

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	105	(81)	-	(105)	105	(24)	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	105	-	-	(81)	-	-	-	-	105	(81)
Прочие нематериальные активы	5101	за 2022г.	105	(81)	-	(105)	105	(24)	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	105	-	-	(81)	-	-	-	-	105	(81)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
В том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	105	-	(105)	
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	105	-	(105)	
Сайт (Содышка.рф)							

Руководитель Львов Илья Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2022г.	-	-	-	-	
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	
	5241 5251	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261 5270	- -	- -
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель

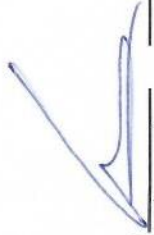

 Львов Илья
Александрович
(подпись)
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель



(подпись)

 Львов Илья
 Александрович
 (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года						Изменения за период						На конец периода			
			себе-стоимость		величина резерва под снижение стоимости		балансовая стоимость		выбыло		убытков от снижения стоимости		оборот запасов между их группами (видами)		себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
			за 2021г.	за 2022г.	-	-	1 071 468	1 071 468	153 182	398 984	(1 224 649)	(1 071 518)	-	-				X
Запасы - всего	5400	за 2022г.	1 071 468	-	1 071 468	-	1 071 468	153 182	398 984	(1 224 649)	(1 071 518)	-	-	X	-	-	1 071 468	1 071 468
в том числе:	5420	за 2021г.	774 002	-	774 002	-	774 002	398 984	398 984	(1 015 18)	(1 015 18)	-	-	X	-	-	1 071 468	1 071 468
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	32 918	-	32 918	-	32 918	408	408	(33 326)	(33 326)	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2021г.	33 730	-	33 730	-	33 730	100 706	100 706	(101 518)	(101 518)	-	-	-	-	-	32 918	32 918
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	46 777	-	46 777	-	46 777	4 016	4 016	(50 792)	(50 792)	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2021г.	32 831	-	32 831	-	32 831	13 945	13 945	-	-	-	-	-	-	-	46 777	46 777
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок кад.номер 33:22:021038:346	5407	за 2022г.	107 308	-	107 308	-	107 308	-	-	(107 308)	(107 308)	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2021г.	107 308	-	107 308	-	107 308	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107 308	107 308
Жилой дом №2 Содышка	5408	за 2022г.	884 465	-	884 465	-	884 465	148 758	148 758	(1 033 223)	(1 033 223)	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2021г.	600 132	-	600 132	-	600 132	284 333	284 333	-	-	-	-	-	-	-	884 465	884 465

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -

Руководитель _____
 (подпись) _____
 Львов Илья
 Александрович
 (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего		932	-	38	-	38	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5540	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5541	-	-	-	-	-	-
прочая	5542	932	-	38	-	38	-
	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		спливание на финансовый результат				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	13 470	-	1	(13 471)	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	30	-	-	(30)	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
проценты по договорам займа	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2021г.	13 440	-	1	(13 441)	-	-	X	X	-	-
задолженность по векселю	5556	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5576	за 2021г.	19 280	-	-	(19 280)	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	27 780	128 054	-	(148 123)	-	-	-	-	-	8 158
	5580	за 2021г.	33 420	788 079	-	(793 719)	-	-	-	-	-	27 780
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	27 560	111 622	-	(137 217)	-	-	-	-	-	1 985
	5581	за 2021г.	28 811	293 833	-	(295 064)	-	-	-	-	-	27 580
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	188	9 168	-	(9 805)	-	-	-	-	-	448
	5583	за 2021г.	178	896	-	(885)	-	-	-	-	-	188
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	11	7 264	-	(1 101)	-	-	-	-	-	6 173
	5586	за 2021г.	4 431	493 350	-	(497 770)	-	-	-	-	-	11
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2022г.	27 780	128 054	-	(148 123)	-	-	X	X	-	8 158
	5570	за 2021г.	46 890	788 079	1	(807 190)	-	-	X	X	-	27 780

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ **Львов Илья Александрович**
 (подпись) _____ (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	33 326	101 518
Расходы на оплату труда	5620	1 830	1 337
Отчисления на социальные нужды	5630	514	368
Амортизация	5640	386	607
Прочие затраты	5650	14 570	197 990
Итого по элементам	5660	50 626	301 820
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(298 284)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	4 055	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	54 681	3 536

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель  Львов Илья Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	56	147	(153)	(13)	37



Руководитель

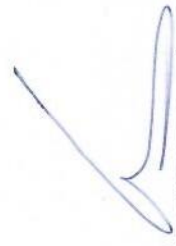
(подпись)

Львов Илья
Александрович
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	107 308	126 588
земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома, находящийся в залоге у участников долевого строительства	5811	-	107 308	107 308
Векселя выданные	5812	-	-	19 280



Руководитель
Львов Илья Александрович
 (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

ПОЯСНЕНИЯ

ООО «Региональная строительная компания» к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Региональная строительная компания» (ООО «РСК») за 2022 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Региональная строительная компания».

