

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
					Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	1 196	(66)	-	-	-	(133)	-	-	-	1 196	(199)
	5110	за 2021г.	-	-	1 196	-	-	(66)	-	-	-	1 196	(66)
в том числе:													
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	1 130	66	-	(1 196)	-
в том числе:							
Создание брендбука и разработка дизайна фирменного логотипа	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	1 130	66	-	(1 196)	-

Руководитель

(подпись)

Мамонтова Марина
Васильевна

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

(подпись)

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	733 502	(136 503)	47 282	(530 133)	84 116	(25 305)	-	-	-	250 651	(77 692)
	5210	за 2021г.	255 684	(152 556)	507 748	(24 433)	21 752	(30 907)	-	-	-	738 999	(161 712)
в том числе:													
Офисное оборудование	5201	за 2022г.	4 686	(3 473)	630	(552)	525	(460)	-	-	-	4 765	(3 408)
	5211	за 2021г.	9 572	(8 676)	88	(3 001)	3 001	(353)	-	-	-	6 658	(6 028)
Земельные участки	5202	за 2022г.	33 360	-	-	(450)	-	-	-	-	-	32 910	-
	5212	за 2021г.	33 360	-	-	-	-	-	-	-	-	33 360	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2022г.	134 443	(92 279)	2 073	(72 821)	72 821	(8 323)	-	-	-	63 695	(27 781)
	5213	за 2021г.	140 207	(94 199)	3 385	(8 288)	8 203	(13 945)	-	-	-	135 304	(99 941)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 2022г.	7 277	(5 570)	-	(3 435)	3 435	(366)	-	-	-	3 842	(2 501)
	5214	за 2021г.	9 871	(9 391)	-	-	-	(392)	-	-	-	9 871	(9 783)
Здания	5205	за 2022г.	444 269	-	-	(444 269)	-	-	-	-	-	-	-
	5215	за 2021г.	-	-	444 269	-	-	-	-	-	-	444 269	-
Транспортные средства	5206	за 2022г.	104 484	(31 449)	44 579	(5 627)	4 702	(16 007)	-	-	-	143 436	(42 754)
	5216	за 2021г.	57 622	(36 738)	60 006	(13 143)	10 548	(15 968)	-	-	-	104 484	(42 158)
Сооружения	5207	за 2022г.	4 983	(3 732)	-	(2 979)	2 633	(149)	-	-	-	2 004	(1 248)
	5217	за 2021г.	5 052	(3 552)	-	-	-	(248)	-	-	-	5 052	(3 801)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	3 914 775	(1 266 919)	-	(248 861)	44 881	(125 743)	-	-	-	3 665 914	(1 347 781)
	5230	за 2021г.	4 620 923	(1 296 184)	-	(706 063)	170 425	(141 294)	-	-	-	3 914 859	(1 267 053)
в том числе:													
Здания	5221	за 2022г.	3 914 775	(1 266 919)	-	(248 861)	44 881	(125 743)	-	-	-	3 665 914	(1 347 781)
	5231	за 2021г.	4 620 923	(1 296 184)	-	(706 063)	170 425	(141 294)	-	-	-	3 914 859	(1 267 053)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	61 109	47 532	(4 471)	(47 282)	56 888
	5250	за 2021г.	58 343	511 756	(1 243)	(507 748)	61 109
в том числе:							
	5241	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	194	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	2 317 133	2 647 806	3 324 738
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	9 130	9 130	9 130
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	32 910	478 035	33 360
	5288	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Мамонтова Марина
Васильевна

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.



(подпись)

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрчные - всего	5301	за 2022г.	6 369 529	14 120	1 171 831	(2 859 710)	(14 673)	8 564	-	4 681 650	8 011
	5311	за 2021г.	8 413 544	285 535	2 481 853	(4 525 868)	(344 358)	72 943	-	6 369 529	14 120
в том числе:	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	38 678	552	605 191	-	-	10 149	-	643 869	10 701
	5315	за 2021г.	25 000	177	38 678	(25 000)	(177)	552	-	38 678	552
в том числе:	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	6 408 207	14 672	1 777 022	(2 859 710)	(14 673)	18 713	-	5 325 519	18 712
	5310	за 2021г.	8 438 544	285 712	2 520 531	(4 550 868)	(344 535)	73 495	-	6 408 207	14 672

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)

31 марта 2023 г.

Мамонтова Марина
Васильевна

(расшифровка подписи)



(подпись)

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2022г.	1 582 721	-	1 582 721	2 145 142	(1 556 352)	-	-	X	2 171 511	-	2 171 511
	5420	за 2021г.	318 359	-	318 359	1 495 805	(231 443)	-	-	X	1 582 721	-	1 582 721
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	2 443	-	2 443	10 315	(9 820)	-	-	-	2 938	-	2 938
	5421	за 2021г.	1 387	-	1 387	4 814	(3 758)	-	-	-	2 443	-	2 443
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	1 580 278	-	1 580 278	2 134 827	(1 546 532)	-	-	-	2 168 573	-	2 168 573
	5423	за 2021г.	237 355	-	237 355	1 490 991	(148 068)	-	-	-	1 580 278	-	1 580 278
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	79 617	-	79 617	-	(79 617)	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Мамонтова Марина
Васильевна

