

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
		22091078		
		7841069437		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СКА АРЕНА" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) 196105, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Гагаринское, пр-кт Космонавтов, д. 11, литера Б, помещ. 8

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ЮНИКОН АО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7716021332
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1037739271701

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	190	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1.	Основные средства	1150	44 028 363	18 914 171	3 457 177
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
4.8.	Отложенные налоговые активы	1180	970 379	286 763	69 891
4.2.	Прочие внеоборотные активы	1190	478	506	24 620
	Итого по разделу I	1100	44 999 410	19 201 440	3 551 688
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 259	384	37
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	52 648	83 389	53 213
4.3.	Дебиторская задолженность	1230	1 818 643	3 723 717	999 680
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 100	2 950	1 250
4.4.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 535 379	1 998 273	98 469
4.2.	Прочие оборотные активы	1260	381	286	50
	Итого по разделу II	1200	11 413 410	5 808 999	1 152 699
	БАЛАНС	1600	56 412 820	25 010 439	4 704 387

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(437 157)	(248 464)	(124 790)
	Итого по разделу III	1300	(437 057)	(248 364)	(124 690)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
4.8	Отложенные налоговые обязательства	1420	906 367	247 137	62 050
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
4.5.	Прочие обязательства	1450	10 202 150	202 542	-
	в том числе:				
	Субсидии, полученные на возмещение части затрат на строительство Объекта Концессии		10 000 000	-	-
	Арендные обязательства		202 150	202 542	-
	Итого по разделу IV	1400	11 108 517	449 679	62 050
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.6.	Заемные средства	1510	45 655 633	24 685 802	4 721 870
4.5.	Кредиторская задолженность	1520	75 777	117 545	41 646
	в том числе: обязательства по аренде		497	399	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.12.	Оценочные обязательства	1540	9 950	5 777	3 511
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	45 741 360	24 809 124	4 767 027
	БАЛАНС	1700	56 412 820	25 010 439	4 704 387

Руководитель



(подпись)

Сватковский Дмитрий
Валерьевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "СКА АРЕНА"</u>		22091078		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7841069437		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
4.13	Выручка	2110	6 435	11 782
4.13	Себестоимость продаж	2120	(4 572)	(36 168)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 863	(24 386)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.13	Управленческие расходы	2220	(218 955)	(146 161)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(217 092)	(170 547)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	75 829	21 322
	Проценты к уплате	2330	(1 252)	-
4.13.	Прочие доходы	2340	119 884	44 114
4.13.	Прочие расходы	2350	(190 434)	(49 656)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(213 065)	(154 767)
	Налог на прибыль	2410	24 386	31 785
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
4.8.	отложенный налог на прибыль	2412	24 386	31 785
	Прочее	2460	(14)	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(188 693)	(122 984)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(188 693)	(122 984)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Сватковский Дмитрий
Валерьевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
22091078		
7841069437		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СКА АРЕНА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	100				(124 790)	(124 690)
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X			
переоценка имущества	3212	X	X				
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X				
дополнительный выпуск акций	3214						
увеличение номинальной стоимости	3215						
реорганизация юридического лица	3216						
прочие	3217						
Уменьшение капитала - всего:	3220					(123 674)	(123 674)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X		(122 984)	(122 984)
переоценка имущества	3222	X	X				
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X				
уменьшение номинальной стоимости	3224						
уменьшение количества акций	3225						
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227	X	X	X			
Изменение в связи с применением новых ФСБУ	3228					(690)	(690)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	100	-	-	-	(248 464)	(248 364)
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(188 693)	(188 693)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	(188 693)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	(437 157)	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	100	-	-	-	(437 157)	(437 057)

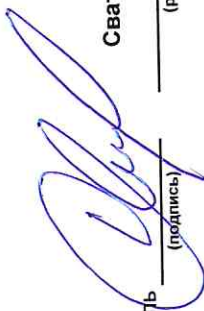
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
до корректировок	3400	(124 690)	(122 984)	(247 674)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	(690)	(690)
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	(124 690)	(123 674)	(248 364)
В том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	(124 790)	(122 984)	(247 774)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	(690)	(690)
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	(124 790)	(123 674)	(248 464)
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

На 31 декабря 2021 г.

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	9 562 843	(248 364)	(124 690)



Сватковский Дмитрий
Валерьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

31 марта 2023 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СКА АРЕНА"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

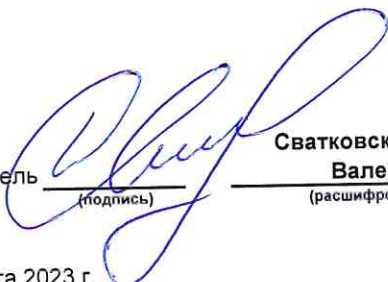
Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2022
22091078		
7841069437		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 367 035	451 217
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	100	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	6 892	13 420
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 360 043	437 797
Платежи - всего	4120	(693 331)	(3 455 282)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(50 610)	(209 350)
в связи с оплатой труда работников	4122	(142 144)	(110 898)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
обеспеч строит площад	4125	-	(1 314)
прочие платежи	4129	(500 577)	(3 133 720)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 673 704	(3 004 065)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	76 084	12 933
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	76 084	12 933
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(22 086 394)	(14 089 505)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(22 084 244)	(14 087 805)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
выдача займов материнской компании	4225	(2 150)	(1 700)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(22 010 310)	(14 076 572)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	28 186 000	18 988 774
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
субсидия	4316	10 000 000	-
получение займов от материнской компании	4317	18 186 000	18 988 774
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(312 288)	(8 333)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов, в том числе	4323	-	-
возврат займов материнской компании	4324	(295 000)	-
прочие платежи	4329	(17 288)	(8 333)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	27 873 712	18 980 441
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	7 537 106	1 899 804
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 998 273	98 469
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	9 535 379	1 998 273
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Сватковский Дмитрий
Валерьевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	3 023 950	15 525 315	-	1 478	18 547 787
	5250	за 2021г.	1 141 837	2 120 771	(27 066)	211 637	3 023 905
в том числе:	5241	за 2022г.	-	1 164	-	(1 164)	-
	5251	за 2021г.	130	2 604	(1 564)	(1 170)	-
Офисное оборудование	5242	за 2022г.	-	1 119	-	-	1 119
	5252	за 2021г.	-	2 050	(1 025)	(1 025)	-
Другие виды основных средств	5243	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2021г.	24 455	22	(24 477)	-	-
Транспортные средства	5244	за 2022г.	-	314	-	(314)	-
	5254	за 2021г.	-	6 501	-	(6 501)	-
Права пользования активом	5245	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2021г.	-	202 941	-	(202 941)	-
Реконструкция СКК	5246	за 2022г.	3 023 950	15 522 718	-	-	18 546 668
	5266	за 2021г.	1 117 252	1 906 653	-	-	3 023 905