Общество с ограниченной ответственностью «Региональная строительная компания» (далее «Общество») зарегистрировано 28 июля 2016 года за основным регистрационным номером (ОГРН 1163328062380).

Юридический адрес Общества: 600022, Владимирская область, г. Владимир, пр-т Ленина, д.71Б, пом.19

Фактический адрес Общества: 600022, Владимирская область, г. Владимир, пр-т Ленина, д.71Б, пом.19

Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников Общества в 2022 составила - 9 человек (2021 год: 7 человек). Численность работающих на 31 декабря 2022г. составила - 9 человек (2021 год: 13 человек).

Основным видом деятельности Общества является «Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях» (ОКВЭД 71.12).

Дополнительными видами деятельности Общества являются: «Разработка строительных проектов» (ОКВЭД 41.10)

Учредителями Общества являются:

- Кузнецов Алексей Николаевич – доля в уставном капитале Общества 50% - бенефициарный владелец (ИНН 332701064821)

- Рассказов Андрей Александрович – доля в уставном капитале Общества 50% - бенефициарный владелец (ИНН 332708229448)

Высшим органом Общества является Общее собрание участников.

На 31 декабря 2022 года исполнительным органом является генеральный директор Львов Илья Александрович.

Уставный капитал Общества в 2022 году составил 80 060 000 (Восемьдесят миллионов шестьдесят тысяч) рублей. На отчетную дату уставный капитал составил 80 060 000 (Восемьдесят миллионов шестьдесят тысяч) рублей.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. а также действующими Федеральными стандартами

бухгалтерского учета и Положениями по бухгалтерскому учету.

Основные средства и капитальные вложения

Учет основных средств и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. (Основание: п. 8 ФСБУ 6/2020). Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

Если объект невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, срок полезного использования устанавливается приказом руководителя исходя из технических характеристик объекта и ожидаемого срока его использования.

Запасы

Учет сырья и материалов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Запасы оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин

- а) фактическая себестоимость запасов;
- б) чистая стоимость продажи запасов.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период.

Резерв под обесценение запасов не формировался ввиду отсутствия необходимости его создания.

В составе запасов отражены затраты на приобретение земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов и затраты на строительство этих домов.

Доходы и Расходы

В 2022 году осуществлялось строительство многоквартирного жилого дома, в связи с чем организация осуществляла расходы по бетонированию, изготовление металлоконструкций, устройство системы вентиляции, прокладка трасс и сборка оборудования водоснабжения, отопления, канализации, работы по благоустройству. Доходы от осуществления данного вида деятельности сформированы в учете после ввода в эксплуатацию построенного объекта и передачи его участникам долевого строительства на 31.12.2022 в сумме 154 477 тыс. руб.

Для строительства вышеуказанного многоквартирного жилого дома организация привлекает денежные средства участников долевого строительства путем заключения договоров участия в долевом строительстве. На 31 декабря 2022 года задолженность участников долевого строительства по заключенным договорам участия в долевом строительстве составляет 604 тыс. руб.

Учет расходов по займам и кредитам

Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены, в сумме причитающихся платежей согласно заключенным договорам.

Начисленные суммы процентов учитываются обособленно.

Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Изменения в учетной политике

С 1 января 2022 года вступают в действие следующие Федеральные стандарты бухгалтерского учета:

ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»

ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" отражаются перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

Последствия изменения учетной политики с началом применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» - общество применяет упрощенный порядок признания и оценки ППА и обязательства по аренде без ретроспективного пересчета показателей отчетности (п.50 ФСБУ 25/2018).

Общество ожидает, что изменения в учетной политике в связи с введением данных стандартов не окажет существенного влияния на финансовые результаты его деятельности.

3. РАСШИФРОВКИ ОСНОВНЫХ СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА И ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

3.1 ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ

Информация о наличии и движении основных средств приведена в табличной части пояснений к Бухгалтерскому балансу п 2 п.п.2.1, 2.2.

