	6 527
Итого по разделу I	1100	519 630	+38 898	558 528
БАЛАНС	1600	1 710 693	+38 898	1 749 591
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	381 411	+22	381 433
Итого по разделу III	1300	385 421	+22	385 443
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Отложенные налоговые обязательства	1420	2 248	+6 479	8 727
Прочие обязательства	1450		+32 397	32 397
Итого по разделу IV	1400	2 248	+38 876	41 124
БАЛАНС	1700	1 710 693	+38 898	1 749 591

Сведения об основных активах и обязательствах Общества.

Основные средства (руб.)

Группа учета ОС	На начало периода			За период				На конец периода		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Увеличение стоимости	Начисление амортизации (износа)	Уменьшение стоимости	Списание амортизации (износа)	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Здания	150685	24198	126487		5012			150685	29209	121475

Здание по адресу: Бол.Лёвшинский пер., д.6, стр.1 (Площадь 963,3 кв.м.)	120493	9012	111481		4005			120493	13017	107475
Здание,Москва, ул. Ак. Янгеля, д.11 стр.4 кад.ном.: 77-77-13/005/2005-819	2592	1397	1195		86			2592	1483	1109
Здание, Москва, ул.Ак. Янгеля, д.11, стр.20 кад.ном.: 77-77-13/005/2005-817	723	389	333		24			723	414	309
Здание, Москва, ул. Ак.Янгеля, д.11 стр.73 кад.ном.: 77-77-13/005/2005-818	140	76	65		5			140	80	60
Здание,Москва, ул.Ак.Янгеля, д.11, стр.28 кад.ном.: 77-77-13/007/2005-166	2317	1210	1107		77			2317	1287	1030
Здание,Москва, ул.Ак.Янгеля, д.11 стр.29 кад.ном.: 77-77-13/007/2005-164	2460	1285	1175		82			2460	1367	1093
Здание, Москва, ул.Ак. Янгеля, д.11, стр.27 кад.ном.: 77-77-13/007/2005-475	2655	1320	1335		89			2655	1409	1246
Здание,Москва, ул.Ак. Янгеля, д.11, стр.41 кад.ном.: 77-77-13/007/2005-165	4002	1990	2012		133			4002	2123	1879
Здание, Москва, ул. Ак. Янгеля, д.11, стр.7 кад.ном.: 77-77-13/007/2005-477	5742	2855	2887		191			5742	3046	2695
Здание, Москва, ул. Ак. Янгеля,	4941	2457	2484		165			4941	2621	2319

д.11, стр.9 кад.ном.: 77- 77- 13/007/2005- 163										
Здание, Москва, ул. Ак. Янгеля, д.11 стр.5 кад.ном.: 77- 77- 13/007/2005- 476	1711	817	893		57			1711	874	836
Здание, Москва, ул. Ак. Янгеля, д.11, стр.10 кад.ном.: 77- 77- 13/007/2005- 167	2910	1390	1519		97			2910	1487	1422
Сооружения	176	112	63		16			176	128	48
Забор 132 п/м.	176	112	63		16			176	128	48
Производствен ный и хозяйственный инвентарь	46	42	4		3			46	45	1
Мини-кухня	46	42	4		3			46	45	1
Земельные участки	32397		32397		803	3630		28767	803	27964
Земельный участок по адресу: г. Москва, Б. Левшинский пер. д.6 Аренда	32397		32397		803	3630		28767	803	27964
Другие виды основных средств	172	142	30		15			172	157	15
АПС, оповещение о пожаре и управление эвакуацией стр. 4	116	96	20		10			116	106	10
АПС, оповещение о пожаре и управление эвакуацией стр. 27, ФТЛ0000004	56	46	10		5			56	51	5
Итого	183476	24494	158981		5849	3630		179846	30343	149503

Денежные средства и денежные эквиваленты
(в соответствии с п. 22 ПБУ 23/2011)

Наименование показателя	На 31.12.2022 г. (руб.)	На 31.12.2021 г. (руб.)
Средства в кассе	0,00	0,00
Средства на расчетных счетах	927 947,36	102 682,03
Средства на валютных счетах	0,00	0,00
Средства на специальный счетах в банках	0,00	0,00
Итого денежных средств	927 947,36	102 682,03

депозиты до востребования в кредитных организациях,	0,00	0,00
займы, в договорах которых предусмотрены условия возврата по первому требованию заимодавца.	0,00	0,00
Итого денежные эквиваленты	0,00	0,00
Всего денежных средств и денежных эквивалентов:	927 947,36	102 682,03

Финансовые вложения на 31.12.2022 г. (тыс. руб.)