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

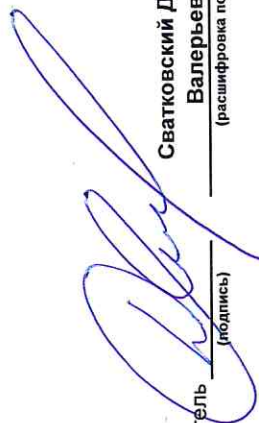
Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	55	158
в том числе:			
Ноутбук LENOVO Yoga Slim 7 14ITL5 82BH00PERU	5261	8	-
МФУ Kyocera M8124cidn (БП-000046)	5262	31	-
Система контроля и управления доступом (СКУД)	5263	17	-
Сервер Тринити	5264	-	158
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	198 906	202 941	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	16 107	19 755	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Иное использование основных средств	5285	-	-	-
(залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель

(подпись)



Сватковский Дмитрий

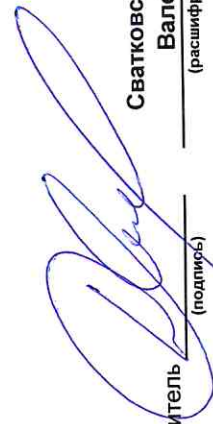
Валерьевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	5 777	12 859	(8 665)	(21)	9 950
в т.ч. резерв предстоящих отпусков		5 777	12 859	(8 665)	(21)	9 950



Сватковский Дмитрий Валерьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

31 марта 2023 г.

Пояснения в составе бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество с ограниченной ответственностью «СКА Арена» за 2022 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СКА Арена» за 2022 год, сформированной Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

1. Общие положения

Общество с ограниченной ответственностью «СКА Арена» (далее - Общество) - юридическое лицо, целью деятельности которого является извлечение прибыли.

Сокращенное наименование - ООО «СКА Арена».

Наименование на английском языке - Limited Liability Company «СКА Арена» (сокращенное наименование - «СКА Арена» LLC.)

Общество зарегистрировано Межрайонной ИФНС №15 «20» декабря 2017 года за основным государственным регистрационным номером 1177847408837.

Доля в размере 100 % уставного капитала Общества номинальной стоимостью 100 000 руб. принадлежит АО «Спортивные технологии и инвестиции». По состоянию на 31 декабря 2022 доля находится в залоге.

На 31 декабря 2022 года конечным контролирующим лицом является Сватковский Дмитрий Валерьевич (на 31 декабря 2021 года Козулина Вероника Александровна).

Адрес места нахождения: 196105, г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д. 11, литера Б, пом.8. В качестве налогоплательщика Общество состоит на учёте в МИ ФНС России № 23 по Санкт-Петербургу.

До «15» сентября 2021 года Общество находилось по адресу 196247, город Санкт-Петербург, Конституции пл., д.3, корп. 2, литера А., помещение 36-Н.

Между ООО «СКА Арена» и городом Санкт-Петербургом было заключено концессионное соглашение о создании многофункционального спортивно-досугового комплекса по адресу г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 8 «15» января 2020 года и зарегистрировано протокольным сектором Администрации Губернатора Санкт-Петербурга за №4-с.

В рамках Концессионного соглашения ООО «СКА Арена» (Концессионер) приняло на себя обязательство создать за свой счет Объект Соглашения, состоящий из технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, Арены и Некапитальных сооружений. Работы по созданию Объекта Концессионер вправе выполнять с привлечением третьих лиц. Объект Соглашения создается путем реконструкции Исходного объекта - Сооружение Петербургский спортивно-концертный комплекс, кад. № 78:14:0007633:3082 - который был получен Обществом на правах временного владения и пользования, а также создания некапитальных сооружений.

После ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию, Концеденту передается право собственности на объект Соглашения, Концессионер приобретает права владения и пользования Объектом Соглашения в целях осуществления деятельности спортивных объектов, деятельности в области спорта сроком до 15.01.2075 г.

В рамках исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению от 15.01.2020 г. № 4-с ООО «СКА Арена» заключила договор на разработку проектной документации по объекту: «Реконструкция спортивно-концертного комплекса «Петербургский» (стадии Проект и стадии Рабочая документация) с ООО «ГОРКА» (ИНН 7703619541), а так же заключен Договор Генподряда и Договор на оказание услуг технического заказчика.

По проектной документации и результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, по объекту «Реконструкция Петербургского спортивно концертного комплекса, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 8, кадастровый номер 78:14:0007633:3082, в целях создания многофункционального спортивно-досугового комплекса» 26.02.2021 г. было выдано положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в ФАУ «Главгосэкспертиза России» № 78-1-1-3-008506-2021. Ожидается получение заключение государственной экспертизы проектной документации в ФАУ «Главгосэкспертиза России» в апреле 2022 года.

В соответствии с Уставом Общества, руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом - Генеральным директором.

По состоянию на 31 декабря 2022 года генеральным директором Общества является Сватковский

Дмитрий Валерьевич.

По состоянию на 31 декабря 2022 года должность главного бухгалтера занимает Черняева Мария Юрьевна (с 26 августа 2022 года). До этого должность занимала Золоторёва Екатерина Валерьевна с 01 июня 2021 года по 04 августа 2022 года и Гуренко Жанна Анатольевна с 05 августа 2022 года по 25 августа 2022 года).

Среднегодовая численность работающих за отчётный период сотрудников Общества в 2022 году составила 33 человека (в 2021 году - 20 человек).

В отчетном периоде Общество не осуществлялись хозяйственные операции в иностранной валюте.

Состав Отчетности:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет об изменениях капитала;
- Отчет о движении денежных средств;
- Пояснения в составе бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

Бухгалтерский учёт ведётся в Обществе с применением программного обеспечения «1С:Предприятие 8.3».

Данные в отчетности приводятся в тысячах рублей.

Аудитор Общества - Юникон Акционерное Общество.

Место нахождения (юридический адрес): 117587, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 125, стр. 1, секция 11, этаж 3, помещение 1, комната 50.

Место нахождения филиала: 199004, город Санкт-Петербург, 9-я линия Васильевского острова, дом 34, литера А, помещение 2-Н, офис 601.

Членство в саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество». Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций 12006020340.

2. Основные принципы учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности ООО «СКА Арена».

2.1 Нематериальные активы

К нематериальным активам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007), утвержденного приказом Минфина России от 27 декабря 2007 г. № 153н.

Первоначальная стоимость нематериальных активов, приобретенных Обществом за плату, формируется по фактически произведенным расходам.

Первоначальная стоимость нематериальных активов, приобретенных за плату, не включает суммы НДС, предъявленные Обществу.

Общество, как коммерческая Общество, начисляет амортизацию по нематериальным активам линейным методом, исходя из сроков полезного использования нематериальных активов.

2.2 Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства" (далее - ФСБУ 6/2020).

Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Первоначальная стоимость основных средств, приобретенных Обществом за плату, формируется по фактическим затратам и включает расходы на строительство и приобретение основных средств.