3.2. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Информация о наличии и движении финансовых вложений приведена в табличной части пояснений к Бухгалтерскому балансу п. 3 п.п.3.1.

3.3. ЗАПАСЫ

Информация о наличии и движении запасов: по состоянию на 31 декабря 2022 г. – 0 тыс. руб. (на 31 декабря 2021 г. – 1 071 468 тыс. руб., 31 декабря 2020 г – 774 002 тыс. руб.).

Информация о наличии и движении запасов приведена в табличной части пояснений к Бухгалтерскому балансу п 4 п.п..4.1.

3.4. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности приведена в табличной части пояснений к Бухгалтерскому балансу п. 5 п.п. 5.1.

3.5. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства включают по состоянию на:

Наименование показателя	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Денежные средства в рублях в кассе	0	0	0
Денежные средства в рублях счетах в банках	366	66 582	22 636
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках			
Денежные средства в пути			
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса	366	66 582	22 636
Денежные эквиваленты			
Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств	366	66 582	22 636

У Общества не имеется денежных средств и их эквивалентов, которые по состоянию на 31 декабря 2022 г. недоступны для использования.

3.6. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

Наименование показателя	Уставный капитал (тыс. руб.)	Доли, принадлежащие Обществу
На 31 декабря 2020 г.	80 060	
Увеличение (уменьшение) уставного капитала		
Изменение доли, принадлежащей Обществу		
На 31 декабря 2021 г.	80 060	
Увеличение (уменьшение) уставного капитала		
Изменение доли, принадлежащей Обществу		
На 31 декабря 2022 г.	80 060	

Уставный капитал по состоянию на 31 декабря 2022 г. оплачен полностью.

3.7. ДОБАВОЧНЫЙ КАПИТАЛ

Добавочный капитал не формировался.

3.8. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Заемные средства по состоянию на 31 декабря 2022 г. отсутствуют.

Общество не имеет штрафных санкций по состоянию на 31 декабря 2022 г.

3.9. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Резервы на предстоящую оплату отпусков работникам созданы в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом отпусков работников, не использованных по состоянию на 31 декабря 2022 г. Сумма резерва на предстоящую оплату отпусков на 31.12.2022 г. составила 37 тыс. руб.

3.10. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности приведена в табличной части пояснений к Бухгалтерскому балансу п. 5 п.п. 5.3.

По состоянию на 31 декабря 2022 г., 2021 и 2020 годы. Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

3.11. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА

Доходы от осуществления строительства многоквартирных жилых домов сформированы в учете после ввода в эксплуатацию построенных объектов и передачи участникам долевого строительства объекта долевого строительства, доходом застройщика является экономия застройщика в сумме 154 477 тыс. руб.

Информация о затратах на производство приведена в табличной части пояснений к Бухгалтерскому балансу п.6.

ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ, НАЧИСЛЕННЫЕ ПРОЦЕНТЫ

В течение 2022 и 2021 гг. были произведены и понесены следующие доходы и расходы:

Прочие доходы	за 2022 г.	за 2021 г.
Проценты к получению	11 583	1 412
Прочие доходы	764	41
Итого прочие доходы	12 347	1 453

Прочие расходы	за 2022 г.	за 2021 г.
Проценты к уплате		1
Расходы на услуги банков	56	105
Предоставление субсидий банку		1 289
Прочие расходы	306	354
Резервы по сомнительным долгам	932	
Итого прочие расходы	1 294	1 749

3.12. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

Организация с начала осуществления деятельности применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы» (ставка налога 6%).

3.13. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

- финансовые операции, включая предоставление займов;
- другие операции.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

- Кузнецов Алексей Николаевич – доля в уставном капитале Общества 50% - бенефициарный владелец (ИНН 332701064821).
- Рассказов Андрей Александрович - доля в уставном капитале Общества 50% - бенефициарный владелец (ИНН 332708229448).
- Львов Илья Александрович – генеральный директор (ИНН 332909126749).
- ООО «Инвест-Строй» (ИНН 3328498304)
- ООО «ВладГражданСтрой» (ИНН 3327129061) операции отсутствовали
- ООО СЗ «Автоконтроль-33» (ИНН 3328438520) операции отсутствовали
- ООО «Омега» (ИНН 3327144119) операции отсутствовали
- ООО СЗ «ВСК» (ИНН 3328029214) операции отсутствовали

Виды и объем операций со связанными сторонами, включая существенные денежные потоки между Обществом и его связанными сторонами в 2022 году:

- ИП Кузнецовым Алексеем Николаевичем оплачено в 2022 г. по договору участия в долевом строительстве на сумму 20 013 тыс. руб.

