

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	выбыло	начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	описано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Кораблин Александр  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	2 472 251	-	(2 472 251)	-	-
	5250	за 2021г.	1 384 593	1 089 325	(1 667)	-	2 472 251
в том числе:							
Позиция 1 - Легенда парк	5241	за 2022г.	413 301	-	413 301	-	-
	5251	за 2021г.	347 546	65 756	-	-	413 301
Позиция 2- Легенда парк	5242	за 2022г.	1 911 823	-	1 911 823	-	-
	5252	за 2021г.	1 022 768	889 055	-	-	1 911 823
Паркинг- Легенда парк	5243	за 2022г.	145 545	-	145 545	-	-
	5253	за 2021г.	6 426	139 119	-	-	145 545
Котельная- Легенда парк	5244	за 2022г.	1 582	-	1 582	-	-
	5254	за 2021г.	-	1 582	-	-	1 582
Лифт OTIS 2000R г/п 400кг, 17 ост.	5245	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2021г.	3 488	(3 488)	-	-	-
Лифт OTIS 2000R г/п 630кг, 17 ост.	5246	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2021г.	4 366	(4 366)	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате Достройки, Дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	
		увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего
увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость нематериальных основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель

**Короблин Александр**

**Анатольевич**

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

30 марта 2023 г.

Кораблин Александр  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель  
ЛЕТЕНДА КОРНАКИ  
(подпись)

Кораблин Александр  
Анатолевич  
(расшифровка подписи)

30 марта 2023

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода					
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из креди- торской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам		
Долгосрочная Дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная Дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	2 516 978	-	1 874 572	-	(4 077 094)	-	-	-	-	-	-	-	314 456	-
в том числе:	5530	за 2021г.	1 167 055	-	1 684 284	-	(334 361)	-	-	-	-	-	-	-	2 516 978	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	2 319 718	-	1 845 444	-	(3 956 924)	-	-	-	-	-	-	-	208 238	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	197 147	-	28 049	-	(119 035)	-	-	-	-	-	-	-	106 161	-
Прочая	5513	за 2022г.	113	-	1 079	-	(1 135)	-	-	-	-	-	-	-	57	-
Итого	5520	за 2021г.	1 167 055	-	1 684 284	-	(334 361)	-	-	-	-	-	-	-	314 456	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		Утченная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Утченная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Утченная по условиям Договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	2 258 540	571 586	-	(2 830 126)	-	-	-	-	2 258 540
в том числе:	5571	за 2021г.	929 996	1 303 640	24 904	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2022г.	2 026 899	571 586	-	(2 598 485)	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	929 996	1 071 999	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2022г.	231 641	-	24 904	(231 641)	-	-	-	-	-
займы	5573	за 2021г.	-	231 642	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5580	за 2021г.	1 718 948	1 597 808	10	(406 928)	-	-	-	-	2 909 836
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	90 750	373 678	-	(76 626)	-	-	-	-	387 802
	5581	за 2021г.	76 454	75 946	-	(6 165)	-	-	-	-	90 750
авансы полученные	5562	за 2022г.	311	-	(273)	-	-	-	-	-	38
	5582	за 2021г.	1 515	54	-	(1 268)	-	-	-	-	311
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	249	17 424	200	(1 121)	-	-	-	-	16 752
	5583	за 2021г.	-	249	-	-	-	-	-	-	249
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	66 956	(56 734)	-	-	-	-	10
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	70 405	25 160	137	(70 406)	-	-	-	-	25 297
	5585	за 2021г.	238 976	70 400	10	(238 980)	-	-	-	-	70 405
прочая	5566	за 2022г.	48 286	40 753	-	(46 327)	-	-	-	-	42 712
	5586	за 2021г.	67 100	36 963	-	(55 777)	-	-	-	-	48 286
прочие обязательства	5567	за 2022г.	2 699 836	1 548 247	-	(4 047 523)	-	-	-	-	200 560
	5587	за 2021г.	1 334 903	1 414 196	-	(49 263)	-	-	-	-	2 699 836
	5550	за 2022г.	5 168 378	2 576 848	67 293	(7 129 136)	-	-	-	-	683 383
	5570	за 2021г.	2 648 944	2 901 448	24 914	(406 928)	-	-	-	-	5 168 378

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК  
ЛЕГЕНДА ПИК" (ООО)  
г. Воронеж, ул. Мухоморова, д. 116  
ИНН 36-08-000116  
ОГРН 1033608000116

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

30 марта 2023 г.

Кораблин Александр  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	16 808	19 177
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	16 808	19 177
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	16 808	19 177

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



30 марта 2023 г. 16:30

Кораблин Александр  
 Анатольевич  
 (расшифровка подписи)

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	16 808	19 177
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	16 808	19 177
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	16 808	19 177

\* - Для организации, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель И.А. Пискарев  
(подпись)

30 марта 2023 г. 11:18

Кораблин Александр  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	43	-	-	43
в том числе:						
на оплату отпусков	5701	-	43	-	-	43



Руководитель  
М.П. Короблин Александр  
Анатольевич

Короблин Александр  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

30 марта 2023 года

Корабгин Александр  
Анатольевич

(расшифровка подписи)



**9. Государственная помощь**

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
			за 2022г.		
			за 2021г.		
			за 2022г.		
			за 2021г.		



Руководитель

**Кораблин Александр  
Анатольевич**  
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.