Первоначальная стоимость основных средств, приобретенных за плату, не включает суммы НДС, предъявленные Обществу.

Общество, как коммерческая Общество, начисляет амортизацию по основным средствам на соответствующем счете линейным методом, исходя из сроков полезного использования этих объектов. В случае выбытия основных средств в периоде до окончания отчетного года амортизация по ним начисляется на дату выбытия.

Срок полезного использования объектов основных средств определяется при принятии объектов к учету по их видам исходя из предполагаемого срока его использования, на основании рекомендаций эксплуатационных служб.

Сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам):

- здания и сооружения - 15-25 лет;
- прочие - 2-7 лет.

Переоценка стоимости основных средств не производится.

Ликвидационной стоимостью объекта основных средств считается величина, которую Общество получила бы в случае выбытия данного объекта после вычета предполагаемых затрат на выбытие; причем объект основных средств рассматривается таким образом, как если бы он уже достиг окончания срока полезного использования и находился в состоянии, характерном для конца срока полезного использования.

Ликвидационная стоимость объекта основных средств считается равной нулю, если:

- а) не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;
- б) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной;
- в) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

Срок полезного использования, способ начисления амортизации и ликвидационная стоимость объектов основных средств (Элементы амортизации) подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится по состоянию на 31 декабря каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации.

По результатам проверки при необходимости Общество принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Изменение параметров отражается как изменение оценочных значений (перспективно). При изменении элементов амортизации объекта основных средств амортизация, начисленная за предыдущие периоды, не пересчитывается.

Арендованные объекты основных средств, не относящиеся к правам пользования активами, отражаются за балансом по стоимости, установленной в договоре аренды. В случае, если в договоре аренды (в том числе в договоре аренды помещения) отсутствует стоимость арендуемого имущества, то указанное имущество отражается за балансом в оценке, определяемой Обществом самостоятельно.

Общество на конец каждого отчетного периода оценивает наличие каких-либо признаков обесценения активов. В случае наличия такого признака Общество оценивает возмещаемую сумму актива.

2.2.1 Учет аренды

При заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, Общество оценивает указанные договоры на предмет соответствия этого договора требованиям признания в качестве договора аренды согласно Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018).

В качестве единицы учета аренды признается договор, если иной подход к выделению объектов учета аренды не является более уместным, исходя из положений договора.

ФСБУ 25/2018 к договорам, исполнение которых истекает до 31 декабря 2022 года включительно, не применяется.

При расчете приведенной стоимости арендных платежей по договорам аренды на получение имущества Общество применяет информацию с сайта Банка России о средневзвешенных процентных ставках по кредитам, предоставленным кредитными Обществом и нефинансовым Обществом в рублях в случае, если ставка дисконтирования не может быть определена из договора аренды. Процентная ставка определяется на дату получения предмета аренды, с учетом срока, указанного в договоре аренды.

Общество признает право пользования активом и обязательство по аренде на дату предоставления предмета аренды.

Общество не признает право пользования активом и обязательство по аренде:

- для краткосрочных договоров аренды, по которым срок аренды не превышает 12 месяцев с учетом оценки вероятности пролонгации договора аренды;
- для договоров, по которым рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 рублей и при этом есть возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

В случае, если Общество не признает предмет аренды по договору в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, платежи в виде арендной платы по таким договорам аренды

признаются равномерно в течение срока аренды в составе расходов текущего отчетного периода или в стоимости актива в зависимости от характера использования актива.

К договорам аренды земельных участков, арендная плата по которым зависит от кадастровой стоимости, Общество применяет ФСБУ 25/2018 и признает права пользования активом и обязательства по аренде в общем порядке.

Начисление амортизации актива в форме права пользования начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта с бухгалтерского учета.

Если договор аренды не предусматривает переход права собственности на землю стоимость актива в форме права пользования погашается посредством начисления амортизации.

Амортизация актива в форме права пользования производится:

Группа ППА	Способ начисления амортизационных начислений
Земельные участки, по которым не предусмотрен переход права собственности в конце срока аренды	Линейный способ

Актив в форме права пользования не переоценивается.

Общество проверяет активы в форме права пользования на обесценение в соответствии с п. 38 ФСБУ 25/2018.

Сроки полезного использования в отношении групп прав пользования активами приведены в таблице ниже:

Наименование показателя	Установленные сроки полезного использования прав пользования активами (число лет)
Земельные участки	26-53 лет

Активы, полученные в аренду и признанные в соответствии с ФСБУ 25/2018, отражаются в бухгалтерском балансе в строке «Основные средства», обязательства по аренде отражаются в бухгалтерском балансе в составе прочих долгосрочных обязательств или кредиторской задолженности в зависимости от срока погашения.

Проценты по обязательству по аренде учитываются в составе прочих расходов по мере их начисления или включаются в стоимость актива, если арендуемое имущество используется для создания другого актива. Процентные расходы, не включаемые в стоимость инвестиционного актива, отражаются в Отчете о финансовых результатах в строке «проценты к уплате».

2.3. Незавершенные капитальные вложения

В составе незавершенного капитального строительства учитываются все затраты, связанные с приобретением, сооружением, изготовлением основных средств, а также Объекта в рамках Концессионного соглашения.

Стоимость незавершенных капитальных вложений отражается в бухгалтерском балансе по строке 1150 «Основные средства».

До окончания работ по строительству Объектов, затраты по их возведению, учтенные на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», составляют незавершенное строительство. В бухгалтерском учете затраты по строительству таких объектов группируются по технологической структуре расходов.

2.4 Прочие внеоборотные активы

В составе прочих внеоборотных активов учитываются фиксированные разовые платежи в рамках лицензионных договоров на предоставление права использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации со сроком использования более 12 месяцев после отчетной даты.

2.5 Отложенные налоговые активы

Отложенные налоговые активы представляют собой часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

Обществом принят балансовый метод учета временных разниц.

Отложенные налоговые активы признаются в периоде возникновения вычитаемых временных разниц при условии существования вероятности того, что компания получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах.

Аналитический учет отложенных налоговых активов ведется по тем видам активов и обязательств, в оценке которых возникли вычитаемые временные разницы.

В бухгалтерской отчетности сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются развернуто на уровне видов статей активов и обязательств, в оценке которых возникли разницы.

2.6 Материально-производственные запасы

Бухгалтерский учет материально-производственных запасов (далее - МПЗ) осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019.

При отпуске МПЗ в производство и ином выбытии их оценка производится по методу ФИФО. Себестоимость МПЗ, списанных (выбывших) за месяц, складывается из сумм себестоимостей каждой списанной единицы учета (совокупности единиц) МПЗ.

Общество не применяет упрощения, предусмотренное п.2 ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, и учитывает такие запасы в общем порядке.

2.7 Налог на добавленную стоимость

В бухгалтерском балансе по строке 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» отражается НДС по счет-фактурам от поставщиков, не предъявленным к вычету при расчете налога на добавленную стоимость.