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	217 759	(57 796)	11 908 644	-	(11 521 051)	(1 451)	-	-	-	-	603 901	414 981
	5530	за 2021г.	835 692	(43 842)	6 231 561	-	(6 848 885)	(609)	-	-	-	-	217 759	(57 796)
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	171 402	(57 796)	11 722 590	-	(11 323 643)	(1 451)	-	-	-	-	568 898	-
	5531	за 2021г.	653 722	(43 842)	5 853 986	-	(6 335 697)	(609)	-	-	-	-	171 402	(57 796)
Авансы выданные	5512	за 2022г.	34 619	-	-	-	(13 442)	-	-	-	-	-	21 177	-
	5532	за 2021г.	151 108	-	94 160	-	(210 649)	-	-	-	-	-	34 619	-
Прочая	5513	за 2022г.	11 738	-	186 054	-	(183 966)	-	-	-	-	-	13 826	-
	5533	за 2021г.	30 862	-	283 415	-	(302 539)	-	-	-	-	-	11 738	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2022г.	217 759	(57 796)	11 908 644	-	(11 521 051)	(1 451)	-	X	-	-	603 901	414 981
	5520	за 2021г.	835 692	(43 842)	6 231 561	-	(6 848 885)	(609)	-	X	-	-	217 759	(57 796)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	414 981	-	57 796	-	43 842	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	414 981	-	57 796	-	43 842	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	1 234 872	5 014 691	1 427	(5 668 308)	-	-	-	-	582 682
	5580	за 2021г.	553 686	3 895 008	49	(3 213 782)	(89)	-	-	-	1 234 872
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	7 854	1 656 276	-	(1 644 351)	-	-	-	-	19 779
	5581	за 2021г.	26 354	2 003 251	-	(2 021 662)	(89)	-	-	-	7 854
авансы полученные	5562	за 2022г.	1 157 266	2 260 259	1 427	(2 939 768)	-	-	-	-	479 184
	5582	за 2021г.	472 690	1 358 542	-	(673 966)	-	-	-	-	1 157 266
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	69 752	1 098 156	-	(1 084 189)	-	-	-	-	83 719
	5583	за 2021г.	54 642	533 215	49	(518 154)	-	-	-	-	69 752
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	1 234 872	5 014 691	1 427	(5 668 308)	-	X	-	-	582 682
	5570	за 2021г.	553 686	3 895 008	49	(3 213 782)	(89)	X	-	-	1 234 872

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

(подпись)

31 марта 2023 г.

Мамонтова Марина
Васильевна

(расшифровка подписи)



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	6 238	3 757
Расходы на оплату труда	5620	280 413	172 621
Отчисления на социальные нужды	5630	42 993	35 452
Амортизация	5640	150 751	170 918
Прочие затраты	5650	2 203 585	826 192
Итого по элементам	5660	2 683 980	1 208 940
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 683 980	1 208 940

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

(подпись)

31 марта 2023 г.



Мамонтова Марина
Васильевна

(расшифровка подписи)

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	100 893	51 825	(99 120)	(149)	53 449

Руководитель

(подпись)

Мамонтова Марина
Васильевна

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

62

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	61 013	405 501	405 501
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

Руководитель

(подпись)

31 марта 2023 г.

Мамонтова Марина
Васильевна

(расшифровка подписи)



(подпись)

9.2 Наличие и движение обязательства по аренде

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		Изменение условий аренды	
				в результате хозяйственных операций	проценты	погашение	списание на финансовый результат		
Долгосрочная задолженность по обязательству по аренде - всего	5921 5931	за 2022 за 2021	346 201		30 655	(49 010)		(3 764)	324 082
в том числе:									
По договору аренды № 18.КС-2018 от 31.12.2018	5922 5932	за 2022 за 2021	66 366		5 386	(16 310)		(1 735)	53 707
По договору аренды № 18/1.КС-2018 от 31.12.2018	5923 5933	за 2022 за 2021	30 635		2 460	(7 443)		(2 029)	23 623
По договору аренды № ФЛС М-01-023505 от 04.04.2003	5924 5934	за 2022 за 2021	28 004		2 566	(2 756)			27 814
По договору аренды №ФЛС М-01-051320 от 12.01.2018	5925 5935	за 2022 за 2021	37 240		3 418	(3 488)			37 170
По договору аренды № ФЛС М-05-008240 от 28.01.1997	5926 5936	за 2022 за 2021	173 155		15 834	(17 986)			171 003
По договору аренды № ФЛС М-09-035720 от 06.06.2011	5927 5937	за 2022 за 2021	10 801		991	(1 027)			10 765

9.2 Наличие и движение обязательства по аренде

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Изменение условий аренды	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло			
				в результате хозяйственных операций	проценты	погашение	списание на финансовый результат		
Долгосрочная задолженность по обязательству по аренде - всего	5921 5931	за 2022 за 2021	346 201		30 655	(49 010)		(3 764)	324 082
в том числе:									
По договору аренды № 18.КС-2018 от 31.12.2018	5922 5932	за 2022 за 2021	66 366		5 386	(16 310)		(1 735)	53 707
По договору аренды № 18/1.КС-2018 от 31.12.2018	5923 5933	за 2022 за 2021	30 635		2 460	(7 443)		(2 029)	23 623
По договору аренды № ФЛС М-01-023505 от 04.04.2003	5924 5934	за 2022 за 2021	28 004		2 566	(2 756)			27 814
По договору аренды №ФЛС М-01-051320 от 12.01.2018	5925 5935	за 2022 за 2021	37 240		3 418	(3 488)			37 170
По договору аренды № ФЛС М-05-008240 от 28.01.1997	5926 5936	за 2022 за 2021	173 155		15 834	(17 986)			171 003
По договору аренды № ФЛС М-09-035720 от 06.06.2011	5927 5937	за 2022 за 2021	10 801		991	(1 027)			10 765

Руководитель _____ Мамонтова Марина Васильевна

31 марта 2023 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «Москапстрой-ТН» за 2022 год

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности АО «Москапстрой-ТН» (далее также «Общество») за 2022 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

АО «Москапстрой-ТН» образовано в результате реорганизации ОАО «Москапстрой» в форме выделения. АО «Москапстрой-ТН» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 16 июня 2011 года, ОГРН 1117746464032, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 012680041

Адрес местонахождения: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 23, стр. 1, помещение III, эт.3, к. 31,32,33

Полное наименование: Акционерное общество «Москапстрой-ТН».