- с ИП Кузнецовым А.Н. заключен процентный договор займа в сумме 56 210 тыс. руб. и начислены к уплате проценты в сумме 5 662 тыс. руб.

- с Кузнецовым А.Н. в 2022 году заключен договор участия в долевом строительстве на сумму 4 800 тыс. руб., им же оплачено в 2022 г. по договору участия в долевом строительстве на сумму 20 013 тыс. руб.

- с ИП Рассказовым Андреем Александровичем заключен процентный договор займа в сумме 31 258 тыс. руб. и начислены к уплате проценты в сумме 3 152 тыс. руб.

- ИП Рассказовым А.А. в 2022 году оплачено по договору участия в долевом строительстве 20 013 тыс. руб.

- с Рассказовым А.А. в 2022 г заключены и оплачены договоры участия в долевом строительстве на сумму 15 647 тыс. руб.

- ООО «Инвест-Строй» начислены расходы по агентскому договору б/н от 02.08.2022 на сумму 6 152 тыс. руб., начислено вознаграждение по агентскому договору в сумме 21 тыс. руб.

Вознаграждение управленческого персонала в 2022 году с учетом страховых взносов составило 256 тыс. руб.

3.14. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества

Условия ведения деятельности Общества

В России продолжают экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечает бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, бухгалтерской (финансовой) и денежно-кредитной политики.

Рыночные колебания и снижение темпов экономического развития в мировой экономике также оказывают существенное влияние на российскую экономику. Мировой финансовый кризис привел к возникновению неопределенности относительно будущего экономического роста, доступности финансирования, а также стоимости капитала, что может в будущем негативно повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. В настоящее время невозможно определить, каким именно может быть это влияние. Руководство Общества считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности компаний Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествующие году

проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2022 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Существующие и потенциальные иски против Общества

Общество не участвует в судебных разбирательствах по состоянию на 31 декабря 2022 г.

3.15. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию некоторых факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Механизм управления рисками

Руководство Общества контролирует процесс управления рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Генеральный директор Общества анализирует и утверждает политику управления рисками, информация о которой приводится ниже.

Правовые риски

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Внутренний рынок

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции (работ, услуг), соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ (услуг). Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

3.16. ДОПУЩЕНИЕ О НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Обществом проведена оценка способности продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

В 2018-2021 гг. осуществлялось непосредственно строительство многоквартирного жилого дома. Для строительства вышеуказанного объекта организация привлекает денежные средства

участников долевого строительства путем заключения договоров участия в долевом строительстве. Дата ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2022 г. В настоящее время все квартиры переданы дольщикам.

Согласно статьи 7 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ (ред. от 28.12.2022) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество несет гарантийные обязательства после сдачи дома в эксплуатацию.

Гарантийные обязательства застройщика включают в себя устранение дефектов и недостатков в разумный срок, возмещение понесенных расходов на выполненный ремонт и выплату неустойки и даже возврата средств, уплаченных за квартиру.

По состоянию на 31 декабря 2022 г. краткосрочные обязательства Общества составили 8 195 тыс. руб., оборотные активы составили 120 792 тыс. руб. Данный факт указывает на наличие существенной определенности в способности Общества продолжать работу в качестве непрерывно функционирующего предприятия.

Общество:

- успешно осуществляет производственно-хозяйственную деятельность.
- имеет на балансе ликвидные активы, которые приносят доходы.
- не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам;
- соблюдает обязательства по оплате труда перед своими работниками;
- не имеет претензий кредиторов.

Таким образом, руководство Общества предпринимает необходимые действия, чтобы обеспечить способность Общества непрерывно продолжать деятельность и своевременно погашать обязательства.

По мнению руководства, бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена в соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности.

3.17 СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

После 31 декабря 2022 года в хозяйственной деятельности Общества не имели место факты, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества.

Негативное влияние на российскую экономику оказывают санкции, введенные против России некоторыми странами. Руководство Общества оценило возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО «РСК» в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий. По мнению руководства, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО «РСК» в обозримом периоде будет несущественным. Руководство Общества считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Генеральный директор
ООО «РСК»



Львов И.А.

«30» марта 2023г.