2.8 Учет расчетов, прочей дебиторской и кредиторской задолженности

Учет расчетов с поставщиками и подрядчиками производится на счете 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» с детализацией по расчетам, связанным с созданием Объекта и текущей деятельностью Общества.

Построение аналитического учета обеспечивает получение данных о состоянии расчетов с контрагентами в разрезе каждого договора и документов, послуживших основанием для возникновения обязательства.

Для обобщения информации о расчетах:

- по операциям с дебиторами и кредиторами по имущественному, личному и добровольному страхованию;
- по начисленным процентам по депозитам;
- по депонированным суммам, с госструктурами, связанных с получением разрешений, согласованиями, регистрацией;
- по услугам банка;
- по обязательствам полученным;
- по исполнительным документам работников, используется счет 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

Дебиторская задолженность определяется исходя из цен, установленных договорами. Дебиторская задолженность признается краткосрочной, если срок ее погашения не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Дебиторская задолженность признается долгосрочной, если ожидаемый срок ее погашения превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Долгосрочная и краткосрочная дебиторская задолженность отражается в Отчетности Общества в составе раздела II «Оборотные активы» бухгалтерского баланса.

Суммы выданных авансов и предварительной оплаты работ, услуг, связанных с созданием Объекта, отражаются в бухгалтерском балансе в разделе I «Внеоборотные активы» независимо от сроков погашения контрагентами обязательств по выданным им авансам по строке «Основные средства».

2.9 Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.02 г. № 126н.

К финансовым вложениям относятся: государственные и муниципальные ценные бумаги, ценные бумаги других организаций, в том числе долговые ценные бумаги, в которых дата и стоимость

погашения определена (облигации, векселя); вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ); предоставленные другим Обществом займы.

Финансовые вложения (депозиты) в рублях и иностранной валюте, размещённые в кредитных учреждениях на срок менее 3 месяцев, классифицируются как денежные эквиваленты.

Общество выдало заем АО «Спортивные инвестиции и технологии» по договору № 1- Ф/2020 от 15.05.2020 г. Сумма процентов к получению отражается по строке 2320 «Отчета о финансовых результатах».

2.10 Денежные средства и денежные эквиваленты

К денежным средствам и денежным эквивалентам Общество относит переводы в пути, денежные средства в кассе и на расчетных счетах в банках, депозиты сроком менее трех месяцев.

В Отчете о движении денежных средств Общество показывает свернуто следующие денежные потоки:

- денежные потоки, направленные на размещение и возврат банковских вкладов (депозитов), в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата;
- потери и выгоды от валютно-обменных операций;
- возвраты ранее полученных/уплаченных денежных средств (исключая возврат налогов из бюджета, за исключением НДС и акцизов, или взносов из государственных внебюджетных фондов);
- косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещение из неё:
 - НДС полученный в составе платежей от покупателей (+);
 - НДС уплаченный в составе платежей поставщиками (-);
 - НДС уплаченный в бюджет (-) и возмещённый из бюджета (+).

Информация об используемых подходах для классификации денежных потоков, не указанных в пунктах 9-11 ПБУ 23/2011:

- платежи по долгосрочной аренде отражаются в составе денежных потоков (платежей) от финансовой деятельности;
- платежи по получению государственной помощи в виде субсидии (компенсация затрат на объект строительства) отражаются в составе денежных потоков (платежей) от финансовой деятельности.

2.11 Прочие оборотные активы

В составе прочих оборотных активов Общество отражает фиксированные разовые платежи в рамках лицензионных договоров на предоставление права использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, а также комиссию банка за выдачу банковской гарантии со сроком использования менее 12 месяцев после отчётной даты.

2.12 Заемные средства

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утверждённого Приказом Минфина РФ от 06.10.08 № 107н.

Задолженность Общества по полученным займам и кредитам в бухгалтерском учете подразделяется:

- на краткосрочную (со сроком погашения до 12 месяцев после отчетной даты) задолженность;
- на долгосрочную (со сроком погашения свыше 12 месяцев) задолженность.

В соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам» расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам (далее - расходы по займам), являются:

- проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору);
- дополнительные расходы по займам.

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Расходы по займам отражаются в Отчете о финансовых результатах по строке 2330 «Проценты к уплате» за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

В стоимость инвестиционного актива включаются проценты и дополнительные расходы, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), непосредственно связанные с приобретением,

сооружением, изготовлением инвестиционного актива.

В Бухгалтерском балансе задолженность по кредитам и займам представляется с подразделением на краткосрочную или долгосрочную в зависимости от срока погашения, установленного в договоре.

Долгосрочная задолженность переводится в краткосрочную, когда по условиям таких договоров до возврата основной суммы долга остаётся менее 365 дней.

Задолженность по кредитам и займам формирует в бухгалтерском балансе строку «Заемные средства» в составе долгосрочных или краткосрочных обязательств в зависимости от срока погашения.

2.13 Отложенные налоговые обязательства

В соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расходов по налогу на прибыль организаций» под отложенным налоговым обязательством понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или последующих отчетных периодах.

Аналитический учет отложенных налоговых обязательств ведется по тем видам активов и обязательств, в оценке которых возникли налогооблагаемые временные разницы.

В бухгалтерской отчетности сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются развернуто на уровне видов статей активов и обязательств, в оценке которых возникли разницы.

2.14 Оценочные резервы и оценочные обязательства

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденного Приказом Минфина РФ от 13.12.10 № 167н.

Оценочное обязательство отражается в бухгалтерском учете в величине, необходимой непосредственно для исполнения (погашения обязательств) по состоянию на отчетную дату (или перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату).

К оценочным обязательствам относится оценочное обязательство на предстоящую оплату отпусков работникам и на соответствующие страховые взносы.

При признании оценочного обязательства на предстоящую оплату отпусков в зависимости от должности сотрудника и подразделения, в котором он работает, его величина:

- относится на управленческие расходы;
- относится на стоимость незавершенного капитального строительства.

2.15 Учет субсидий на возмещение затрат

Субсидии, полученные в счет возмещения части понесенных затрат на строительство Арены и некапитальных сооружений в рамках договора концессии от 15.01.2020 г. № 4-с, учитываются Обществом как целевое финансирование и отражаются в составе долгосрочных обязательств в бухгалтерском балансе обособлено.

После ввода объекта строительства в эксплуатацию доходы, отнесенные в отчетном периоде на финансовые результаты, представляются в отчете о финансовых результатах в качестве прочих доходов.

2.16 Признание доходов и расходов

Общество признает доходы и расходы по методу начисления.

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99 г. № 32н.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 33н.

Управленческие расходы признаются полностью в отчетном периоде в составе расходов по обычным видам деятельности.

2.17 Обеспечения обязательств и платежей, выданные и полученные

Обеспечения обязательств и платежей, выданные и полученные Обществом, отражаются за балансом с момента возникновения обеспечений и до их возврата.

Оценка обеспечений обязательств и платежей производится исходя из их вида и условий заключенных договоров.