Сокращенное наименование: АО «Москапстрой-ТН».

ОГРН 1117746464032

ИНН 7710891185

КПП 771001001

Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:

- сдача в аренду нежилых помещений, площадей в зданиях и строениях, находящихся в собственности Общества;
- подготовка и организация инвестиционной деятельности на всех её стадиях, разработка бизнес-планов и программ реализации инвестиционных проектов;
- управление недвижимостью.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 49 человек.

Исполнительный орган – Президент Мамонтова Марина Васильевна.

Органами управления общества являются:

- общее собрание акционеров
- совет директоров.

Уставный капитал АО «Москапстрой-ТН» (далее – Общество) составляет 18 750 000 (Восемнадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Обществом размещены:

- обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук номинальной стоимостью 5 (Пять) рублей каждая (государственный регистрационный номер 1-01-14666-А от 22.08.2011);
- привилегированные именные бездокументарные акции в количестве 37 500 000 (Тридцать семь миллионов пятьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 10 копеек каждая (государственный регистрационный номер 2-01-14666-А от 03.11.2011).

Уставный капитал АО «Москапстрой-ТН» оплачен полностью.

АО «Москапстрой-ТН» не имеет филиалов и обособленных подразделений.

Членство в СРО

Общество является членом Некоммерческого партнерства «Профессиональная строительная группа». Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-164-29122009.

Сведения о реестродержателе

Реестродержателем Общества является Регистратор, с которым заключается договор на ведение и хранение реестра акционеров.

Регистратором Общества является Акционерное общество «Индустрия-РЕЕСТР». АО «Индустрия-РЕЕСТР» имеет лицензию ФКЦБ России № 045-13958-000001 от 11.02.2004 г. на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг, является членом СРО Национальная фондовая ассоциация. Деятельность АО «Индустрия-РЕЕСТР» застрахована СПАО «ИНГОССТРАХ».

Адрес местонахождения: 107061, г. Москва, ул. Хромова, д. 1

Адрес страницы сети интернет: www.industria-reestr.ru

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ от 06.12.2011. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими Положениями и Стандартами по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется главным бухгалтером.

В соответствии с Учетной политикой для целей бухгалтерского учета контроль совершаемых фактов хозяйственной деятельности возложен на лиц, подписывающих первичные документы.

Для ведения бухгалтерского учета Общество принимает автоматизированную форму учета с использованием бухгалтерской программы «1С» версия 8.0. Принятая механизированная система бухгалтерского учета основывается на едином, взаимосвязанном технологическом процессе обработки документации по всем разделам учета.

Основанием для записей в регистрах бухгалтерского учета являются первичные документы, а также расчеты бухгалтерии.

Определение уровня существенности

Уровень существенности ошибки определяется исходя из процентного соотношения суммы искажения показателя бухгалтерской отчетности к валюте баланса за соответствующий отчетный период. Если процентное соотношение составляет более десяти процентов, то ошибка признается существенной.

Раскрытие информации в бухгалтерской отчетности

В бухгалтерской отчетности отражаются отдельными строками только существенные показатели. Показатель считается существенным, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. Существенность показателя определяется как 10% от статьи отчетности, при этом статья отчетности в итоге бухгалтерского баланса должна превышать 10%.

Неопределенность оценочных значений

При подготовке бухгалтерской отчетности не имелось значительной неопределенности в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Способы оценки имущества

В соответствии со ст. 12 Федерального закона № 402-ФЗ оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении.

Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку; имущества, полученного безвозмездно, по рыночной стоимости на дату оприходования; имущества, произведенного в самой организации, по стоимости его изготовления.

Начисление амортизации основных средств производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

Основные средства

ФСБУ 6/2020 применяется организацией с отчетности за 2022 год.

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 методом «упрощенный ретроспективный»

В соответствии с п. 12 ФСБУ 6/2020 основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом. Амортизация начисляется с 1-ого числа следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

При определении сроков полезного использования объектов основных средств может быть использована Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1 (ред. от 10.12.2010г.). Классификация основных средств определяет предельные (минимальный и максимальный) сроки использования основных средств по амортизационным группам. В установленных пределах Общество самостоятельно определяет конкретный срок полезного использования объектов основных средств, руководствуясь ПБУ 21/2008.

В бухгалтерском балансе основные средства отражены по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за время их эксплуатации.

Стоимостной лимит основных средств:

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в п.4 ФСБУ 6/2020, и стоимостью за единицу не более 100 000,00 (Сто тысяч) рублей, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Общество в течение отчетного периода не имело на балансе объектов основных средств, переданных в залог.

В течение отчетного периода изменение оценочного значения в отношении изменения срока полезного использования) не производилось.

Переоценка основных средств не производилась.

Право пользования активом

Организация применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» начиная с бухгалтерской отчетности за 2022 год.

Право пользования активом отражается на субсчете «Права пользования активами» к счету 01 «Основные средства». Стоимость права пользования погашается посредством амортизации.

Не применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до конца 2022 г.

Организация по каждому договору аренды, в котором она является арендатором, вместо ретроспективного пересчета единовременно признает на конец 2021 г. право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль.

Ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признается, сравнительные данные за 2021 г. не пересчитываются.

Нематериальные активы

Амортизация по нематериальным активам начисляется линейным способом исходя из срока их полезного использования. Нематериальные активы, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, не амортизируются.

В бухгалтерском балансе нематериальные активы показаны по первоначальной стоимости за минусом суммы накопленной амортизации.

Материально-производственные запасы

Учет запасов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

В соответствии с п. 3 ФСБУ 5/2019 «Запасы» (утв. Приказом Минфина РФ от 15 ноября 2019 г. № 180н) в качестве запасов принимаются следующие активы:

- материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;
- инструменты, инвентарь, специальная одежда, тара и другие аналогичные объекты, используемые при продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг;
- готовая продукция и товары, приобретенные для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- объекты недвижимого имущества, приобретенные для продажи в ходе обычной деятельности организации;

Организация применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении всех запасов, в том числе предназначенных для управленческих нужд (учитывает в прежнем порядке с применением счета 10 «Материалы»).