п/п	Контрагент	Вид финансового вложения	Срок погашения	Ставка, %	Сумма на 31.12.2021г.	Сумма на 31.12.2022 г.	Выбыло в 2022г.	Увеличилось в 2022г.
1	DROXFO HOLDINGS LIMITED	Вексель KDRK 017	по пред., но не ранее 15.04.2020г		125 000	125 000		
		Вексель KDRK 028	по пред., но не ранее 17.07.2025г		171 000	171 000		
		Вексель KDRK 046	по пред., но не ранее 01.10.2025г		57 000	57 000		
2	ИСТИВ ЭССОШИЭЙТ С ЛИМИТЕД	Вексель E 0001	по пред., но не ранее 10.08.2016г.		4 800		4 800	
3	ООО «ЕТ Групп»	Договор займа №ЛИ/ЕТ-5/04 от 05.04.2013	04.04.2021г.	8,5%	37 845	39 505	800	2 460
4	ООО "СТОЛИЧНЫЙ ПРОЕКТ - КМ"	Договор займа № ЛИ/И/17/11/1 5 от 17.11.15	10.07.2025г.	8,4%	155 150	155 150		
5	КР КУЗНЕЦКИЙ МОСТ ООО	Договор займа №ЛКМ-13-02/2013 от 13.02.2013г.	13.04.2021г.	8,4%	950	950		
6	КР Холдинг Лимитед	Договор займа (в порядке новации) от 25.11.2019г.	31.01.2023	2%	8 919	8 919		
7	АНО Дом детского творчества "Радуга"	Договор займа №ЛР-11/2012 от 30.11.2012	30.11.2021г.	8,5%	3 645	3 857		212
8	СТРОЙТЭС ООО	Договор займа №ЛИ/СТ/05/0 5/15 от 05.05.15г.	04.05.2021г.	8,5%	350		350	

9	Вектор Инвестментс, ООО	Цессия №.10/УШП,1 0.11.13	01.10.2021г.	Сумма долга 31 521 0 18,12 руб.	25 000	25 000		
10	ООО "ПроектТехСтрой"	Договор займа № ЛИ/ПТ/03/12/ 15 от 03.12.15г.	02.12.2021		18 500	15 400	4 100	1 000
	Итого:				608 159	601 781	10 050	3 672

Займы, полученные на 31.12.2022г.

п/п	Контрагент	Реквизиты договора	Погашение	Сумма на 31.12.2022г., тыс. руб. (тыс. USD)	Сумма на 31.12.2021г., тыс. руб. (тыс. USD)	Погашено в 2022г., тыс. руб. (тыс. USD)
1	ООО «ПРОЕКТТЕХСТРОЙ»	Договор займа № 14/10-ЛГ от 14.10.2014г.	14.10.2021г.	264 730 (4 706)	264 730 (4 706)	
	Итого:			264 730	264 730	

Дебиторская и кредиторская задолженность (тыс. руб.)

Показатель наименование	Остаток на 31.12.2022	Остаток на 31.12.2021	Остаток на 31.12.2020
Дебиторская задолженность:			
<i>краткосрочная - всего</i>			
<i>в том числе:</i>			
расчеты с покупателями и заказчиками	326	326	83
авансы выданные	308	974	1 534
<i>в том числе авансы под покупку основных средств</i>			
НДС с авансов выданных			
расчеты по налогам	1 451	1 455	1 846
расчеты по социальному страхованию и обеспечению			
прочая	988 951	949 021	913 568
Резерв по сомнительным долгам			
Итого дебиторская задолженность	991 036	951 776	917 031
Кредиторская задолженность:			
<i>краткосрочная - всего</i>			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	387	1 734	290
расчеты с прочими кредиторами	874 800	874 774	874 709
авансы полученные	2 511	2 352	10 542
НДС с авансов полученных	-389	-389	-1 754
расчеты по налогам	2 804	1 143	2 649
расчеты по социальному страхованию и обеспечению			7
<i>расчеты по оплате труда</i>			
<i>прочие</i>			

долгосрочная - всего			
расчеты с поставщиками и подрядчиками			
Итого кредиторская задолженность	880 113	879 614	886 443

Информация о доходах и расходах, тыс. руб.