2.18 Принципы составления отчетности

Данная отчетность подготовлена исходя из предпосылки, что Общество отвечает допущению непрерывности деятельности, что предполагает, что Общество продолжит осуществлять свои текущие операции в обозримом будущем и, соответственно реализовывать свои активы и исполнять обязательства в ходе нормального осуществления своей деятельности.

Общество приняло во внимание следующие факторы:

- краткосрочные обязательства превышают оборотные активы на 34 283 805 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2022 года (31 декабря 2021 года 21 829 186 тыс. руб.);
- необходимость дополнительного финансирования для продолжения строительства Объекта в рамках концессионного соглашения.

Согласно условиям концессионного соглашения Общество обязано завершить строительство и обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта соглашения не позднее 1 мая 2023 года. Концессионное соглашение предусматривает неустойки за нарушение сроков строительства. Руководство Общества постоянно контролирует выполнение графика строительства, привлекая для этого внутренних и сторонних экспертов, и по состоянию на отчетную дату и дату подписания настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности оценивает, что сроки завершения строительства и ввода в эксплуатацию будут выполнены с учетом сдвига графика введения в эксплуатацию объекта. (подробнее см. раздел 4.13 Пояснений).

Общество осуществляет строительство Объекта концессионного соглашения за счет долгового финансирования, предоставляемого материнской компанией и возмещением налога на добавленную стоимость.

В течение 2022 года прогнозная стоимость строительства Объекта существенно увеличилась в связи с изменением проекта ледовой арены и ростом цен на материалы и оборудование, используемые в строительстве.

3. Изменения в учетной политике на 2022 год по сравнению с 2021 годом

В связи с обязательным применением с 01.01.2022 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденный приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н, в учетную политику Общества на 2022 год внесены следующие изменения: закреплены положения, определяющие порядок учета аренды у арендодателя и арендатора. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» отражаются с применением упрощенного порядка признания и оценки права пользования активом и обязательства по аренде по действующим договорам путем единовременного признания права пользования активом и обязательства по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль (непокрытый убыток). Ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признается, сравнительные данные за год, предшествующий году, начиная с которого применяется настоящий стандарт, не пересчитываются.

Если исходя из условий договора переход права собственности на предмет договора в конце аренды не предполагается, Общество при первом применении ФСБУ 25/2018 в качестве справедливой стоимости права пользования активом определяло соответствующее обязательство по аренде.

В связи с обязательным применением с 01.01.2022 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденный приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н, в учетную политику Общества на 2022 год внесены следующие изменения: определены стоимостной порог объектов учета в качестве самостоятельных инвентарных объектов, способ начисления амортизации, порядок последующей оценки активов, закреплен порядок перехода на ФСБУ 6/2020. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» отражаются путем корректировки балансовой стоимости в соответствии с пунктом 49 ФСБУ 6/2020. Результаты корректировок списываются на нераспределенную прибыль (непокрытый убыток).

Балансовая стоимость объектов основных средств с первоначальной (восстановительной) стоимостью менее 100 тыс. рублей (включительно) списывается единовременно на нераспределенную прибыль (непокрытый убыток).

Результаты корректировки амортизации объектов основных средств списываются на нераспределенную прибыль (непокрытый убыток).

Балансовая стоимость основных средств на начало 2022 года определена как первоначальная стоимость, признанная ранее, за вычетом накопленной амортизации. Накопленная амортизация определена исходя из указанной первоначальной стоимости, ликвидационной стоимости и соотношения истекшего и оставшегося срока полезного использования, определенного в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

В связи с обязательным применением с 01.01.2022 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденный приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н, в учетную политику Общества на 2022 год внесены изменения, касающиеся порядка оценки активов, входящих в состав вложений во внеоборотные активы. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения Федерального стандарта бухгалтерского учета 26/2020 «Капитальные вложения» отражаются перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения настоящего Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

Корректировка данных предшествующего отчетного периода в связи с изменениями учетной политики

Отдельные показатели графы «На 31 декабря 2021 года» бухгалтерского баланса, и отчета об изменениях капитала за 2021 год и на 31.12.2021, сформированы с учетом корректировки в связи со следующими обстоятельствами:

1. Корректировка № 1, меняются строки бухгалтерского баланса 1150 1180, 1370,1420, в связи с применением ФСБУ6/2020 и ФСБУ 25/2018.

2. Корректировка № 2, меняются строки бухгалтерского баланса 1450,1520, в связи с применением ФСБУ 25/2018, переносом краткосрочной части кредиторской задолженности по договорам долгосрочной аренды в раздел долгосрочные обязательства.

3. Корректировка № 3, добавляется строка эффект от перехода на ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 25/2018 в отчете об изменениях капитала, списание за счет нераспределенной прибыли.

Корректировки показателей 2021 года в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год:

Отчет о финансовом положении, тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
АКТИВ		-	-	-
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		-	-	-
Основные средства	1150	18 711 920	202 251	18 914 171
ПАССИВ		-	-	-
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(247 774)	(690)	(248 464)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	202 542	202 542
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	117 146	399	117 545

Отчет об изменениях капитала, тыс. руб.

1. Движение капитала		До корректировки	Корректировка	После корректировки
Наименование показателя	Код	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)
За 2021 г.		-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	(690)	(690)
в том числе:		-	-	-
эффект от перехода на ФСБУ 6	3228	-	(690)	(690)

В Отчете об изменениях капитала за 2022 год (раздел 2 «Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок») показатели на 31 декабря 2021 года по строке «Корректировка в связи с изменением учетной политики» включают корректировки данных годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год, проведенные в меж отчетный период.

4. Раскрытие существенных показателей

Суммы в раскрытиях приведены в тысячах рублей, если не указано иное.

4.1 Основные средства

Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода основных средств, активов в форме права пользования и соответствующей накопленной амортизации, а также прочая информация о движении основных средств представлены в Приложениях к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности (Приложение 1).

Незавершенное капитальное строительство преимущественно представляет собой капитализированные затраты по созданию Объекта концессионного соглашения. Увеличение строки «Незавершенное строительство» в 2022, 2021 и 2020 гг. преимущественно состоит из затрат, капитализированных в стоимость строительства.

Балансовая стоимость основных средств, предоставленных за плату во временное пользование, на отчетную дату представлена в таблице ниже (тыс. руб.):

Основное средство	Балансовая стоимость на 31.12.2022	Балансовая стоимость на 31.12.2021
Энергоблок	39 686	42 684

На 31 декабря в состав основных средств включены авансы, выданные поставщикам и подрядчикам под строительство (в тыс. руб.):

Показатель	на 31.12.2022	на 31.12.2021
Авансы, выданные поставщикам, связанные с приобретением внеоборотных активов и созданием Объекта по концессионному соглашению	25 229 230	15 628 734

Информация об обязательствах по аренде представлена в таблице ниже (тыс. руб.):

Наименование	на 31.12.2022	на 31.12.2021
Краткосрочные обязательства по аренде	497	399
Долгосрочные обязательства по аренде	202 150	202 542
Итого обязательства по аренде	202 647	202 941

Проценты по арендным обязательствам (тыс. руб.):

Наименование	2022
Проценты, начисленные по арендным обязательствам, включенные в прочие расходы	1 252
Проценты, начисленные по арендным обязательствам, включенные в стоимость объекта строительства	15 667
Итого проценты, начисленные по арендным обязательствам	16 919

В отчетном году пересмотр величины обязательства по аренде и права пользования активами не производился, изменений условий по договорам аренды не было.