В соответствии с п.п. 10 - 12 ФСБУ 5/2019 «Запасы» запасы учитываются по фактической себестоимости приобретения. Фактической себестоимостью запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Приобретение запасов отражается в бухгалтерском учете без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

В соответствии с п. 36 ФСБУ 5/2019 «Запасы» при отпуске запасов в производство их оценка производится по стоимости каждой единицы.

Изменений способов оценки материально-производственных запасов в отчетном периоде не производилось.

В течение отчетного периода организация не передавала в залог материально-производственные запасы.

Резервы под снижение стоимости материальных ценностей в отчетном периоде не создавались.

Учетные на счете 97 «Расходы будущих периодов» расходы списываются в дебет счета 26 «Общехозяйственные расходы» исходя из сроков действия договоров, лицензий, сертификатов.

В отчетности не списанные расходы будущих периодов отражаются по строке стр. 1190 «Прочие внеоборотные активы», срок обращения которых превышает 12 месяцев и 1260 «Прочие оборотные активы» со сроком обращения менее 12 месяцев.

Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность покупателей (заказчиков) учитывается по сумме предъявленных документов.

С целью достоверного отражения в отчетности дебиторской задолженности Общество создает резерв по сомнительным долгам.

Резерв по сомнительным долгам создается перед составлением годовой отчетности.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Списание безнадежных долгов производится на основании данных проведенной инвентаризации и письменного обоснования. Списанию в счет уменьшения резерва подлежит только дебиторская задолженность, по которой был создан резерв. Списание незарезервированных долгов, признанных безнадежными, производится за счет прочих расходов.

Признание доходов и расходов

Доходы и расходы признаются в бухгалтерском учете исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, что предполагает отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности Общества в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Доходами от обычных видов деятельности являются доходы от сдачи имущества в аренду, выручка от продажи жилой и нежилой недвижимости, поступления, связанные с оказанием услуг.

Коммерческие и управленческие расходы относятся на себестоимость продаж полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Доходы

Основными доходами от обычных видов деятельности является выручка от:

- сдачи недвижимости в аренду
- реализации недвижимости (жилой, нежилой)
- оказания услуг технического заказчика
- услуги по управлению
- оказания агентских услуг

В бухгалтерском учете выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершении выполнения работы, оказания услуги.

Выручка от выполнения работ и оказания услуг признается по факту ее оказания при условии принятия ее заказчиком и / или подписания акта выполненных работ /оказанных услуг.

Расходы

В соответствии с п. 17. ПБУ 10/99 «Расходы организации» расходы подлежат признанию в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, прочие или иные доходы и от формы осуществления расхода (денежной, натуральной и иной).

Порядок признания общехозяйственных расходов: ежемесячно списываются в Дебет счета 90 «Продажи».

Порядок признания коммерческих расходов: расходы, относящиеся к доходам периода, ежемесячно списываются в Дебет счета 90 «Продажи».

Учет расходов по займам и кредитам

В отчетном периоде у Общества не было расходов по кредитам и займам.

Финансовые вложения

В отчетном периоде в составе долгосрочных финансовых вложений учтены вклады в уставные капиталы организаций, выданные займы, долговые ценные бумаги, имущественные права. В качестве краткосрочных – выданные займы.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражены в учете Общества по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение.

По ценным бумагам, учтенным в Обществе и не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, текущая рыночная стоимость не определяется.

Ценные бумаги, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости.

Расчет оценки долговых ценных бумаг и предоставленных займов по дисконтированной стоимости Обществом не производится.

Доходы по финансовым вложениям признаются в составе прочих доходов.

Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

Денежные средства и их эквиваленты

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств - денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады, по договорам, заключенным на срок до 3-х месяцев.

Свернутое отражение денежных потоков

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам. В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки:

а) денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);

б) НДС и другие косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее по операциям, облагаемым такими налогами. НДС, уплаченный по товарам, работам, услугам, использованных в операциях, не облагаемых НДС, в расчет таких денежных потоков не принимается;

в) поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата. В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки:

а) движение по краткосрочным (до трех месяцев) банковским депозитам;

б) покупка и перепродажа финансовых вложений;

в) осуществление краткосрочных (до трех месяцев) финансовых вложений за счет заемных средств.

Учет денежных потоков в иностранной валюте

Операции в иностранной валюте в отчетном периоде не производились.

Денежных знаков в кассе организации, на банковских счетах (банковских вкладах), выраженных в иностранной валюте организация в течение отчетного периода не имела.

Иное

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы» за исключением части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Такая краткосрочная часть, а также затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку баланса «Прочие оборотные активы».

Оценочные обязательства

Общество создает оценочные обязательства на предстоящую оплату отпусков работникам и на выплату вознаграждения по итогам работы за год.

Изменения в учетной политике

ФСБУ 6/2020 «Основные средства» применяется организацией начиная с бухгалтерской отчетности за 2022 год. Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства» отражаются ретроспективно.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства» организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. При этом проводится единовременная корректировка балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

ФСБУ 25/2018 «Учет аренды» применяется организацией начиная с бухгалтерской отчетности за 2022 год. Организация не применяет настоящий Стандарт в отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до конца 2022 года. В связи с началом применения ФСБУ 25/2018 ретроспективный пересчет показателей отчетности не применялся.

3. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА.

3.1. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

По состоянию на 31.12.2022 в составе нематериальных активов учтен зарегистрированный в установленном порядке товарный знак (знак обслуживания) Общества. Срок действия регистрации товарного знака истекает 06.07.2030 г. Первоначальная стоимость товарного знака – 1 196 тыс.руб. Накопленная амортизация – 199 тыс.руб.