п/п	Наименование дохода /расхода	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года	+/-
Доходы				
1	Выручка от сдачи в аренду собственного недвижимого имущества	9 341	26 103	-16 762
	Итого:	9 341	26 103	-16 762
Прямые расходы				
1	Амортизация	5 042	5 016	+26
2	Аренда земли	803	2 972	-2169
3	Водоотвод сточных вод	1	5	-4
4	Водоснабжение	1	6	-5
5	Материальные расходы	0	9	-9
6	Обслуживание систем пожарной безопасности	59	51	+8
7	Теплоэнергия	382	348	+34
8	Услуги сторон. организаций по тех. обслуживанию и экспл.	2 210	2 855	-645
9	Электроэнергия	11	209	-198
10	Вывоз мусора	32	0	+32
	Итого:	8 541	11 471	-2 930
Управленческие расходы				
1	Аренда нежилых (офисных) помещений	44	40	+4
2	Аудиторские услуги	95	90	+5
3	Ведение кадрового делопроизводства	57	57	0
4	Взносы в ФСС от НС и ПЗ	2	2	0
5	Кадастровые работы	0	50	-50
6	Госпошлина	4	0	+4
7	Ведение счетов	52	52	0
8	Налог на имущество	5 143	4 596	+547
9	Нотариальные услуги	37	10	+27
10	Оплата труда	303	311	-8
11	Оценка активов	0	100	-100
12	Оценка имущества	500	0	+500
13	Реклама через СМИ	110	59	+51
14	Прочие услуги	0	30	-30
15	Интернет трафик	104	0	+104
16	Расходы на оформление земельно-правовых отношений	0	380	-380

17	Страховые взносы	69	82	-13
18	Страхование имущества	10	6	+4
19	Услуги по обновлению программного обеспечения	37	169	-132
20	Юридические услуги	208	33	+175
21	Аренда ККТ	44	0	+44
	Итого:	6 819	6 067	+752

Прочие доходы и расходы, тыс. руб.

п/п	Наименование дохода /расхода	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года	+/-
Доходы				
1	Оценочные обязательства по предстоящим отпускам	1	2	-1
2	Прочие внереализационные доходы	22 810	17 162	+5648
3	Штрафы, пени и неустойки по хоз. договорам к получению	351	1 737	-1386
4	Судебные издержки	35	0	+35
	Итого:	23 197	18 901	+4296
Расходы				
1	Расходы по уплате страховых взносов (не принимаемые в НУ)	0	4	-4
2	Списание дебиторской задолженности	5 630	0	+5 630
3	Услуги нотариуса	0	59	-59
4	Расходы на услуги банков	44	48	-4
5	Списание выделенного НДС на прочие расходы	0	290	-290
6	Госпошлина	4	0	+4
7	НДС с суммы обеспечительного платежа	10	0	+10
8	Судебные издержки	50	140	-90
9	Штрафы, пени и неустойки	202	1 168	-966
10	Расходы на содержание офиса	3	0	+3
11	Услуги оценщика	400	0	+400
	Итого:	6 343	1 709	+4 634

Убыток до налогообложения по итогам 2022г. составил 16 225 тыс. руб.

По сравнению с прошлым периодом уменьшилась на 16 029 тыс. руб.

Условия осуществления хозяйственной деятельности

Общество осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации Соответственно, на бизнес-Общества оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая,

налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные трудности для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

Начиная с 2014 года, Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны вводили и постепенно ужесточали экономические санкции в отношении ряда российских граждан и юридических лиц. С февраля 2022 года, после признания самопровозглашенных Донецкой и Луганской народных республик и начала специальной военной операции на Украине Российской Федерацией, вышеуказанные страны ввели дополнительные жесткие санкции в отношении Правительства РФ, а также крупных финансовых институтов и других предприятий и физических лиц в России.

Российские компании практически лишены доступа к международному фондовому рынку, рынку заемного капитала и иным возможностям развития, что может привести к усилению их зависимости от государственной поддержки. Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выбывающих экспортных рынков, сменой рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, однако санкции могут иметь существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

Волнообразный характер распространения коронавирусной инфекции продолжает создавать неопределенность условий осуществления хозяйственной деятельности.

Представленная бухгалтерская отчетность Общества отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Общества. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

События после отчетной даты.

В период после 31 декабря 2021 г. не произошло событий, которые оказали или могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества на 31 декабря 2021 г. и за отчетный год. Все Факты хозяйственной деятельности, относящиеся к отчетному периоду, на дату составления отчетности отражены в учете.

В подтверждение непрерывности деятельности ООО «Лонгфорд Инвестментс», ее продолжения в ближайшем будущем, в течение 2023 года, Финансовая отчетность за 2022 год подготовлена на предположении о непрерывности деятельности ООО «КР Кузнецкий мост» и продолжении его деятельности в ближайшем будущем, сообщаем:

Ведется активная работа по привлечению новых арендаторов, заключаются новые договора.

Данные события должны благотворно повлиять на финансовые показатели Общества и способствовать увеличению чистых активов.

У ООО «Лонгфорд Инвестментс» нет ни намерения, ни необходимости в ликвидации, прекращении коммерческой деятельности либо в поиске защиты от кредиторов.

Генеральный директор

И.А. Ватлин