Расходы, относящиеся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде договорами аренды земельных участков не предусмотрены.

Арендванные объекты основных средств используются в Обществе для строительства объекта концессионного соглашения. Договорами аренды предусмотрены следующие ограничения на использование предмета аренды:

- арендатор не вправе размещать на земельном участке игровые столы, игровые автоматы, иные устройства или приспособления, используемые для проведения азартных игр, а также объекты, не относящиеся к деятельности, осуществляемой в соответствии с Концессионным соглашением;
- арендатор не вправе без согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу.

Расходы, включенные в расходы по обычным видам деятельности, и относящиеся к краткосрочной аренде и договорам аренды, отражаемым в упрощенном порядке активов с низкой стоимостью, представлены ниже (тыс. руб.):

Наименование	2022
Расходы, относящиеся к краткосрочной аренде (менее 12 месяцев)	14 138
Итого расходы по договорам аренды, отражаемым в упрощенном порядке	14 138

По состоянию на 31 декабря 2021 и 31 декабря 2022 года Общество провело тест на обесценение балансовой стоимости активов: основных средств, прав пользования активами, объектов капитальных вложений.

В результате теста на обесценение на 31 декабря 2021 года и 31 декабря 2022 года, обесценение не выявлено.

4.2 Прочие внеоборотные и оборотные активы

В строках 1190 «Прочие внеоборотные активы», 1260 «Прочие оборотные активы» по состоянию на 31 декабря 2022 г. отражены фиксированные разовые платежи в рамках лицензионных договоров на предоставление права использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации со сроком использования более 12 месяцев после отчетной даты в сумме 478 тыс. руб. (на 31.12.2021 г. в сумме 506 тыс. руб.) и менее 12 месяцев после отчетной даты в сумме 381 тыс. руб. (на 31.12.2021 г. в сумме 286 тыс. руб.).

4.3 Дебиторская задолженность

Состав дебиторской задолженности на отчетные даты представлен в таблице ниже (тыс. руб.):

Вид дебиторской задолженности	на 31.12.2022	на 31.12.2021	на 31.12.2020
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:			
НДС к возмещению	1 818 643	3 723 717	999 680
Прочие дебиторы	1 218 428	3 101 679	457 187
Авансы, выданные поставщикам (за исключением авансов, отраженных по строке 1150)	556 995	455 063	456 007
	24 346	3 647	2 394

Вид дебиторской задолженности	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Покупатели и заказчики	20 822	24 120	6 196
Налоги и сборы	99	139 208	77 896
Резерв по сомнительной ДЗ (покупателей и заказчиков)	(2 047)	-	-

По состоянию на 31 декабря 2022 г. в учете создан резерв по сомнительной задолженности покупателей Общество не имеет просроченной дебиторской задолженности.

4.4 Денежные средства

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» по состоянию на 31 декабря 2022 г. отражен остаток денежных средств Общества на расчетных счетах в Банке ГПБ (АО) в г. Москве и Филиале БАНКА ГПБ (АО) "СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ" в сумме 9 535 379 тыс. руб., в том числе:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Расчетный счет			тыс. руб.
Расчетный счет № 40702810800000006580	9 239 012	1 997 591	97 714
Расчетный счет № 40702810100150004266	282 897	-	-
Расчетный счет № 40702810600150003259	12 885	458	755
Расчетный счет № 40702810870000000574	585	224	-
Депозитный счет № 42102810100000193539	-	-	-
Итого:	9 535 379	1 998 273	98 469

4.5 Кредиторская задолженность

Состав кредиторской задолженности на отчетные даты представлен в таблице ниже (тыс. руб.):

Вид кредиторской задолженности	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Долгосрочная задолженность, в том числе:	10 202 150	202 542	-
Субсидии полученные на возмещение части затрат на строительство Объекта Концессии	10 000 000	-	-
Арендные обязательства	202 150	202 542	-
Краткосрочная задолженность, в том числе:	75 777	117 545	41 646
Поставщики и подрядчики	50 785	107 139	36 520
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	13 204	5 689	1 656
Задолженность по налогам и сборам	7 185	1 241	479
Задолженность перед персоналом	4 105	3 077	16
Арендные обязательства	497	399	-
Прочие кредиторы	1	-	2 975

По состоянию на 31 декабря 2022 г. Общество не имеет просроченной кредиторской задолженности.

В декабре 2022 года Общество получило субсидию на возмещение части расходов на создание объекта соглашения в размере 10 000 000 тыс. руб., предусмотренную п. 5.1 концессионного соглашения.

4.6 Займы и кредиты

Займодавец	% ставка	Срок погашения	На 31.12.22	На 31.12.21	На 31.12.20
АО Спортивные технологии и инвестиции	9%	31.12.2027	41 390 429	23 499 429	4 510 655
Итого	-	-	41 390 429	23 499 429	4 510 655

По состоянию на 31 декабря 2022 года Общество имеет краткосрочный заем в размере 41 390 429 тыс. руб. Лимит заемных средств по указанному займу составляет 41 700 000 тыс. руб.

Проценты по займам за 2022 год составили 3 078 831 тыс. руб. (за 2021 год 975 158 тыс. руб.). Проценты по займам включены в стоимость Объекта строительства в полной сумме. Задолженность по процентам по состоянию на 31 декабря 2022 года составляет 4 265 204 тыс. руб. (на 31 декабря 2021 года 1 186 373 тыс. руб.).

4.7 Вознаграждения, выплачиваемые основному управленческому персоналу

Виды вознаграждений	2022	2021	2020
Краткосрочные вознаграждения, подлежащие выплате в течение одного отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты			
Оплата труда за отчетный период	39 704	23 430	18 714
Начисленные на оплату труда налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджетные и внебюджетные фонды за отчетный период	7 056	4 367	3 425

4.8 Налог на прибыль и отложенные налоги

Общество отражает суммы текущего налога на прибыль и отложенного налога на прибыль на отдельных субсчетах счета 99 «Прибыли и убытки». Для расчета ОНА и ОНО Общество использует только данные бухгалтерского и налогового учета, без выделения в учете ПР и ВР. К счету 99.02 «Налог на прибыль» добавлены субсчета третьего порядка:

99.02.Т «Текущий налог на прибыль»;

99.02.0 «Отложенный налог на прибыль».