3.2. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Движение и наличие основных средств и соответствующего накопленного износа представлено в Таблице 2.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Стоимость земельных участков, находящихся в собственности Общества по состоянию на 31.12.2022 составила 32 910 тыс. руб., на 31.12.2021 г. – 33 360 тыс. руб., на 31.12.2020 г. – 33 360 тыс. руб.

В течение отчетного периода Общество приняло на баланс и ввело в эксплуатацию основных средств стоимостью 47 282 тыс. рублей.

Общество арендует офисные помещения.

У Общества в аренде земельные участки.

Аренда офисных помещений и земельных участков отражена в бухгалтерском балансе как право пользования активом в составе «Основные средства».

Движение и наличие Права пользования активом и соответствующего накопленного износа представлено в

Таблице 9.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Первоначальная стоимость права пользования офисных помещений по состоянию на 31.12.2022 г. составила 93 237 тыс.руб. (на 31.12.2021 г. – 97 001 тыс.руб.). Накопленная амортизация за 2022 год – 17 934 тыс.руб.

Первоначальная стоимость права пользования земельных участков по состоянию на 31.12.2022 г. составила 249 200 тыс.руб. (на 31.12.2021 г. – 249 200 тыс.руб.). Накопленная амортизация за 2022 год – 8 496 тыс.руб.

Активы, взятые в аренду, используются в основной деятельности общества.

Проценты, начисленные на задолженность по аренде, рассчитаны по ставке 9 %. Сумма процентов по состоянию на 01.01.2022 года составила 477 674 тыс.руб., на 31.12.2022 – 445 381 тыс.руб.

Расходы, связанные с улучшением предметов аренды, не производились

3.3. ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ

В составе доходных вложений в материальные ценности учтены объекты основных средств (недвижимость), сдаваемые в аренду.

Движение и наличие основных средств, сдаваемых в аренду и соответствующего накопленного износа по ним представлено в Таблице 2.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В состав инвестиционной недвижимости входят здания и помещения.

Переоценка инвестиционной недвижимости не производится. Инвестиционная недвижимость амортизируется.

3.4. ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

В составе прочих внеоборотных активов отражены затраты по реконструкции и модернизации основных средств, а так же авансы, выплаченные поставщикам и подрядчикам на выполнение работ по реконструкции и модернизации основных средств.

По состоянию на 31 декабря 2022 года затраты на реконструкцию и модернизацию составили 190 578 тыс. руб. (31 декабря 2021 года – 173 598 тыс. руб., 31 декабря 2020 года – 86 182 тыс. руб.).

В том числе авансы, выданные поставщикам и подрядчикам на выполнение работ по реконструкции и модернизации основных средств по состоянию на 31.12.2022 года составили 133 390 тыс.руб., на 31.12.2021 года – 112 489 тыс.рублей.

В отчетном периоде существенных затраты на капитальный ремонт у организации не было. Затраты на капитальный ремонт не капитализировались.

3.5. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в Таблице 3.1 «Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах».

По состоянию на 31 декабря 2022 года в составе долгосрочных финансовых вложений учтены вклады в уставные капиталы обществ, ценные бумаги, выданные займы, приобретенные имущественные права, в составе краткосрочных – выданные займы.

В отчетном периоде обществом приобретены акции на сумму 759 735 тыс.руб.

Приобретены акции следующих акционерных обществ (не обращаются на организованном рынке ценных бумаг):

- АО «СЗ «Красный Маяк»;
- АО «Тверская 24»;
- АО «Красногорский бульвар»;
- АО «Москапстройинжиниринг».

В отчетном периоде предъявлялись к погашению долговые ценные бумаги (векселя), не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг.

Сделки с ценными бумагами (корпоративные облигации, гособлигации), обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, проводились по договору доверительного управления с АО «ЛОКО-ИНВЕСТ УА».

За отчетный период по договору доверительного управления ценными бумагами получена прибыль в размере 48 818 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2022 г. стоимость ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке, составила 213 031 тыс.руб.

В отчетном периоде юридическим лицам выданы целевые займы на строительство – 570 769 тыс.руб.

Резерв под обесценение финансовых вложений в дочерние общества и выданных займов не создавался в связи с отсутствием признаков обесценения в отношении таких вложений (поступления доходов в виде дивидендов не снижаются, чистые активы не уменьшаются, задолженность по займам погашается в установленные договором сроки).

3.6. ЗАПАСЫ

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице 4.1 «Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах».

Состав и стоимость запасов представлены в таблице (тыс.руб.):

Наименование запасов	наименование и код строки Баланса	Стоимость запасов по состоянию на (тыс.руб.)		
		на 31.12.2022	на 31.12.2021	на 31.12.2020
Сезонные автошины	«Материалы» (12101)	2 938	2 443	1 387
Жилые и нежилые помещения для продажи	«Товары для продажи» (12102)	2 168 573	1 580 278	237 355

3.7. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 5.1. «Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах».

Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует.

Величина дебиторской задолженности скорректирована на сумму резерва по сомнительным долгам.

По состоянию на 31 декабря 2022 года сумма краткосрочной дебиторской задолженности составила 188 921 тыс. рублей. (31 декабря 2021 – 159 963 тыс. рублей, 31 декабря 2020 – 806 009 тыс. рублей).

Основные дебиторы:

ПАО «МОЭК»

ООО «Джинтэк»

Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»

ООО «СОРСО-СТР»

АО «Специализированный застройщик «Верхние Поля 32»

По состоянию на 31.12.2022 года в Обществе имеется просроченная дебиторская задолженность. Под просроченную дебиторскую задолженность создан резерв сомнительных долгов. Величина резерва сомнительных долгов по состоянию на 31.12.2022 г. составила 414 981 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2021 г. – 57 796 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2020 г. – 43 842 тыс. руб.