Счета 99.02.Т и 99.02.0 соответствуют показателям, раскрывающим величину налога на прибыль в отчете о финансовых результатах в редакции Приказа № 61н:

«Текущий налог на прибыль» - строка (2411);

«Отложенный налог на прибыль» - строка (2412).

по каждому виду активов и обязательств определяются временные разницы - как разницы между балансовой и налоговой стоимостью актива (обязательства) на отчетную дату.

Затем рассчитываются суммы отложенного налога. Отложенный налог на отчетную дату рассчитывается как произведение сальдо временных разниц по виду актива (обязательства) и текущей ставки налога. При этом проводки формируются исходя из сравнения отложенного налога, рассчитанного на отчетную дату, и отложенного налога, рассчитанного на начало года.

Суммы ОНА отражаются по дебету (кредиту) счета 99.02.0 в корреспонденции с кредитом (дебетом) счета 09 «Отложенные налоговые активы». Суммы ОНО отражаются по дебету (кредиту) счета 99.02.0 в корреспонденции с кредитом (дебетом) счета 77 «Отложенные налоговые обязательства».

В таблицах ниже представлена расшифровка отложенных налогов (тыс. руб.):

Показатель	2022	2021
Убыток до налогообложения	(213 065)	(154 767)
Ставка налога на прибыль	20%	20%
Текущий налог на прибыль	-	-
Отложенный налог на прибыль	24 386	31 785

	31.12.2022	31.12.2021
Отложенные налоговые обязательства, в том числе:		
	(906 367)	(247 137)
Внеоборотные активы (строительство объекта концессии)	(866 408)	(246 786)
Основные средства (ППА)	(39 867)	(276)
Расходы будущих периодов	(92)	(75)

	31.12.2022	31.12.2021
Отложенные налоговые активы, в том числе:		
	970 379	286 763
Накопленный убыток	923 162	282 248
Расходы будущих периодов	4 423	4 513
Арендные обязательства	40 530	-
Резервы под снижение стоимости ТМЦ	1 965	-
Резервы сомнительных долгов	281	-
Основные средства	12	2
Прочие расходы	6	-

4.9 Информация о ценностях, учитываемых на забалансовых счетах

В отчетном периоде Общество отражало следующие операции на забалансовых счетах:

- поступление и выбытие арендованных основных средств (на счете 001 «Арендованные основные средства»), в том числе (тыс. руб.):

Вид арендованного основного средства	Основание	На 31.12.22	На 31.12.21
Земли объектов физической культуры и спорта 78:14:0007633:3 Площадь 5 802 кв.м	Договор аренды ЗУ от 05 июля 1999 г № 12/ЗД-00930	-	18 195
Земли населенных Пунктов 78:14:0007633:3084 Площадь 9 388 кв.м	Договор аренды 12/ЗКС-106999 от 31.01.2020 г.	-	14 812
Земли благоустройства территории 78:14:0007633:3086 Площадь ИЗ 641 кв.м	Договор аренды « 12/ЗКС-106999 от 31.01.2020 г.	-	59
Земли объектов физической культуры и спорта 78:14:0007633:3085 Площадь 170 752 кв.м	Договор аренды « 12/ЗКС-106998 от 31.01.2020 г.	-	1 043 348

Вид арендованного основного средства	Основание	На 31.12.22	На 31.12.21
Модульное сооружение (Штаб строительства) по адресу пр-т Юрия Гагарина д.8 литер П	Договор аренды СФР001901 от 13.09.2021 г.	-	19 755
Часть помещений на 2-м этаже модульного сооружения (Штаб строительства) зем.уч.№ 78:14:0007633:1013	Договор СФР004439 от 17.10.2022 Помещения на 2-м этаже модульного сооружения, общей площадью 705,56 кв.м. (Штаб строительства)	16 107	-
ИТОГО		16 107	1 096 169

Модульное сооружение (Штаб строительства) принят к учёту и отражен на забалансовом счете согласно первоначальной стоимости Арендодателя. В связи с применением ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" земельные участки в качестве прав пользования активами были отражены на балансе (в составе основных средств).

- поступление и выбытие товарно-материальных ценностей, принятых на ответственное хранение (на счете 002 «Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение»);
- поступление и выбытие бланков строгой отчетности (на счете 006 «Бланки строгой отчетности»);
- поступление и выбытие обеспечений обязательств и платежей полученных (на счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные»), в том числе :

Вид обеспечения обязательств	Номер	Обязательство	Принципал	Гарант	Сумма, тыс. руб.
Банковская гарантия	10507747	Договор поставки оборудования с выполнением работ 02/11-22 от 02.11.2022	«АЛТЭК» ООО	АКБ «Абсолют банк» ПАО	75 117
Банковская гарантия	020010068.022 021БГ-13	Договор поставки оборудования 105/Г-2022 от 16.09.2022	«ГРЕВС» ООО	«СМП Банк» АО	34 417
Банковская гарантия	020010068.022 021БГ-18	Договор поставки оборудования 105/Г-2022 от 16.09.2022	«ГРЕВС» ООО	«СМП Банк» АО	16 846
Банковская гарантия	177203	Договор поставки оборудования ГК-53/22 от 11.08.2022	ГК "ЛЕДОВЫЙ СЕРВИС" ООО	ПАО «Совкомбанк»	7 100
Банковская гарантия	0A3W8X	Договор поставки оборудования 10/11-22 от 10.11.2022	"ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ" ООО	«АЛЬФА-БАНК» АО	6 826
ИТОГО					140 306

Указанные обеспечения поступили в течение 2022 года. Сальдо по счету 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» на 31.12.22 - 140 306 тыс. руб., на 31.12.21 - 250 706 тыс. руб.

- поступление и выбытие обеспечений обязательств и платежей выданных (на счете 009

«Обеспечения обязательств и платежей выданные»):

Вид обеспечения обязательств	Номер	Обязательство	Бенефициар	Гарант	Сумма, тыс. руб.
Банковская гарантия	БГ 1521-107- 810Г	Концессионное Соглашение	Город Санкт-Петербург	«Газпромбанк» АО	46 000
Банковская гарантия	БГ НН00725/22 от 14.07.2022	Концессионное Соглашение	Город Санкт-Петербург	«Газпромбанк» АО	354 000
Банковская гарантия	БГ НН01310/22 от 16.12.2022г	Концессионное Соглашение	Город Санкт-Петербург	«Газпромбанк» АО	46 000
Банковская гарантия	БГ НН01231/22 от 27.10.2022г	Возмещения НДС в заявительном порядке	Город Санкт-Петербург	«Газпромбанк» АО	1 125 000
Банковская гарантия	БГ НН01500/22 от 22.12.2022г	Возмещения НДС в заявительном порядке	Город Санкт-Петербург	«Газпромбанк» АО	1 125 000
ИТОГО					2 696 000

По этому счету отражаются выданные суммы обеспечения обязательств Общества по Концессионному Соглашению с городом Санкт-Петербург и суммы обеспечения Обязательств Общества по возврату в бюджет суммы НДС, излишне полученной в результате возмещения НДС в заявительном порядке. Сальдо на 31.12.21 - 446 000 тыс. руб.; на 31.12.22 - 2 696 000 тыс. руб.