3.8. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства и их эквиваленты (краткосрочные депозиты) по состоянию на 31 декабря 2022 года составляют: 3 733 764 тыс. рублей, в том числе депозиты со сроком погашения менее трех месяцев – 3 668 000 тыс. рублей

3.9. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

На 31 декабря 2022, 2021 и 2020 годов уставный капитал Общества составляет 18 750 тыс. рублей.

Обществом размещены:

- обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук номинальной стоимостью 5 (Пять) рублей каждая (государственный регистрационный номер 1-01-14666-А от 22.08.2011);
- привилегированные именные бездокументарные акции в количестве 37 500 000 (Тридцать семь миллионов пятьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 10 копеек каждая (государственный регистрационный номер 2-01-14666-А от 03.11.2011).

Уставный капитал АО «Москапстрой-ТН» оплачен полностью.

В течение 2022 года изменений величины уставного капитала не производилось.

3.10. РЕЗЕРВНЫЙ КАПИТАЛ

Резервный капитал создан за счет отчислений от нераспределенной прибыли Общества. Уменьшение резервного капитала производится только в случае направления его на покрытие убытков. Резервный капитал полностью сформирован. В отчетном периоде резервный капитал не использовался.

3.11. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 5.3 «Пояснений к

бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах».

По состоянию на 31 декабря 2022 года, 31 декабря 2021 и 31 декабря 2020 годов Общество не имело просроченных обязательств по кредиторской задолженности. Величина краткосрочной кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2022 года составляет 582 682 тыс.руб. В основном кредиторская задолженность сложилась за счет полученных организацией авансов (предоплат) по договорам купли-продажи жилых и нежилых помещений.

Основные кредиторы:

- ООО «Капитал Груп»;
- АО «Рош-Москва»;
- Частное учреждение «Наука и инновации»;
- Физические лица.

4. ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

4.1. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг за 202 год представлена ниже (ПБУ 10/99):

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Валовая прибыль (прибыль от продаж)
Выручка от продаж всего, в том числе:	2 900 670	2 343 025	557 645
от сдачи недвижимости в аренду	978 448	631 819	346 629
от реализации недвижимости (жилой, нежилой)	1 918 599	1 709 449	209 150
от реализации услуг управляющей компании по управлению инвестиционными проектами	1 772	224	1 548
от оказания услуг агента	1 683	1 411	272
от оказания прочих услуг	168	122	46

Информация о себестоимости произведенных и реализованных в отчетном периоде товаров (работ, услуг) в разрезе элементов затрат представлена в Таблице 6 «Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах».

Структура Управленческих расходов (тыс.руб.)

Элементы затрат	2022 г.	2021 г.
Управленческие расходы, в том числе:	340 955	242 966
Амортизация	14 752	16 483
Материальные расходы	5 172	3 735
Услуги	34 539	31 679
Налоги	1 193	1 177
Страхование	3 712	2 647
Расходы на оплату труда	280 458	185 025
Прочие	1 129	2 220

Порядок признания коммерческих расходов: расходы, относящиеся к доходам периода, ежемесячно списываются в Дебет счета 90 «Продажи».

Прочие доходы и расходы

В течение 2022 года были произведены и понесены следующие прочие доходы и расходы:

Прочие доходы	Доходы за 2022 г.
Доходы по ценным бумагам	402 029
Курсовые разницы	42 033
Прочие доходы	678 666
Итого прочие доходы	1 122 728
Прочие расходы	Расходы за 2022 г.
Налоги и сборы	19 775
Услуги банков, нотариальные услуги, услуги по оценке, юридические услуги, представительские расходы	25 195
Резервы по сомнительным долгам	357 185
Убытки от ликвидации основных средств	14 755
Списание дебиторской задолженности	15 606
Социальные расходы, благотворительность	22 373
Прочие расходы	152 835
Итого прочие расходы	607 724

4.2. ТЕКУЩИЙ И ОТЛОЖЕННЫЙ НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Учет отложенных налогов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету (ПБУ) 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», утвержденным Приказом Минфина РФ от 19.11.02. № 114н.

Информация о постоянных и временных разницах формируется на основании данных первичных документов. Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в бухгалтерском балансе отражаются свернуто.

Отложенный налог на прибыль

В соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» в бухгалтерском учете и отчетности отражается отложенный налог на прибыль (ОНА и ОНО), т.е. суммы, способные оказать влияние на величину налога на прибыль в последующих отчетных периодах.

Налог на прибыль рассчитывается в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

Отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль отражаются с использованием балансового метода с учетом временных разниц между данными налогового учета и данными, включенными в бухгалтерскую отчетность (ПБУ 18/02).

Сумма отложенного налога на прибыль в отчете о финансовых результатах показана свернуто по строке 2412.

Сумма переплаты по налогу на прибыль не учитывается в составе отложенных налоговых активов (в бухгалтерском балансе отражается по статье «Дебиторская задолженность»).

Отложенные налоговые активы сформированы за счет следующих вычитаемых временных разниц:

- убыток от реализации основных средств, полученный в предыдущие отчетные периоды;
- разниц в порядке учета арендованного имущества для целей бухгалтерского и налогового учета.

Отложенные налоговые активы по состоянию на 31.12.2022 года – 88 364 тыс.руб., в том числе за счет

- убытка от реализации основных средств – 86 749 тыс.руб.,
- разниц в порядке учета арендованных активов – 1 615 тыс.руб.

Отложенные налоговые обязательства сформированы за счет следующих налогооблагаемых временных разниц:

- разницы в стоимости основных средств (переход на ФСБУ 6/2020).

Отложенные налоговые обязательства по состоянию на 31.12.2022 года – 754 тыс.руб

Отложенные налоги на прибыль оцениваются по ставкам налога на прибыль по тому виду дохода, который ведет к уменьшению или полному погашению вычитаемой или налогооблагаемой временной разницы в следующем за отчетным или последующих отчетных периодах. Ставка налога на прибыль в 2022 г. составляла 20%.

Постоянные разницы

Постоянные разницы за 2022 г. в бухгалтерском учете образовались за счет затрат предприятия, не принимаемых в расходы и не уменьшающих налоговую базу и за счет доходов, исключаемых из налогооблагаемой прибыли (полученные дивиденды, переоценка ценных бумаг).

4.3. ПРИБЫЛЬ НА АКЦИЮ

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного периода, которая потенциально может быть распределена среди акционеров — владельцев обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в таблице:

Наименование показателя	2022 год	2021 год
Базовая прибыль за отчетный год, тыс. руб. (Чистая прибыль Общества стр. 2400 «Отчета о финансовых результатах»), тыс. руб.	1 161 866	1 073 011
Средневзвешенное количество обыкновенных акций	3 000 000	3 000 000
Базовая прибыль на акцию, руб.	387,29	357,67

Показатель разведенной прибыли (убытка) на акцию не рассчитывался в связи с тем, что Общество не имеет конвертируемых ценных бумаг.

5. ИЗМЕНЕНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Информация об изменении оценочных обязательств в 2022 году приведена в таблице:

Наименование оценочного значения, обязательства	Остаток на 01.01.2022	Поступление (создание)	Выбытие (использовано, списано)	Остаток на 31.12.2021
Резерв на оплату отпусков	26 381	51 825	24 757	53 449
Резерв на выплату годового вознаграждения	74 512	-	74 512	-

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ВЫДАННЫЕ (ПОЛУЧЕННЫЕ)

По состоянию на 31.12.2022 г. величина полученных Обществом обеспечений (залог) по выданным займам составляет 61 013 тыс. руб.
Общество не имеет выданных гарантий, поручительств и выданных обеспечений.

7. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Для целей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны Общества за период с 01 января по 31 декабря 2022 года:

Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	ОГРН юридического лица. Место нахождения юридического (физического) лица	Основание, в силу которого сторона признается связанным	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
1	2	3	4	5
Мамонтова Марина Васильевна (бенефициар)	г.Москва	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций акционерного общества. Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества. Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества (Бенефициар)	50,68	-
Моносов Леонид Анатольевич (бенефициар)	г.Москва	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций акционерного общества.	48,02	-
Дубровский Александр Витальевич	г.Москва	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	0,0068	-
Королев Павел Сергеевич	г.Москва	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	-	-
Гаврюшкина Анна Александровна	г.Москва	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	-	-

Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	ОГРН юридического лица. Место нахождения юридического (физического) лица	Основание, в силу которого сторона признается связанным	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
1	2	3	4	5
Акционерное общество «Москапстройинжиниринг»	ОГРН 1127746604590 г. Москва	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал данного лица	-	75,5
Акционерное общество «Центральная ипотечная компания»	ОГРН 1037704038525 г. Москва	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал данного лица	-	21,42
Общество с ограниченной ответственностью «РеалПрофГрупп»	ОГРН 5107746074376 г. Москва	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	-	66,43
Акционерное общество «ТВЕРСКАЯ 23»	ОГРН 1157746702156 г. Москва	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал данного лица	-	26,73
Акционерное общество «Специализированный застройщик Верхние Поля 32»	ОГРН 1177746232069 г. Москва	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал данного лица	-	50,00
Акционерное общество «Коккинаки 4»	ОГРН 1217700226875 г. Москва	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал данного лица	-	75,00
Акционерное общество «Специализированный застройщик Красный Маяк»	ОГРН 1227700169696 г. Москва	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал данного лица	-	25,00
Акционерное общество «ТВЕРСКАЯ 24»	ОГРН 1137746570191 г. Москва	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал данного лица	-	25,00
Акционерное общество «Красногорский бульвар»	ОГРН 1225000101520 г. Москва	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал данного лица	-	99,995

Основной управленческий персонал

Основным управленческим персоналом в Обществе являются: Президент, Вице-Президенты, Члены совета директоров.

Вознаграждение основному управленческому персоналу в 2022 году было полностью начислено и выплачено в соответствии с условиями трудовых договоров. Размер вознаграждения управленческого персонала составил 30 % от общего фонда оплаты труда в 2022 году.

8. ИНФОРМАЦИЯ О СДЕЛКАХ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности АО «Москапстрой-ТН» производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами.

Информация о сделках, проведенных со связанными сторонами в 2022 году, приведена в таблице (тыс. руб.)

№ п/п	Полное наименование (ФИО) связанной стороны	Хозяйственные операции	Сумма сделок	Задолженность по состоянию на 31.12.2022 («+» дебиторская/ «-» кредиторская)
1	2	3	4	5
1	Мамонтова М.В.	Договор займа	190 000	190 000
		Заработная плата, премия	-	-
2	АО «Москапстройинжиниринг»	Аренда недвижимого имущества	1 255	-4 910
3	ООО «РеалПрофГрупп»	Услуги технического заказчика	33	-
4	АО «ТВЕРСКАЯ 23»	Аренда недвижимого имущества	23 753	-
5	АО «Специализированный застройщик Верхние Поля 32»	Услуги технического заказчика, услуги управляющей компании	1 818	1 256
6	АО «Специализированный застройщик Красный Маяк»	Вознаграждение агента	25	-
7	АО «Коккинаки 4»	Продажа движимого имущества	207	-
8	АО «Тверская 24»	Договор займа	392 000	387 000

9. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Финансовые риски Общества подразделяются на рыночные, кредитные, и риски ликвидности.

Рыночные риски

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для Общества последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, курсов иностранных валют, процентных ставок, цен и ценовых индексов. Валютные риски возникают вследствие неблагоприятного изменения стоимости валюты, применяемой в отношениях с заказчиками, поставщиками, по отношению к той валюте, в которой Обществом производятся финансовые операции.