4.10 Расшифровки прочих поступлений и выплат

Расшифровка строки 4119 «Прочие поступления» Отчёта о движении денежных средств (тыс. руб.):

Строка 4119	2022	2021
Возврат задатка в обеспечение исполнения обязательств по договору концессии	-	-
Возврат обеспечения по договору банковской гарантии	400 000	400 000
Прочие поступления от покупателей и заказчиков	74 860	27 863
Прочее	-	9 934
Поступление НДС (свернуто)	1 885 183	-
Итого	2 360 043	437 797

Расшифровка строки 4129 «Прочие платежи» Отчёта о движении денежных средств:

Строка 4129	2022	2021
Перечисление обеспечения по договору банковской гарантии	400 000	400 000
НДС свернуто	-	2 727 646
возмещение затрат (перевыставление)	73 735	-
прочее	26 842	6 074
Итого	500 577	3 133 720

4.11 Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами Общества являются АО «Спортивные технологии и инвестиции, доля в размере 100 % Уставного капитала Общества номинальной стоимостью 100 000 руб.

Операции со связанной стороной представлены в таблице (тыс. руб.):

Вид операций	31.12.2022	31.12.2021
Займы выданные		
Тело долга	5 100	2 950
Проценты	655	268
Займ полученный		
Тело долга	41 390 429	23 499 429
Проценты	4 265 204	1 186 373

Вид операций	2022 г.	2021 г.
Проценты, начисленные к получению	386	211
Проценты, начисленные к оплате	3 078 831	975 158
Поступление денежных средств:		
Получение заемных средств	18 186 000	18 988 774
Направление денежных средств:		
возврат займа	295 000	-
выдача займа	2 150	1 700

Все операции со связанной стороной осуществляются в рублях, в безналичной форме.

Срок возврата по полученному займу определен 31.12.2027. Проценты выплачиваются в момент возврата займа. Согласно условиям договора заимодавец вправе в любой момент потребовать досрочного возврата суммы займа и начисленных процентов, поэтому в отчетности остатки по займу отражены в составе краткосрочных обязательств.

Срок выданного займа определен до 01.06.2023 года. Остаток задолженности по займу отражен в отчетности в составе краткосрочных финансовых вложений.

4.12 Оценочные обязательства

Информация о величине и составе оценочного обязательства на начало и конец отчетного периода представлена в Приложениях к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности (Приложение 2).

4.13 Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Выручка представлена доходами от сдачи в субаренду нежилого помещения, а также от сдачи в аренду нежилых помещений, находящихся в собственности Общества. Себестоимость в основном состоит из расходов на амортизацию.

В составе управленческих расходов сумма расходов на заработную плату и страховые взносы за

2022 год составила 156 872 тыс. руб. (за 2021 год 91 242 тыс. руб.). Расходы на рекламу, размещение объявлений, PR мероприятия, разработка фирменного стиля за 2022 год составили 14 699 тыс. руб. (за 2020 год 27 222 тыс. руб.), расходы на содержание офиса 10 424 тыс. руб. (за 2021 год 15 291 тыс. руб.).

В составе прочих доходов за 2022 год включено:

- доходы от возмещения коммунальных расходов по арендованным основным средствам 77 228 тыс. руб.;
- списание кредиторской задолженности в связи с истечением срока исковой давности 33 956 тыс. руб.;
- восстановление резерва по сомнительным долгам 6 711 тыс. руб.;
- прочие 1 989 тыс. руб.

В составе прочих доходов за 2021 год включено:

- доходы от возмещения коммунальных расходов по арендованным основным средствам – 41 240 тыс. руб.;
- прочие – 2 372 тыс. руб.;
- реализация ОС – 502 тыс. руб.

В составе прочих расходов за 2022 год включено:

- расходы на коммунальные услуги (обеспечение ресурсами стройплощадок), подлежащие возмещению – 76 988 тыс. руб.;
- списание НДС, не принятый к вычету по сомнительным контрагентам – 62 805 тыс. руб.;
- расходы на услуги банков и комиссия за выдачу БГ – 16 321 тыс. руб.;
- резерв под обесценение ТМЦ – 18 012 тыс. руб.;
- резерв по сомнительным долгам – 8 758 тыс. руб.;
- налог на имущество – 1 038 тыс. руб.;
- прочие – 6 512 тыс. руб.

В составе прочих расходов за 2021 год включено:

- расходы на коммунальные услуги (обеспечение ресурсами стройплощадок), подлежащие возмещению – 41 240 тыс. руб.;
- правовое обслуживание – 1 000 тыс. руб.;
- безвозмездная передача ТМЦ – 1 161 тыс. руб.;
- аренда нежилого помещения – 1 444 тыс. руб.;
- НКО вступительный взнос – 750 тыс. руб.;
- командировочные – 652 тыс. руб.;
- штрафы и пени к уплате – 484 тыс. руб.;
- себестоимость от реализации ОС – 405 тыс. руб.;
- прочие – 2 520 тыс. руб.

4.14 Информация о рисках финансовой деятельности

Негативные события в мировой и российской экономике произошедшие в 2020-2022 гг. включая пандемию коронавируса (COVID-19), колебания курса российского рубля по отношению к основным мировым валютам, санкции западных стран по отношению к финансовой системе РФ, падение котировок ценных бумаг российских компаний, изменения цен на товарных и сырьевых рынках и другие события подобного характера являются не контролируемыми Обществом рисками. Тем не менее можно выделить несколько ключевых факторов, влияющих на финансовое положение Общества.

Кредитный риск является незначительным в связи с отсутствием существенных остатков дебиторской задолженности, за исключением авансов поставщикам, связанным с выполнением обязательств по договору концессии. В Обществе существует процесс проверки контрагентов перед выплатой аванса - перед началом сотрудничества Общество проводит оценку надежности контрагента.

Риски колебания валют не является значительным, так как платежи и поступления денежных средств осуществляются в российских рублях.

Общество не имеет расчетных счетов, открытых в зарубежных банках, не размещает средства в инструментах финансового рынка.

Срок завершения работ по проекту строительства ледовой арены обозначен в договоре концессии не позднее 01.05.2023. Согласно концессионному договору предусмотрены штрафные санкции за нарушение срока создания Объекта более чем на два месяца.

Общество считает, что строительство объекта будет завершено в срок, при котором штрафные

санкции в рамках договора концессии не будут применены к Обществу.

4.15 События после отчетной даты

В марте 2023 года Общество произвело возврат части займа, полученного от материнской компании по договору N 3 от 14.10.2019 г., в сумме 2 617 200 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «СКА Арена»

Сватковский Дмитрий Валерьевич

Главный бухгалтер
ООО «СКА Арена»



Черняева Мария Юрьевна

«31» марта 2023 года