Общество не осуществляет операций, стоимость которых зафиксирована в иностранной валюте. Таким образом, Общество не подвержено риску потерь вследствие колебаний обменных курсов валют.

Процентные риски возможны по причине неблагоприятного изменения процентных ставок, которое может отрицательно сказаться на финансовых показателях Общества.

Инфляционные риски существуют вследствие влияния инфляционных процессов на финансово-хозяйственную деятельность Общества.

В хозяйственной деятельности Общества возможны ситуации, при которых Общество оказывает услуги, отгружает продукцию на условиях последующей оплаты. В этом случае возникает временной разрыв между моментом отгрузки продукции (товаров, работ, услуг) заказчику, покупателю до момента их полной оплаты.

В целях минимизации указанного риска Обществом предпринимаются мероприятия, направленные на то, чтобы деятельность осуществлялась на условиях предварительной оплаты (в том числе, частичной), а также на оптимизацию сроков взаиморасчетов.

Риски ликвидности

Риски ликвидности возможны при нехватке финансовых средств для исполнения текущих обязательств.

В целях минимизации указанного риска применяются процедуры бюджетирования, прогнозирования движения денежных средств, составления финансово-производственных планов, позволяющие своевременно выявить недостаток ликвидности и привлечь или перераспределить необходимые финансовые ресурсы.

Кредитные риски

Кредитные риски связаны с возможными финансовыми потерями Общества при неисполнении контрагентами своих обязательств. Данный риск связан с имеющейся у Общества дебиторской задолженностью, инвестициями, гарантиями.

Снижение риска неплатежей со стороны покупателей, достигается применением авансовой формы оплаты.

Снижение риска неплатежей по выданным займам достигается полученными гарантиями и получением обеспечения под выданные займы.

Правовые риски

Правовые риски Общества обусловлены с возможным принятием нормативно-правовых актов, актов и решений судебных органов, которые могут повлиять на налоговый, валютный режимы работы Общества.

По состоянию на конец года Общество не участвовало в судебных процессах, которые могли бы существенно отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности.

Прочие риски

В связи с проведением специальной военной операции, в 2022 году США, Странами Евросоюза и другими странами введен ряд санкций в отношении РФ. Санкции включают в себя масштабные ограничения финансовой системы РФ, деятельности ряда российских и иностранных компаний и отдельных отраслей экономики, а также закрытия воздушного пространства, персональные санкции против руководства России и отдельных физических лиц.

Обществом проведен анализ рисков влияния санкций на возможность осуществления непрерывности деятельности Общества.

В 2022 году отсутствовали факты снижения выручки от реализации в следствии введения санкционных ограничений.

Санкционная политика России не оказывает существенного влияния на бизнес-процессы Общества.

Общество рассматривает выше названные обстоятельства в качестве не корректирующего события, количественный эффект которого невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

Руководство продолжает следить за потенциальным воздействием этих событий и предпримет все возможные меры по снижению возможных негативных последствий.

Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в обозримом будущем в соответствии с принципом непрерывности, основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планах, прибыльности операций и доступности финансовых ресурсов.

10. ДОПУЩЕНИЕ О НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Учетная и налоговая политики Общества на 2022 год сформированы на основе основополагающих допущений бухгалтерского учета, в том числе допущения непрерывности деятельности. Данное допущение предполагает, что компания, составляющая финансовую отчетность, рассматривается в качестве непрерывно функционирующей в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, существенного сокращения деятельности или осуществления операций на невыгодных условиях. В соответствии с допущением непрерывности осуществления деятельности активы и обязательства отражаются в финансовой отчетности исходя из предположения, что у компании будет возможность реализовать активы и выполнить обязательства в рамках осуществления обычной хозяйственной деятельности.

Величина чистых активов существенно превышает величину уставного капитала Общества

По состоянию на отчетную дату чистые активы Общества составляют 7 094 799 тыс. рублей, на 31 декабря 2021 года – 5 727 059 тыс. рублей, на 31 декабря 2020 года – 4 684 536 тыс. рублей. Величина чистых активов в 2022 году выросла по сравнению с предыдущими отчетными периодами и существенно превышает величину уставного капитала.

Общество полагает, что у него есть достаточно оснований считать, что оно сможет продолжать свою деятельность в течение, как минимум, 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

Руководство Общества выражает уверенность относительно его способности продолжать и развивать свою деятельность на непрерывной основе.

Планов по прекращению какого-либо осуществляемого вида деятельности у Общества нет.

По состоянию на 31.12.2022 года Общество полностью платежеспособно, исправно исполняет свои обязательства по исчислению и уплате налогов в бюджет и внебюджетных фондов, задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами отсутствует.

11. ИЗМЕНЕНИЕ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ОСТАТКОВ

Корректировка данных бухгалтерского баланса в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 25/2018 «Учет аренды» представлена ниже в таблице.

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка по ФСБУ 25/2018	Корректировка по ФСБУ 6/2020	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2021 г.					
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Основные средства	1150	577 287	346 201	19 713	943 201
Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 647 806	-	50	2 647 856
Итого по разделу I	1100	9 860 105	346 201	19 762	10 226 069
БАЛАНС	1600	14 664 291	346 201	19 762	15 030 255
ПАССИВ					
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 501 984	-	19 762	5 521 746
Итого по разделу III	1300	5 707 297	-	19 762	5 727 059
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Прочие обязательства	1450	6 811 350	346 201	-	7 157 551
Итого по разделу IV	1400	6 811 350	346 201	-	7 157 551
БАЛАНС	1700	14 664 291	346 201	19 762	15 030 255

12. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА

События, которые могли бы оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Общества, произошедшие после отчетной даты, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность (Положение по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98) – отсутствуют.

Президент АО «Москапстрой-ТН»

М.В. Мамонтова

«31» марта 2023 г.



47